

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

JAVASLAT

BUDAPEST ÚJ VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁHOZ

Készítette:

Samu-Óvári Judit
irodavezető, Városrendezési Iroda

Előterjesztő:

Németh Szilárd
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve a 2. sz. melléklet szerint:

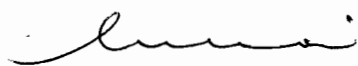
Werner Péter
CSEVAK Zrt. vezérigazgató

Nagyné Bácskay Nóra
főépítész

Baksa Lajos
irodavezető, Városépítési Iroda

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 20. évi 252sz. előterjesztés Testületi ülés dátuma: 2011. 10. 13.

A leadás ideje: **2011. október 7.**

Rendkívüli Képviselő-testületi ülés időpontja:
2011. október 13.

Budapest Főváros Önkormányzata részéről Hutiray Gyula, Városfejlesztési Főpolgármester –helyettes 2011. augusztus 10-én keltezett levelében (1. sz. melléklet) tájékoztatót arról, hogy a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály elkezdte **Budapest Új Városfejlesztési Konceptiójának** kidolgozását, egyúttal megküldte a készülő Városfejlesztési Konceptió céljait és feladatait meghatározó összefoglaló dokumentumot (1. sz. melléklet). Levelében kéri, hogy ezen konceptió kidolgozásához **javaslatainkat, véleményünket juttassuk el számukra.**

Egyúttal tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a **Budapest Új Városfejlesztési Konceptió** kidolgozásához, illetve a dokumentum elkészítéséhez a Főpolgármesteri Hivatal 2011. augusztus 1-én kelt megkeresésében meghatározott adatszolgáltatási kérésnek – a kerület intézmény ellátottságára, zöldfelületekre, utóbbi 10 év fejlesztéseire vonatkozóan, stb. – eleget tettünk.

A javaslatok megfogalmazása előtt szükségesnek tartok egy rövid értelmezésbeli áttekintést.

A településrendezés eszközei az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv) alapján:

- a) *a településfejlesztési konceptió, amelyet a települési önkormányzat képviselő-testülete határozattal állapít meg.*
- b) *a településszerkezeti terv, amelyet az önkormányzati településfejlesztési döntés figyelembevételével a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki, és határozattal állapít meg.*
- c) *a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv, amelyet a településszerkezeti terv alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki, és rendelettel állapít meg.*

***Településfejlesztési konceptió:** a fejlesztés összehangolt megvalósulását biztosító és a településrendezést is megalapozó, a település közigazgatási területére kiterjedő önkormányzati településfejlesztési döntéseket rendszerbe foglaló, önkormányzati határozattal elfogadott dokumentum, amely a település jövőbeni kialakítását tartalmazza. A fejlesztési konceptió elsősorban településpolitikai dokumentum, amelynek kidolgozásában a természeti-művi adottságok mellett a társadalmi, a gazdasági, a környezeti szempontoknak és az ezeket biztosító intézményi rendszernek van döntő szerepe.*

*A településfejlesztési konceptióban foglaltak megvalósítása érdekében a városok és több település közös fejlesztési tervezése esetén **integrált településfejlesztési stratégiát (IVS)** kell készíteni. Az integrált településfejlesztési stratégia meghatározza a települések településfejlesztési tevékenységét, összehangolja a különböző szakpolitikai megközelítéseket, összefogja és ütközteti az érintett partnerek (üzleti szektor, civil szektor, közszféra szereplői, lakosság) céljait, elvárásait, meghatározza a fejlesztési célokat, azok finanszírozási módját, továbbá a megvalósítás és fenntartás módját is összefüggéseiben kezeli.*

Fővárosi sajátosság az ún. kétszintű közigazgatás, azaz a feladatok, köztük a településrendezési feladatok is megoszlanak a Fővárosi Önkormányzat és a Kerületi Önkormányzatok között.

a) Településfejlesztési Konceptió:

Kerület és főváros is készítet. Budapest Főváros Konceptiója legutóbb 2003-ban került elfogadásra, Fővárosi Közgyűlés hatáskörében. A kerület konceptiója 1999-ben került elfogadásra, Képviselő-testületi hatáskörben.

b) Budapest Településszerkezeti Terve (TSZT):

Fővárosi Önkormányzat, Fővárosi Közgyűlés hatásköre elfogadni, véleményezésében a Kormány is részt vesz.

c) A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv

Képviselő-testületi hatáskör, rendelettel kell elfogadni (CSVÉSZ és CSSZT).

Ugyancsak fővárosi sajátosság, hogy a főváros egészét, vagy több kerületet érintő a fővárosi önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó szabályozási elemeket építési **keretszabályzatban (BVKSZ)** és **keretszabályozási tervben (FSZKT)** kell meghatározni, melyeket a Fővárosi Közgyűlés rendelettel fogad el. A kerületi szabályozás kizárólag az országos előírások betartásával és a fővárosi keretszabályozás keretein belül történhet.

A Településfejlesztési Konceptiót Étv. szerint kell előkészíteni és véleményeztetni. Első körben:
9.§ (2) „A településrendezési eszköz kidolgozása előtt - beazonosítható módon - meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ki kell nyilvánítani a rendezés célját és várható hatását oly módon, hogy az érintettek azzal kapcsolatban 15 munkanapon belül javaslatokat, észrevételeket tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.

