

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

KIEGÉSZÍTÉS

a „JAVASLAT a Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitáció című pályázat Támogatási Szerződéséhez szükséges határozatok meghozatalára” című, 2011. évi 233. számú előterjesztés határozati javaslataihoz és a 4. sz. mellékletehez

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitáció című pályázat vonatkozásában készült „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás Támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot, egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal

végrehajtásra: 2011. október 15.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester

végrehajtásért: dr. Szeles Gábor jegyző

Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatásban részesített projekt megvalósítására

1. Preambulum

A Csepel kapuja szociális városrehabilitációs program megvalósítására létrejött Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Magyarországi Operatív Programjának KMOP-5.1.1/C Szociális célú városrehabilitáció – Ipari technológiával épült lakótelepek rehabilitációja tárgyú pályázati felhívására KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0003 azonosító számon regisztrált pályázatot nyújtott be, amelyet a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (továbbiakban Támogató) Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága, és Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. a 2011. augusztus 15. napján kelt, K-2011-KMOP-5.1.1/C-09-2f.-0049282/163. iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: **Csepel Kapuja - Szociális célú városrehabilitáció** (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató nevében eljáró **Pro Régió Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság közreműködő szervezet** (a továbbiakban Közreműködő Szervezet) támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai, a továbbiakban együtt Tagok:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (konzorcium vezetője)

Postacím: Budapest, 1751 Pf. 85.

Székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 735847

Adószám: 15735849-2-43

Aláírássra jogosult képviselője: Németh Szilárd, polgármester

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP BANK Nyrt.

Számlaszám: 117840009-15521000

Lajtha László Általános Iskola

Postacím: 1211 Budapest, Csete Balázs utca 1-11.

Székhely: 1211 Budapest, Csete Balázs utca 1-11.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 15521017

Adószám: 15521017-2-43

Aláírássra jogosult képviselője: Furák János – Oktatási Szolgáltató Intézmény, igazgató,

Kiss Imréné – Lajtha László Általános Iskola, igazgatónő

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP BANK Nyrt.

Számlaszám: 11784009-15521000-10450004

Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon

Postacím: 1212 Budapest, Táncsics Mihály utca 27-29.

Székhely: 1212 Budapest, Táncsics Mihály utca 27-29.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 14-1256/7/09.

Adószám: 18230398-1-43

Aláírássra jogosult képviselője: Mezei Katalin, igazgató

Számlavezető pénzintézet neve: OTP BANK Nyrt.

Számlaszám: 11721026-20264341

Csepeli Munkásotthon Alapítvány

Postacím: 1751 Budapest, Pf.47.

Székhely: 1215 Budapest, Árpád utca 1.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 12. Pk.64904

Adószám: 19662989-2-43

Aláírássra jogosult képviselője: Nagy József, kuratórium elnöke

Számlavezető pénzintézet neve: OTP BANK Nyrt.

Számlaszám: 11721026-20019165

Csepeli Szociális Közhasznú Egyesület

Postacím: 1213 Budapest, Csikó sétány 3. I./8.

Székhely: 1213 Budapest, Csikó sétány 3. I./8.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): Pk.60090/2011.

Adószám: 18212017-1-43

Aláírássra jogosult képviselője: Róth Dániel

Számlavezető pénzintézet neve: OTP BANK Nyrt.

Számlaszám: 11721002-20011208

Társasház 1211 Budapest Ady Endre út 3.

Postacím: 1215 Budapest, Ady Endre út 10.

Székhely: 1215 Budapest, Ady Endre út 3.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):-

Adószám: 28347158-1-43

Aláírássra jogosult képviselője: Kossuth Zoltán

Számlavezető pénzintézet neve: OTP BANK Nyrt.

Számlaszám: 11721002-20009111

Társasház 1211 Budapest, Ady Endre út 5.

Postacím: 1215 Budapest, Ady Endre út 10.

Székhely: 1215 Budapest, Ady Endre út 5.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):-

Adószám: 28411750-1-43

Aláírássra jogosult képviselője: Magó Józsefné

Számlavezető pénzintézet neve: OTP BANK Nyrt.

Számlaszám: 11721026-20020763

Csepel Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház

Postacím: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 43-45.

Székhely: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 43-45.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -

Adószám: 28477891-1-43

Aláírássra jogosult képviselője: Demeter Ferenc

Számlavezető pénzintézet neve: OTP BANK Nyrt.

