

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
ALPOLGÁRMESTER		

J A V A S L A T

**Az Alfa Rehabilitációs Non-Profit Kft. és a Lux-Rehab Non-Profit Kft.
óvadék megfizetése alól való mentessége iránti kérelme elfogadására**

Készítette: **Vágvolgyi György**
CSEVAK Zrt. ingatlangazdálkodási osztályvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Az Ügyrendi és Vagyonyilatközlési Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
20. <u>11</u> évi	<u>216</u> sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: <u>2011. 09. 29.</u>	

Az előterjesztés leadva: 2011. szeptember 21.

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2011. szeptember 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 1212 Budapest, Petőfi Sándor u.16/b. szám alatti, 210561/B/0 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat).

Az Önkormányzat 2011. július hó 14. napján a fenti ingatlant bérbe adta a Lux-Rehab Non-profit Kft. és az Alfa Rehabilitációs Non-profit Kft. mint bérlőtársak részére, a 14/2011.(III.31.)Kt. sz. rendelet 17. §-a rendelkezései alapján.

A Lux-Rehab Non-profit Kft. évek óta rehabilitációs foglalkoztató munkahelyet működtetett kerületünkben, megváltozott munkaképességű munkavállalók részére a fenti címen. A támogatási rendszer 2007. július 1-jétől jelentősen megváltozott, és a folyamatosan csökkenő állami támogatás miatt a Lux-Rehab Non-profit Kft. fontolóra vette e tevékenysége megszüntetését.

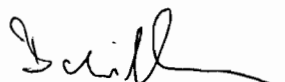
Az Alfa Rehabilitációs Non-profit Kft. vállalta, hogy a Lux-Rehab Non-profit Kft.-től kilépő dolgozóknak további munkalehetőséget biztosít a helyiségben, így a közel 30 fő megváltozott munkaképességű ember munkahelye megmaradt.

A két non-profit társaság azonos bérleményben történő működése, a hatályos rendelet szabályai szerint bérlőtársi jogviszonyban oldható meg. A bérlőtársi jogviszonyt mind az Alfa Rehabilitációs Non-profit Kft., mind a Lux-Rehab Non-profit Kft. vállalta. Az Alfa Rehabilitációs Non-profit Kft. a bérleti szerződés megkötésének előfeltételeként kifizette a Lux-Rehab Non-profit Kft. 1.316.184,-Ft összegű közüzemi és bérleti díj tartozását, ezen felül 30 fő megváltozott munkaképességű embernek biztosít munkát a kerületben.

Az Alfa Rehabilitációs Non-profit Kft. jelezte, hogy a fenti terhek viselése mellett nem tudja megfizetni a jogszabály (helyi rendelet) alapján meghatározott óvadék összegét, mivel ez a nonprofit tevékenységét, bérlőtársi minőségében történő fellépése célját lehetetlenítené el.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntésével engedélyezze az Alfa Rehabilitációs Non-profit Kft. részére, hogy az általa megfizetendő – 554.700,- Ft összegű – óvadék megfizetési kötelezettsége alól mentesüljék.

Budapest, 2011. szeptember 21.


Borbély Lénárd

Mellékletek:

- Alfa Rehabilitációs Non-profit Kft. kérelme

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alfa Rehabilitációs Non-profit Kft. mint 1212 Budapest, Petőfi Sándor u.16/b. szám alatti, 210561/B/0 helyrajzi számú ingatlan bérlőtársa javára, egyedi méltányosságot gyakorolva, mentességet biztosít a 14/2011.(III.31.)Kt. sz. rendelet 23. §-ában szabályozott óvadék megfizetése alól mindaddig, amíg a tárgyi bérleményben az Alfa Rehabilitációs Non-profit Kft. megváltozott munkaképességű csepeli ember számára biztosít munkalehetőséget.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
Végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.


REHABILITÁCIÓS NONPROFIT KFT.
Érkezeti azonosító:
P-12.12.02/11

ALFA Rehabilitációs Nonprofit Kft.
1139 Budapest, Lomb u. 22.
Vámos Gábor termelési vezető

Budapest-Csepeli Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
1211 Budapest, Szent Imre tér 10.
Borbély Lénárd alpolgármester

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy az Alfa Rehabilitációs Nonprofit Kft és a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat között létrejött helyiségbérleti szerződés 2.6 pontjában előírt kaució megfizetése alól az Alfa Kft-t mentesíteni szíveskedjen.

A Petőfi u. 16. sz. alatti önkormányzati ingatlanban a LUX-REHAB Kft. évek óta rehabilitációs foglalkoztató munkahelyet működtetett. A folyamatosan csökkenő állami támogatás miatt a menedzsment a tevékenység megszüntetéséről döntött.

Ekkor a társaság a kilátástalan helyzetben megkereste a budapesti Alfa Rehabilitációs Nonprofit Kft-t, amely a nevezett ingatlanban társbérliként hajlandó volt a LUX-REHAB Kft-től kilépő dolgozóknak további munkalehetőséget biztosítani. A szándéknyilatkozatot követően a két foglalkoztató szervezet megkereste Önt, s Szociális Ágazatuk vezetőjét és a CSEVAK Zrt-t annak érdekében, hogy az Alfa Kft. a foglalkoztatás biztosítása érdekében a LUX-REHAB Kft. korábbi bérleti feltételei mellett bérelhesse az üzemépületet.

Alpolgármester Úr és az Ágazatvezető Úr hatékony segítségével eljutottunk a társbérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásáig, ahol is kiderült, hogy az érvényben levő vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében a társbérleti szerződés létrejöttével az Alfa Kft-nek hat havi bérleti díjnak megfelelő 554.700 Ft óvadékot kellene megfizetnie.

Tekintettel arra, hogy egyrészt januártól a mi állami támogatásunk mértéke is radikálisan csökkent, másrészt az Alfa Kft. a bérleti szerződés megkötésének előfeltételeként kifizette a társ cég 1.316.184,- Ft közüzemi- és bérleti díj tartozását, kérem Önt és a tisztelt Testületet, hogy cégünket az óvadék megfizetése alól szíveskedjenek mentesíteni.

Remélve, hogy a közel 30 fő megváltozott munkaképességű ember munkahelye megmaradhat. Bízunk mielőbbi pozitív döntésükben.

Budapest, 2011. július 18.

Üdvözlettel:

Alfa Rehabilitációs Nonprofit Kft.
1139 Budapest, Lomb u. 22.
OTP Bank Zrt.: 11719001-20340683
Adószám: 22299875-2-41

Bolgárné Székely Mária
ügyvezető igazgató

Melleklet

Szervezeti egység

Archív szám

Csevak Zrt.

1139 * BUDAPEST * LOMB U. 22. ** 1554 Bp. POSTAFIÓK: 38. **
TELEFON: 412-8114; 412-8121 * FAX: 349-5777
e-mail: i.alfa@chello.hu
www.alfa55.hu

Kelvitelték elő

Werner Péter úr!

kérem a szeptemberi KT
inklúze döntésre elő-
készíteni. Támogatam
a kérelmet!

2011 JÚL. 20.

Borbély

1/4781/1/2011/210
Dátum

2011 JÚL. 20.