

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER		

R E N D E L E T T E R V E Z E T

a közterületek rendjéről és használatáról

Készítette: **Kernné dr. Kulcsár Dóra**
aljegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2011. évi ...231/1... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2011. 09. 29.

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Fenntartható Fejlődés Bizottságnak
Ügyrendi és Vagyonyilatközzati Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2011. szeptember 27.

Testületi ülés időpontja:
2011. szeptember 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület hatályos rendeletei közül a közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V.18.) Kt. számú rendelet felülvizsgálatára került sor. Tekintettel arra, hogy a rendelet megalkotása óta jelentős számú módosítás érintette, ezért új, egységes szerkezetű szöveg új rendeletként történő megalkotására teszek javaslatot.

A felülvizsgálat során figyelemmel voltunk Budapest Főváros Közgyűlése hatályos rendeleteiben foglaltakra is.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendeletet alkossa meg.

Budapest, 2011. szeptember 28.


Borbély Lénárd
alpolgármester

RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterületek használatáról és rendjéről szóló rendeletet megalkotja.

A rendelet megalkotásához a képviselők minősített többségének támogató szavazata szükséges.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete .../2011. (...) önkormányzati rendelete

a közterületek rendjéről és használatáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Budapest-Csepel városképi, városrendezési és esztétikai, valamint közlekedés-biztonsági szempontjainak érvényesítése érdekében - figyelemmel a helyi sajátosságokra, ezen belül kiemelten a kerület lakosságának ellátására, továbbá a közterületek fenntartására és rendjére vonatkozó fokozott igényre – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat tulajdonában levő közterületek használatáról és rendjéről a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet hatálya az Önkormányzat közigazgatási területén lévő,
 - a) az ingatlannyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott földrészlet, valamint
 - b) a földrészlet és építmény közhasználatra vagy gyalogos forgalom részére átadott részeire (a továbbiakban együtt: közterület) terjed ki.
- (2) Csepel közterületeit városszerkezeti, közlekedési, infrastruktúrális adottságai, illetve használatának intenzitásával összefüggő piaci értéke szerint
 - a) "A" kategóriába – kiemelt jelentőségű,
 - b) "B" kategóriába – jelentős,
 - c) "C" kategóriába – egyéb közterületeksorolandók a rendelet 1. sz. melléklete szerint.
- (3) Az egyes közterületi kategóriákban a közterület-használati díj eltérő összegben kerülhet meghatározásra a 2. sz. melléklet szerint.
- (4) A Képviselő-testület egyedi döntésével, a közterület használójának erre vonatkozó kérelme alapján, közérdekből a 2. sz. mellékletben meghatározott díjtételektől eltérő közterület-használati díjat állapíthat meg.

Játszóterek használatára vonatkozó szabályok

2. § (1) A játszóterek – kivéve jogszabályon vagy hatósági határozaton alapuló eltérő használat engedélyezése esetét – elsősorban gyermekek és kísérőik számára az ott elhelyezett játszóeszközök rendeltetésszerű használatára, játék, pihenés céljából látogathatók oly módon, hogy az mások nyugalma számára szükségtelenül ne zavarja.
- (2) A zárható kerítéssel ellátott játszóterek az alábbi időpontokban látogathatók: október 1-től március 31-ig naponta 9.00 órától – 16.00 óráig, április 1-től szeptember 30-ig naponta 8.00 órától 20.30 óráig. A nyitvatartási időről a kezelő a játszótéren tájékoztató táblát helyez ki.
- (3) Az Önkormányzat közigazgatási határain belül elhelyezkedő játszótereken tilos a dohányzás.

A kutya-futtatók használatára vonatkozó szabályok

3. § (1) A kijelölt kutya-futtatók oly módon használhatók, hogy az mások nyugalma szükegtelenül ne zavarja.

(2) A zárható kerítéssel ellátott kutya-futtatókat használni az év minden napján reggel 6.00 órától este 21.00 óráig lehet. A nyitvatartási időről a kezelő a kutya-futtatón tájékoztató táblát helyez ki.

A közterület-használat és a közterület-használati hozzájárulás

4. § (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához a tulajdonos hozzájárulása, illetve a hozzájárulást is tartalmazó szerződés megkötése (a továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges. Az 1. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a földrészlet vagy építmény közhasználatra, vagy gyalogos forgalom részére átadott részének rendeltetésétől eltérő használatához a tulajdonos előzetes hozzájárulását is be kell szerezni.

(2) A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

(3) A közút besorolású közterület nem közlekedési célú igénybevételehez a közút kezelőjének hozzájárulását kell kérni a közutak igazgatásáról szóló többször módosított 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 6. § (1) bekezdése alapján.

