

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

JAVASLAT

A Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitáció című pályázat Támogatási Szerződéséhez szükséges dokumentumok elfogadására

Készítette: **Werner Péter**
Vezérigazgató, CSEVAK Zrt.

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
Polgármester

Előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra Aljegyzővel
Halmos Istvánné Városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2011. október 21.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület	
2011. évi	276. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2011. 10. 27.	

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2011. október 27.

→ kfp

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „CSEPEL KAPUJA – Szociális célú városrehabilitáció” című, KMOP-5.1.1/C-09-2F-2011-0003 jelű pályázattal kapcsolatban Önkormányzatunk, mint főkedevezményezett 2011. augusztus 15-én kelt, feltételekhez kötött támogatói döntést kapott.

Ezzel tehát a 39 hektáron elterülő, 4000 főt meghaladó lakosságú akcióterületen megvalósíthatóvá válik a városrehabilitációs program, amely 800 millió forintot meghaladó összegű uniós támogatást élvez.

A Támogatási Szerződés aláírásához a Tisztelt Képviselő-testület 2011. szeptemberi ülésén az alábbi témákban határozott:

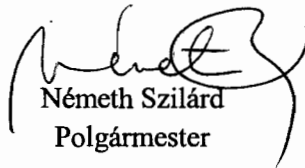
- 600/2011.(IX.29.)Kt.: a Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitáció című pályázat Támogatási Szerződését elfogadja, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződésnek és annak mellékleteinek aláírására;
- 601/2011.(IX.29.)Kt.: megerősíti a 90/2011.(II.11.)Kt. számú határozatban foglaltakat, miszerint a Csepel Kapuja akcióterületi tervhez a Csepel-észak bevétel terhére biztosítja a bruttó 178.518.850,- Forint önkormányzati önerőt és vállalja, hogy azt a költségvetésben, valamint a három évre előre szóló költségvetési tervben a felhalmozási célú bevételek és a felhalmozási célú kiadások között nevesítetten szerepelteti;
- 602/2011.(IX.29.)Kt.: felkéri a polgármestert arra, hogy a Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitáció című pályázat Támogatási Szerződésének létrejötte esetén a támogatás elnyerésének érdekében a pályázati tartalomban átvezetett változtatásokról szóló ún. „eltérések listája” című adatlapot tájékoztatás céljából terjessze a Képviselő-testület elé;
- 603/2011.(IX.29.)Kt.: felkéri a polgármestert, hogy a városrehabilitációs projektek lebonyolítására létrejött városfejlesztési szervezet (CSEVAK Zrt.) és az önkormányzat között a Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitáció című projekt lebonyolítására vonatkozó ún. „Csepel Kapuja – Rehabilitációs Megbízási Szerződés” tervezetét a Támogatási Szerződés megkötése után terjessze a Képviselő-testület elé.
- 604/2011.(IX.29.)Kt.: elfogadja a „Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitáció” című pályázat vonatkozásában készült „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás Támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot, egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

A pályázattal kapcsolatban eljáró Közreműködő Szervezet (Pro Régió Ügynökség) a Támogatási Szerződés szövegét kis mértékben átdolgozta. A szövegben bekövetkezett változás nem érinti az Önkormányzat vonatkozó kötelezettségvállalásait, ugyanakkor az eltérés miatt szükséges a T. Képviselő-testület ismételt jóváhagyása és aláírásra történő felhatalmazása.

A Pro Régió Ügynökség továbbá szükségessé tette azt, hogy a Projekt végrehatásának szakmai szervezetével kötendő ún. Rehabilitációs Megbízási Szerződés aláírt formában a Támogatási Szerződés megkötését megelőzően kerüljön benyújtásra. Ennek érdekében javasolom visszavonni a 603/2011.(IX.29.)Kt. számú határozatot és elfogadni a jelen előterjesztés 4. számú mellékletében szereplő „Rehabilitációs Megbízási Szerződés a Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs programhoz” című dokumentumot. Ezen új dokumentum Képviselő-testületi elfogadása, aláírása és benyújtása után lehetséges a Támogatási Szerződés aláírása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitáció című projekt megvalósítását célzó határozati javaslatokat.

Budapest, 2011. október 21.


Németh Szilárd
Polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Előterjesztés egyeztetve
2. számú melléklet: Támogatási Szerződés tervezet
3. számú melléklet: Általános szerződési feltételek
4. számú melléklet: Tervezet: Rehabilitációs Megbízási Szerződés a Csepel Kapuja
– Szociális célú városrehabilitációs programhoz

1. HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 600/2011.(IX.29.)Kt. számú határozatát.

Határidő: elfogadásra: azonnal

végrehajtásra: azonnal

Felelős: Németh Szilárd polgármester

végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitáció című pályázat Támogatási Szerződését elfogadja, egyben felhatalmazza a polgármestert jelen előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő szerződésnek és annak mellékleteinek aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal

végrehajtásra: 2011. november 15.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért:

Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

3. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 603/2011.(IX.29.)Kt. számú határozatát.

Határidő: elfogadásra: azonnal

végrehajtásra: azonnal

Felelős: Németh Szilárd polgármester

végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges

4. HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Rehabilitációs Megbízási Szerződés a Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs programhoz” című dokumentumot elfogadja, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal

végrehajtásra: 2011. november 15.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

végrehajtás előkészítéséért:

Werner Péter vezérigazgató

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges

1. Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra Aljegyzővel.

Észrevételeim a dokumentumban átvezetésre kerültek.

Budapest, 2011. október 18.

Kernné dr. Kulcsár Dóra sk.

Aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel.

...

Budapest, 2011. október

Halmos Istvánné sk.

Városgazdálkodási Ágazatvezető

Azonosító szám: KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0003

Támogatási Szerződés

amely létrejött

egyrésről a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 1146 Budapest, Hermina út 17.

Székhely: 1146 Budapest, Hermina út 17.

Aláírássra jogosult képviselője: dr. Lukovich Tamás

Cégjegyzékszám: 01-09-910372

Adószám: 20742164-2-42

másrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a Konzorcium képviseletében eljáró kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 1751 Budapest, Pf. 85.

Székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Azonosító szám (törzs-szám): 735847

Nyilvántartást kezelő szervezet által adott lajstromszám (statisztikai számjel): 15735849-8411-321-01

Adószám: 15735849-2-43

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: **11784009-15521000-10460003**

Aláírássra jogosult képviselője: **Németh Szilárd polgármester**

(Közreműködő Szervezet és Kedvezményezett továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Ha a projektet több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a kedvezményezettek egymás közti, valamint a Közreműködő Szervezet, illetve a Támogató és a kedvezményezettek közti viszonyokat a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan mellékletét képező

konzorciumi együttműködési megállapodás tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést, mint konzorciumvezető – a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján – az összes konzorciumi tag (mint kedvezményezettek) nevében írja alá.

1. Előzmények

A Támogató Közép-Magyarországi Operatív Program keretén belül KMOP-2009-5.1.1/C „Szociális célú városrehabilitáció” Ipari technológiával épült lakótelepek rehabilitációja tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0003** azonosító számon regisztrált, 2011. május 9. napon befogadott projekt javaslatot nyújtott be, a jelen Szerződés mellékletét képező felhívás és útmutató szerint (melyek akkor is a jelen Támogatási Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a Szerződő Felekre kötelező érvényűek, ha azok fizikai értelemben a jelen Szerződéshez nem kerülnek csatolásra), melyet Támogató 2011. augusztus 15. kelt támogató levél szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A jelen Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a projekt javaslat mellékleteként, kétfordulós eljárásrend esetén az 1. és 2. forduló pályázat mellékleteként, illetve a projektfejlesztés során benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a jelen Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

A Szerződés tárgya a **Csepel kapuja szociális célú városrehabilitációs program** című, a projekt adatlap és annak mellékleteiben, illetve amennyiben irányadó, az eltérések listájában rögzített projekt (a továbbiakban: **Projekt**) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

Kedvezményezett kötelezi magát arra a jelen Szerződés aláírásával, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal megvalósítja.

2.2. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a Regionális Fejlesztési Programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), amelyet a Közreműködő Szervezet a jelen Szerződéssel egyidejűleg egy példányban bocsát a Kedvezményezett rendelkezésére.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése és helyszíne

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának tervezett kezdő időpontja: **2011.11.01.**

Amennyiben a Projekt megvalósítás kezdő időpontja a tervezett időponttól eltér, azt a Kedvezményezett köteles haladéktalanul bejelenteni. A Projekt megvalósításának tényleges kezdő időpontja azonban nem lehet későbbi, mint a szerződéskori tervezett időponttól számított három hónap, amennyiben a késedelmét ezen három hónap alatt írásban nem menti ki a Kedvezményezett.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.

A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai megvalósulása, befejezése és lezárása

3.3.1. A Projekt fizikai megvalósulásának tervezett napja: 2014.10.31

A Projekt fizikai megvalósulásának napja az a nap, amelyen a pályázatban meghatározott feladat, cél a felhívásban foglaltaknak megfelelően, szerződésszerűen teljesült, valamennyi támogatott tevékenység elvégzésre került.

A záró elszámolási csomag (záró kifizetési igénylés és záró projekt előrehaladási jelentés) benyújtásának határideje: a Projekt fizikai megvalósulásától számított 30 nap.

3.3.2. Egy projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a támogatási szerződésben meghatározott feladat, cél szerződésszerűen teljesült, és a kedvezményezett záró elszámolási csomagját a támogató jóváhagyta, és a jóváhagyott támogatási összeget kifizette.

3.3.3. A Projekt akkor tekinthető lezártnak, ha a jelen Szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség - hatósági engedélyhez kötött tevékenység esetén a hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően - teljesült, és a Kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló beszámolója (utolsó projekt fenntartási jelentés) benyújtását követően annak Közreműködő Szervezet általi jóváhagyása megtörtént, és/vagy a zárójegyzőkönyv elkészült.

3.3.4. A Projekt keretében a fizikai megvalósulás napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3.5. Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet Budapest, XXI. kerület Kiss János altábornagy u. 10-12. 209568, Ady E. u. 1. és 5. között, Ady E. u. 5. és Kossuth u. 43-45. között, Kossuth Lajos utca 209623, 209621, 209618, 209600/4, Kossuth Lajos u. 2. 209753/1., Ady Endre út 3. 209622, Ady Endre út 5. 209620, Kossuth Lajos utca 43-45. 209617, Templom utca 16-30. 209607,

Kossuth Lajos utca 24-28. 209600/3, Ady Endre út 13-15. 209600/2 hrsz. alatt megvalósítja, és azt a 3.3.2 pont szerinti befejezés napját követően kezdődő, 5 éves végéig terjedő fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja és üzemeltetését biztosítja.

4. A Projekt költsége, a támogatás forrása, összege

4.1. A Projekt tervezett összköltsége

A Projekt tervezett összköltsége **1.072.746.221** Ft, azaz egymilliárd-hetvenkettőmillió-hétszáznegyvenhatezer-kettőszázhuszonegy forint.

4.2. A Projekt elszámolható költsége

A Projekt elszámolható költsége **1.059.379.000** Ft, azaz egymilliárd-ötvenkilencmillió-háromszázhetvenkilencezer forint.

A Projekt elszámolható költségeit jelen szerződés 1. számú melléklete, az elszámolható költségek részletezését a 2. számú melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását jelen Szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.

4.4. A támogatás összege és mértéke

A támogatás mértéke a Projekt elszámolható költségének **76,807584%-a**, de legfeljebb **813.683.420** Ft, azaz nyolcszázötvenháromezer-hatszáznyolcvanháromezer-négyszázhusz forint.