Fentiek alapján tehetünk javaslatot a készülő **Budapest Új Városfejlesztési Konceptióhoz – mint a településrendezést megalapozó dokumentumhoz** – melyet a későbbiekben, de még annak elfogadása előtt véleményezésre megküld a kerületeknek a Fővárosi Önkormányzat. Fővárosi Közgyűlés általi elfogadás tervezett időpontja: 2012. júniusi Főv. Kgy.-i ülés.

A kerület lakosságának érdekeit szem előtt tartva – a városfejlesztés három összefüggő főterülete: gazdasági, társadalmi és környezeti (épített és természeti) helyzet jelenlegi adottságaiból kiindulva – hosszú listát állíthatunk a megoldásra, rendezésre váró feladatok sorából.

Ezek jelentős része meghaladja a kerület feladat- és hatáskörét, de különösen az anyagi lehetőségeinket. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban Ötv.) rendelkezik a kötelező önkormányzati feladatok megosztásáról, az Ötv. 63. § (2) bekezdése előírja:
A fővárosi önkormányzat ellátja azokat a kötelező és önként vállalt helyi, települési önkormányzati feladat- és hatásköröket, melyek a főváros egészét vagy egy kerületet meghaladó részét érintik, valamint amelyek a fővárosnak az országban betöltött különleges szerepköréhez kapcsolódnak...

A Városfejlesztési Konceptió előkészítésénél több szempont is mérlegelendő, és érdemes a jelenlegi helyzetértékelésből kiindulva meghatározni a hosszú távú jövőképet:

Nemzetközi aktualitás

Magyarország EU elnöksége idején elfogadott Duna Stratégia projekt elemei mind a fővárost, mind azon belül a Duna folyammal és a Ráckevei-Soroksári Duna-ággal határos Csepel-szigetet érintik.

Hazai aktualitás

Idén elfogadott Kormány Program eleme, hogy támogatási prioritást kapjon: a Magyarországi Gyógyturizmus, és ehhez a háttér, ún. „Egészség-ipar” fejlesztése. Mindez az egészségügyi és gyógyászati intézményhálózat fejlesztésén túl, a Magyarországi kedvező természeti adottságok (gyógyvíz lelőhelyek, és gyógynövény kultúra) kiaknázására és egyéb egészségmegőrzéshez kapcsolódó gyógyászati eszközök, és készítmények előállítására specializálódott szolgáltatás-, és kozmetikai stb. ipar fejlesztésének preferálását jelentheti.

Fővárosi aktualitás

Az önként vállalható feladatok körében a főváros és a kerület közötti megállapodások az iránymutatók. Eredményként könyvelhetjük el Tarlós István főpolgármester úrral a kerület fejlesztése érdekében kötött megállapodásunkat.

További szempontok:

IDŐBELISÉG:

- Aktuális világgazdasági folyamatok
- EU-ban betöltött szerepünk (geopolitikai)
- Politikai-gazdasági fejlődési lehetőségeink

TÉRBELISÉG: térbeli kölcsönhatások komplexitása

- Térségi fejlesztési irányok: Budapest (23 kerület) és térsége
- Infrastruktúra
- Területhasznosítás
- Városrehabilitáció
- Környezetalakítási javaslat
- Épített és természeti környezet védelme
- Zöldfelületi rendszer terv

Figyelembe vehetők egyéb szakági koncepciók szakterületek szerint:

- Szociálpolitikai
- Antiszegregációs
- Lakáspolitikai
- Kulturális
- Társadalmi
- Gazdasági
- Közlekedési
- Egészségügyi
- Oktatási
- Turisztikai
- Sport stb.

Operatív Programok

Fentiek alapján javaslom, hogy tegyünk javaslatot a Koncepcióhoz, mely elsősorban a Duna folyam és a Ráckevei-Soroksári-Duna-ág által határolt Csepel-sziget, azon belül Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási területének – történelmi, földrajzi, társadalmi adottságaiból adódó, és az agglomerációs térséggel közvetlen szomszédos városrészként – eddig rendezetlen, megoldásra váró feladataira fókuszál. Tegyük mindezt abban a reményben, hogy az itt élők, és a város életét alakító többi szereplő: dolgozók, vállalkozók, civilek közös érdekét méltóképpen képviselni tudjuk, és a főváros hosszú távú fejlesztési prioritásainak összehangolása során eredményesen közvetíthetjük.

A városfejlesztés jövőbeni feladata a három összefüggő főterülete: gazdasági, társadalmi és környezeti (épített és természeti) tényezők egyensúlyának biztosítása:

- a gazdasági potenciál növelése,
- térségi, regionális szerepkör erősítése,
- a társadalmi különbségek további éleződésének megelőzése,
- környezeti (épített és természeti) értékek megőrzése,
- városi környezet minőségének javítása, főváros nemzetközi presztízsének megtartása.

1.) A jövőkép kulcs eleme, hogy Budapest és térsége az Európai Unión belül nemzetközi szereppel is bíró metropolisszá formálódjon, amely közép-európai súlyponti helyzetét kihasználva sajátos híd/kapu szerepet tölthet be: emberek, áru, tőke szabad mozgásában, országhatárokon átnyúló kapcsolatrendszer kifejlődésében.

Ehhez elsősorban a piaci szolgáltatások, pénzügyi és bankrendszer, informatika, logisztika, idegenforgalom, kulturális kapcsolatok bővítése szükséges. A főváros, mint térség-szervező, logisztikai policentrum, találkozó- és cserehely gazdasági fellendülése Magyarország többi térségére is kedvező hatással bírhat.