5. § (1) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló többször módosított 59/1995. (X. 20.) számú rendeletének (a továbbiakban: Fővárosi rendelet) 4. § (2) bekezdésében meghatározott eseteken túlmenően:

a) lakótelepi úszótelkes környezetben hulladékgyűjtő konténertároló építmény elhelyezéséhez,

b) közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosításához és használatához,

c) cím- és cégtábla elhelyezéséhez, fennmaradásához, kivéve, ha az a közterületbe az épület falának síkjától 10 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha azok közterülettel érintkező felülete az 1 négyzetmétert nem haladja meg,

d) zöldterületek ideiglenes igénybevételehez.

6. § Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületet érintő közterület-használatot a Fővárosi rendelet 4. § (4) bekezdésének a), c) és f) pontjában meghatározott esetekben az Önkormányzat vagyongazdálkodója, a CSEVAK Zrt., valamint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Városépítési Irodája felé a kivitelező köteles bejelenteni a kivitelezési munkák megkezdését, legkésőbb a munkák megkezdésének időpontjában. A bejelentéshez csatolni kell a műszaki hiba részletes leírását, az elhárításhoz szükséges intézkedések részletes felsorolásával együtt. A bejelentést és a közterület igénybevételét a Polgármesteri Hivatal a helyszínen is jogosult ellenőrizni.

7. § (1) Nem adható közterület-használati hozzájárulás a Fővárosi rendelet 5. § -ának (1) bekezdésében meghatározott eseteken túlmenően:

a) lakó- vagy középületek homlokzatától 3 méteren belül pavilon vagy a hozzá tartozó szerkezeti elemek elhelyezésére,

- b) műemléki, műemlék jellegű és városképi jelentőségű épületeken hirdetőberendezések illetve reklámfelületek elhelyezésére,
 - c) közúti közlekedési szolgáltatáshoz, illetve nem közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt 3500 kg össztömegű, vagy annál nagyobb súlyú gépjárművek tárolásához 30 napon túli időszakra,
 - d) gépkocsi tárolására szolgáló építmények, beleértve az ún. sátorgarázst is, valamint ipari raktározási objektumok elhelyezésére,
 - e) törmelékek lerakására 72 órán túli időszakra, kivéve a konténerben való tárolást,
 - f) kijelölt kutya-futtató helyeken és 50 méteres környezetükben (4. sz. melléklet szerint),
 - g) élelmiszer árusítására a köztúttól számított 10 méteres körzeten belül,
 - h) jármű iparszerű mosására,
 - i) új vállalkozási jellegű, kerített őrzött parkoló kialakítására, kivéve ha a területre készült építési szabályzat, szabályozási terv erre külön lehetőséget biztosít,
 - j) zöldterület üzemképes és üzemképtelen gépjármű tárolás, parkolás céljára történő igénybevételehez, valamint reklámtábla elhelyezéséhez
 - k) folyamatos emberi felügyelet nélküli, helyhez kötött árusító automata berendezés üzemeltetéséhez.
 - l) gépjárműből, lakókocsiból, utánfutóból történő árusításra, szolgáltatás nyújtására tekintet nélkül arra, hogy a jármű rendszámmal ellátott, illetve rendszám nélküli – kivéve, ha az árusítás időtartama egy helyszínen a 30 perc időtartamot nem haladja meg és a közterület használati hozzájárulást kérő olyan útvonaltervet csatol be a kérelméhez, amely egy naptári napon belül legalább 10 tervezett megállási helyszínt tartalmaz,
 - m) azoknak a személyeknek, akiknek Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával szemben – az Önkormányzat által megállapított – közterület-használati ügyből kifolyólag tartozása áll fenn (pl. közterület-használati díjhátralék, közterület eredeti állapotába történő helyreállítási kötelezettség, stb.).
- (2) Az Önkormányzat közigazgatási határain belül elhelyezkedő közterületen szeszesital fogyasztása tilos, kivéve
- a) az engedélyezett vendéglátó egységi kitelepülés területén,
 - b) engedélyezett rendezvény területén.
- 8. § (1)** Zöldség-gyümölcs árusítás (ideértve az idényjellegű árusítást is) céljára közterület-használati hozzájárulás kizárólag e rendelet 7. sz. mellékletében meghatározott helyszínekre adható ki.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az egyes helyszínekre vonatkozó közterület-használati hozzájárulások kiadása – figyelemmel a 7. sz. mellékletben meghatározott maximális területértékekre – a hiánytalan kérelmek benyújtásának sorrendjében történik.

