

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

J A V A S L A T

A DHK Zrt. és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közötti megállapodás elfogadására

Készítette: **Werner Péter**
CSEVAK Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi ellenőrzési Bizottságnak
az Ügyrendi és Vagyonyilatkozati Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2011. szeptember 26.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2011. évi 244	sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2011. 09. 29.	

Testületi ülés időpontja:

2011. szeptember 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

A DHK Díjhátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: DHK) és a FŐTÁV Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. (továbbiakban: FŐTÁV) egyaránt megkereste az Önkormányzat vagyonkezelőjét a CSEVAK Zrt.-t annak érdekében, hogy az érintett felek között egy új, a 2009. évben már megkötésre került megállapodáshoz hasonló szerződés jöjjön létre a nagy összegű bérleti távhődíj-hátralékok kezelése érdekében.

A DHK a 2011. szeptember 1. napi állapot szerint *68.116.814,- forint* (továbbá kamat 4.324.833,- Ft, kezelési díj 4.137.608,- Ft, mindösszesen 76.559.255,- Ft) összegű lejárt követelést kíván érvényesíteni jogi úton, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával (továbbiakban: Önkormányzat) szemben távhődíj hátralék jogcímén.

Ezúttal a két társaság által egy már 2009. évben már megkötésre került megállapodások alapján alakítottuk ki a CSEVAK Zrt. mint a hivatkozott hátralékok kezelőjének álláspontját a következők szerint.

AZ ÖNKORMÁNYZAT HELYTÁLLÁSI KÖTELEZETTSÉGÉNEK HÁTTERÉRŐL
A KÖVETKEZŐKET SZÜKSÉGES TUDNI:

A rendszerváltás óta, figyelembe véve a domináns lakás-magántulajdon, valamint a társasházi hőellátás sajátos viszonyait, két távhő szolgáltatási törvény is született (továbbiakban: régi Tszt. és új Tszt.). Mindkét jogszabály megközelítése lényegében azonos a társasházi fogyasztók vonatkozásában: fogyasztónak (felhasználónak) a társasház egészét, mint műszaki szempontból egységes rendszert tekinti. Az egyes lakások, épületrészek *tulajdonosai* legfeljebb önálló díjfizetőként, mint a távhő szolgáltatási jogviszony másodlagos alanyai (díjfizetői) kerülnek jogi értelemben kapcsolatba a távhő szolgáltatóval.

A távhőszolgáltatás a fent említettekre tekintettel eltér a többi közüzemi szolgáltatástól, mivel ez esetben olyan közösségi szolgáltatásról van szó, ahol – különösen a panel épületek esetében – az egyes lakások fűtése, azaz maga a szolgáltatás, nagymértékben a teljes épület átfűtöttségén alapszik, és függ az egyes lakások közötti hőátadás jellemzőitől. Általában ezért (is) a szolgáltatás hiteles mérése csak központi helyen, az egész épületre vonatkozóan oldható meg. Így tehát a lakástulajdonos az épületben található többi lakás tulajdonosaival együttesen veszi igénybe a távhőszolgáltatást, melynek díját valamilyen szempont szerint elosztva, arányosan fizeti meg.

Az új Tszt. ugyan már kizárja, hogy a lakástulajdonos díjfizető felelősséggel tartozzon a társasház mint fogyasztó, illetve a többi díjfizető hátralékaiért, addig azonban nem megy el, hogy a díjfizető fogalmát a lakásban egyéb jogcímen tartózkodókra is teljes joghatállyal kiterjessze. Gyakorlatilag a közösséggel szemben való felelősség határát a lakástulajdonosi helytállási kötelezettség mentén húzza meg. Ez annyit jelent, hogy valamennyi, a lakást nem tulajdonosként igénybe vevő (bérlo, szívésségi használó) által felhalmozott távhő díjhátralékért a lakástulajdonos köteles helyt állni.

Az úgynevezett **helytállási kötelezettség** értelmezése jogi szempontból több felől megközelíthető. Az Önkormányzat, mint tulajdonos szempontjából korábban azt az álláspontot ítéltük kedvezőnek, amely a helytállást úgynevezett mögöttes felelősségi formának tekinti, azaz olyannak, amely az egyszerű kezességhez hasonlóan akkor jelent kötelezettséget, ha a jogviszony elsődleges címzettje nem teljesít: jelen esetben, ha a bérletől a követelés behajthatatlanná válik.

Az előbbi állásponttal szemben azonban a következetes bírósági gyakorlat azt mutatja, hogy a bírói jogértelmezés ezt az új Tszt. 44. § (3) bekezdésében megfogalmazott helytállási kötelezettséget a készfizető kezességhez hasonló, közvetlen felelősségi formának kezeli. Azaz a lakástulajdonos a bérlővel egy sorban felel, **amennyiben a bérlő nem fizet határidőben, a hátralék rögtön a lakástulajdonos Önkormányzattól is közvetlenül követelhető.**

Amennyiben a jogszabályi rendelkezés nem egyértelmű, és a jogalkotó nem ad magyarázatot az értelmezés mikéntjére, az értelmezés irányának elsődleges meghatározója a bíróságok ítélkezési gyakorlata. Ezen túlmenően az Önkormányzattal szemben a tárgyban indított jogi (peres) eljárások is e bírósági gyakorlat szem előtt tartásával kerülnek megítélésre. Mindezekre tekintettel **valószínűsíthető, hogy valamennyi olyan eset, amelyben a DHK az Önkormányzat ellen jogi eljárást indított, az Önkormányzat marasztalásával fog végződni, amennyiben az Önkormányzat tulajdonosi minősége, valamint a fennálló hátralék ténye megállapítást és bizonyítást nyer.**

ENGEDMÉNYEZETT BÉRLŐI TÁVHŐDÍJ HÁTRALÉKOK KEZELÉSE

A FŐTÁV a 180 napon túl keletkeztetett, távhőszolgáltatás igénybevételéből származó követeléseit a DHK-ra engedményezi. Az Önkormányzat – DHK által nyilvántartott, lejárt távhődíj tartozása **2011. szeptember 1. napján 68.116.814,- Ft** tőkeösszeg, amelyhez hozzá kell számítani a kamatokat és a DHK által felszámított „kezelési díjat”, amelyekkel együtt **a DHK teljes követelése 76.559.255,- Ft.**

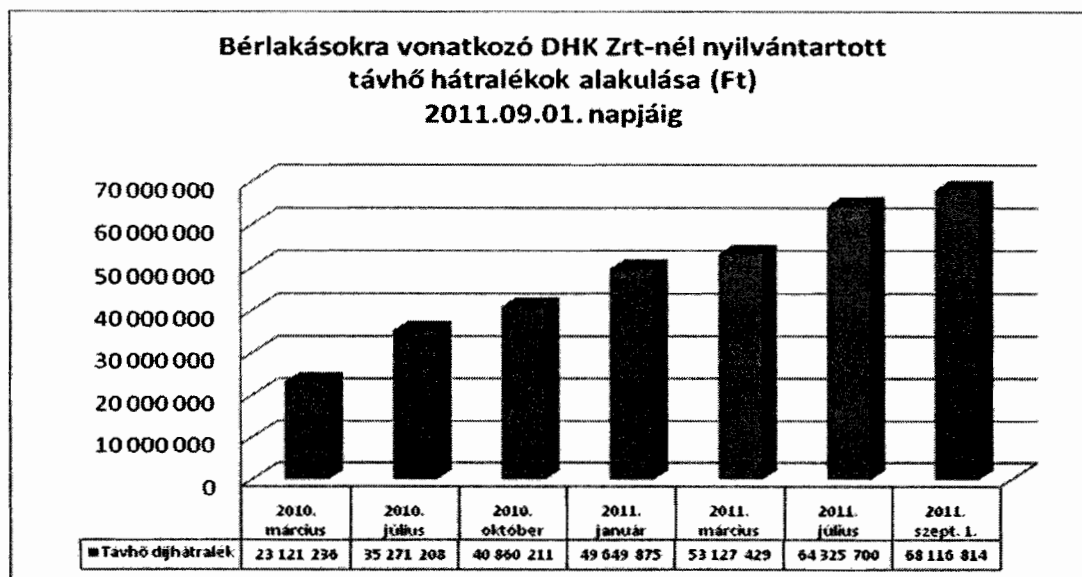
Sajnálatos tény, hogy az Önkormányzat távhődíj tartozása folyamatosan emelkedik. A 2009. június.11. napjára kötött megállapodás után felhalmozott követelésre 2011. január hónapjától folynak az egyeztetések, de újabb megállapodás ezidáig nem került megkötésre. A DHK további hátralék halmozás elkerülése végett 2011. június 27. napjától **ismét megkezdte a fizetési meghagyások kibocsátását.**