Számlaszám: 11721026-20021238

Budapest 1211, Kossuth Lajos u. 24-26-28. Társasház

Postacím: 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 24-28.

Székhely: 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 24-28.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):-

Adószám: 28242101-1-43.

Aláírásra jogosult képviselője: Megyesán Sándor
Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP BANK Nyrt.
Számlaszám: 11721026-20021513

Sallai Imre Lakásfenntartó Szövetkezet

Postacím: 1211 Budapest, Templom utca 16-30.
Székhely: 1211 Budapest, Templom utca 16-30.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 01-02-052615
Adószám: 10095681-1-43
Aláírásra jogosult képviselője: Nógrádi László
Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP BANK Nyrt.
Számlaszám: 11721002-20011459

Budapest, Ady Endre út 13-15. Társasház

Postacím: 1211 Budapest, Ady Endre út 13-15.
Székhely: 1211 Budapest, Ady Endre út 13-15.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 137022/1991.
Adószám: 28427607-1-43
Aláírásra jogosult képviselője: Szekeres György
Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP BANK Nyrt.
Számlaszám: 11721026-20020237

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2011. február 17-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás pályázat benyújtására” dokumentum alapján a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Közreműködő Szervezet által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben kifejezett célok megvalósítása érdekében a pályázatban és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 219. §-a és 222. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a projekt előrehaladási jelentéseket nevükben és helyettük aláírja.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Közreműködő Szervezet jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező körülmény – ideértve a változás-bejelentési kötelezettség körébe tartozó eseteket is – merül fel, a tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás Közreműködő Szervezettől történő kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Közreműködő Szervezet által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét elfogadják.

A Támogatási Szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Közreműködő Szervezettel megkötött támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a Projektben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Közreműködő Szervezetnek, a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezeteknek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, megghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentési dokumentációját a Tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és elküldi a Közreműködő Szervezetnek, mellékelve a Tag által elkészített dokumentumokat.

Tagok közötti költségátcsoportosítás csak a szerződésmódosítási kérelem keretében indítványozható, és a Közreműködő Szervezet jóváhagyása szükséges az átcsoportosításhoz.

Amennyiben a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

3.3 A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi feladatok megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervvvel összhangban:

	Tag neve	Feladat	A feladatra jutó elszámolható költség összege	A feladatra jutó támogatás összege
1	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	- Közterületekhez kapcsolódó építés alábbi helyrajzi számokon: (209623,209621,209618,209600/4. 209753/1); - Eszközbeszerzés: Térfigyelő rendszer bővítése: hrsz. 209616,209750, 210144, 209768,209600/4., Többcélú sportlétesítmény és Domino alternatív ifjúsági klub eszközei - Többcélú sportlétesítmény létrehozása: hrsz.209568 - Domino alternatív ifjúsági klub kialakítása: hrsz. 209600/1 - Projekt előkészítés - Projekt szolgáltatásai - Projektmenedzsment - Programalap	388.774.407,- Ft	323.908.053,- Ft
2	Lajtha László Általános Iskola	Közösségfejlesztő programok megvalósítása: Tánc és kézműves foglalkozások hrsz.: 209370	9.216.000,- Ft	7.833.600,- Ft
3	Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekeotthon	Többcélú sportlétesítmény programjai: Sportfoglalkozások, Terápiás foglalkozások, Családi programok hátrányos helyzetűeknek: hrsz. 209568 Ifjúsági segélyközpontot	66.329.000,- Ft	56.379.650,- Ft