A közterület-használati hozzájárulás kérelmezése

9. § (1) A közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület-használat esetében pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati hozzájárulást beszereznie (a továbbiakban együttesen: kérelmező).

(2) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet az önkormányzat ügyfélszolgálatán (1211 Budapest, Petz Ferenc utca 1-3.) a közterület-felügyeleti ügyintézőhöz kell benyújtani.

(3) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell a Fővárosi rendelet 6. §-ának (7) bekezdésében foglalt adatokon túlmenően:

a) az igénybevételt bemutató vázlatot és közút esetén a közút érintett szakaszának keretszelvényét,

b) közúti igénybevétel esetén a forgalomkorlátozás vagy indokolt esetben a forgalomelterelés tervét,

c) a kérelmező, vagy az őt képviselő felelős személy nevét és címét, telefonos elérhetőségét,

d) a 7. § (1) bekezdés l) pontjában foglalt esetben a részletes útvonaltervet.

(4) Amennyiben a közterület-használati hozzájárulás közterületen történő értékesítés – ideérve az östermelői, az idényjellegű és alkalmi árusítást is – céljára kerül kiadásra, úgy a kérelemhez a kérelmezőnek csatolnia kell valamely, az értékesítés tervezett helyétől számítva legfeljebb 100 méteres körzeten belüli ingatlan tulajdonosának, vagy bérlőjének írásos nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a közterületen értékesítést végző személy részére mosdó és illemhely használatát biztosít.

A közterület-használati hozzájárulás megadása

10. § (1) A közterület-használatához szükséges közterület-használati hozzájárulás megadásáról a Polgármester önkormányzati hatósági eljárás során – a Fővárosi rendelet 7-9. §-a figyelembevételével - határozattal dönt.

(2) Közterület használati hozzájárulás határozott időre, legfeljebb 1 év időtartamra adható.

(3) A közterület használat a használt területre bérleti jogviszonyt nem létesít.

A közterület-használati díj

11. § (1) A kérelmező a közterület használatáért a 2. számú mellékletben meghatározott mértékű közterület-használati díjat köteles fizetni. A díjat a kérelmező a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használatára vonatkozó kérelemben meghatározott időtartamra előre köteles megfizetni.

(2) Közút igénybevétele esetén a fizetendő közterület-használati díj összegére az 5. sz. mellékletben foglaltak az irányadók. Az Önkormányzat tulajdonában álló közutak esetében a közterület-használati díjat a mellékletben szereplő felső határon kell megállapítani, és a díjat a közút kezelője számlájára kell befizetni.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló közutak úttestjét építési munkaterületként használók közterület-használati díjat kötelesek fizetni. A díj összege – a 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 3. számú melléklete szerinti kérelem benyújtásakor – a 6. sz. melléklet szerint kerül megállapításra.

(4) A közterület-használati díjat a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak szerint az Önkormányzat számlájára postautalványon, átutalással, vagy – amennyiben a közterület-használati díj az 50 ezer forint összeget nem éri el – az ügyfélszolgálaton működő házi pénztárba készpénzzel kell megfizetni.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

12. § (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni a Fővárosi rendelet 14.§ (1) bekezdésében foglalt eseteken túlmenően:

a) homlokzatból a közterület fölé kinyúló cégér után, ha az a cégtábla előírásain túl nem tartalmaz reklámot és kivitelezése során kellő magasságban került elhelyezésre ahhoz, hogy nem zavarja a közterület használatát,

b) az önkormányzat által kijelölt alkalmi zöldség-gyümölcs árusítóhelyeken őstermelői igazolvánnyal rendelkező természetes személyeknek 2 m²-ig terjedő területen - az őstermelők részére kijelölt árusító helyeket a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza -,

c) az Önkormányzat saját vagy szervezetei (intézményei) által szervezett rendezvények esetében,

d) a nem önkormányzati tulajdonú, de közterületként használt ingatlanok használói közterület-használati díj fizetésére nem kötelezettek,

e) építési törmelékek konténerben való elhelyezéséhez, valamint építési anyag lerakásához 72 óra időtartamon belül,

f) lakótelepi úszótelkes környezetben hulladékgyűjtő konténertároló építmény elhelyezéséhez,

g) Csepel közigazgatási területén működő közhasznú szervezetek reklámelhelyezése, maximum 0,5 m² alapterületen.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott közterület-használati díj megfizetése alóli mentesség nem mentesít a közterület-használati engedély megkérése alól.

(3) Az (1) bekezdés e) pontjában meghatározott esetben – azonos közigazgatási címen lakó magánszemélyek esetében a lakásban lakó személyek számára tekintet nélkül – a kérelmező egy folyamatos építési tevékenység végzése során – tekintet nélkül arra, hogy a tevékenység építési engedélyhez kötött-e vagy sem – egy esetben mentesül 72 órai időtartamra a közterület-használati díj megfizetése alól.

