

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER		

JAVASLAT

**az Ady Lakótelep integrált szociális rehabilitációja című projekttel
összefüggő egyes szerződések módosítására**

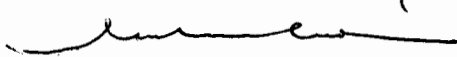
Készítette: **Werner Péter**
vezérigazgató
CSEVAK Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
alpolgármester

Előterjesztés egyeztetve (folyamatban):
Halmos Istvánná Városgazdálkodási Ágazatvezető
Kernné Dr. Kulcsár Dóra Aljegyző

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2011. október 21.

BUDAPEST XXI. KERÜLET Csepel Önkormányzata	
Képviselő-testület	
2011. évi	280. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2011. 10. 27.	

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2011. október 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-magyarországi Operatív Program támogatási rendszerében megvalósítás alatt álló „Ady Lakótelep szociális rehabilitációja” című, KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű pályázattal (továbbiakban: Ady projekt) kapcsolatban a Támogató szervezet állásfoglalást adott ki, melyben a Községi ház projektelem keretében a közösségi ház működésére elszámolható rezszi költség a korábban megjelölt havi összeghez képest – valószínűsíthetően számítási okokból – csökkent.

A Csepeli Szociális Szolgálat, mint konzorciumi tag vesz részt az Ady projekt sikeres megvalósításában, úgynevezett ESZA típusú soft projektelemekkel, melyek fő helyszíni a 2010 októberében elkészült és átadott Családsegítő Községi Ház. Ezen helyszín a pályázatban tervezetthez képest – az eredménytelen közbeszerzési eljárásnak köszönhetően – több hónapos késéssel került átadásra, így a Szolgálatra és az általa megvalósított projektelemre eső fenntartás és üzemeltetési költségek elszámolása átütemezéssel, mintegy hat hónapos késéssel lehetséges, hogy lehívhatóvá váljanak. A pályázat végrehajtása során a menedzsment szervezet műszaki tartalom bővítéses elemek és az un. ESZA projektelemek megvalósítása révén határidő hosszabbítást kért, amelyet az NFÜ 2012. június 30-ig meghosszabbított. Erre tekintettel a projektben rögzített bruttó 6.000.000,- Ft összeg teljes mértékben felhasználható, és ezért a CSEVAK Városfejlesztési Osztálya, mint menedzsment szervezet kell, hogy gondoskodjon e tételek felhasználhatóságáról.

A 2011. március 31-én 237/2011.(III.31.) sz. Kt. határozat az alábbiak szerint módosítja:

2010. október-december, valamint 2011. január-december és 2012. január hónapban bruttó 375 000 Ft a pályázat keretében havonta elszámolható, ez az összeg mindösszesen 6 000 000 Ft. 2010. október 01. napjától a CSEVAK Zrt. bruttó 375 000 Ft értékben továbbra is viseli a Csepeli Szociális Szolgálat vonatkozásában felmerülő üzemeltetési és fenntartási költségeket 2012. január 31-ig. Ez az összeg a pályázat keretében teljes egészében elszámolható és 85 %-ban támogatott.

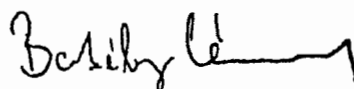
A fennmaradó mindösszesen 1 875 000 Ft pedig a Csepeli Szociális Szolgálat alapvető működtetési és fenntartási költségeire, amely a minimális higiénés és a szakhatóságok által előírt vagy más előírások miatt szükséges eszközöket (például tűzoltó készülékek stb.) foglalja magában, valamint azon tételeket, amelyek a tervezés során kimaradtak az eszközbeszerzés sorról fordítódott. Az 1 875 000 Ft összeget a Tisztelt Képviselő Testület az Ady projektre elkülönített önerő csökkentésével biztosította. Ebből az összegből 2011. szeptember 30-ig 696 716 Ft került felhasználásra.

A mintegy 1 103 284 Ft maradvány összeget Kanyik Csaba ágazatvezető úrral, valamint Dombainé Arany Veronika intézményvezető asszonnyal egyeztetve a Családsegítő Községi Ház idősek nappali ellátójává történő átalakításához kívánják felhasználni.

Mindezekre tekintettel szükséges az Önkormányzat és a CSEVAK Zrt. között kötött rehabilitációs megbízási szerződés, továbbá a CSEVAK Zrt. és a Csepeli Szociális Szolgálat között ESZA típusú tevékenységek ellátására létrejött megállapodás módosítása. A módosítás okán az említett dokumentumokon átvezetésre kerülnek a szervezetek törvényes képviselőinek és kapcsolattartói személyében bekövetkezett változások is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződésmódosítást és a megállapodás módosítását a mellékletben foglalt szöveggel fogadja el, illetőleg hagyja jóvá.

Budapest, 2011. október 25.



