

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

JAVASLAT

**a Budapest XXI. kerület, Ady Endre utca 100. számú ingatlanra kiírt
ingatlanhasznosítási pályázat elbírálására**

Készítette: **Werner Péter**
CSEVAK Zrt., vezérigazgató

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:

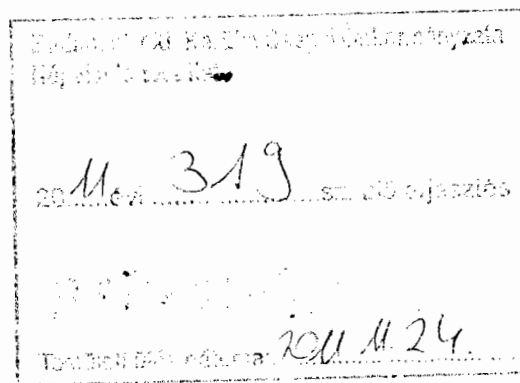
Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottság részére
a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottsága részére

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző



Az előterjesztés leadva: 2011. november 17.

Testületi ülés időpontja:
2011. november 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 297/2011.(IV.28.)Kt. számú határozatával pályázatot írt ki a 209838/1. helyrajzi számú, Budapest XXI. kerület Ady Endre utca 100. szám alatt fekvő ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) hasznosítására.

A pályázati kiírásnak megfelelően, a beérkezett pályázatokat előminősítő bizottság bírálta el, melynek tagjait a polgármester jelölte ki. A tagok: Borka-Szász Tamás önkormányzati képviselő, továbbá Kraxner István és Vágvölgyi György a CSEVAK Zrt. részéről.

A felhívásra összesen két pályázat érkezett. Az egyik határidőn túl, amelyet ezért az előminősítő bizottság érvénytelennek értékelt. Az egy darab, határidőben érkezett pályázatot formailag, majd zárt ülése során tartalmilag is szabályszerűnek értékelte az előminősítő bizottság.

A pályázó az Ingatlant raktározás tevékenységre kívánja hasznosítani, mintegy 200 nm területű könnyűszerkezetes épület felhúzásával. A pályázó által megajánlott hasznosítási díj 105.000,- Ft/hó+ÁFA, az általa vállalt kaució mértéke háromhavi hasznosítási díj összege.

A pályázó üzemelteti az Ingatlannal szomszédos Ady Endre utca 98. szám alatt található Mázház festéküzletet, tevékenységét kívánja bővíteni az Ingatlan hasznosításával.

A pályázó 15 éves határozott idejű hasznosítási szerződésre tett ajánlatot, amire az előminősítő bizottság tagja, Borka-Szász Tamás 5+5 éves időtartamra szóló szerződést javasolt. A bizottság felvette a kapcsolatot a pályázóval, akinek nyilatkozata szerint az általa tervezett beruházás kivitelezéséhez felvenni kívánt munkahelyteremtő banki kölcsön feltétele legalább tíz éves bérleti vagy más, hasonló tartalmú ingatlanhasználati szerződés. Válaszlevelében legalább 12 éves szerződési időtartamra tett javaslatot. Az előterjesztő tízéves szerződés megkötését javasolja, és kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat támogatása esetén, külön határozatban döntsön a szerződéses időtartam Önkormányzat részéről vállalható hosszáról!

Az előterjesztő az alábbi szerződéses feltételek rögzítését mindenképpen indokoltnak tartja:

- A pályázó a hasznosítás során az ingatlanon nem szerezhet tulajdonjogot.
- A pályázó vállalja, hogy az ingatlan területén, a szerződéskötést követő 1 éven belül az épített környezetbe illeszkedő funkciójú, a hatályos építési szabályozásnak megfelelő méretű mobil felépítmény(ek)e)t emel. Az épület(ek) elbontása és elszállítása legfeljebb 45 naptári napot vehet igénybe.
- A hasznosítási díj 105.000,- Ft/hó+ÁFA.
- A kaució mértéke 315.000,- Ft, melyet a pályázó a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles megfizetni.
- A hasznosítás célja: raktározási tevékenység, melynek megváltoztatásához az ingatlan tulajdonosának előzetes hozzájárulása szükséges.
- A pályázó köteles tisztán tartani az ingatlan teljes területét és közvetlen környezetét.
- A pályázó vállalja, hogy az ingatlanon végzett tevékenységből eredő esetleges környezeti károk elhárítását és a terület rehabilitációját saját költségére elvégzi.
- A pályázó az ingatlant a tulajdonos hozzájárulása nélkül az ingatlant albérletbe, harmadik személynek használatba nem adhatja.
- A pályázó vállalja, hogy amennyiben a hasznosítási szerződés fennállása alatt az Ingatlan az Önkormányzat városrehabilitációs akcióterületére esik vagy városrész-szintű fejlesztési célok miatt az Önkormányzat az Ingatlanra igényt tart, az Önkormányzat a hasznosítási szerződést 45 nap felmondási idővel jogosult egyoldalú jognyilatkozatával megszüntetni. Ebben az esetben a pályázó a mobil felépítményeket köteles elbontani és az ingatlant