2.) KÖZLEKEDÉSI RENDSZERFEJLESZTÉS

Fő infrastruktúra hálózat fejlesztése (Közúti, vízi, kötőtpályás városi, elővárosi, vasúti közlekedésfejlesztés összehangolása)

Legsürgetőbb a déli Duna-hidak megépítése, ehhez kapcsolódva a Körvasút menti körút kiépítése

Budapest XXI. kerület Csepel vonatkozásában

- **K-NY irányú fő közlekedés hálózati elemek:**
a tervezett Galvani-híd, Albertfalvai-híd, Ferencvárosi-híd, új Gubacsi-híd/alagút megépítése
- **É-D irányú fő közlekedés hálózati elemek:**
Kvassay-híd kiszélesítése
Csepeli gerincút folytatása, Csepel-szigeti gerincúttal összekötés kiépítése
II. Rákóczi Ferenc út kiszélesítése

- **Keresztező csomópontok többszintűvé alakítása:**
Corvin csomópont (közúti és vasúti vonalak)
- **Közösségi közlekedés hálózat fejlesztés:**
5-metó nyomvonal kiépítés, 2-es villamos vonal meghosszabbítása
Csepeli HÉV és Ráckevei HÉV vonalak meghosszabbítása, összekötése
„P+R a város szélén” rendszerfejlesztés
Csepeli BKV és VOLÁN Autóbusz-pályaudvar áthelyezése

3.) **DUNA-PARTI TERÜLETEK ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSE**

- A Duna, mint nemzetközi vízi út, hajózási infrastruktúra-fejlesztés
 - o Hossz- és keresztirányú személyszállítás fejlesztés
 - o Teherszállítás fejlesztés

Budapest XXI. kerület Csepel vonatkozásában

- DUNA-FOLYAM PARTJÁN

Egyrészt az eddigi korlátozott közösségi Duna-part hasznosítás bővítése, lehetőség szerinti a part-menti területek megnyitása közösségi terek, zöldfelületek kialakítására

A hossz- és keresztirányú személyszállítás fejlesztéséhez kikötők létesítése, kapcsolódó városi közterek kialakításával, és tömegközlekedés fejlesztéssel, lehetséges Duna parti helyszínek:

- o Budafoki út lejáró
- o Színesfém utca lejáró
- o Rózsa utca lejáró

Másrészt a meglévő logisztikai területhasználat bővítése, a tradicionális funkciók erősítése mellett

- o Szabadkikötő területe
- o Volt Csepel Művek területe

- RÁCKEVEI-SOROKSÁRI DUNA-ÁG MENTÉN

Szabadidős, rekreációs célú területfejlesztés a természet közeli állapot megőrzése mellett

4.) **VÁROSRENDEZÉS A TÉRSZERKEZET ÉSSZERŰSÍTÉSE MELLETT AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET MINŐSÉGÉNEK JAVÍTÁSA ÉRDEKÉBEN**

Társadalmi változások nyomán követésével (demográfiai tendenciák: népességszám és korösszetétel változásai, nemzetközi migráció, országon belüli áttelepülések, városon belüli áttelepülések)

- belváros, átmeneti zóna, peremkerületek összekötésének, elérhetőségének javítása
- városi, kerületi alközpontok létrehozásával többközpontú térbeli rendszer kialakítása
- szegregáció, szlömösödés fékezése, akcióterületek kijelölése
Eszköz és intézményrendszer átalakítása
Helyben foglalkoztatás preferálása
Közterületek színvonalának, városképi megjelenésének javítása
Közösségi közlekedés feltételeinek javítása
Parkolási rendszer fejlesztése

Budapest XXI. kerület Csepel vonatkozásában

- Tradicionális városi alközpontok (területi és funkcionális értelemben) szerepének erősítése:
Szent Imre tér fejlesztése
- Közlekedési eszközváltó (intermodális) csomópont és kapcsolódó P+R rendszer fejlesztése:
Corvin csomópont, Csepeli HÉV végállomás, Csepel közigazgatási határ: II. Rákóczi F. út
- Helyi szolgáltató és alapellátási rendszer (oktatási, egészségügyi, kereskedelmi stb.) fejlesztése: Csepeli Kórház megvalósítása

- Kulturális és szabadidős szolgáltatások kínálatának, egészséges életmódhoz kapcsolódó és sportolási lehetőségek helyben bővítése: Csepeli Uszoda megépítése
- szegregáció, szlömösödés fékezése, akcióterületek kijelölése: Ófalu zárvány területrendezése

5.) TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS TERÜLETHASZNÁLAT, ÉS FUNKCIÓBŐVÍTÉS MELLETT

- Alternatív területek alkalmassá tétele (felszabaduló barnamezős+honvédségi+MÁV területek, azonos pozíciójú területek előtérbe helyezése, és közlekedésfejlesztéssel elérhetővé tétele)
- Átalakuló területek kármentesítése

Budapest XXI. kerület Csepel vonatkozásában

- Alternatív területek alkalmassá tétele és fejlesztések előkészítése
 - o Észak Csepel területe (övezetmódosítás után)
 - o Francia öböl melletti terület (övezetmódosítás után)
 - o Volt Csepel Művek területe
 - o Hárosi területek (belterületbe vonás, és övezetmódosítás után)
- Átalakuló barnamezős területek kármentesítése
 - o Volt Csepel Művek területe és környezete