Borbély Lénárd
alpolgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Előterjesztés egyeztetve
2. számú melléklet: Rehabilitációs megbízási szerződés módosítása
3. számú melléklet: CSEVAK Zrt. és a Csepeli Szociális Szolgálat között ESZA típusú tevékenységek ellátására létrejött megállapodás módosítása

1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ady Lakótelep integrált szociális rehabilitációja tárgyában az Önkormányzat és a CSEVAK Zrt. között létrejött rehabilitációs megbízási szerződés módosítását a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt szöveggel és tartalommal elfogadja. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. november 30.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ady Lakótelep integrált szociális rehabilitációja tárgyában a CSEVAK Zrt. és a Csepeli Szociális Szolgálat között létrejött megállapodás módosítását a jelen előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt szöveggel és tartalommal jóváhagyja. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy intézkedjék a módosított megállapodásban foglaltak maradéktalan betartásáról és annak ellenőrzéséről.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. november 30.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter vezérigazgató
Dombainé Arany Veronika

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

1. számú melléklet:

1. Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra Ágazatvezetővel

Az előterjesztéssel kapcsolatban észrevételem nem volt.

Budapest, 2011. október 24.

**Kernné dr. Kulcsár Dóra sk.
Aljegyző**

2. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné, Városgazdálkodási Ágazatvezetővel

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslataim a dokumentumban átvezetésre kerültek.

Budapest, 2011. október 24.

**Halmos Istvánné sk.
Városgazdálkodási Ágazatvezető**

ADY LAKÓTELEP INTEGRÁLT SZOCIÁLIS REHABILITÁCIÓJA

REHABILITÁCIÓS MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata** (székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10. KSH számjele: 15521000-8411-321-01, képviseli: Németh Szilárd polgármester), mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről a **CSEVAK Csepeli Vagyongazdálkodó Zrt.** (székhelye: 1212 Budapest, Katona J. u. 62-64., cégjegyzékszáma: 01-10-045701, KSH jelzőszám: 14010411-6832-114-01, adószám: 14010411-2-43, képviselője: Werner Péter vezérigazgató, a továbbiakban: Megbízott)

(továbbiakban együtt: Felek) között az alább részletezett feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Felek 2009. szeptember 28. napján úgynevezett rehabilitációs megbízási szerződést kötöttek a KMOP-5.1.1./C-2f-2009-0004 jelű, „Ady Lakótelep integrált szociális rehabilitációja” megnevezésű pályázat szervezése-lebonyolítása tárgyában (továbbiakban: Szerződés). A Felek a Szerződést két ízben, 2010. december 11. valamint 2011. március 31. napján módosították.
- 1.2. A Felek megállapították, hogy a Támogató szervezet (PRO-RÉGIÓ Nonprofit Kft.) állásfoglalása nyomán szükségessé vált a Községi Ház projektprogram vonatkozásában elszámolható fenntartási és üzemeltetési költség összegének módosítása bruttó 375.000,- Ft/hónap összegre. Mindazonáltal, a 2010. és 2011. évre vonatkozó eszközigényt – havi bruttó 696 716 Ft összegig – a Megbízott, mint Lebonyolító arra tekintettel viseli a Községi Ház projektprogram vonatkozásában, hogy egyes eszközök beszerzése a projektprogram megvalósításának – a hatóságok vagy más szabályozók által előírt – előfeltételét képezte, tehát azok beszerzése nem volt mellőzhető.
- 1.3. Mindezekre tekintettel, a Felek a jelen szerződésmódosítást kötik a következő feltételekkel:

2. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 2.1. A Felek a Szerződés 9.1. pontjának utolsó bekezdését a következőképp módosítják:

„A Községi Ház projekt végrehajtás alatt esedékes épület fenntartási és üzemeltetési (rezsi) költsége időarányosan, havi részletekben kerül számlázásra a Megbízó felé. A Községi Ház épület fenntartási és üzemeltetési (rezsi) költsége jogcímén a szerződésben foglalt feladatok ellentételezésére 2010. október - 2012. január hónapokban bruttó 375.000,- Ft/hó, mindösszesen 6 000 000 Ft összeg számolható el a Támogatási Szerződés 2. számú mellékletének (Önkormányzat, konzorciumvezető elszámolható költségeinek részletezése projektprogramonként) 539. Különbféle egyéb költségek során – a községi ház rezsi költségvetésének terhére.”

A számlázás rendje az alábbi: 2010. október – 2011. december hónapokra a CSEVAK Zrt. egy összegben állít ki számlát, majd pedig 2012. január hónapról külön állítja ki a havi mennyiségi egység feltüntetésével az üzemeltetés fenntartásra vonatkozó számlát. Mindkét típusú számlázási eljárásban a számlá(ka)t aláírt dokumentumok kísérik.

3. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 3.1. A Szerződésnek a jelen szerződésmódosítás 2. pontjában foglalt módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak.
- 3.2. Jelen szerződésmódosítást Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete.../2011.(10.27.) Kt. számú határozatában elfogadta és felhatalmazta a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Jelen szerződésmódosítást a felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2011.

