

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
POLGÁRMESTER		
1211. Budapest, Szent Imre tér 10.		
✉ 1751 Bp., Pf. 85. Honlap: www.csepel.hu E-mail: polgarmester@csepel.hu	☎	(1)-276-76-60

TÁJÉKOZTATÓ
AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: Németh Szilárd
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2011. évi T-42	különböző sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2011. 11. 24.	

Testületi ülés időpontja:

2011. november 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, fontosabb eseményekről az alábbiakban adok tájékoztatást:

**Tájékoztató Németh Szilárd Polgármester Úr előző
(2011. október 27.) testületi ülés óta végzett munkájáról**

Előadó: Németh Szilárd Polgármester

2011. október 27.

Testületi ülés.

2011. október 28.

Vezetői egyeztetések és találkozók megtartása.

Részvétel Takács József és Papp László síremlékének felavatásán, a Csepeli Temetőben.

2011. október 31.

Részvétel Tisza István és Náray Lajos emlékére, a Parlamentben állított emléktábla avatásán.

2011. november 2.

Vezetői értekezlet megtartása.

Parlamenti ülésnap.

Részvétel a „NATO Stratégiai Koncepciójának végrehajtása - egy évvel a lisszaboni csúcstalálkozó után” című konferencián.

2011. november 3.

Fogadóóra megtartása.

2011. november 4.

Részvétel a Nemzeti Gyásznapi alkalmából tartott megemlékezésen.

2011. november 7.

Állampolgári honosítás.

Részvétel a Fidesz-KDNP frakcióülésén.

Parlamenti ülésnap.

Részvétel a Nemzetbiztonsági Bizottság ülésén.

2011. november 8.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Részvétel a fővárosi Fidesz-KDNP frakcióülésén.

Részvétel a Csete Balázs Szakközépiskola és Gimnázium szalagtűző ünnepségén – Moravik Attila alpolgármester által képviselve.

2011. november 9.

Vezetői megbeszélések megtartása.

Fogadóóra megtartása.

2011. november 10.

Kerületi Pedagógus Napok megnyitása – megnyitó beszéd megtartása.

Részvétel a Belügyminisztérium által szervezett „A városfejlesztés aktuális kérdései” című konferencián – Nagyné Bácskay Nóra főépítész asszony által képviselve.

Vezetői egyeztetés megtartása.

Rendkívüli testületi ülés.

2011. november 11.

Egyeztetés Tóth Tamás budapesti rendőrfőkapitánnyal, a kerület közbiztonságával kapcsolatos kérdéseiben.

Részvétel Oktatáspolitikai konferencián – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

Részvétel a Márton-napi mulatságon.

A Szociális Szolgálat Fogyatékosok Nappali Intézmény felújított épületének átadása – az „Álomépítők” című televíziós műsor keretében – Kanyik Csaba egészségügyi –és szociális ágazatvezető által képviselve.

Részvétel a Gyermekláncfű Óvoda 75. éves fennállásának évfordulója alkalmából megtartott ünnepségen.

2011. november 13.

Részvétel a „Nem adom fel – Jobb velünk a világ” című koncerten – Szuhai Erika képviselőasszony és Kanyik Csaba egészségügyi –és szociális ágazatvezető által képviselve.

2011. november 14.

Parlamenti ülésnap.

Részvétel a Nemzetbiztonsági Bizottság ülésén.

2011. november 15.

Vezetői egyeztetés megtartása.

Részvétel a Kispesti Gondozó Szolgálat 20. éves évfordulója alkalmából rendezett ünnepségen – Kanyik Csaba egészségügyi-és szociális ágazatvezető által képviselve.

Részvétel Nemzetbiztonsági Bizottság ülésén.

Részvétel a Budapesti Önkormányzatok Szövetségének ülésén – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

Részvétel a fővárosi Fidesz-KDNP frakcióülésén.

2011. november 16.

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés ülésén.

2011. november 17.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2011. november 18.

Parlamenti ülésnap.

2011. november 21.

Rendkívüli testületi ülés.

Parlamenti ülésnap.

Vezetői értekezlet megtartása.

2011. november 22.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Részvétel Nemzetbiztonsági Bizottság ülésén.

Részvétel a Heim Pál Kórház Felügyelő Tanács ülésén.

2011. november 23.

Fogadóóra megtartása.

Testületi ülés időpontja: 2011. november 24.

Németh Szilárd
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal ALJEGYZŐ
1211 Budapest, Szent Imre tér 10.		
☒ 1751 Bp., Pf. 85.	☎ (1)-4276-138 Fax: (1)-2764-768	Honlap: www.csepel.hu Portál: www.budapest21.hu

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

Az alábbiakban tájékoztatom a 2011. október 27. – november 24. közötti időszak ágazatunkat érintő fontosabb eseményeiről.

A 2011. évi népszámlálással kapcsolatos záró munkálatok folynak a Hivatalban, a KSH munkatársai a napokban veszik át a hivatali felülvizsgálóktól a számlálóbiztosok által leadott és a felülvizsgálók által előzetesen ellenőrzött, összesített, összerendezett anyagokat. Az anyagok leadása jelentős többletmunkát jelent a munkatársaknak. A munka elszámolására és kifizetésére csak az összes anyag megfelelő minőségben történt leadását követően kerülhet sor.

Az Igazgatási Ágazat vonatkozásában a Képviselő-testület októberi rendes ülése óta eltelt eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

Ügyfélszolgálati és Okmányiroda:

- Az Ügyfélszolgálati- és Okmányiroda munkájához kisebb átszervezésre volt szükség. A háttérmunkát végző munkatársak 5-en gépjárművek ügyeivel foglalkoztak - az ABC betűi szerint elosztva - 1 fő a kötelező felelősség biztosítással kapcsolatos ügyeket intézte.
Az átszervezés után 6 fő között kerül elosztásra az ABC összes betűje, és az irodavezető vállalta a biztosítási ügyek intézését.
- Az Ügyfélszolgálati Csoport munkájának átszervezését is megkezdjük. Az ott keletkező ügyiratokat egy munkatárs intézi egyedül, a helyettesítés megoldásával. Így az ügyfelekkel foglalkozó munkatársaknak nincs ügyirattal kapcsolatos feladatuk, jobban tudnak koncentrálni az ügyfelek tájékoztatására.

Városépítési Iroda:

A két testületi ülés között eltelt időszakban Irodánkon az alábbi események történtek:

- A Kék Iskola mellett lévő, Szent László út 86. szám alatti társasház tetejére telepített antenna ügyében Irodánk felszólítására a kivitelező cég (Mikro-top Kft.) benyújtotta az állomás kivitelezési terveit. A tervek alapján megállapítható, hogy a tervezett antennák mérete nem éri el a 4 m-t, a tartószerkezettel együtt mért mérete, pedig nem haladja meg a 6 m-t, továbbá az épület tartószerkezeti rendszerének megerősítésére nincs szükség, így az építhetőségnek az ügyben, a hatályos jogszabályok értelmében nincs hatásköre intézkedni. A hatóság ismételt helyszíni szemlén ellenőrzi a megvalósult szerkezetek méreteit. Amennyiben azok meghaladják az engedély nélkül elhelyezhető méreteket, a szükséges intézkedéseket megteszik.

- A Budapest XXI. kerület Ady Endre úti panel lakóépületek előtetőit alátámasztó, veszélyessé vált oszlopok ügyében előírt veszélytelenítési munkákra vonatkozó kötelezettség teljesítésére megállapított határidő, kötelezettek kérelmére 2011. 12. 15-ig módosításra került.
- A Budapest XXI. Kerület Fenyves u. Diós u. sarkán, a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal felszólítására a Fővárosi Vízművek Zrt. által megbízott vállalkozó (VITÉP '98 Kft.) a tűzcsap cseréjét, *üzemzavar elhárítását* végezte. A Fővárosi Vízművek Zrt. tájékoztatása szerint a kezelésükben lévő hibás szerelvényeket (tűzcsapok, tolózárok) 2011. 12. 31.-ig kicserélik Budapest mindegyik kerületében. A munkák Csepel területét is érintik. A hibás szerelvényeket érintő üzemzavar elhárítási munkákat a Városépítési Irodának előre bejelenteni nem kell. A burkolatbontással járó üzemzavar elhárítások bejelentett helyszíneit Budapesten az utbontas.fph.hu honlapon lehet megtekinteni. Az Iroda a munkákat figyelemmel kíséri, illetve a burkolatok helyreállítását folyamatosan ellenőrizni fogja.
- Az Euroform Kft. kérelmére 2 db használatbavételi engedélyezési eljárás van folyamatban a hatóságnál: a Gépgyár utca 5-7. szám alatti ingatlanon megépített szerszámgyártó csarnok, valamint a Varrógépgyár utca 25. szám alatti ingatlanon megépített gyártócsarnok és kiszolgáló iroda épületekre vonatkozóan. A használatbavételi engedélyek kiadásának építésügyi hatósági akadálya nincs, az ügyekben jelenleg az érintett szakhatóságok állásfoglalására várnak.
- A Budapest Főváros Kormányhivatala kijelölése alapján az építés hatóság folytatta a Budapest XI. kerületi Zöld Pardon és Rió Del Café szórakozóhelyek fennmaradási engedélyezési eljárásait. A terület bérleti szerződéseinek lejártja miatt a szórakozóhelyek bezártak. A Zöld Pardon korábbi, szabálytalan építményei bontásra kerültek, így a folyamatban lévő fennmaradási engedélyezési ügyet megszüntették. A Rió Del Café szórakozóhely építményeinek bontási munkáit elkezdték, így a korábban jogerőre emelkedett, jelenleg végrehajtási szakaszban lévő bontási kötelezettség végrehajtásának további kikényszerítésére nincs szükség.
- A Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal kérelmére a Budapest XXI. ker. 210214 helyrajzi szám alatti ingatlanon található óvóhely menekülő alagútjának átalakítására, Bp. XIX. ker. Kispest Önkormányzata Építés hatósági Irodája, mint kijelölt elsőfokú hatóság, az építési engedélyt megadta.

Igazgatási Iroda

- Az Anyakönyvi Csoport az elmúlt időszakban 62 személy honosítása, valamint szombati napokon 10 házasságkötés során működött közre.
- A Kereskedelmi Csoport az elmúlt időszakban 2 üzletnek adott működési engedélyt, 11 üzlet működési engedélyét vonták vissza megszűnés miatt, 1 működési engedély került módosításra adatváltozás miatt. 17 esetben történt kereskedelmi tevékenység végzésének nyilvántartásba vételére, 2 esetben a tevékenység törlésére került sor, 1 bejelentés-köteles tevékenységet vettek nyilvántartásba, valamint 1 telepengedélyt adtak ki.
 - o Az elmúlt időszakban 2 telepengedélyezési helyszíni szemlét folytattak le a Kereskedelmi Csoport munkatársai
 - o Az eltelt időszakban 14 helyszíni ellenőrzést végeztek,
 - ebből 3 üzletnél mindent rendben találtak
 - 1 üzletnél kereskedelmi tevékenység végzését nem tapasztalták
 - 1 üzlet a záró határozatnak nem tett eleget, nyitva volt
 - 3 üzlet nem üzemelt, kötelezték a megszűnés bejelentésére
 - 5 üzletnél kisebb hiányosságok kerültek megállapításra, melyeket üzemeltetők rövid időn belül pótolhatnak

- 1 üzletnél nem megengedett termékek értékesítését tapasztalták, ezért ideiglenes bezárássra kerül sor.

Jelenleg a jegyzőkönyvek kiküldése van folyamatban, ezt követően a nyilatkozatok beérkezésétől függ a további eljárás.

A Közterület-felügyelet munkatársaival végigjárták a kerület összes olyan üzletét, ahol a Kereskedelmi Csoportnak, illetve a közterület-felügyelőknak tudomásuk volt arról, hogy közterületi italfogyasztás fordult elő. A tapasztalat az volt, hogy a kb. 40 helyszínből 2 üzlet előtt fogyasztottak alkoholt. Ezeknél az üzleteknél ellenőrzést is lefolytattak, de az üzletekben egyéb rendellenességet nem tapasztaltak.