(4) Ugyanazon közigazgatási címen lakó építtetőket 30 naptári napon belül az (1) bekezdés e) pontjában foglaltak szerinti mentesség az építési tevékenység befejezése vagy megszakadása estén is csak egy esetben illeti meg.

(5) A 9. § (1) g) pontjának hatálya alá tartozó szervezetek közhasznú jogállásukat a közhasznúsági nyilvántartásba vételről szóló igazolás benyújtásával kötelesek igazolni.

Közterületi szabálysértés

13. § (1) Aki az e rendelet hatálya alá tartozó közterületet

a) az e rendeletben előírt hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja,

b) a rendeletben szabályozott kötelezettségeket megszegi,

c) a közterületet életvitelszerű lakhatás céljára használja,

d) életvitelszerű lakhatás céljára használt ingóságait a közterületen tárolja szabálysértést követ el és ötvenezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(2) A szabálysértési törvény alkalmazásával el kell kobozni azt a dolgot, amellyel a jogellenes közterület-használat megvalósult, illetve amelyre nézve az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértést elkövették.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.

(4) A szabálysértési eljárás kezdeményezése nem mentesíti a közterület-használati díjfizetési, illetve a közterület eredeti állapotába történő helyreállításra vonatkozó kötelezettség alól.

(5) Az e rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelők, egyéb jogszabályban meghatározott, ellenőrzésre jogosult más szervek, illetve a tulajdonos által megbízott egyéb személyek, a fővárosi és a kerület polgármesteri hivatalok megbízott ügyintézői a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

Értelmező rendelkezések:

14. § E rendelet alkalmazásában

a) *idényjellegű* árusítás: a közterületre kihelyezett árusítóhelyen, legfeljebb május 1. és szeptember 30. napja közötti időtartam egésze vagy egy része alatt, legalább 15 nm alapterületen folyamatosan végzett, a szokásos kiskereskedelmi mennyiséget meghaladó zöldség gyümölcs kereskedelmi tevékenység.

b) *alkalmi árusítás*: az idényjellegű árusítás körén kívül eső, az egyes társadalmi vagy nemzeti ünnepekhez kapcsolódó, legfeljebb az adott ünnep első napját megelőző 20. naptól az ünnep utolsó napjáig tartó kereskedelmi tevékenység.

Záró rendelkezések

15. § (1) E rendelet 2011. október 1. napján hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően megindult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Fővárosi rendelet rendelkezései az irányadók.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V.18.) Kt. számú rendelet hatályát veszti.

16. § E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

17. § E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2007. (III.26.) Kt. számú rendelet 5/A. számú melléklete III. fejezete III.6. pontjában szereplő táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

III.6. Közterület-használattal kapcsolatos hatáskörök

Dönt a közterület-használathoz szükséges közterület-használati hozzájárulás megadásáról	.../2011. (...) ö. 10. § (1) bek.
---	-----------------------------------

Németh Szilárd
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző

A/ Kiemelt jelentőségű közterületek

1. Városcsopont:
Táncsics Mihály utca – Szent István út – Betű utca – Petőfi utca – Petőfi tér – Magyar utca – Gyepor utca – Budafoki út – Ady Endre út által határolt terület
2. Weiss Manfréd út
3. A Ráckeve-Soroksári Duna-ág folyamszakasza (rakpart)
4. Királyerdei jelentős zöldfelületek:
 - a) Tamariska domb (Gesztenyés utca – Damjanich J. utca – Hársas utca – Fenyves utca)
 - b) Páfrányos út – Róna utca – Csalitos utca – Gyopár utca
 - c) Bokros utca – Tulipán utca – Fagyöngy utca – Repkény utca közötti területek

B/ Jelentős közterületek

- Ady Endre utca – Táncsics Mihály utca – Árpád utca – Duna utca (Gubacsi-híd) által határolt terület
- A Ráckeve-Soroksári Dunapart – Gubacsi-híd – RSD – Határ út – Dunadűlő utca által határolt terület
- A Nagy-Dunaág folyamszakasza (rakpart): Rózsa utcától délre a közigazgatási határig
- Széchenyi utca – Kikötő utca – Katona József utca – Dunadűlő utca által határolt terület
- II. Rákóczi Ferenc út (Szent István út – Csepeli út) közötti szakasza
- Rákóczi tér
- Béke tér
- Simon Bolívar park lakótelep: II. Rákóczi Ferenc út – Erdősor utca – Kölcsey utca – Völgy utca – Kossuth Lajos utca – Szent István út által határolt terület
- Szent István út
- Szentmihályi út
- Erdősor utcai lakótelep: Erdősor utca – Szabadság utca – Akácfa utca – Tihanyi utca által határolt terület