6.) VÁROSI ZÖLDFELÜLETEK

- Érvényt kell szerezni az Agglomerációs törvényben szabályozott Budapest „zöldgyűrű”-nek
- Városi zöldfelületek állagmegóvása, zöldterületek tervszerű megújítása, fejlesztése szükséges

Budapest XXI. kerület Csepel vonatkozásában

- Észak-Csepelre tervezett városi közpark megvalósítása
- Duna folyam menti területek elérhetővé tétele, a Duna-part közösségi célú hasznosítás bővítése, lehetőség szerinti a part-menti területek megnyitása közösségi terek, zöldfelületek kialakítására
- RSD menti zöldterület revitalizációja
- Kiserdő turisztikai erdővé alakítása

7.) A TERMÉSZETI KÖRNYEZET

Nem hagyhatók figyelmen kívül a klímaváltozás jelenlegi és várható hatásai a városi területekre. A Városfejlesztési koncepció tervezése és megvalósítása során elengedhetetlen hatékony, környezetbarát, erőforrás- és energiatakarékos megoldások, eszközök használata

Budapest XXI. kerület Csepel vonatkozásában

- Levegőtisztaság, zaj és rezgés, talaj, talajvíz, stb. védelem fokozása környezetbarát technológiák bevezetésének szorgalmazása szabályozással, szállítás minimalizálásával
 - o Fővárosi Központi Szennyvíztisztító Telep és létesítményei üzemeltetésével összefüggő környezetterhelés minimalizálása, keletkező szennyvíziszap tárolás, szállítás, elhelyezés, feldolgozás során, hogy a kerület lakóterületeinek környezetterhelése ne növekedjen
- A város kommunális szolgáltatásainak fejlesztése
 - o Csepeli ivóvízbázis védelem jövőbeni biztosítása
 - o Csepel-Háros vezetékes ivóvízhálózat és szennyvíz csatornahálózat kiépítése

8.) A FŐVÁROS, MINT AZ ORSZÁG SZELLEMI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI KÖZPONTJA

Duna régióból eredő kulturális lehetőségek kiaknázása
 Nagy múltú zenei, irodalmi, képzőművészeti, és népművészeti kultúránk bemutatása
 Eszköz és intézményrendszer racionalizálása
 Gyógy-turizmus, egészségügyi intézményhálózat és fürdők, strandok fejlesztése

9.) SZOCIÁLPOLITIKA, ANTISZEGREGÁCIÓ, KÖZBIZTONSÁG

Foglalkoztatás javítása

Akcióterületek fejlesztése, város rehabilitáció

Közbiztonság javítása

10.) TÉRSÉGI KÖZÖS, ÖSSZEHANGOLT FEJLESZTÉS (AGGLOMERÁCIÓ, RÉGIÓ)

Közlekedéshálózat fejlesztése

- Közlekedési eszközváltó (intermodális) csomópont és kapcsolódó P+R rendszer fejlesztése: Corvin csomópont, Csepeli HÉV végállomás, Csepel közigazgatási határ: II. Rákóczi F. út
- 5-metrolí nyomvonal kiépítés, 2-es villamos vonal meghosszabbítása
- Csepeli HÉV és Ráckevei HÉV vonalak meghosszabbítása, összekötése
- „P+R a város szélén” rendszerfejlesztés

Helyi és agglomerációs igényeket ellátó intézményhálózat fejlesztése

- szolgáltató és alapellátási rendszer (oktatási, egészségügyi, kereskedelmi stb.) fejlesztése: Csepeli Kórház megvalósítása
- Kulturális és szabadidős szolgáltatások kínálatának, egészséges életmódhoz kapcsolódó és sportolási lehetőségek helyben bővítése: Csepeli Uszoda megépítése

Városfejlesztési Konceptió megvalósításának partnerei:

magánszektor, közösségi (állami, kormányzati, önkormányzati: fővárosi, kerületi, agglomerációs gyűrűben lévő települési, régiós) szféra, vegyes konstrukció

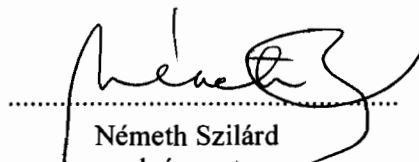
Városfejlesztési Konceptió sikeres megvalósításának feltétele:

- Főváros és kerületek, továbbá az agglomerációs térség kölcsönös előnyökön alapuló együttműködése
- Megvalósításban érintett partnerek együttműködése
- Kormány támogatás megnyerése a tervezethez
- Párhuzamos, egymás hatását erősítő fejlesztések összehangolt megvalósítása
- Jogi feltételek, pénzügyi források és eszközök megteremtése
- Széleskörű kommunikáció

Ezzel együtt úgy gondolom, hogy a kerület lakosságának elégedettsége, Csepel városrész hagyományainak, értékeinek megőrzése, az élhető jövő reális megalapozása felelős döntéseket kíván, melyek eredménye remélhetően túlmutat a számokban mérhető statisztikán.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és Budapest Új Városfejlesztési Konceptió kidolgozásához a határozat javaslatban és mellékletében megfogalmazottak elfogadására.

Budapest, 2011. október „”


Németh Szilárd
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- részt kíván venni Budapest Új Városfejlesztési Konceptiójának Budapest Főváros Önkormányzata által „*az épített környezet alakításáról és véleményezéséről*” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerint indított egyeztetési, véleményezési eljárásában,
- Budapest Új Városfejlesztési Konceptiójához az Étv. 9.§ (2) bekezdése szerint érkezett előzetes megkeresésre a mellékelt javaslatokat teszi,
- kéri Budapest Főváros Önkormányzatát, hogy a készülő *Budapest Új Városfejlesztési Konceptió* kapcsolódó anyagait küldje meg véleményezésre,
- felkéri a Polgármestert, hogy ennek érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a javaslatokról tájékoztassa Budapest Főváros Önkormányzatát.