A teljes projektre vonatkozó átlagos támogatási arány: **76,807584%.**

Az egyes projektelemekre vonatkozó támogatási intenzitások:

- **Nem megosztandó költségek** (Akcióterületi Terv, Nyilvánosság, projektmenedzsment, bankszámla) projektelem támogatási intenzitása: 85%;
- **Tartalék** projektelem támogatási intenzitása: 81,054408%;

Városi funkciót erősítő tevékenységek:

- Társasházak közötti közterületek projektelem támogatási intenzitása: 85%;
- Kossuth L. u. 2. közterület megújítás projektelem támogatási intenzitása: 85%;
- Térfigyelő kamerák rendszerbővítése projektelem támogatási intenzitása: 85%;

W
Kp

Közösségi funkciót erősítő tevékenységek:

- Domino alternatív ifjúsági klub projektelem támogatási intenzitása: 85%;
- Többcélú sportlétesítmény projektelem támogatási intenzitása: 85%;

Lakófunkciót erősítő tevékenységek:

- Ady Endre út 3. Társasház felújítása projektelem támogatási intenzitása: 70%;
- Ady Endre út 5. Társasház felújítása projektelem támogatási intenzitása: 70%;
- Kossuth Lajos u. 43-45. Társasház felújítása projektelem támogatási intenzitása: 70%;
- Sallai Lakásfenntartó Szövetkezet projektelem támogatási intenzitása: 70%;
- Kossuth Lajos u. 24-28. Társasház felújítása projektelem támogatási intenzitása: 70%;
- Ady Endre út 13-15. Társasház felújítása projektelem támogatási intenzitása: 70%;

ESZA tevékenységek:

- Többcélú sportlétesítmény tevékenységei projektelem támogatási intenzitása: 85%;
- Ifjúsági segélyközpont a Burattino iskolában projektelem támogatási intenzitása: 85%;
- Művészeti csoportok projektelem támogatási intenzitása: 85%;
- Lajtha L. Általános Iskola programjai projektelem támogatási intenzitása: 85%;
- Domino alternatív ifjúsági klub programjai projektelem támogatási intenzitása: 85%;
- Programalap projektelem támogatási intenzitása: 85%;

Utófinanszírozású projektelemekre igényelhető **előleg legmagasabb mértéke a megítélt támogatás 35%-a**

Utófinanszírozású projektelemekre igényelhető **előleg legmagasabb összege 96.813.906 Ft**, azaz kilencvenhatmillió-nyolcszáztizenháromezer-kilencszázhat forint

5/1

Igényelhető **fordított áfa-előleg legmagasabb összege 21.250.000 Ft**, azaz huszonegymillió-kettőszázötvenezer forint.

5. A Projekt megvalósításának számszerűsíthető eredményei évek szerint

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a 4. sz. mellékletben meghatározott számszerűsíthető eredmények/mutatók/indikátorok elérése érdekében jogosult és egyben köteles felhasználni.

Kedvezményezett a számszerűsíthető eredményeket teljesíteni köteles.

6. Biztosítékadási kötelezettség:

Kedvezményezett a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az ÁSZF-ben meghatározott biztosítékokat, valamint jelen Szerződés 5. sz. mellékletében foglaltak szerinti biztosítéko(ka)t nyújtja.

Az 5. sz. melléklet az ÁSZF-ben, a felhívásban, valamint a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti szabályszerű benyújtásától válik jelen Szerződés részévé.

7. Záró rendelkezések

7.1. Jelen Szerződés 7 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A jelen Szerződéshez csatolt 16 db melléklet, és a jelen Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a jelen Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projekt adatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan részei függetlenül attól, hogy azok a jelen Szerződéshez ténylegesen nem kerülnek csatolásra.

7.2. A Kedvezményezett a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződés tartalmát, az ÁSZF-t, és a vonatkozó jogszabályokat ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

7.3. Amennyiben a Támogató vagy a Közreműködő Szervezet bármely, a jelen Szerződés alapján keletkező bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség, vagy igénylés teljesítéséhez formanyomtatványt bocsát rendelkezésre (így különösen előlegigénylés, kifizetési igénylés, projekt előrehaladási jelentés, szerződésmódosítás Kedvezményezett általi kezdeményezése, felhatalmazás azonnali beszédési megbízás benyújtására stb.), szerződésszerű teljesítésnek kizárólag a formanyomtatvány használata minősül. A formanyomtatványok a Támogató és/vagy a Közreműködő Szervezet honlapjáról tölthetők le.

7.4. A Szerződő Felek a jelen Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően 8 naptári napon belül tájékoztatják egymást.

7.5. A Kedvezményezett és a Közreműködő Szervezet hivatalos kommunikációja személyes dokumentum átadás/átvétellel vagy tértivevényes levelekkel valósulhat meg.

7.6. A jelen Szerződés hatályba lépésének napja megegyezik a szerződést kötő felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. Jelen szerződés a záró projekt fenntartási jelentés elfogadásának napját követő nappal hatályát veszti.

7.7. Kedvezményezett kijelenti, hogy – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény előírásainak megfelelően – a projekt adatlapon feltüntetett projektfelelős, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, személyes adataiknak a Támogató és a Közreműködő Szervezet által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

7.8. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7.9. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy kijelenti és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolja, hogy alapító okiratuk alapján, a jelen Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a jelen Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelenti továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, tulajdonosai a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

..... Németh Szilárd polgármester Kedvezményezett P.H. Kelt: Budapest, 2011. év hónap ... napján.	 Dr. Lukovich Tamás ügyvezető igazgató Közreműködő Szervezet P.H. Kelt: Budapest, 2011. év hónap ... napján.
--	--



Általános Szerződési Feltételek

a Regionális Fejlesztési Programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez

1. Általános rendelkezések

Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) hatálya a Regionális Fejlesztési Programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel megkötött valamennyi támogatási szerződésre (a továbbiakban: Szerződés) kiterjed.

Jelen dokumentum (ÁSZF) szerződési feltételnek minősül, amelyet a Kedvezményezett az adott támogatás igénybevételére vonatkozó Szerződés aláírásakor fogad el.

Amennyiben az ÁSZF és a Szerződés azonos tárgyú előírásai között bármilyen eltérés van, ez utóbbi rendelkezései lesznek irányadók.

Jelen ÁSZF-ben használt fogalmak a Szerződésben foglaltak szerint értelmezendők.

2. Projekt Végrehajtási Egység

2.1. Amennyiben a Támogató a felhívásban előírta, a Kedvezményezett a Projekt lebonyolításáért felelős projekt végrehajtási egységet (a továbbiakban: PVE) köteles létrehozni. A Kedvezményezett a Szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb egy hónapon belül köteles értesítést küldeni a Közreműködő Szervezet részére, amelyben beszámol a PVE felállításáról, szervezeti elhelyezkedéséről és struktúrájáról, az egységet alkotó munkatársak munkajogi státuszáról és szakmai háttéréről (önéletrajz), valamint a működtetés feltételeinek biztosításának módjáról.

2.2. A Kedvezményezett köteles a PVE működésének biztosítására a Projekt teljes megvalósítása alatt, mely kötelezettség teljesítéséről a helyszíni ellenőrzések során a Közreműködő Szervezet jogosult meggyőződni. A PVE munkatársainak változásáról a Kedvezményezett a változást követő 8 naptári napon belül tájékoztatja a Közreműködő Szervezetet.

3. Projekt megvalósításhoz kapcsolódó beszámolási/ jelentéstételi kötelezettségek

A Kedvezményezett haladéktalanul köteles jelenteni a Közreműködő Szervezetnek minden olyan körülményt, amely a Projekt megvalósítását, a támogatás céljának elérését veszélyezteti, ha a Projekt megvalósítása részben

vagy egészben megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a pályázatban, illetve a jelen Szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget.

A Kedvezményezett a Szerződés megkötésétől - amennyiben a Szerződés később lép hatályba, akkor annak hatályba lépésétől számítva - hathavonta legalább egy alkalommal köteles elektronikusan (on-line PEJ kitöltő) és papír alapon előrehaladási jelentést benyújtani a Közreműködő Szervezet részére. A projekt előrehaladási jelentés beadásának határideje a jelentés tárgyát képező időszak utolsó naptári napjától számított 10. munkanap.

3.1. Amennyiben a támogatás nem éri el a 10 millió forintot, vagy a Projekt megvalósításának időtartama nem éri el az egy évet, a Kedvezményezett egyetlen előrehaladási jelentést (záró projekt előrehaladási jelentés) nyújt be a Közreműködő Szervezethez.

3.2. A projekt előrehaladási jelentéshez az alábbi, az előrehaladást igazoló dokumentumokat kell csatolni:

- a közbeszerzési eljárással kapcsolatos dokumentumokat, a jogszabályokban, és jelen ÁSZF 7. pontjában is meghatározott módon, amennyiben korábban nem került benyújtásra,
- a tájékoztatással és nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítését igazoló dokumentumokat (pl. plakátról vagy tábláról, rendezvényről készített fénykép, kiadvány egy példánya, sajtóhirdetések, rádió vagy TV megjelenés esetén szpot elektronikus formátumban, valamint minden egyéb tájékoztatással és nyilvánossággal összefüggő dokumentum stb.);
- további - a projekt előrehaladási jelentés formanyomtatványán meghatározott - dokumentumokat.

3.3. A Közreműködő Szervezet és a Támogató ezen kívül bármikor jogosult a Kedvezményezettől a Projectre vonatkozóan bármilyen információt kérni, a Kedvezményezett pedig köteles azt megadni.

3.4. A Kedvezményezett a Szerződésben megjelölt időpontban záró projekt előrehaladási jelentést nyújt be a Közreműködő Szervezethez (a záró projekt előrehaladási jelentés formanyomtatványa letölthető a Támogató honlapjáról).

3.5. Beruházási projektek esetében a projekt befejezését követően a Szerződés 3.3.5 pontjában meghatározott ideig, a Kedvezményezettnek projekt fenntartási jelentésben kell beszámolnia a Szerződés teljesüléséről, a projekt működtetése során tervezett és az elért számszerűsíthető eredményekről.

Kedvezményezett fenntartási jelentés beadására a Szerződés hatálya alatt 12 havonta egyszer, a jelentés tárgyát képező időszak utolsó naptári napját követő 15 munkanapon belül kötelezett. Speciális projektév esetén a fenntartási időszak első jelentésének tárgyidőszaka meghaladhatja a 12 hónapot.

Amennyiben a Kedvezményezettnek továbbfoglalkoztatási kötelezettsége áll fenn, akkor a Projekt befejezését követően az útmutatóban meghatározott időpontban a kötelezettség teljesítéséről be kell számolnia a Közreműködő Szervezetnek. A létrehozott humán fejlesztésről a Projekt befejezését követően a

Kedvezményezett évente köteles jelentést készíteni és benyújtani a Közreműködő Szervezet részére.

4. Biztosítékok

4.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nem áll az ÁSZF Kizárás a pályázati lehetőségekből 9.2.3. pontban meghatározott kizárás hatálya alatt.

4.2. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nem áll fenn olyan harmadik személy irányában fennálló kötelezettség, amely a támogatással létrejött Projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja, illetve amely a Kedvezményezett biztosítékadását korlátozza.

4.3. Amennyiben a kedvezményezett visszafizetési kötelezettségének a támogatási szerződésben megadott határidőben nem, vagy csak részben tesz eleget, úgy a közreműködő szervezetet megilleti a beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat érvényesítésének a joga a kedvezményezett valamennyi fizetési számlája tekintetében.

4.4. A 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 57. § (2) a) pontja szerinti kedvezményezett esetében a Kedvezményezett jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a Projekt részben vagy egészben megghiúsul, illetve ha a támogatást szabálytalanul használja fel, a támogatást visszafizeti.

4.5. A 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 57. § (2) b) pontja szerinti kedvezményezett esetében a Kedvezményezett jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a Projekt részben vagy egészben megghiúsul, illetve ha a támogatást szabálytalanul használja fel, a támogatást visszafizeti. A kedvezményezett a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben visszafizetési kötelezettségét elmulasztja, a visszafizetendő támogatás a számára a központi költségvetésből biztosított támogatásból levonásra kerül.

4.6. A támogatás (beleértve az előleget) folyósítására mindaddig nem kerülhet sor, amíg a biztosítékok a Szerződésben meghatározottak és a jogszabályokban foglaltak szerint rendelkezésre nem állnak.

4.7. A 281/2006. (XII.23) Korm. rendelet 58-59 § szerinti biztosítékok értékének fedeznie kell legalább a kifizetési igénylésben igényelt, továbbá a már kifizetett támogatás együttes összegét, a pályázati útmutatóban, illetve jogszabályban meghatározottak szerint.

4.8. A biztosíték - a pályázati útmutatóban, illetve jogszabályban meghatározottak szerint - a biztosítéknyújtási kötelezettséggel érintett időszaknál rövidebb lejáratral is rendelkezésre bocsátható azzal, hogy az érintett biztosíték érvényességének lejártát megelőző legalább 45 nappal annak meghosszabbítását vagy cseréjét a kedvezményezettnek igazolnia kell. Ennek elmaradása a kifizetések felfüggesztését vonja maga után.

4.9. A 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60. § (2) bekezdése alapján, az a 60. § (1) bek. szerint 58-59. § szerinti biztosíték adás alól mentesített kedvezményezett - központi költségvetési szervek kivételével - aki a Kbt. 6. vagy 17. címe, illetve Kbt. 252. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytat le, a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés értékére jutó támogatási összeg erejéig az 58-59. §-ban meghatározott biztosíték nyújtásra köteles, a 61. §-ban meghatározott módon.

4.10. Amennyiben a Szerződés módosításra kerül, a biztosítékokra vonatkozó dokumentumokat is – szükség esetén – módosítani, kiegészíteni kell.

5. Támogatás kifizetése

5.1. Előleg

5.1.1. Utófinanszírozású projektelemekre jutó előleg

Amennyiben a Támogató a felhívásban vagy egyéb módon (pl. jogszabályban) az előleg igénybevételét lehetővé tette, előleget a Szerződés hatályba lépésének napjától lehet igényelni a Közreműködő Szervezetről. Előleg csak azon projektelem(ek)re vehető igénybe, amelyek esetén a kedvezményezett a Szerződés 1. számú melléklete alapján utófinanszírozási módot kíván alkalmazni.

