

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

J a v a s l a t

**az Algernon Alapítvánnyal és az Összefogás Nonprofit Közhasznú Kft-vel
együttműködési megállapodás megkötésére**

Készítette: Kanyik Csaba ágazatvezető
Szociális és Egészségügyi Ágazat

Előterjesztő: Németh Szilárd
polgármester

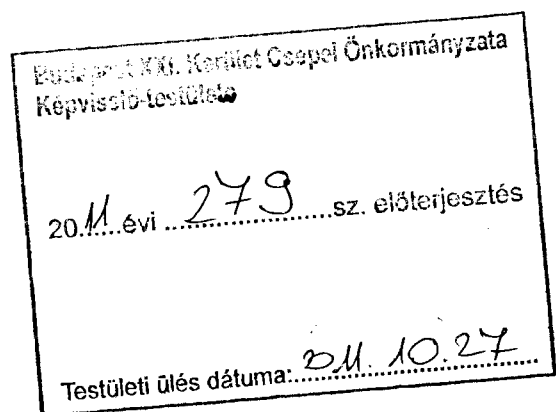
Az előterjesztés egyeztetve:
4. sz. melléklet szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
- a Humán erőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadási időpontja:
2011. október 25



Testületi ülés időpontja:
2011. október 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata és az Algernon Alapítvány között - a csepeli értelmi fogyatékosok támogatására vonatkozóan - hatályos Együttműködési Szerződés van.

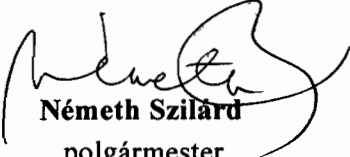
A szerződés keretében az Alapítvány 17. éve sikeresen járul hozzá szervező-koordinációs tevékenységével az Önkormányzat által fenntartott Mészáros Jenő Speciális Általános Iskola nagykorúvá vált, végzős fogyatékos tanulóinak, illetve egyéb, elsősorban csepeli fogyatékos fiataloknak az **Összefogás Nonprofit Közhasznú Kft.** (a továbbiakban: „Működtető”) által működtetett munkahelyen történő foglalkoztatásához.

Az Önkormányzat az együttműködés keretében vállalta, hogy a feladat ellátásához szükséges ingatlan térítésmentes használatát biztosítja a 112/2009.(II.19.) Kt határozatban foglaltaknak megfelelően. *(Ez korábban a 346/1993.(X.12.)Kt határozat alapján a II. Rákóczi Ferenc út 45. szám alatti ingatlant jelentette, majd a 450/2008. (VI.12.)Kt határozatában a Képviselő-testület 2008. június 1. napjától a Budapest, XXI. ker., Bajáki F. u. 1-3. szám alatti ingatlan biztosításáról döntött.)*

Javasoljuk, hogy a jelenleg érvényben lévő **háromoldalú Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, az Algernon Alapítvánnyal** (mint a szervezési-koordinációs feladatokért felelős féllel) és az **Összefogás Nonprofit Közhasznú Kft-vel** (mint az intézmény működtetéséért, üzemeltetéséért felelős féllel) kötött, jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodás módosításra kerüljön, oly módon, hogy a megállapodásban az Önkormányzat részéről a teljesítés igazolására jogosult, illetve a kapcsolattartásra megjelölt személy a Szociális és Egészségügyi Ágazat vezetője, Kanyik Csaba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2011. október 25.
||


Németh Szilárd
polgármester

Határozati javaslat

1) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elfogadja** az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, az Algernon Alapítvány és az Összefogás Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú Kft. között megkötendő **Együttműködési Megállapodás szövegét**, s felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. november 15.

Felelős: Németh Szilárd
polgármester
Együttműködési Megállapodás előkészítéséért
Kanyik Csaba ágazatvezető
Szociális és Egészségügyi Ágazat

*A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többségű** támogató szavazat szükséges.*

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

FOGYATÉKOS, MEGVÁLTOZOTT MUNKAKÉPESSÉGŰ FIATALOK FOGLAKOZTATÁSÁRA

Amely létrejött egyrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Képviseli: Németh Szilárd polgármester

a továbbiakban: „**Önkormányzat**”

másrészről az:

Algernon Alapítvány

Székhelye: 1215 Budapest, Ív u. 8-12.