kiüríteni, de igényt tarthat felmerült káira, amelyek nem haladhatják meg az ingatlanon igazolt beruházásainak az amortizációval csökkentett értékéből azt a részt, amely máshonnan nem térül meg.

A pályázati anyagok közül a jelen előterjesztéshez csak azokat mellékeli az előterjesztő, amelyek feltétlenül szükségesek a megalapozott döntéshozatalhoz, de a CSEVAK Zrt.-nél az eredeti pályázati dokumentáció (felhívás, ajánlatok, jegyzőkönyvek stb.) teljes egészében megtekinthető.

Tekintettel arra, hogy az előminősítő bizottság javasolta a pályázat eredményesnek nyilvánítását és a pályázó Pásztorné Laza Anitával a terület használatára és hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntésével nyilvánítsa eredményessé a pályázatot, döntsön a megkötendő szerződés időtartamának hosszáról, és hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan hasznosítási szerződés aláírására.

Budapest, 2011. november 23.


Németh Szilárd

Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztetve
2. számú melléklet: A Képviselő-testület 297/2011.(IV.28.)Kt. számú határozata
3. számú melléklet: Jegyzőkönyv pályázat bontásáról
4. számú melléklet: Az előminősítő bizottság tájékoztatása a polgármester részére
5. számú melléklet: Jegyző átirata a CSEVAK Zrt. vezérigazgatója részére
6. számú melléklet: Az érvényes pályázat főbb dokumentumai
7. számú melléklet: Az érvénytelen pályázat főbb dokumentumai
8. számú melléklet: Az érvényesen pályázó válaszlevele
9. számú melléklet: Az érvényesen pályázó nyilatkozata arról, hogy ajánlatát fenntartja

1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a 297/2011.(IV.28.)Kt. számú határozatával kiírt pályázatot;
- b) megállapítja, hogy a beérkezett mindösszesen két darab pályázatot az előminősítő bizottság szabályszerűen bontotta fel és értékelte;
- c) megállapítja az előminősítő bizottság javaslata alapján, hogy a két darab beérkezett pályázat közül a RALON Kft. (1021 Budapest, Budakeszi út 51/D.) pályázata határidőn túl érkezett, ezért érvénytelen; Pásztorné Laza Anita egyéni vállalkozó (1215 Budapest, Ady Endre utca 98.) pályázata határidőben érkezett, és a pályázati kiírásban támasztott tartalmi, illetőleg formai követelményeknek megfelel;
- d) megállapítja, hogy a Pásztorné Laza Anita egyéni vállalkozó pályázatában foglaltak az ingatlan hasznosítására vonatkozó önkormányzati szándéknak megfelelnek, ezért a pályázó ajánlatát elfogadja és nyertes pályázatként hirdeti ki, külön nevesítve az alábbi szerződési feltételeket:
 - da) A pályázó a hasznosítás során az ingatlanon nem szerezhetsz tulajdonjogot.
 - db) A pályázó vállalja, hogy az ingatlan területén, a szerződéskötést követő 1 éven belül az épített környezetbe illeszkedő funkciójú, a hatályos építési szabályozásnak megfelelő méretű mobil felépítmény(ek)e)t emel. Az épület(ek) elbontása és elszállítása legfeljebb 45 naptári napot vehet igénybe.
 - dc) A hasznosítási díj 105.000,- Ft/hó+ÁFA.
 - dd) A kaució mértéke 315.000,- Ft, melyet a pályázó a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles megfizetni.
 - de) A hasznosítás célja: raktározási tevékenység, melynek megváltoztatásához az ingatlan tulajdonosának előzetes hozzájárulása szükséges.
 - df) A pályázó köteles tisztán tartani az ingatlan teljes területét és közvetlen környezetét.
 - dg) A pályázó vállalja, hogy az ingatlanon végzett tevékenységből eredő esetleges környezeti károk elhárítását és a terület rehabilitációját saját költségére elvégzi.
 - dh) A pályázó az ingatlant a tulajdonos hozzájárulása nélkül az ingatlant albérletbe, harmadik személynek használatba nem adhatja.
 - di) A pályázó vállalja, hogy amennyiben a hasznosítási szerződés fennállása alatt az Ingatlan az Önkormányzat városrehabilitációs akcióterületére esik vagy városrész-szintű fejlesztési célok miatt az Önkormányzat az Ingatlanra igényt tart, az Önkormányzat a hasznosítási szerződést 45 nap felmondási idővel jogosult egyoldalú jognyilatkozatával megszüntetni. Ebben az esetben a pályázó a mobil felépítményeket köteles elbontani és az ingatlant kiüríteni, de igényt tarthat felmerült káaira, amelyek nem haladhatják meg az ingatlanon igazolt beruházásainak az amortizációval csökkentett értékéből azt a részt, amely máshonnan nem térül meg.