Határidő: elfogadásra: **azonnal**
végrehajtásra: 2011. október 15.

Felelős: Németh Szilárd
polgármester

végrehajtás előkészítéséért:
Vass-Kasza Viktória
irodavezető, Szervezési Iroda

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.*

Budapest XXI. kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
Képviselő-testület		

JAVASLAT

BUDAPEST ÚJ VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁHOZ

A kerület lakosságának érdekeit szem előtt tartva – a városfejlesztés három összefüggő főterülete: gazdasági, társadalmi és környezeti (épített és természeti) helyzet jelenlegi adottságaiból kiindulva – hosszú listát állítható a megoldásra, rendezésre váró feladatok sorából.

Ezek jelentős része meghaladja a kerület feladat- és hatáskörét, de különösen az anyagi lehetőségeinket. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban Ötv.) rendelkezik a kötelező önkormányzati feladatok megosztásáról, az Ötv. 63. § (2) bekezdése előírja:

A fővárosi önkormányzat ellátja azokat a kötelező és önként vállalt helyi, települési önkormányzati feladat- és hatásköröket, melyek a főváros egészét vagy egy kerületet meghaladó részét érintik, valamint amelyek a fővárosnak az országban betöltött különleges szerepköréhez kapcsolódnak...

A Városfejlesztési Konceptió előkészítésénél több szempont is mérlegelendő, és érdemes a jelenlegi helyzetértékelésből kiindulva meghatározni a hosszú távú jövőképet:

Nemzetközi aktualitás

Magyarország EU elnöksége idején elfogadott Duna Stratégia projekt elemei mind a fővárost, mind azon belül a Duna folyammal és a Ráckevei-Soroksári Duna-ággal határos Csepel-szigetet érintik.

Hazai aktualitás

Idén elfogadott Kormány Program eleme, hogy támogatási prioritást kapjon: a Magyarországi Gyógyturizmus, és ehhez a háttér, ún. „Egészség-ipar” fejlesztése. Mindez az egészségügyi és gyógyászati intézményhálózat fejlesztésén túl, a Magyarországi kedvező természeti adottságok (gyógyvíz lelőhelyek, és gyógynövény kultúra) kiaknázására és egyéb egészségmegőrzéshez kapcsolódó gyógyászati eszközök, és készítmények előállítására specializálódott szolgáltatás-, és kozmetikai stb. ipar fejlesztésének preferálását jelentheti.

Fővárosi aktualitás

Az önként vállalható feladatok körében a főváros és a kerület közötti megállapodások az iránymutatók. Eredményként könyvelhetjük el Tarlós István főpolgármester úrral a kerület fejlesztése érdekében kötött megállapodásunkat.

További szempontok:

IDŐBELISÉG:

- Aktuális világgazdasági folyamatok
- EU-ban betöltött szerepünk (geopolitikai)
- Politikai-gazdasági fejlődési lehetőségeink

TÉRBELISÉG: térbeli kölcsönhatások komplexitása

- Térségi fejlesztési irányok: Budapest (23 kerület) és térsége
- Infrastruktúra
- Területhasznosítás
- Városrehabilitáció
- Környezetalakítási javaslat
- Épített és természeti környezet védelme
- Zöldfelületi rendszer terv

Figyelembe vehetők egyéb szakági koncepciók szakterületek szerint:

- Szociálpolitikai
- Antiszegregációs
- Lakáspolitikai
- Kulturális
- Társadalmi
- Gazdasági
- Közlekedési
- Egészségügyi
- Oktatási
- Turisztikai

- Sport stb.
Operatív Programok

Fentiek alapján tesz Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete javaslatot a Koncepcióhoz, mely elsősorban a Duna folyam és a Ráckevei-Soroksári-Duna-ág által határolt Csepel-sziget, azon belül Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási területének – történelmi, földrajzi, társadalmi adottságaiból adódó, és az agglomerációs térséggel közvetlen szomszédos városrészként – eddig rendezetlen, megoldásra váró feladataira fókuszál. Teszi mindezt abban a reményben, hogy az itt élők, és a város életét alakító többi szereplő: dolgozók, vállalkozók, civilek közös érdekét méltóképpen képviselni tudja, és a főváros hosszú távú fejlesztési prioritásainak összehangolása során eredményesen közvetítheti.

A városfejlesztés jövőbeni feladata a három összefüggő főterülete: gazdasági, társadalmi és környezeti (épített és természeti) tényezők egyensúlyának biztosítása:

- a gazdasági potenciál növelése,
- térségi, regionális szerepkör erősítése,
- a társadalmi különbségek további éleződésének megelőzése,
- környezeti (épített és természeti) értékek megőrzése,
- városi környezet minőségének javítása, főváros nemzetközi presztízsének megtartása.

1.) A jövőkép kulcs eleme, hogy Budapest és térsége az Európai Unión belül nemzetközi szereppel is bíró metropolisszá formálódjon, amely közép-európai súlyponti helyzetét kihasználva sajátos híd/kapu szerepet tölthet be: emberek, áru, tőke szabad mozgásában, országhatárokon átnyúló kapcsolatrendszer kifejlődésében.

