BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
CSEVAK ZRT. VEZÉRIGAZGATÓ CSEPELI PIAC KFT. ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ		

JAVASLAT

a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.-be történő beolvadásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: **Werner Péter**
vezérigazgató
CSEVAK Zrt.

Vágvölgyi György
ügyvezető igazgató
Csepeli Piac Kft.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2011.évi 107 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2011. ápr. 28.

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadási időpontja:

2011. április 20.

Testületi ülés időpontja:

2011. április 28.

Digitálisan aláírta: dr. Szeles Gábor
DN: cn=dr. Szeles Gábor, c=HU, o=Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, ou=Jegyző, email=dr.szeles.g@budapest21.hu
Ok: Elfogadom ezt a dokumentumot
Dátum: 2011.12.06 11:26:32 +01'00'

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat gazdálkodásának racionalizálását célzó törekvések körében az Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. december 16-i ülésén elhatározta a CSEVAK Zrt. és a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. egy szervezetbe történő integrálását, ezzel egyes párhuzamos tevékenységek felszámolását.

A CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. és a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. egyaránt egyszemélyes gazdasági társaságok, amelyek az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak. Az Önkormányzat egyszemélyes gazdasági társaságai felett a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja oly módon, hogy az érintett gazdasági társaság legfőbb szervének döntési jogkörébe tartozó ügyekben alapítói határozatot hoz. Amennyiben adott tárgyban az Önkormányzat tulajdonában álló több egyszemélyes gazdasági társaság is érintett, azok legfőbb szervének ülése (azaz a képviselő-testületi ülés) együttes ülésként is megtartható, de az alapítói határozatokat – ide értve az átalakulásról szóló döntéseket is – *minden egyes társaság vonatkozásában külön-külön* kell meghozni (Csepeli Piac Kft.: 2. számú határozati javaslat, CSEVAK Zrt.: 3. számú határozati javaslat).

A Gt. rendelkezései szerint gazdasági társaságok átalakulásáról az átalakuló társaságok legfőbb szerve (itt: az alapító) *kétszer* hoz döntést a társaságok vezető tisztségviselőinek előterjesztése alapján. Erre tekintettel a jelen előterjesztést az egyesülő társaságok vezető tisztségviselői közösen terjesztik elő.

Az *első alapítói döntés* megtörtént 2010. december 16. napján. Az első döntés alkalmával a Képviselő-testület mint alapító döntést hozott (1) az átalakulás elhatározásáról, (2) az átalakulás eredményeképp létrejövő társasági formáról, továbbá meghatározta (3) a vagyonmérleg-tervezetek fordulónapját, döntött (4) a független könyvvizsgáló személyéről, és (5) megbízta a társaságok vezető tisztségviselőit a vagyonmérleg-tervezetek és az azokat alátámasztó vagyonleltár-tervezetek, az egyesülési szerződés, valamint az átalakulási döntés meghozatalához szükséges egyéb okiratok elkészítésével.

Az átalakulásról szóló *második – végleges – döntést* az átalakulás előkészítését követően, újabb ülésen hozza meg a Képviselő-testület mint alapító. E döntés-csomag képezi a jelen előterjesztés tárgyát.

Az alapító a *második döntés alkalmával* döntést hoz (1) a beolvadás tervezett napjáról, (2) a beolvadó társaság vagyonmérleg-tervezetének elfogadásáról, (3) a beolvadó társaság vagyonleltár-tervezetének elfogadásáról, (4) az átvevő társaság vagyonmérleg-tervezetének elfogadásáról, (5) az átvevő társaság vagyonleltár-tervezetének elfogadásáról, (6) a jogutód társaság vagyonmérleg-tervezetének elfogadásáról, (7) a jogutód társaság vagyonleltár-tervezetének elfogadásáról, (8) az egyesülési szerződés elfogadásáról, (9) a jogutód társaság Alapító okirat tervezetének elfogadásáról, (10) a jogutód társaság jegyzett tőkéjének mértékéről, továbbá (11) minden olyan kérdésben, ami a beolvadással összefüggésben felmerül (pl. telephely létesítés, részvények kibocsátása – e kérdésekben csak az átvevő társaság, a CSEVAK Zrt. alapítójának döntése szükséges).

Az előterjesztő az átalakulás fordulónapjaként 2011. május 31. napját javasolja meghatározni azzal, hogy amennyiben eddig a napig a cégbíróság nem jegyzi be az átalakulás tényét a

cégjegyzékbe, akkor az átalakulás napja a cégjegyzékbe történő bejegyzés napja lesz (Ctv. 57. § (2) bekezdés).

