

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
POLGÁRMESTER		
1211. Budapest, Szent Imre tér 10.		
✉ 1751 Bp., Pf. 85. Honlap: www.csepel.hu E-mail: polgarmester@csepel.hu	☎	(1)-276-76-60

TÁJÉKOZTATÓ
AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Németh Szilárd**
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2011. évi sz. előterjesztés	T-37
Testületi ülés dátuma: 2011. 10. 27.	

Testületi ülés időpontja:

2011. október 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, fontosabb eseményekről az alábbiakban adok tájékoztatást:

Tájékoztató Németh Szilárd Polgármester Úr előző (2011. szeptember 29.) testületi ülés óta végzett munkájáról

Előadó: Németh Szilárd Polgármester

2011. szeptember 29.

Fogadóóra megtartása.

Testületi ülés.

2011. szeptember 30.

Interjú az MTV Ma reggel című műsorában.

Résztétel a Fidesz választmányi ülésén a Polgárok Házában.

2011. október 1.

Résztétel a Tájégségek Napja Csepelen című rendezvényen – a rendezvény megnyitása, köszöntő beszéd megtartása.

2011. október 2.

Résztétel izraelita megemlékezésen – Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

2011. október 3.

Allampolgári honosítás.

Résztétel a Fidesz frakcióülésén.

Parlamenti ülésnap.

2011. október 4.

Résztétel a Nemzetbiztonsági Bizottság ülésén.

2011. október 5.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Résztétel a CSMGYE ülésén – Samna Gábor kabinetfőnök, dr. Scheuer Gyula főtanácsadó által képviselve.

2011. október 6.

Megemlékezés az Aradi vértanúk emléknapiján.

Emlékező beszéd megtartása Karcagon, az Aradi vértanúk emlékére rendezett megemlékezésen.

2011. október 7.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2011. október 10.

Résztétel a Fidesz frakcióülésén.

Vezetői értekezlet megtartása.

Parlamenti ülésnap.

2011. október 11.

Résztétel Nemzetbiztonsági Bizottság ülésén.

Résztétel az Egyenruhás bűnözés folyamatait vizsgáló eseti bizottsági ülésén.

2011. október 12.

Védett vezetési pont – látogató központ (múzeum) megnyitása – Borbély Lénárd alpolgármester által képviselve.

Résztétel a Fidesz frakcióülésén.

2011. október 13.

Rendkívüli testületi ülés.

2011. október 14.

Résztétel a Gyermeksziget Óvoda fennállásának 30. évfordulójának emlékére rendezett ünnepségen – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2011. október 17.

Parlamenti ülésnap.

Vezetői értekezlet megtartása.

2011. október 18.

Közbiztonsági Fórum megrendezése a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2011. október 19.

Részvétel a „Q-ageing – minőségi időskor városi környezetben” című konferencián – Noé László időügyi tanácsnok és Kanyik Csaba ágazatvezető által képviselve.

Fogadóóra megtartása.

2011. október 20.

Fogadóóra megtartása.

Részvétel a fővárosi Fidesz frakcióülésén.

Prokop Péter-díj átadása Puskás László részére – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2011. október 21.

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés ülésén.

2011. október 22.

Részvétel Liszt Ferenc születésének 200. évfordulója alkalmából megrendezett Pitti Katalin operaénekes, érdemes művész hangversenyén – Ábel Attila, Borbély Lénárd és Morovik Attila alpolgármesterek által képviselve.

2011. október 23.

Nemzeti ünnep –és megemlékezés a Szent Imre téren.

Tóth Ilona emléktábla avatása a csepeli Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat épületénél.

Csepel Díszpolgára és Csepel Örökség díjak átadása a Királyerdei Művelődési Házban megrendezett ünnepségen.

2011. október 24.

Részvétel a Fidesz frakcióülésén.

Részvétel a Mentelmi, összeférhetetlenségi és mandátumvizsgáló Bizottság ülésén.

2011. október 25.

Részvétel a Magyar Autóklub által megrendezett „Biztonságosan közlekedni egy életúton” című oktatási program megnyitóján – Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

Vezetői egyeztetés megtartása.

2011. október 26.

Parlamenti ülésnap.

Részvétel az Egyenlő Bánásmód Hatóság által megrendezett workshop-on – Varga Mónika Szociális és Egészségügyi Igazgatási Szakreferens által képviselve.

Testületi ülés időpontja: 2011. október 27.

Németh Szilárd
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal ALJEGYZŐ
1211 Budapest, Szent Imre tér 10.		
☒ 1751 Bp., Pf. 85.	☎ (1)-4276-138 Fax: (1)-2764-768	Honlap: www.csepel.hu Portál: www.budapest21.hu

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

Az alábbiakban tájékoztatom a 2011. szeptember 29. – október 27. közötti időszak ágazatunkat érintő fontosabb eseményeiről.

A Hivatal munkatársainak munkakörükön felüli feladata a 2011. évi népszámlálásban való aktív közreműködés. A 2011. évi népszámlálással kapcsolatban elvégzett feladatokról az alábbi tájékoztatást adjuk:

A 2011. évi népszámlálással kapcsolatos értesítők kihordására 2011. szeptember 27-30. közötti időszakban került sor. A népszámlálás eszmei időpontja 2011. október 1-je. A konkrét összeírási tevékenység október 1. és 31. között történik. A pótösszeírásra november 1-8. között kerül sor. Csepel, a budapesti kerületek vonatkozásában (és országosan is) nagyon jól áll az összeírással és az anyag feldolgozásával. Erről a KSH területi felelőseitől folyamatosan kapjuk a visszajelzéseket. Ezek a munkálatok jelentős többletterhet róttak/rónak az aljegyzőre, és az okmányiroda vezetőjére, valamint a hivatal – ebben a feladatban résztvevő – munkatársaira, akik részben felülvizsgálóként, részben számlalóbiztosként vesznek részt a munkában. A hivatal állományának több mint a felét érinti ez a tevékenység. A munka várható befejezése – az összeírás, a pótösszeírás, az elszámolások elkészítése, az anyagokkal történő végső elszámolás – várhatóan november második felére befejeződik.

Az Igazgatási Ágazat vonatkozásában a Képviselő-testület szeptemberi rendes ülése óta eltelt eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

Ügyfélszolgálati és Okmányiroda:

- Az Ügyfélszolgálati- és Okmányiroda munkatársai Sümegen, 7 fővel szakmai napokon vettek részt.
- Itt a szakmai részletkérdéseken túl az Okmányirodák jövőbeli helyzetéről, a Kormányablakokhoz viszonyított helyzetével foglalkoztak.
- A közigazgatási bírságok Vas Megyei Rendőrkapitányság általi kiszabásával kapcsolatban új feladatként jelentkezett az érintett gépjárművek forgalomból kivonása, ami megnövelte az ügyfélforgalmat és az ügyiratforgalmat is.

Városépítési Iroda:

A két testületi ülés között eltelt időszakban Irodánkon az alábbi események történtek:

- Hatóságunk a 2011. május 1-én hatályba lépett, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 6/2002.(III.26.) Kt. számú rendeletével elfogadott és többször módosított Csepel Városrendezési és építési Szabályzata (a továbbiakban CSVSZ) alapján - mivel annak hatályát a módosító rendelet a folyamatban lévő ügyekre is kiterjesztette – elutasította a Budapest XXI. Ungvár u. 6. szám alatti ingatlanra tervezett 2 db 4 lakásos lakóépületre vonatkozó építési engedély iránti kérelmet. Építtető fellebbezése alapján a Budapest Főváros

Kormányhivatala a döntésünket megsemmisítette és hatóságunkat új eljárás lefolytatására utasította. Döntését azzal indokolta, hogy az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9.§ értelmében a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat legkorábban a megállapításuktól számított 30. napon léptethetők hatályba, így a módosított CSVSZ rendelkezéseit az április 29-én indult eljárásban nem lehet alkalmazni. Mivel a 2004. évi CXL. törvény (Ket.) rendelkezési értelmében az elsőfokú hatóságot köti az új eljárásra utasító végzés rendelkező és indokoló része, ezért hatóságom köteles a továbbiakban a döntés szerint eljárni.