A Közreműködő Szervezet az előleg összegét a szerződéskötést követően a Kedvezményezett által benyújtott előlegigénylési kérelem formailag és tartalmilag hiánytalan beérkezésétől számított 15 napon belül átutalja a Kedvezményezett Szerződésben megjelölt bankszámlájára. Előleg folyósítására egy vagy több részletben kerül sor a Kedvezményezett kérelme alapján vagy a támogatás mértékétől, valamint a projekt fizikai megvalósulásának tervezett napjától függően a Közreműködő Szervezet által meghatározott ütemezésben.

Az előleg igénylés elfogadásának feltétele, hogy a Szerződésben meghatározott biztosítékok rendelkezésre álljanak.

Amennyiben a Kedvezményezett igénybe vett előleget, azonban az előleg kifizetését követő, jogszabályban meghatározott időtartamon belül nem nyújtott be kifizetési igénylést, illetve a benyújtott kifizetési igénylés a támogatás nem rendeltetésének megfelelő használatát bizonyítja, a Kedvezményezett köteles a korábban kifizetett előleget, a Ptk. szerinti ügyleti kamattal együtt visszafizetni. Az előleg visszafizetés teljesítéséig, vagy a Közreműködő Szervezet általi részletfizetési engedélyezés esetén az engedélyben meghatározottak szerint, a kifizetések folyósítása felfüggesztésre kerül (ideértve a szállítónak és engedményesnek folyósítást is).

5.1.2. Fordított ÁFA-előleg

Szállítói finanszírozási mód esetén fordított áfa-előleg akkor vehető igénybe, ha a kedvezményezett bruttó támogatásra jogosult államháztartási szerv és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ában foglalt feltételek teljesülnek.

A Közreműködő Szervezet az előleg összegét a Kedvezményezett által benyújtott általános forgalmi adó előzetes megtérítésére vonatkozó kérelem formailag és

tartalmilag hiánytalan beérkezésétől számított 15 napon belül átutalja a Kedvezményezett Szerződésben megjelölt bankszámlájára.

Az igényelt fordított áfa-összegre jutó előleg legfeljebb a benyújtott nettó módon kiállított szállítói számlára jutó áfa támogatástartalmának 100%-a lehet.

Az előleg igénylés elfogadásának feltétele, hogy a Szerződésben meghatározott biztosítékok rendelkezésre álljanak.

A fordított áfa-előleggel a Kedvezményezett legkésőbb a fordított áfával érintett számlára vonatkozó áfa-bevallását követő 5 munkanapon belül köteles elszámolni. Amennyiben a kedvezményezett a fordított áfa-előleggel történő elszámolásra vonatkozó határidőt elmulasztja, vagy a fordított áfa-előleggel érintett nettós szállítói számla elutasításra kerül, vagy az előleget nem a fordított áfa adóhatóság felé történő rendezésére fordítja, köteles a nem megfelelően felhasznált áfa-előleget, Ptk. szerinti ügyleti kamattal együtt visszafizetni.

A Kedvezményezett a kifizetett fordított áfa-előleget akkor is a folyósítás napjától számított, a Ptk. szerinti kamattal növelten köteles visszafizetni, ha

- legkésőbb a záró kifizetési igénylésben nem számol el a folyósított fordított áfa-előleggel, vagy a
- a fordított áfa-előleget, vagy annak egy részét a záró kifizetési igénylésig bármikor önként visszafizeti.

A fordított áfa előleg nyújtásának további feltételeit a Szerződés „A pénzügyi elszámolás részletes szabályai” 7. számú melléklete tartalmazza.

5.2. A támogatás folyósítása

A Kedvezményezett a kifizetés igénylést – a Szerződés hatályba lépését követően - a Közreműködő Szervezethez nyújtja be, a 11. számú melléklet szerinti ütemezésben.

A Kedvezményezett szerződéskötéskor a 11. számú melléklet szerinti ütemezést köteles az 1. és a 10. számú mellékletekben foglalt ütemezésekkel, valamint a jelen pontban foglaltakkal összhangban meghatározni.

A támogatások folyósítása a felhívás függvényében az alábbi formában történhet:

- a) Utófinanszírozás: A támogatás folyósítása közvetlenül a Kedvezményezettnek – illetve engedményezés esetén az engedményesnek – a Szerződésben megjelölt bankszámlájára történő utalással történik, a közlemény rovatban az azonosító szám feltüntetésével;
- b) Szállítói finanszírozás: A támogatás folyósítása közvetlenül a szállító részére történő kifizetéssel – illetve engedményezés esetén az engedményesnek – történik a Kedvezményezettet terhelő, a számla támogatáson felüli összege kifizetésének igazolása mellett.

1 milliárd forintot meghaladó támogatás esetén kizárólag utőfinanszírozás céljából közbenső kifizetési igénylés akkor nyújtható be, ha abban az igényelt támogatás összege meghaladja a megítélt támogatás 2 %-át.

1 milliárd forintot meg nem haladó támogatás esetén kizárólag utőfinanszírozás céljából közbenső kifizetési igénylés akkor nyújtható be, ha az igényelt támogatás összege meghaladja a megítélt támogatás 10 %-át.

Egy számla, vagy egyéb, a gazdasági eseményt hitelesen dokumentáló bizonylat szállítói finanszírozás céljából akkor kerülhet benyújtásra, ha a számla elszámolása révén igényelt támogatás eléri az 5 millió forintot. Az 5 millió forintos korlát nem vonatkozik a Kbt. 305. §-a szerint kiállított szállítói számlákra, valamint a szállítói előlegre.

5.3. A kifizetési igényléshez a Kedvezményezettnek csatolnia kell:

- olyan számlák, vagy egyéb, a gazdasági eseményt hitelesen dokumentáló bizonylatok (továbbiakban: számla), amely alapján 25 millió forintnál kevesebb támogatással megvalósuló projektek esetén az igényelhető támogatás 100.000 Ft-nál nagyobb, legalább 25 millió forint támogatással megvalósuló projektek esetén az igényelhető támogatás 500.000 Ft-nál nagyobb, a számlák hiteles másolatát,
- 25 millió forintnál kevesebb támogatással megvalósuló projektek esetén olyan számlák, amely alapján igényelhető támogatás 100.000 Ft-nál kisebb, a Kedvezményezett nyilatkozatát arról, hogy a benyújtott kifizetési igényléshez kapcsolódó elszámolások alapbizonylatai valós költségeken alapulnak és a támogatott Projekt kapcsán merültek fel,
- legalább 25 millió forint támogatással megvalósuló projektek esetén olyan számlák, amely alapján igényelhető támogatás 500.000 Ft-nál kisebb, a Kedvezményezett nyilatkozatát arról, hogy a benyújtott kifizetési igényléshez kapcsolódó elszámolások alapbizonylatai valós költségeken alapulnak és a támogatott Projekt kapcsán merültek fel,
- a számlák csoportosítását szolgáló egyéb számlaösszesítőket,
- az 5.2. a) pont szerinti fizetési forma esetén a számlához kapcsolódó teljesítés igazolást és a kifizetését igazoló dokumentumok Kedvezményezett által hitelesített másolatát,
- az 5.2. b) pont szerinti fizetési forma esetén a számlához kapcsolódó teljesítésigazolást, valamint a számla támogatáson felüli összegének kifizetését igazoló dokumentum Kedvezményezett által hitelesített másolatát,
- 250 millió forintot meghaladó támogatással megvalósuló építési beruházás esetén független mérnök nyilatkozatát, amely igazolja, hogy az építés a terveknek megfelelően halad, és tartalmazza a munka készültségi fokát,
- engedményezés esetén az engedményezésre vonatkozó szerződés másolatát,
- a Szerződés „A pénzügyi elszámolás részletes szabályai” 7. sz mellékletében meghatározott egyéb dokumentumokat.

5.4. A számlák azonosíthatósága érdekében a Kedvezményezett köteles:

- a számlán aláírásával igazolni a vásárolt termék megvételét, használatát vagy a szolgáltatás igénybevételét, feltüntetni a Projekt regisztrációs számát, és a „támogatás elszámolására benyújtásra került” szöveget. A számlamásolatnak ezen információkat már tartalmaznia kell. A számlamásolaton a Kedvezményezettnek cégszerű aláírásával kell igazolni, hogy ez mindenben megegyezik az eredeti számlával;
- a számlaösszesítőt egymást követő, megszakítás mentes folyó sorszámozással ellátni, egyértelműen feltüntetve az abban szereplő számlák által lefedett elszámolási időszakot (kezdeté és vége), valamint a Projekt címét és számát;

- idegen nyelvű számla esetén mellékelni a Kedvezményezett cégszerű aláírásával ellátott, a főbb megnevezések magyar nyelvű fordítását tartalmazó másolatot.

5.5. A Közreműködő Szervezet a beérkezéstől számított 30 – szállító részére történő közvetlen kifizetés esetén 15 – naptári napon belül legfeljebb 30 naptári napos határidővel jogosult a Kedvezményezettet felhívni a hiányok pótlására, illetve a hibák kijavítására.

5.6. Amennyiben a Kedvezményezett ennek a kötelezettségének a határidő lejártát követő 8 nap alatt sem tesz eleget, az a kifizetési igénylés érintett részének elutasítását jelenti. Ez esetben további hiánypótlásnak nincs helye.

5.7. A Közreműködő Szervezet a támogatást a kifizetési igénylés beérkezésétől számított 60 naptári napon belül – közvetlenül a szállító részére történő kifizetés esetén 30 naptári napon belül - fizeti ki. A kifizetés határidejébe a Kedvezményezett által hiánypótlásra igénybe vett időtartam, az előre nem tervezett, előre nem látott okok miatt lefolytatott rendkívüli helyszíni szemle, a szabálytalansági gyanú kivizsgálására tett intézkedések, valamint az év végi zárási és év eleji számlanyitási folyamatok időtartama nem számítanak bele.

A Kedvezményezett rendelkezése szerint a Szerződésben megjelölt bankszámlától eltérő bankszámlára is utalható az adott kifizetési igénylés alapján kifizetendő támogatási összeg.

5.8. A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvény (továbbiakban: Kbt.) szerinti közbeszerzési szerződés keretében szállítói finanszírozási módban benyújtott számla esetén a 305. § (3) bekezdés i) pontjában meghatározott 45 napos fizetési határidő megoszlik a Kedvezményezett és a Közreműködő Szervezet között. Kedvezményezett köteles gondoskodni arról, hogy a hozzá benyújtott, az alvállalkozókat megillető összegről kiállított számla – az ASZF 5.3. pontja szerinti dokumentumokkal együtt – 15 napon belül a közreműködő szervezet részére beérkezzen. A Közreműködő Szervezet a beérkezett számla ellenértékét az 5.7. pontban foglaltaktól eltérően 30 napon belül utalja át a számla jogosultjának, melynek részét képezi a hiánypótlás időtartama is.

Kedvezményezett köteles a fővállalkozó által, a Kbt. 305. § (3) bekezdés g) pontjának megfelelően benyújtott számlát büntetőjogi felelősségének tudatában hivatalos aláírással ellátni, és a fővállalkozó általi benyújtás időpontját feltüntetni, majd a számla másolatát, valamint a támogatáson felüli rész átutalásáról szóló bizonylatot haladéktalanul megküldeni a közreműködő szervezet részére. A közreműködő szervezet köteles a számlán feltüntetett benyújtás időpontjától számított 15 napon belül a számla ellenértékét a jogosult részére átutalni.

5.9. Amennyiben a támogatás az 5.7. pontban foglalt határidőben, a támogatónak, illetve a Közreműködő Szervezetnek felróható okból nem kerül kifizetésre, a Közreműködő Szervezet a késedelem időtartamára a határidő lejáratának napján érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni annak a jogosultnak, akinek vonatkozásában a késedelemmel érintett kifizetési igénylésre jutó késedelmi kamat összege meghaladja a 10 000 forintot. Nem kell késedelmi kamatot fizetni a központi költségvetési szerv részére. A késedelmi kamat alapja a késedelemmel érintett számla támogatás tartalma. Szállítói finanszírozás, illetve engedményezés esetén a Közreműködő Szervezet a szállító, illetve az engedményes számára fizet késedelmi kamatot.

5.10. On-line számlakitöltő alkalmazása

A Kedvezményezett elszámolási tevékenységét számlakitöltő program támogatja, mely egyrészt biztosítja a kifizetési igényléshez beadandó dokumentumok könnyű, hibamentes

előállítását, másrészt gyorsítja a Közreműködő Szervezetek ügyintézését. A számlakitöltő program használata kötelező, de esetleges hibás működése esetén a Közreműködő Szervezet engedélyezése alapján a Kedvezményezettnek lehetősége van papír alapon összeállítani a kifizetés igényléséhez szükséges elszámolási csomagját.