Mindkét társaság könyvvizsgálója elkészítette a 2010. december 31. napjában meghatározott számviteli fordulónapra vonatkoztatott átalakulási vagyonmérleg-tervezetet és vagyonleltár-tervezetet, melyeket független könyvvizsgáló is auditált a Gt. előírásainak megfelelően.

A jelen előterjesztésben foglaltakat az alapító elé terjesztést megelőzően véleményezték az érintett társaságok felügyelőbizottságai is (10.-11. számú melléklet).

A beolvadás gördülékeny lebonyolítása érdekében szükséges dönteni a CSEVAK Zrt. névváltozása és nonprofit társasággá alakítása elhalasztásáról, melynek korábban tervezett dátuma 2011. május 1. volt (1. számú határozati javaslat). A névváltozásra – és ezzel egyidejűleg a CSEVAK Zrt. közhasznú társasággá alakítására – várhatóan 2011. július 1-jei határnappal kerül sor és a döntési javaslat a tárgyban egy későbbi időpontban kerül az alapító elé.

A Tisztelt Képviselő-testület 2011. március 31-i ülésén (242/2011(III.31.)Kt. számú határozatában) a CSEVAK Zrt. könyvvizsgálója mandátumának 2011. június 28. napjáig történt meghosszabbításáról döntött az itt tárgyalt beolvadással összefüggésben. Tekintettel arra, hogy a CSEVAK Zrt. jelen előterjesztésben foglalt alapító okirat módosítása alkalmával egységesen lebonyolítható a könyvvizsgáló mandátumhosszabbításának alapító okiraton történő átvezetése is, a márciusi előterjesztés alapító okirat módosításra vonatkozó határozatait indokolt visszavonni (1. számú határozati javaslat), és rendelkezéseit a jelen előterjesztés mellékletét képező alapító okirat módosításba foglalva átvezetni.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alapítói jogkörében vonja vissza a CSEVAK Zrt. névváltozására és nonprofit társasággá alakítására vonatkozó határozatait, valamint hozza meg végleges döntését a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. CSEVAK Zrt.-be történő beolvadásáról és a beolvadás főbb sarokpontjairól.

Budapest, 2011. április 20.

Werner Péter **Vágvölgyi György**

Mellékletek:

1. A 136/2011(II.25.)Kt., 137/2011(II.25.)Kt. és 139/2011(II.25.)Kt. számú határozatok (CSEVAK Zrt. névváltozás)
2. A 242/2011(II.25.)Kt. és 243/2011(II.25.)Kt. számú határozatok számú határozatok (CSEVAK Zrt. könyvvizsgáló választás)
3. Egyesülési szerződés tervezete
4. A CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. mint jogutód társaság Alapító okirat 7. számú módosítás-tervezete
5. A CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. mint jogutód társaság 7. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat-tervezete
6. A Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. 2010. december 31-i vagyonmérleg-tervezete
7. A CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. 2010. december 31-i vagyonmérleg-tervezete

8. A CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. mint jogutód társaság vagyonmérleg-tervezete
9. Összesített vagyonleltár-tervezet
10. A Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. felügyelőbizottságának véleménye (helyszíni kiosztással)
11. A CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottságának véleménye (helyszíni kiosztással)

1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete mint a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. egyszemélyi alapító részvényese úgy dönt, hogy

- a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. nonprofit továbbműködéséről és névváltozásáról szóló döntést tartalmazó 136/2011(II.25.)Kt., 137/2011(II.25.)Kt. és 139/2011(II.25.)Kt. számú határozatait visszavonja.
- a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásával összefüggő alapító okirat módosításról szóló döntést tartalmazó 242/2011(II.25.)Kt. és 243/2011(II.25.)Kt. számú határozatait visszavonja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete mint a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. egyszemélyi alapító tagja úgy dönt, hogy