- Szent László úti lakótelep: Erdősor utca – Tihanyi utca – Szentmiklósi út – Varrógép utca – Kapos utca – Csővonó utca – Szent László utca – Fémű utca által határolt terület
- Rakéta úti lakótelep: II. Rákóczi Ferenc út – Krizantém utca – Orion utca – Szabadság utca által határolt terület
- Csillagtelep: II. Rákóczi Ferenc út – Erdősor utca – Szabadság utca által határolt terület
- HÉV végállomás – Völgy utca – Kossuth Lajos utca – Szent István út által határolt területek

C/ Egyéb közterületek amelyek az A/ és B/ kategóriába nem tartoznak

**Budapest - Csepel közterületeinek övezeti kategóriák szerinti
D Í J T Á B L Á Z A T A**

Sor- szám	Közterület-foglalás célja	mérték- egység	"A" kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek					
a)	Pavilon				
	6 m ² -ig (új nem létesíthető)		2.100,-Ft/m ² (max: 12.600,-Ft)	1.575,-Ft/m ² (max: 9.450,-Ft)	1.050,-Ft/m ² (max: 6.300,-Ft)
	6 m ² felett - 12 m ² -ig (új nem létesíthető)		12.600,-Ft + a 6 m ² feletti része 1.050,-Ft/m ² (max: 18.900,-Ft)	9.450,-Ft + a 6 m ² feletti része 735,-Ft/m ² (max: 13.860,-Ft)	6.300,-Ft + a 6 m ² feletti része 525,-Ft/m ² (max: 9.450,-Ft)
	12 m ² felett - 18 m ² -ig		18.900,-Ft + a 12 m ² feletti része 525,-Ft/m ² (max: 22.050,-Ft)	13.860,-Ft + a 12 m ² feletti része 315,-Ft/m ² (max: 15.750,-Ft)	9.450,-Ft + a 12 m ² feletti része 210,-Ft/m ² (max: 10.710,-Ft)
	18 m ² felett		22.050,-Ft + a 18 m ² feletti része 315,-Ft/m ²	15.750,-Ft + a 18 m ² feletti része 210,-Ft/m ²	10.710,-Ft + a 18 m ² feletti része 105,-Ft/m ²
b1)	Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, gurulókocsi, állvány (pl. virág, folyóirat, zsúrizett iparművészeti termék)	Ft/m ² /hó	3.465,-	2.415,-	1.890,-
b2)	Árusító és egyéb berendezés, automata (pl. fagyalt, üdítőital, egyéb hűtőpult)	Ft/hó/db	6.300,-	4.200,-	3.150,-
c.)	Zöldség-gyümölcs árusítás - idény jellegű – legfeljebb május 1. és szeptember 30. napja közötti időtartam egésze, vagy egy része alatt, legalább 15 nm alapterületen folyamatosan végzett, a szokásos kereskedelmi mennyiséget meghaladó zöldség-gyümölcs (dinnye, burgonya, alma, stb.) kereskedelmi tevékenység - egyéb zöldség-gyümölcs árusítás – a saját jogú őstermelői igazonyvánnyal rendelkezők részére az őstermelői helyek 2 nm-ig díjmentesek!	Ft/m ² /hó	2.310,-	1.575,-	1.260,-