5.11. A támogatás összegének változása

5.11.1. Ha a Projekt elszámolható költsége a tervezetthez képest csökken, a tervezett célok megvalósítása mellett, a támogatási összeget is arányosan csökkenteni kell. A csökkentés mértéke a költségmegtakarítás mértékével egyezik meg.

5.11.2. Amennyiben a Kedvezményezettet a Projekt megvalósítása során közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettség terheli, a Projekt megvalósítását célzó, utolsó közbeszerzési eljárás befejezését követően, vagy amennyiben az egyes beszerzésekre jutó támogatást a projekt adatlapban meghatározták, bármely közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a Közreműködő Szervezet egyoldalúan kezdeményezheti a megítélt támogatás csökkentését a közbeszerzési szerződés alapján létrejött vállalkozási szerződéssel le nem fedett támogatás összegével.

Nem kerül sor a vállalkozási szerződéssel le nem fedett támogatás elvonására, ha a Közreműködő Szervezet erre irányuló felszólításában megjelölt határidőben és módon a Kedvezményezett indokolja, hogy a vállalkozási szerződéssel le nem fedett támogatás felhasználása a Projekt céljainak elérése érdekében szükséges és az indoklást a Közreműködő Szervezet elfogadja.

5.11.3. Amennyiben a Projekt megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, a Kedvezményezett ebben az esetben is kizárólag a jelen Szerződésben foglalt támogatási összegre jogosult, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik.

Amennyiben az igénybe vehető, bármely forrásból származó támogatás mértéke változik, a Kedvezményezett erről a Közreműködő Szervezetet haladéktalanul értesíteni köteles.

5.11.4. Projektmenedzsment támogatás csökkentése

A projektmenedzsment tevékenységek vonatkozásában elszámolható költségek összege csökkentésre kerül

- amennyiben a Kedvezményezett projektmenedzsment-tevékenységéből fakadó kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen, illetve nem a jogszabályokból fakadó módon teljesíti. Az elvonás mértékét a Közreműködő Szervezet a jogsértés mértékével arányosan, mérlegelés útján állapítja meg szabálytalansági eljárás keretében.
- Az elvonás mértéke meghatározott az alábbi esetekben:
 - a) 25%, amennyiben a Kedvezményezett projekt jelentéstételi kötelezettségével két alkalommal 15 napot meghaladó késedelembe esik, és a késedelem neki felróható okból következik be,
 - b) 25%, amennyiben legalább két alkalommal a benyújtott kifizetési igénylést a Közreműködő Szervezet a 7. sz. melléklet 1.2 pontjában foglaltaknak megfelelően, alapvető hibák, hiányosságok miatt elutasítja,
 - c) 100%, amennyiben a Kedvezményezett igénybe vett előleget, azonban az előleg kifizetését követő, jogszabályban meghatározott időtartamon belül nem nyújtott be kifizetési igénylést, illetve a benyújtott kifizetési igénylés a támogatás nem rendeltetésének megfelelő használatát bizonyítja,

- d) 25%, amennyiben a Kedvezményezett az igénybe vett fordított áfa-előleget az 5.1.2. pontban leírtak szerint nem rendeltetésszerűen használja fel, vagy arról a támogató felé határidőben nem számol el,
- e) 50%, amennyiben a 6.2 pont szerinti szerződésmódosítás alapjául szolgáló körülmény a Kedvezményezettnek felróható okból következik be,
- Amennyiben a Kedvezményezett a közbeszerzéssel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségének nem, illetve nem a szerződésben, vagy az irányadó jogszabályokban meghatározottak szerint tesz eleget. Az elvonás mértékét a Közreműködő Szervezet a jogsértés mértékével arányosan, mérlegelés útján állapítja meg szabálytalansági eljárás keretében.

5.11.5. Áfára megítélt támogatás csökkentése

Amennyiben a Kedvezményezettnek a Projekt keretében bruttó módon tervezett és támogatott projekteleme/tevékenysége vonatkozásában a megvalósítás időszakában áfa levonási jogosultsága keletkezik, vagy az áfa mértéke csökken, az áfára megítélt támogatással a Projektre megítélt támogatást csökkenteni kell, nem csoportosítható át a projekt egyéb elszámolható költségeire.

Amennyiben a Kedvezményezett a megvalósítás során eltérő áfa mértékű, vagy eltérő áfa levonási jogosultságú projektelem/tevékenység között csoportosít át költséget, az így megtakarított áfára jutó támogatás nem csoportosítható át a projekt egyéb elszámolható költségeire.

6. Szerződésmódosítás

A projekt adataihoz benyújtott bármely dokumentumban, annak adataiban, illetve az abban közölt tényekben bekövetkező valamennyi változást a Kedvezményezett annak bekövetkeztét követően haladéktalanul, de legfeljebb 8 napon belül köteles írásban bejelenteni, és a bejelentéshez köteles a módosított dokumentumot csatolni.

6.1. A Szerződés módosulása

A Kedvezményezett a jelen szerződésben rögzített azonosító adataiban, illetve a Szerződés teljesítésével összefüggő adataiban bekövetkezett minden változást – ideértve a 6.2 a)-d) alpontokban meghatározott mértéket el nem érő mértékű változásokat is – annak bekövetkeztét követő 8 naptári napon belül köteles írásban bejelenteni a Közreműködő Szervezet részére.

A változások bejelentésének elfogadásával jelen támogatási szerződés minden külön intézkedés nélkül módosul.

6.2. Szerződésmódosítás

A Kedvezményezett a Szerződés módosítását köteles kezdeményezni, ha

- a) a Projekt megvalósításának befejezése az eredeti támogatási szerződésben meghatározott időponthoz képest előre láthatóan 3 hónapot meghaladóan késik;
- b) a Projekt elszámolható költségeinek összesen húsz százalékát meghaladó mértékben változik a költségek költségkategóriák szerinti bontása az eredeti támogatási szerződés 1. sz. mellékletében rögzített bontáshoz képest;
- c) amennyiben a Projekt megvalósításának tervezett időtartama meghaladja a 2 évet vagy támogatása meghaladja a 250 millió forintot, és a teljes támogatás értékének összesen húsz százalékát meghaladó mértékben változik a költségek évek szerinti bontása az eredeti támogatási szerződés 1. sz. mellékletében rögzített bontáshoz képest;
- d) az eredeti támogatási szerződésben rögzített bármely indikátor értékének várható teljesülése nem éri el a 4. sz. mellékletben rögzített célérték 90%-át,
- e) változik a Projekt bármely egyéb, a célkitűzéseket befolyásoló lényeges jellemzője. E vonatkozásban az NFÜ honlapján (<http://www.nfu.hu/doc/6>) közzétett Projekttartalom-változás útmutatóban foglaltak is kötelező jelleggel irányadók.

Ha a 4. sz. mellékletben meghatározott kulcsindikátorok célértékei - kivételt képeznek ez alól az adatszolgáltatási kötelezettség alá eső kulcsindikátorok - előre láthatóan nem 100%-ban teljesülnek, és ez jelentős mértékben módosítja a projektet, a Kedvezményezett köteles a Szerződés módosítását kezdeményezni tíz százalékot meg nem haladó mértékű változás esetén is.

Az a) pontban foglaltak bekövetkezése esetén a Projekttel kapcsolatos időarányos projektmenedzsment költség – a Szerződés módosítása nélkül – nem növelhető.

6.3. A Kedvezményezett vagy a Közreműködő Szervezet kezdeményezésére a Szerződés közös megegyezéssel módosítható. A Kedvezményezett a Szerződés módosítására irányuló kérelmét írásban, indokolással, valamint a kérelmet alátámasztó dokumentumokkal ellátva köteles a Közreműködő Szervezet részére eljuttatni.

A Kedvezményezett módosítási igényét olyan időpontban köteles előterjeszteni, amely lehetővé teszi, hogy a Közreműködő Szervezet, a Támogató – a hozzájárulásról megalapozott döntést tudjon hozni.

A Közreműködő Szervezet - ide nem számítva az esetleges hiánypótlás idejét - a módosításra irányuló kérelem benyújtását követő 30 napon belül megküldi a Kedvezményezettnek a módosítás tervezetét, vagy – a kérelem elutasítása esetén – az elutasítást és annak indoklását. A Közreműködő Szervezet által elkészített szerződésmódosítást a Kedvezményezett annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles cégszerűen aláírva visszaküldeni a

Közreműködő Szervezetnek. A szerződésmódosítás elbírálásáig a támogatás folyósítását a Közreműködő Szervezet felfüggesztheti.

A Szerződés csak akkor módosítható, ha a Projekt a módosított feltételekkel is támogatható lett volna.

Ha a Közreműködő Szervezet megállapítja, hogy a változtatás a Projekt elfogadott tartalmával ellentétes, azt nem hagyja jóvá. Amennyiben a hozzájárulás megtagadásának ellenére a változtatást végrehajtják, az ebből eredő szabálytalanságért, valamint a támogatás visszafizetéséért a Kedvezményezett felelős.

6.4. Amennyiben a Kedvezményezett adólevonási jogában változás következik be, haladéktalanul köteles bejelenteni a Közreműködő Szervezetnek. Amennyiben a változást követően a Kedvezményezett az áfát levonhatja, a Szerződést módosítani szükséges. Az adólevonási jog megváltozása és annak bejelentése közötti teljesítési időpontra vonatkozó számlák alapján kapott támogatásból az áfára jutó, kifizetett támogatási összeget a Kedvezményezett a Szerződés módosításban meghatározottak szerint köteles visszafizetni.

6.5. Amennyiben a Szerződés, valamint a jelen ÁSZF módosításának tárgya a Kedvezményezett kötelezettség alóli mentesítése, illetve részére a Szerződésben, illetve a jelen ÁSZF-ben meghatározottakhoz képest többlet jogosítványok biztosítása, a Közreműködő Szervezet erre vonatkozó egyoldalú nyilatkozata a Szerződést, illetve a jelen ÁSZF-t minden külön intézkedés nélkül, a nyilatkozatban meghatározott tartalommal, a nyilatkozat Kedvezményezett részére történő közlésétől kezdődő határidővel módosítja. A nyilatkozat jóváhagyására a Támogató jogosult.

A Közreműködő Szervezet akkor is módosíthatja egyoldalúan a Szerződést, illetve jelen ÁSZF-t, ha a módosítás a Kedvezményezett számára többletkötelezettséget eredményez, de a módosításra

- jogszabály alapján, vagy
- ellenőrzésre jogosult szerv megállapítása és javaslata miatt van szükség, vagy
- a módosítás a Kedvezményezett szerződésszerű teljesítése esetére vele szemben hátrányos következményekkel nem jár, azaz csupán nem szerződésszerű teljesítés esetére fogalmaz meg következményeket.

A mindenkor hatályos ÁSZF az NFÜ honlapján (<http://www.nfu.hu/doc/6>) kerül közzétételre. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új jogi szabályozás bevezetésével minden külön közvetlen intézkedés nélkül módosulnak.

A módosítás - ellenkező kikötés hiányában – annak Támogató honlapján történő közzétételének napján lép hatályba.

7. Közbeszerzésekre vonatkozó szabályok

7.1. Amennyiben a Projekt megvalósítása során a közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége fennáll, a Kedvezményezett a szükséges közbeszerzési eljárásokat lefolytatja. A közbeszerzési eljárások szabályos lefolytatásáért kizárólag a Kedvezményezett, mint ajánlatkérő felel. Ennek megfelelően bármely közbeszerzési eljárással kapcsolatos szabálytalanság megállapítása esetén a támogatás egészére vagy egy részére vonatkozó visszafizetési kötelezettség is kizárólag a Kedvezményezettet terheli.

7.3. A Kedvezményezett a 2011. március 1-jét megelőzően megindított közbeszerzési ellenőrzések során köteles a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet vonatkozó szakaszai szerint eljárni.

7.2 A Kedvezményezett - 2011. március 1-jét követően megindított közbeszerzési ellenőrzések lefolytatása során - köteles a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 23. címe szerint eljárni, így különösen a Közreműködő Szervezet és a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályt az abban foglaltaknak megfelelően tájékoztatni, a tevékenységük végzéséhez szükséges dokumentumokat részükre beküldeni, illetőleg ezen szervezetekkel együttműködni.

A Közreműködő Szervezet és a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály jogosult megismerni a Kedvezményezett mindenkor hatályos közbeszerzési szabályzatát.

7.4. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Közreműködő Szervezet, illetve az NFÜ a közbeszerzéssel kapcsolatos egyéb dokumentumot is bekérhet, annak ellenőrzése céljából, hogy a közbeszerzési eljárás, az eljárás alapján meghozott döntés és kötelezettségvállalás támogathatósági és közbeszerzési jogi szempontból megfelelő volt-e.