2011. szeptemberéig 18 hátralékosra mintegy 30 db fizetési meghagyásos eljárást indítottak 5.407.422,- Ft tőkeérték után, ami több mint 350 ezer Ft perköltség és több mint 300 ezer Ft kamat többletterhet jelent az Önkormányzat költségvetésében, hiszen e költségek elkerülhetőek lettek volna a megállapodás megkötésével.

A fennmaradó összegekre az Önkormányzat marasztalását hozó valamennyi ítélet esetén *további – milliós tételt jelentő – kamatokkal és perköltséggel* növekedhet. Ezek kezelése jelentős munkaráfordítást – és ezzel további költségeket – ró mind az Önkormányzat, mind a Csevak Zrt. munkatársaira. A DHK a közeljövőben valamennyi követelését hasonló módon fogja érvényesíteni az Önkormányzattal szemben.

Tapasztalatok szerint a hátralékos összeg túlnyomó részére vonatkozó jogi eljárásokat – alapvetően fizetési meghagyásos eljárásokat – a DHK szűk idő intervallumon belül indítja, és közülük számos ügyet egyesítve adhatnak be az új közjegyzői rendszeren alapuló eljárásban. Mindezekre tekintettel, az Önkormányzat marasztalása esetén az említett összegekre rövid idő alatt fog végrehajthatóvá válni, amely ellen – az inkasszó, mint kötelező végrehajtási mód miatt – az Önkormányzat nem fog tudni fellépni. Ezen összegek tehát, rövid idő alatt, **minden külön értesítés nélkül le lesznek emelve az Önkormányzat számlájáról.** A DHK jelenlegi eljárásrendje szerint, rövidesen további eljárások várhatók, melyek alapján – akár még ebben a naptári évben – újabb inkasszókkal fogják terhelni az Önkormányzat költségvetését.

Egy év alatt átlagosan 30 millió Ft-tal növekedtek a DHK-nál nyilvántartott hátralékok. A DHK-nak engedményezett távhő díjak esetében 146 db notórius nem fizetőt tartunk nyilván, akik 73%-át halmozták fel a fenti távhődíjnak.



Az újonnan bekerülő, illetve kikerülő 180 napon túli hátralékosok mennyisége ingadozó, megközelítőleg 5-20 eset között mozog.

Ezekre a hátralékokra igaz, hogy a még szerződéssel rendelkező bérlőket tudjuk leghatékonyabban ösztönözni, csakúgy, mint a 60 napos távhődíj-hátralékok esetén.

A hátralék halmozás megszüntetésének legvégső formája a kilakoltatás, és ebben az esetben új pályázattal – a lakás hasznosításával – **csökkenthetőek lennének az Önkormányzat terhei**. A 2011. évben eddig történt 11 kilakoltatás közül 9 eset távhős lakásban történt.

A DHK-val történt egyeztetések alapját képező, 2011. szeptember 1. napjára vonatkozó hátralékos állományban szerepelnek olyan tételek, amelyek további egyeztetést igényelnek a Szolgáltatóval (ilyen tételek lehetnek például a nem önkormányzati tulajdonú, illetve a már elidegenített lakások), továbbá az időközben a távhőszolgáltatóval kötött részletfizetési megállapodások is.

A fenti állományból, a DHK-val kötendő szerződésnek nem képezi tárgyát a fordulónapon a távhőszolgáltatóval érvényes részletfizetési megállapodással bíró bérlők hátraléka(ezek nem kerültek engedményezésre a DHK részére), de figyelembe kell vennünk, hogy nem teljesítés esetén viszont ki kell majd fizetnie az Önkormányzatnak.

TÁVHŐS HÁTRALÉKOK KELETKEZTETÉSÉNEK VISSZASZORÍTÁSÁRA TETT INTÉZKEDÉSEK

A FŐTÁV Zrt.-vel 2009. július hónapban a – DHK-val kötött megállapodással egyidejűleg – aláírt együttműködési megállapodás alapján a CSEVAK Zrt. számlázási időszakonként kézhez kapja a 60 napot meghaladóan lejárt tartozások (tartozók) listáját, amely alapján fizetési felhívás útján, illetőleg felmondás kilátásba helyezésével közreműködik a befizetések ösztönzése terén. Végső esetben, nemfizetés esetén az Önkormányzat a bérleti szerződést is

jogosult felmondani a lakástörvény szabályai szerint. E tevékenység célja annak megelőzése, hogy a FŐTÁV a 180 napot meghaladó hátralékait a DHK részére engedményezze, amely jogi úton kötelezheti fizetésre a Tszt. alapján helytállásra kötelezett Önkormányzatot.

A CSEVAK Zrt. Követeléskezelési csoportja a DHK és a FŐTÁV által havi rendszerességgel megküldött hátralékos listák alapján indítja folyamatait.

A 2008. őszén kibontakozott gazdasági válság a legjobban még mindig itt érezteti hatását: a szerényebb anyagi lehetőségekkel rendelkező szociális lakásbérleti körben. A CSEVAK Zrt. által kezelt kintlévőségek e területen számottevően emelkedtek, a fizetési hajlandóság (és képesség) csökkent, ezért folyamatosan kerülnek kiküldésre azok a felmondások, amelyek a DHK-tól a 2009. évi megállapodás alapján átvett távhőszolgáltatás díját is tartalmazzák a lakbér mellett.

A lakás elvesztésének eshetősége és a megkötött részletfizetések együttesen azt eredményezték, hogy a 2009. évi megállapodás megkötése után a FŐTÁV által átadott, 60 napon túli hátralékosok listáján szereplő nem fizetők száma emelkedett, mivel ezek a bérlelők valószínűsíthetően a hátralékaik rendezését helyezték előtérbe fizetéseik rangsorolásakor.

Az utolsó fél évben a 60 napon túli tartozók száma 40-50 lakásra vonatkozik, akik esetenként kerülnek hátralékba, de fizetési felszólításra, vagy amikor anyagilag megtehetik, rendezik elmaradásukat.

A FŐTÁV-val kötött megállapodás alapján nyújtott behajtási közreműködés eredményeként a CSEVAK Zrt.-t a 2009. július - 2010. szeptember hónap közötti időszakra 839.768,- Ft + ÁFA (1.049.710,- Ft) jutalék illette.

JAVASLATOK

Az előző pontokban kifejtettek alapján, álláspontunk szerint az Önkormányzat fizetési kötelezettsége mindenképpen bekövetkezik mindazon esetekben, amelyekben a FŐTÁV, vagy annak hátralékkezelője a DHK fizetési meghagyásos vagy peres eljárást indít a bérlelő által felhalmozott távhő díjhátralék megfizetése iránt. Mindezek ellenére a DHK nyitott az Önkormányzattal történő együttműködésre. Erre tekintettel az Önkormányzat és a Csevak Zrt. szempontjából feltétlenül hasznosnak mutatkozik mérlegelni a DHK-val fennálló együttműködés megújítását, és a már fennálló bérlelői hátralék rendezésének lehetőségét az alábbi módokon:

- Megelőzve az újabb peresítési eljárásokat, egy a 2009. évhez hasonló **megállapodás** megkötésére lenne szükség, melyben a még nem peresített összegek vonatkozásában a **DHK** vállalja, hogy a keletkezett hátralékok vonatkozásában eltekint a kamatok és költségek összegének követelésétől. A megállapodás **59.146.789,- Ft tőkeérték megfizetéséről** szólhat 2011. szeptember 1-i fordulónappal.