Ezt az ellenőrzést a Közterület-felügyeleti Csoport munkatársaival heti rendszerességgel fogja végezni a Kereskedelmi Csoport, eltérő időpontokban.

Közbeszerzések

- **Telekommunikációs szolgáltatás** beszerzése (mobiltelefonok) tárgyában az ajánlattételi határidő lejártáig három ajánlatot nyújtottak be. Jelenleg az ajánlatok teljességvizsgálatát, hiánypótlását végezzük. A hiánypótlási határidő 2011. november 22. napja.
- **A Somlyói utca utépítési és csapadékvíz csatorna építési** munkákra kiírt eljárás ismételten eredménytelenül zárult le. Az eljárás során nem tettek az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot. Ebben a költségvetési évben az eljárást nem indítjuk meg újra.
- **Villamos energia beszerzésre** vonatkozó eljárás eredménnyel zárult. Az eljárás nyertese az MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt. lett. A szerződéskötés folyamatban van.
- **Nyomtató kellékanyag beszerzés** vonatkozó eljárás eredménnyel zárult. Az eljárás nyertese az Albacomp RI Kft. lett. A szerződéskötés folyamatban van.
- **Gépjármű-beszerzése** tárgyában az ajánlattételi határidő lejártáig három ajánlatot nyújtottak be. Jelenleg az ajánlatok teljességvizsgálata folyik.
- **Csepeli Hírmondó megjelentetésével kapcsolatos nyomdai szolgáltatás beszerzése** tárgyban közbeszerzési eljárás megindítására került sor, három ajánlattevő meghívásával. Az eljárásban az ajánlatok benyújtásának határideje: 2011. november 28. napja.
- **Órzs-védelem tárgyában** három közbeszerzési eljárás került megindításra, három-három ajánlattevő meghívásával. Az Önkormányzat beszerzései keretében megindított eljárásban az ajánlatok benyújtásának határideje: 2011. december 1. napja. Az OSZI beszerzései keretében megindított eljárásban az ajánlatok benyújtásának határideje: 2011. december 2. napja. A CSEVAK beszerzései keretében megindított eljárásban az ajánlatok benyújtásának határideje: 2011. december 5. napja.

Budapest, 2011. november 21.

Kernné dr. Kulcsár Dóra
aljegyző

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal Városrendezési Iroda
<i>1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 65.</i>		
☒ 1751 Bp., Pf. 85. E-mail: samu-ovari.j@budapest21.hu	☎ (1) 427-6146 Fax: (1) 427-6388	Honlap: www.csepel.hu Portál: www.budapest21.hu

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL (2011. OKTÓBER 27-I ÉS NOVEMBER 24-I ÜLÉS KÖZÖTT)

A tárgyi időszakban a Városrendezési Iroda feladatkörével összefüggő fontosabb megbeszélések, események:

NOVEMBER 2.

Fővárosi Önkormányzat beruházásban Weiss Manfréd úti kerékpárút építésével összefüggő fapótlás ügyében megbeszélés a kivitelezővel. Résztvevők: Orosz Edit, Kiricsiné Kertész Erika

NOVEMBER 3.

Tamariska-dombra vonatkozó fővárosi természeti védelem törlésével kapcsolatos helyszíni bejárás, és megbeszélés a Főpolgármesteri Hivatal kezdeményezésére. Résztvevő: Kiricsiné Kertész Erika főkertész

NOVEMBER 8.

Az Egressy Béni Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Zeneművészeti Szakközépiskola és Ének-Zenei Gimnázium tervezett bővítésével kapcsolatos egyeztetés történt. A megbeszéléseken Nagyné Bácskay Nóra főépítész és Samu-Óvári Judit városrendezési irodavezető vett részt.

NOVEMBER 8. ÉS NOVEMBER 11.

Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Építész Kamara közös kiírásában előkészítés alatt álló „Dunánk Partjai Budapesten” című Városszerkezeti és Városépítészeti Ötletpályázat előkészítő munkáját megelőző szakmai konzultáció, 3 alkalommal. Résztvevők: Nagyné Bácskay Nóra főépítész és Samu-Óvári Judit városrendezési irodavezető

NOVEMBER 10.

Városfejlesztés aktuális kérdéseiről konferencia, helyszín: Duna Palota. Résztvevő: Nagyné Bácskay Nóra főépítész

Rendkívüli Kt. ülés

NOVEMBER 15.

Kiserdő rendezésével kapcsolatos megbeszélés. Résztvevők részünkről: Nagyné Bácskay Nóra főépítész, Samu Óvári Judit irodavezető, Kiricsiné Kertész Erika

Bp. XXI. kerület Csepel aktuális kertészeti, zöldfelület kezelési kérdéseinek megbeszélése a CSEVAK Zrt. közreműködésével. Résztvevők részünkről: Samu Óvári Judit irodavezető, Kiricsiné Kertész Erika főkertész

NOVEMBER 16.

Szmogriadó megbeszélés.

Résztvevők: Az önkormányzat tisztségviselői, Vida István (CseppTV), Nagyné Bácskay Nóra főépítész, Samu Óvári Judit irodavezető, Járainé Simon Ágnes, Kiricsiné Kertész Erika. Polgármester úr kért tájékoztatást a fővárosi szmogriadó elrendelésével összefüggő helyi teendőkről, valamint a kerület kiugróan magas levegő-szennyezettségi értékeinek okairól. Polgármester urat utóbbiakról Járainé Simon Ágnes tájékoztatta.

Folyékony Hulladék megbeszélés

Résztvevők: Az önkormányzat tisztségviselői, képviselők, részünkről: Nagyné Bácskay Nóra főépítész, Samu Óvári Judit irodavezető, Járainé Simon Ágnes. Tájékoztatás a Folyékony Hulladékkal kapcsolatos Föv. Kgy rendelet elfogadásából adódó teendőkről.

NOVEMBER 17.

Bp. XXII. kerületi kollégákkal és CSEVAK Zrt. közreműködésével megbeszélés a lakossági virágültetési akció tapasztalatairól. Helyszín: XXII. kerületi Polgármesteri Hivatal (Budafok-Tétény).
Résztvevők: Samu Óvári Judit irodavezető, Kiricsiné Kertész Erika főkertész

NOVEMBER 21.

Rendkívüli Kt. ülés

Fővárosi Önkormányzat beruházásban épülő Ady Endre úti kerékpárút műszaki átadása –
fapótlás ügyében résztvevők Samu Óvári Judit irodavezető, Orosz Edit

Fővárosi Önkormányzat beruházásban épülő Csepeli Gerincút téli munkaszünet előtti bejárása,
résztvevők Samu Óvári Judit irodavezető, Orosz Edit

Polgárvédelmi kiképzés-gyakorlat. Résztvevők: Al-hajal Sándor, Balázs Zoltán

CSVÉSZ módosítás tárgyában pályázókkal tervi megtekintés, előzetes tervezői konzultáció

Környezetvédelmi Csoport

Hatósági tevékenységek összefoglalása

Ügytípus	Főszám (db)
Belterületi növényvédelem ellenőrzése	3
Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek	13
Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok	7
Állattartási, állatvédelmi ügyek, helyszíni ellenőrzés	8
Tájékoztatások	-
Nyilvántartás	-
2011. október 27-i és november 24-i ülés közötti ügyek:	31

Tárgyi időszakban zavartalanul folyt az ügyfélfogadás személyesen, illetve telefonon, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék lefolytatása. Folyamatos volt a TAKARNET-es rendszerben tulajdoni lapok nyomtatása, és az egyéb „ad- hoc” jellegű feladatok ellátása.

Budapest, 2011. november 22.

Tisztelettel:

Samu-Óvári Judit
irodavezető

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal Főépítész
1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 65.		
✉ 1751 Bp., Pf. 85. E-mail: bacsKay.n@budapest21.hu , foepitesz@budapest21.hu	☎ (1) 427-6244 Fax: (1) 276-4768 Honlap: www.csepel.hu	

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

(2011. OKTÓBER 27-I ÉS NOVEMBER 24-I ÜLÉS KÖZÖTT)

Folyamatban levő ügyekbe való bekapcsolódás, azok előzményeinek megismerése:

- Uszoda beruházási program megismerése, valamint a területre vonatkozó Szabályozási terv a beépíthetőségének megismerése s erről – értékbecslő tájékoztatása.
- Szent Imre tér részleges rekonstrukció elvi építési engedélyezési eljárás „Főépítész vélemény” és mellékleteinek kiadása és elküldése, előzetes e-mail egyeztetés alapján.
- Tilki Zoltán ügyének áttekintése, a témában kitűzött megbeszélést megelőzően.
- Szigetszentmiklós Településrendezési és Szabályozási Terv véleményezési eljárásban való részvétel, és az ehhez kapcsolódó háromoldalú kapcsolatfelvétel kezdeményezése Budapest Főváros felé.
- Aprajafalva óvoda bővítése, bejárás a helyszín és a feladat megismerése a tervezési feladatkiírás áttekintése.
- Fővárosi csatornázással kapcsolatos megkeresés – átemelő elhelyezése – továbbítása a Várospítési Iroda felé. (Pálffy Gábor főosztályvezető megkeresésére).
- A 6/2002. (III.26.) CSVÉSZ 16/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelettel történt módosításának – a törvényességi észrevételek alapján a tervező kiválasztásának céljából meghívásos ajánlattételi felhívás készítése. Tervező kiválasztása folyamatban van, 2011. november 21-én délután az ügyiratok megtekintésére várjuk a meghívott tervezőket, az ajánlattétel postázási határideje 2011. november 23.(szerda).
- Az általános CSVÉSZ szöveges és az MSZ-3 Sz. mellékletének módosítása kapcsán, felmerült a kérdés, hogy a módosítással érintett öt (5) már meglevő Szabályozási terv – mely munkarészei-, és az adatok visszavezetése „szerzői jog”- szerint érintett vagy sem. Erre vonatkozóan a Magyar Építész kamarától állásfoglalást kérünk.
- A FADESA Hungaria Ingatlanfejlesztő Zrt. és a Budapest Főváros 2010. évre előkészített Településrendezési Szerződésének, valamint a Főkonzult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. a témához kapcsolódó dokumentumait áttekintettem. A FADESA képviselője 2011.október 27-i egyeztetésen javasolta, hogy a terveket szeretné személyesen részletesen ismertetni amelyre 2011. november 24-én, 12 órakor kerül sor. A megbeszéléseken rajtam kívül részt Gál Balázs és további javaslatokat kértem dr. Scheuer Gyula Főtanácsadótól. A megbeszélésekről tájékoztattam a Dr. Kulcsár Dóra aljegyző asszonyt is.
- Centrál Kft. megkeresése: A Kft. a volt kenyérgyár területére vonatkozó Szabályozási tervet szeretne készíttetni, a célból hogy a tulajdonában levő területen az építési hely és a beépítési kötelezettség helye módosításra kerüljön. Ezzel a tulajdonában levő telkekre –telkek újraosztás utáni- vonatkozó beépítés racionalizálás a célja. A SZT elkészítésre vonatkozó megbeszélésre 2011. november 15-én került sor, az erre vonatkozó egy éves iratanyagot át kellett nézmem. A megbeszéléseken felmerült kérdésre ti. a „telektömb” lehatárolására vonatkozóan további írásbeli tájékoztatást adok Dr. Kádár Tibor részére.
- Jegyzői utasításra a címercserével kapcsolatos adatok továbbítása.
- Vezetői értekezleteken és aktuális ügyek (pl. Egressy Béni Iskola) részvétel.