Ehhez elsősorban a piaci szolgáltatások, pénzügyi és bankrendszer, informatika, logisztika, idegenforgalom, kulturális kapcsolatok bővítése szükséges. A főváros, mint térség-szervező, logisztikai policentrum, találkozó- és cserehely gazdasági fellendülése Magyarország többi térségére is kedvező hatással bírhat.

2.) KÖZLEKEDÉSI RENDSZERFEJLESZTÉS

Fő infrastruktúra hálózat fejlesztése (Közúti, vízi, kötőtpályás városi, elővárosi, vasúti közlekedésfejlesztés összehangolása)

Legsürgetőbb a déli Duna-hidak megépítése, ehhez kapcsolódva a Körvasút menti körút kiépítése

Budapest XXI. kerület Csepel vonatkozásában

- **K-NY irányú fő közlekedés hálózati elemek:**
a tervezett Galvani-híd, Albertfalvai-híd, Ferencvárosi-híd, új Gubacsi-híd/alagút megépítése
- **É-D irányú fő közlekedés hálózati elemek:**
Kvassay-híd kiszélesítése
Csepeli gerincút folytatása, Csepel-szigeti gerincúttal összekötés kiépítése
II. Rákóczi Ferenc út kiszélesítése
- **Keresztező csomópontok többszintűvé alakítása:**
Corvin csomópont (közúti és vasúti vonalak)
- **Közösségi közlekedés hálózat fejlesztés:**
5-metró nyomvonal kiépítés, 2-es villamos vonal meghosszabbítása
Csepeli HÉV és Ráckevei HÉV vonalak meghosszabbítása, összekötése
„P+R a város szélén” rendszerfejlesztés
Csepeli BKV és VOLÁN Autóbusz-pályaudvar áthelyezése

3.) DUNA-PARTI TERÜLETEK ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSE

- A Duna, mint nemzetközi vízi út, hajózási infrastruktúra-fejlesztés
 - o Hossz- és keresztirányú személyszállítás fejlesztés
 - o Teherszállítás fejlesztés

Budapest XXI. kerület Csepel vonatkozásában

- DUNA-FOLYAM PARTJÁN

Egyrészt az eddigi korlátozott közösségi Duna-part hasznosítás bővítése, lehetőség szerinti a part-menti területek megnyitása közösségi terek, zöldfelületek kialakítására

A hossz- és keresztirányú személyszállítás fejlesztéséhez kikötők létesítése, kapcsolódó városi közterek kialakításával, és tömegközlekedés fejlesztéssel, lehetséges Duna parti helyszínek:

- o Budafoki út lejáró
- o Színesfém utca lejáró
- o Rózsa utca lejáró

Másrészt a meglévő logisztikai területhasználat bővítése, a tradicionális funkciók erősítése mellett

- o Szabadkikötő területe
- o Volt Csepel Művek területe

- RÁCKEVEI-SOROKSÁRI DUNA-ÁG MENTÉN

Szabadidős, rekreációs célú területfejlesztés a természet közeli állapot megőrzése mellett

4.) VÁROSRENDEZÉS A TÉRSZERKEZET ÉSSZERŰSÍTÉSE MELLETT AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET MINŐSÉGÉNEK JAVÍTÁSA ÉRDEKÉBEN

Társadalmi változások nyomán követésével (demográfiai tendenciák: népességszám és korösszetétel változásai, nemzetközi migráció, országon belüli áttelepülések, városon belüli áttelepülések)

- belváros, átmeneti zóna, peremkerületek összekötésének, elérhetőségének javítása
- városi, kerületi alközpontok létrehozásával többközpontú térbeli rendszer kialakítása
- szegregáció, szlömösödés fékezése, akcióterületek kijelölése

Eszköz és intézményrendszer átalakítása

Helyben foglalkoztatás preferálása

Közterületek színvonalának, városképi megjelenésének javítása

Közösségi közlekedés feltételeinek javítása

Parkolási rendszer fejlesztése

Budapest XXI. kerület Csepel vonatkozásában

- Tradicionális városi alközpontok (területi és funkcionális értelemben) szerepének erősítése: Szent Imre tér fejlesztése
- Közlekedési eszközváltó (intermodális) csomópont és kapcsolódó P+R rendszer fejlesztése: Corvin csomópont, Csepeli HÉV végállomás, Csepel közigazgatási határ: II. Rákóczi F. út
- Helyi szolgáltató és alapellátási rendszer (oktatási, egészségügyi, kereskedelmi stb.) fejlesztése: Csepeli Kórház megvalósítása
- Kulturális és szabadidős szolgáltatások kínálatának, egészséges életmódhoz kapcsolódó és sportolási lehetőségek helyben bővítése: Csepeli Uszoda megépítése
- szegregáció, szlömösödés fékezése, akcióterületek kijelölése: Ófalu zárvány területrendezése

5.) TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS TERÜLETHASZNÁLAT, ÉS FUNKCIÓBŐVÍTÉS MELLETT

- Alternatív területek alkalmassá tétele (felszabaduló barnamezős+honvédségi+MÁV területek, azonos pozíciójú területek előtérbe helyezése, és közlekedésfejlesztéssel elérhetővé tétele)