		és segélyvonal működtetése, szociális mentorálás: hrsz. 209570 MindLab pedagógusképzés és foglalkozások.		
4	Csepeli Munkásotthon Alapítvány	Művészeti csoportok létrehozása és működtetése hrsz. 209294	24.944.000,- Ft	21.202.400,- Ft
5	Csepeli Szociális Közhasznú Egyesület	Domino Alternatív Ifjúsági klub programjai - Alternatív tanoda működtetése hrsz. 209600/1	35.192.000,- Ft	29.913.200,- Ft
6	Társasház 1211 Budapest Ady Endre út 3.	Ady Endre u 3. Társasház megújítása hrsz. 209622	78.919.348,- Ft	55.243.544,- Ft
7	Társasház 1211 Budapest, Ady Endre út 5.	Ady Endre u 5 Társasház megújítása hrsz. 209620	78.919.348,- Ft	55.243.544,- Ft
8	Csepel Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház	Kossuth Lajos u 43-45 Társasház megújítása hrsz. 209617	81.699.162,- Ft	57.189.414,- Ft
9	Budapest 1211, Kossuth Lajos u. 24-26-28. Társasház	Kossuth Lajos u 24-28 társasház megújítása hrsz. 209600/3	82.500.697,- Ft	57.750.488,- Ft
10	Sallai Imre Lakásfenntartó Szövetkezet	Templom u 16-30 lakóépület megújítása hrsz. 209607	80.899.948,- Ft	56.629.964,- Ft
11	Budapest, Ady Endre út 13-15. Társasház	Ady Endre u 13-15. társasház megújítása hrsz. 209600/2	131.985.090,- Ft	92.389.563,- Ft

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4 Az egyes Tagok által elszámolható költségeket, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	388.774.407,- Ft	323.908.053,- Ft
2.	Lajtha László Általános Iskola	9.216.000,- Ft	7.833.600,- Ft
3.	Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon	66.329.000,- Ft	56.379.650,- Ft
4.	Csepeli Munkásotthon Alapítvány	24.944.000,- Ft	21.202.400,- Ft
5.	Csepeli Szociális Közhasznú	35.192.000,- Ft	29.913.200,- Ft

	Egyesület		
6.	Társasház 1211 Budapest Ady Endre út 3.	78.919.348,- Ft	55.243.544,- Ft
7.	Társasház 1211 Budapest, Ady Endre út 5.	78.919.348,- Ft	55.243.544,- Ft
8.	Csepel Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház	81.699.162,- Ft	57.189.414,- Ft
9.	Budapest 1211, Kossuth Lajos u. 24-26-28. Társasház	82.500.697,- Ft	57.750.488,- Ft
10.	Sallai Imre Lakásfenntartó Szövetkezet	80.899.948,- Ft	56.629.964,- Ft
11.	Budapest, Ady Endre út 13-15. Társasház	131.985.090,- Ft	92.389.563,- Ft

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi saját hozzájárulásukat (önrész) adják, amelyek összesen a Projekt elszámolható költségének 24,127894 %-át képezik, az alábbi megoszlásban:

	Tag neve	Önrész formája	Önrész összege	Részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által biztosított, elkülönített számlapénz	178.518.850,- Ft	16,851273
2	Lajtha László Általános Iskola			
3	Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon			
4	Csepeli Munkásotthon Alapítvány			
5	Csepeli Szociális Közhasznú Egyesület			
6	Társasház 1211 Budapest Ady Endre út 3.	Bankhitel	11.837.902,- Ft	1,117438
7	Társasház 1211 Budapest, Ady Endre út 5.	Bankhitel	11.837.902,- Ft	1,117438
8	Csepel Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház	Számlapénz és bankhitel	12.254.874,- Ft	1,156798
9	Budapest 1211, Kossuth Lajos u. 24-26-28. Társasház	Bankhitel	12.375.105,- Ft	1,168147
10	Sallai Imre Lakásfenntartó Szövetkezet	Számlapénz	12.134.992,- Ft	1,145482
11	Budapest, Ady Endre út 13-15. Társasház	Bankhitel	19.797.764,- Ft	1,868808

3.6. A Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló projekt előrehaladási jelentéseket, záró jelentést és projekt fenntartási jelentést (továbbiakban együtt projekt előrehaladási jelentés) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze, és küldi el a Közreműködő Szervezetnek.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt, projekt előrehaladási jelentéssel még le nem fedett időszakban elvégzett tevékenységeik előrehaladásáról a projekt előrehaladási jelentés Közreműködő Szervezet részére történő benyújtásának határidejét megelőző 15 munkanappal kötelesek beszámolni a Konzorciumvezető részére, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

3.7. A támogatás igényléséhez szükséges kifizetési igénylést a Konzorciumvezető állítja össze és küldi el a Közreműködő Szervezetnek. A Tagok a kifizetési kérelem összeállításához szükséges, a támogatási szerződésben meghatározott dokumentumokat a Konzorciumvezetőnek küldik meg. A dokumentumokat és számlákat a támogatási szerződésben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elküldeni a Konzorciumvezetőnek.