Előnye: A pénz-idő értéket tekintve talán ez a legjobb megoldás, hiszen 2-3 évente, az esetlegesen megismételt megállapodások megkötése esetén, a hátralékot növelő kamat és kezelési költségől szabadul az Önkormányzat, ami relatív megtakarításként jelentkezik.

Hátránya: 2-3 évente az Önkormányzat költségvetésében egy nagyobb (több milliós) összeget kell elkülönítenie távhődíj-hátralékok kiegyenlítésére szolgáló fedezetként.

- A FŐTÁV által tett további engedményezések megelőzésére a FŐTÁV-val lenne mód olyan tartalmú **megállapodás** megkötésére, mely szerint a 180 napot elérő hátralékos állományt havi rendszerességgel átvenné és kifizetné az Önkormányzat a FŐTÁV részére, kihagyva ezzel a DHK követeléskezelési tevékenységét. A távhő díjhátralékok rendezése a lakbérbe beépítve folyamatos és összehangolt lenne.

Előnye, hogy a hátralékos állomány közvetlenül Önkormányzati szinten kezelhető lenne, továbbá a két hónapos tartozásnál indított önkormányzati eljárások eredményeképp csökkenthető lenne az extrém mértékű, sok hónapos hátralékok felhalmozása, ahol nagyobb az esélye annak, hogy a bérlők nem tudják tartani az általuk vállalt kötelezettségeket. Mindezen túlmenően, a jelenleg hatályos megállapodás alapján az Önkormányzat jutalékban részesül a FŐTÁV-tól a 180 napon belül megfizetett hátralékokért.

Hátránya: Ez a megoldás éves szinten, folyamatosan jelentős összegű költségvetési fedezetet kíván.

- Jelenleg a FŐTÁV a fizetési késedelem tényéről nem csupán a bérlőt tájékoztatja, hanem egyidejűleg a tulajdonos bérbeadót, azaz az Önkormányzatot (CSEVAK Zrt.-t) is. Ily módon az Önkormányzatnak ugyan lehetősége van ösztönözni a bérlőjét a fizetésre, vagy további nemfizetés esetén még alacsony hátralék mellett megszüntetni a lakásbérleti jogviszonyt, de ezzel nem tudjuk hatékonyan elejét venni a nagyobb távhő díjhátralék felhalmozásnak. Jelenleg a hátralékokat az Önkormányzat (a CSEVAK Zrt. útján) mindaddig nem tudja behajtani, ameddig azok az Önkormányzat részéről kiegyenlítést nem nyertek.

A helytállási kötelezettség alapján megfizetett távhődíjakat az Önkormányzat (a CSEVAK Zrt. útján) továbbhárítja az érintett bérlőire. Ennek már működő gyakorlata szerint a már kifizetett hátralék kamatokkal, és esetleges perköltséggel növelt összegére a Csevak Zrt. fizetési felszólítást küld a bérlőnek. Ennek eredménytelensége esetén a bíróságtól fizetési meghagyás kibocsátását kéri, amelyben a jogtanácsos munkadíját is érvényesíti.

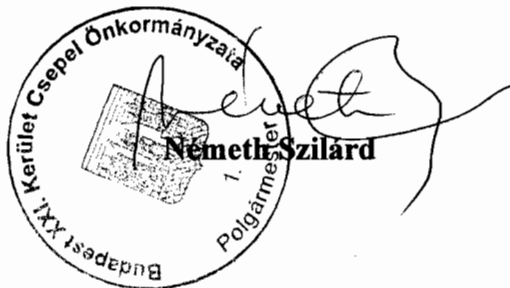
Legkésőbb a fizetési meghagyás iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg – amennyiben korábban még nem tette meg – **az Önkormányzat felmondhatja a bérleti szerződést**, és felhívhatja a bérlőt az ingatlan kiürítésére. A kilakoltatások célja, hogy a bérlakásokba önmagukat fenntartani tudó bérlők kerülhessenek. Az eljárás minden tekintetben illeszkedik az önkormányzati bérlakásokkal összefüggő követeléskezelés rendszerébe.

Megállapodás esetén – becslésünk szerint – akár 20 %-kal csökkentené a tárgyban várható – nem tervezett – kiadásait az Önkormányzat, ha fenti hátralékokat a DHK-val (jogi, vagy végrehajtási eljárás megelőzésével) rendezi.

Még egyszer hangsúlyozni kívánjuk, hogy a DHK által eddig kezdeményezett jogi eljárások csupán figyelem felhívó jellegűek, de a közeljövőben – a már folyó eljárásokon felül – tömegesen fognak elindulni, várhatóan az Önkormányzat marasztalásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megvitatására és a DHK Zrt.-vel kötendő megállapodás elfogadására a mellékletben található szöveg szerint.

Budapest, 2011. szeptember 16.



Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztetőlap
2. számú melléklet: Beszámoló
3. számú melléklet: Megállapodás (tervezet)
4. számú melléklet: Kimutatások (Megállapodás tervezet mellékletei)

1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-vel megállapodást kíván kötni az Önkormányzat helytállási kötelezettsége alapján fennálló távhődíj hátralék megfizetése tárgyában.
- a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata között, az Önkormányzat helytállási kötelezettsége alapján fennálló távhődíj hátralék megfizetése tárgyában megkötendő megállapodást a jelen előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt szöveggel elfogadja, és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. október 31.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a távhődíj hátralékért fennálló helytállási kötelezettség tárgyában a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-vel megkötendő megállapodás teljesítésére szolgáló 59.146.789,- Ft összegű fedezetet a 2011. évi költségvetés 2/a. melléklet 4939. sorszámú céltartalék terhére biztosítja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. október 31.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető
Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.

1. számú melléklet

Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

A 2011. június 30-i költségvetési rendeletervezet polgármesteri előterjesztésében szerepelt erre vonatkozóan:

„3. Távhőszolgáltatási díj hátralék kezelésére az alábbiakat javasoljuk:

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény alapján a távhőszolgáltatási díj megfizetéséért a tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik.

Az önkormányzati tulajdonú lakásokban keletkezett távhődíj hátralékkal utoljára 2009. évben foglalkozott a képviselő-testület. A 465/2009.(VI.23.)Kt. határozat alapján 116.244.374,-Ft felhalmozott hátralék kifizetéséről született döntés, melynek a lakosságtól történő beszedésére a 466/2009.(VI.23.Kt. határozattal a CSEVAK Zrt.-t bízta meg a képviselő-testület.

Az elmúlt időszakban ismét jelentős összegű távhődíj tartozás halmozódott fel, nem csak a bérlakások vonatkozásában, hanem a nem lakáscélú helyiségek bérlői részéről is. A bérlők nem fizetése esetén, a törvény alapján az önkormányzatot terheli a fizetési kötelezettség, amelyet sok esetben FŐTÁV, vagy a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. megbízása alapján végrehajtó útján érvényesítenek. A CSEVAK Zrt. felmérése alapján jelenleg mintegy 80.000 eFt a ki nem fizetett távhődíj tartozás összege, melyhez előirányzatot javasolunk biztosítani, a céltartalékba helyezéssel.

Javasoljuk továbbá, hogy a CSEVAK Zrt. vezérigazgatója a 2011. szeptemberi képviselő-testületi ülésre készítsen előterjesztést a 116.244.374,-Ft behajtásának eredményéről, valamint a jelenleg fennálló helyzetről, és tegyen javaslatot a hátralékok hatékonyabb kezelésére, illetve behajtására.”

Javaslom továbbá utána nézni a 464-465-466-467-468/2009.(VI.23.)Kt. határozatoknak.