- e) felkéri a polgármestert, hogy a Pásztorné Laza Anitával a Budapest XXI. kerület, 209838/1 hrsz., Ady Endre utca 100. szám alatti ingatlanra kötendő területhasználati és hasznosítási szerződést írja alá.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. december 15.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1215 Budapest, Ady Endre utca 100. szám alatti ingatlan hasznosítására a 297/2011.(IV.28.)Kt. számú határozatával kiírt pályázat nyertesével

- a) 10 év
- b) 12 év
- c) 15 év

időtartamú, határozott idejű ingatlanhasznosítási szerződést köt.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. december 15.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

1. számú melléklet

Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné Városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek. Az előterjesztésbe az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

Budapest, 2011. november 23.

Halmos Istvánné s.k.
városgazdálkodási ágazatvezető

A Képviselő-testület 297/2011.(IV.28.)Kt. számú határozata



KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2011. április 28-án (csütörtökön) 17.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagyteremcéljében (1211 Bp. XXI. ker. Szent István tér 10. földszint 5.) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Naplóról 23. pontba: (118 sz. előterjesztés)
Javaslat pályázat kiírására a Budapest XXI. kerület Ady Endre út 100. szám alatti, 209838/1 hrsz-ú ingatlan hasznosítására
Előterjesztő: Borbély László alpolgármester

297/2011.(IV.28.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Budapest XXI. kerület Ady Endre út 100. szám alatti, 209838/1. hrsz-ú ingatlan - tulajdonjogának érintetlenül hagyása mellett - pályázóként kívánja hasznosítani.
- elfogadja a Budapest XXI. kerület Ady Endre út 100. szám alatti, 209838/1. hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal, és felkéri a polgármestert, gondoskodjon a felhívás közzétételéről
- elfogadja a Budapest XXI. kerület Ady Endre út 100. szám alatti, 209838/1. Hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati dokumentációt a jelen előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal
- felkéri a polgármestert az előirányzott biztoság felállítására
- bízott a CSEVAK Zrt. vezérigazgatóját a pályázati eljárás lebonyolítására

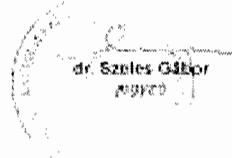
Határidő: elfogadásra azonnal
végrehajtásra: 2011. szeptember 30.

Feladat: elfogadással Németh Szabolcs polgármester
végrehajtással Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

21 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Km 1



Iktatószám: 1/.../1/2011/...

Jegyzőkönyv

a

**Budapest XXI. ker. Ady Endre út 100. szám alatti, 209838/1. hrsz-ú ingatlan
hasznosítására kiírt pályázat bontásáról**

Készült: 2011. június 1. napján 13:00 órakor Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében

Az ülés nyilvános, jogosultak részt venni a pályázati előminősítő bizottság tagjai, jegyzőkönyvvezető, pályázók képviselői, meghatalmazottai személyazonosságuk igazolása mellett.