A Közreműködő Szervezet felé benyújtásra kerülő kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására vonatkozó korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott számlára eső, a Közreműködő Szervezet által jóváhagyott támogatást a Közreműködő Szervezet közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt bankszámlákra.

A Közreműködő Szervezet legfeljebb annak a támogatási arálynak megfelelő támogatási összeget utal a Tag részére, amelyet a pályázati kiírás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak adóhatóságok (állami adóhatóság, vámhatóság, önkormányzati adóhatóság) tájékoztatása szerint lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, emiatt a Közreműködő Szervezet az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Közreműködő Szervezet részére visszafizetni, a Közreműködő Szervezet erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a Közreműködő Szervezet a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.8. A Tagok a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 58. §-a alapján a következő biztosítékot nyújtják:

	Tag neve	Biztosíték formája	Biztosíték értéke
1.	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ d) pontja értelmében.	0,- Ft
2.	Lajtha László Általános Iskola	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ i) pontja értelmében.	0,- Ft
3.	Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ i) pontja értelmében.	0,- Ft
4.	Csepeli Munkásotthon Alapítvány	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ c) és i) pontja értelmében.	0,- Ft
5.	Csepeli Szociális Közhazsnú Egyesület	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ i) pontja értelmében.	0,- Ft
6.	Társasház 1211 Budapest Ady Endre út 3.	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ m) pontja értelmében.	0,- Ft
7.	Társasház 1211 Budapest, Ady Endre út 5.	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ m) pontja értelmében.	0,- Ft
8.	Csepel Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ m) pontja értelmében.	0,- Ft
9.	Budapest 1211, Kossuth Lajos u. 24-26-28. Társasház	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ m) pontja értelmében.	0,- Ft
10.	Sallai Imre Lakásfenntartó Szövetkezet	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ m) pontja értelmében.	0,- Ft
11.	Budapest, Ady Endre út 13-15. Társasház	Nem releváns a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 60.§ m) pontja értelmében.	0,- Ft

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket, stb. a támogatási szerződésben, illetve a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a Konzorciumvezető részére átadni, aki azt a Közreműködő Szervezet részére továbbítja. A biztosíték jogosultja a Támogató.

3.9. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Támogató és a Közreműködő Szervezet irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét

és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Közreműködő Szervezet bármikor kérheti.

5. A Konzorcium képviselte

A Konzorciumot a Közreműködő Szervezet és a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. Közbeszerzési eljárások lefolytatása

A Projekt megvalósítása érdekében szükséges közbeszerzési eljárások kiírásának és lefolytatásának módjáról, az eljárások során hozott döntésekért felelős személy(ek)ről, illetve testület(ek)ről a 10. pont rendelkezik.

7. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A pályázati támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

A Többfunkciós sportcélú létesítmény használatba adását követően önkormányzati tulajdonba kerül, az Önkormányzat OMISÁ fenntartásában és a Burattino Iskola üzemeltetésében.

A Többfunkciós sportcélú létesítmény és a Burattino Iskola programjainak működtetéséhez beszerzett eszközök a Burattino Iskola leltárában jelennek meg. A DOMINO Alternatív Ifjúsági Tanoda működtetéséhez beszerzett eszközök a Csepeli Szociális Egyesület leltárában jelennek meg. A Csepeli Munkásotthon művészeti csoportjai működéséhez beszerzett eszközök a Csepeli Munkásotthon leltárában jelennek meg.

A projekt építési beruházásai következtében a tulajdonjogok szempontjából a beruházás előtti állapothoz képest nem történik változás.

8. A tagság megszűnése

8.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

8.2. A Konzorciumvezető nem jogosult a Konzorciumból kilépni. A Tagok azonban megállapodhatnak, hogy a Konzorcium vezetését az erre irányuló szerződésmódosításban meghatározott időponttól más Tag lássa el, melyet követően a korábbi Konzorciumvezető is jogosulttá válik a kilépésre.

8.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Közreműködő Szervezetnek.

8.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

8.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek.

8.6. A Tag kilépése, illetve kizárása (a továbbiakban együtt kilépése) esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásaig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. A feladat átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és a feladat-átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha a Tagok az ingyenes használatról határoznak, a kiváló Tag tudomásul veszi, hogy a támogatási szerződésben meghatározott, a fenntartásra vonatkozó szabályok rá nézve a kiválását követően is kötelező érvényűek, a támogatási szerződés megszűnésének időpontjáig.

Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

8.7. A 8.1-8.6 pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Közreműködő Szervezet hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Közreműködő Szervezettől.

9. A Megállapodás megszűnése és módosítása

9.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

9.2. A jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a pályázati kiírásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

9.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Közreműködő Szervezet hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Közreműködő Szervezettől.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról írásban, a szükséges alátámasztó dokumentumok benyújtásával értesíti a Közreműködő Szervezetet.

9.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.

10. A Tagok egyéb megállapodásai

10.1. A Projekt menedzsmentjéért a Konzorciumvezető nevében és képviselőként a CSEVAK Zrt. (székhely: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cg.sz.: 01-10-045701) Városfejlesztési Osztálya (továbbiakban: Projektmenedzsment) felelős. A Közreműködő Szervezet felé és a Konzorciumban a Konzorciumvezető kapcsolattartója a Projektmenedzsment, amely a Projekt vonatkozásában a Konzorciumvezető és a Tagok közötti, illetőleg a Tagok egymás közötti kapcsolattartását koordinálja. A Projektmenedzsment feladatait és felelősségét a Konzorciumvezető és a CSEVAK Zrt. között a Projekt vonatkozásában létrejövő Rehabilitációs Megbízási Szerződés határozza meg.

10.2. A Konzorciumvezető és a Tagok megállapodnak, hogy amennyiben a Projekt során közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatása szükséges, ezen eljárás(ok) tekintetében minden egyes Tag ajánlatkérőként lép fel és jár el, ennek megfelelően, az egyes eljárások eredményeképp létrejött szerződéseket az adott eljárás ajánlatkérője köti megrendelőként, továbbá az adott szerződés alapján számla vagy számlák is csak az adott Konzorciumi Tag, mint megrendelő nevére szólhat.

10.3. A Konzorciumvezető és a Tagok megállapodnak, hogy amennyiben a Projekt során közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatása szükséges, ezen eljárás(ok) műszaki-pénzügyi előkészítését a Projektmenedzsment végzi, míg az eljárás(ok) lebonyolítását valamennyi érintett Tag részére – a Konzorciumvezető döntésétől függően – vagy a Konzorciumvezető saját szervezetében vagy a Projektmenedzsment végzi az ajánlatkérő egyes tagok javára, mint az ajánlatkérő(k) nevében eljáró szervezet. Az eljárás(ok) bonyolítója jogosult közbeszerzési szakértő vagy hivatalos közbeszerzési tanácsadó közreműködését igénybe venni.

10.4. A Konzorciumvezető és a Tagok megállapodnak, hogy amennyiben a Projekt során szükséges beszerzések a Kbt. hatálya alá nem tartoznak, ezen eljárás(ok) műszaki-pénzügyi előkészítését és lebonyolítását a Projektmenedzsment végzi valamennyi érintett Tag javára és képviselőként, az érintett Tagok nevében. Jelen megállapodás aláírásával e feladatok ellátására minden egyes Tag megbízza a Projektmenedzsmentet, és meghatalmazza a CSEVAK Zrt. vezérigazgatóját e feladatok ellátása során teljes jogkörben történő képviselőre.

10.5. A Projekt végrehajtása során a Projektmenedzsment feladatai különösen a következők:

- kapcsolattartás a Tagokkal;
- kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel;
- a Támogatási szerződésben foglalt feladatok végrehajtásának koordinációja a Konzorciumvezető vonatkozásában;
- közbeszerzési dokumentációk műszaki-pénzügyi előkészítése és – a Konzorciumvezető erre vonatkozó döntése esetén – az eljárás(ok) lebonyolítása az ajánlatkérő Tag(ok) nevében eljáró szervezetként;
- a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzések teljeskörű lebonyolítása a 10.4. pontban foglaltakra figyelemmel;
- a Konzorciumvezető kifizetési kérelmeinek és projekt előrehaladási jelentéseinek összeállítása;
- a Konzorciumi tagok számára szakmai segítségnyújtás azok kifizetési kérelmeinek és projekt előrehaladási jelentéseinek összeállítása során;
- projekt-zárójelentés előkészítése;
- a Rehabilitációs Megbízási Szerződésben meghatározott egyéb feladatok végrehajtása.