Az egyéb észrevételek átvezetésre kerültek.

Budapest, 2010. szeptember 22.



Halmos Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

BESZÁMOLÓ

465/2009.(VI.23) Kt. HATÁROZAT BEHAJTÁSI EREDMÉNYE

2009. évben DHK Zrt.-vel megkötésre került bérlakásokra vonatkozó távhődíj hátralékok kezelése

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.) rendelkezései alapján az Önkormányzat, mint bérbeadó helyt állni köteles a bérlők által felhalmozott távhődíj hátralékokért. A CSEVAK Zrt. követeléskezelési tevékenységében 2009. szeptember hónaptól működik a távhődíjak intézményes kezelése saját hatáskörében.

Az Önkormányzat keretein belül Társaságunk kezdeményezésével a kamat nélküli távhő kifizetési lehetőséggel sokan éltek.

A DHK Zrt.-től a 465/2009.(VI.23) Kt. határozat alapján 2009.06.11. napjával átvett 116.244.374 Ft-os kintlévőség behajtása 2009. szeptember hónapban megkezdődött. A Csevak Zrt követeléskezelési csoportjának behajtási feladata átvételkor 111 millió forint kintlévőség volt, melyből a 2011. 08.31. napjáig mintegy 33 millió forintot sikerült teljesen kiegyenlíteni.

A fennmaradó összegből *kétes követelésként* kezeljük azt a 101 lakásra vonatkozó az önkormányzati lakásban élőket, akik 42.029 EFt távhőhátralékot halmoztak fel és a lakbér és azzal egy tekintet alá eső díjak meg nem fizetése miatt hátralékba kerültek és e miatt bérleti szerződésük felmondásra került, illetve ellenük jogi- és végrehajtási eljárás van folyamatban. A behajtás eredményességét a jogi/végrehajtási eljárásoktól és a bérlet elvesztésének nyomásától várjuk. Ilyen esetekben gyakran összefog a család és rokonok segítik adóssainkat. Amennyiben megfelel az Adósságkezelési illetve Hálózat Alapítványi kritériumoknak, akkor a Csepeli Önkormányzat is segíthet, de ehhez adóssainknak együtt kell működnie a Csepeli Szociális Szolgálatl.

A kilakoltatott, elhunyt illetve a hátralékok miatt a lakást leadni kényszerült lakáshasználók 75 esetében 31.979 EFt értékben a behajtás eredményessége, hátralékok behajtása, a volt lakó felkutatásuk nehézkes, gyakran hajléktalanná váltak, nincs jövedelmük, sem lefoglalható ingó-, ingatlan vagyontárgyuk. A további nem peres eljárásba bevonás további költségekkel jár, (illeték, végrehajtási előlegek, költségek) amelyek végrehajtás útján a behajtási esélye évek múlva is kevés.

A megállapodás szerint átvett, még kiegyenlítésre nem került távhődíjak tekintetében 101 db jogi eljárást kezdeményeztünk, 48.129 EFt értékben, melyből 46 esetben, 25. 638 EFt már végrehajtási eljárás alatt van.

Közreműködés a 60 napon túli lejárt távhődíj tartozások beszedésében

A 465/2009.(VI.23) Kt. határozat alapján a FŐTÁV Zrt.-vel 2009. július hónapban aláírt együttműködési megállapodás alapján a CSEVAK Zrt. számlázási időszakonként kézhez kapja a 60 napot meghaladóan lejárt tartozások (tartozók) listáját, amely alapján fizetési felhívás útján, illetőleg felmondás kilátásba helyezésével közreműködik a befizetések ösztönzése terén. Végso esetben, nemfizetés esetén az Önkormányzat/CSEVAK Zrt. a bérleti

szerződést is jogosult felmondani a lakástörvény szabályai szerint. E tevékenység célja annak megelőzése, hogy a FŐTÁV Zrt. a 180 napot meghaladó hátralékait a DHK Zrt. részére engedményezze, amely jogi úton kötelezheti fizetésre helytállási kötelezettsége alapján Önkormányzatot.

2011. ÉVI TÁVHŐDÍJ HÁTRALÉKOK ALAKULÁSA

Közületekre vonatkozóan, melybe bele tartoznak a helyiségek és az együttes kérelemmel nem rendelkező lakásbérlet/lakáshasználók a felhalmozott távhődíj tekintetében a Főtáv Zrt. maga indítja el a bíróságon a fizetési meghagyásait. Tekintettel arra, hogy a Szolgáltató által a tulajdonos részére kiküldésre került a jogtanácsosi fizetési felszólítások nem kerültek kiegyenlítésre, –a közületekre vonatkozóan 10 esetben 9.436.745,- Ft tőke értékben– újra elindította peres eljárásait. Sajnos 4 esetben végrehajtási eljárásig kerültek a távhős hátralékok ügye. Az peres eljárásokra kamatokra és végrehajtási költségekre ezen hátralékokkal kapcsolatosan a tőkeértéken felül 2.923.139,- Ft többletköltség merült fel az Önkormányzat költségvetésében.

A 180 napon túli DHK Zrt-hez engedményezett távhődíjak tekintetében nyilvánvalóvá vált, hogy amennyiben nem kötünk újabb megállapodást a Szolgáltató hátralékkezelőjével, úgy megkezdik a hátralékok jogi úton történő behajtását. 2011. január hónapban a DHK Zrt. jelezte, hogy nem fizetés esetén ismételten fizetési meghagyásokat fognak kibocsátani a tulajdonos Önkormányzat ellen. 2011. február hónapban a Csevak Zrt megkezdte az új megállapodás előkészítését, haladékokat kérve a Szolgáltató hátralékkezelőjétől.

A Hivatallal történt többszöri egyeztetéses és tárgyalás után a Társaságunk követelési csoportja előkészítette az újabb távhő hátralékok átvételről szóló megállapodást. A tervezet az Önkormányzat rendkívüli Testületi ülésen tárgyalták volna meg, ami halasztásra került.

A Hátralékkezelő „jelzésként” 30 db fizetési meghagyást bocsátott ki 5.407.422,- Ft tőke értékben. (részletesen: DHK megállapodás 2. számú melléklet). 2011.09.19. napjáig a DHK Zrt által kibocsátott fizetési meghagyás tőkeösszegeből, 4.547.105,- Ft tőke vonzataként 997.675,- Ft kamat, eljárási költség, jogtanácsosi munkadíj és postaköltség került kiegyenlítésre.

A DHK Zrt-vel jelen megkötésre kerülő megállapodással egyidejűleg a hátralékkezelő hajlandó elállni a kamat, kezelési költségektől, ami 8.154.465,- Ft értéket képvisel. Amennyiben a megállapodás nem kerül megkötésre a hátralékokat tömegesen fogják jogilag érvényesíttetni, ami jelentős többletköltséggel járna az Önkormányzat részére.

JAVASLAT A HÁTRALÉKOK HATÉKONYABB KEZELÉSÉRE

A hátralékok hatékonyabb kezelésére a FŐTÁV Zrt.-vel 2009. július hónapban aláírt együttműködési megállapodást alkalmaztuk, mely alapján a CSEVAK Zrt. számlázási időszakonként kézhez kapja a 60 napot meghaladóan lejárt tartozások (tartozók) listáját, amely alapján fizetési felhívás útján, illetőleg felmondás kilátásba helyezésével közreműködik a befizetések ösztönzése terén. Végző esetben, nemfizetés esetén az Önkormányzat nevében a CSEVAK Zrt. a bérleti szerződést is jogosult felmondani a lakástörvény szabályai szerint. E tevékenység célja annak megelőzése volt, hogy a FŐTÁV Zrt. a 180 napot meghaladó

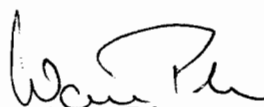
hátralékait a DHK Zrt. részére engedményezze, amely jogi úton kötelezheti fizetésre helytállási kötelezettsége alapján az Önkormányzatot.