- a 710/2010.(XII.16.)Kt. számú határozatában foglalt elhatározását megerősítve végleges döntést hoz a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. beolvadásáról a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.-be, és a beolvadás fordulónapjaként 2011. május 31. napját határozza meg.
- elfogadja a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. *mint beolvadó társaság* 2010. december 31. napjára vonatkozó vagyonmérleg-tervezetét a jelen előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal.
- elfogadja a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. *mint beolvadó társaság* 2010. december 31. napjára vonatkozó vagyonleltár-tervezetét a jelen előterjesztés 9. számú melléklete 4. „Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010. december 31." fejrovatú oszlopában foglalt tartalommal.
- elfogadja a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. *mint a beolvadást követően fennmaradó jogutód társaság* 2010. december 31. napjára vonatkozó vagyonmérleg-tervezetét a jelen előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal.
- elfogadja a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. *mint a beolvadást követően fennmaradó jogutód társaság* 2010. december 31. napjára vonatkozó vagyonleltár-tervezetét a jelen előterjesztés 9. számú melléklete 8. „CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen" fejrovatú oszlopában foglalt tartalommal.
- elfogadja a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft., valamint a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. között kötendő egyesülési szerződést a jelen előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal, és felkéri a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezető igazgatóját az egyesülési szerződés aláírására.
- elfogadja a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. *mint a beolvadást követően fennmaradó jogutód társaság* 7. számú Alapító okirat módosítás-tervezetét a jelen előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal, valamint a 7. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirata tervezetét a jelen előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal.
- a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. *mint a beolvadást követően fennmaradó jogutód társaság* alaptőkéjét elfogadja, amelynek mértékét 552.400.000,- Ft, azaz ötszázötvenkettőmillió-négyszázezer forint összegben állapítja meg; a jogutód társaság eredménytartalékát 22.702.000,- Ft, lekötött tartalékát 8.179.000,- Ft összegben állapítja meg.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. május 31.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Vágvölgyi György Csepeli Piac Kft. ügyvezető igazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

3. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete mint a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. egyszemélyi alapító részvényese úgy dönt, hogy

- a 715/2010.(XII.16.)Kt. számú határozatában foglalt elhatározását megerősítve végleges döntést hoz a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. beolvadásáról a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.-be, és a beolvadás fordulónapjaként 2011. május 31. napját határozza meg.
- elfogadja a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. *mint átvevő társaság* 2010. december 31. napjára vonatkozó vagyonmérleg-tervezetét a jelen előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal.
- elfogadja a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. *mint átvevő társaság* 2010. december 31. napjára vonatkozó vagyonleltár-tervezetét a jelen előterjesztés 9. számú melléklete 3. „CSEVAK Zrt. 2010. december 31." fejrovatú oszlopában foglalt tartalommal.
- elfogadja a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. *mint a beolvadást követően fennmaradó jogutód társaság* 2010. december 31. napjára vonatkozó vagyonmérleg-tervezetét a jelen előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal.
- elfogadja a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. *mint a beolvadást követően fennmaradó jogutód társaság* 2010. december 31. napjára vonatkozó vagyonleltár-tervezetét a jelen előterjesztés 9. számú melléklete 8. „CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen" fejrovatú oszlopában foglalt tartalommal.
- elfogadja a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft., valamint a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. között kötendő egyesülési szerződést a jelen előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal, és felkéri a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját az egyesülési szerződés aláírására.
- a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. telephelyeként határozza meg és a cégjegyzékbe bejegyezteti a 1212 Budapest, Deák tér 1. szám alatti ingatlant, továbbá felkéri a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, gondoskodjék a telephely bejelentéséről és a társaság alapító okiratában való feltüntetéséről.
- elfogadja a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. *mint a beolvadást követően fennmaradó jogutód társaság* 7. számú Alapító okirat módosítás-tervezetét a jelen előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal, valamint a 7. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirata tervezetét a jelen előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal, és felkéri a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a módosításnak a cégbírósághoz történő benyújtásáról gondoskodjék.
- megállapítja, hogy a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. *a beolvadást követően fennmaradó jogutód társaságként* is egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság, melynek egyedüli részvényese Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata.
- a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. *mint a beolvadást követően fennmaradó jogutód társaság* alaptőkéjét elfogadja, amelynek mértékét 552.400.000,- Ft, azaz

ötszázötvenkettőmillió-négyszázezer forint összegben állapítja meg; a jogutód társaság eredménytartalékát 22.702.000,- Ft, lekötött tartalékát 8.179.000,- Ft összegben állapítja meg.

- a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. *mint a beolvadást követően fennmaradó jogutód társaság* alaptőkéjének megállapított mértékére tekintettel mindösszesen 552 darab, darabonként 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint névértékű A sorozatú, nyomdai úton előállított, új törzsrészvényt valamint 4 darab, darabonként 100.000,- Ft, azaz százezer forint névértékű B sorozatú, nyomdai úton előállított, új törzsrészvényt bocsát ki, melyek a Gt. 201. § (1) bekezdésben foglalt összevont címletű részvényként is kibocsáthatók, és amelyek átvételére Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete mint a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. egyszemélyi alapító részvényese kötelezettséget vállal.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. május 31.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2011. február 25-én (pénteken) 17,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 18. pontja: (44. sz. előterjesztés)
Javaslat a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. nevének és működési formájának módosítására
Előterjesztő: Németh Szilárd polgármester

136/2011.(II.25.)Kt **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete mint a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. egyszemélyi alapító részvényese a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 4. § (2) bekezdésnek rendelkezései alapján úgy dönt, hogy a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. non-profit gazdasági társaságként működik tovább. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a Társaság nonprofit jellege cégjegyzékben történő bejegyeztetéséről gondoskodjék.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. május 1.