Helyszínelések:

- Strand területe
- Vasas utca 61.
- Rákóczi Ferenc út 235.
- Szent István utca, Damjanich utca, Komáromi utca, Petőfi utca
- Aprajafalva óvoda – tervezői bejárás

Megbeszélések:

- A Csepeli Hírmondó megkeresett, hogy szeretnének néhány kérést feltenni. A beszélgetés megtörtént november 15-én, és az előzetes írást Csarnai Attila másnap el is küldte, s egyben tájékoztatót, hogy a cikk a novemberi újságból kimarad. A cikket átnéztem és korrekció után továbbítottam Kitzinger Adrienn részére.
- Reznicek Zoltán felkeresett a hivatalban, hogy javasolja Építészeti tervtanács létrehozását.
- A Szigetszentmiklós háromoldalú kapcsolatfelvétel tárgyában felkerestem a kapcsolatot Samna Gábor kabinetfőnökkel, hogy az aktuális kérdésekben hogyan erősíthetnék a kommunikációt a Főépítész és Polgármester úr között. Samna Gábor segít a Főépítész részéről felmerülő kérdések megválaszolásában, és a levelek aláírásának folyamatában.
- A folyamatban levő Szabályozási tervek és feladatok összegyűjtése alapján szeretnék megbeszélést kezdeményezni a politikai szándék pontosabb megismerésére.

Konferenciák:

- **„Dunánk partjai Budapesten”** című Városszerkezeti és Városépítési ötletpályázat előkészítését megelőző szakmai konzultációk. A 2. (2011.novem-ber 8.) és 3. (2011.november 11.) konzultáción vettem részt.

2. műhely beszélgetés:

A témakör rendkívül széles látókörű megközelítése, a városmarketing-, az árvízvédelem-, partvédelem-, vízbázis védelem-, örökségvédelem-, közlekedés-, közműfejlesztés és területhasználat oldaláról hallhattunk előadásokat. A többfordulós pályázat eredményes beépül majd az Új Budapest Városfejlesztési Konceptiójába. A többfordulós pályázat során különböző léptékű tervekkel (M 1:2000, M 1:1000, majd M 1:500-as léptékben keresik a legjobb megoldást a Duna part teljes 28 km-es hosszára vonatkozó megoldásokra. A tét igen nagy sok a kérdés a belvárosi Duna szakaszon és az északi valamint a déli szakaszokon is. A jól előkészített pályázati kiírás az alapja lehet a megoldások megkeresésének. Abban egyetértettek a beszélgetés felszólaló prominens személyiségei, hogy a „gyaloghíd” sehogyan sem illeszthető bele a városképbe. Egyetértettek abban is, hogy nem szabad a problémát csak a belső (kb. 8 km-es) szakaszra koncentrálni. Az agglomerációs vízi közlekedés felvetése érdekes és Csepel szempontjából támogatható gondolat.

3. műhely beszélgetés:

A Duna parti tulajdonviszonyok tisztázatlanok. A pályázatban a prioritásokra kellene választ kapni. A fő kérdés az, hogy mi legyen a célunk?

- kulturális központ
- találkozó helyet (Duna fővárosa)-, sok parti szakasz – a város nyitása a partok felé a központi szakaszokon is
- kereskedelmi központ, ingatlanfejlesztés

Az értékrendünk és a várossal kapcsolatos érzéseink és a szakmai szempontok figyelembe vételével lehetséges közelíteni a probléma megoldásához. Amennyiben mindezek alapján a cél kiválasztásra kerül, nagyon fontos a következetesség. A célok természetesen lehetnek részcélok a különböző szakaszokon. A pályázatok előzetes kiválasztása után 5 csoport folytathatja a Városszerkezeti tervezést, majd ennek alapján folytatódik a második körben az Városépítési (építészeti) feladatkörre kiírt munkafolyamat már kisebb léptékben. (M 1:1000, M 1:500).

A terület felhasználás tekintetében tudni érdemes, hogy annyi tartalékterület van a városban, hogy a főváros 6 milliós lélekszámú lehetne. Mivel ez nem cél jelenleg így az, hogy mely területek kerülnek fejlesztésre fontos és eldöntendő kérdés.

Fővárosi főépítési találkozó 2011. 11. 19.

- Az Étv. módosításáról
- Az Önkormányzati törvény várható módosításáról
- Az Oték módosításáról
- Sersliné Kocsi Margit összefoglalóan tájékoztatta a jelenlevő főépítészeket az elmúlt időszakban a Budapest Főváros Kormányhivatala részére beérkezett tervek tartalmi és eljárási hibáiról. Felhívta a figyelmet többek között arra, hogy nagy valószínűséggel létrejönnek a tervezett „Közigazgatási és közérdekvédelmi bíróságok” amelyek a településrendezési eljárásokban lesznek hivatottak eljárni. Ezért várhatóan az eljárási hibákat sokkal szigorúbban fogják ellenőrizni.

Tájékoztató a 2011.évi körzeti erdőtervezés megindításáról.

- BM Palota – „Városfejlesztés aktuális kérdéseiről” konferencia 2011. november 10. erről készült beszámoló Németh Szilárd Polgármester Úr részére - külön néven csatolva

Feljegyzések és munkaszervezési kérdések:

Munkamegosztási folyamatok javaslatainak megbeszélése Samu-Óvári Judittal a Városrendezési Iroda és a Főépítész vonatkozásában, amelyet Dr. Szeles Gábor jegyző úrral előzetesen egyeztettem.

Németh Szilárd Polgármester úrnak készítettem feljegyzést az októberi hónapban végzett munkámról.

November közepére már megkaptam az összes **hatályos Szabályozási terv tervlapjait, amelyeket a file-okkal egyeztettem és dokumentáltam. 2011. novemberében 21-én kérésemre Samu Óvári Judit elkészítette 11 Szabályozási tervvel kapcsolatos** - (1./ Tamariska domb, 2./ RSD. II., 3./Csepel Ófalu., 4./Szabadkikötő-, 5./Csepel Sc., 6./ Csepel Háros 1., 7./ Csepel Háros 2-3., 8./Csepel Háros 4-8., 9./Csepel Észak., 10./ Csepel Észak (Kelet) Francia Öböl 11./ CSVÉS – 16/2011.(IV.28.) – összefoglaló feljegyzését három oldalas összefoglalásban.

A 2012-es pénzügyi koncepció Városrendezési Iroda és Főépítész javaslatait összeállítottam, amelyben a folyamatban levő ügyeket is feltüntetve politikai szándékú egyeztetés céljából átadtam Samna Gábor részére, amelyben kitértem a tervtanács létrehozásával kapcsolatos véleményemre is (Reznicek Zoltán javaslata). Az előző bekezdésben említett 11 folyamatban levő szabályozási tervvel kapcsolatos feljegyzést továbbítottam Samna Gábor kabinetfőnök felé, hogy az egyeztetést megkezdését elősegítsem.

Főépítési megbeszélésre bejelentkeztek a következő témákban:

- Albert József és Pozsgai Gyula - SZT módosításának megindítási lehetőségei – volt Csepel Művek területe - megbeszélés időpontja: 2011. október 28.
- Pikler Géza - volt Posztógyár területe
- Szily Ferenc – Vasas utca 69. beépíthetősége

„Konferencia városi önkormányzatok részére” beszámoló

2011. november 10-én részt vettem a Duna Palotában megtartott „Konferencia városi önkormányzatok részére” a városfejlesztés aktuális kérdéseiről.

Az egész napos program komoly előzetes munkaanyaggal előkészített összefoglaló volt, amelyet szakértői megbeszélések egészítettek ki. A dokumentumokat CD mellékletben megkaptuk, amelyeket a mellékletben részleteztem.

Főépítési feljegyzés

**„Minden nemzedék igazsága csak egy jégdarab a következő nemzedék markában”
(Fehér Béla)**

A városfejlesztésről való gondolkodás bonyolultságát mutatja a konferencia témáinak sokszínűsége – amely arra figyelmeztet minket, hogy ezen a területen a feladatok megoldása csak együttes erővel és különlegesen komplex és körültekintő munkával lehetséges eredményt elérni, illetve a klímaváltozás tekintetében a veszély elhárításának csökkentése a legfontosabb cél. A gazdasági-, klíma- (felmelegedés), biztonság érzet-, jogbiztonság-, a közösségi felelősségvállalás erősítése, a tudatosság, a döntéshozói felelősségvállalás erősítése, az energia takarékoság, a népesesség és korfa összetétele és változása valamint a településfejlesztés egymással összefüggő területek és a megoldások csak komplex megközelítéssel lehetségesek. Az interdiszciplináris megközelítés elengedhetetlen.

Dr. Pintér Sándor belügyminiszter úr megnyitó bevezetőjében elhangzott, hogy az önkormányzati törvény módosításával a következő változásokat szeretnék elérni: a városok önrendelkezésének növelését, a helyi gazdaság irányítása saját költség és a területeihez kapcsolódó kötelezettségek pontosítását, az önszerveződés növelését a forrásokat feladatorientáltan és folyamatos ellenőrzés alatt kívánják megvalósítani. Az energia-gazdaság-építészeti szoros kapcsolata és komplex kezelése kiemelkedően fontos. A gazdaság fejlődése elválaszthatatlana klíma problémától, fontos feladat a lakosság és minden résztvevő tudatosságra nevelése ebben a tekintetben.

Dr. Szaló Péter területrendezésért és építésügyért felelős helyettes államtitkár kiemelte, hogy az Építési Törvény (Étv. 1997. évi LXXVIII.) módosításának néhány fontos eleme a következő: Legyen egyszerűbb, rugalmasabb, jogbiztonságot erősítő, a „településrendezési szerződés”-ek lehetőségének további erősítése várható, illetve új lehetőség lenne az ún. **„Területfelhasználási engedély”** – amely a vállalkozó biztonságát erősítené, a területhasznosítási tanulmány alapján. A **„területfelhasználási engedély”** –t az Önkormányzat adná ki határozattal. Ennek megvalósítása a vállalkozók biztonságát erősítené, mindamellett a jövőben a helyi önkormányzatok

- Önállóság,
- rugalmasság,
- felelőssége

nőne ebben a vonatkozásban.

A **Településszerkezeti tervek** stabilitása, és a helyi szabályzatok rugalmasabbá tétele is a javaslatok között van. A környezeti és társadalmi változások a rugalmas megoldások lehetőségét teszik szükségessé (Klíma, környezet, biztonság, gazdaság, szociális problémák, előregedés, bevándorlás).

Dr. Péli Márton VÁTI – hangsúlyozta, hogy a klímaprobléma nem tartható területen belül kizárólag a **közös megoldások és felelősségvállalás** mentén lehet megoldásokat találni. „NAS” Nemzeti Alkalmazkodási Stratégia készült a - **2007. évi LX. Törvény az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről** – alapján. A várható felmelegedés 2050-re Magyarországon 4 fok növekedést is mutathat. Ez az emelkedés rendkívül magas. Vizsgálják a „fagyos nap” „hőség nap” „csapadék” mennyiségét és ebből vonnak le következtetéseket

Jövőtervezés: Ahhoz, hogy csak 2 fokos növekedés legyen az épületekben 88-91 %-al csökkenteni kell a CO₂ kibocsátást – amelyre megoldásokat kell keresni. Lakossági ismeretterjesztés és az önsegítő képesség kibontakoztatása nélkül esélytelenek vagyunk.

A Klímabarát Települések Szövetség létrehozásának célja felhívni a figyelmet arra, hogy a tevékenységével hogyan segítheti az előzőekben leírt célok megvalósítását. Az eredményei felsorolása már igen jelentős.

Biztonságos város – a városi bűnmegelőzés lehetőségeiről szóló kézikönyv Tomay Kyra VÁTI ismertetése kapcsán a legfontosabb témák a következők voltak:

- bűnmegelőzés – deprimáltság,
- tipikus a lopás utcai – város
- vagyon elleni bűncselekmény – falun és kistelepüléssel jellemzőbb

globális kihívások – a munkanélküliség, a kallódó, unatkozó fiatalok, szenvedély betegségek, szegregáció (pl. graffity verseny, csellengő gyerekek – unalom a bűnözés előszobája)

Megoldási javaslatok: közösségépítés, növényzet, településszerkezet, városbiztonsági monitoring, városbiztonsági munkacsoportok létrehozása.

Biztonságosabb helyek, biztonságosabb környezet témájáról Dalos Endre bűnmegelőzési szervező a Magyar Kriminológiai Társaság tagja tartott előadást.

Építészeti alternatívákat – településtervezéssel megoldható jó példákkal illusztrált megoldásokat mutatott be. Egy utcai telekbejárat preferálása, a követhetőség miatt, az átmeneti területek lehatárolása - közösségi területek létrehozása.