Sor-szám	Közterület-foglalás célja	mérték-egység	"A" kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
d.)	Alkalmi árusítás: (max. 20 nap) d.a) virág d.b) ünnepek előtti árusítás (max 6 m ²) d.c) fenyőfa d.c./ szervezeti vásár	Ft/m ² /nap Ft/m ² /nap Ft/m ² /nap	525,- 420,- 473,- 630,-	420,- 263,- 263,- 368,-	315,- 210,- 210,- 210,-
e.)	Mozgóárusítás, max 1 m ² területtel (kizárólag a magasabb rendű jogszabályok alapján közterületen forgalmazható termékek esetében)	Ft/m ² /nap Ft/m ² /nap	3.150,-	2.520,-	1.890,-
f.)	Mozgóbolt (rendszám nélküli vagy rendszámmal ellátott gépjárműből történő árusítás)	Ft/m ² /nap	800,-	600,-	500,-
g.)	Vendéglátás kitelepülés f.a./ előkert, terasz (bűfé) 6 m ² -ig	Ft/m ² /hó	1.575,-Ft/m ² (max: 9.450,-Ft)	1.260,-Ft/m ² (max: 7.560,-Ft)	683,-Ft/m ² (max: 4.095,-Ft)
	6 m ² felett -12 m ² -ig	Ft/m ² /hó	9.450,-Ft + a 6 m ² feletti része 1.260,-Ft/m ² (max: 17.010,-Ft)	7.560,-Ft + a 6 m ² feletti része 840,-Ft/m ² (max: 12.600,-Ft)	4.095,-Ft + a 6 m ² feletti része 420,-Ft/m ² (max: 6.615,-Ft)
	12 m ² felett	Ft/m ² /hó	17.010,-Ft + a 12 m ² feletti része 525,-Ft/m ²	12.600,-Ft + a 12 m ² feletti része 420,-Ft/m ²	6.615,-Ft + a 12 m ² feletti része 210,-Ft/m ²
	f.b./ "sörsátor"	Ft/m ² /hó	1.050,-Ft/m ² (max: 105.000,-Ft)	735,-Ft/m ² (max: 73.500,-Ft)	525,-Ft/m ² (max: 52.500,-Ft)
	100 m ² -ig	Ft/m ² /hó	105.000,-Ft + a 100 m ² feletti része 840,-Ft/m ²	73.500,-Ft + a 100 m ² feletti része 525,-Ft/m ²	52.500,-Ft + a 100 m ² feletti része 315,-Ft/m ²
	100 m ² felett	Ft/m ² /hó	420,- 525,- - 1.050,- 525,-	210,- 525,- - 1.050,- 315,-	63,- 525,- - 1.050,- 158,-
h.)	Film, televízió felvétel	Ft/m ² /nap			
i.)	Reklámcélú vagy vállalkozási rendezvények	Ft/m ² /nap			
j.)	Javító és szolgáltató tevékenységnek közterületen elhelyezett épített létesítményei	Ft/m ² /hó			
k.)	Göngyölegztárolás (kizárólag áruszállítási időszakban)	Ft/m ² /nap	tiltott	735,-	630,-

Sor-szám	Közterület-foglalás célja	mérték-egység	"A" kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
2. Reklámhordozók felületi és árubemutatók					
a.)	Óriásplakátok (szabályozási terv alapján) érvényes engedéllyel	Ft/db/hó	31.500,- (csak a Weiss Manfréd út)	29.400,-	26.250,-
b.)	Hirdetőtábla (5 m ² -ig), közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), vitrin	Ft/m ² /hó	3.150,-	2.100,-	1.575,-
c.)	Megvilágított hirdetőtábla (5 m ² -ig), közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), vitrin	Ft/m ² /hó	4.200,-	3.150,-	2.100,-
d.)	Zászló	Ft/m ² /hó	4.200,-	3.150,-	2.100,-
e.)	Hirdetőoszlop	Ft/db/hó	8.400,-	5.250,-	3.360,-
f.)	Árubemutató; (vagy az üzlet külső homlokzatára függesztett áru)	Ft/m ² /hó	1.050,-	840,-	525,-
g.)	Előtető, védőtető, ernyőszerkezet alatti kitelepülés	Ft/m ² /hó	945,-	735,-	473,-
g1.)	Előtető, védőtető, ernyőszerkezet (reklám felirattal) a g) pontban meghatározott díjtételen felül	Ft/m ² /hó	210,-	126,-	105,-
g2.)	Közterületbe nyúló üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet (reklám nélküli)	Ft/m ² /hó	díjmentes	díjmentes	díjmentes
h.)	Hirdetési céllal elhelyezett gépjármű, utánfutó (max. 30 nap)	Ft/db/nap	tiltott	tiltott	2.100,-
i.)	Közterületi órák		díjmentes	díjmentes	díjmentes
j.)	Mozgatható (mobil) hirdetőtábla üzlet előtt (egyoldali felület) max. 1,0 m ²	Ft/db/hó	3.150,-	2.100,-	1.575,-
k.)	Szórólaposztás (személyenként 1 m2 alapulvételével)	Ft/m2/nap	100,-	100,-	100,-
3. Szórakoztató tevékenységek					
a.)	Mutatványos, cirkusz	Ft/m ² /nap	84,-	84,-	53,-
b.)	Légyvár	Ft/m ² /nap	105,-	53,-	53,-
c.)	Alkalmi tűzijáték	Ft/nap	15.750,-	12.600,-	10.500,-
d.)	Útczene (személyenként 1 m2 alapulvételével)	Ft/m2/nap	160,-	160,-	160,-
4. Kulturális és sportesemények, tömegmegmozdulások					
a.)	Ideiglenes kiépített színpad és egyéb elkerített terület (politikai rendezvények)	Ft/m ² /nap	21,-	16,-	11,-
b.)	Karitatív tevékenység, vagy közérdekű díjmentes szolgáltatás	Ft/m ² /nap	6,-	6,-	6,-