Nyilvántartási száma: Fővárosi Bíróság 1503. sorszám (1991. 03. 28.)

Adószám: 19671358-0-01

KSH-jelzőszám: 19671358-8810-569-01

Bankszámlaszáma: OTP 11721026-20225638

Képviseli: Oláh Dezsőné

a továbbiakban: „**Alapítvány**”

valamint az

Összefogás Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú Kft

Székhelye: 2141 Csömör, Ibolya u. 13-19.

Cégjegyzékszáma: Cg. 13-09-120960

Adószám: 22254719-2-13

KSH-jelzőszám: 22254719-9499-113-13

Képviseli: Szekeres Tiborné ügyvezető igazgató

a továbbiakban: „**Működtető**”

(a továbbiakban valamennyien együttesen: „**Felek**”)

között, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata **112/2009.(II. 19.) és .../2011. (X. 27.) Kt. sz. határozata** alapján, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Önkormányzat kijelenti, hogy elkötelezettséget érez a fogyatékos fiatalok iránt és fontosnak tartja foglalkoztatásukat, számukra munkalehetőség nyújtását, amellyel megkönnyíthető beilleszkedésük a társadalomba, és szociális kirekesztettségük enyhíthető, megakadályozható. Az Önkormányzat továbbra is támogatni kívánja ezért az elsősorban csepeli, munkaképes, nagykorúvá vált enyhén, középsúlyosan és halmozottan fogyatékos fiatalok foglalkoztatását, akképp, hogy ezen cél megvalósításához szükséges ingatlan használatát térítésmentesen biztosítja Alapítvány és Működtető részére.

Önkormányzat és Alapítvány közöttük az elmúlt másfél évtizedben fent megjelölt céllal fennálló sikeres együttműködést a továbbiakban jelen háromoldali megállapodásban meghatározott módon kívánják folytatni, ezért egybehangzóan kijelentik, hogy jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg a közöttük 1994. március 21. napján létrejött „Együttműködési szerződés”-t közös megegyezéssel megszüntetik.

Felek további együttműködésük deklarálására jelen Megállapodásban foglaltak szerint rendelkeznek.