A 2011.09.01. napjáig DHK Zrt.-nek engedményezett távhő díjak esetében 146 db notórius nem fizetőt tartunk nyilván, akik 73%-át teszik ki a fenti távhő díjnak. A behajtás eredményességét a jogi/végrehajtási eljárásoktól és a lakhatás elvesztésének félelmétől várjuk, de ezen folyamatok hosszadalmasak. 2011. évben 9 db távfűtéssel rendelkező lakásból történt kilakoltatás, mely esetekben a behajtás eredményessége, hátralékok behajtása, az adós felkutatása nehézkes, gyakran hajléktalanná váltak, nincs jövedelmük, sem lefoglalható ingó-, ingatlan vagyontárgyuk

A hatékonyabb behajtási tevékenység érdekében megvizsgáljuk annak lehetőségét, hogy külsős követeléskezelő cégeket érdemes-e bevonni, vagy saját kapacitást növelni ez irányban.

Budapest, 2011. szeptember

Tisztelettel:



Werner Péter
vezérigazgató
Csevak Zrt.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

- **DHK HÁTRALÉKKEZELŐ ÉS PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.** (székhely: 1034 Budapest, Szőlő u. 38-40., cégjegyzékszám: 01-10-044425, adószám: 12519536-2-41, képviseli: Solti Gábor vezérigazgató) mint jogosult (továbbiakban: **Jogosult**)

másrészről

- **BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10. Képviseli Németh Szilárd) mint helytállásra kötelezett (továbbiakban: **Helytállásra Kötelezett**),

továbbiakban együtt: Felek – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

A Főtáv Zrt. lakossági távhőszolgáltatást nyújt Budapest területén, amely szolgáltatásért fizetendő távhőszolgáltatási-díjkövetelését – a Főtáv Zrt. és a Jogosult között létrejött engedményezési szerződés rendelkezései szerint – a Jogosultra ruházza át, aki azokat folyamatosan megvásárolja.

A Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tsz.) 44. § (3) bekezdésének rendelkezései alapján a Helytállásra Kötelezett tulajdonában lévő lakások (a továbbiakban: fogyasztási helyek) esetében a szolgáltatási díj – bérlo vagy használó által történő – megfizetéséért a Helytállásra Kötelezett helytállási kötelezettséggel tartozik.

Felek megállapítják, hogy a Helytállásra Kötelezett a fenti kötelezettségét nem vitatja, és tudomásul veszi, hogy a tulajdonában lévő fogyasztási helyekre fennálló, Jogosultra engedményezett távhőszolgáltatási-díjköveteléseket a Jogosult jogszerűen kívánja érvényesíteni vele szemben.

A jelen Megállapodás tárgyát képező elszámolási időszakra vonatkozó jogosulti távhőszolgáltatási-díjkövetelés pontos összeállításának meghatározása, továbbá az érintett fogyasztási helyek körének pontos és tételes behatárolása érdekében a Felek – a FŐTÁV Zrt.-vel és a Helytállásra Kötelezett tulajdonában álló lakásokat kezelő CSEVAK Zrt.-vel közösen – egyeztetéseket folytattak. Az elszámolás fordulónapjaként a Felek **2011. szeptember 1.** napját határozták meg.

A Felek az egyeztetések eredményeképp, minden további jogi eljárás megelőzése érdekében a jelen Megállapodást kötik.

II. MEGÁLLAPODÁS

1. Felek megállapítják, hogy a Jogosultnak a Helytállásra Kötelezett tulajdonában álló fogyasztási helyekre **2011. szeptember 1. napjáig** a Jogosultra engedményezett távhődíj-hátralék követelése összesen **68.116.814,- Ft**, azaz Hatvannyolcmillió-

száztizenhatezer-nyolcszáztizennégy forint összegű **tőke** és annak 2011. szeptember 1. napján fennálló 4.324.833,- Ft kamata, valamint 4.137.608,- Ft kezelési díja.

2. A Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás 1. számú melléklete nem tartalmazza azon fogyasztási helyek hátralékait, melyeknek tényleges használói, bérloői, díjfizetői a Jogosulttal **részletfizetési megállapodást** kötöttek és a megállapodásban foglaltakat *Jogosult felé* folyamatosan teljesítik. Ezen, a jelen Megállapodás aláírásának napján folyamatban lévő ügyekről készült listát a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklet tartalmazza.

A Helytállásra Kötelezett vállalja, hogy 2011. szeptember 1. napja után nemteljesítés miatt felmondásra került – a 2. számú mellékletben szereplő – részletfizetési megállapodásokból eredő, egy összegben esedékessé vált hátralékot a Jogosult által megküldött írásbeli értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül kiegyenlíti a Jogosult jelen Megállapodás 5. pontjában megjelölt bankszámlaszámára. A Jogosult által küldendő értesítés tartalmára a jelen Megállapodás 10. a. pontjában, míg a számviteli bizonylat kiállítására a jelen Megállapodás 5. pontjában foglalt követelmények irányadók.

Jogosult vállalja és kijelenti, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező fogyasztási helyekre az itt érintett elszámolási időszak vonatkozásában nem köt a 2. számú mellékletben megjelölt részletfizetési megállapodásokon felül újabb részletfizetési megállapodásokat a jelen Megállapodás 5. pontjában megjelölt fizetési határidő lejártáig, illetőleg teljesült fizetés esetén a határidő lejártát követően sem.

3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodásnak *nem képezi tárgyát* a Jogosult által a Helytállásra Kötelezettel szemben indított és folyamatban lévő jogi eljárásokban érvényesíteni kívánt követelés-állomány.

A jelen Megállapodás aláírásának napján folyamatban lévő jogi eljárásokról készült listát – amely tartalmazza a fogyasztási hely megnevezését, a számlakötelezett nevét, címét, az ügyfél-azonosító kódot, az eljáró bíróság megnevezését, az ügyszámot, a kötelezett(ek) nevét, a követelés és járulékai összegét – a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 3. számú melléklet tartalmazza.

Felek kijelentik, hogy ezen ügyek vonatkozásában – kivéve a jogerős határozattal, egyezséggel zárult eseteket – külön egyeztetést kívánnak folytatni.

4. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás keretében a Helytállásra Kötelezett **az 1. pontban körülírt követelések kamat és kezelési díj nélküli, továbbá a 2-3. pontban foglalt tételekkel csökkentett összegét, mindösszesen 59.146.789,- Ft, azaz Ötvenkilencmillió-száznegyvenhatezer-hétszáznyolcvankilenc forint tőketartozást a fent hivatkozott törvényi rendelkezések alapján, egy összegben megfizet a Jogosult részére.**

Az itt meghatározott tőketartozás tételes és pontos kimutatását a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmazza.

5. Helytállásra Kötelezett egy összegben köteles a Jogosult OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11795009-20013578-00000000** számú bankszámlájára jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül átutalni a 4. pontban megjelölt összeget. A Banki átutalással történő teljesítés napja a tőkeösszeg Jogosult bankszámláján történő jóváírásnak a

napja. Jogosult a teljesítés napját követő 5 munkanapon belül köteles a teljesített összegről számviteli bizonylatot kiállítani.