7.5. Közbeszerzési terv

A Kedvezményezett Projekt szintű közbeszerzési tervet köteles készíteni, amely jelen szerződés 9. számú mellékletét képezi. Amennyiben valamely beszerzés – projekt szintű közbeszerzési tervben rögzített – lényeges jellemzőjében változás következik be, a Kedvezményezett haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül köteles az aktualizált közbeszerzési tervet a Közreműködő Szervezet részére változás-bejelentés keretében megküldeni.

8. Támogatás felfüggesztése

A Közreműködő Szervezet a jogszabályban illetve az ÁSZF-ben, Szerződésben meghatározott esetekben köteles illetve jogosult a támogatás folyósítását felfüggeszteni.

A Közreműködő Szervezet felfüggeszti a támogatás folyósítását, ha

- a) a Kedvezményezettnek a Szerződés megkötését követően az adóhatóságok (állami adóhatóság, vámhatóság, önkormányzati adóhatóság) tájékoztatása szerint lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartása van;
- b) a 9.1 h), j), m) és a 9.3 pontokban foglaltak bekövetkezése esetén;

- c) a Kedvezményezett által elvégzett tevékenység eltér a céltól, illetve a Szerződésben meghatározott célokhoz mért előrehaladás nem kielégítő és a Kedvezményezett az előírt korrekciót nem teljesíti, illetve az ehhez kapcsolódó szerződés-módosítás a Kedvezményezettnek felróható okból nem jön létre;
- d) ha a támogatás bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységgel kapcsolatos, a jogerős hatósági engedély beszerzéséig.
- e) rendkívüli helyszíni szemle megállapításai alapján,
- f) a Szerződésben, az ÁSZF-ben, a pályázati útmutatóban, valamint jogszabályban meghatározottak szerint nem áll rendelkezésre a biztosíték, továbbá amennyiben az ÁSZF 4.8. pontja szerint a rendelkezésre bocsátott biztosíték érvényességének lejártát megelőző legalább 45 nappal annak meghosszabbítását vagy cseréjét a kedvezményezett nem igazolja a Közreműködő Szervezet felé,
- g) Amennyiben a kifizetési kérelemhez kapcsolódóan szerződésmódosítás, változásbejelentés van folyamatban,
- h) Amennyiben a projekt előrehaladási jelentés elutasításra kerül.
- i) az Ámr. 124. § (9) bekezdése szerinti esetekben.

A Közreműködő Szervezet felfüggesztheti a támogatások folyósítását különösen a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 35. § (2) és 61. § (11) bekezdésében meghatározott esetekben.

A Közreműködő Szervezet akkor is jogosult a támogatás folyósítását felfüggeszteni, ha a Kedvezményezett ellen bármely támogatással kapcsolatban szabálytalansági eljárás indul.

Amennyiben a Kedvezményezett a felfüggesztésre okot adó körülményt Közreműködő Szervezet által tűzött határidőn belül nem szünteti meg, az szerződésszegésnek minősül.

A támogatás felfüggesztése, illetve a támogatás visszatartása esetén a Kedvezményezettet kártalanítás, kártérítés, illetve késedelmi kamat nem illeti meg. A Kedvezményezettet a vele szemben alkalmazott szankciók nem mentesítik a Szerződésben, valamint a jelen ÁSZF-ben foglalt kötelezettségei teljesítése alól.

9. Szerződésszegés esetei és jogkövetkezményei

9.1. Szerződésszegés esetei

A Szerződés megszegésének minősül különösen, ha:

- a) a Kedvezményezett a támogatást jogszabályellenesen, nem rendeltetésszerűen, illetve céllellenesen használja fel,
- b) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a pályázati dokumentációban illetve a Projekt megvalósítása során a pályázat, Projekt szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot közölt/szolgáltatót, bármelyik nyilatkozata valótlanak bizonyul, illetve nyilatkozatai bármelyikét visszavonja,
- c) a Kedvezményezett a támogatást nem a Szerződésben meghatározott Projektre használja fel,
- d) a Kedvezményezett a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változások miatt már nem felel meg a pályázati feltételeknek,
- e) a Kedvezményezettnek felróható okból a Szerződésben rögzített megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított három hónapon belül nem kezdődik meg a Szerződés teljesítése, és késedelmét ez alatt az idő alatt írásban nem menti ki,

- f) a projekt fizikai megvalósulása a kedvezményezettnek felróható okból a Szerződés 3.3.1. pontjában meghatározott időponthoz képest 6 hónapot meghaladóan késik.
- g) a Kedvezményezett a Szerződés megkötését követő 12 hónapon belül a megvalósítás érdekében harmadik féltől megvásárolandó szolgáltatásokat, árukat, építési munkákat legalább azok tervezett összértékének 50%-át elérő mértékben – esetleges közbeszerzési kötelezettségének teljesítése mellett – nem rendeli meg, illetve az erre irányuló szerződést harmadik féllel nem köti meg; vagy időközi kifizetési igénylés benyújtásával a megítélt támogatás legalább 10%-ának felhasználását nem igazolja,
- h) a Kedvezményezettnek felróhatóan következik be a Projekt megghiúsulását, tartós akadályoztatását előidéző körülmény,
- i) a Kedvezményezett nem tesz eleget az ÁSZF 3. pontjába foglalt bejelentési kötelezettségének, vagy nem tesz eleget, illetve határidőben nem tesz eleget a Szerződésben vagy jogszabályban foglalt egyéb bejelentési (így különösen az Ámr. 113. § (2) b) és h) pontjában, 120. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak bekövetkezése esetén), vagy nyilatkozattételi kötelezettségének,
- j) a Kedvezményezett nem tesz eleget az ÁSZF 3. pontjában foglalt bejelentési kötelezettségének, vagy nem tesz eleget, illetve határidőben nem tesz eleget a Szerződésben vagy jogszabályban foglalt egyéb bejelentési (így különösen az Ámr. 113. § (2) b) és h) pontjában, 120. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak bekövetkezése esetén), vagy nyilatkozattételi kötelezettségének,
- k) a Kedvezményezett a Szerződésben vállalt Projekt megvalósítási kötelezettségét csak részben teljesíti,
- l) a Kedvezményezett határidőben nem teljesíti projekt jelentéstételi kötelezettségeit (projekt előrehaladási jelentés, zárójelentés, projekt fenntartási jelentés), és azt az erre vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül sem teljesíti, illetve a projekt-jelentést nem a megfelelő formában vagy nem a megfelelő információkkal és mellékletekkel nyújtja be,
- m) a Kedvezményezett a közbeszerzésre, tájékoztatásra, nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségeit nem, vagy nem szabályszerűen teljesítette,
- n) a Projekt fenntartási időszakára, illetve közmű beruházás esetén annak üzemeltetésére és vagyonkezelésére előírt kötelezettségeit a Kedvezményezett nem teljesíti,
- o) a Kedvezményezett az ellenőrzésre jogosult ellenőrző szervek munkáját akadályozza, vagy az ellenőrzést megtagadja, és az ellenőrzést az erre irányuló írásbeli felszólításban megjelölt határidőig sem teszi lehetővé,
- p) az 1 milliárd forintot meghaladó támogatással megvalósuló projektek esetében a Kedvezményezett az ÁSZF 6.2. c) pontjában meghatározott esetben a szerződésmódosítás kezdeményezését elmulasztja,
- q) az Ámr. 120. § (1) bekezdésében rögzített esetekben, amelynek értelmében a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a támogatói okiratban, vagy a támogatói szerződésben foglalt, illetve más jogszabályból eredő kötelezettségét, így különösen ellenőrzés tűrési kötelezettségét, és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósulását nem lehet ellenőrizni,
- r) a kedvezményezett az Ámr. 128. §-ban meghatározott kötelezettségét megszegi,
- s) a Kedvezményezett bármely egyéb – jogszabályban, a Szerződésben, vagy a jelen ÁSZF-ben - rögzített kötelezettségét megszegi

9.2. Szerződésszegés jogkövetkezményei

9.2.1. Késedelmi kötbér

Amennyiben a Kedvezményezett

- a) a projekt jelentéstételi kötelezettségét a határidőben nem, vagy hiányosan, hibásan teljesíti, és kötelezettségének a támogató írásbeli felszólítását követő 15 napon belül nem tesz eleget, vagy
- b) ellenőrzéstűrési kötelezettségének nem tesz eleget, és az ellenőrzést az erre irányuló írásbeli felszólításban megjelölt határidőn belül sem teszi lehetővé, vagy
- c) a támogatott tevékenység megvalósítása a kedvezményezettnek felróható okból a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben meghatározott időponthoz képest hat hónapot meghaladóan késik,

a Kedvezményezett késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér alapja az a.) és b.) pont esetében a projekt jelentés esedékességéig, illetve az ellenőrzéstűrési kötelezettség megsértéséig kifizetett támogatás összege, a c.) pont esetében a megítélt támogatás összege.

A kötbérfizetés kezdő időpontja

- l) pont esetében a projekt jelentéstételi kötelezettség teljesítésének eredeti határideje, utolsó napja a projekt jelentés benyújtását megelőző naptári nap;
- o) pont esetében az ellenőrzéstűrési kötelezettség megtagadásának napja, utolsó napja pedig az ellenőrzés lehetővé tételének napját megelőző naptári nap;
- f) pont esetében a projekt fizikai megvalósulás támogatási szerződés szerinti határideje, utolsó napja a projekt fizikai megvalósulásának tényleges napja.

A kötbér megfizetése nem mentesít a projekt jelentéstételi, valamint az ellenőrzéstűrési kötelezettség teljesítése alól.

Amennyiben a Kedvezményezett a 6.2. c) pont szerinti módosítás kezdeményezését elmulasztja, a tárgyfélévre tervezett költség és a ténylegesen kifizetett költség közti különbség összegének 20%-t, de maximum 5 millió forint összegű kötbért köteles fizetni.

9.2.2. Elállás a Szerződéstől

Amennyiben a Kedvezményezett a támogatást jogszabályellenesen, rendeltetésellenesen használja fel, illetve a rá vonatkozó bármilyen jogszabályi, szerződéses vagy egyéb előírást megszegi, a Közreműködő Szervezet jogosult a Szerződéstől elállni.

- a) szerződésszegés esetén, kivéve, ha a Szerződés vagy az ÁSZF a szerződésszegéshez más jogkövetkezményt fűz;
- b) a 9.1. j) pont szerinti bejelentési kötelezettségével a Kedvezményezett 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- c) a 9.1. j) pontban foglalt kötelezettségével a Kedvezményezett 15 napot meghaladó késedelembe esik;
- d) a projekt jelentési kötelezettségét Kedvezményezett az erre vonatkozó felhívás kézhez vételétől számított 30 napon belül nem teljesíti;
- e) Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a támogatói okiratban vagy a támogatási szerződésben foglalt, illetve más jogszabályi kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy az Ámr. 128.§-ban meghatározott kötelezettségét megszegi;

- f) a Kedvezményezett ellen a Céglőzönyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalbóli törlési, vagyronrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- g) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szólo 2007. évi CLXXXI. törvény 6.§ szerinti összeférhetetlenség áll fenn;
- h) a 16/2006. (XII. 28.) MEHVM-PM együttes rendelet 23. § (5) bekezdésében foglaltak esetén;
- i) a Szerződésben rögzített kötelezettség, illetve részkötelezettség teljesítése a Szerződésben foglalt határidőre egyáltalán nem vagy csak részben valósul meg;
- j) a Kedvezményezett a biztosíték érvényességét lejártát követően annak meghosszabbítását vagy cseréjét nem igazolja; a kedvezményezett részéről vagy a kedvezményezettre tekintettel harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és a kedvezményezett megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a támogató által meghatározott ésszerű határidőn belül nem intézkedik;
- k) a Kedvezményezett ellen lefolytatott szabálytalansági eljárás eredményeként, az elállás szankciójának megállapításakor;
- l) a Projekt támogatói okiratban vagy a támogatási szerződésben meghatározott kezdő időpontjától számított három hónapon – külön jogszabályban meghatározott esetben nyolc hónapon – belül a szerződés teljesítése a Kedvezményezettnek felróható okból nem kezdődik meg, vagy a Kedvezményezett a támogatás igénybevételeit neki felróható okból nem kezdeményezi, és késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki;
- m) ha hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor;
- n) amennyiben a támogatott program, projekt meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény a Kedvezményezettnek felróható okból következett be,
- o) amennyiben a Kedvezményezett egy hónapon túli késedelemmel jelenti be a támogatott program, projekt megvalósításának részben vagy egészben történő meghiúsulását, tartós akadályba ütközését, vagy a szerződésben foglalt ütemezéshez képesti késedelmét szenved, illetve ennek várható bekövetkezését;
- p) részbeszámoló, illetve a záró beszámoló határidejének elmulasztása, illetve nem megfelelő teljesítése esetén;
- q) az Ámr.-ben vagy a pályázati felhívás és útmutatóban a támogatói okirat kiadásának vagy a támogatási szerződés megkötésének feltételeként meghatározott és a Kedvezményezett által megtett nyilatkozatait a Kedvezményezett visszavonja;
- r) a Kedvezményezett teljesítését biztosító bankgarancia, kezesség – annak lejárta előtt legalább negyvenöt nappal – nem kerül meghosszabbításra;
- s) az Ámr. 114. § (1) bekezdés a)-d) és f)-g) pontjában meghatározott valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a támogató tudomására.
- t) Ha a kedvezményezett az Ámr. 113. § alapján adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja.