10.5. Minden egyes Tag vállalja, hogy a Projekt sikeres lebonyolításához szükséges vagy a Projekt bármely szabályozó dokumentumában előírt, illetőleg a Projektmenedzsment által igényelt minden adatot, információt, dokumentumot vagy nyilatkozatot a megjelölt határidőben – ennek hiányában ésszerű időn belül – a Projektmenedzsment részére átad vagy eljuttat.

10.6. Minden egyes Tag vállalja, hogy a Projekt átfogó koordinációja és átlátható bonyolítása érdekében a Tagnál kezelt vagy fellelhető, Projekttel összefüggő valamennyi dokumentumba és pénzügyi elszámolásba, nyilvántartásba betekintést enged a Projektmenedzsment vagy annak igazolt meghatalmazottja részére. A Projektmenedzsment ez irányú felhívása esetén a Tag a felhívásnak 3 munkanapon belül köteles eleget tenni.

10.7. Minden egyes Tag vállalja, hogy a kifizetési kérelmek benyújtásához szükséges, az egyes Tagok által a Konzorciumvezető részére benyújtandó, a 3.7. pontban hivatkozott dokumentumokat minden egyes Tag az általa megbízott felelős könyvelővel ellenőrizteti és felelősen ellenjegyezteti.

10.8. A Tagok vállalják, hogy a Projekt során tudomásukra jutott valamennyi adatot, információt, tényt bizalmasan kezelnek, a Projekttel összefüggésben tájékoztatást, adatot kizárólag a Projektmenedzsment előzetes tájékoztatását követően, a Projektmenedzsment jóváhagyása mellett adnak ki harmadik személyek részére. A Tagok vállalják, hogy a Projekt pénzügyi és szerződéses feltételeit, adatait az üzleti titokra vonatkozó szabályok szerint kezelik, arról információt csak a feljogosított hatóságok, szervezetek részére adnak, illetőleg harmadik személyek ez irányú igényét a Projektmenedzsment részére továbbítják válaszáadás, ügyintézés végett.

10.9. A Tagok megállapodnak, hogy a jelen Megállapodásból eredően a Konzorciumvezetővel, egymással és a Projektmenedzsmenttel szemben fennálló kötelezettségeiket és jogait külön megállapodás(ok)ban szabályozzák, amelyet legkésőbb a jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 30 napon belül, de legfeljebb 2011. december 31. napjáig lefektetnek, és aláírva – a Konzorciumvezető útján – benyújtják a Közreműködő Szervezet részére.

11. Záró rendelkezések

11.1 Jelen Megállapodás 17 oldalon és 15 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

11.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodás másolatának egy példányát megküldi a Közreműködő Szervezet részére.

11.3. Jelen Megállapodás nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.4. A Tagok képviselőjében aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőjére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

11.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság, illetve értékhatártól függően a Fejér Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője	Konzorciumi Tag
..... Németh Szilárd polgármester	 Kiss Imréné igazgatónő Furák János OSZI igazgató
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	Lajtha László Általános Iskola
P.H.	P.H.
Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:
.....	

Konzorciumi Tag Mezei Katalin igazgató Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon P.H. Aláírás dátuma: 	Konzorciumi Tag Nagy József kuratórium elnöke Csepeli Munkásotthon Alapítvány P.H. Aláírás dátuma:
Konzorciumi Tag Róth Dániel Csepeli Szociális Közhasznú Egyesület P.H. Aláírás dátuma: 	Konzorciumi Tag Kossuth Zoltán Társasház 1211 Budapest Ady Endre út 3. P.H. Aláírás dátuma:
Konzorciumi Tag Magó Józsefné Társasház 1211 Budapest, Ady Endre út 5. P.H.	Konzorciumi Tag Demeter Ferenc Csepel Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház P.H.

Aláírás dátuma: 	Aláírás dátuma:
Konzorciumi Tag Megyesán Sándor Budapest 1211, Kossuth Lajos u. 24-26-28. Társasház P.H. Aláírás dátuma: 	Konzorciumi Tag Nógrádi László Sallai Imre Lakásfenntartó Szövetkezet P.H. Aláírás dátuma:
Konzorciumi Tag Szekeres György Budapest, Ady Endre út 13-15. Társasház P.H. Aláírás dátuma: 	