- Átalakuló területek kármentesítése

Budapest XXI. kerület Csepel vonatkozásában

- Alternatív területek alkalmassá tétele és fejlesztések előkészítése
 - o Észak Csepel területe (övezetmódosítás után)
 - o Francia öböl melletti terület (övezetmódosítás után)
 - o Volt Csepel Művek területe
 - o Hárosi területek (belterületbe vonás, és övezetmódosítás után)
- Átalakuló barnamezős területek kármentesítése
 - o Volt Csepel Művek területe és környezete

6.) VÁROSI ZÖLDFELÜLETEK

- Érvényt kell szerezni az Agglomerációs törvényben szabályozott Budapest „zöldgyűrű”-nek
- Városi zöldfelületek állagmegóvása, zöldterületek tervszerű megújítása, fejlesztése szükséges

Budapest XXI. kerület Csepel vonatkozásában

- Észak-Csepelre tervezett városi közpark megvalósítása
- Duna folyam menti területek elérhetővé tétele, a Duna-part közösségi célú hasznosítás bővítése, lehetőség szerinti a part-menti területek megnyitása közösségi terek, zöldfelületek kialakítására
- RSD menti zöldterület revitalizációja
- Kiserdő turisztikai erdővé alakítása

7.) A TERMÉSZETI KÖRNYEZET

Nem hagyhatók figyelmen kívül a klímaváltozás jelenlegi és várható hatásai a városi területekre. A Városfejlesztési koncepció tervezése és megvalósítása során elengedhetetlen hatékony, környezetbarát, erőforrás- és energiatakarékos megoldások, eszközök használata

Budapest XXI. kerület Csepel vonatkozásában

- Levegőtminőség, zaj és rezgés, talaj, talajvíz, stb. védelem fokozása környezetbarát technológiák bevezetésének szorgalmazása szabályozással, szállítás minimalizálásával
 - o Fővárosi Központi Szennyvíztisztító Telep és létesítményei üzemeltetésével összefüggő környezetterhelés minimalizálása, keletkező szennyvíziszap tárolás, szállítás, elhelyezés, feldolgozás során, hogy a kerület lakóterületeinek környezetterhelése ne növekedjen
- A város kommunális szolgáltatásainak fejlesztése
 - o Csepeli ivóvízbázis védelem jövőbeni biztosítása
 - o Csepel-Háros vezetékes ivóvízhálózat és szennyvíz csatornahálózat kiépítése

8.) A FŐVÁROS, MINT AZ ORSZÁG SZELLEMI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI KÖZPONTJA

Duna régióból eredő kulturális lehetőségek kiaknázása
 Nagy múltú zenei, irodalmi, képzőművészeti, és népművészeti kultúránk bemutatása
 Eszköz és intézményrendszer racionalizálása
 Gyógy-turizmus, egészségügyi intézményhálózat és fürdők, strandok fejlesztése

9.) SZOCIÁLPOLITIKA, ANTISZEGREGÁCIÓ, KÖZBIZTONSÁG

Foglalkoztatás javítása
 Akcióterületek fejlesztése, város rehabilitáció
 Közbiztonság javítása szükséges

10.) TÉRSÉGI KÖZÖS, ÖSSZEHANGOLT FEJLESZTÉS (AGGLOMERÁCIÓ, RÉGIÓ) Közlekedéshálózat fejlesztése

- Közlekedési eszközváltó (intermodális) csomópont és kapcsolódó P+R rendszer fejlesztése:

- Corvin csomópont, Csepeli HÉV végállomás, Csepel közigazgatási határ: II. Rákóczi F. út
- 5-metó nyomvonal kiépítés, 2-es villamos vonal meghosszabbítása
- Csepeli HÉV és Ráckevei HÉV vonalak meghosszabbítása, összekötése
- „P+R a város szélén” rendszerfejlesztés

Helyi és agglomerációs igényeket ellátó intézményhálózat fejlesztése

- szolgáltató és alapellátási rendszer (oktatási, egészségügyi, kereskedelmi stb.) fejlesztése: Csepeli Kórház megvalósítása
- Kulturális és szabadidős szolgáltatások kínálatának, egészséges életmódhoz kapcsolódó és sportolási lehetőségek helyben bővítése: Csepeli Uszoda megépítése

Városfejlesztési Konceptió megvalósításának partnerei:

magánszektor, közösségi (állami, kormányzati, önkormányzati: fővárosi, kerületi, agglomerációs gyűrűben lévő települési, régiós) szféra, vegyes konstrukció

Városfejlesztési Konceptió sikeres megvalósításának feltétele:

- Főváros és kerületek, továbbá az agglomerációs térség kölcsönös előnyökön alapuló együttműködése
- Megvalósításban érintett partnerek együttműködése
- Kormány támogatás megnyerése a tervezethez
- Párhuzamos, egymás hatását erősítő fejlesztések összehangolt megvalósítása
- Jogi feltételek, pénzügyi források és eszközök megteremtése
- Széleskörű kommunikáció



Budapest Főváros Önkormányzata

Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes

Érkeztető azonosító:

P-148 370/11



1000038710718

ikt. szám: FPH059 /1060 - 51 /2011

Németh Szilárd
polgármester

Ül: Kovács Barbara

XXI. kerületi Önkormányzat
1211 Budapest
Szent Imre tér 10.

Tárgy: Előzetes tájékoztatás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdés szerint Budapest Új Városfejlesztési Konceptió készítéséről, mint településrendezést megalapozó dokumentumról

Tisztelt Polgármester Úr!

A Fővárosi Közgyűlés 512/2011 (IV.6.) sz. Főv. Kgy. határozatának értelmében a Városházai Főosztály elkezdte Budapest Új Városfejlesztési Konceptiójának elkészítését.