6. A Felek jelen Megállapodására tekintettel Jogosult kijelenti, hogy az 1. pontban szereplő **díj- és kamattartozás megfizetésére nem tart igényt, a Helytállásra Kötelezett teljesítése esetére arról kifejezetten lemond** és azt semmilyen úton nem követeli a Helytállásra Kötelezettől vagy a Helytállásra Kötelezett bérlőjétől, lakáshasználójától vagy az érintett fogyasztási hely egyéb jogcímen megjelölt (díj)fizetőjétől.
7. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Helytállásra Kötelezett a 4. pontban vállalt fizetési kötelezettségét elmulasztja, vagy határidőre nem teljesíti, és a Helytállásra Kötelezett a Jogosult írásbeli felhívását követő 15 napon belül sem teljesít, úgy Jogosult azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti a jelen Megállapodás 4. pontjában foglalt követelését a Helytállásra Kötelezett jelen Megállapodás 10. b. pontjában megjelölt bankszámlájára. A jelen megállapodást, mint kötelezeti felhatalmazást elfogadó eredeti banki nyilatkozat a jelen szerződés elválaszthatatlan, 4. számú melléklete. Helytállásra Kötelezett a késedelem minden napjára a Ptk. 301. § szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.
8. Amennyiben a Helytállásra Kötelezett fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy azt nem teljesíti, és a 7. pontban meghatározott azonnali beszédési megbízás útján történő behajtás eredménytelen, úgy Jogosult jelen megállapodástól eláll. Felek rögzítik, hogy az elállással egyidejűleg a jelen megállapodás 1. pontjában szereplő tőkeösszeg az ott megjelölt kamataival és díjaival egyösszegben azonnal esedékessé válik.
9. Jogosult teljes felelősséggel szavatol azért, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező követeléseket a Főtv Zrt. mint eredeti jogosult rá engedményezte.
10. Arra az esetre, ha a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott fogyasztási helyek vonatkozásában, a jelen Megállapodásban érintett elszámolási időszak tekintetében, a Helytállásra Kötelezettől eltérő személy/ek részéről befizetés történik a Jogosulthoz (vagy a FŐTÁV Zrt.-hez, aki azt szerződésük szerint a Jogosultnak tovább utalja), Jogosult a következő kötelezettségeket vállalja:
 - a. Jogosult a befizetés vagy a FŐTÁV Zrt. részéről történt átutalás Jogosult számláján történő jóváírásának napját követő hónap 20. napjáig írásban értesíti a Helytállásra Kötelezettet a tárgyhavi befizetésekről (jóváírásokról). Az értesítéshez a Jogosult tételes kimutatást csatol, amely tartalmazza az egyes befizetések összegét, a fogyasztási helyet és a számlázási nevet. Az értesítést a Jogosult a CSEVAK Zrt. (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., fax: 276-6934, e-mail: idei.hajnalka@csevak.hu, ügyintéző: Mátyásné Idei Hajnalka, tel.: 278-5848/145) részére is köteles egyidejűleg megküldeni.
 - b. Jogosult a tárgyhónapban beérkezett összegeket a 10. a. pontban meghatározott határidőig – az értesítés megküldésével egyidejűleg – átutalja a Helytállásra Kötelezett OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15521000 számú bankszámlájára.

- c. Jogosult a 10. pontban foglalt esetben beérkezett befizetések teljes összegét köteles átutalni a 10. b. pontban foglaltak szerint, és a 10. a. pontban meghatározott értesítésben tételesen feltüntetni. Abból kamat vagy (kezelési) díj vagy más jogcímen összeget vissza nem tarthat, levonást nem eszközölhet.
11. A Felek rögzítik, hogy a Helytállásra Kötelezett a Tsz. 44. § (3) bekezdése alapján a fogyasztási helyek bérlői, használói, (díj)fizetői mint számlakötelezettek helyett teljesít. Mint a Ptk. 334. § (2) bekezdése szerinti egyetemleges kötelezett, a Ptk. 338. § (1) bekezdése alapján kötelezettségét meghaladó szolgáltatást teljesített, erre tekintettel a jelen megállapodás 1. számú mellékletében megállapított fogyasztási helyek számlakötelezetteivel, tényleges fogyasztóival szemben megtérítési igénye keletkezik.
12. Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy az 5. pontban foglaltak teljesítéséhez, a Helytállásra Kötelezett által kiegyenlített követelések behajtásához, a követelés jogalapjának és mértékének igazolásához szükséges, rendelkezésére álló információkat a 4. pontban foglalt összeg megfizetésével egyidejűleg a Helytállásra Kötelezett rendelkezésére bocsátja tételes kimutatást tartalmazó átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
14. A jelen szerződés magyar nyelven készült és került aláírásra.
15. Amennyiben a jelen Szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, az nem érinti a Szerződés egészének érvényességét vagy hatályát. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyett a lehető legrövidebb időn belül olyan érvényes vagy hatályos rendelkezésben állapodnak meg, amely szerződéses akaratuknak megfelel.
16. A jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseiket Szerződő felek egyeztető tárgyalások során kívánják rendezni.

Jelen megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2011. hó napján

Budapest, 2011. hó napján

DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
Jogosult, képviseli:
Solti Gábor
vezérigazgató

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Helytállásra Kötelezett, képviseli:
Németh Szilárd dr. Szeles Gábor
polgármester jegyző

4. számú melléklet

Kimutatások (Megállapodás tervezet mellékletei)

1. számú melléklet

A XXI. Ker. Önkormányzat tulajdonában lévő lakások távhődíjhátraléka - 2011.09.01.									
A peresített összegeket és a részletfizetőket nem tartalmazza!									
Sorsz	SZFSZ	Partner megnevezés	Partner cím	Tőke	Kamat	Díj	Tartozás		
1	430104914			345 164	21 974	19 150	386 288		
2	430104920			563 130	34 520	30 150	627 800		
3	430105013			15 130	8 746	16 900	40 776		
4	430105024			149 620	13 676	17 350	180 646		
5	430105035			390 398	21 711	17 900	430 009		
6	430105101			35 000	788	1 550	37 338		
7	430105107			15 575	16 754	39 800	72 129		
8	430105147			60 206	7 307	19 950	87 463		
9	430105148			3 023	139	0	3 162		
10	430105528			231 713	13 394	19 200	264 307		
11	430105551			172 088	10 833	9 150	192 071		
12	430105576			15 462	457	2 100	18 019		
13	430105585			320 457	20 433	18 950	359 840		
14	430105649			168 201	10 200	8 600	187 001		
15	430105711			471 450	34 461	11 850	517 761		
16	430105716			215 190	8 944	9 250	233 384		
17	430105733			9 987	28 385	52 586	90 958		
18	430105744			21 569	2 503	6 950	31 022		
19	430106095			69 280	4 676	5 400	79 356		
20	430106119			188 818	8 651	9 250	206 719		

21	430106172				22 199	1 274	1 450	24 923
22	430106331				14 924	18 458	41 349	74 731
23	430106361				31 046	668	1 550	33 264
24	430106363				26 297	541	2 100	28 938
25	430106372				226 601	13 808	19 550	259 959
26	430106516				154 480	5 603	5 950	166 033
27	430106549				267 289	15 574	19 550	302 413
28	430106801				202 069	8 061	7 050	217 180
29	430107009				317 167	18 476	19 550	355 193
30	430107016				280 931	15 741	17 900	314 572
31	430107658				599 320	37 248	30 450	667 018
32	430107679				26 187	3 171	6 950	36 308
33	430107717				12 981	473	2 100	15 554
34	430107753				216 498	29 839	3 200	249 537
35	430107776				359 937	16 870	1 650	378 457
36	430107779				287 795	17 662	19 550	325 007
37	430107787				208 151	18 051	14 300	240 502
38	430107800				174 097	9 689	9 150	192 936
39	430108009				15 114	1 640	7 050	23 804
40	430108013				288 946	12 769	18 550	320 265
41	430108015				559 501	41 199	30 650	631 350
42	430108032				552 315	34 626	29 200	616 141
43	430108046				290 982	60 959	17 350	369 291
44	430108079				441 666	26 810	19 450	487 926
45	430108090				297 343	16 575	19 550	333 468
46	430108118				308 638	19 323	19 550	347 511
47	430108694				407 013	24 707	17 300	449 020
48	430108818				44 136	835	2 200	47 171
49	430108867				269 674	14 653	16 800	301 127