Jelen vannak:

A pályázati előminősítő bizottság részéről:

Kraxner István bizottsági tag

Vágvölgyi György bizottsági tag

dr. Vas Tamás ügyvéd jegyzőkönyvvezető

Pályázók képviselőiben:

-

-

Az ülést vezeti dr. Vas Tamás, aki megállapítja, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 297/2011.(IV.28.)Kt. számú határozatával pályázatot írt ki a Budapest XXI. ker. Ady Endre út 100. szám alatti, 209838/1. hrsz-ú ingatlan hasznosítására. A pályázatok benyújtási határideje 2011. május 1. napján 12:00 óra volt.

Megállapítások

A pályázatok bontásakor – jelen ülésen – nem jelent meg Borka-Szász Tamás bizottsági tag.

Két pályázat érkezett:

1. egy pályázat postai úton érkezett, határidőn túl: 2011. június 1. napján. A pályázat kézbesítéséről jegyzőkönyv készült, amely a CSEVAK Zrt.-nél a pályázati dokumentumok között kerül elhelyezésre.

A pályázó főbb adatai a benyújtott pályázatban foglaltak alapján a következők:

Név: RALON Kft.
Székhely: 1021 Budapest, Budakeszi út 51/D.
Ajánlott hasznosítási díj összege: 120.000,- Ft/hó + ÁFA
Hasznosítás célja: autómosó üzemeltetése

2. egy pályázat személyes benyújtás útján érkezett határidőben, 2011. május 31. napján 11:45 órakor.

A pályázó főbb adatai a benyújtott pályázatban foglaltak alapján a következők:

Név: Pásztorné Laza Anita ev.
Székhely: 1215 Budapest, Ady Endre utca 98.
Ajánlott hasznosítási díj összege: 105.000,- Ft/hó + ÁFA
Hasznosítás célja: raktározás

A határidőn túl érkezett pályázatról a pályázati előminősítő bizottság jelen lévő tagjai megállapítják, hogy érvénytelen, és a további bírálati eljárásból kizárják.

A határidőben érkezett pályázatot a pályázati előminősítő bizottság jelen lévő tagjai kívülről szemrevételezik, és megállapítják, hogy a boríték sértetlen, lezárt és kizárólag a pályázati kiírásban meghatározott feliratokat tartalmazza, a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelel. A boríték felbontását követően megvizsgálják annak tartalmát és megállapítják, hogy egy eredeti és két másolati példányt tartalmaz. Az eredeti példány szemrevételezés alapján megfelel a pályázati kiírásban foglalt alaki követelményeknek.

A pályázati előminősítő bizottság jelen lévő tagjai megállapodnak, hogy a pályázat formai, tartalmi elbírálását 2011. július 1. napjáig zárt ülésen végzik el.

A zárt ülés időpontjáig a pályázati anyagokat a CSEVAK Zrt. hivatalos helyiségében őrzik.

A jegyzőkönyv 2011. június 01. napján 13 óra 13 perckor lezárva.

Készítette: dr. VAS TAMÁS ÜGYVÉDI IRODA
Telefon: +36-1-278-5822
Cím: 1215 Budapest, Tuzsoly u. 63-64.
1.


dr. Vas Tamás
ügyvéd

Az előminősítő bizottság tájékoztatása a polgármester részére



**CSEVAK CSEPELI VAGYONGAZDÁLKOZÁSI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

1215 Budapest, Katona J. u. 62-64. sz. 1751. Budapest, Pf. 73.
☎ (+36) 1-278-5848 Fax: (+36) 1-278-6934
internet: www.csevak.hu; e mail: info@csevak.hu
Cégjegyzékszám: 01-10-045701 (Adószám: 14010411-2-43)



Levél szám: C/3692/2011/100
Ügyintéző: (név/telefonszám)

Tárgy: Javaslát a Budapest XXI. kerület, Ady Endre u.
100. szám alatt található önkormányzati tulajdonú
ingatlan hasznosítására

Nemesi Sándor úr
Polgármester részére

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Helyben

Tisztelek Polgármester úr!

A Képviselő-testület 297/2011.(IV.28.)Kt. számú határozatával az Önkormányzat pályázatot ír ki a 209838/1. hrsz., Budapest XXI. kerület, Ady Endre uca 100. szám alatt található beépítetlen ingatlan hasznosítására.