Sor-szám	Közterület-foglalás célja	mérték-egység	"A" kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
----------	---------------------------	---------------	--------------------------------------	---------------------------	------------------------

5. Építési - szerelési munkálatok

a.)	Építőanyag tárolása 72 órán túl	Ft/m ² /nap	315,- tiltott	263,- tiltott	210,- tiltott
b.)	Törmelektárolás konténer nélkül	Ft/m ² /nap	315,-	263,-	210,-
c.)	Állványzat, daru, felvonulási épület, betonpumpa, stb. kihelyezése	Ft/m ² /nap	315,- tiltott	263,- 105 - 525,-	210,- 105 - 525,-
d.)	Építési konténer kihelyezése 72 órán túl	Ft/db/nap	315,- tiltott	263,-	210,-
e.)	Közhasználatra még át nem adott terület (pl. meg nem nyitott utca) hasznosítása	Ft/m ² /év	315,- tiltott	263,- 105 - 525,-	210,- 105 - 525,-

6. Gépjárműtárolás

a.)	Üzemképtelen, illetve forgalomból kivont gép-, lakókocsi, utánfutó tárolása, max. 90 nap	Ft/db/nap	tiltott	tiltott	1.050,-
b.)	Téher és különleges gépjárművek elhelyezése (3500 kg felett) max. 30 nap	Ft/db/nap	tiltott	tiltott	3.150,-
c.)	Kerített ideiglenes, (vállalkozói) őrzött parkoló	Ft/m ² /év	2.500,- (új kialakítása tiltott)	1.500,- (új kialakítása tiltott)	1.000,- (új kialakítása tiltott)
d.)	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Ft/gépkocsi (garázs)/hó	3.000,-	2.180,-	1.760,-
e.)	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Ft/motorkerékpár/hó	1.500,-	1.200,-	1.000,-

7. Különleges közterület-használat

a.)	Közterületre épülő egyéb létesítmények (üzemanyagtöltő állomás, stb.) iparvágány elhelyezése	Ft/m ² /év	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	Egyedi elbírálás
b.)	Taxiállomás (kiepítetten, táblával jelezve)	Ft/m ² /év	díjmentes	díjmentes	díjmentes
c.)	Rakpart, vízpart igénybevétele	Ft/fm/év	12.600,-	6.300,-	---

Sor- szám	Közterület-foglalás célja	mérték- egység	"A" kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
--------------	---------------------------	-------------------	--------------------------------------	---------------------------	------------------------

8.	Egyéb				
			egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	Egyedi elbírálás

Megjegyzés:

1. A táblázatban szereplő díjak az ÁFÁT nem tartalmazzák.
2. Közút igénybevétele esetén a 19/1994.(V.31.)KHVM. rendelet, valamint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete burkolatok bontásáról szóló önkormányzati rendelete az irányadó

**Csepelen kijelölt zöldség-gyümölcs árusító helyek
őstermelők részére**

1. Ady Endre utca 3-5.
2. Táncsics Mihály utca – Csete Balázs utca
3. Árpád utca 10-12.
4. Kossuth Lajos utca 69-71.
5. II. Rákóczi Ferenc út 94-104.
6. II. Rákóczi Ferenc út 243-245.
7. II. Rákóczi Ferenc út 345. (Vízmu lakótelep)
8. József Attila utca – Barcs tér
9. Királyerdei Művelődési Ház – Mély utca
10. Dunadűlő utca 7/c
11. Bordás utca 1-7.
12. Szent István utca – 205920/3 (Névtelen) utca
13. Kapos utca 29-33.
14. Erdősor utca 115.
15. Erdősor utca 163.
16. Széchenyi u. 85. (Királymajori SPAR)
17. Csikó sétány SPAR
18. Vénusz u. – Szabadság u. sarok
19. Kossuth L. u. – Szent István út sarok
20. Baross u-i HÉV átjáró (kerítésen kívül)

közötti parkoló
előtti parkoló
közötti parkoló
közötti parkoló
előtti parkoló
előtti parkoló
parkoló
közötti parkoló
közötti parkoló
előtti parkoló
előtti parkoló
közötti parkoló
közötti parkoló
előtti parkoló
előtti parkoló
előtti terület
melletti parkoló
parkoló
közterület
közterület

A fent felsorolt zöldség-gyümölcs árusító helyeken saját termelésű zöldség-gyümölcs – ide nem értve a szokásos kiskereskedelmi mennyiséget meghaladó mennyiségben történő, idényjellegű árusítást – és virág árusítható!