Felelős: elfogadásra: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásra: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

16 igen
0 nem
5 tartózkodás **elfogadva**

K.m.f.

Németh Szilárd
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2011. február 25-én (pénteken) 17,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 18. pontja: (44. sz. előterjesztés)
Javaslat a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. nevének és működési formájának módosítására
Előterjesztő: Németh Szilárd polgármester

137/2011.(II.25.)Kt **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete mint a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. egyszemélyi alapító részvényese úgy dönt, hogy a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. cégnevét és rövid cégnevét megváltoztatja.

A Társaság új cégneve:

Csepeli Városgazda Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A Társaság új rövid cégneve:

Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt.

A névváltozás hatályba lépésének napja: **2011. május 1. napja.**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a cégnév-változás cégjegyzékben történő bejegyeztetéséről gondoskodjék.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. május 1.

Felelős: elfogadásra: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásra: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

16 igen
0 nem
5 tartózkodás **elfogadva**

K.m.f.

Németh Szilárd
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2011. február 25-én** (pénteken) **17,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 18. pontja: (44. sz. előterjesztés)
Javaslat a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. nevének és működési formájának módosítására
Előterjesztő: Németh Szilárd polgármester

139/2011.(II.25.)Kt **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete mint a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. egyszemélyi alapító részvényese úgy dönt, hogy a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. 7. számú alapító okirat módosítását a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt szöveggel elfogadja, és jóváhagyja a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt szöveggel a 7. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, továbbá felkéri a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a módosításnak a cégbírósághoz történő benyújtásáról gondoskodjék.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. március 27.

Felelős: elfogadásra: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásra: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

16 igen
0 nem
5 tartózkodás **elfogadva**

K.m.f.

Németh Szilárd
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző

2. számú melléklet

242/2011.(III.31.)Kt *HATÁROZAT*

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. egyszemélyi alapító részvényese úgy dönt, hogy a *CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. 8. számú alapító okirat módosítását* a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt szöveggel *elfogadja*, és *jóváhagyja* a jelen előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt szöveggel a *8. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát*, továbbá felkéri a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a módosításnak a cégbíróséghoz történő benyújtásáról gondoskodjék.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. április 30.
Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter vezérigazgató CSEVAK Zrt.

16 igen
0 nem
4 tartózkodás **elfogadva**

243/2011.(III.31.)Kt *HATÁROZAT*

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. egyszemélyi alapító részvényese úgy dönt, hogy a *CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. 9. számú alapító okirat módosítását* a jelen előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt szöveggel *elfogadja*, és *jóváhagyja* a jelen előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt szöveggel a *9. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát*, továbbá felkéri a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a módosításnak a cégbíróséghoz történő benyújtásáról gondoskodjék.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. április 30.
Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter vezérigazgató CSEVAK Zrt.

16 igen
0 nem
4 tartózkodás **elfogadva**

3. számú melléklet

A

CSEVAK CSEPELI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

valamint

a

CSEPELI PIACFEJLESZTŐ ÉS ÜZEMELTETŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

EGYESÜLÉSI SZERZŐDÉSE

2011. .....

A jelen okiratot szerkesztette és ellenjegyzi:

EGYESÜLÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

- **CSEVAK CSEPELI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (cg.: 01-10-045701, székhelye: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64., képviseletében: Werner Péter vezérigazgató) – a továbbiakban: „Átvevő Társaság" vagy „Jogutód Társaság", és a

- **CSEPELI PIACFEJLESZTŐ ÉS ÜZEMELTETŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhely: 1212 Budapest, Deák tér 1., cégjegyzékszám: 01-09-671164, képviseletében: Vágvölgyi György ügyvezető igazgató) – a továbbiakban: „Beolvadó Társaság"

között az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. A CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, valamint a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (1215 Budapest, Szent Imre tér 10., képviseli: Németh Szilárd polgármester, továbbiakban: „Alapító") elhatározta a fent nevezett Társaságok beolvadás útján történő egyesülését, továbbá

1.2. az Alapító jóváhagyta a jelen Egyesülési Szerződés tervezetét, és

1.3. az Alapító az egyes Társaságok képviselőit felhatalmazta az Egyesülési Szerződés aláírására,

1.4. amire tekintettel az Átvevő Társaság és a Beolvadó Társaság együttesen a "Szerződő Felek" vagy a "Társaságok" az alulírott helyen és napon a jelen szerződést kötik.