A beérkezett pályázatok előzetes besúllatára Polgármester Úr háromfős előminősítő bizottságot bízott meg (tagjai: Borka-Szász Tamás önkormányzati képviselő, Kraxner István divízióvezető CSEVAK Zrt., Várotervezési Csoport vezetője CSEVAK Zrt.), melynek javaslatát a jelen levél tartalmazza.

A pályázathoz megkötött határidőig – 2011. június 31. napján 12.00 óráig – egy darab pályázatot nyújtottak be. Egy darab pályázat határidőn túl érkezett. Mindeket anyagot az előminősítő bizottság 2011. június 1. napján 14.00 órákor tartott nyilvános ülésén bontotta fel és ellenőrizte.

Az egy darab határidőben érkezett pályázat a pályázati dokumentációban előírt formai, alkalmassági és tartalmi követelményeknek megfelelő.

A Pályázó neve:	Pásztoró Liza Anita
A hasznosításért ajánlott díj:	105.000 Ft+Áfa/hó
Az ajánlott kaució mértéke:	3 havi hasznosítási díj
A tervezett hasznosítás:	vegyi áru raktározása
A tervezett felépítmény:	kéményszerkezetes épület rendeltetési tekintve 150 nm raktár, 50 nm iroda

- A Pályázó üzemelteti a pályázat tárgyát képező ingatlanról szomszédos Ady Endre uca 98. szám alatt található *Műhely festéküzem*et. Tevékenysége bőveze céljából szeretné bővelni a területet.
- A pályázó 15 éves határozott idejű bérleti szerződésre tett ajánlatot, amire a Bizottság tagja, Borka-Szász Tamás 5+5 éves időtartamra szóló szerződést javasolt. A Bizottság felvette a kapcsolatot a Pályázóval, akinek nyilatkozata szerint a bérházak kezeléséhez fel nem kívánt munkahelyteremtő banki kölcsön feltétele a legfeljebb 10 éves bérleti szerződés.
- Borka-Szász Tamás javaslatára a Bizottság javasolta a szerződésbe belefoglalni az ingatlan területét és környezete tisztántartását, amelyet egyébként a Pályázó, pályázatában írként vállalt.
- Ugyancsak Borka-Szász Tamás javaslatára a Bizottság javasolta annak megítélését, hogy az ingatlanon végzett tevékenységnek adeós esetleges környezeti káros elhárítása, valamint a terület esetleges rehabilitációs munkái költsége a bérleti területre, illetőleg a bérleti költségére történjen.

Összefoglalva, az egyetlen, hiánytalanul benyújtott pályázatot az előminősítő bizottság tagjai érvényesnek ítélték. Az abban foglaltak megfelelnek a pályázat célkitűzéseinek, továbbá a pályázati felhívásban megadott tartalmi és alkalmassági feltételeknek.

Mindenekelőtt az előminősítő bizottság javasolja a pályázat eredményesnek nyilvánítását és a Pásztorné Laza Anitát ajánlatának elfogadását, vele a területbérletre vonatkozó szerződés megkötését. A bizottság javasolja továbbá, hogy a Tiszti Képviselő-testület döntsön a bérbeadás időtartamáról amelynek mértékét a bizottság 10 vagy 15 évben ajánlja meghatározni.

Tiszti Polgármester úr!

Kérjük, szíveskedjék megtenni a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Képviselő-testület szívesen következzék el a pályázatról, és annak eredményesség nyilvánítása esetén a nyertes pályázatról jelen ajánlatom is figyelemmel – dönteni tudjon.

Az eredeti pályázati anyagokhoz a CSEVAK Zrt. hivatalos levelezésében hozzáférést biztosít az önkormányzati képviselők részére.

Kelt: Budapest, 2011. június 30. napján.