Jelen levél mellékleteként az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése szerint előzetes tájékoztatásként megküldjük a készülő Városfejlesztési Konceptió céljait és feladatait meghatározó összefoglaló dokumentumot.

Kérem, szíveskedjen tájékoztatni a Városfejlesztési Konceptió kidolgozásakor figyelembeveendő javaslataikról, véleményükről, amelyek megküldésére az Étv. 9. § (2) bekezdése alapján a közhezvételről számított 15 munkanap áll rendelkezésükre.

Kérem, hogy válaszukat Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városházai Főosztály vezetője Kerekes György részére, a 1840 Budapest címre szíveskedjenek megküldeni.

Budapest, 2011. augusztus 10.

Üdvözléssel:

Hutiray Gyula sk.
főpolgármester-helyettes

Kiadmány hiányában

Kerekes György
főosztályvezető

melléklet: Budapest Új Városfejlesztési Konceptió előzetes tájékoztatója

1052 Budapest, Városház utca 9-11. | levélcím: 1840 Budapest | telefon: + 36 1 327-1723 | fax: + 36 327-1765
e-mail: HutirayGy@buda.hu

Budapest Új Városfejlesztési Konceptió

Előzetes tájékoztatás az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről 9.§ (2) szerint Budapest Új Városfejlesztési Konceptió készítéséről, mint településrendezést megalapozó dokumentumról.

A Fővárosi Közgyűlés 512/2011 (IV.6.) sz. Főv. Kgy. határozatával úgy döntött, hogy készüljön el Budapest Új Városfejlesztési Konceptiója. Jelen összefoglaló, a készülő dokumentum előzményeiről és céljairól ad tájékoztatást.

A dokumentum Budapest közigazgatási határain belül határozza meg a főváros hosszú távú fejlesztési prioritásait, de kitékintést ad Budapest és az agglomeráció településeinek viszonyára.

Budapest jelenleg hatályos *hosszú távú* (a kifejezés 20 év időtávra vonatkozik) *városfejlesztési stratégiai dokumentuma*, a Budapest Városfejlesztési Konceptió, amely 2003-ban készült. Budapest Városfejlesztési Konceptióját a Fővárosi Közgyűlés 406/2003 (III.27.) sz. határozatával fogadta el. Az akkori városfejlesztési koncepcióban lefektetett célokból nagyon kevés valósult meg, aminek egyik oka a dokumentum nem megfelelő kezelése volt. Ugyanis a gazdasági, társadalmi, környezeti helyzet folyamatos változása következtében a városfejlesztési koncepció nem egy tervezési munka végeredménye, hanem egy állandóan működő, ciklikus tervezési folyamat.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (továbbiakba: *Étv.*) előírja településfejlesztési koncepció készítését. Az *Étv.* 7. § (3) a) bekezdése szerint a településrendezés egyik eszköze a településfejlesztési koncepció:

7. § (3) A településrendezés eszközei:

„a) a településfejlesztési koncepció, amelyet a települési önkormányzat képviselő-testülete határozattal állapít meg. „

A városfejlesztési koncepció célja az adottságokra, a városi értékekre építve meghatározni a város jövőképét, a város lakossága érdekeinek legjobban megfelelő megoldást adni a legfontosabb társadalmi, gazdasági, műszaki, intézményi és környezeti problémák megoldásához, valamint megmutatni az alkalmazkodás lehetőségét a hazai és nemzetközi fejlődési trendekhez.

A városfejlesztési koncepció feladata olyan célrendszer kidolgozása, amely hosszú távra irányt mutat a település közösségének és vezetésének a város fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalában.

A városfejlesztésnek három egymással összefüggő területe van: gazdasági, társadalmi és környezeti (épített és természeti) értékekre épülő városfejlesztés. Gazdasági szempontból a város legyen alkalmazkodó, a társadalom szempontjából élhető, nyitott, környezeti szempontból legyen kiegyensúlyozott és maradjon sokszínű. A gazdaság - a város működésének motorja,

társadalmi értékeink – pénzben nem közvetlenül mérhetőek, az urbánus környezet változása pedig az előbbi két tényező fizikai leképeződése. Mindhárom területet érintő akut kérdések az energiahasználat, a környezeti veszélyeztetettség (levegő, víz, zaj, hulladék, zsúfoltság), a városgazdaság instabilitása és a közigazgatási ellentmondások.

A Budapest Új Városfejlesztési Konceptió munkamenetét és időbeli ütemezését, a Fővárosi Közgyűlés 1988/2011.(VI.22.) számú Főv. Kgy. határozatával fogadta el, melynek értelmében a dokumentum Közgyűlés általi elfogadásának tervezett időpontja 2012 júniusi ülése.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve:

Werner Péter, CSEVAK Zrt. vezérigazgató

Vélemény:

(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek/ észrevételeim beépítésre kerültek, illetve)

Werner Péter

Budapest, 2011.október „.....”

2. Az előterjesztés egyeztetve:

Nagyné Bácskay Nóra, főépítész

Vélemény:

(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek/ észrevételeim beépítésre kerültek, illetve)

Nagyné Bácskay Nóra

Budapest, 2011.október „.....”

3. Az előterjesztés egyeztetve:

Baksa Lajos irodavezető, Városépítési Iroda

Vélemény:

(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek/ észrevételeim beépítésre kerültek, illetve)

Baksa Lajos

Budapest, 2011.október „.....”