- A Szent István út 228. szám alatti ingatlanon elrendelt, balesetveszélyes elötető veszélytelenítésre, illetve kerítés építésére vonatkozó munkákat a kötelezett nem teljesítette. Késve benyújtott határidő hosszabbítás iránti kérelmét hatóságom a balesetveszélyre tekintettel elutasította, és a végrehajtást elrendelte. Az elötető veszélytelenítésére vonatkozó, legszükségesebb munkák elvégzésére – a hatósági végrehajtás érdekében – kivitelezőktől árajánlatokat kérünk.
- A Tectum Kft. felszólításunkra a közműépítési munkákat befejezte a Zöldfa utca, Nap utca, Akácfa utca, Reggel utca, Völgy utca, Kossuth Lajos utca közterületeken. Az előírt határidőn belül a helyreállítási, fűvesítési munkák megtörténtek, a munkákat helyszíni bejárásokon kiemelt figyelemmel ellenőriztük. A Tectum Kft. a burkolatbontási díjat megfizette.
- A Fővárosi Önkormányzat beruházásában megkezdődött kerékpárút építési munkái a Weiss Manfréd illetve az Ady Endre út mentén folyamatban vannak. Irodánk a munkákat figyelemmel kíséri, az Ady Endre út tulajdonunkban álló részére kiadott burkolatbontási engedélyben foglaltakra figyelemmel.
- A Budapest XXI. Ady Endre úti panel épületekre vonatkozó a statikus szakértői vélemények az elötetőket alátámasztó acél oszlopokat veszélyesnek minősítették az összes épület tekintetében. Hatóságom az épületek tulajdonosait kötelezte arra, hogy a szakértői vélemény alapján a biztonsági intézkedéseket tegyék meg 30 napon belül, illetve az oszlopok javítási munkáit, veszélytelenítését végezzék el, vagy az elötetőket bontsák el.
- A Csikó sétány 2/a. szám alatti ingatlanon tartott hatósági ellenőrzéseken észlelt állapot miatt hatóságom úgy ítélte meg, hogy indokolt intézkedni az épület jókarbantartásáról, illetve a terület és az épület megfelelő lezárásáról. Az ingatlannal kapcsolatos korábbi eljárásokból hatóságomat a felettes szerv kizárta. Az eljárásjogi jogszabályok alapján, az elfogulatlan ügyintézés biztosítása érdekében, a jelenlegi eljárás lefolytatására ismételten másik eljáró hatóság kijelölését kértük. A felettes szerv döntése alapján kijelölt elsőfokú építésügyi hatóság fogja az építésrendészeti eljárást megindítani a tulajdonosokkal szemben, és a jókarbantartásra illetve a balesetveszély elhárítására vonatkozó döntést meghozni.
- A Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Budapest, XXI. Károli Gáspár utcai – Gyepsor utcai Polgári védelmi óvóhely menekülő alagútjának és kibúvó aknájának átépítésére vonatkozóan.

Igazgatási Iroda

- Az Anyakönyvi Csoport az elmúlt időszakban 74 személy honosítása, valamint szombati napokon 19 házasságkötés során működött közre.
- A Kereskedelmi Csoport az elmúlt időszakban 3 üzletnek adott működési engedélyt, 3 üzlet működési engedélyét vonták vissza megszűnés miatt, 1 működési engedély került módosításra adatváltozás miatt. 34 esetben történt kereskedelmi tevékenység végzésének nyilvántartásba vételére, 3 esetben a tevékenység törlésére került sor, 2 bejelentés-köteles tevékenységet vettek nyilvántartásba, valamint 1 telepet töröltek a nyilvántartásból.
 - o Az elmúlt időszakban 13 helyszíni ellenőrzést végeztek a Kereskedelmi Csoport munkatársai, ebből 11 kereskedelmi ügy, 1 ipari ügy, és 1 szálláshely volt.
 - o 2 üzletnél kereskedelmi tevékenység végzését nem tapasztalták, 3 üzlet a záró határozatnak eleget tettek és az üzlet zárva volt, 1 üzlet nem üzemelt, ezért ennek vezetőjét kötelezték a megszűnés bejelentésére, 4 üzletnél kisebb hiányosságok kerültek megállapításra, melyeket az üzemeltetők rövid időn belül pótolnak. 1 telep a záró határozatban foglaltaknak eleget tett, nem működött. Az 1 szálláshely a záró határozat

ellenére működött, ezért bírság kiszabására kerül sor, jelenleg nyilatkozattételre vár a hatóság, a jegyzőkönyvet kiküldték.

Közbeszerzések

- Az **OSZI** beszerzései keretében az Egyesített Bölcsődék **élelmiszer-alapanyag** beszerzésére vonatkozó III. eljárás eredménnyel zárult, az eljárás nyertese mindkét termékcsoportban (mélyhűtött szárnyasok, hal és mirelit zöldség és gyümölcs) a Jégtrade Kft. lett. A szerződéskötés folyamatban van.
- **Telekommunikációs szolgáltatás** beszerzése (mobiltelefonok) tárgyában az Önkormányzat és intézményei, valamint gazdasági társaságai vonatkozásában az eljárás ismételt megindítására sor került. Az eljárásban az ajánlattételi határidő – módosítás következtében – 2011. november 15. napja.
- **útépítés és csapadékvíz csatorna építés** megvalósítására (Hollandi út, Királyhágó utca, Somlyói utca, Petőfi utca) vonatkozó eljárások lezárásra kerültek. A Hollandi úttal és a Királyhágó utcával kapcsolatos eljárások nyertese a Terra-Bánya Kft. lett, a Petőfi utcával kapcsolatos eljárás nyertese a Derby 2000 Kft. lett. A Somlyói utca útépítési és csapadékvíz csatorna építési munkáira kiírt eljárás eredménytelenül zárult, annak ismételt megindítására sor került. Az ajánlatok benyújtásának időpontja: 2011. október 28. napja
- **Villamos energia beszerzése** tárgyában az Önkormányzat és intézményei valamint gazdasági társaságai, mint közös ajánlatkérők képviseletében nyílt közbeszerzési eljárás megindítására került sor hivatalos közbeszerzési tanácsadó és szakértő bevonásával. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2011. november 2.
- **Nyomtató kellékanyag beszerzés** tárgyban közbeszerzési eljárás megindítására került sor, 4 ajánlattevő meghívásával. Az eljárásban az ajánlatok benyújtásának határideje: 2011. november 4. napja.
- **Gépjármű-beszerzés**, valamint a **Csepeli Hírmondó megjelentetésével kapcsolatos nyomdai szolgáltatás beszerzése** tárgyban a közbeszerzési eljárások előkészítése megkezdődött, az eljárás megindítására várhatóan még októberben sor kerül.

Budapest, 2011. október 26.

Kernné dr. Kulcsár Dóra
aljegyző

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal Városrendezési Iroda
1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 65.		
✉ 1751 Bp., Pf. 85. E-mail: samu-ovari.j@budapest21.hu	☎ (1) 427-6146 Fax: (1) 427-6388	Honlap: www.csepel.hu Portál: www.budapest21.hu

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

A tárgyi időszakban (2011. szeptember 29. – 2011. október 27.) a Városrendezési Iroda feladatkörével összefüggő fontosabb megbeszélések, események:

OKTÓBER 4.

COL4 kommunikációs megbeszélés történt az érintett partnerek közreműködésével. A megbeszélésen Nagyné Bácskay Nóra főépítész és Samu-Óvári Judit városrendezési irodavezető vett részt.

OKTÓBER 5.

Az Egressy Béni Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Zeneművészeti Szakközépiskola és Ének-Zenei Gimnázium tervezett bővítésével kapcsolatos egyeztetés történt. A megbeszélésen Nagyné Bácskay Nóra főépítész és Samu-Óvári Judit városrendezési irodavezető vett részt.

OKTÓBER 17.

Budafoki Gázló (Duna folyam hajózhatóságának javítása érdekében tervezett mederkotrás) tárgyában közmeghallgatást tartott a KDV-KTVF.

OKTÓBER 19.

Szigetszentmiklós Településszerkezeti Terve és Szabályozási Terve témában államigazgatási egyeztetést tartott Szigetszentmiklós. A megbeszélésen Nagyné Bácskay Nóra főépítész és Samu-Óvári Judit városrendezési irodavezető vett részt. Érintettek további 3 oldalú egyeztetést tartanak szükségesnek a Főváros, Szigetszentmiklós és Csepel között.

OKTÓBER 20.

Tenk András képviselőnek – a Weiss Manfréd úti kerékpárút építése kapcsán megkezdett fakivágások tárgyában, a 2011.október 13-i rendkívüli Kt. ülésen feltett – kérdéseire a válaszadás megtörtént.

OKTÓBER 24.