Tisztelettel,


Borka-Szász Tamás


Kraxner István


Vágvilági György

Melléklet:

1. Pályázati felhívás (hirdetmény és dokumentáció)
2. A pályázat bontásáról készült jegyzőkönyv másolatban
3. Pásztorné Laza Anitát pályázata másolatban
4. Borka-Szász Tamás véleménye
5. Pásztorné Laza Anitát pályázó nyilatkozata a bérlet időtartama tekintetében másolatban

Jegyzői átirat a CSEVAK Zrt. vezérigazgatója részére

Page 1 of 1

Leimetter Judit

Feladó: Gyulai Géza (Gyulai.G@budapest21.hu)
 Küldve: 2011. augusztus 3. 15:25
 Címzett: Werner Péter
 Tárgy: Ady E. út 100. ingatlan hasznosítása
 Mellékletek: image001.jpg

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal JEGYZŐ
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
Telef: 1751 Bp., Pf. 85	☎ (11)-277-5112	Honlap: www.csepel.hu
E-mail:	Fax: (11)-276-4766	Portál: www.budapest21.hu

Beküldés: XXI-46767/2011.
 Ügyintéző:

Hivatkozási szám: 1/3692/2/2011/200.
 Tárgy:

Werner Péter
 CSEVAK Zrt.
 vezérigazgatója
 részére

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Az 1/3692/2/2011/200. ügyiratszámú értesítésben Kracner István úr, Végvölgyi György úr és Borka Szász Tamás képviselő úr aláírásával arról tájékoztatták Polgármester urat, hogy a Budapest, XXI., Ady E. és 100. számú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázatra érvényes ajánlat érkezett.

Polgármester úr vezetői értekezleten elfhangzott állásfoglalása alapján kérem, hogy a tárgyi ügyben munkatársaival szíveskedjen elkészíttetni a testületi előterjesztést a 2011. szeptember 29-i ülésre.

Budapest, 2011. augusztus 3.

Dr. Széles Gábor sk

13692/2/2011/200
 dátum:

2011 AUG 04

Melléklet

Szervezeti egység

Archiválás

Csevak Zrt.

2011.08.03.

Az érvényes pályázat főbb dokumentumai

A PÁLYÁZÓ AJÁNLATA

1. Pályázó neve: Pásztorné Laza Anita

Kapcsolattartó neve: Pásztorné Laza Anita

Székhelye: 1215. Budapest, Ady Endre u. 98.

Telefon: 06/20-9-348-065

Fax: 276-0597

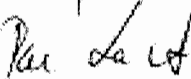
e-mail: mazhar@mazhar.hu

2. Ajánlat:

Az ingatlan hasznosítására ajánlott díj: 105.000,- Ft + ÁFA / hónap

ajánlott kaució mértéke: 3 havi hasznosításra ajánlott díj

Budapest, 2011. május 31.


Pásztorné Laza Anita

INGATLAN HASZNOSÍTÁSI TERVEZET

BUDAPEST, XXI. KERÜLET ADY ENDRE U. 100. SZÁMÚ INGATLANRA

A MÁZHÁZ 1983 óta foglalkozik festékkereskedelemmel Csepelen. 1998-tól az Ady Endre út 98. szám alatt is üzemeltetünk egy folyamatosan fejlődő-bővülő saját tulajdonú üzletet családi vállalkozásként.

Dinamikusan fejlődő vállalkozásunk több alkalmazottat foglalkoztat jelenlegi is.

A folyamatosan növekvő lakossági és piaci igények kielégítéséhez feltétlenül szükséges a kínálat bővítése, amelyhez elengedhetetlen a bolt és raktárterület terjeszkedése, melyhez kiváló lehetőséget nyújt a szomszédos ingatlan.

A létrehozni kívánt felépítmény tervezett típusa könnyűszerkezetes csarnok, utcafrontról megközelíthető üzlethelyiség, irodahelyiség

tervezett méretei: 15 x 10 m alapterület, + 50 nm irodahelyiség.

A felépíteni kívánt ingatlan mobil jellegét tekintve elbontható, az elbontáshoz és az elszállításához szükséges időigény: 40 naptári nap.

Kínálatunkat az eddig eltöltött idő alatt is a lakosság igényeihez igazítottuk. Az üzlet elhelyezkedését tekintve könnyen megközelíthető helyen található, ahol a környezetben kertes lakóház, üzletek és panellakások egyaránt fellelhetők. Nem kizárólag a nehéz gazdasági helyzetre való tekintettel az önerőből végzett lakásfelújítások száma évről-évre emelkedik, amelyhez kereskedésünk szakértelmével, árukínálatával igyekszik lépést tartani.

Ezért elengedhetetlenül fontos, hogy a raktárterület valamint az üzlet nagyságát bővíthessük, valamint egy az áru elszállításához szükséges nagyobb, kulturált parkolóhelyet alakíthassunk ki vevőink meglegedésére. Terveink megvalósításához mindenképpen hosszútávban – legalább 15 évben – gondolkodunk.