A Szerződéstől történő elállás esetén vagy ha a támogató a támogatói okirattal biztosított költségvetésből nyújtott támogatást visszamenőleges hatállyal visszavonja, a Kedvezményezett az addig folyósított támogatás (beleértve az előleget is) összegét a Ptk. szerinti kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni a Közreműködő Szervezet által megjelölt bankszámlára, az elállást követő 15 munkanapon belül. A kamatszámítás kezdő időpontja a támogatás - vagy annak első része - folyósításának napja, utolsó napja pedig a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja.

A Kedvezményezett a kamaton felül a hatályos jogszabályi előírások szerint köteles késedelmi kamatot fizetni, amennyiben bármely visszafizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti.

9.2.3. Jogosulatlanul igénybe vett támogatási részösszeg visszakövetelése

A támogató a támogatói okirat visszavonása vagy a támogatási szerződés módosítása, felmondása vagy az attól történő elállás nélkül is elrendelheti a költségvetésből nyújtott támogatás részleges – a jogszabálysértéssel, illetve a nem rendeltetésszerű vagy szerződésellenes felhasználással arányos mértékű – visszafizetését. Ebben az esetben a kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatási részösszeget a 9.2.2 pont szerinti kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni a támogató által meghatározott határidőn belül, a megjelölt bankszámlára. A kamatszámítás kezdő időpontja a költségvetésből nyújtott támogatás jogosulatlan felhasználásának kezdő napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja.

9.2.4 Kizárás a pályázati lehetőségekből

A Kedvezményezett az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 122/A §-ban foglaltak szerinti legfeljebb öt évre kizárható az Európai Szociális Alapból, az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és a Kohéziós Alapból finanszírozott előirányzatok támogatási rendszeréből.

9.3. Szabálytalanság

A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 2. § 24. pontjában meghatározott szabálytalanság miatt indult eljárás esetén a Közreműködő Szervezet, illetve a Támogató jogosult a szabálytalansági eljárás alatt a kifizetési igénylésben szereplő, szabálytalansággal érintett összeg egy részének vagy egészének kifizetését felfüggeszteni, a szabálytalansági eljárás eredményeképpen pedig elutasítani, vagy a kifizetett támogatás egy részét vagy egészét visszakövetelni, és a megítélt támogatást csökkenteni, valamint a vonatkozó jogszabályokban és az ÁSZF-ben meghatározott más szankciót alkalmazni. Ez esetben a megítélt támogatás a Szerződés módosítása nélkül csökken. A Kedvezményezettet a vele szemben alkalmazott szankciók nem mentesítik a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése alól.

A projektekre megítélt teljes támogatási összeg visszafizetése esetén a Szerződés megszűnik.

10. Támogatások ellenőrzése

Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás felhasználásának illetve a Projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Ilyen szervek különösen a Közreműködő Szervezet, a Támogató, az NFÜ Közbizterzés Felügyeleti Főosztály, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, az Igazoló Hatóság, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kincstár, Állami Számvevőszék, az Európai Bizottság illetékes szervezetei és az Európai Számvevőszék. Kedvezményezett biztosítani köteles, hogy az előzetesen részére bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával az erre feljogosított képviselője jelen legyen, és a szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, a szükséges információk, kért adatok megadásával, valamint a fizikai eszközökhöz való

hozzáférés biztosításával segítse az ellenőrzések végrehajtását, továbbá a vizsgálat alapján készített jegyzőkönyv átvételét aláírásával igazolja.

11. A Projekt dokumentumainak nyilvántartása és megőrzése

A Kedvezményezett köteles a Projekt dokumentumainak nyilvántartását és őrzését biztosítani és azt a jogszabályokban, illetve a jelen ÁSZF-ben meghatározott szervezetek, hatóságok illetve egyéb személyek részére hozzáférhetővé tenni. A Kedvezményezett a Projekttel kapcsolatos minden dokumentumot elkülönítetten tart nyilván, és legalább 2020. december 31-ig megőrzi.

A Kedvezményezett köteles a Projectre vonatkozóan elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni.

12. A Projekt fenntartása, tulajdonjog és szellemi jogok

12.1. A projekt fenntartási időszak kezdete a projekt befejezését követő nap.

A Projekt eredményei, így különösen (az akárcsak részben) a támogatásból létrehozott vagyon és az azzal kapcsolatos jelentések és egyéb dokumentumok tulajdonjoga, valamint a Projekt során létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások kizárólagos felhasználásának joga a Kedvezményezettet illeti.

12.2. A Projekt megvalósításának végére a Projekt eredményeképp létrejött vagyontárgyak tulajdonjogát (szellemi alkotások kizárólagos felhasználásának jogát) – amennyiben azzal eredetileg nem rendelkezett, és az átruházás nem ütközik jogszabályi rendelkezésbe – át kell ruházni a Kedvezményezettre. Az átruházás dokumentumait a zárójelentéshez csatolni kell.

12.3. Beruházási jellegű projektek esetén a Kedvezményezett a projekt befejezését követő naptól számított 5 évig, kis- és középvállalkozások esetében 3 évig, de legkésőbb a Szerződés 3.3.5 pontjában meghatározott ideig a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel az 1083/2006/EK rendelet 57. cikkének (1) bekezdésében foglaltaknak.

Amennyiben a Kedvezményezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesül, haladéktalanul köteles értesíteni a Közreműködő Szervezetet.

A támogatott beruházással létrehozott vagyon a fenti időpontig csak a támogatási döntést hozó előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg.

A kedvezményezett által a projekt keretében beszerzett ingatlan vagyontárgy a fentiek figyelembevételével a projekt fenntartási jelentés elfogadásáig csak a támogató egyedi engedélye és az 1083/2006/EK rendelet 57. cikkében meghatározott feltételek sérelme nélkül terhelhető meg vagy idegeníthető el.

12.4. A jelen Szerződés hatálya alatt a Projekthez készített pénzügyi és gazdasági költséghaszon elemzés olyan változtatásához, amely a pénzügyi elemzésnek a támogatási intenzitásra vonatkozó eredményét befolyásolja vagy befolyásolhatja, a Kedvezményezett köteles a Támogató előzetes írásbeli jóváhagyását kérni.

12.5. Amennyiben a Kedvezményezett a projekt keretében közbeszerzési eljárás lefolytatására köteles, a Kedvezményezett köteles a közbeszerzési eljárás lefolytatása során az ajánlati felhívásban, illetve a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződésben kikötni, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Kedvezményezett területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Köteles továbbá biztosítani, hogy a szerződés alapján a Kedvezményezett jogot szerezzen az alkotás (terv) átdolgozására.

Ha a Projektet a Kedvezményezett bármely okból nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.

12.6. Amennyiben jelen Szerződés alapján folyósított támogatás terhére, vagy a Projekt keretében létrejött szellemi alkotás felhasználására a Kedvezményezett jogot szerez, úgy köteles ezen használati jogot felhívásra a Támogató és a Közreműködő Szervezet részére ingyenesen biztosítani. Támogató és a Közreműködő Szervezet e jogot üzletszerűen nem jogosult gyakorolni, így a felhasználás a jövedelemszerzés vagy jövedelemfokozás célját a Támogató és a Közreműködő Szervezet részéről közvetve sem szolgálhatja.

12.7. Amennyiben jelen Szerződés alapján folyósított támogatás terhére, vagy a Projekt keretében létrejött szellemi alkotás felhasználására a Kedvezményezett jogot szerez, úgy tulajdonjogának érintetlenül hagyása mellett köteles annak oktatási / képzési / foglalkoztatási célra történő felhasználását bármely további felhasználó részére ingyenesen biztosítani. A felhasználó ezt a jogát üzletszerűen nem gyakorolhatja, így a felhasználás a jövedelemszerzés vagy jövedelemfokozás célját közvetve sem szolgálhatja.

12.8. Az 1083/2006/EK rendelet 55. cikke szerinti jövedelemtermelő projektek esetén a projekt fenntartási időszak alatt felülvizsgálatra kerülnek az elszámolható költségek maximális mértékének megállapításának alapjául szolgáló költség-, illetve bevételi adatok. Amennyiben a Kedvezményezett a felülvizsgálat eredményeként kapott maximálisan igényelhető támogatásnál magasabb összegű támogatásban részesült, a különbözetet köteles a Támogató részére visszafizetni.

13. Tájékoztatás és nyilvánosság

13.1. A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a Projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. Az ezzel kapcsolatos követelményeket a Támogató honlapjáról letölthető Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei c. útmutató és az Arculati Kézikönyv tartalmazza.

13.2. A Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettsége c. Útmutatóban előírt kommunikációs tevékenységek nem teljesítése vagy részleges teljesítése, illetve az előírtaktól eltérő formában történő megvalósítása a megítélt támogatás kommunikációra elszámolható részének csökkentését vonja maga után.

13.3. Amennyiben a Kedvezményezett a kötelezően előírt tevékenységeken túl egyéb kommunikációs tevékenységeket is tervez, vállalja, hogy azok esetében is betartja az 13.1. pontban leírtakat.

13.4. A Projekt maximalizált, de elszámolható költségeinek részét képezik a kommunikációs költségek is. A maximumérték feletti kommunikációs költségek nem számolhatók el.

13.5. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával vállalja, hogy a Támogató elektronikus és nyomtatott kiadványaiban média-megjelenéseiben és egyéb tájékoztató jellegű rendezvényein Projektjét igény esetén bemutatja.

13.6. A Kedvezményezett köteles bármely, a Projekttel kapcsolatban szervezett eseményről (eszköz átadás, projektzárás, sajtótájékoztatón, stb.) a Közreműködő Szervezet képviselőjét és kommunikációs szervezeti egységét értesíteni a rendezvény napját megelőző legkésőbb 20 nappal.

13.7. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Támogató, valamint a Közreműködő Szervezet kezelésében lévő, a támogatás felhasználására vonatkozó adatokat a Támogató és a Közreműködő Szervezet nyilvánosságra hozhatja, kivéve azokat az adatokat, melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály kifejezetten megtiltja.

14. A Szerződés megszűnése

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés a teljesítést (beleértve az ellenőrzést, valamint a dokumentum-megőrzési kötelezettséget is) megelőzően csak vis maior, lehetetlenülés, a Közreműködő Szervezet, vagy a Kedvezményezett általi, a Szerződésben meghatározott esetekben és módon történő elállás, a 9.3 pontban foglalt megszűnés, vagy a bíróság határozata alapján, illetve közös megegyezéssel szűnik meg. A Szerződő Felek a jogviszony jellegére való tekintettel a felmondás jogát kizárják.

Kedvezményezett elállhat a Szerződéstől, amennyiben annak teljesítésére, a szerződéskötést követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes. A Szerződés ilyen esetben, annak megkötésére visszamenő hatállyal megszűnik, és a Kedvezményezett köteles a támogatás elállás időpontjáig folyósított összegét, a Ptk. szerinti kamattal növelt mértékben, az elállást követő 15 munkanapon belül visszafizetni. A kamatszámítás kezdő időpontja a támogatás - vagy annak első része - kifizetésének napja, utolsó napja pedig a visszafizetést megelőző nap.

36

A Kedvezményezett a kamaton felül a hatályos jogszabályi előírások szerint köteles késedelmi kamatot fizetni, amennyiben visszafizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti.

**REHABILITÁCIÓS MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
a Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs
programhoz**

Kelt:

2011. október ...

Érvényes:

határozott időre,

3 (három) évre, a projekt pénzügyi lezárásáig, a
projekthez kapcsolódó feladatokhoz rendelt támogatás
záró-jegyzőkönyvének felvételéig tart



TARTALOMJEGYZÉK

Preambulum

1. Előzmények
2. A Projekt célja
3. A Projekt tevékenységeinek összefoglalása
4. A megbízás
5. Megbízott feladatai
6. Megbízó feladatai
7. Kapcsolattartás
8. Díjazás és a teljesítésigazolás rendje
9. A Projekt költségeinek finanszírozása
10. A szerződés hatálya
11. A szerződés megszűnése
12. Vegyes rendelkezések

Mellékletek:

- I. A program Végleges Akcióterületi Terve**
- II. Megbízott meghatalmazása a Projektet érintő egyes dokumentumok aláírására**
- III. Megbízó aláírási névbélyegző használatáról szóló meghatalmazás**

REHABILITÁCIÓS MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

a Csepel Kapuja – Szociális célú várorehabilitációs programhoz

amely létrejött egyrészről Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (1211 Budapest, Szent Imre tér 10., azonosító száma (törzs-szám):735847, adószáma: 15735849-2-43, képviseli: Németh Szilárd polgármester) mint Megbízó – (a továbbiakban Megbízó)

másrészről

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., Cg.: 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43, képviseli: Werner Péter vezérigazgató) mint Megbízott – (a továbbiakban Megbízott; Megbízó és Megbízott együttesen: Felek)

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

1. Előzmények

Az önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 37/2007.(XI.27.)Kt. sz. rendelet 11. § (1) bekezdése szerint Megbízott az önkormányzat vagyonkezelő szervezete.