Duna Program kapcsán FŐPOHI előzetes pályázati megbeszélést tartott az érintett fővárosi kerületek szakmai képviselőinek.

OKTÓBER 25.

Csepeli gerincút I. szakasz építésével összefüggő fakivágások miatt szükséges fapótlás megkezdése előtt helyszíni bejárást kezdeményezett a kivitelező, a beruházó, a Környezetvédelmi Csoport, a CSEVAK Zrt., és a további érintettek közreműködésével.

Környezetvédelmi Csoport

Hatósági tevékenységek összefoglalása

Ügytípus	Főszám (db)
Belterületi növényvédelem és ellenőrzése, illetve parlagfű elleni védekezés	-
Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek	14
Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok	7
Állattartási, állatvédelmi ügyek	2
Tájékoztatások	1
Nyilvántartás	-
2011.09.30. és 2011.10.25. között indult ügy összesen:	24

Tárgyi időszakban zavartalanul folyt az ügyfélfogadás személyesen, illetve telefonon, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék lefolytatása. Folyamatos volt a Tervtári nyilvántartás vezetése, a TAKARNET-es rendszerben tulajdoni lapok nyomtatása, és az egyéb „ad- hoc” jellegű feladatok ellátása.

Budapest, 2011. október 25.

:

Samu-Óvári Judit
irodavezető

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazat
1212 Budapest XXI. Bajcsy-Zs u. 59/a.		
✉ 1751 Bp., Pf. 85. www.csepel.hu E-mail: toth.j@budapest21.hu www.budapest21.hu	☎ (1)-420-8959. Fax: (1)-420-8958	Honlap: Portál:

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

A 2011. szeptember 30. és október 25. közötti időszak ágazatunkat érintő fontosabb kerületi szintű eseményei:

IX.30. – A Népmesék napjáról gyermekrendezvénnel emlékeztek meg a Katona József Általános Iskolában.

X.1. – Kóstolj bele Te is! Tájégségek napja a Nagy Imre ÁMK ingatlanán: szatmári és nagykunsági ízek és hagyományok; néptánc, kirakodóvásár, sztárséfek, tájételek és italok. Házigazda Németh Szilárd polgármester úr volt; a fővédnök pedig Fazekas Sándor miniszter úr.

X. 1. – A Fasang Árpád zeneiskola növendékei szerepeltek Fehérsurgón az Európai Vonósnegyes Fesztiválon.

X. 3. – Kirándulást szervezett a gyermekeknek a Harmónia Házába a Gyermekláncfű Óvoda.

X. 4. , 8. , 12. – A Csillagtelepi Óvodák kirándulásra vitte a gyermekeket a Tropicáriumba, az abonyi Állatkertbe, és a martonvásári Kastély-parkba.

X. 4. – Az Állatok-világnapja alkalmából kisállat-bemutató nyílt a Kék Ált. Iskolában.

X. 4. – Az Állatok Világnapja alkalmából fotókiállítás nyílt a Vermes Miklós Ált. Iskolában.

X. 6. – A Szentendrei Skanzenbe szervezett kirándulást a gyermekeknek a Szivárvány Óvoda.

X. 6. – A Katona József Ált. Iskola tanulói a Nemzeti Sírkertbe látogattak.

X. 8. – Az Erdei Éva Galériában Matits Ferenc művészettörténész nyitotta meg Varga Patrícia Minerva Palladium-díjas festőművész tárlatát. A rendezvény kurátora: Erdei Éva művészetszervező-képzőművész volt.

X. 9. – A Fasang Árpád zeneiskola kakaókoncertet szervezett a Királyerdei Művelődési Házban.

X. 13. – Színházlátogatáson vettek részt a Tátika-Napsugár Óvoda gyermekei.

X. 13. – Klimaj György festőművész emlékkiállítását nyitotta a meg Feledy Balázs művészeti író a Mansfeld Péter Galériában. Közreműködött Debreceni Ágnes hegedűn.

X. 14. – Fabula Bábszínház előadása a Szivárvány Óvodában.

X. 14. – Az óvoda fennállásának 30. évfordulóját ünnepelte a Gyermeksziget Óvoda.

X. 14. – Családos játszódélutánt szervezett a gyermekeknek a Játéksziget Óvoda.

X. 14. – Puente-híd címmel magyar-spanyol kortársképzőművészek kiállítása nyílt a Királyerdei Művelődési Házban. Megnyitotta: Dukai Nagy Ádám költő.

X. 15. – Az Erdei Éva Galériában Csató László orvos 20. verseskötetének bemutatóját tartották. A hangulatos rendezvényen bevezetőt mondott Burány Tamás nyomdász, könyvkiadó, a szerzőt Mezey László irodalomtörténész mutatta be, zongorán közreműködött Horváth Dávid.

X. 15., 21. – A Kádár Katalin Óvoda kirándulást szervezett a gyermekeknek a budakeszi Vadasparkba, illetve Vecsésre.

X. 17. – Országos csellóverseny budapesti válogatója volt a Fasang Árpád zeneiskolában.

X. 17-19. – Ásványkiállítást szervezett az Eötvös József Ált. Iskola.

X. 18. – A Csepel Galéria Egyesület „Kapu” címmel rendezett képzőművészeti kiállítást a Kék Iskola galériájában. A rendezvényt az egyesület elnöke, Sárkány István festőművész, galériavezető nyitotta meg.

X. 19. – Szerényi Gábor grafikusművész, illusztrátor kiállítását Fáy Miklós nyitotta meg a Nagy Imre ÁMK Galériájában. Zenélt Hetesi Péter Pál.

X. 19. – Kiállítás megnyitó a Kölcsey Ferenc Ált. Iskola Nebulart Galériájában „Nagyítássorozatok” Csepelről címmel.

X. 21. – Széchenyi Történelmi Emléknapot szervezett névadója születésének 220. évfordulójára emlékezve a Gróf Széchenyi István Általános és Kéttannyelvű Iskola.

X. 22. – Tanulmányi kirándulás keretében budapesti sétán vettek részt a Vermes Miklós Ált. Iskola felsős tanulócsoportjai.

X. 22. – Pitti Katalin operaénekes hangversenye a Jézus Szíve Templomban Liszt Ferenc születésének 200. évfordulója alkalmából.

X. 25. - Bábszínházi programot szervez a gyermekeknek az Aprajafalva Óvoda.

X. 25. – A Magyar Autóklub egész héten át tartó közlekedésbiztonsági és oktató programjának megnyitása. A „Biztonságosan közlekedni egy életúton” című rendezvényen általános és középiskolás tanulók vesznek részt. A program sajtómegnyitóján megjelent az Autóklub igazgatója, a kerületi rendőrkapitány, az oktatási ágazat vezetője. A megnyitó beszédet Ábel Attila alpolgármester úr tartotta.

Budapest, 2011. október 25.

Tóth János
ágazatvezető

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal Szociális és Egészségügyi Ágazat Ágazatvezető
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 3.		
✉ 1751 Bp., Pf. 85. www.csepel.hu E-mail: kanyik.cs@budapest21.hu www.budapest21.hu	☎ (1)-278-2941 Fax: (1)-278-2941/385	Honlap: Portál:

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

A két testületi ülés között eltelt időszakban a Szociális és Egészségügyi Ágazat vonatkozásában az alábbi fontos események történtek:

- Folyamatos egyeztetés valamint a szükséges dokumentációk és anyagok elkészítése zajlott a 2011. október 13-ai rendkívüli Képviselő – testületi ülésre:
- **Javaslat a szociális és gyermekvédelmi ellátások egységes szervezeti és szakmai irányítására - Morovik Attila Alpolgármester Úrral, Tóth János Ágazatvezető Úrral, Halmos Istvánné Ágazatvezető Asszonnyal, Turzó Marianna - Egyesített Bölcsőde intézményvezetőjével, Kernné Dr. Kulcsár Dóra Aljegyző Asszonnyal, Furák János – OSZI Igazgató Úrral, Engedélyező hatóságokkal**
- Bejárásom vettem részt az Egyesített Bölcsőde intézményének telephelyein, valamint az ÁMK konyhai részlegén az Egyesített Bölcsődék Csepeli Szociális Szolgálatban történő beolvadása kapcsán
- Folyamatos egyeztetés zajlott a 2011. október 27-ei rendkívüli Képviselő – testületi ülésre készülő anyagok kapcsán:
- Javaslat háziorvosi, illetve fogászati alapellátás végzésére irányuló megbízási szerződés megkötésére
- 2 alkalommal tartottunk a Családtámogatási Iroda munkatársai részére értekezletet (2011. október 03., 2011. október 7.) a 2011. október 1-től bekövetkezett Szociális és Gyámügyi Iroda összevonása kapcsán, valamint a 2011. szeptember 29-ei testületi ülésen elfogadott Szociális és Egészségügyi Ágazati Stratégiai Terv 2012 – 2014 Irodai vonatkozásairól
- A Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálatnál minden héten 1 alkalommal a vezetői értekezlet, valamint havonta 1 alkalommal a gazdálkodási vezetés képviselői üléseznek az

intézményben a folyamatban lévő aktuális feladatok, teendők megbeszélése céljából, melyen részt vesz az ágazat képviselője is.