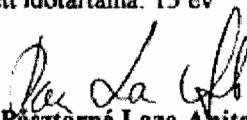
A bővebb kínálatból befolyó többletbevétel fedezetet biztosít arra, hogy a bérleti díjat mindig időben, hátralék keletkezése nélkül ki tudjuk egyenlíteni, újabb munkaerőt alkalmazunk. A környezetet pedig folyamatosan tisztán és rendben tarjuk.

Az ingatlan használatáért ajánlott díj: 105.000,- Ft + ÁFA / hónap

Az ingatlan használatára irányuló szerződésben vállalt kaució mértéke, összege: 3 havi hasznosításra ajánlott díj.

Az ingatlan használatára irányuló szerződés tervezett időtartama: 15 év

Budapest, 2011. május 31.


Pásztorné Laza Anita

Az érvénytelen pályázat főbb dokumentumai**PÁLYÁZATI LAP**

A CSEVAK Zrt. által bérbeadásra kerülő, az alábbiakban megjelölt helyiségre ajánlatot teszek a pályázati feltételek tudomásulvételével.

A pályázandó helyiség címe: BP. XXI. ADY ENDRE UT 100.

Pályázó adatai (Kérjük NYOMTATOTT BETŰVEL kitölteni!)

Név; cégneve: RALON KFT

Asszonynál leánykori név is: Anyja neve:

Cég esetén képviselő neve: BARATH GYÖRGY Születési hely és idő:

Cégjegyzékszám: 01-09-914934 Szem. ig. száma:

Állandó bejelentett lakhelye, ill. telephelye:

Telefonszáma:

Bérelti díj ajánlat: 120.000,- Ft/m²/hó+ ÁFA

A bérbeadás időtartama (maximum 5 év): 5 ÉV

Gazdasági társaság esetén a „Pályázati lap”-hoz mellékelni, kell a bejegyzésről szóló jogerős cégbírószági végzést, vagy a Társasági Szerződés 3 hónapnál nem régebbi hiteles másolatát (mely tartalmazza a cégjegyzékszámot), illetve egy aláírási címpéldányt.

A pályázó külön megjegyzése: FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGET AZ ÉPÍTÉSI

ENGEDÉLY FOGERŐRE EMELKEDÉSE MELLET VÁLLALUNK.

4 BEÁLLÁSOS AUTÓMOSÓT TERVEZÜNK.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Melléklet: a versenytárgyalási biztosíték befizetését igazoló fénymásolat

Budapest, 2011. MÁJUS 31.

RALON KFT

Barth György
pályázó

.....
pályázó



**CSEVAK CSEPELI VAGYONKEZELŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

1215 Budapest, Katona J. u. 62-64. ☎: 1751. Budapest, Pf.: 73.

☎: (+36) 1-278-5848 Fax: (+36) 1-276-6934

internet: www.csevak.hu; e-mail: info@csevak.hu

Cégjegyzékszám: 01-10-045701 (Adószám: 14010411-2-43)



Iktatószám: 2/3511/204/210

Ügyintéző: Eiseltné K.Katalin

Jegyzőkönyv

2011.06.01-én napi postai úton beérkezett Ralon Kft./1212 Budapest József Attila.35/pályázati anyaga, ami 9.35 perckor került kibontásra az iktatóban.

Kibontás oka: nem szabványos pályázati boríték.
Pályázandó helység címe: 1215 Ady Endre utca 100.

Kapja: Vágvölgyi György Ingatlanagazdálkodási Osztályvezető

Készült

2011.06.01.

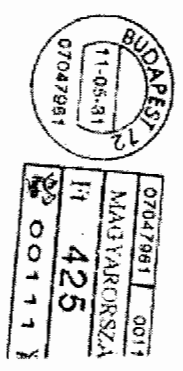
Csevak Zrt. Iktató helységében

Jegyzőkönyvet készítette: Eiseltné K.Katalin

Eiseltné K.Katalin



Ralon kft.
Budapest
József A. u. 35
1212



Csevak Csepeli Vagyongkezelő
Zrt.