1. **Alapítvány** kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján jogszerűen megalapított és érvényesen bejegyzett, a jogszabályoknak és az Alapító Okiratának megfelelően működő alapítvány. Célja többek között a csepeli halmozottan hátrányos helyzetű, enyhe, illetve középsúlyos értelmi fogyatékos, gyógypedagógiai nevelésre-oktatásra szorult fiatalok munkára való előkészítésüknek, szakmai képzésüknek, utógondozásuknak, megfelelő védőmunkahelyek kialakításának támogatása.
2. **Működtető** kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján jogszerűen megalapított és érvényesen bejegyzett, a jogszabályoknak és társasági szerződésének megfelelően működő, megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztató gazdasági társaság.
3. **Működtető** vállalja, hogy jelen Megállapodás 5. pontjában megjelölt ingatlanban **biztosítja az Alapítvány által közvetített megváltozott munkaképességű fiatalok hasznos, építő jellegű, napi 7 órában történő foglalkoztatását** - az erre irányadó, mindenkor hatályos jogszabályok szerint -, melynek keretében a fiatalok termelő és bedolgozó (pl. textilszövő, szőnyegszövő, kosárfonó, gyertyakészítő, csomagoló és egyéb idény-jellegű) tevékenységet látnak el. A foglalkoztatás során Működtető a fiatalok részére, az általuk végzett munkáért jogszabályban meghatározott jövedelmet nyújt. Működtető a tevékenységre mindenkor irányadó jogszabályok szerint biztosítja a szükséges foglalkoztató személyzetet, a foglalkoztatási eszközparkot és alapanyagokat, a foglalkoztatás szabályszerű technológiai folyamatát, valamint a megfelelő gondozó-irányító személyzetet.
4. **Alapítvány** az 1. pontban rögzített céljaival összhangban vállalja, hogy Működtető 3. pontban vállalt feladatához az alábbi **koordináló, szervező tevékenységgel** járul hozzá:
 - vállalja, hogy elsősorban csepeli, enyhén-, középsúlyosan vagy halmozottan sérült, megváltozott munkaképességű fiatalokat toboroz a sajátos neveltetésű gyermekek iskolájában végzett fiatalok közül, illetve egyéb intézményekből (pl. a védőnői hálózathoz, stb.),
 - vállalja, hogy az Önkormányzat által fenntartott Mészáros Jenő Speciális Általános Iskola nagykorúvá vált végzős tanulóinak szüleikhez írásbeli tájékoztatást juttat el a fogyatékkal élő fiatalok jelen Megállapodás szerinti foglalkoztatásának lehetőségéről azzal, hogy amennyiben a szülő igényli, úgy Alapítvány gondoskodik az érintett fiatalnak a Működtetőnél munkavállalóként történő elhelyezéséről. Alapítvány a szülők figyelmét felhívja arra, hogy ezen lehetőség során a csepeli lakóhelyű fiatalok elsőbbséget élveznek.
5. **Önkormányzat** kijelenti, hogy a Működtető és az Alapítvány 3. és 4. pontban foglalt kötelezettségvállalására tekintettel, annak céljára és ellátása idejére, a kizárólagos tulajdonában lévő XXI. kerület **Mansfeld Péter u. 1-3. szám alatti épület (210146/12 hrsz.) 6. emeletén lévő helyiségek (601, 602, 603, 604, 605, 606, valamint 607. sz. helyiségek) térítésmentes használatát biztosítja** számukra azzal, hogy a mindenkori közüzemi és kötelezően igénybeveendő közszolgáltatási díjak viseléséért a Működtető felelős. **A helyiségeket kizárólag a Működtető és Alapítvány jogosultak használni jelen megállapodás 3. pontjában meghatározott feladatok ellátására.** A helyiségek egyéb célra nem használhatók, más számára albérlésbe vagy használatba nem adhatók, azokba más használó nem fogadható be!
6. **Önkormányzat** tájékoztatja Működtetőt és Alapítványt, hogy a fenti helyiségek – műszaki állapotukra tekintettel – felújításra szorulnak. Alapítvány és Működtető a felújítás költségeit közösen vállalja, annak műszaki tartalmát és költségvetését a CSEVAK Zrt-vel egyeztetve. A CSEVAK Zrt. – az Önkormányzattal fennálló vagyonkezelési megállapodása alapján, az Önkormányzat képviselőjének eljárva – a helyiségek használatának feltételeiről, a feleknek a helyiségekkel kapcsolatos jogairól és kötelezettségeiről (különösen a felújításról, a birtokbaadásról, közüzemi és egyéb díjak fizetéséről, a helyiségek működtetésével,

üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos kötelezettségekről, a helyiségek használatának ellenőrzéséről, a felmondásról) a Működtetővel és az Alapítvánnyal külön szerződést köt (a továbbiakban: „helyiségek használatára vonatkozó szerződés”), amelyet létrejöttével Felek jelen megállapodáshoz 1. számú mellékletként becsatolnak.

7. **Önkormányzat** kijelenti, hogy az Alapítvány és a Működtető által vállalt feladat tényleges ellátását jogosult bármikor a helyszínen is **ellenőrizni**, ennek keretében az Önkormányzat által megbízott személy jogosult a helyiségekbe belépni, megállapításait jegyzőkönyvben rögzíteni, s a feladat ellátásával kapcsolatban keletkezett iratokba – az adatvédelmi szabályok betartásával – betekinteni.

Alapítvány és Működtető kötelesek évente közös írásbeli tájékoztatást nyújtani az Önkormányzat számára az adott évben foglalkoztatott fiatalok számáról, közöttük a csepeliek arányáról, a fiatalok által végzett tevékenységről, az esetleges létszámváltozásokról és annak okairól. A tájékoztatót Alapítvány és Működtető kötelesek minden tárgyévét követő év január 15. napjáig egy példányban benyújtani Önkormányzat kapcsolattartója számára, ennek első ízben 2012. január 15. napjáig eleget téve.

Jelen pontban foglaltak alapján Alapítvány és Működtető vállalt feladatai **teljesítésének igazolására** kijelölt személy az Önkormányzat részéről: Kanyik Csaba Szociális és Egészségügyi Ágazat ágazatvezető.