2. A SZERZŐDŐ FELEK JOGI STÁTUSZA - HOZZÁJÁRULÁSOK

2.1. Átvevő Társaság Magyarországon 01-10-045701 cégjegyzékszám alatt bejegyzett zártkörűen működő részvénytársaság, amelynek képviseletében a vezérigazgató jár el.

Az Átvevő Társaság neve:
CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye:
1215 Budapest, Katona József utca 62-64.

2.2. A Beolvadó Társaság Magyarországon 01-09-671164 cégjegyzékszám alatt bejegyzett korlátolt felelősségű társaság, amelynek képviseletében az ügyvezető igazgató jár el.

A Beolvadó Társaság neve:
Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye:
1212 Budapest, Deák tér 1.

2.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötéséhez az Alapítójuk részéről szükséges valamennyi hozzájárulással és felhatalmazással rendelkeznek. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Egyesülési Szerződéshez kapcsolódóan:

2.3.1. az Átvevő és a Beolvadó Társaság közös Ügyvezetői Előterjesztése az *1. számú mellékletét* képezi,

2.3.2. az Átvevő Társaság Alapítói Határozatai az egyesülés elhatározásáról, az egyesülés módjáról, a Jogutód Társaságban lévő tagságról, valamint a Jogutód Társaság társasági formájáról a *2. számú mellékletét* képezik,

2.3.3. a Beolvadó Társaság Alapítói Határozatai az egyesülés elhatározásáról, az egyesülés módjáról, a Jogutód Társaságban lévő tagságról, valamint a Jogutód Társaság társasági formájáról a *3. számú mellékletét* képezik,

2.3.4. az Átvevő Társaság Alapítói Határozatai az Átvevő Társaság vagyonmérleg-tervezetének elfogadásáról, az Átvevő Társaság vagyonleltár-tervezetének elfogadásáról, a beolvadást követően fennmaradó Jogutód Társaság vagyonmérleg-tervezetének elfogadásáról, a beolvadást követően fennmaradó Jogutód Társaság vagyonleltár-tervezetének elfogadásáról, a beolvadást követően fennmaradó Jogutód Társaság Alapító okirat tervezetének elfogadásáról, az egyesülési szerződés tervezetének elfogadásáról, valamint a beolvadást követően fennmaradó Jogutód Társaság jegyzett tőkéjének elfogadásáról a *4. számú mellékletét* képezik,

2.3.5. a Beolvadó Társaság Alapítói Határozatai a Beolvadó Társaság vagyonmérleg-tervezetének elfogadásáról, a Beolvadó Társaság vagyonleltár-tervezetének elfogadásáról, a beolvadást követően fennmaradó Jogutód Társaság vagyonmérleg-tervezetének elfogadásáról, a beolvadást követően fennmaradó Jogutód Társaság vagyonleltár-tervezetének elfogadásáról, a beolvadást követően fennmaradó Jogutód Társaság Alapító okirat tervezetének elfogadásáról, az egyesülési szerződés tervezetének elfogadásáról, valamint a beolvadást követően fennmaradó Jogutód Társaság jegyzett tőkéjének elfogadásáról a *5. számú mellékletét* képezik,

2.3.6. az Átvevő Társaság, a Beolvadó Társaság, valamint a Jogutód Társaság vagyonmérleg-tervezetei és vagyonleltár-tervezetei a *6. számú mellékletét* képezik,

2.3.7. az Átvevő Társaság, mint Jogutód Társaság Alapító okiratának módosítása a *7. számú mellékletét* képezi.

2.3.8. az Átvevő Társaság, mint Jogutód Társaság egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirata *8. számú mellékletét* képezi.

3. SZERZŐDŐ FELEK NYILATKOZATAI

3.1. Az Átvevő Társaság kijelenti és szavatolja, hogy az Alapító okiratában megállapított teljes alaptőke teljes mértékben befizetésre került.

3.2. A Beolvadó Társaság kijelenti és szavatolja, hogy az Alapító okiratában megállapított teljes törzstőke teljes mértékben befizetésre került.

3.3. A Szerződő Felek kijelentik, hogy cégbejegyzésük megtörtént.

3.4. A Szerződő Felek kijelentik, hogy velük szemben az egyesülést akadályozó bírósági eljárás, felszámolási, illetőleg végelszámolási eljárás nincs folyamatban, ismert, a beolvadást akadályozó kiegyenlítetlen tartozásaik nincsenek.

3.5. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az egyesülés előkészítéséről, annak egyes lépéseiről az érintett társaságok munkavállalóit folyamatosan tájékoztatták, tájékoztatják.

3.6. Az egyesülés előkészítése és végrehajtása során a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvénynek a vállalkozások összefonódásának ellenőrzéséről szóló VI. fejezete megfelelően figyelembe vételre került.