A cél az, hogy kockázatosabbá tudjuk tenni a lebukás veszélyét, ezért érdemes fokozni a közösségi kontrollt, és lehetőség szerint forgalmat kell generálni.

A különböző kapcsolódó témájú dokumentumokban előforduló példák:

Ózd: Ipari épület felújítások, mivel a bányászati tevékenység megszűnt a megmaradó ma már csak 37 000 (10 éve még 47 000 volt) lélekszámú lakosság munkahelyteremtése a fő feladat. A lakosság csökkenés oka a költözés, a kivándorlás nagyon kis mértékben, hiszen az jellemzően az ország fejlettebb régióiból a kvalifikált szakmunkás és az értelmiség tekintetében jellemző. Arra nincsenek számadatok, mennyien jönnek haza néhány év kinn tartózkodás után.

Győr, szlogenje: egészségfejlesztés, kultúra, innováció. A régióban állandó a lakosság, az ipartelepítések következtében sok az ingázó. Kisgyermek kevés van, ezért például az időotthon létesítettek.

Budapest II. kerület: Közintézmények vízfogyasztás csökkentésére vízpermetező megoldások preferálása, amely jelentős kb. 30 %-os fogyasztás csökkentést eredményezhet.

Budapest, XII. kerület:

Személyre szóló értesítés hőségriasztás esetére – sms küldése. Szelektív hulladék-gyűjtés, s ehhez kapcsolódó oktatások szervezése.

Azok a családok akik a szociális bérlakást nem tudják fizetni—alacsonyabb komfort-fokozatú lakásba költöztetik, majd a megmaradt lakást bérbe adják azoknak akik a bérleti díjat ki tudják fizetni, viszont lakást nem tudnának vásárolni.

Szekszárd:

A közösségi bűnmegelőzés eszköztára – Windt Szandra, Országos Kriminológiai Intézet. Szekszárdi Szőlő SZEM – a szomszédok egymásért programban, közösségépítés, közösségi konfliktus kezelés az iskolákban.

Budapest, CSEPEL:

Közösségi kertgondozás, melynek évtizedek óta látható jó példája éppen Csepel működik a Karácsony Sándor utcában. Jó követendő példa, amelynek a helyi rendeleti megoldása is létezik. (20/2006. (VI. 13.) Budapest-Csepel Önkormányzat Képviselő- testületi rendelete az un. „*átmeneti*” területek közösségi kezelésbe adásáról.)

Helyszín: Karácsony Sándor utca – felülnézet



Helyszín: Karácsony Sándor utca –kert



Külföldi példák:

- Elhagyott lakótelep, vagy nagyrészt kiüresedő lakások. Az üres lakásokból – átköltöztetik a lakókat olyan épületbe amelyet felújítanak, néhány épületet azonban lebontanak, így csökken a zsúfoltság új jó minőségű élettér jöhet létre.
- Önkéntes munka a külföldi gyakorlatban jelentős – az élet szinte összes területén. Idősek lakta kerületbe, városrészbe mozgólépcső telepítése.

1. Melléklet	CD – eredeti a Főépítési Irodában - Klímaparát városok - 286 oldalas dokumentum	Összefoglaló tartalomjegyzék 6 oldal mellékletként csatolva
2. melléklet	CD- eredeti a Főépítési Irodában - Az európai demográfiai folyamatok hatása a városfejlődésre - 74 oldalas dokumentum	Összefoglaló tartalomjegyzék
3. melléklet	CD – eredeti a Főépítési Irodában Biztonságos város - 125 oldalas dokumentum	Tartalomjegyzék és Dr. Szaló Péter terület-rendezésért és építésügyért felelős helyettes államtitkár előszava
4. melléklet		Klímaparát Települések Szövetsége – tájékoztató

Budapest, 2011.november 14.

Nagyné Bácskay Nóra

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazat
1212 Budapest XXI. Bajcsy-Zs u. 59/a.		
☒ 1751 Bp., Pf. 85. www.csepel.hu E-mail: toth.j@budapest21.hu www.budapest21.hu	☎ (1)-420-8959. Fax: (1)-420-8958	Honlap: Portál:

TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

2011. október 27. és november 22. közötti időszak ágazatunkat érintő fontosabb kerületi szintű eseményei:

Október 27. – Reisz Kálmán fotóművész „Gyalog Ázsiában” című kiállítása nyílt a Móra Ferenc Általános Iskolában.

Október 28.– Ismeretterjesztő filmeket vetítettek délután a felső tagozatos tanulókna a Vermes Miklós Ált. Iskolában.

Október 28. – A Csepeli Örmény Önkormányzat Örmény Filmnapot tartott önkormányzatunk támogatásával a Csepeli Munkásotthonban.

Október 28. – Diótörő mesejátékot nézték meg a Csepeli Munkásotthonban a Nagy Imre ÁMK óvodásai.

November 9. – A Csepeli Munkásotthon Galéria 21. kiállítótermében a Réti Pál Fotóklub „Szenirok tárlata” című kiállítását nyitotta meg Nagy József igazgató. Közreműködtek az Egressy Béni Zeneművészeti Szakközépiskola növendékei.

November 10. – Számos látogatót vonzó kiállítás nyílt a Csepel Galéria Művészetek Házában Kováts-group címmel, amelyben Kováts Albert és négy családtag képzőművész munkáit méltatta Takács Ferenc irodalomtörténész: Közreműködött szaxofonon Bálványos Judit, klarinéton Chelemen Paula.

November 11. – Az Erdei Éva Galériában Prokop Péter emléktábláját avatta fel Ullrich Ágoston királyerdei plébános. Énekelt Semes-Bogya Eszter fafaragó, dalénekes. Az eseményt követően Erdei Kvasznay Éva Gondolataim című kiállítását nyitotta meg Zsellér Jenő művészeti író.

November 14. – Bálint Ágnes pedagógus, festőművész kiállítását nyitotta meg Sipos Endre festőművész, középiskolai tanár a Nagy Imre ÁMK Galériájában.

November 15. – Hricsovinyi Galériában Sz.Varga Irén CSEND-ÉLET című kiállítását nyitotta meg dr. Feledy Balázs művészeti író. Zongorán közreműködött Hajtun Zsuzsanna.

November 17. – A Csepel Galéria Művészetek Házában születésnapja alkalmából Szentmártoni János költő, a Magyar Írószövetség elnöke volt a vendég. A hangulatos rendezvényen köszöntőt mondott Sárkány István intézményvezető, a laudációt Szakolczay Lajos irodalomtörténész, esztéta tartotta, a költővel Filip Tamás költő, közjegyző beszélgetett. Fellepett: Faragó Laura énekművész, Farkas Katalin operaénekes, Hajtun Zsuzsanna zongoraművész.

November 18. – A Fasang Árpád Zenei Alapfokú Művészetoktatási Intézmény nagyszabású rendezvénnyel emlékezett meg Liszt Ferenc születésének 200. évfordulójáról: kerületi tanulók részére vetélkedőt szerveztek a zeneszerzőről, majd ünnepi hangversenyt adtak az iskola tanárainak és az önkormányzat vegyeskarának részvételével.

November 22.- A Kék Iskola Galériában Figura címmel Wechner Tibor művészettörténész nyitotta meg 13 – többségében csepeli – szobrászművész szobrászrajz kiállítását.

Diáksport versenyek:

Az OMISÁ sportirodája a Diáksport Bizottság és a rendező iskolákkal közösen a következő sportágakban rendezett sportversenyeket az általános és középiskolák tanulói számára:

Röplabda III. kcs.lány	okt.27-28. Kék Ált. Iskola
Kézilabda III. kcs. Fiú	nov.7-8.Mátyás Király Ált. Isk.
Röplabda III.kcs. fiú	nov. 9-10. Kék Ált. Isk.
Kézilabda III.kcs.fiú	nov. 11. Mátyás Király Ált. Isk.
Kosárlabda IV. kcs. fiú	nov. 14-15. Kazinczy F. Ért. közv. és Kép.fejl. Ált. Isk.
Kosárlabda IV. lány	nov. 17-18. „
Kosárlabda III. kcs. lány	nov.21-22. „

2. Természetjáró Szakosztály Túrái

November 5. Fenyőgyöngye-Hűvösvölgy; November 12.Dobokókő, Volán-Dömös Volán; November 19. Széchenyi-hegy-Szépjuhászné; November 26. Disznófő-Szépjuhászné- Hűvösvölgy.

Budapest, 2011. november 22.

Tóth János

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal Szociális és Egészségügyi Ágazat Ágazatvezető
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 3.		
✉ 1751 Bp., Pf. 85. www.csepel.hu E-mail: kanyik.cs@budapest21.hu www.budapest21.hu	☎ (1)-278-2941 Fax: (1)-278-2941/385	Honlap: Portál:

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

A két testületi ülés között eltelt időszakban a Szociális és Egészségügyi Ágazat vonatkozásában az alábbi fontos események történtek:

1. 2011. november 2-án beadtuk Budapest Főváros Kormányhivatalának Szociális és Gyámhivatala felé a Csepeli Szociális Szolgálat, valamint az Egyesített Bölcsődék 3 telephelyének működési engedély módosítása iránti kérelmét. Előzetesen kezdeményeztük a működési engedély kiadásához szükséges módszertani, valamint szakhatósági állásfoglalások beszerzését:

- Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest XXI. Kerületi Népegészségügyi Intézet
- Dél – Pesti Tűzoltási és Mentési Parancsnokság
- Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Városépítési Iroda

A korábban Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Egyesített Bölcsőde (székhely: 1212 Budapest, Rákóczi tér 32. fszt. 1.) néven működő intézmény a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő – testülete 2011. október 13-ai döntésének megfelelően megszűnik, a 3 telephelyeként működő Bölcsődei egység (Kertvárosi részleg, Erdősvári részleg, Belvárosi részleg) önálló szervezeti egységként beolvad a Csepeli Szociális Szolgálatba (1211 Kiss J. altb. u.54.).

A Csepeli Szociális Szolgálat Völgy utcai Gondozási Részleg (1212 Budapest Völgy utca 82.) mint telephely, működési engedélyének módosítása, ellátotti létszám bővítése 22 fővel, jelenlegi létszám: 24 fő, új létszám: 46 fő.

1215 Budapest, Csete Balázs utca 5. szám alatt található épületre működési engedély kérése: idős és demens személyek részére nappali intézményi szolgáltatás indítása, engedélyeztetni kívánt létszám: 40 fő (26 fő idős ellátott, 14 fő demens személy) valamint étkeztetési szolgáltatás engedélyeztetése.

Belvárosi központi konyha részleg (1212 Budapest, Kiss J. altb. 22-26.), Nagy Imre Általános Művelődési Központ konyha részleg (1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8.) működési engedélyének megkérése, a Csepeli Szociális Szolgálathoz telephelyként csatolás érdekében.

2. Folyamatos egyeztetést folytattunk a 2012. január 1-től bekövetkező szervezeti változtatások lebonyolítása érdekében – az Oktatási Szolgáltató Intézménnyel, a Csepeli Szociális Szolgálattal, az Egyesített Bölcsőde intézményével, a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálattal. (SZMSZ, Szakmai program előkészítése, Szabályzatok elkészítése, leltár átvétel, munkaügyi ügyintézés stb.).
3. 2011. november 17. Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálatnál szakszervezeti egyeztetés.
4. 2011. november 16. Szociális és Egészségügyi Kérdőív kiértékelésével kapcsolatos megbeszélés.
5. 2011. november 11. Családi Közösségi Házban Márton napi mulatság az idősekkel.
6. 2011. november 11. Az Álomépítők2 című televíziós produkció közreműködésével a Csepeli Szociális Szolgálat Fogyatékosok Nappali Intézményében (1211, Budapest, Völgy u. 82.) átadásra került a beépített tetőtér, az autista fiatalok ellátásához.
7. Folyamatos ügyintézés és kapcsolattartást folytattunk a kerületi házi orvosokkal, házi gyermekorvosokkal és a fogorvosokkal a 216/2011. (X. 19.) Kormányrendeletben kihirdetett támogatás dokumentációjának biztosításával kapcsolatban.
8. 2011. november 8. Egyeztetés megváltozott munkaképességűek foglalkoztatásának lehetőségeiről
9. Kerületi hajléktalan ellátás szervezése érdekében bejárás – 2011. november 3., 2011. november 22.
10. 2011. október 28. Idősek napi rendezvény Vereckei utcai telephelyen.