BUDAPEST

ELSŐBBSÉGI
PRIORITARE

Katona József u. 62-6h

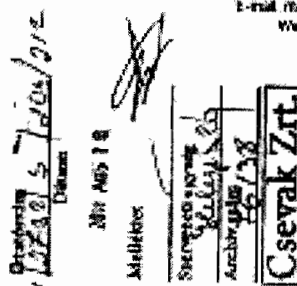
1215



Az érvényesen pályázó válaszlevele



Cím: 1215 Budapest, Ady Endre út 98.
Tel.: +36 1 278-0287, +36 1 278-0288
Fax: +36 1 278-0287
E-mail: maz@mazhaz.hu
Web: www.mazhaz.hu



Tisztelt Németh Szilárd Polgármester Úr!
Tisztelt Vágvölgyi György Úr!
(Tisztelt Pályázat Bíráló Bizottság!)

Vágvölgyi Úr megkeresése, ahol azt a lehetőséget vizsgálta, hogy az Ady Endre utca 100. jelenleg üresen álló telekhasznosítására benyújtott pályázatomra a szerződést 5 év határozott időtartamra kössük meg, az alábbi válaszi, és egyben kérelmet nyújtom be.

Megvizsgáltam a lehetőségeket, de azt tapasztaltam, hogy minden olyan lehetőség, ahol támogatott pályázaton vehetnék részt, tulajdon jogot, illetve 10 évnél hosszabb időre szóló bérleti szerződést írnak elő.

Én magam sem rövidtávú befektetésre, hanem egy hosszú távú üzleti vállalkozáson gondolkodom, amikor benyújtottam Önökhöz pályázatomat. Ennek megvalósítása, megtérülése nem csak időben, de összegben is jelentős. A többtíz millió forintot, - és több új munkahelyet, valamint az önkormányzatnak is több adóbevételt jelentő - beruházást nem tisztán saját forrásból, hanem részben valamilyen Uniós, vagy államilag támogatott hitelből is szeretném finanszírozni.

Lévé, ezen pályázatokon előfeltétel a bérleti szerződés bemutatása, mely legalább 10 évre kell szóljon, ezért ajánlatát - sajnos módon - nem tudom elfogadni.

Ismételtén áttanulmányoztam a pályázat kiírását, és abban sem szerepelt ez a feltétel, sőt a pályázóknak kellett megjelölniük, hogy milyen átviteltokhan gondolkodnak.

Ezért kérem a Tisztelt Polgármester Urat és a Bíráló Bizottságot, hogy részemre a bérleti szerződést, a beadott pályázatomban eredetileg is megjelölt 15 évre, de legalább 12 évre szíveskedjenek előkészíteni.

Tekintettel arra, hogy a beruházás várható összege ilyen magas (~60 M. Ft), kérem, hogy a megkötésre kerülő szerződés tartalmazzon számonra is garanciákat, a bérleti jog folytatható legyen a szerződés lejártakor, amennyiben nincs bérleti díjtartozásom, illetve azzal egy tekintet alá eső közüzemi és adótartozásom

Budapest, 2011. augusztus 1.

Tisztelettel:

MÁZ-HÁZ
FESTÉKHÁZ
Fog: OTP 11720081-28211134
Adószám: 64269343-2-42
1215 Budapest, Ady E. út 98.
Tel: +36 1 278-0287



Az érvényesen pályázó nyilatkozata az ajánlata fenntartásáról

faxot küldte: +3612760597

MazHáz Festekház

10-11-11 22:00

1. oldal, összesen: 1

Máz-Ház Festekház

Feladó: "Gabriella Soosné dr Gaspar" <soosnedrggabriella@gmail.com>

Címzett: "Máz-Ház Festekház" <mazhaz@mazhaz.hu>

Elküldve: 2011. november 16. 12:44

Tárgy: levél testületnek

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest, XXI. kerület Ady E. u. 100. alatti ingatlan bérletére beadott és nyertesként jegyzőkönyvezett pályázatomat változatlanul és teljes egészében fenntartom, a bérleti szerződés megkötésére készen állok.

Kérem, hogy az Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzata a bérleti szerződés megkötéséhez, mint tulajdonos járuljon hozzá.

Budapest, 2011. november 16.

Tisztelettel:

Pásztorné Laza Anita

MÁZ-HÁZ
FESTÉKHÁZ
6 sz. OTP 112
Adószám: 1215
1215 Budapest
Tel: 277 21 21