3.7. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen egyesülés nem igényli a Gazdasági Versenyhivatal hozzájárulását.

4. MEGÁLLAPODÁS AZ EGYESÜLÉSRŐL, AZ EGYESÜLÉS MÓDJA

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy egyesülnek a jelen Szerződésben előírt feltételek szerint.

4.2. Az egyesülés módja: beolvadás. A Beolvadó Társaság általános jogutódlással beolvad az Átvevő Társaságba.

4.3. A beolvadás hatálybalépésének napja a Ctv. 57. § (2) bekezdésében írtak alapján az Átvevő Társaság által kért időpont, azaz **2011. május 31.** napja, vagy - ha ez az időpont a cégbejegyzés napját megelőzné - az a nap, amikor a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság az egyesülés (beolvadás) tényét a cégjegyzéken átvezeti, valamint a Beolvadó Társaságot törli a cégnyilvántartásból.

Ugyanezzel az időponttal a Beolvadó Társaság megszűnik és általános jogutódja az Átvevő Társaság lesz.

4.4. A Jogutód Társaság cégformája:

Zártkörűen működő részvénytársaság

4.5. A Jogutód Társaság neve:

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

4.6. A Jogutód Társaság székhelye:

1215 Budapest, Katona József utca 62-64.

4.6.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Beolvadó Társaság székhelye – az ott végzett kiterjedt gazdasági tevékenységre tekintettel – a Jogutód Társaság telephelyeként működik tovább.

4.6.2. Erre tekintettel a Jogutód Társaság telephelye a beolvadás hatályba lépését követően:

1212 Budapest, Deák tér 1.

4.7. Az *Átvevő Társaság egyesülés előtti* vagyona a TM AUDIT Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 6-8., könyvvizsgálói bejegyzési száma: 001370, eljáró könyvvizsgáló: Jankó Zoltán, könyvvizsgálói bejegyzési száma: 005159) független könyvvizsgáló által ellenőrzött **2010. december 31-i** vagyonmérleg-tervezet szerint (adatok ezer Ft-ban):

	Ezer Ft-ban
Befektetett eszközök (összesen)	261 742
IMMATERIÁLIS JAVAK	10 497
TÁRGYI ESZKÖZÖK	251 173
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	72
Forgóeszközök (összesen)	594 862
KÉSZLETEK	1 457
KÖVETELÉSEK	89 786
ÉRTÉKPAPÍROK	0
PÉNZESZKÖZÖK	503 619
Aktív időbeli elhatárolások	64 815
Eszközök összesen	921 419
Saját tőke (összesen)	461 334
JEGYZETT TŐKE	500 000
TŐKETARTALÉK	0
EREDMÉNYTARTALÉK	- 44 895
LEKÖTÖTT TARTALÉK	6 229
Céltartalékok	8 550
Kötelezettségek (összesen)	434 807
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	92 927
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	341 880
Passzív időbeli elhatárolások	16 728
Források összesen	921 419

Az Átvevő Társaság jegyzett tőkéjének összege **500.000.000,- Ft azaz ötszázmillió forint**.

4.8. A *Beolvadó Társaság egyesülés előtti* vagyona a TM AUDIT Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 6-8., könyvvizsgálói bejegyzési száma: 001370, eljáró könyvvizsgáló: Jankó Zoltán, könyvvizsgálói bejegyzési száma: 005159) független könyvvizsgáló által ellenőrzött **2010. december 31-i** vagyonmérleg-tervezet szerint (adatok ezer Ft-ban):

	Ezer Ft-ban
Befektetett eszközök (összesen)	837 566
IMMATERIÁLIS JAVAK	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	837 566
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0
Forgóeszközök (összesen)	41 101
KÉSZLETEK	248
KÖVETELÉSEK	6 475
ÉRTÉKPAPÍROK	0
PÉNZESZKÖZÖK	34 378
Aktív időbeli elhatárolások	2 842
Eszközök összesen	881 509
Saját tőke (összesen)	121 947
JEGYZETT TŐKE	52 400
TŐKETARTALÉK	0
EREDMÉNYTARTALÉK	67 597
LEKÖTÖTT TARTALÉK	1 950
Céltartalékok	0
Kötelezettségek (összesen)	79 898
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	33 000
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	46 898
Passzív időbeli elhatárolások	679 664
Források összesen	881 509

A Beolvadó Társaság jegyzett tőkéjének összege **52.400.000,- Ft,** azaz **ötvenkettőmillió-négyszázezer forint**.