Budapest, 2011. november 22.

Kanyik Csaba

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal Üzemeltetési Ágazat
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
☒ 1751 Bp. Pf. 85 Honlap: www.csepel.hu E-mail: trefan.l@budapest21.hu	☎ (1)-4276-213 Portál: www.budapest21.hu	

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

A két testületi ülés között eltelt időszakban az Üzemeltetési Ágazatot érintő eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

Informatikai Iroda

- Számítástechnikai kellékanyagok kiadása, újak rendelése.
- Bizottsági ülések és Testületi ülések – rendes és rendkívüli - előkészítése, berendezése, szavazórendszer működtetése.
- Rendezvények, megbeszélések technikai (vetítés, hangosítás, projektor) biztosítása.
- Kilépő kollégák elszámoltatása.
- Nyomtatók karbantartása, cserék, javíttatások
- Képviselői notebook javíttatás.
- Exchange 2003 levelezőrendszer teljes átvizsgálása, mentése, karbantartása munkaidőn kívül.
- Szociális Ágazat programjainak (WinSzoc, WinGo, WinGyer) verziófrissítése, telepítése, adatszolgáltatás DOS-os SZOC programból: Ápolási díjasokról, GYET-esekről, MJP-sekről szolgálati idő igazolások elkészítése.
- Szociális Ágazat ügyfélszolgálatán meghibásodott Planet HUB cseréje.
- WinSzoc-ban utalások (rendszeres és egyszeri), jelentések, listák elkészítése.
- Vizuál Regiszter programban decért állományok feltöltése, Orvosi körzetek aktualizálása.
- Választási szavazókörzetek ellenőrzése, térképnymtatás.
- Govsys iktatói statisztika készítés.
- Informatikai auditálást végző személyek kiszolgálása, információk átadása.
- Részvétel a polgárvédelmi előadáson.

Hivatal Üzemeltetési csoport:

- Közterület-felügyelet munkaruha szabályzatban előírt 14 főre a munkaruha nyári –téli időszakra megrendelése, átvétele, kiosztása, tárolása.
- Mvm partner közbeszerzésen nyert ,az áramfogyasztási helyek felmérése, naprakész összesítése, a szerződéskötésre való előkészítése 20 mérőponttal.
- Nyugdíjba m dolgozónk és új belépő dolgozók bélyegző és egyéb felszerelésének kartonozása naprakésszé tétele.
- E épület 11.szoba helység salgó polc beszerelése az irattározási gondok megoldására.
- 2012. szakmai folyóirat és irodaszer igényfelmérése a Hivatal és külsős irodák részére.
- II. féléves tűzoltó készülékek ellenőrzése, cseréje
- Hivatal villamos fogyasztói berendezések érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálata, mert 2011.-ben lejárt az érintésvédelmi okiratban foglalt minősítés.
- II.Rákóczi 88-90. szám „iskolaépület” közüzemi fogyasztói szerződések ,óraátadások intézkedése ,kezelése.
- Mol szerződések (tűzelőolaj,üzemanyag) adatainak és szerződés tervezetének előkészítése, szerződés kötésre.(lejárat 2011.11.30. és 2011.12.31.)
- Hivatal fűtésének állandó karbantartása, beállítása.

Trefán László

**A CSEVAK Zrt. két testületi ülés közötti időszakának beszámolója
(2011. október 25. - 2011. november 24.)**

Városfenntartási divízió
Hulladékgazdálkodási és útépitési osztály

I. Fenntartási munkálatok

Közútfenntartási feladatok

A kerület földútjain a bérelt gréder munkagéppel több helyszínen végeztünk javítási munkát. A burkolt utak kátyúzását és az igen rossz állapotú járdahálózat javítását folyamatosan végezzük saját munkatársakkal.

Nagyobb terjedelmű járdaszakaszt javítottunk a Bajcsy Zs. utcában és a Repkény utcában.

Októberben a gréder és az úthenger bérleti szerződése lejárt így a földútjavítás ezekkel a gépekkel jelenleg szünetel.

Lefolyástalan területek víztelenítése

A kerületünk csatornázatlan mély- és lefolyástalan területein összegyűlő csapadékvíz elszállítására a Terra-Városkút Kft.-vel kötöttünk szerződést, mely 2011. december 31-ig hatályos. Október végén és novemberben nem volt vízszállítás megrendelés.

Szikkasztórendszerek és műtárgyak karbantartása

A szikkasztó kutakat a Faragó és Fia Kft. megtisztította és a számláját bruttó 2.397.000,-Ft összeggel benyújtotta.

Tiltó táblák készítése, kihelyezése, pótlása, utcanév-táblák és a zajvédőfal fenntartás, gyalogoshíd fenntartás

A kerületi utcanév változás kitáblázása elkészült.

Az útkarbantartó csoport feladatai mellé 2011. augusztus 1-én került a hulladékszállítás.

A fák gallyazása során keletkezett fanyesedék térfogatcsökkentésére októberben darálót vásároltunk és a telephelyünkre beszállított gallyak aprítását a Csevak Zrt. telephelyén végezzük. Az aprított gallyak m³ alapján számlázott szállítását olcsóbban végeztetjük az FKF Zrt - vel.

A közterületről mind a zöldhulladékot, mind a kommunális hulladékot összegyűjtjük és beszállítjuk a Csevak Zrt. telephelyére. A kommunális hulladékot konténerekben (3 db) tároljuk az elszállításukig, amelyek ürítését az FKF Zrt. végez.

A hajléktalan telepeken felgyűlt hulladék elszállításáról folyamatosan gondoskodunk. Novemberben a Hév végállomásnál számoltunk fel egy hajléktalan telepet.

Az ófalui területről ismételt jelleggel nagyobb mennyiségű (36 m³) kommunális hulladékot távolítottunk el.

A szelektív hulladékgyűjtők környezetébe tett kommunális és nagy mennyiségű zöldhulladékot az FKF Zrt. –vel közösen mi is szállítjuk.

November folyamán a fő feladatunk az összehúzott levélszállítás és az illegálisan kihelyezett hulladékbegyűjtés. A feladat hatékonyabb végzéséhez béreltünk egy lomb-szívógépet és a tehergépjárműveink is folyamatosan hordják a faleveleket.

Műszaki és karbantartási osztály

Folyamatosan végezzük a lakás és nem lakás célú ingatlanokon, az intézményeken és a közterületeken lévő karbantartási és fenntartási munkákat, az üzemeltetési, műszaki feladatok elvégzését.

November hónapban 1 db nem szociális és 1 db nyugdíjasban lévő lakás helyreállítását végeztük el, amely munkák a bérbe adhatóság feltételei. Több címen rendeltünk meg kémény és tetőjavításokat. Szükségessé vált néhány cseréptető felújítása is. Saját hatáskörben készült el a Karácsony S. u-ban a karácsonyi díszkivilágítás felújítása új, energiatakarékos alkatrészek felhasználásával. A frekvenciált területeken (Kossuth L. u., Csete B. u., Szent I. tér, Karácsony S. u.) lévő közterületi hulladéktárolókra 100 db hamutartó került felszerelésre.

Folyamatban van a játszóterek, és a játszóeszközök szabványosítási feladatainak elvégzése.

Zöldterület fenntartási osztály

I. Fenntartási munkálatok

Parkfenntartás

A parkfenntartási munkálatokat a Főkert-Zöfe Kft. konzorcium végzi. A szerződés 2011. december 31-ig hatályos. Megrendelők kiadásának függvényében folytak a parkfenntartási munkálatok. Újabb megrendelő kiadása csak és kizárólag rendkívüli esetben várható. Részben saját hatáskörben oldjuk meg a szükséges munkálatokat (pl. a kiemelt és belterjes területek zöldfenntartási munkáit közfoglalkoztatott munkásokkal, saját fizikai állományjal végezzük). A kaszálások októberben befejeződtek. A kiemelt és belterjes területeken a következő munkálatokat végeztük saját hatáskörben: cserje-, sövény metszések; cserje-, sövényalj gyomlálás és takarítás; valamint virágágyak előkészítése tavaszra. Az őszi lombgyűjtés folyamatos a kiemelt és belterjes területeken az időjárás függvényében. A második körös lombgyűjtés kezdődött meg a kerületben.

Fasorfenntartás

A fasorfenntartásért felelős vállalkozó a Garden Kft. A szerződés 2011. december 31-ig hatályos. Megrendelők kapcsán folyamatban vannak a fagallyazási és fakivágási munkálatok a 2011. évi keretösszeg terhére. Ebben a témakörben is próbálunk fokozatosan áttérni arra, hogy lehetőleg saját hatáskörben oldjuk meg a feladatot.

Tamariska-domb fenntartása

A Csepeli Zöld Kör Egyesülettel kötött megállapodás szeptember 30-ig volt hatályos. Saját hatáskörben oldottuk meg a szükséges zöldfelületi munkálatokat, parlagfű gyomlálást az egyesület szakmai irányítása mellett.

Játszóterek időszakos felülvizsgálata

A feladat kapcsán a szerződéskötés, valamint a két évenkénti kötelező felülvizsgálattal kapcsolatos, új beszerzési eljárás lebonyolítása folyamatban van.

Egynyári növények beszerzése, telepítése

Az egynyári növényekkel kapcsolatos szakszolgálat májusban lezárult.

Kutyafuttatók és kutyapiszok-gyűjtőládák üzemeltetése

A fenntartásért felelős vállalkozó a Ko-Sár Kft. A szerződés 2012. január 31-ig hatályos. Az újonnan bevezetett kutyapiszok-gyűjtőzacskóval kapcsolatos program még folyamatban van. A visszajelzések összességében pozitívak a kutyatulajdonosok részéről. Az üzemeltetésben fennakadás nincs, a rongálásokból adódó, valamint áthelyezésekkel kapcsolatos feladatokat saját hatáskörben látjuk el.

Szökőkút fenntartás

A szökőkút fenntartási munkálatokat a Lián Kft. végezte. A szerződés 2011. október 31-ig volt hatályos. A szökőkút lefedése megtörtént, a végszámla benyújtása folyamatban van. A szerződésben meghatározott feladatokat teljesítette a vállalkozó.

Fapótlás

A közbeszerzési eljárás nyertes vállalkozó a Harmat Kert Kft. a faültetési munkálatokat 2010. novemberében teljesítette. A fenntartási feladatokra elkülönítésre került a fedezet 20 %-a. A fenntartás befejezési határideje 2011. szeptember 30. volt és az ezzel kapcsolatos szakmai bejárás október első felében megtörtént, a végszámla benyújtásra került. 2011. évben a nyári faültetés keretein belül 61 db

fa ültetését végezte el a Roném Kert Kft. A garanciális bejárás ebben az esetben is megtörtént. A 2011. őszi faültetések előkészítő munkálatai folyamatban vannak. A fák megvásárlása megtörtént, melyeket saját hatáskörben fogunk elültetni.

Erdőgazdálkodás

Az Akácfa utca mellett található kiserdővel (9,5ha) kapcsolatos erdőgazdálkodási feladatok esetében a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel kötött szerződés 2012. december 31-ig hatályos.

Lakótelepi Mintapark pályázat

A 130 lakótelepi mintapark pályázat feldolgozása alapján az eredményesen pályázó társasházakkal a szerződéskötések megtörténtek. A számlák befogadása november 10-ig volt lehetséges, az összesítések még folyamatban vannak.

II. Városgazdálkodási feladatok

Mobil illemhelyek üzemeltetése

A fenntartásért felelős vállalkozó a Mobiltoilet Kft. A szerződés 2012. március 31-ig hatályos. A szerződésben meghatározott ütemezésben zajlanak a fenntartási munkálatok heti rendszerességgel.

Köztéri órák üzemeltetése

A határozatlan idejű szerződés szerint a TÁV-COM Kft. végzi a köztéri órák üzemeltetését, melyről negyedévente nyújt be számlát.