50	430108986				302 882	18 299	17 100	338 281
51	430108997				54 118	1 785	2 650	58 553
52	430109010				657 120	36 164	39 950	733 234
53	430109013				518 646	42 517	31 750	592 913
54	430109061				279 100	16 787	19 550	315 437
55	430109098				318 068	17 964	19 550	355 582
56	430109149				213 981	12 262	19 550	245 793
57	430109156				245 104	13 838	19 550	278 492
58	430109437				450 733	26 119	27 150	504 002
59	430109532				47 885	3 209	1 450	52 544
60	430109559				19 181	23 248	35 971	78 400
61	430109593				74 711	40 225	6 950	121 886
62	430109617				25 650	3	550	26 203
63	430109636				161 079	8 188	9 250	178 517
64	430109646				265 743	7 523	2 200	275 466
65	430109691				373 795	21 234	17 350	412 379
66	430109701				142 281	27 115	17 850	187 246
67	430109750				58 559	7 087	6 950	72 596
68	430109774				312 669	13 479	10 356	336 504
69	430109812				394 203	13 270	15 800	423 273
70	430109826				462 887	26 999	27 350	517 236
71	430109848				306 203	15 884	17 900	339 987
72	430109854				410 029	23 615	19 250	452 894
73	430109882				133 826	12 100	17 350	163 276
74	430109936				602 305	35 461	29 850	667 616
75	430109945				109 778	4 842	3 300	117 920
76	430110054				162 020	15 054	16 750	193 824
77	430110115				406 865	22 673	19 050	448 588
78	430110116				18 334	32 583	40 995	91 912

79	430110224				488 137	28 758	29 950	546 845
80	430110284				39 438	4 796	6 950	51 184
81	430110294				98 443	1 920	1 550	101 913
82	430110317				56 930	0	0	56 930
83	430110324				15 367	25 114	42 137	82 618
84	430110619				20 854	720	1 550	23 124
85	430110678				540 228	30 874	29 950	601 052
86	430110704				621 632	33 115	28 355	683 102
87	430110706				499 132	31 354	27 900	558 386
88	43011062				14 513	22 816	47 576	84 905
89	430111131				310 801	8 894	2 750	322 445
90	430111148				162 936	9 296	8 150	180 382
91	430111184				17 245	2 093	6 950	26 288
92	430111272				383 209	17 379	2 200	402 788
93	430111314				290 958	15 537	16 569	323 064
94	430111719				247 758	9 857	7 050	264 665
95	430111785				145 861	3 483	2 200	151 544
96	430111841				198 187	12 310	19 550	230 047
97	430112189				445 328	26 379	29 350	501 057
98	430112198				321 134	16 544	19 550	357 228
99	430112212				537 573	232 837	8 250	778 660
100	430112249				176 653	16 305	17 150	210 108
101	430112290				33 214	4 005	6 950	44 169
102	430112301				11 477	16 926	41 711	70 114
103	430112318				376 730	26 511	29 100	432 341
104	430112345				492 095	27 447	29 450	548 992
105	430112479				234 791	12 507	17 900	265 198
106	430112493				532 901	36 413	29 950	599 264
107	430112630				22 291	3 261	15 800	41 352

108	430112649				459 572	27 098	29 550	516 220
109	430112672				473 360	30 000	28 100	531 460
110	430112686				242 931	21 162	16 200	280 293
111	430112687				215 051	12 343	19 550	246 944
112	430112710				19 114	19 247	41 485	79 846
113	430112719				322 824	29 305	27 950	380 079
114	430112733				27 412	593	1 550	29 555
115	430112762				475 624	26 918	18 085	520 627
116	430112782				201 472	33 271	1 100	235 843
117	430112789				548 835	32 410	29 750	610 995
118	430112809				260 001	23 295	28 600	311 896
119	430112849				63 150	1 391	2 100	66 641
120	430112852				11 436	1 029	1 100	13 565
121	430112855				34 149	4 056	6 950	45 155
122	430112951				12 304	35 833	54 670	102 807
123	430112984				87 275	6 805	3 750	97 830
124	430113024				25 172	1 655	1 450	28 277
125	430113036				23 877	3 501	6 600	33 978
126	430113055				30 411	1 130	3 200	34 741
127	430113060				382 769	23 649	16 938	423 356
128	430113070				412 212	23 599	18 750	454 561
129	430113090				19 861	22 860	41 848	84 569
130	430113137				35 522	4 293	6 950	46 765
131	430113182				367 213	28 407	27 600	423 220
132	430113277				266 100	17 170	19 000	302 270
133	430113284				522 386	26 114	29 200	577 700
134	430113353				85 237	8 826	1 650	95 713
135	430113443				170 986	8 255	8 150	187 391
136	430113465				77 462	5 004	1 450	83 916

137	430113734				136 163	9 198	9 150	154 511
138	430113758				20 283	21 070	42 185	83 538
139	430113799				520 803	30 053	30 050	580 906
140	430114162				58 780	7 260	6 950	72 990
141	430114167				78 066	9 573	6 950	94 589
142	430114198				258 913	109 988	19 600	388 501
143	430114482				48 789	2 610	4 850	56 249
144	430114541				173 869	6 717	4 950	185 536
145	430114543				359 050	20 978	18 950	398 978
146	430114990				362 267	22 697	19 350	404 314
147	430115059				95 591	3 713	8 800	108 104
148	430115111				14 759	1 037	3 200	18 996
149	430115132				290 822	13 907	16 250	320 979
150	430115164				622 681	36 952	30 650	690 283
151	430115226				428 581	22 217	20 200	470 998
152	430115258				391 498	24 711	27 600	443 809
153	430115268				375 278	18 751	19 650	413 679
154	430115275				602 344	30 768	30 903	664 015
155	430115295				13 715	616	2 200	16 531
156	430115301				346 129	20 604	18 750	385 483
157	430115322				386 745	25 819	28 450	441 014
158	430115351				216 275	19 338	16 100	251 713
159	430115360				391 343	20 817	19 550	431 710
160	430115396				44 965	5 441	6 950	57 356
161	430115418				210 304	12 426	19 550	242 280
162	430115419				401 487	25 377	27 700	454 564
163	430115420				322 215	18 577	19 550	360 342
164	430115430				186 180	3 709	2 750	192 639
165	430115449				349 404	13 448	18 539	381 391

166	430115473				252 016	9 440	17 000	278 456
167	430115490				289 333	13 120	16 450	318 903
168	430115501				39 182	4 586	6 950	50 718
169	430115513				128 074	12 651	18 450	159 175
170	430115525				99 322	6 573	1 450	107 345
171	430115540				172 662	9 820	9 150	191 632
172	430115555				58 073	3 989	2 650	64 712
173	430115559				434 597	24 106	19 350	478 053
174	430115582				748 945	43 033	39 400	831 378
175	430115626				368 828	14 442	17 900	401 170
176	430115637				440 590	27 028	28 450	496 068
177	430115718				509 617	29 711	29 950	569 278
178	430115776				14 270	1 544	7 050	22 864
179	430115786				37 520	2 923	5 400	45 843
180	430115787				384 852	22 566	17 700	425 118
181	430115841				333 096	18 347	19 550	370 993
182	430115850				21 912	2 414	7 600	31 926
183	430115905				471 514	26 898	29 550	527 962
184	430115911				3 092	324	7 050	10 466
185	430116004				53 796	6 058	7 050	66 904
186	430116036				382 854	23 905	19 050	425 809
187	430117084				257 172	7 886	3 200	268 258
188	430117147				321 571	21 694	17 500	360 765
189	430117180				465 755	28 200	28 100	522 055
190	430117195				255 819	14 877	19 000	289 696
191	430117276				51 732	5 900	6 950	64 582
192	430117290				448 189	28 429	26 500	503 118
193	430117323				429 420	24 225	17 600	471 245
194	430117334				383 393	16 548	7 555	407 496