8. **Felek** jelen megállapodásban foglalt feladatok ellátásával kapcsolatos koordináció céljára az alábbi **kapcsolattartókat** jelölik:

- Önkormányzat részéről: Kanyik Csaba ágazatvezető, tel.: 278-2717/280.
e-mail: kanyik.cs@budapest21.hu
- Alapítvány részéről: Tóth Zoltán kuratóriumi tag, tel.: 278-2177,
e-mail: specped@meszicsepel.sulinet.hu
- Működtető részéről: Pravda Béla, tel.: 06-30/9626-616
e-mail: pravda56@freemail.hu

Alapítvány és Működtető kötelesek a nyilvántartott adataikban bekövetkezett változásról, az Alapító Okiratban, Társasági Megállapodásban foglaltak módosulásáról Önkormányzatot a változás bekövetkeztét követő 8 napon belül írásban tájékoztatni.

9. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen **Megállapodás megszűnésére** irányadónak tekintik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvénynek a helyiségbérlet megszűnésére vonatkozó rendelkezéseit azzal, hogy a rendes felmondás Önkormányzat egyoldalú nyilatkozata alapján 90 napos határidővel történhet, valamint hogy felek lényeges kötelezettségszegésnek tekintik különösen, amennyiben

- Alapítvány vagy Működtető a 3. vagy 4. pontban foglalt feladat ellátását akár időlegesen nem biztosítja, vagy jelentősen csökkent szakmai színvonallal biztosítja;
- Alapítvány vagy Működtető a megjelölt helyiségeket nem kizárólag a 3. pontban foglalt feladatok ellátására használja;
- a helyiségek használatát az Alapítvány vagy Működtető - a foglalkoztatásban részt vevő fiatalokon kívül - bármely más személy, szervezet részére biztosítja, azt más számára albérletbe adja, vagy abba használóként mást befogad;
- Alapítvány vagy Működtető jelen megállapodásban foglalt nyilvántartási, tájékoztatási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy valótlan adatokat, tényeket közöl;
- Alapítvány vagy Működtető a tevékenység Önkormányzat által történő helyszíni ellenőrzését bármely módon akadályozza;
- a közüzemi és közszolgáltatási díjak megfizetése határidőre nem történik meg;
- Alapítvány vagy Működtető jelen megállapodás teljesítése során közreműködő tagja, megbízottja, képviselője vagy munkatársa a megállapodás teljesítése kapcsán súlyos, erkölcsileg vagy etikailag kifogásolható magatartást tanúsít;

- Alapítvány vagy Működtető bármely, egyéb módon nem orvosolható lényeges kötelezettségszegést követ el;
- a helyiségek használatára vonatkozó szerződés az Alapítvány vagy Működtető szerződésszegése miatt felmondásra kerül.

A megállapodás megszűnése esetén Alapítvány és Működtető kötelesek a helyiségeket kiüríteni és az Önkormányzat részére visszaadni, a helyiségek használatára vonatkozó szerződésben foglaltak szerint. Alapítvány és Működtető tudomásul veszik, hogy amennyiben Önkormányzat jelen Megállapodást bármelyiküknek felróható okból szünteti meg, úgy az általuk a fent megjelölt ingatlanba eszközölt beruházásokért, felújításért Önkormányzat semmiféle megtérítési kötelezettséget nem vállal!

10. Jelen megállapodás aláírása napján, határozatlan időre lép hatályba.

11. Önkormányzat és Alapítvány kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a közöttük 1994. március 21. napján csepeli értelmi fogyatékosok támogatása tárgyban kötött Együttműködési Szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései, valamint az alábbi dokumentumok irányadók, amelyeket Felek jelen megállapodáshoz elválaszthatatlan mellékletként csatolnak be:

- A CSEVAK Zrt. és az Alapítvány és Működtető között a helyiségek használatára vonatkozó szerződés (1. számú melléklet)
- A Felek között 1994. március 21. napján létrejött és jelen megállapodás aláírása napján megszüntetett „Együttműködési Szerződés” (2. számú melléklet)
- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata .../2011. (X. 27.) Kt. számú határozata (3. számú melléklet)

12. Megállapodó felek rögzítik, hogy jelen jogviszonyból fakadó vitáikat elsősorban tárgyalásos úton próbálják rendezni, ezen tárgyalások sikertelensége esetén a bírói utat veszik igénybe.

Jelen megállapodást felek olvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2011. november ...