- A Csepeli Szociális Szolgálatnál heti alkalommal veszünk részt vezetői értekezleten.
- A „Csepeli Szociális Szolgálat gazdasági – szervezeti átvilágítása „ című munkaanyag alapján több alkalommal egyeztettem Szántó Tamással, Dombainé Arany Veronika – intézményvezetővel, Samna Gáborral, Scheuer Gyulával, valamint a Csepeli Szociális Szolgálat Gazdasági irodájának munkatársaival
- Több alkalommal vettem részt egyeztetésen a Csepeli Szociális Szolgálat Fogytékosok Nappali Intézményében speciális autista nappali intézményi egység kialakítására megkezdődött építkezésen
- Az Ágazaton folyamatos az Önkormányzathoz, valamint az Ágazat irányítása alá tartozó intézményekbe érkező panaszok kivizsgálása és az ezzel kapcsolatos intézkedések megtétele
- Szuhai Erika – Fogytékkal élők tanácsnok Asszonnyal több alkalommal tartottam megbeszélést a kerületben indítható támogatott lakásprogrammal kapcsolatban, valamint a Csevak ajánlása alapján meg is tekintettük a lehetséges lakásokat
- A Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat munkatársaival valamint a Kléber Ügyvédi Irodával egyeztetések zajlottak az intézmény Kutatási Szabályzatának, valamint a Klinikai Kutatások Szerződéseinek elkészítése és alkalmazása kapcsán
- A Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat Orvos Igazgatójával az intézmény profil bővítésének és szakmai bővítésének lehetőségéről (radiológia, diabetológia)
- 2011. október 24. Egyeztetés a Bölcsődei Dolgozók Demokratikus Szakszervezetével

Budapest, 2011. október 25.

Kanyik Csaba
ágazatvezető

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal Üzemeltetési Ágazat
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
☒ 1751 Bp. Pf. 85 Honlap: www.csepel.hu E-mail: trefan.l@budapest21.hu	☎ (1)-4276-213 Portál: www.budapest21.hu	

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

A két testületi ülés között eltelt időszakban az Üzemeltetési Ágazatot érintő eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

ÜZEMELTETÉSI CSOPORT

A Hivatal Üzemeltetési Csoport a következő feladatokat látta el a 2011. 09. 29-i KT ülés óta:

- Hivatal új kollégáinak bútor rendelése ,irodakialakítása
- Szent Imre tér 3. teljes költözésének lebonyolítása (36 bélyegző lecserélése,asztalos munkák,telefon)
- II. Rákóczi u.88-92 épület folyamatos karbantartása, közüzemi szerződések átírása
- Fűtés beindítása, légtelenítés, karbantartás Szent Imre tér 10, Szent Imre tér 3
- Dokutech Center Kft. munkájának segítése ,adatok szolgáltatása
- Október .23 ünnep zászló kihelyezés,beszédés

INFORMATIKAI IRODA

Az informatikai iroda a következő feladatokat látta el a 2011. 09. 29-i KT ülés óta:

- Számítástechnikai kellékanyagok rendeléseinek intézése, átvételek, bevételezések, reklamációk adminisztrálása, nyomtatókba tonerek, festékszalagok, patronok kiadása.
- Bizottsági ülések és Testületi ülések – rendes és rendkívüli - előkészítése, berendezése, szavazórendszer működtetése.
- Nagytanácstermi hangosító rendszer felülvizsgálata, karbantartása Globomax Kft.-vel.
- Rendezvények, megbeszélések technikai (vetítés, hangosítás, projektor) biztosítása.
- Kilépő kollégák elszámoltatása.
- Nyomtatók karbantartása, javíttatása.
- GOVSYS hibák folyamatos javíttatása
- Belépő dolgozók és költöző dolgozók gépeinek mozgatása, erőforrás igény szerinti telepítések, gépbeállítások
- Scannerk telepítése, RAM bővítés a a régebbi típusú gépekben.
- Exchange 2003 levelezőrendszerben felhasználói fiókok archiválása, átállítása lokális tárolásra.
- Szociális ágazat átszervezésével járó informatikai munka, költöztetés illetve a Govsys ügyiratkezelő adatbázisának módosíttatása az új állapotnak megfelelően.
- DVD-k sokszorosítása.

Budapest, 2011. 10. 26.

Trefán László
ágazatvezető

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

A CSEVAK Zrt.

2011. szeptember 29-i és 2011. október 27-i Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységről

Városfejlesztési osztály

1. Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program

A már megvalósult építési beruházás kivitelezője, a Hunép Zrt. hátralékos számláinak sikeres elszámolása érdekében folyamatosan kapcsolatot tartottunk a Közreműködő Szervezettel, valamint a Magyar Államkincstárral.

2011. október 17. napján benyújtásra került a Közreműködő Szervezet számára a 15. számú kifizetési kérelem hiánypótlása.

A Konzorciumi partner Társasházakat folyamatosan tájékoztattuk a kifizetési kérelmekkel kapcsolatos teendőkről, valamint a várható pénzmozgásokról.

Együttműködési megállapodást készítettünk elő, mely a projekt elszámolásának menetét és feladatait rögzíti. A megállapodás aláírásra került a konzorciumi partner Társasházak részéről és a megfelelő szignózási rendet követve Polgármester Úr elé terjesztjük.

Időközi 4. számú Projekt Előrehaladási Jelentés (PEJ) elkészítését megkezdtek a konzorciumi partnerekkel közreműködve. 2011. október 19. napjáig benyújtásra kerül a Közreműködő Szervezethez.

A Csepeli Szociális Szolgálat által a Családsegítő Közösségi Ház számára igényelt eszközök beszerzését elvégeztük.

A 2. számú Támogatási Szerződés módosítás hatályba lépés és átadásra került a Közreműködő Szervezet, valamint XXI. kerület Csepel Önkormányzata számára.

A 3. számú Támogatási Szerződés módosítási kérelem 2011. október 17. napján benyújtásra került a Közreműködő Szervezethez.

A megvalósult építési beruházással kapcsolatos munkák garanciális bejárása folyamatban van. A fűtőkorszerűsítést érintő garanciális javítások a fűtési szezon alatt fog megvalósulni.

Közbeszerzési szakértő közreműködésével folyamatban van a műszaki tartalombővítés pályázati anyagainak összeállítása, mind a lakóházakat, mind a közterületet érintő projektelemeknél.

2. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitáció (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) pályázat

A Közreműködő Szervezet 2011. augusztus 15-én kelt levelében feltételekhez kötött támogatói döntéséről tájékoztatta az Önkormányzatot. A Városfejlesztési osztály haladéktalanul megkezdte a feltételek kidolgozását, illetve a Támogatási Szerződéshez

szükséges dokumentáció összeállítását. Ennek során a konzorciumi tagokkal több személyes értekezletet tartottunk és folyamatosan egyeztettünk a Pro Régióval, illetve a Polgármesteri Hivatal felelős munkatársaival.

A Támogatási Szerződés és Konzorciumi Együttműködési Megállapodás elfogadására, azok Polgármester úr általi aláírására, az önkormányzati önerő összegének elkülönítésére, továbbá a rehabilitációs rendelet jelen pályázat akcióterületével történő kiegészítésére a Képviselő-testület 2011. szeptember 29-ei ülésén került jóváhagyásra.

A Támogatási Szerződéshez szükséges eredeti dokumentációt a Kt. ülést követően, a határozatok kivonataival együtt 2011. október 4-én nyújtottuk be a Közreműködő Szervezet (Pro Régió) részére.

A Közreműködő Szervezet jelezte, hogy a szerződéskötés további feltétele a Rehabilitációs Megbízási Szerződés megalkotása és elfogadása, melyet a 2011. október 27-ei Képviselő-testületi ülésen kerül előterjesztésre. A Rehabilitációs Megbízási Szerződés aláírását követően fogja várhatóan a Pro Régió Ügynöksége megküldeni a Támogatási Szerződést aláírásra.