4.9. Az *Átvevő (Jogutód) Társaság* *egyesülést követő* vagyona a TM AUDIT Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 6-8., könyvvizsgálói bejegyzési száma: 001370, eljáró könyvvizsgáló: Jankó Zoltán, könyvvizsgálói bejegyzési száma: 005159) független könyvvizsgáló által ellenőrzött **2010. december 31-i** vagyonmérleg-tervezet szerint (adatok ezer Ft-ban):

	Ezer Ft-ban
Befektetett eszközök (összesen)	1 099 308
IMMATERIÁLIS JAVAK	10 497
TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 088 739
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	72
Forgóeszközök (összesen)	635 963
KÉSZLETEK	1 705
KÖVETELÉSEK	96 261
ÉRTÉKPAPÍROK	0
PÉNZESZKÖZÖK	537 997
Aktív időbeli elhatárolások	67 657
Eszközök összesen	1 802 928
Saját tőke (összesen)	583 281
JEGYZETT TŐKE	552 400
TŐKETARTALÉK	0
EREDMÉNYTARTALÉK	22 702
LEKÖTÖTT TARTALÉK	8 179
Céltartalékok	8 550
Kötelezettségek (összesen)	514 705
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	125 927
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	388 778
Passzív időbeli elhatárolások	696 392
Források összesen	1 802 928

Az Átvevő Társaság jegyzett tőkéjének összege a beolvadást követően 552.400.000,- Ft azaz ötszázötvenkétmillió-négyszázezer forint.

4.10. A Szerződő Felek kijelentik, hogy az elkészített független könyvvizsgáló által hitelesített és a Tulajdonos által elfogadott vagyonmérleg-tervezetek alapján határozzák meg az egyesüléssel érintett Társaságok saját és jegyzett tőkéjét.

4.11. Az Átvevő Társaság, a Beolvadó Társaság valamint a beolvadást követően fennmaradó Jogutód Társaság vagyonmérleg- és vagyonleltár-tervezeteinek a TM AUDIT Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 6-8., könyvvizsgálói bejegyzési száma: 001370, eljáró könyvvizsgáló: Jankó Zoltán, könyvvizsgálói bejegyzési száma: 005159) független könyvvizsgáló által elvégzett értékelését, Szerződő Felek a jelen Szerződés *9. számú mellékleteként* csatolják.

4.12. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyesülő társaságok nem éltek az eszközök és a kötelezettségek átértékelésével, és az átalakulás során nem történt vagyonkivonás.

4.13. A 4.12. pontban foglaltakra is figyelemmel a Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen szerződésben szabályozott egyesülésük megfelel a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 23/a. pont *a)* alpontjában foglalt feltételeknek – miszerint az átalakulásban jogelődként és jogutódként is csak társaság vesz részt és a jogügylet révén a jogelőd tag (az Alapító) a jogutód által az átalakulás keretében újonnan kibocsátott részvényt szerez. Erre tekintettel a Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben szabályozott **egyesülésük kedvezményezett átalakulásnak minősül**, különös tekintettel az illetékekről szóló 1990. évi XCII. törvény 26. § (1) bekezdésének *g)* pontjában foglalt illetékmentességre.

4.14. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gt. 279. § (3)-(4) bekezdésében foglalt rendelkezéseket nem alkalmazzák.

4.15. Az Átvevő Társaság beolvadást követő vagyona (saját tőkéje) a beolvadással kapcsolatos elszámolás, a végleges vagyonmérleg elkészítését követően kerül meghatározásra. A végleges vagyonmérleget a Szerződő Felek legkésőbb a beolvadás jogerős cégbírósági bejegyzését követő 90 (kilencven) napon belül elkészítik, és azt az Átvevő Társaság tagjai jóváhagyják. Az Átvevő Társaság új nyitómérlege a végleges vagyonmérlegben kerül megállapításra.

5. A JOGUTÓD TÁRSASÁG EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT ALAPÍTÓ OKIRATA HATÁLYBA LÉPÉSÉNEK NAPJA; AZ EGYESÜLÉSSEL KAPCSOLATOS ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSOK, AZ ALAPÍTÓ OKIRAT LEGFONTOSABB ADATAI

4.1. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező *8. számú mellékleteként* csatolt egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat tartalmazza az Átvevő Társaságnak, mint Jogutód Társaságnak a beolvadással kapcsolatos módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirata szövegét. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jogutód gazdasági társaság egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata hatályba lépésének napja, a beolvadás hatályba lépésének napja, a Gt. 74. § (6) bekezdésében és a Ctv. 57. §. (2) bekezdésében foglaltak alapján az Átvevő Társaság által kérelmezett időpont, azaz **2011. május 31. napja**, vagy - ha ez az időpont a cégbejegyzés napját megelőzné - az a nap, amikor a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság az egyesülés (beolvadás) tényét a cégjegyzéken átvezeti.