Közkifolyó kutak díja

A Fővárosi Vízművek Zrt. végzi határozatlan idejű szerződés szerint a közkifolyók üzemeltetését, mely szerint meghatározott műszaki norma alapján kell üzemeltetési díjat fizetni.

Szent Imre téri illemhely üzemeltetés

2011. évben nem kötöttünk üzemeltetési szerződést az FCSM Zrt.-vel. Az illemhely üzemeltetése az FCSM Zrt. feladata.

Karácsonyi díszvilágítás

A díszítőelemek fel- és lehelyezésével kapcsolatos árajánlatkérés megtörtént, a szerződéskötés még folyamatban van a BDK Kft.-vel. Az üzemeltetés kezdete 2011. november 24.

Városfejlesztési osztály

2011. október 27-i és 2011. november 24-i Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységről

Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program

A már megvalósult építési beruházás kivitelezője, a Hunép Zrt. hátralékos számláinak sikeres elszámolása érdekében folyamatosan kapcsolatot tartottunk a Közreműködő Szervezettel, valamint a Magyar Államkincstárral.

A Konzorciumi partner Társasházakat folyamatosan tájékoztattuk a kifizetési kérelmekkel kapcsolatos teendőkről, valamint a várható pénzmozgásokról.

A 9-16. számú kifizetési kérelmeink ProRégio által elfogadott összegei jóváírásra kerültek a fedezetkezelő Magyar Államkincstár, valamint a konzorcium partner Társasházak bankszámláján. A közreműködő szervezet által elfogadott számlák támogatási összege 305 253 870 Ft

A pénzüsszegek kivitelező irányába történő mielőbbi továbbutalása érdekében, kapcsolatot tartunk a Magyar Államkincstárral és a HUNÉP Zrt.-vel. A fedezetkezelői bankszámlára megérkezett összeg továbbutalásáról a fedezetkezelő Magyar Államkincstárnak kell gondoskodnia.

A 8. számú kifizetési kérelmünk ProRégio által elfogadott összege jóváírásra került a Magyar Államkincstár fedezetkezelői számláján, valamint Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata projekte elkülönített számláján. Előzetes információink szerint Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata esetében 24 064 540 Ft került jóváhagyásra, míg a HUNÉP Zrt. esetében 12 201 498 Ft.

Pénzügyi analitikát készítettünk a projektben elköltött, valamint maradvány összegeket kimutatva. Időközi 4. számú Projekt Előrehaladási Jelentés (PEJ) elfogadásra került a Közreműködő Szervezet által.

A 3. számú Támogatási Szerződés módosítási kérelem elfogadását és aláírását követően átadtuk a Közreműködő Szervezetnek, valamint a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Ágazatának. A megvalósult építési beruházással kapcsolatos munkák garanciális bejárása folyamatban van. Közbeszerzési szakértő közreműködésével folyamatban van a műszaki tartalombővítés pályázati anyagainak összeállítása, mind a lakóházakat, mind a közterületet érintő projektelemeknél. A Szociális Szolgálat szándéka szerint a Családsegítő Községi Házban idősek nappali melegedője kerül kialakításra, melynek keretében a Csete Balázs u. 7. sz. alatti üzletház egyik helyiségéből az idősek részére történő meleg étel kiosztása, illetve mosogatás és tálalóeszközök tárolása történik. Az Ady projekt keretein belül kialakított új intézmény átalakításával, továbbá a szükséges eszközök beszerzésével kapcsolatban a Szociális Szolgálattal egyeztetést végzünk. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitáció (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) pályázat 2011. november 9-én aláírásra került a 276. számú Kt. előterjesztéshez mellékelt „Rehabilitációs Megbízási Szerződés a Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs programhoz” című dokumentum. Ezzel a 718/2011.(X.27.)Kt. számú határozatot végrehajtottuk. A szerződés egy eredeti példányát a Támogatási Szerződéshez szükséges dokumentumként a Közreműködő Szervezethez benyújtottuk.

2011. november 15-én aláírásra került a 276. számú előterjesztéshez mellékelt, a Pro Régió és az Önkormányzat közötti „Támogatási Szerződés” című dokumentum. Ezzel a 416/2011.(X.27.)Kt. számú határozatot végrehajtottuk. A 602/2011.(IX.29.)Kt. számú határozat szerint a 2011. novemberi rendes Kt. ülésre tájékoztatót terjesztünk a T. Testület elé.

A projekt fizikai megvalósítása a tervek szerint 2012. január 2-tól kezdődik és a vonatkozó útmutatók szerint legfeljebb 36 hónapon keresztül tart.

A lakossági tájékoztatás biztosítását szolgáló ún. rehabilitációs iroda nyitva tartását a projekt menedzsmentet ellátó CSEVAK Zrt. munkatársai 2011. december 1-vel megkezdik. 2012. január első felére ünnepélyes nyitó rendezvényt szervezünk.

Egyéb

A Polgármesteri Hivatal Igazgatási Ágazatának Városépítési Irodája II/42608-14/2011. számú határozatában utasította az Ady Endre u. 17-59. szám alatti lakóépületek képviselőit, hogy a szakértők által életveszélyessé nyilvánított bejáratok elötétítéssel kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegyék meg. Megvizsgáltuk a rendelkezésre álló lehetőségeket, azoknak előnyeit és hátrányait, hogy az illetékesek minden olyan információval rendelkezzenek, amivel felelős döntést tudnak hozni. Elérhető pályázati lehetőségek felsorolása:

Az ország és régióközpontok nemzetközi vasúti és vízi úti elérhetőségének javítása – Előkészítés

Tartalma: A kormány célja a szállítmányozás főváros-központúságának oldása, a gyors és biztonságos személyi közlekedés megteremtése. A vasúti törzshálózaton végzett előkészítések az európai szinten is jelentős hálózathoz tartozó szakaszokra koncentrálnak, melyeket a kapcsolódó informatikai, forgalomirányítási, biztonsági fejlesztések, állomásépületek modernizációja és a szolgáltatás színvonalának emelése egészítenek ki. Fontos a vízi közlekedés korszerűsítése is, különös tekintettel a dunai vízi út fejlesztésére. Itt úgy kell biztosítani a 2,5 m merülésű hajók közlekedését, hogy a környezetvédelem szempontjai se sérüljenek. (Határidő: 2013.12.31.)

Az üzleti infrastruktúra és a befektetési környezet fejlesztése ipari parkok, iparterületek és inkubátorházak támogatása a Közép Magyarországi Régióban.

Tartalma: Jelen pályázati felhívás célja, hogy a regionális operatív programok gazdaságfejlesztési eszközzelrendszerével a régiók versenyképességének megőrzése szempontjából kiemelt fontossággal bíró vonzó befektetési környezet kialakítását segítse elő, melynek fontos elemei a befektetési környezet infrastrukturális fejlesztése, valamint az innovációt és magas hozzáadott értékű gazdasági tevékenységet elősegítő szolgáltatások elindítása. (Határidő: 2012.06.29.)

KEOP-1.3.0/09-11 Ivóvízminőség – javítás

Tartalma: A konstrukció általános célja: A lakosság egészséges ivóvízzel való ellátása a 98/83/EK irányelv és a hatályos 201/2001. (X.25.) Kormányrendeletben rögzített határértékek, illetve az OKI (Országos Környezet egészségügyi Intézet) szakvéleménye alapján, egyedi, illetve térségi

ivóvízminőség-javító projektek keretében, a kormányrendelet szerinti ivóvízminőség-javító programnak megfelelő ütemezéssel. (Határidő: 2013.12.31.)

KEOP-1.1.1/B/10-11-Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek továbbfejlesztése

Tartalma: Összhangban a hatályos jogszabályok előírásaival, a lakosság egészségvédelme érdekében törekedni kell arra, hogy mindenütt bevezetésre kerüljenek a korszerű – a helyi adottságoknak megfelelő, technológiájában differenciált hulladékgazdálkodási módszerek, azáltal, hogy a már működő, legalább 100 000 főt kiszolgáló hulladékgazdálkodási rendszerek továbbfejlesztésével, bővítésével a lakossági igények és az Európai Unió, továbbá a hazai jogszabályi követelmények kielégítésre kerülnek. A hatékony, térségi szintű hulladékgazdálkodási rendszerek kialakításával biztosítani lehet az uniós előírások által meghatározott országos célkitűzések elérését. (Határidő: 2013.12.31.)

KEOP-2.4.0/B/10-11 Szennyezés lokalizációja települési szilárd hulladéklerakók területén

Tartalma: Összhangban az Országos Hulladékgazdálkodási Tervvel (továbbiakban: OHT) és az Országos Környezeti Kármentesítési Programmal (továbbiakban OKKP) a konstrukció célja a környezeti elemeket és egyéb receptorokat folyamatosan veszélyeztető, régi, műszakilag nem megfelelő, bezárt, illetve felhagyott, olyan települési szilárd hulladék-lerakók környezeti kockázatának mérséklése. (Határidő: 2013.12.31.)

KEOP-2.4.0/09-11 Szennyezett területek kármentesítése

Tartalma: A konstrukció célja a felszín alatti vizek és a földtani közeg szennyezettségének csökkentése a szennyezett területek kármentesítésével, a beavatkozás elvégzésével. (Határidő: 2013.12.31.)

KEOP-7.1.1/09-11 és KEOP-1.1.1/09-11 – Települési szilárdhulladék gazdálkodási rendszerek fejlesztése

Tartalma: Összhangban a hatályos jogszabályok előírásaival, a lakosság egészségvédelme érdekében törekedni kell arra, hogy mindenütt bevezetésre kerüljenek a korszerű – a helyi adottságoknak megfelelő, technológiájában differenciált hulladékgazdálkodási módszerek. A hatékony, térségi szintű hulladékgazdálkodási rendszerek kialakításával biztosítani lehet az uniós előírások által meghatározott országos célkitűzések elérését. (Határidő: 2013.12.31.)

KMOP-4.5.2-11 Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése

Tartalma: A Felhívás célja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szociális tv.) nevesített szociális alapszolgáltatások (kivéve a tanya- és falugondnoki szolgálat), valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban:

Gyermekevédelmi tv.) nevesített gyermekjóléti alapellátások (kivéve az átmeneti ellátások) elérhetővé tétele a szolgáltatáshiányos településeken élők számára. (Határidő: 2012.01.09.)

KMOP-4.6.1-11 Nevelési intézmények fejlesztése

Tartalma: A közoktatási intézmények szervezeti keretei között működő óvodai feladat ellátási helyek férőhelybővítése és célirányos beruházásainak (infrastruktúra- és eszközfejlesztés) támogatása és annak fenntartása a minőségi nevelés megteremtéséhez szükséges feltételek biztosítása érdekében. A halmozottan hátrányos helyzetű, hátrányos helyzetű gyermekek nevelését felvállaló nevelési intézmények férőhelybővítéseinek és fejlesztéseinek támogatásával a régió belüli társadalmi kohézió, az egyenlő esélyek és a korszerű nevelés feltételrendszerének megteremtése a régió hosszú távú versenyképességéhez járul hozzá. (Határidő: 2012.04.02.)

Közlekedési módok összekapcsolása, gazdasági központok intermodalitásának és közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése – Előkészítés

Tartalma: A pályázat célja az ipari parkokban és gazdasági központokban található munkahelyek jobb elérhetőségének biztosítása, hogy az emberek könnyebben elérjék munkahelyüket, a vállalkozások pedig megrendelőiket. A támogatott fejlesztések elősegítik a közlekedési módok közötti gyors és egyszerű váltást az összekötő/csatlakozó vasúti pályák, útsatlakozások kiépítésével, a kikötői külső infrastruktúra építésével, fejlesztésével. (Határidő: 2013.12.31.)