Ebfuttatóhely kialakítására kijelölt helyek

1. Rév utca – Rózsa utca területe
2. Vágóhíd utca vége
3. Dunadűlő utca vége, a kutyakiképzőtől északra
4. Gyep sor utca (Popieluszko utca – Karácsony Sándor utca közötti terület)
5. Egykori Duna Mgt sz major – Akácfa utca közötti terület
6. Duna u. (Papírgyár kerítése menti terület)
7. Erdősor úti lakótelep – Tihanyi úti széle (zöldterületen belül)
8. RSD partja mentén a Papírgyári területétől az ifjúsági táborig terjedő részig
9. Óvoda utca 1. – Zrínyi utca 5-6 előtti zöldterületen
10. Plútó utca menti terület az erdő szélén

Közutak, járdák nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjak

Közutak kategóriái		Igénybevétel jellege		
Országos közutak	Helyi közutak	Sport-, kulturális rendezvény	Vásár, egyéb	Építési munkaterület
Autóút	Belterületi I. rendű út	---	---	500 Ft/m ² /nap
I. rendű főút		5-20 Ft/m ² /nap	15-30 Ft/m ² /nap	50-100 Ft/m ² /nap
II. rendű főút	Belterületi II. rendű út	2-10 Ft/m ² /nap	8-15 Ft/m ² /nap	25-50 Ft/m ² /nap
Összekötő út				
Bekötőutak, állomáshoz vezető utak, gyorsforgalmi utak csomóponti ágai és pihenőhelyi útjai, egyéb országos közutak csomóponti ágai, parkolóhelyi útjai	Belterületi lakó-, és kiszolgáló utak, külterületi közutak, kerékpárutak, gyalogutak és járdák	1-5 Ft/m ² /nap	2-10 Ft/m ² /nap	5-25 Ft/m ² /nap

Figyelembe vehető egyéb szempontok:		Szorozószám
Városközpont, belváros		2
Közút teljes lezárása		3-5

ÁNF = átlagos napi forgalom

E = egységjármű

A kerületi tulajdonban lévő közutak díjszabási osztályai:

1. Belterületi I. rendű főút (100-Ft/m²/nap)

Kossuth Lajos utca (Szent István út és Völgy utca közé eső szakasza)

1.a Belterületi II. rendű főút (50-Ft/m²/nap x2) (forgalmi szempontból kiemelt fontossága miatt kétszeres szorzóval számított, így még az előző díj – kategóriához sorolható.

Ady Endre út
Táncsics Mihály utca
Kossuth Lajos utca

2. Belterületi II. rendű főút (50-Ft/m²/nap) (minden tömegközlekedési útvonal, és a nagyobb forgalmú szilárd burkolatú utcák)

II. Rákóczi Ferenc utca (Ady Endre u. és Szent István u. közé eső szakasza)

Csőgyár utca
Erdősor utca
Széchényi utca
Késmárki utca
Hollandi út
Erdőalja utca
Szabadság utca
Völgy utca
Szentmiklósi út
Kölcsey utca
Festő utca
Martinász utca
Szent László utca (Festő u. és Csille u. között)
Popieluszko utca (Táncsics u. és CSM főkapu között)
Koltói Anna utca
Károli Gáspár utca
Dunadúló utca
Árpád utca
Mansfeld Péter utca
Posztógyár utca
Karácsony Sándor utca
Kassai utca
Szebeni utca (Kassai u. és Késmárki u. között)
Bajcsy-Zsilinszky út
Kolozsvári utca

3. Mellék-, gyűjtő-, lakó-, kiszolgáló út, kerékpárút (25-Ft/m²/nap)

Az összes – az előzőekben fel nem sorolt – utca.

7. számú melléklet

Zöldség-gyümölcs (ideértve az idény jellegű árusítást is), valamint fenyőfa árusítás céljára kijelölt árusító helyek listája:

Kossuth Lajos u. – Baross u. sarok (parkoló)
Ady Endre út – Védgát u. sarok (Papírgyár felé)
Zrínyi u. (benzinkút mögötti parkoló)
Erdősor u. 163.
Völgy utca (pavilonsor melletti terület)

Közterületen lakossági kezdeményezéssel kialakított kerített parkolók

- 1.) Akácfa u. – Szabadság u.
- 2.) Akácfa u. – Nyuszi stny.
- 3.) Akácfa u. – Csikó stny.
- 4.) Akácfa u. – Cirmos stny.
- 5.) Erdősor u. – Cirmos stny.
- 6.) Erdősor u. – Puli stny.

Közterületen felépített garázsok

- 1.) Kisnyírfa u. I.
- 2.) Kisnyírfa u. II.