

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER		

J A V A S L A T

**a CSEVAK Zrt. és a Budapest XXI. kerület, Petőfi utca 53. számú ingatlan
tulajdonosai között kötött kompenzációs megállapodás jóváhagyására**

Készítette: **Werner Péter**
vezérigazgató
CSEVAK Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
alpolgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

A jegyző megbízása alapján törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2011. október 6.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület	
2011. évi 253 sz. előterjesztés	
Testületi ülés dátuma: 2011. 10. 13.	

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2011. október 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Városepítési Irodája mint elsőfokú építési hatóság 2006. évben határozatot adott ki a Budapest XXI., Petőfi utca 55. szám alatti épület bontására a csepeli gerincút építésével összefüggésben. A bontási határozat előírta az épületnek a szomszédos Petőfi utca 53. szám alatti ingatlannal határos fala bontását is, továbbá annak helyére 2,5 m magas, tömör kerítés építését.

A bontási tevékenységet megállapodás alapján, a Fővárosi Önkormányzat költségviselése mellett a Önkormányzat bonyolította, amely a kivitelezési feladatokkal a CSEVAK Zrt. jogelődjét, a CSEVAK Kft.-t bízta meg, amely az épületet elbontotta, de a két ingatlan határán álló falmaradvány – kerítésként – fennmaradt, annak állapota azonban folyamatosan romlott, baleset- és életveszélyessé vált.

A Petőfi utca 53. szám alatti ingatlan tulajdonosai, Neparácski István és Neparácski Zsuzsanna kérelemmel fordultak a Fővárosi Önkormányzathoz a leromlott állapotú fal elbontása érdekében, továbbá a falról lehulló tárgyak által okozott káruk megtérítése iránt. A kérelmet a Fővárosi Önkormányzat még nem bírálta el, de felkérte az Önkormányzatot, hogy az esetleges további károk megelőzése érdekében, végezze el az érintett falszakasz utólagos bontását, továbbá emeljen annak helyén ideiglenes kerítést, amely megfelel a korábban kiadott elsőfokú építési határozatban foglalt követelményeknek. Tekintettel a falszakasz balesetveszélyes állapotára az Önkormányzat megbízásából a CSEVAK Zrt. 2011. október 3. napján a bontást megkezdte.

A bontás megkezdése, továbbá az ingatlan tulajdonosai, illetve az Önkormányzat és a CSEVAK Zrt. között fennálló vita lezárása érdekében, és mintegy saját felelősségét is elismerve az ügyben, a CSEVAK Zrt. saját költségvetéséből 500.000,- Ft kárátalányt ajánlott fel Neparácski István és Neparácski Zsuzsanna számára, akik ezt az összeget elfogadták, és a bontás megfelelő elvégzése esetén további igénnyel az Önkormányzat, illetve a CSEVAK Zrt. felé nem kívánnak élni. E megállapodásukat a Petőfi utca 53. szám alatti ingatlan tulajdonosai és a CSEVAK Zrt. írásban rögzítették. A megállapodás nem érinti a Petőfi utca 53. szám alatti ingatlan tulajdonosai és a Fővárosi Önkormányzat között ugyanezen tárgyban fennálló jogvitát.

Az előterjesztő indokoltnak tartja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló CSEVAK Zrt. által elkövetett mulasztásra, illetőleg az ennek következményeként felmerülő, a CSEVAK Zrt.-t terhelő kiadásokra tekintettel a társaság folytasson vizsgálatot és állapítsa meg, kit terhel felelősség az ügyben, illetőleg, a jogszabályok adta keretek között érvényesítse a társaságot így ért kárt a felelőssel vagy felelősökkel szemben.

A fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntésével hagyja jóvá a CSEVAK Zrt., valamint Neparácski István és Neparácski Zsuzsanna között kötött megállapodás tényét, és fogadja el a határozati javaslatot.

Budapest, 2011. október 7.



Borbély Lénárd
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete mint a CSEVAK Zrt. egyszemélyi alapító részvényese úgy dönt, hogy

- a jelen előterjesztésben foglalt tájékoztatás alapján jóváhagyja a CSEVAK Zrt., valamint Neparácski István és Neparácski Zsuzsanna között kötött megállapodást.
- a jelen alapítói határozatában felkéri a CSEVAK Zrt. vezérigazgatóját vizsgálat lefolytatására a Petőfi utca 55. számú ingatlanon mulasztás következtében fennmaradt falszakasszal összefüggésben a CSEVAK Zrt.-t ért kár, valamint a felelősség megállapítására, továbbá a felelőssel vagy felelősökkel szemben a lehetséges és szükséges jogi intézkedések megtételére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. december 31.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.