Közlekedési módok összekapcsolása, gazdasági központok intermodalitásának és közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése – Kivitelezés

Tartalma: Felgyorsult világunkban mindinkább keresni kell annak lehetőségét, hogyan tudjuk közlekedésünket, az áruk szállítását gyorsabbá, hatékonyabbá, környezetbarátabbá tenni. Az intelligens közlekedés-szervezés, a különböző szállítási módok egymáshoz kapcsolása segíti e téren a fejlődést, szolgálja gyarapodásunkat, ugyanakkor otthonunknak meghagyja a békéjét és nem teszi

élhetetlenné környezetünket. A pályázat támogatást biztosít a közlekedési módok közötti váltás megteremtésére, segíti a logisztikai központok jobb bekapcsolását a fő közlekedési (közút, vasút, légi és vízi közlekedés) hálózatba. (Határidő: 2013.12.31.)

Városi és elővárosi közösségi közlekedés fejlesztése – Kivitelezés

Tartalma: Az Új Széchenyi Terv Közlekedésfejlesztési Program kitörési pontjához illeszkedő pályázat a közösségi közlekedés modernizációját segíti elő. A jól szervezett, és korszerű városi és elővárosi közösségi közlekedés jóval gyorsabb, olcsóbb és környezetbarátabb közlekedési megoldást kínál az embereknek, mint a személygépkocsi mindennapos használata. A pályázat célja a közösségi közlekedés környezetbarát fejlesztése, hatékonyságának, szolgáltatási színvonalának emelése. (Határidő: 2013.12.31.)

Városi és elővárosi közösségi közlekedés fejlesztése – Előkészítés

Tartalma: A fejlesztések célja az egyéni közlekedéssel szemben valódi alternatívát nyújtó, gazdasági és környezeti szempontból fenntartható közösségi közlekedés megteremtése. A fejlesztéseket megvalósító projektek, beruházások gondos megtervezése és a különböző előkészítő munkák alapos elvégzése sokszorosan megtérül egy kivitelezés és a későbbi működése során. (Határidő: 2013.12.31.)

Ingatlangazdálkodási és beruházási divízió

Követeléskezelési csoport

Az elmúlt egy hónapban sikerült megkötni a DHK megállapodást, ahol az Önkormányzat 59 146 789,- Ft értékben fizette ki a távhődíj hátralékot a bérlők helyett.

Jelenleg a bérlők értesítése van folyamatban, hogy a fent említett távhő díjjal az önkormányzatnak tartoznak és lehetőségük van részletfizetést kötni a hátralékukra vonatkozólag. (teljes hátralék) Jogcím nélküliek ügyében a 36 esetből 14 esetben döntött úgy Ábel Attila Alpolgármester és Kernné Dr. Kulcsár Dóra Aljegyző Asszony, hogy bizottság döntsön róluk, hogy köthető e velük szerződés. Ezekben az esetekben a már folyamatban lévő költségeket az Önkormányzat magára vállalja, ha a bizottság határozott a szerződések megkötéséről. A bizottsági ülés novemberben fog összeülni. Gondnokoltak ügyeiben egyeztetések folynak, megállapodás megkötése, ahol rögzítésre kerülne a vagyonkezelő feladata a gyámhivatal felé, és a gondnok feladata a vagyonkezelő felé.
III. negyedévi beszámoló a FEB részére.

Ingatlangazdálkodási csoport

Szerződések megkötése a pályázatok nyertesével

Új helyiségpályázat kiírásának előkészítése

Piac

Felkészültünk a téli időszakra, csapok, lefolyók fagymentesítése, lefolyórendszer tisztítása, Fenyőárusításra való felkészülés,
A piac átalakításának a tervezése,
Az évvégéhez közeledve a hátralékosok felszólítása, (minimális) a kintlévőségek felszámolása.

Beruházási Osztály

KMOP pályázati forrásból megvalósuló útépitések (2009. évi Útépités II. ütem)

Képviselő-testület határozatának száma: 506/2008. (IX.04.) 218/2010. (IV.20.)

Saját forrásként felhasználható maradvány összeg: 12.871 eFt

A helyszíni szemlén felvetett hiányosság pótlásra került. A Pro-Régió Kft 41,6 mFt átutalásáról intézkedett Önkormányzatunk részére.

Útépités, csapadékvíz elvezetés

Képviselő-testület határozatának száma: 3/2011. (II.25.) költségvetési rendelet.

419, 420, 421/2011. (V.26.) Kt határozatok

2011. évben a költségvetés – részben normatív támogatásból – 3 út építésére, 2 út csapadékvíz elvezetésére és az ehhez tartozó csapadékvíz kivezetés felbővítésére biztosított fedezetet, melyek a következők:

- Petőfi utca útépítés (teljes hosszban)
- Királyhágó (Hollandi út – Csorbatói utca között) útépítés, csapadékvíz elvezetés,
- Hollandi úti csapadékvíz csatorna építés (Királyhágó u. - Mária királyné u. között) és a Mária királyné utcai csapadékvíz kivezetés felbővítése
- Somlyói utca (teljes hosszban) útépítés, csapadékvíz elvezetés.

A beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás a Petőfi utca, Királyhágó utca és a Hollandi út – Mária királyné út esetében eredményes lett, szerződéskötés megtörtént. A Petőfi utca kivitelezési munkáit a Derby 2000 Kft, a Királyhágó utca és a Hollandi u. – Mária királyné útja építési munkáit pedig a Terra Bánya Kft nyerte el.

Petőfi utca szerződéses összeg 51.174.316.- Ft nettó

Királyhágó utca szerződéses összeg 79 842 663.- Ft nettó

Hollandi út – Mária királyné út szerződéses összeg 31 968 085.- Ft nettó

A Somlyói utca vonatkozásában az eljárás eredménytelen lett.

Radnóti Művelődési Ház előtti park felújítása

Képviselő-testület határozatának száma: 286/2010.(V.18)

A FŐKERT Kft-vel a szerződés megkötésre került, bruttó 97.998 eFt értékben. A szerződés-módosítás 545/2010. (X. 12.) Kt. határozat értelmében folyamatban van. Az eddig megrendelt és legyártott anyagokról a kivitelező megküldte a kimutatását. A feladat leállításával és elszámolással kapcsolatos egyeztetések alapján a szerződésmódosítás, lezárás előkészítés folyamatban van.

Útépítés és víztelenítés 30 (Szigony-Pozsonyi) utcában, parkolóépítés 2 utcában + Virágos u. lépcső (tervezés)

Képviselő-testület határozatának száma: 243/2008. (IV.17.), szerződéses összeg: bruttó 18.425 eFt.

A tervező Via Futura Kft nagymértékű késedelme miatt a szerződéstől 2011. január 19-én elálltunk. Újabb egyeztetést kért a tervező, az álláspontok nem közeledtek. 2011. márciusban a szerződéstől való elállást megerősítettük. A tervező által tervezett úttervekre 2011. április-májusban érkeztek meg az építési engedélyek, majd júniusban jogerősek lettek (9 utca kivételével).

2011. szeptemberben ismét egyeztetési lehetőséget kért a tervező.

Jelenleg szerződésmódosítás van folyamatban, melyben a tervező elismerné a maximális kötbért, továbbá leszállítaná a hiányzó terveket, építési engedélyeket.

2010. évi tervezések

Képviselő-testület határozatának száma: 369/2010. (VI.15.)

10.000 eFt fedezetet fogadtak el, Útépítési és víztelenítési tervek készítésére a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás előkészítés alatt van.

Kertvárosi városrész 30-as zóna tervezése (Táncsics-Széchenyi-Kassai-Határ-Kolozsvári-Szt.István u.)

Képviselő-testület határozatának száma: 524/2009. (IX.22.) , 369/2010. (VI.15.)

Tervező: Utiber Kft.

Vállalási ár: 4.875 eFt

A tervezés folyamatban, a munkaközi tervek elkészültek, az érintett területek önkormányzati képviselőivel a terv ismertetése és az egyeztetés megtörtént 2011. 03. 23-án, mely alapján a tervek átdolgozását a tervező megtette, azonban az engedélyező hatóságok részéről problémák merültek fel, további egyeztetés lenne szükséges Önkormányzatunk döntéshozóival.

A tervek bemutatása Polgármester úr részére előkészítés alatt áll.

A Szabadkikötő út – Szikratávíró utca forgalomtechnikai rendezésének, a Szabadság utca – Erdősor utca jelzőlámpás csomópont, a Széchenyi utca – Kassai utca csomópont terelőszigettel történő

ellátásának, valamint három helyen – Plútó utca-Rakéta utca, Szent István út 232., Késmárki utca – gyalogos-átkelőhely tervezési munkáira a Képviselő-testület a 225/2009. (IV. 16.) Kt. számú határozatában 25.700 eFt-ot biztosított. A munkákra a szerződést az UVATERV Zrt-vel megkötöttünk, bruttó 16.875 eFt összegben, a tervezés és engedélyezési munkák jelenleg folynak. A tervező 1. rész-számlája – a késedelmes teljesítés miatt kötbérrel történt csökkentéssel – 8.438 eFt összegben befogadásra és kifizetésre került. Valamennyi tervezési feladat jogerős építési engedéllyel rendelkezik. A tervező végszámlája kötbérrel csökkentve 4.489 eFt értékben érkezett be és került kifizetésre.

2011. évi tervezések

A Sáska utca és Mária királyné utcai kis-dunai csapadékvíz kivezetések tervének átdolgozása, felülvizsgálata és korszerűsítése, valamint a vízjogi engedély beszerzése tárgyban szerződést kötöttünk az Újpesti-Bauplan Kft.-vel bruttó 750 eFt összegben. A tervezési munkák fedezetét a 2011. évi útépitések határozata biztosítja. A tervdokumentációt a tervező határidőre leszállította. A vízjogi engedély jogerőre emelkedett. A szerződéses összeg a tervező részére átutalásra került.

A Szent Imre téri pavilon, országzászló emlékmű rekonstrukció és környezetrendezés elvi építési engedély beszerzésére szerződést kötöttünk az ASC Mérnökiroda Kft-vel 1.988 eFt összegben. A tervek elkészültek, az elvi építési engedélyezési eljárás folyamatban van. Az engedélyező hatóság a Kulturális Örökségvédelmi hivatal. A tervező a szerződés szerinti első rész-számláját 994 eFt összegben benyújtotta, amely kifizetésre került.

A tervezési költségek forrásának biztosítására 2011. évi október 13-i Kt ülésre előterjesztés készült, amely elfogadásra került a 671/2011. (X.13.) Kt határozattal.

Monitoring terv készítése.

A Közép-Duna-Völgyi környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a Kossuth Lajos utca 208495/29 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanon korábban létesült parkolók esetében a terület csapadékvíz szikkasztásának a felszín alatti vízre gyakorolt hatásának nyomon követése érdekében csapadékvíz monitoring terv készítését írta elő. A terv készítője az Újpesti-Bauplan Kft. szerződéses összeg 975 eFt.

Hollandi út és környéke csapadékvíz csatorna és elvezető árok vízjogi létesítési engedélyének a hosszabbítása

Hollandi út és környéke csapadékvíz csatorna és elvezető árok vízjogi létesítési engedélyének a hosszabbítása tárgyban az eredeti terveket készítő Aqua Construct Zrt.-vel szerződést kötöttünk bruttó 1.500 eFt összegben. A mérnökszolgáltatási feladat teljesítése megkezdődött.

Közvilágítás

A Kossuth Lajos utca 115. – volt telefonközpont – épülete előtti járda közvilágítással történő ellátására a szerződést megkötöttük a BDK Kft-vel 2.745 eFt értékben. A tervezés és a kivitelezési munka elkészült, a műszaki átadás-átvétel megtörtént. A vállalkozó a számláját november hónapban benyújtotta 2.745 eFt összegben.

A Szederfa utca közvilágítással történő ellátás tervezésére szerződést kötöttünk a BDK Kft-vel 468 eFt értékben. A tervezés elkészült, jelenleg a kivitelezés van folyamatban.

Várható kifizetés 2011. évben 4.000 eFt.

A fenti két közvilágítás fejlesztési munkára a fedezetet a 417/2011. (V. 26.) sz. Kt. határozat biztosítja 8.000 eFt összesen összegben.

Idősek Otthona homlokzat felújítási munkái

Képviselő-testület határozatának száma: 198/2007. (II.27.)