Megbízó és Megbízott együttműködését a közöttük lévő Vagyonkezelési Megállapodás szabályozza.

A megállapodás I.6., I.7. és IV.6. pontja értelmében a Megbízónak a Megbízott szakterületét érintő fejlesztésekkel, pályázatokkal, támogatásokkal kapcsolatos feladatait Megbízott végzi, a megállapodásban rögzített feltételekkel.

Megbízó a CSEPEL KAPUJA – SZOCIÁLIS CÉLÚ VÁROSREHABILITÁCIÓ program (a továbbiakban Projekt) megvalósítása érdekében az akcióterület megjelölésével kiegészítette a helyi városrehabilitációs területek kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 29/2009.(IX.22.)Kt. számú rendeletét. A rendelet alapján a Megbízó Helyi Városrehabilitációs Területnek jelölte ki a Budapest, XXI. kerület, Koltói Anna utca – Táncsics Mihály utca – Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út – Kossuth Lajos utca – Ady Endre út – Budafoki út – Csőgyár utca által határolt területet és a rehabilitációval kapcsolatos lebonyolítási feladatok végzésére pedig Megbízottat jelölte ki.

A Megbízott szervezeti keretei között az ún. Városfejlesztési Kézikönyv¹ útmutatásai szerint, a helyi szintű szociális városrehabilitáció menedzsment szervezetként 2009 óta működött a közvetlenül a vezérigazgató alá rendelt Városfejlesztési Osztályt. Az osztály egy hatékony, rugalmas és átlátható, piaci szemléletű menedzsment feltételeit tudja biztosítani az önkormányzat irányítása és ellenőrzése mellett megvalósításra kerülő városfejlesztési akciók

¹ Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztésért és Építésügyért Felelős Szakállamtitkársága – Városfejlesztési Kézikönyv, Második javított kiadás, 2009. január 28.

végrehajtása során. Az osztály a mindenkor hatályos Integrált Városfejlesztési Stratégiával összhangban tevékenykedik.

Megbízónak az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitáció” című KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0003 azonosító számú pályázatát a Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága (továbbiakban: „Irányító Hatóság”) 2011. augusztus 15-i keltezésű levele szerint támogatja.

A támogatás összege 813.683.420,- Ft, amely 76,807584 %-os összesített támogatási arányt jelent. A Megbízó és a Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (továbbiakban: „Közreműködő Szervezet”) között a nyertes pályázatban meghatározott és támogatott, a Felek által ismert feladatokra Támogatási szerződés jön létre. Fentiekre tekintettel Felek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 2/A. §-ban foglalt lehetőséggel élve a hivatkozott támogatási szerződésben foglalt egyes feladatok ellátására kötik jelen szerződést. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést és a jövőben megkötésre kerülő Támogatási Szerződést együttesen fogják kezelni.

A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést a felek közötti mindenkori Vagyongazdálkodási Megállapodás kiegészítéseként kezelik. Amennyiben jelen szerződés valamely kérdésben nem rendelkezik, akkor a Vagyongazdálkodási Megállapodás vonatkozó rendelkezése az irányadó.

Megbízó a 37/2010.(I.26.)Kt., illetve a 449/2010.(IX.23.)Kt. számú határozatok alapján CSEVAK Zrt-t hatalmazta fel a projekt előkészítésére. Az előkészítési munkák a Támogatási Szerződés aláírásával zárulnak le.

Felek rögzítik, hogy a Támogatási Szerződés és jelen szerződés alapján megvalósuló Projektre a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 16/2006.(XII.28.)MeHVM-PM együttes rendelet utasításai az irányadók, erre tekintettel amennyiben jelen szerződés, vagy a Vagyongazdálkodási Megállapodás bármely pontja ellentétes a hivatkozott rendeletben meghatározottakkal, úgy a hivatkozott rendelet szabályai alkalmazandók.

2. A Projekt célja

A Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs program átfogó célja az akcióterület integrált fizikai és társadalmi megújítása, környezetében egységes városszövet kialakulásához való hozzájárulás.

A program specifikus céljai:

- 2.1. Az akcióterület ingatlanpiaci státuszának javítása a lakóépületeken történő energiahatékonysági beavatkozások, a zöldfelületek megújítása és térfigyelő kamerák kihelyezése révén;
- 2.2. Az akcióterületen élő és tanuló gyermek és ifjúsági korosztály egészséges szemléletű életmódjához, életalternatívák kialakításához való hozzájárulás megfelelő

szabadidős infrastruktúra kialakítása és szociális – közösségfejlesztő programok kialakítása révén.

3. A Projekt tevékenységeinek összefoglalása

Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) típusú beavatkozások

- 3.1.** Lakófunkció megerősítését szolgáló fejlesztések
 - 6 db ipari technológiával készült lakóépület utólagos energetikai korszerűsítése
- 3.2.** Közösségi funkciók kialakítása
 - Többfunkciós sportcélú létesítmény kialakítása (209568. hrsz.)
 - Domino Alternatív Ifjúsági Klub kialakítása (209600/1. hrsz.)
- 3.3.** Városi funkciók, közterület megújítások
 - Közterület megújítás (209623., 209621., 209618., 209600/4. hrsz.)
 - Zöldterület fejlesztés a Kossuth Lajos utcában (209753/1. hrsz.)
 - Térfigyelő kamerák elhelyezése (209616., 209750., 209768., 210144., 209600/4. hrsz.)

Európai Szociális Alap (ESZA) típusú beavatkozások

- 3.4.** Többfunkciós sportcélú létesítmény programjai
- 3.5.** Domino Alternatív Ifjúsági Klub programjai
- 3.6.** Ifjúsági segélyközpont
- 3.7.** Művészeti csoportok kialakítása
- 3.8.** Lajtha László Általános Iskola programjai
- 3.9.** Programalap

A szerződés tárgya

4. A megbízás

Megbízó, mint projektgazda a 29/2009.(IX.22.)Kt. számú rendelet, valamint a/2011.(X.28.)Kt. számú határozat alapján megbízza Megbízottat, a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt Projekttel összefüggő, önkormányzattól átvállalt, teljes körű projektmenedzsmenti feladatok ellátásával és végrehajtásával.

A Projekt Végleges Akcióterületi Tervét (a továbbiakban ATT) jelen szerződés 1. számú melléklete képezi. Az ATT, a megítélt támogatás és az önkormányzati önerő biztosítása mellett Megbízott úgy nyilatkozik, hogy elfogadja a Megbízást.

5. Megbízott feladatai

Megbízott a Projekt végrehajtásáért felelős menedzsment szervezetként ellátja annak megvalósításával kapcsolatos teljes körű projektmenedzseri feladatokat, melyek a következők.

5.1. Jelen szerződés 3. sz. pontjában részletezett projekttervezés megvalósításában résztvevők (vállalkozók, külső közreműködők, stb.) tevékenységének megszervezése, összehangolása, az egyes programrészeknek a kapcsolódó egyéb programok végrehajtásával történő összehangjának megteremtése, a programok egymáshoz illesztése, összehangolása.

5.2. Az Önkormányzat képviselőjében eljárva a Támogatási Szerződésben meghatározott feladatok érdekében pályázatokat bonyolít, megállapodásokat, szerződéseket készít elő a Projekt megvalósításában részt vevő partnerekkel (szervezetekkel, vállalkozókkal, szakértőkkel). Ennek során Felek az alábbi főszabályokhoz tartják magukat:

5.2.1. A Projekt kedvezményezettje a Megbízó, a projekttervezés megvalósítása során kiállított számláknak a Megbízó nevére kell szólítaniuk, a vevő a számlán tehát az önkormányzat, kivéve azon projekttervezések esetén, melyekben kifejezetten egy konzorciumi tag szerződik (pl. lakóépületek beruházásai);

5.2.2. Megbízott városfejlesztő társaság a projektmenedzsment szervezet, aki az önkormányzat számára látja el a feladatot, ugyanakkor a Projectre vonatkozóan a számlatulajdonos továbbra is az önkormányzat;

5.2.3. Megbízott a Megbízó képviselőjében, a Megbízó javára jár el;

5.2.4. Megbízott a Megbízó nevében hajtja végre a városfejlesztési akciót, vagyis az önkormányzat a városfejlesztés gazdája, stratégiai irányainak kijelölője;

5.2.5. Megbízott a feladatok ellátásához szükséges szerződéseket Megbízó megbízásából, az önkormányzat döntésének és vagyonrendeletének megfelelően a Megbízó nevére előkészíti, az aláírástól a polgármester (vagy az általa kijelölt, a Polgármesteri Hivatal belső szabályzatában meghatározott más személy) gondoskodik, a jegyző pedig (vagy az általa kijelölt, a Hivatal belső szabályzatában meghatározott más személy) ellenjegyző a hivatali rend szerinti szignók megtörténtét követően;

5.2.6. A feladatok ellátására Megbízott kizárólagosan jogosult és köteles;

5.2.7. Megbízott kompetenciája a Projekt tekintetében a fejlesztési, rehabilitációs munkák teljes körű elszámolásáig, a projektzáró jelentés és záró kifizetési igénylés Közreműködő Szervezet által történt írásos befogadásáig tart.

5.3. Kapcsolattartás és kommunikáció

-5.3.1. A Projektben résztvevő konzorciumi partnerekkel való kapcsolattartás, melynek pontos eljárásrendjét, a döntéshozatalt, a vonatkozó elszámolási rendet külön megállapodások szabályozhatják. A projektben résztvevő partnerek: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (projektgazda), Lajtha László Általános Iskola, Burattino Általános és Szakképző Iskola Gyermekotthon, Csepeli Munkásotthon Alapítvány, Csepeli Szociális Egyesület, Társasház 1211 Budapest Ady Endre út 3., Társasház 1211 Ady Endre út 5., Csepel Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház, Budapest 1211 Kossuth Lajos u. 24-26-28. Társasház, Sallai Imre Lakásfenntartó Szövetkezet, Budapest Ady Endre út 13-15. Társasház (együttesen a továbbiakban: „Konzorciumi Partnerek”).

-5.3.2. Kapcsolat fenntartása alapvetően a Közreműködő Szervezettel és különleges esetben a Regionális Programok Irányító Hatóságával. A Megbízót érintő egyeztetések előkészítése, szervezése a Megbízó által kijelölt kapcsolattartó és hivatali szervezeti egységgel egyeztetve és együttműködve.

5.3.3. A Projekt eredményes végrehajtásához szükséges vertikális és horizontális kommunikáció, információ áramlás biztosítása.

-5.3.4. Megbízott vállalja, hogy az akcióterületen a Projekt megvalósításának időtartama alatt 2011. november 1-től Rehabilitációs Irodát működtet, mely ügyfélszolgálati és kommunikációs feladatokat lát el.

5.4. Szakmai menedzsment és beszámolók

5.4.1. Megbízott köteles a Támogatási Szerződés és jelen szerződés szerint a Projekt megvalósításának, a vállalt feladatok teljesítésének menetét folyamatosan követni. Szükség esetén Megbízott kötelessége a Támogatási Szerződés módosításának kezdeményezése a vonatkozó 16/2006.(XII.28.)MeHVM-PM együttes rendelet és a részben vonatkozó 4/2011.(I.28.)Korm. rendelet, továbbá a 24/2011.(V.6.)NFM utasítás szabályozásainak megfelelően.

5.4.2. Megbízott köteles a Projekt megvalósításának menetéről írásos tájékoztatást, adatszolgáltatást biztosítani Megbízó részére. A Megbízott havonta és a projekt előrehaladási jelentésekkel (PEJ) egy időben beszámolót készít Megbízó részére. Továbbá amennyiben vezetői döntés meghozatala szükséges, akkor döntés-előkészítő anyagot állít össze, javaslatot fogalmaz meg a döntés-végrehajtási határidő megadásával.

5.4.3. A Projekt költségvetésében meghatározott keretek betartása, támogatás-lehívások, elszámolások adminisztratív elkészítése a Közreműködő Szervezet felé. Projekt Előrehaladási Jelentések és Záró Projekt Előrehaladási jelentés elkészítése.

5.4.4. A Projekt komplex tevékenységi körére kiterjedő szakmai menedzselés, lebonyolítás, a tevékenységek koordinálása, a közreműködők, alvállalkozók folyamatos ellenőrzése.