195	430117337				448 650	26 780	29 650	505 080
196	430117348				505 481	27 128	28 950	561 559
197	430117358				44 337	457	1 650	46 444
198	430117361				368 159	15 352	17 900	401 411
199	430117362				201 367	11 383	6 950	219 700
200	430117373				155 747	5 910	2 063	163 720
201	430117374				298 215	16 184	17 900	332 299
202	430117395				347 333	18 814	19 550	385 697
203	430117405				166 342	17 490	0	183 832
204	430117409				286 734	18 890	17 000	322 624
205	430117421				333 381	18 774	19 100	371 255
206	430117432				361 159	21 436	18 850	401 445
207	430117472				39 648	5 954	6 950	52 552
208	430117477				429 698	26 706	29 750	486 154
209	430117546				211 565	5 237	15 900	232 702
210	430117549				449 204	26 169	29 550	504 923
211	430117559				548 217	33 802	30 050	612 069
212	430117568				31 829	556	550	32 935
213	430117573				130 859	7 148	7 500	145 507
214	430117580				209 532	19 789	17 450	246 771
215	430117605				35 555	4 296	6 950	46 801
216	430117610				390 801	18 900	17 960	427 661
217	430117617				125 271	3 224	4 300	132 795
218	430117630				297 062	26 636	24 050	347 748
219	430141112				760 621	49 448	43 350	853 419
220	430273671				537 156	64 717	26 000	627 873
221	430274395				137 199	6 705	4 850	148 754
222	430274460				70 707	3 827	3 750	78 284
223	430276622				397 977	24 713	16 850	439 540

224	430278538			244 169	12 738	19 550	276 457
225	430278543			320 139	15 721	18 550	354 410
226	430278761			828 218	62 711	34 850	925 779
227	430279350			44 466	0	3 300	47 766
228	430283668			241 995	14 250	18 050	274 295
229	430287829			32 063	752	1 550	34 365
230	430295434			262 990	16 522	19 550	299 062
231	430299135			164 385	11 385	9 150	184 920
232	430299187			414 398	29 570	19 400	463 368
233	430303708			189 677	8 831	9 150	207 658
234	430304410			343 303	18 812	19 550	381 665
235	430305112			271 677	14 898	19 550	306 125
236	430305958			434 353	23 648	29 150	487 151
237	430311684			368 608	11 555	16 350	396 513
				59 146 789	4 227 479	3 926 986	67 301 254

							2. számú melléklet
A XXI. Ker. Önkormányzat tulajdonában lévő lakások távhődíjhátraléka - 2011.09.01.							
Folyamatban lévő részletfizetési megállapodások							
Sorsz	SZFSZ	Partner neve	Partner címe	Tőke	Kamat	Kez.ktg	Összesen
1	430104931			283 309	13 039	15 619	311 967
2	430105122			163 384	5 804	15 826	185 014
3	430107689			210 504	7 412	10 515	228 431
4	430107750			97 301	419	1 550	99 270
5	430109004			289 908	4 431	10 350	304 689
6	430109553			58 317	321	1 100	59 738
7	430109850			218 740	53	550	219 343
8	430109953			80 301	3 238	12 050	95 589
9	430110288			414 080	324	1 650	416 054
10	430112779			147 629	0	0	147 629
11	430113464			213 717	767	1 100	215 584
12	430114248			66 734	0	0	66 734
13	430114440			23 375	0	0	23 375
14	430115241			80 894	0	0	80 894
15	430115435			108 000	0	0	108 000
16	430115577			172 847	1 305	2 200	176 352
17	430115669			115 596	0	550	116 146
18	430115700			173 594	1 886	2 750	178 230
19	430117140			154 577	2	0	154 579
20	430117151			165 947	2	0	165 949
21	430273678			59 055	0	0	59 055
22	430275766			129 076	5	0	129 081
23	430302510			135 718	45	550	136 313
				3 562 603	39 053	76 360	3 678 016

[illegible]

A XXI. Ker. Önkormányzat tulajdonában lévő lakások távhődíjhátraléka - 2011.09.01.

Jogi folyamat alatt!

Sor sz	SZFSZ	Partner neve	Partner címe	Tőke	Kamat	Eljárási díj	jogtalan sosi munkadíj	post a költs ég	Összesen	FMH (MOKK űgyszám)	Időszak
1	430112951			198 255	53 051	5 948	5 000	950	263 204	11036/Ű/31202/2011	2009.02.23-2010.01.25
				195 730		5 872	5 000	950	207 552	11043/Ű/31003/2011	2010.02.23-2011.05.23
2	430111062			154 621	35 730	5 000	5 000	950	201 301	11026/Ű/31165/2011	2009.06.23-2010.03.23
				214 206	21 058	6 426	5 000	950	247 640	11056/Ű/31143/2011	2010.04.23-2011.05.23
3	430112125			198 684	15 116	5 961	5 000	950	225 711	11049/Ű/31244/2011	2010.10.25-2011.05.23
4	430113090			189 972	45 390	5 699	5 000	950	247 011	11053/Ű/31248/2011	2009.04.23-2010.04.23
				125 613	12 588	5 000	5 000	950	149 151	11051/Ű/31150/2011	2010.05.25-2011.05.23
5	430112301			138 723	29 000	5 000	5 000	950	178 673	11052/Ű/31204/2011	2009.07.23-2010.05.25
				175 382	15 759	5 261	5 000	950	202 352	11054/Ű/31247/2011	2010.06.23-2011.05.23
6	430110116			208 177	20 724	6 245	5 000	950	241 096	11050/Ű/31199/2011	2010.04.23-2011.05.23
7	430110295			184 864	30 304	5 546	5 000	950	226 664	11029/Ű/31210/2011	2010.02.23-2010.08.23
				228 319	17 973	6 850	5 000	950	259 092	11030/Ű/31176/2011	2010.09.23-2011.04.22
8	430105107			140 364	30 304	5 000	5 000	950	181 618	44011/Ű/31075/2011	2009.07.23-2010.05.25
				136 865		5 000	5 000	950	147 815	51018/Ű/31190/2011	2010.06.23-2011.05.23
9	430109559			372 363		11 171	5 000	950	389 484	21014/Ű/31194/2011	2009.06.23-2011.05.23
10	430112710			140 827	32 176	5 000	5 000	950	183 953	11035/Ű/31219/2011	2009.06.23-2010.04.23
				167 843	16 046	5 035	5 000	950	194 874	11041/Ű/31313/2011	2010.05.25-2011.05.23
11	430106331			139 171	30 061	5 000	5 000	950	180 182	54013/Ű/30950/2011	2009.07.23-2010.04.23
				181 646	18 272	5 449	5 000	950	211 317	51019/Ű/31196/2011	2010.05.25-2011.05.23
12	430112630			142 914	9 615	5 000	5 000	950	163 479	11062/Ű/31314/2011	2010.11.23-2011.05.23

3	430107700			160 398	35 279	5 000	5 000	950	206 627	11057/Ü/31181/2011	2009.07.23-2010.03.23
				174 032	20 139	5 221	5 000	950	205 342	11053/Ü/31270/2011	2010.04.23-2011.02.23
4	430105733			139 646	36 459	5 000	5 000	950	187 055	53023/Ü/31171/2011	2009.02.23-2010.01.25
				191 213	24 373	5 736	5 000	950	227 272	52020/Ü/31046/2011	2010.02.23-2011.05.23
5	430105013			125 266	18 735	5 000	5 000	950	154 951	51014/Ü/30970/2011	2009.08.24-2011.02.23
6	430113758			209 514	20 531	6 285	5 000	950	242 280	11040/Ü/31213/2011	2010.05.25-2011.05.23
				155 359		5 000	5 000	950	166 309	11038/Ü/31198/2011	2009.06.23-2010.04.23
7	430110324			274 565	47 212	8 237	5 000	950	335 964	11051/Ü/31172/2011	2009.06.23-2010.02.23
				144 973	19 634	5 000	5 000	950	175 557	11055/Ü/31193/2011	2010.03.23-2010.12.22
8	430110232			197 917	42 609	5 938	5 000	950	252 414	11028/Ü/31188/2011	2009.06.23-2010.05.23
				5 407 422	698 138	171 880	150 000	28	6 455 940		