A projekt fizikai megvalósítása várhatóan 2011. november 15-től indul.

A lakossági tájékoztatás biztosítását szolgáló ún. rehabilitációs iroda kialakítása befejeződött. Az e célra kijelölt önkormányzati tulajdonú és CSEVAK Zrt. kezelésében lévő helyiség a pályázat akcióterületén, Budapest XXI. kerület, Kossuth Lajos utca 59. szám alatt található. A rehabilitációs iroda nyitva tartását a Támogatási Szerződés létrejöttét követően kezdjük meg.

3. Egyéb pályázatok

Az OMISA Ágazatvezetőjének kérésére több megközelítésből véleményyeztük, és javaslatokat dolgoztunk ki a Kerek Világ Óvoda elköltöztetésének lehetőségeire, bemutatva a lehetséges alternatív helyszíneket. Ezzel kapcsolatban merült föl a Csepel Galéria épületrészének felhasználása, melyhez előnyök – hátrányok – lehetőségek – veszélyek párosítású elemzést végeztünk. Meghatároztuk az átépítéshez szükséges tevékenységek főbb fejezeteit, mellérendelve azok becsült költségvonzatát.

Közreműködtünk, az Aprajafalva Óvoda (Völgy u. 8.) bővítési lehetőségeinek a KMOP-4.6.1-11 Nevelési intézmények fejlesztése című pályázatba való jelentkezése lehetőségének kidolgozásában. Becslést készítettünk a pályázati részvétel Önkormányzatot terhelő előzetes költségeiről.

Javaslatot tettünk a Kerek világ Óvoda épületeinek hasznosítására, illetve elvégeztük az épületek értékbecslését. Figyelembe vettük azt a fontos tény is, hogy mindkét épület helyi védelem alatt áll.

Városfenntartási divízió **Zöldterület fenntartási osztály**

I. Fenntartási munkálatok

Parkfenntartás

A parkfenntartási munkálatokat a Főkert-Zöfe Kft. konzorcium végzi. A szerződés 2011. december 31-ig hatályos. Megrendelők kiadásának függvényében folytat a parkfenntartási munkálatok. Újabb megrendelő kiadása csak és kizárólag rendkívüli esetben várható. Részben saját hatáskörben oldjuk meg a szükséges munkálatokat (pl. a kiemelt és belterjes területek zöldfenntartási munkáit közfoglalkoztatott munkásokkal, saját fizikai állománnyal végezzük). A belterjes területen mindösszesen öt alkalommal, a kiemelt területeken pedig hat alkalommal történt kaszálás szeptember végéig bezárólag. A belterjes területen az utolsó három, a kiemelt területen az utóbbi öt kaszálást végeztük saját hatáskörben. A külterjes területeken a harmadik, a parlagfűves területeken a második

körös kaszálás befejeződött a vállalkozó által. A kiemelt és belterjes területeken a következő munkákat végeztük saját hatáskörben: cserje-, sövénymetszések; cserje-, sövényalj gyomlálás és takarítás; valamint virágágyak előkészítése tavaszra. Az őszi lombgyűjtés folyamatos a kiemelt és belterjes területeken az időjárás függvényében.

Fasorfenntartás

A fasorfenntartásért felelős vállalkozó a Garden Kft. A szerződés 2011. december 31-ig hatályos. Megrendelők kapcsán folyamatban vannak a fagallyazási és fakivágási munkálatok a 2011. évi keretösszeg terhére.

Tamariska-domb fenntartása

A Csepeli Zöld Kör Egyesülettel kötött megállapodás szeptember 30-ig volt hatályos. Saját hatáskörben oldjuk meg a szükséges zöldfelületi munkálatokat, parlagfű gyomlálást az egyesület szakmai irányítása mellett.

Játszóterek időszakos felülvizsgálata

A feladat kapcsán a szükséges egyeztetések még folyamatban vannak.

Egynyári növények beszerzése, telepítése

Az egynyári növényekkel kapcsolatos szakfeladat májusban lezárult.

Kutyafuttatók és kutyapiszok-gyűjtőládák üzemeltetése

A fenntartásért felelős vállalkozó a Ko-Sár Kft. A szerződés 2012. január 31-ig hatályos. Az újonnan bevezetett kutyapiszok-gyűjtőzacskóval kapcsolatos program még folyamatban van. A visszajelzések összességében pozitívak a kutyatulajdonosok részéről. Az üzemeltetésben fennakadás nincs, a rongálásokból adódó, valamint áthelyezésekkel kapcsolatos feladatokat saját hatáskörben látjuk el.

Szökőkút fenntartás

A szökőkút fenntartási munkálatokat a Lián Kft. végzi. A szerződés 2011. október 31-ig hatályos. A szerződésben meghatározott ütemezés alapján folynak a munkálatok.

Fapótlás

A közbeszerzési eljárás nyertes vállalkozó a Harmat Kert Kft. a faültetési munkálatokat 2010. novemberében teljesítette. A fenntartási feladatokra elkülönítésre került a fedezet 20 %-a. A fenntartás befejezési határideje 2011. szeptember 30. volt és az ezzel kapcsolatos szakmai bejárás október első felében megtörtént. A 2011. évben a nyári faültetés keretein belül 61 db fa ültetését végezte el a Roném Kert Kft. A garanciális bejárás megtörtént. A szerződéssel kapcsolatos feladatok lezárultak. A 2011. őszi faültetések előkészítési munkálatai folyamatban vannak, melyet saját hatáskörben tervezünk megoldani.

Erdőgazdálkodás

Az Akácfa utca mellett található kiserdővel (9,5ha) kapcsolatos erdőgazdálkodási feladatok esetében a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel kötött szerződés 2012. december 31-ig hatályos.

Lakótelepi Mintapark pályázat

A 130 lakótelepi mintapark pályázat feldolgozása alapján az eredményesen pályázó társasházakkal a szerződéskötések megtörténtek. A számlák befogadása október 1-től november 10-ig lehetséges.

II. Városgazdálkodási feladatok

Mobil illemhelyek üzemeltetése

A fenntartásért felelős vállalkozó a Mobiltoalett Kft. A szerződés 2012. március 31-ig hatályos. A szerződésben meghatározott ütemezésben zajlanak a fenntartási munkálatok heti rendszerességgel.

Köztéri órák üzemeltetése

A határozatlan idejű szerződés szerint a TÁV-COM Kft. végzi a köztéri órák üzemeltetését, melyről negyedévente nyújt be számlát.

Közkifolyó kutak díja

A Fővárosi Vízművek Zrt. végzi határozatlan idejű szerződés szerint a közkifolyók üzemeltetését, mely szerint meghatározott műszaki norma alapján kell üzemeltetési díjat fizetni.

Szent Imre téri illemhely üzemeltetés

2011. évben nem kötöttünk üzemeltetési szerződést az FCSM Zrt.-vel. Az illemhely üzemeltetése az FCSM Zrt. feladata.

Karácsonyi díszvilágítás

2011. évben saját hatáskörben végezzük el a díszítőelemek felújítását, karbantartását.

Műszaki és karbantartási osztály

Folyamatosan végezzük a lakás és nem lakás célú ingatlanokon, az intézményeken és a közterületeken lévő karbantartási és fenntartási munkákat, az üzemeltetési, műszaki feladatok elvégzését.

Elkezdődött a játszóterek, a játszóeszközök szabványosítási feladatainak elvégzése, mert a vonatkozó szabványok alapján 13 játszótéren és 11 dűhögön szükséges átalakítási munkákat végezni.

Az utcanév-változások miatt szükséges új utcanév táblák kihelyezése megtörtént.

Útépitési és karbantartási osztály

I. Fenntartási munkálatok

Közfűtőfenntartási feladatok

A közfűtőfenntartási feladatokért felelős vállalkozó, a Penta Kft szerződése 2011. december 31-ig hatályos. Feladatok kiadása csak balesetveszélyes, különösen indokolt esetben történik, amennyiben saját eszközökkel a hibát nem tudjuk elhárítani. A kátyúzási feladatokat, valamint egyes burkolatjavítási munkálatokat 2011. január óta saját dolgozóinkkal végezzük el a költséghatékonyabb üzemeltetés érdekében.