5.4.5. Szakértői támogatás és közreműködés a Projekt fenntartási időszakában, együttműködve a fenntartókkal, üzemeltetőkkel, a Polgármesteri Hivatallal, melynek során monitoring és kontrolling jelentések készítéséhez segítséget nyújt, továbbá a Projekt végső lezárása során szakértői közreműködést vállal.

5.5. A pénzügyi elszámolások menedzsmentje.

Megbízott a Támogatási Szerződés mellékletét képező Pénzügyi Elszámolások Részletes Szabályai dokumentum, illetve a Közreműködő Szervezet által meghatározott „kifizetési kérelem” dokumentum formai és tartalmi követelményei szerint, a pénzügyi ütemezéssel összhangban a Közreműködő Szervezet számára benyújtható formátumban részletes elszámolást készít, melyet egyeztetés és hivatali szignózást követően Megbízó, vagy

Meghatalmazottja aláírásával lát el, majd a Megbízott a Közreműködő Szervezet számára benyújt.

5.6. Beruházások

- a támogatással érintett beruházások tender-dokumentációjának elkészítése;
- a támogatással érintett beruházások kivitelezőinek kiválasztásához szükséges közbeszerzési eljárások előkészítése, a közbeszerzési szakértő és a beruházással kapcsolatos további szakemberek kiválasztása;
- vállalkozási szerződések előkészítése;
- megkötött szerződések alapján a kivitelezés ellenőrzésének felügyelete;
- a műszaki átadás-átvételek lebonyolítása;
- szakhatósági engedélyek ügyében eljárás a Polgármesteri Hivatal érintett osztályaival történő kapcsolattartásban;
- amennyiben releváns, használatbavételi engedély beszerzése;
- a beruházások koordinációja;
- közreműködés a beruházás átadási eljárásában;
- szükség esetén további terveztetés, rész kiviteli tervek elkészíttetése.

5.7. A tevékenység végzésének módja

5.7.1. Megbízott a jelen szerződésben részletezett feladatokat elsősorban saját munkaerő állományán belül végzi el, ugyanakkor jogosult külső szakértők bevonására a Projekt Támogatási Szerződésében meghatározott feladatok esetében. Ilyen például a közbeszerzési szakértő, könyvvizsgáló, jogász, stb.

Az általános projektmenedzsmenti feladatkörben szereplő tevékenységre bevont alvállalkozó díja jelen szerződés megbízási díjában benne foglaltatik. A Projektben külön költségssorral rendelkező tevékenységek díját jelen szerződést megbízási díja nem tartalmazza.

5.7.2. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt jelen szerződésben részletezett feladatainak teljesítése során a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX., valamint a mindenkor hatályos törvényben foglaltak szerint fog eljárni.

5.7.3. Megbízott egyes esetekben jogosult a Megbízó nevében eljárni a jelen szerződés II. számú mellékletében foglalt meghatalmazás szerint.

6. Megbízó feladatai

6.1. Megbízó folyamatosan, a felmerülő igények szerint, kölcsönösen egyeztetett határidőn belül rendelkezésre bocsátja a feladat elvégzéséhez szükséges és rendelkezésére álló valamennyi dokumentumot, információt, valamint lefolytatja azokat a szükséges egyeztetéseket, amelyek során tulajdonosi oldalról keletkezett igények, elvárások fogalmazódnak meg. Az egyeztetés eredményéről, a döntésről a Megbízottat haladéktalanul, írásban tájékoztatja.

6.2. A Projekt végrehajtása során Megbízó magatartása a felelős gazda magatartása, amely tiszteletben tartja, hogy a Projekt szakmai végrehajtása során annak operatív irányításáért a Megbízott felel. Megbízó alapvetően a Polgármesteren, illetve a Polgármesteri

Hivatalon keresztül folyamatos kapcsolatot tart fenn a Megbízottal a kölcsönös információáramlás és a feladat-ellátás átláthatósága érdekében.

6.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megbízottnak bármely jelen szerződéssel összefüggő feladatának ellátásához Megbízó bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy Megbízó az SZMSZ-ében és a hivatali ügyrendjében, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint haladéktalanul, soron kívül intézkedik, különös tekintettel a Támogatási Szerződésben foglaltakra.

6.4. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződést és a feladat-ellátást érintő önkormányzati tervekről, koncepciókról Megbízottat tájékoztatja, Megbízott tárgyi javaslatait a tervezési fázisban befogadja és megfontolja.

7. Kapcsolattartás

Felek közötti kapcsolattartást az alábbi személyek végzik:

Megbízó részéről:

Megbízott

részéről:

Werner Péter, vezérigazgató

8. Díjazás és a teljesítésigazolás rendje

8.1. Jelen megbízás határozott időre, 3 (három) évre, a Projekt pénzügyi lezárásáig, a Projekthez kapcsolódó feladatokhoz rendelt támogatás záró jegyzőkönyvének felvételéig tart. A megbízás meghosszabbítható.

8.2. Megbízott jogosult jelen szerződés 4. pontjában felsorolt feladatok ellátásáért megbízási díját és felmerült költségeit az alábbiak szerint leszámlázni:

A projektmenedzsment költség havi bruttó 1.033.333,- Forint, amely a projekt megvalósításának kezdetét követően időarányosan, havi részletekben visszamenő hatállyal, a szakmai szolgáltatás teljesítésigazolásának megtörténtét követően kerül számlázásra a Megbízó felé. Megbízó köteles a számlát a kézhezvételt követő 15 napon belül átutalással megfizetni a Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20601641 számú bankszámlájára.

A projektmenedzsment számlákon a Projekt megnevezését, azonosító számát, az elvégzett tevékenység megjelölését és a Támogatási Szerződés szerinti költségsor megnevezését kötelezően szerepeltetni kell.

8.3. A Megbízott szakmai tevékenységének teljesítésigazolására a Megbízott jelen szerződés 5.4.2. pontjában megjelölt időszakos beszámolója alapján Borbély Lénárd alpolgármester jogosult.

9. A Projekt költségeinek finanszírozása

A Projekt költségeinek finanszírozása, a támogatás lehívásának módja a megkötendő Támogatási Szerződés tartalmazza. A Projekt lebonyolításának érdekében Megbízó a 601/2011.(IX.29.)Kt. számú határozatával elkülönített 178.518.850,- Forint önerőt, továbbá banki alszámlát nyitott az OTB Bank Nyrt.-nél, melynek száma 11784009-15521000-10460003. Megbízó a Támogatási Szerződés megkötését követően az elkülönített önerőt a Projekthez nyitott alszámlán elhelyezi.

10. A Szerződés hatálya

Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és a Projekt megvalósításának befejezéséig, határozott időre, 3 évre szól.

Felek megállapodnak, hogy a Projekt megvalósítása során – amennyiben szükséges – jelen szerződést módosíthatják. A módosítás(oka)t a Közreműködő Szervezettel előzetesen egyeztetni szükséges, majd a Megbízó hivatali eljárásrendjének megfelelően Képviselő-testületi döntés elé terjesztik.

11. A szerződés megszűnése

Jelen szerződés a következő esetekben és módon szűnhet meg:

- 11.1. a szerződés határozott időtartamának lejártával kivéve, ha Felek a szerződés meghosszabbítása tárgyában írásban megállapodást kötnek;
- 11.2. Felek közös írásbeli megállapodása alapján;
- 11.3. Felek bármelyikének jogutód nélküli megszűnése esetén;
- 11.4. Jogszabályi változás, vagy vis maior folytán a szerződés teljesítése ellehetetlenül;
- 11.5. Rendes vagy rendkívüli felmondás alapján.
 - a) Felek közös megegyezéssel, írásban jelen szerződés határozott idejének eltelte előtt, indoklás nélkül, a jövőre nézve szüntethetik meg. A megszüntetés határidejének megállapítása során kötelesek az elszámolás mielőbbi lefolytatása érdekében jegyzőkönyvbe foglalt intézkedési tervet készíteni, valamint fokozott gondossággal a vitás kérdések lezárására törekedni. A rendes felmondás határideje – a Projekt időtartamára figyelemmel – 6 (hat) hónap.
 - b) Felek bármelyike jogosult a másik fél ismételt és/vagy súlyos szerződésszegése esetén, a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, indoklással a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
 - Megbízó részéről, amennyiben a Megbízott lényeges kötelezettségét megszegi és a Projekthez kapcsolódó feladatait felhívás ellenére sem látja el megfelelően és ez a kötelezettségszegés oly mértékű, hogy nem várható el a Megbízótól a szerződés további fenntartása;
 - továbbá Megbízó részéről, amennyiben jogszabályváltozás folytán a közfeladat-ellátó kijelölését a Képviselő-testület visszavonja. Megbízó ebben az esetben köteles úgy eljárni, hogy Megbízott által harmadik személy(ek) felé vállalt jogszerű kötelezettségvállalás miatt harmadik személyt kár ne érje;
 - Megbízott részéről, amennyiben tevékenységei ellátásához Megbízó nem biztosítja a pénzügyi forrást, illetve a Támogatási Szerződés meghíúsul és ezzel lehetetlenné válik a Projekt végrehajtása.

12. Vegyes rendelkezések

12.1. Jelen szerződés célját és funkcióját csak akkor töltheti be, ha a tárgyát képező Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitáció című Projekt eredményesen zárul. Ha a Projekt Támogatási Szerződése legkésőbb 2011. december 31-ig nem kerül aláírásra, akkor Felek legkésőbb 2012. január 31-ig döntenek a szerződés fenntartása, megszüntetése vagy módosítása tárgyában.

12.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projekttel kapcsolatban keletkezett mindennemű hivatalos dokumentumot 20 évig megőriznek.

12.3. Megbízó jogosult Megbízott jelen szerződésben szereplő feladatai ellátásának teljes körű ellenőrzésére, melyet elsősorban a Felek között 2011. április 21-én létrejött, az önkormányzati feladatok ellátásáról és elszámolásának egyes kérdéseiről szóló Megállapodás szerint végez.

12.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. IV. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

12.5. Felek törekednek az esetleges vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetéssel rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén Felek kikötik a Budapest XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság illetékességét.

12.6. Jelen szerződést Felek elolvasták, tartalmát közösen értelmezték, s azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Polgármesterét e szerződés aláírására a Képviselő-testület a .../2011.(X.27.) számú határozatával hatalmazta fel.

Budapest,

Megbízó részéről:

Megbízott részéről:

.....
Németh Szilárd
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Polgármester

.....
Werner Péter
CSEVAK Zrt.
Vezérigazgató

Ellenjegyezte:

Jegyző:

I. számú melléklet
Csepel Kapuja Akcióterületi Terv

II. számú melléklet

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
POLGÁRMESTER		
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
tel: 1791 Bp., Pf. 53.	fax: (1) 276-5440	honlap: www.csepel.hu
E-mail: szamok@csop.hu	fax: (1) 427-6380	postai: xxi.budapest@hu

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Németh Szilárd, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., adószáma: 15521000-2-43) pályázó polgármestere (Meghatalmazó)

meghatalmazom

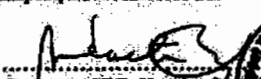
Werner Péter, CSEVAK Csepeli Vagyongazdálkodó Zrt. (1215 Budapest, Katona Mihály utca 62-64., eg.: 01-10-0045701, adószám: 14010411-2-43) vezérigazgatója (Meghatalmazott), hogy a „CSEPEL KAPUJA Szociális célú városrehabilitáció” című, KMOP-5.1.1/C-09-26/2011-0003 azonosító számú pályázat vonatkozásában, a Községi Szervezetrel, az egyes hivatalokkal, illetve további illetékes szervezetekkel kötendő kapcsolatrendszerben kötelezett dokumentumokat az Önkormányzat nevében Meghatalmazó megbízásából, nevében és képviselőként aláírja. Jelen meghatalmazás kiterjed különösen:

- tájékoztatás, információ, határidő módosítás kérdésre levélben (elektronikusan vagy papír alapon);
- tájékoztatás, információ adására levélben (elektronikusan vagy papír alapon);
- Projekt Előrehaladási Jellemzők;
- kifizetési kérelmek;
- hiánypótlások;
- teljesítésgazdálkodás.

Jelen meghatalmazás nem terjed ki a fent megjelölt pályázattal kapcsolatban az Irányító Hatóság felé kötelező kötelezettségek vállalására, illetve a Támogatási Szerződés aláírására.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

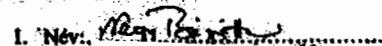
Budapest, 2011. március 22.


Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata
Polgármester
Meghatalmazó

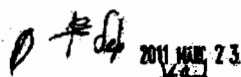



CSEVAK Csepeli Vagyongazdálkodó Zrt.
Vezérigazgató
Meghatalmazott

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: 
Cím:
Szig. szám:

2. Név: 
Cím:
Szig. szám:


2011. MÁR. 23.

2011. MÁR. 23.