.....
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Megbízó
képviseli: Németh Szilárd polgármester

.....
CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.
Megbízott
képviseli: Werner Péter vezérigazgató

Az „Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja” című, KMOP-5.1.1./C-2f-2009-0004 jelű pályázat részét képező ESZA típusú tevékenységek bonyolítására kötött

**MEGÁLLAPODÁS
3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről a

- **CSEVAK CSEPELI VAGYONKEZELŐ ZRT.** (székhelye: 1212 Budapest, Katona J. u. 62-64., cégjegyzékszám: 01-10-045701, KSH jelzőszám: 14010411-6832-114-01, adószám: 14010411-2-43, képviselőjében eljárva Werner Péter vezérigazgató, a továbbiakban: Lebonyolító) mint a KMOP-5.1.1./C-2f-2009-0004 jelű pályázatot lebonyolító szervezet

másrészről az

- **CSEPELI SZOCIÁLIS SZOLGÁLAT** (székhelye: 1211 Budapest, Kiss János altb. utca 54., képviselőjében eljár: Dombainé Arany Veronika intézményvezető, a továbbiakban: CsSzSz)

(továbbiakban együtt: Felek) között az alább részletezett feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Felek 2010. január 15. napján megállapodást kötöttek a KMOP-5.1.1./C-2f-2009-0004 kódszámú „Ady Lakótelep szociális rehabilitációja” című projektben ESZA típusú tevékenységek lebonyolítása tárgyában (továbbiakban: Megállapodás).
- 1.2. A Felek rögzítik, hogy a CSSZSZ törvényes képviselőjének és kapcsolattartójának személyében változás történt.
- 1.3. A pályázat keretében megvalósított Községi Ház projektetem vonatkozásában a Szerződés 6.4. pontjában a Felek rögzítették, hogy a közösségi ház rezszi költségeinek viselése a Lebonyolító feladata. A Felek megállapítják, hogy a Támogató szervezet (PRO-RÉGIÓ Nonprofit Kft.) állásfoglalása szerint e költségekre elszámolható összeg havonta bruttó 375.000,- Ft, amelynél magasabb rezszi összeg viselésére a Lebonyolító nem kötelezhető. Mindazonáltal, a 2010. és 2011. évre vonatkozó eszközigényt a Lebonyolító arra tekintettel viseli 696 716 Ft összegig a Községi Ház projektetem vonatkozásában, hogy egyes eszközök beszerzése a projektetem megvalósításának – a hatóságok vagy más szabályozók által előírt – előfeltételét képezte, tehát azok beszerzése nem volt mellőzhető.
- 1.4. Mindezekre tekintettel, a Felek a Megállapodás jelen módosítását kötik a következő feltételekkel:

2. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

- 2.1. A Felek a Megállapodás fejlécében a CsSzSz adatait úgy módosítják, hogy a CsSzSz-t képviseli: Dombainé Arany Veronika, intézményvezető.
- 2.2. A Felek a Megállapodás 6.4. pontját a következő mondattal egészítik ki:

„A közösségi ház itt meghatározott épület fenntartási és üzemeltetési (rezsi) költségeinek 2010. október–2012. január havi bruttó 375.000,- Ft (háromszázhetvenötezer forint) összeget meghaladó részét a CsSzSz köteles biztosítani és viselni.”

Továbbá a 2011. március 31-én 237/2011.(III.31.) sz. Kt. határozat szerint az eszközök beszerzésére szánt 1 875 000 Ft összeg 1 103 284 Ft-os maradványát a CsSzSz a vezetővel történő egyeztetett módon idők nappali ellátójává történő átalakításához használja fel a CsSzSz által meghatározott igények, valamint a Lebonyolító által kiszámolt árak szerint. Az 1 103 284 Ft összeget meghaladó beruházási érték részét a CsSzSz köteles biztosítani és viselni.

2.3. A Felek a Megállapodás 7.2.1. pontját a következőképp módosítják:

„7.2.2. CsSzSz részéről:

Név: Dombainé Arany Veronika

Beosztás: intézményvezető

telefon: 278-0263. e-mail: intezmenyvezeto@csepsz.hu”

2.4. A Felek a Megállapodás t a következő 6.10. ponttal egészítik ki:

„6.10. A Családsegítő Községi Házban szükséges általános épülettakarítási feladatokat a Lebonyolító látja el saját költségére.”

3. VEGYES RENDELKEZÉSEK

3.1. A Megállapodásnak a jelen módosítás 2. pontjában foglalt módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak.

3.2. A Megállapodás jelen módosítását Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete.../2011.(10.27.) Kt. számú határozatában jóváhagyta.

A Megállapodás jelen módosítását a felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2011.

.....
CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.
Lebonyolító
képviseli: Werner Péter vezérigazgató

.....
Csepeli Szociális Szolgálat
képviseli: Dombainé Arany Veronika
intézményvezető