.....
Németh Szilárd
 polgármester
*Budapest XXI. Kerület
 Csepel Önkormányzata*

.....
Oláh Dezsőné
 kuratóriumi elnök
Algernon Alapítvány

.....
Szekeres Tiborné
 ügyvezető igazgató
*Összefogás Rehabilitációs
 Nonprofit Közhasznú Kft.*

Ellenjegyző:

.....
 Dr. Szeles Gábor
 jegyző

Budapest-Csepel



Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal

JEGYZŐ

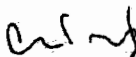
EGYÜTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Budapest-Csepel Önkormányzata /Budapest, XXI., Szent Imre tér 10./, valamint Algernon Alapítvány a csepeli értelmifogyatékosok támogatására /Budapest, IV u.8-12. 1213/ között az alábbi feltételekkel:

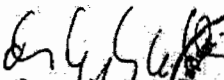
- 1./ Szerződő felek - Budapest-Csepel Önkormányzata 1992. október 12-i, 346/1993.(X.12.) számú határozata alapján - a Budapest, XXI., Rákóczi ut 45.szám alatti ingatlanrész bérletéről az alábbiak szerint állapodnak meg.
- 2./ Budapest-Csepel Önkormányzata Budapest, XXI., Rákóczi ut 45.szám alatti ingatlan - eddig a kerületi ÁNTSZ által használt részét - ingyenes bérletbe adja az Algernon Alapítványnak az általa vállalt feladat ellátásnak idejére. Az Algernon Alapítvány a tárgyi épületben vállalja a Budapest, XXI. kerület Rehabilitációs Foglalkoztató és Napköziotthon létrehozását, valamint annak folyamatos működtetését.
- 3./ Budapest-Csepel Önkormányzata vállalja, hogy - külön megállapodásban foglaltak szerint - működtetőnek átadja - a foglalkoztatottak számának arányában járó - állami normatív támogatást.
- 4./ Működtető vállalja, hogy a feladat ellátásának idején fizeti a teljes épület működtetési, fenntartási költségeit (közüzemi díjak, teljes épület fűtése stb.) 1994. 09. 01-től.
- 5./ Működtető biztosítja a rehabilitációs munkatevékenység és foglalkoztatás előírt feltételeit az alábbiak szerint:
 - a szükséges foglalkoztató személyzet biztosítása
 - a foglalkoztatási eszközpark és alapanyagok biztosítása
 - a foglalkoztatás szabályszerű technológiai folyamatának biztosítása
 - gondozó-irányító személyzet átképzése

6./ Bérbeadó tudomásulveszi, hogy a feladat ellátáshoz Működtető alvállalkozó közreműködését is igénybe veheti.

Budapest, 1994. március 21.


dr. Máté János
alpolgármester




dr. Ugras Katalin
jegyző





Tóth Zoltán
elnök
Algernon Alapítvány

M e l l é k l e t

a „*Javaslat az Algernon Alapítvánnyal és az Összefogás Nonprofit Közhasznú Kft.-vel együttműködési megállapodás megkötésére*” című előterjesztéshez.

Előterjesztés egyeztetve:

Kernné dr. Kulcsár Dóra	Igazgatási Ágazat ágazatvezetővel
Tóth János	Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazat ágazatvezetővel
Oláh Dezsőné	Algernon Alapítvány kuratóriumi elnökkel
Szekeres Tiborné	Összefogás Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatóval

Az előterjesztéssel kapcsolatosan megfogalmazott vélemény, javaslat, észrevétel:

Budapest, 2011. október

Kernné dr. Kulcsár Dóra sk.
ágazatvezető

Az előterjesztéssel kapcsolatosan megfogalmazott vélemény, javaslat, észrevétel:

Az előterjesztéssel és a határozati javaslattal egyetértek.

Budapest, 2011. október

Tóth János sk.
ágazatvezető

Az előterjesztéssel kapcsolatosan megfogalmazott vélemény, javaslat, észrevétel:

Az előterjesztéssel és a határozati javaslattal egyetértek.

Budapest, 2011. október

Oláh Dezsőné sk.
kuratóriumi elnök

Az előterjesztéssel kapcsolatosan megfogalmazott vélemény, javaslat, észrevétel:

Az előterjesztéssel kapcsolatosan nincs észrevételem.

Budapest, 2011. október

Szekeres Tiborné sk.
ügyvezető igazgató