2011. április-május hónapban a munkavégzésünkhöz történtek eszközbeszerzések:

Földútjavítás végzéséhez szükséges eszközök:

Gréder munkagép bérlet

Henger munkagép bérlet

JCB földmunkagép vásárlás

Tehergépjármű vásárlás

Kátyúzás és járdajavítás végzéséhez szükséges kisgépek:

Lapvibrátor vásárlás

Bontókalapács vásárlás

Szélvágó vásárlás

2011. június-szeptember hónapban a (hulladékszállítás miatt is) munkavégzésünkhöz történtek további eszközbeszerzések:

Tehergépjármű vásárlás

Személyszállító kisbusz (közhatalmi foglalkoztatottak és a hulladékgyűjtő dolgozók kiszállításához)

Kisteherautó

Az ellátandó feladatok szükségessé tették, hogy még egy útkarbantartó csapatot állítsunk fel. A munkagépekkel történő ellátásukhoz további kisgépeket vásároltuk:

Lapvibrátor vásárlás

Bontókalapács vásárlás

Szélvágó vásárlás

2 db áramfejlesztő

A kerület földútjain a bérelt gréder munkagéppel az alábbi helyeken végeztünk javítási munkát:

- Ófalui földutak (Gerincút melletti terület)
- Fut a Csepel útvonalán murvás parkoló javítása
- Pálma, Muskátli u, Sáska utcák
- Nyárfás u., Szilas u.
- Fenyves utca- Rigó utca- Csókás utca
- Királyerdő utca (Uzsoki-Kövecses)
- Kapisztrán J. u. - Mátyás utca
- Tiborc utca
- Méhes utca
- Hullám u. – Vitorlás utca
- Sáska u. – Sügér u.
- Repkény utca
- Erkély utca – Jázminos utca

A burkolt utak kátyúzását és az igen rossz állapotú járdahálózat javítását folyamatosan végezzük saját munkatársakkal.

Néhány cím, ahol út- és járdajavítást végeztünk:

Zrinyi utca útsüllyedés javítása

Nap utca útsüllyedés javítása

Tátra utca 10-12.

Csillag utca 9-11.

Késmárki utca 7. (itt gyökérmetszést követő helyreállítás volt)

Gál ispán utca 8. (itt gyökérmetszést követő helyreállítás volt)

Badacsonyi utca 35 járda és útsüllyedés javítás

A gréder és az úthenger bérleti szerződése lejárt így a földútjavítás ezekkel a gépekkel egyenlőre szünetel.

Lefolyástalan területek víztelenítése

A csapadékvíz elszállítására a Terra-Városkút Kft.-vel kötött szerződést, mely 2011. december 31-ig hatályos. Kerületünk csatornázatlan mély- és lefolyástalan területein összegyűlő csapadékvíz elszállítását teljesíti a vállalkozó szerződés szerint, azonban külön figyelmet fordítunk a bejelentések ellenőrzésére, hogy megrendelés csak valóban indokolt esetben történhessen.

Május hónapban volt a kerületben rendkívüli csapadék, a hatalmas vízmennyiség elszállításához igénybevevük a vállalkozó munkáját 94 eFt értékben.

Június hónap csapadékos volt, vízszállításra bruttó 591 eFt-ot fordítottunk.

Július folyamán leesett nagy mennyiségű csapadék elszállíttatása bruttó 573 eFt volt.

Azóta nem volt vízszállítás megrendelés.

Szikkasztórendszerek és műtárgyak karbantartása

Azokban az esetekben, ahol a feladat nem igényel célgépet ill. nem szükséges veszélyes anyagok kezelése, a munkákat saját hatáskörben végezzük.

A szikkasztó kutakat a Faragó és Fia Kft. tisztítja.

Tiltó táblák készítése, kihelyezése, pótlása, utcanév-táblák és a zajvédőfal fenntartás, gyalogoshíd fenntartás

A kerületi utcanév változás kitáblázása - néhány tábla kivételével - elkészült.

Az útkarbantartó csoport feladatai mellé 2011. augusztus 1-én került a hulladékszállítás.

A közterületről mind a zöldhulladékot, mind a kommunális hulladékot beszállítjuk a Csevak Zrt. telephelyére, ahol konténerekben tároljuk a szemetet az elszállításukig. A konténerek (3 db) ürítését az FKF Zrt. végzi.

A szemét gyűjtést, szállítást és a telephelyről történő elszállítást a Csevak Zrt. munkatársai végzik A hajléktalan telepeken felgyűlt hulladék elszállításáról is folyamatosan gondoskodunk. (pl: Daru domb környéke, a Papírgyár mellett)

Nagyobb mennyiségű (200m³) szemetet szállítottunk el a kerület ófalui részéből. A lakók külön kérésére a gréder géppel végzett földsimítást követően betonörleménnyel pormentesítettük az ófalui utcákat.

Ingatlangazdálkodási és Beruházási Divízió Beruházási Osztály

KMOP pályázati forrásból megvalósuló útépitések (2009. évi Útépités II. ütem)

Képviselő-testület határozatának száma: 506/2008. (IX.04.) 218/2010. (IV.20.)

Saját forrásként felhasználható maradvány összeg: 12.871 eFt

A Pro-Régió Kft-vel megkötött támogatási szerződés 3. sz. módosítása a polgármesteri aláírást követően érvénybe lépett, a további támogatás lehívása folytatódik.

2011. október 6-án a KMOP szakemberei záró helyszíni szemlét, ellenőrzést tartottak. Az ellenőrzésről jegyzőkönyv készült, melyben meghatározásra kerültek a hiánypótlási feladatok. Ezek teljesítése után kerülhet sor a támogatási összeg önkormányzatunk részére történő átutalására.

Útépités, csapadékvíz elvezetés

Képviselő-testület határozatának száma: 3/2011. (II.25.) költségvetési rendelet.

419, 420, 421/2011. (V.26.) Kt határozatok

2011. évben a költségvetés – részben normatív támogatásból – 3 út építésére, 2 út csapadékvíz elvezetésére és az ehhez tartozó csapadékvíz kivezetés felbővítésére biztosított fedezetet, melyek a következők:

- Petőfi utca útépités (teljes hosszban)
- Királyhágó (Hollandi út – Csorbatói utca között) útépités, csapadékvíz elvezetés, Mária királyné utcai csapadékvíz kivezetés felbővítése
- Somlyói utca (teljes hosszban) útépités, csapadékvíz elvezetés, Mária királyné utcai csapadékvíz kivezetés felbővítése

A beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás a Petőfi és Királyhágó utca esetében eredményes lett, szerződéskötés folyamatban van a két nyertes pályázóval, a Derby 2000 Kft-vel, ill. a Terra Bánya Kft-vel.

A Somlyói utca vonatkozásában az ismételt eljárás megkezdődött.

Radnóti Művelődési Ház előtti park felújítása

Képviselő-testület határozatának száma: 286/2010.(V.18)

A FŐKERT Kft-vel a szerződés megkötésére került, bruttó 97.998 eFt értékben. A szerződés-módosítás 545/2010. (X. 12.) Kt. határozat értelmében folyamatban van. Az eddig megrendelt és legyártott anyagokról a kivitelező megküldte a kimutatását. A feladat leállítással és elszámolással kapcsolatos egyeztetések alapján a szerződésmódosítás, lezárás előkészítés folyamatban van.

Korábbi évekről áthúzódó tervezések

Béke tér, Kossuth L. u., Tanácsház u., Koltói u., parkolás, Erdősor u. gyalogos átkelőhely tervezés

Képviselő-testület határozatának száma: 252/2008.(IV.17.) 225/2009.(IV.16.)

Előirányzat 14.500 eF, Tervező: Közlekedés Kft.

A szerződés szerint 2011. évben a tervezőnek a feladat teljes körű teljesítését követően 5.000 eFt végszámla kiállítására volt lehetősége. A késedelmes teljesítés miatt kötbért érvényesítettünk, melynek levonása után 3.650 eFt került kifizetésre.

Útépítés és víztelenítés 30 (Szigony-Pozsonyi) utcában, parkolóépítés 2 utcában + Virágos u. lépcső (tervezés)

Képviselő-testület határozatának száma: 243/2008. (IV.17.), szerződéses összeg: bruttó 18.425 eFt.

A tervező Via Futura Kft nagymértékű késedelme miatt a szerződéstől 2011. január 19-én elálltunk. Újabb egyeztetést kért a tervező, az álláspontok nem közeledtek. 2011. márciusban a szerződéstől való elállást megerősítettük. A tervező által tervezett úttervek 2011. április-májusban érkeztek meg az építési engedélyek, majd júniusban jogerősök lettek (9 utca kivételével).