Önkormányzati önerő: 30.000 eFt, állami támogatás: 15.000 eFt

Hirdetményes közbeszerzési eljárással pályáztattuk a munkát.

Kivitelező: Inveszt-Alfa Kft., a szerződéses összeg: bruttó 41.898 eFt.

A kivitelezői szerződés aláírása 2010. szeptember 2-án megtörtént, a munkaterületet 2010. október 04-én átadtuk.

A kivitelező a munkát 2011. január 27-ei határidőre készre-jelentette, az átadás-átvétel 2011. február 22-én megtörtént. A kivitelező a teljesítés alapján 37.098.775,- Ft összegű számláját benyújtotta. A számla többszöri ellenőrzése és a mellékletek pótlásai után továbbítottuk a POHI részére.

A kivitelezés folyamán a Pályázati Ró az Önkormányzat és ÉMI Kft. közötti támogatási szerződést előkészítette, az aláírására 2011. június 24-én került sor. Az Önkormányzat a teljesítésigazolást aláírva megküldte az ÉMI Nonprofit Kft. részére.

Az ÉMI az előzetes tájékoztatásától eltérően a tartalékkeret terhére történő tételek elszámolását nem fogadta el, így a támogatási összeget a teljes alapszerződésre vonatkozóan kértük és kaptuk meg. Ennek kézhez vételét követően a benyújtott vállalkozói számla hiányzó, támogatásból fedezendő része és a pályázati (Panel Centrum Kft) számlája is kifizetésre került. Az utalások igazolásának megküldését követően a pályázat lezárásra került.

Csepeli gerincút I. ütem építése

A csepeli gerincút I. ütemének várható befejezési határideje: 2012. július 31.

A csepeli gerincút I. ütem utépítési munkáihoz kapcsolódik a Budafoki úti főgyűjtő csatorna megvalósítása is. A főgyűjtő csatorna elkészült.

A Petőfi u. 53. sz. ingatlan kerítés építése megkezdődött. Az ingatlan tulajdonosa oly mértékben akadályozta a munkavégzést, hogy azt fel kellett függeszteni. Az Építési Hatóság tűrésre kötelezte az érintett lakót, a munka csak a jogerőre emelkedés után folytatható. A kivitelező a Derby 2000 Kft. Szerződéses összeg 3.803 eFt. A költségek viselője a Fővárosi Önkormányzat.

A Betű utca, Magyar utca – Petőfi Sándor utca közötti szakasz, déli oldali kerítés terveinek megvalósítására meghívásos pályázat alapján kiválasztottuk a kivitelezőt. A szerződéskötést követően a kivitelezés megkezdődött és jelenleg is folyamatban van. A kivitelező a Gatisa Bt. Szerződéses összeg bruttó 3.043 eFt. A költségek viselője a Fővárosi Önkormányzat.

A II. Rákóczi Ferenc út 5. szám alatti ingatlan egy része a Gerinc út szabályozási vonalán belül van, ezért telekalakítás, illetve a melléképületek és kerítés bontására és építésére van szükség. A telekalakítási munkák előkészítése jelenleg tart. A geodéziai felmérési munkákra szerződést kötöttünk a GEODITERV Kft-vel 114 eFt összegben. A költségek viselője a Fővárosi Önkormányzat.

Jelenleg a Gerincút építésénél a következő munkák vannak folyamatban:

- a Posztógyár utcában járda helyreállítása öntött aszfalttal,
- a Posztógyár utcában új fedlapok elhelyezése,
- a II. Rákóczi F. úton járda helyreállítási munkák,
- Csógyár utcában csapadékvíz elvezető árok készítése,
- a Gerincút teljes nyomvonalán a téliesítési munkák megkezdése.

Csepel csatornázása

Folyamatban van a COL 4 beruházáson belül a LOT 1 ütem megvalósítása. A kivitelező az ALTERRA-SADE Konzorcium. Jelenleg a Vas Gereben utcai átemelő telep mélyépítési, szerkezetépítési munkái vannak folyamatban. Az iker nyomócső – 2 db 600-as ÜPE – a gerincút alatt elkészült. A vezetéképítési munka a Déli utca és a Duna lejáró utca közötti szakaszon, az Öntőde utca és a Duna lejáró utca közötti szakaszon van folyamatban. A Vas Gereben utcai átemelő telephez a Rév utcában a gázvezeték építése és átadása megtörtént. A LOT 2 és 3 ütemek kivitelezési munkákra vonatkozóan az eredményhirdetés megtörtént.

A LOT 2 ütem nyertese a Strabag-Penta Konzorcium, a LOT 3 ütem nyertese pedig a Hajdú és Társa és az A-Híd Konzorcium lett.

A szerződéskötésre a nyertesekkel az egy hónapos moratórium idő lejártá után kerülhet sor, amennyiben jogorvoslat nem kerül benyújtásra a közbeszerzéssel kapcsolatban.

Kerékpárutak építése

A Weiss Manfréd úti kerékpárút építése a Kvassay híd és az Ady Endre út között a Fővárosi Önkormányzat beruházásában megkezdődött.

A kerékpárút Gerincút által érintett része később, a Gerincút érintett szakaszával egy időben épül meg.

Az **Ady Endre úti kerékpárút** építése a Gubacsi híd és a Kapisztrán János utca között a Fővárosi Önkormányzat beruházásában történt, a kivitelezés befejeződött, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2012. november 21-én megkezdődött.

Ingatlan-nyilvántartás

A Csevak Zrt. Beruházási Osztálya az Önkormányzat Városépítési Irodájával szorosan együttműködve folyamatosan végzi az önkormányzati ingatlan-nyilvántartás rendezését. A feladat elvégzése geodéta, tervező és ügyvéd bevonásával történik.

Tulajdonosi hozzájárulás

2011. április hónaptól kezdődően az önkormányzati feladatok közül a tulajdonosi hozzájárulások kiadásának előkészítése osztályunk feladata lett.

A feladatot folyamatosan ellátjuk.

Egyéb beruházások, fejlesztések:

A Beruházási osztály a vezetőség részéről megfogalmazott távlati beruházások, fejlesztések előkészítését végzi. Helyszíni szemlék, közmű helyzet feltérképezés, költségbecslések készítése, a Szabályozási tervvel történő egyezőség és a tulajdonviszonyok vizsgálata. A saját fizikai állománnyal megvalósuló nagyobb felújítások felmérését, előkészítését elvégzi.

A II. Rákóczi Ferenc iskola átalakítása

Kt határozat száma: 535/2011. (VI. 30.)

Előirányzat: 30 mFt

Az épületében történő átalakítási, felújítási munkák tervezési munkáira (építész, elektromos) a szerződés megkötésére került a SOLLENAU Kft-vel bruttó 3.000 eFt értékben. A felmérési terveket a vállalkozó határidőre leszállította. Jelenleg az ajánlati tervek készítése van folyamatban.

71-es BKV buszjárat útvonal módosítás, Táncsics M. út gyermekorvosi rendelő előtt gyalogos átkelőhely létesítése

Az útvonal módosításhoz szükséges – műszaki, költségviselési-és egyéb – egyeztetések megtörténtek. Az önkormányzat által vállalt feladatok költségeinek fedezet biztosításához szükséges költséget a képviselő testület 2011. október 13-i ülésén elfogadta a 668/2011. (X.13.) és a 669/2011. (X.13.) Kt sz. határozattal. Előirányzat 15.000 eFt Az új buszmegállók kialakításának és a gyalogos-átkelőhely létesítés tervezésére, engedélyezésére a tervező kiválasztásra került. A nyertes tervező, a CPM-Trade Kft.vállalási ára bruttó 1.550 eFt. A tervezői szerződés aláírása folyamatban van.

Szent Imre téri műkorcsolya-pálya építésére az elektromos ellátás biztosítására az ELMŰ-vel az egyeztetések megtörténtek, az önkormányzati szakasz és a mérőhely kialakítására a kivitelezőt kiválasztottuk, a szerződéskötés folyamatban van.

Kt határozat száma: 708/2011. (X.27.) A jégpálya létesítését és üzemeltetését 2011. december – 2012. február hónapban 10 mFt-tal támogatja az önkormányzat.

Tamariska domb körbekerítése

A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a 527/2009. (IX. 22.) Kt. számú határozatában a Tamariska domb körbekerítésére biztosított 15.000 eFt összeget. Ebből 2010. évben a terület geodéziai felmérését elvégeztettük 462 eFt összegért. Így a feladat megvalósítására jelenleg 14.538 eFt összeg áll rendelkezésre.

Műszaki tartalom : 2 méterenként beton pontalappal, bebetonozott horganyzott oszloptalppal, egyszerű első osztályú magyar telített fenyőfa oszlopsorral , tájba illő egyszerű vadhálós kerítéssel, 3 sor szögesdrót védelemmel, 3 helyen a karbantartáshoz szükséges munkagépek behajtására alkalmas kapuval.

OSZI-s munkák állása

- **Katona József Általános Iskola és az Eötvös József Általános Iskola elektromos felújítási munkái.**

A 2012. évi nyári tanítási szünetben történő kivitelezés előkészítéseként 2011. év őszén a tervek felülvizsgálatát korszerűsítésére az eredeti tervezőtől ajánlatot kértünk. A tervezői megbízás jelenleg van folyamatban.

- **Herman Ottó Általános Iskola udvari épületének lebontása, főépület belső átalakítása:**
- A bontási munka engedélyköteles, ezért bontási terv készítését szerződést kötöttünk az Újj és Kühn Kft-vel. A tervek elkészültek a bontási engedélyt 2011. augusztus 12-ei dátummal megkaptuk. A tervező a számláját 370 eFt értékkel kiállította, amely kifizetése is megtörtént. A tervek alapján meghívásos eljárásban három kivitelezőtől kértünk ajánlatot a bontásra, amely az elektromos mérőhelyek áthelyezését (terveztetés, engedélyezés, kivitelezés) is tartalmazta. A beérkezett ajánlatok szerint a költségek jelentősen meghaladják az előirányzatban jóváhagyott összeget, ezért a bontásra nem kötöttünk szerződést.
A jövő évi munkavégzés elősegítésére a mérőhelyek áthelyezésére fogjuk megbízni az előzőekben legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozót. A szerződés előkészítése folyamatban van.

Az iskola főépületében egyes helyiségeinek átalakítására az iskola által megfogalmazott igényeknek megfelelően terveket készítettünk. Ez alapján meghívásos eljárás alapján kiválasztottuk a kivitelezőt. A szerződés 2011. július 28-án került aláírásra, a nyertes ajánlattevővel, a DANGREK Kft-vel 2.337 eFt összegben. A munkaterületet augusztus 3-án adtuk át. A kivitelezés során, a feltárt vezetékek rendkívül rossz állapotára tekintettel azok cseréjét is el kellett végeztetni. A műszaki átadás-átvétel megtörtént. A kivitelező a számláját benyújtotta bruttó 2.328 eFt összegben.

- **Népművészeti és Kézműves Óvoda (Árpád u. 2.) attika panelmozgás statikai megoldására és az ahhoz kapcsolódó részleges tetőfelújításra, homlokzati panel hőszigetelésének tervezésére az előkészítés folyamatban van. A munkák kivitelezési költségének fedezet biztosítására előterjesztés készült a 2011. október 27-i Kt ülésre, melyen elfogadásra került a 712/2011. (X.27.) Kt határozattal. A kivitelezéshez szükséges 25 000 eFt a 2012. évi költségvetés összeállításánál kell figyelembe venni.**
- **Aprajafalva Óvoda bővítése:**
Kt határozat száma: 735/2011. (X.27.)
A projektmenedzseri feladatokra, ill. tervezési költségekre 10 mFt került elfogadásra.
A KMOP-4.6.1-11 számú pályázatban a támogatás elnyerése érdekében az előkészítő munkák megkezdődtek. Az engedélyezési dokumentáció elkészítésére a tervező kiválasztásra került. A tervező a K.S. Építész Stúdió Kft. tervezési díjuk bruttó 5.000 eFt. A megvalósíthatósági tanulmányt a CAMPO Consulting Zrt. végzi bruttó 1.000 eFt összegért.

2011. november 22.

Leimetter Judit
vezetői asszisztens