2011. szeptemberben ismét egyeztetési lehetőséget kért a tervező.

2010. évi tervezések

Képviselő-testület határozatának száma: 369/2010. (VI.15.)

10.000 eFt fedezetet fogadtak el, Útépítési és víztelenítési tervek készítésére a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás előkészítés alatt van.

Kertvárosi városrész 30-as zóna tervezése (Táncsics-Széchenyi-Kassai-Határ-Kolozsvári-Szt.István u.)

Képviselő-testület határozatának száma: 524/2009. (IX.22.) , 369/2010. (VI.15.)

Tervező: Utiber Kft.

Vállalási ár: 4.875 eFt

A tervezés folyamatban, a munkaközi tervek elkészültek, az érintett területek önkormányzati képviselőivel a terv ismertetése és az egyeztetés megtörtént 2011. 03. 23-án, mely alapján a tervek átdolgozása folyamatban van.

A tervek bemutatása Polgármester úr részére előkészítés alatt.

A Szabadkikötő út – Szikratávíró utca forgalomtechnikai rendezésének, a Szabadság utca – Erdősor utca jelzőlámpás csomópont, a Széchenyi utca – Kassai utca csomópont terelőszigettel történő ellátásának, valamint három helyen – Plútó utca-Rakéta utca, Szent István út 232., Késmárki utca – gyalogos-átkelőhely tervezési munkáira a Képviselő-testület a 225/2009. (IV. 16.) Kt. számú határozatában 25.700 eFt-ot biztosított. A munkákra a szerződést az UVATERV Zrt-vel megkötöttünk, bruttó 16.875 eFt összegben, a tervezés és engedélyezési munkák jelenleg folynak. A tervező 1. rész-számlája – a késedelmes teljesítés miatt kötbérrel történt csökkentéssel – 8.438 eFt összegben befogadásra és kifizetésre került. Valamennyi tervezési feladat jogerős építési engedéllyel rendelkezik. A tervező végszámlája kötbérrel csökkentve 4.489 eFt értékben érkezett be.

2011. évi tervezések

A Sáska utca és Mária királyné utcai kis-dunai csapadékvíz kivezetések tervének átdolgozása, felülvizsgálata és korszerűsítése, valamint a vízjogi engedély beszerzése tárgyban szerződést kötöttünk az Újpesti-Bauplan Kft.-vel bruttó 750 eFt összegben. A tervezési munkák fedezetét a 2011. évi útépítések határozata biztosítja. A tervdokumentációt a tervező határidőre leszállította. A vízjogi engedély jogerőre emelkedett. Eddigi kifizetés: 600 eFt.

A Szent Imre téri pavilon, országzászló emlékmű rekonstrukció és környezetrendezés elvi építési engedély beszerzésére szerződést kötöttünk az ASC Mérnökiroda Kft-vel 1.988 eFt összegben. A tervek elkészültek, az elvi építési engedélyezési eljárás folyamatban van. Az engedélyező hatóság a Kulturális Örökségvédelmi hivatal. A tervező a szerződés szerinti első rész-számláját 994 eFt összegben benyújtotta. A tervezési költségek forrásának biztosítására 2011. évi október 13-i Kt ülésre előterjesztés lett benyújtva.

Közvilágítás

A Kossuth Lajos utca 115. – volt telefonközpont – épülete előtti járda közvilágítással történő ellátására a szerződést megkötöttük a BDK Kft-vel 2.745 eFt értékben. A tervezés és a kivitelezési munka elkészült, a műszaki átadás-átvétel megtörtént. A vállalkozó a számláját még nem nyújtotta be.

Várható kifizetés 2011. évben 2.745 eFt.

A **Szederfa utca** közvilágítással történő ellátás tervezésére szerződést kötöttünk a BDK Kft-vel 468 eFt értékben. A tervezés elkészült, jelenleg a kivitelezés előkészítése folyik.

Várható kifizetés 2011. évben 4.000 eFt.

A fenti két közvilágítás fejlesztési munkára a fedezetet a 417/2011. (V. 26.) sz. Kt. határozat biztosítja 8.000 eFt összesen összegben.

Idősek Otthona homlokzat felújítási munkái

Képviselő-testület határozatának száma: 198/2007. (II.27.)

Önkormányzati önerő: 30.000 eFt, állami támogatás: 15.000 eFt

Nyílt közbeszerzési eljárással pályáztattuk a munkát.

Kivitelező: Inveszt-Alfa Kft., a szerződéses összeg: bruttó 41.898 eFt.

A kivitelezői szerződés aláírása 2010. szeptember 2-án megtörtént, a munkaterületet 2010. október 04-én átadtuk.

A kivitelező a munkát 2011. január 27-ei határidőre készre-jelentette, az átadás-átvétel 2011. február 22-én megtörtént. A kivitelező a teljesítés alapján 37.098.775,- Ft összegű számláját benyújtotta, de hiányosságok miatt a számlát visszaküldtük a vállalkozó részére. A hiányzó számlamellékletet pótolta a kivitelező, a számla ismételt ellenőrzése megtörtént, majd továbbítottuk a POHI részére.

A kivitelezés folyamán a Pályázatíró az Önkormányzat és ÉMI Kht. közötti támogatási szerződést előkészítette, a dokumentációt szerződéskötésre benyújtotta. A támogatási szerződés az önkormányzat részéről aláírásra került. Az Önkormányzat a teljesítésigazolást aláírva az ÉMI Nonprofit Kft. részére megküldte.

Jelenleg az ÉMI által megküldött hiánypótlás összeállítása folyik.

Várható kifizetés 2011. évben a támogatási összeg kézhez vételét követően a benyújtott vállalkozói számla 37.099 eFt egyharmad része, valamint a pályázatíró (Panel Centrum Kft) részére 450 eFt.

Csepeli gerincút I. ütem építése

A csepeli gerincút I. ütemének várható befejezési határideje: 2011. november 30.

A csepeli gerincút I. ütem utépítési munkáihoz kapcsolódik a Budafoki úti főgyűjtő csatorna megvalósítása is. A főgyűjtő csatorna elkészült, műszaki átadás-átvételi eljárása 2011. február 23-án megtörtént.

A Csögyár utcában található épületek bontására és törmelékelszállításra három vállalkozótól kértünk be ajánlatot. A legkedvezőbb ajánlattevővel – a Fővárosi Önkormányzat előzetes számlabefogadó nyilatkozatának kézhezvételét követően – szerződést kötöttünk a Derby 2000. Kft-vel, 9.148 eFt összegben. A bontási munkák elkészültek, a vállalkozó számlája kifizetésre került.

Valamennyi bontási munka elkészült, ezeknél a munkaterületeket visszaadtuk a Fővárosi Önkormányzatnak.

A Petőfi utca 55. sz. ingatlan kerítésének elbontása, ill. új kerítés építése a Csevak Zrt. feladata, költségviselő a Fővárosi Önkormányzat. A Betű utca, Magyar utca – Petőfi Sándor utca közötti szakasz, északi oldali kerítés terveit a Fővárosi Önkormányzat Közlekedési osztálya a csepeli Városépítési irodával jóváhagyta és átadta azt a kivitelezéshez. A kivitelezőt meghívásos eljárásban választottuk ki. A szerződést megkötöttük és a munkaterületet a vállalkozó számára 2011. május 30-án átadtuk.

A kerítés bontása és az ideiglenes kerítés építése megtörtént, melynek szerződéses összege 737 eFt, számla még nem került benyújtásra. Kifizetése még 2011. évben várható.

A kerítés építés elhúzódnása miatt kártérítésként a Petőfi utca 53. sz. alatti tulajdonosai összesen 500 eFt kártérítési összeget kaptak a CSEVAK Zrt. saját költségvetésének terhére.

A Betű utca, Magyar utca – Petőfi Sándor utca közötti szakasz, déli oldali kerítés terveit a Fővárosi Önkormányzat Közlekedési osztálya a csepeli Városépítési irodával jóváhagyta és átadta azt a kivitelezéshez. Jelenleg a kivitelezési munka pályáztatása történik.

A II. Rákóczi Ferenc út 5. szám alatti ingatlan egy része a Gerinc út szabályozási vonalán belül van, ezért telekalakítás, illetve a melléképületek és kerítés bontására és építésére van szükség. A

telekalakítási munkák előkészítése jelenleg tart. A geodéziai felmérési munkákra szerződést kötöttünk a GEODITERV Kft-vel 114 eFt összegben. A költségek viselője a Fővárosi Önkormányzat.

Jelenleg a következő építési munkák vannak folyamatban:

- HÉV műtárgynál a Kapisztrán J. u. – Csőgyár u. között járdaépítési munkák
- Kapisztrán J. u. – II. Rákóczi F. út között út-és csatornaépítési munkák (földmunka, homokos kavics, CKt)
- Csatorna fedlapok beépítése a Budafoki út és a Károli Gáspár u. között
- Betű utcában járdaépítési munkák
- Zöldfelület rendezése Karácsony S. u. – Posztógyár u. között
- Magyar utcában esővíz csatornák bekötése
- II. Rákóczi F. út – Posztógyár utca csomópontban csatornaépítés
- Posztógyár utcában járdaépítési munkák, valamint zajárnyékoló fal és kapuk építése
- Gerincút – Posztógyár u. csomópont szakaszos útépítési munkák

Csepel csatornázása

Folyamatban van a COL 4 beruházáson belül a LOT 1 ütem megvalósítása. A kivitelező az ALTERRA-SADE Konzorcium. Jelenleg a Vas Gereben utcai átemelő telep mélyépítési, szerkezetépítési munkái vannak folyamatban. Az iker nyomócső – 2 db 600-as ÜPE – a gerincút alatt elkészült. A vezetéképítési munkák a Színesfém utca - Perem utca szakaszhatár között valamint a Vas Gereben utca – Varrógépgyár utca szakaszhatár között vannak folyamatban.

A LOT 2 és 3 ütemek kivitelezési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárása folyamatban van. A közbeszerzési ajánlatok beérkeztek, jelenleg az értékelésük van folyamatban. Amennyiben a közbeszerzés eredményesen zárul, a nyertes vállalkozóval a szerződéskötés novemberben várható.

A LOT 2 és 3 ütemek kommunikációjával kapcsolatban 2011. október 4-én a beruházó tájékoztatást tartott.

Kerékpárutak építése

A Weiss Manfréd úti kerékpárút építése a Kvassay híd és az Ady Endre út között a Fővárosi Önkormányzat beruházásában megkezdődött.

A kerékpárút Gerincút által érintett része később, a Gerincút érintett szakaszával egy időben épül meg.

Az Ady Endre úti kerékpárút építése a Gubacsi híd és a Kossuth L. utca között a Fővárosi Önkormányzat beruházásában megkezdődött.

Ingatlan-nyilvántartás

A Csevak Zrt. Beruházási Osztálya az Önkormányzat Városépítési Irodájával szorosan együttműködve folyamatosan végzi az önkormányzati ingatlan-nyilvántartás rendezését. A feladat elvégzése geodéta, tervező és ügyvéd bevonásával történik.

Tulajdonosi hozzájárulás

2011. április hónaptól kezdődően az önkormányzati feladatok közül a tulajdonosi hozzájárulások kiadásának előkészítése osztályunk feladata lett.

Tapasztalatunk szerint az ügyfelek alapvető mellékletek nélkül nyújtják be kérelmüket, így tájékoztatót és kérelem nyomtatványt állítottunk össze az ügymenet gördülékenyebb végrehajtásának céljából.

Egyéb beruházások, fejlesztések:

A Beruházási osztály a vezetőség részéről megfogalmazott távlati beruházások, fejlesztések előkészítését végzi. Helyszíni szemlék, közmű helyzet feltérképezés, költségbecslések készítése, a Szabályozási tervvel történő egyezőség és a tulajdonviszonyok vizsgálata. A saját fizikai állománnyal megvalósuló nagyobb felújítások felmérését, előkészítését elvégzi.

A II. Rákóczi Ferenc iskola épületében történő átalakítási, felújítási munkák tervezési munkáira a szerződés megkötése folyamatban van.

Az önkormányzat vezetése **fedett uszoda építését** tervezi, melynek előkészítési munkái folyamatosan zajlanak. Jelenleg a helyszín kiválasztása és az erre irányuló megállapodás előkészítése folyik. A várható költségek mérnöki elemzését a FORMA Zrt. végezte 300 eFt értékben. A munka elkészült, a számla kifizetésre került.

71-es BKV buszjárat útvonal módosítás

Az útvonal módosításhoz szükséges – műszaki, költségviselési-és egyéb – egyeztetések megtörténtek. Az önkormányzat által vállalt feladatok költségeinek fedezet biztosításához szükséges költséget a képviselő testület 2011. október 13-i ülésen elfogadta. Előirányzat 15.000 eFt.

OSZI-s munkák állása

- Két iskola elektromos felújítási munkái.

Képviselő-testület határozatának száma: 372/2010.(VI.15.)

Előirányzat:

Katona József Általános Iskola: 50.000 e Ft

A közbeszerzés eredményesen zárult, de a nyertes vállalkozóval a szerződés nem került megkötésre.

Eötvös József Általános Iskola: 105.000 e Ft

A 2012. évi nyári tanítási szünetben történő kivitelezés előkészítéseként 2011. év őszén a tervek felülvizsgálatát korszerűsítését elvégeztetjük.

- Erdősor u-i Óvoda külső csatorna csere:

A bonyolításra vonatkozó megbízás alapján a munka előkészítése megtörtént, a kivitelező kiválasztása céljából három vállalkozótól kértünk be ajánlatot. A pályázatok beérkeztek, az értékelésük megtörtént. Nyertes vállalkozó a Balla és Társa Kft, a szerződéskötés megtörtént 11.952 eFt értékben. A munka elvégzésre került, a számlát 11.920 eFt értékben nyújtották be.

- Kék Általános Iskola 10 db nyílászárócsere:

Az iskolában az eddig ki nem cserélt homlokzati nyílászárók cseréjének előkészítése megtörtént, a kivitelező kiválasztására újsághirdetésben pályázatot adtunk fel. Két jelentkező váltotta ki a dokumentációt. A pályázatok beérkeztek, az értékelésük megtörtént, a szerződést megkötöttük a legkedvezőbb ajánlatadóval, az E-Builder Kft.-vel 11.750 eFt értékben. A munka elvégzésre került, a számlát benyújtották.

- Herman Ottó Általános Iskola udvari épületének lebontása, főépület belső átalakítása:

A bontási munka engedélyköteles, ezért bontási terv készítését szerződést kötöttünk az Újj és Kühn Kft-vel. A tervek elkészültek a bontási engedélyt 2011. augusztus 12-ei dátummal megkaptuk. A tervező a tervezésről a számláját 370 eFt értékkel kiállította. Kifizetése 2011. IV. negyedévében várható. A tervek alapján meghívásos eljárásban három kivitelezőtől kértünk ajánlatot a bontásra, amely az elektromos mérőhelyek áthelyezését (terveztetés, engedélyezés, kivitelezés) is tartalmazta. A beérkezett ajánlatok szerint a költségek jelentősen meghaladják az előirányzatban jóváhagyott összeget, ezért a bontásra nem kötöttünk szerződést.

Az iskola főépületében egyes helyiségeinek átalakítására az iskola által megfogalmazott igényeknek megfelelően terveket készítettünk. Ez alapján meghívásos eljárás alapján kiválasztottuk a kivitelezőt. A szerződés 2011. július 28-án került aláírásra, a nyertes ajánlattevővel, a DANGREK Kft-vel 2.337 eFt összegben. A munkaterületet augusztus 3-án adtuk át. A kivitelezés során, a feltárt vezetékek rendkívül rossz állapotára tekintettel azok cseréjét is el kellett végeztetni. A műszaki átadás-átvétel megtörtént, jelenleg az elszámolás folyamatban van. Várható kifizetés 2011. évben 2.337 eFt.

- Az **Óvóhely Múzeum** megnyitását megelőzően légtechnikai szerelést végzett a kiválasztott vállalkozó a Tekno Point Hungary Kft 913 eFt értékben. A munka elkészült, a vállalkozó a számláját benyújtotta.
- **Népművészeti és Kézműves Óvoda** (Árpád u. 2.) attika panelmozgás statikai megoldására és az ahhoz kapcsolódó részleges tetőfelújításra, homlokzati panel hőszigetelésének tervezésére az előkészítés folyamatban van. A munkák kivitelezési költségének fedezet biztosítására előterjesztés készül a 2011. október 27-i Kt ülésre.

Budapest, 2011. október 25.

Leimetter Judit
vezetői asszisztens