4.2. Az egyesülést követően, a Jogutód Társaság tulajdonviszonyai a következőképp alakulnak:

A Beolvadó Társaság egyszemélyi tagja egyúttal az Átvevő (Jogutód) Társaság egyszemélyi részvényese is, amire tekintettel a Beolvadó Társaság tagja az Átvevő (Jogutód) Társaságban is részesedéssel rendelkezik, illetőleg az alaptőke emelése folytán **új részesedést (részvényt) is** szerez.

4.2.1. A Jogutód Társaság részvényese:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.
képviseletében: Németh Szilárd polgármester

4.2.2. Az egyesülést követően, a Jogutód Társaság egyszemélyi Alapító részvényesének részvényei:

- **552 darab A sorozatú 1.000.000,- Ft névértékű 552.000.000,- Ft, azaz ötszázötvenkettőmillió forint értékű törzsrészvény,**
- **4 darab B sorozatú 100.000,- Ft névértékű 400.000,- Ft, azaz négyszázezer forint értékű törzsrészvény.**

4.2.3. Az egyesülést követően, a Jogutód Társaság részvényese vagyoni részesedésének aránya:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 100 %

4.2.4. Az egyesülést követően, a Jogutód Társaság részvényese mint Alapító a legfőbb szerv döntési jogkörébe rendelt ügyekben írásban határoz. a részvényes döntési jogköreit Képviselő-testülete útján gyakorolja.

4.3. A Jogutód Társaság tevékenységi köre a jelen Egyesülési Szerződéshez csatolt egységes szerkezetű alapító okiratban meghatározott, az alábbiak szerint:

TEÁOR '08

6832'08 Ingatlankezelés (főtevékenység)
3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3900'08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4110'08 Épületépítési projekt szervezése
4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4291'08 Vízi létesítmény építése
4311'08 Bontás
4313'08 Talajmintavétel, próbafúrás
4321'08 Villanyszerelés
4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
4331'08 Vakolás
4332'08 Épületasztalos szerkezet szerelése
4333'08 Padló- és falburkolás
4334'08 Festés, üvegezés
4339'08 Egyéb befejező építés m.n.s.
4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
5210'08 Tárolás, raktározás
5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
6420'08 Vagyonkezelés (holding)
6619'08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
7010'08 Üzletvezetés
7021'08 PR, kommunikáció
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7312'08 Médiareklám
7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7320'08 Piac-, közvélemény-kutatás
8110'08 Építményüzemeltetés
8121'08 Általános épülettakarítás
8130'08 Zöldterület-kezelés
8291'08 Követelésbehajtás

4.4. A Jogutód Társaság vezető tisztségviselője (vezérigazgató):

Werner Péter
anyja neve: Arató Mária

lakcíme: 1137 Budapest, Szent István krt. 6. II/5.

A vezérigazgató megbízatása 2010. október 12. napjától 2014. szeptember 30. napjáig szól.

A munkáltatói jogokat a Jogutód Társaság munkavállalói felett Werner Péter vezérigazgató, a Jogutód Társaság közfoglalkoztatási programban részt vevő munkavállalói felett Lihor Balázs gazdasági divízióvezető gyakorolja.

5. VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. **Felhatalmazások.** Szerződő Felek felhatalmazzák képviselőiket, hogy az egyesüléssel kapcsolatos eljárásokat lefolytassák és az egyesülési eljárás sikeres befejezéséhez szükséges jognyilatkozatokat a Társaságok nevében megtegyék.

5.2. **Együttműködés.** Felek minden új információ tekintetében megfelelően tájékoztatják egymást, valamint kölcsönösen együttműködve járnak el a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése során.

5.3. **Módosítás.** A jelen Szerződés csak írásban és a Felek egyező akaratával módosítható, amely egyetértés ésszerűtlen okból nem tagadható meg.

5.4. **Érvénytelenség.** Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, a Felek minden elvárhatót megtesznek annak érdekében, hogy az érvénytelen rendelkezést az ahhoz üzleti-gazdasági-pénzügyi-jogi hatásában legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják, és ezáltal a Szerződés érvényességét megőrizzék.

5.5. **Nyelv.** A jelen Szerződés magyar nyelven készült és került aláírásra.

5.6. **Díjak, költségek és illetékek.** A Jogutód Társaság viseli mindazon díjakat és költségeket, amelyek ezen Szerződés megtárgyalásával, előkészítésével és teljesítésével kapcsolatosak, beleértve az ügyvédi, szakértői és egyéb tanácsadói díjakat is, valamint a cégbírósági eljárással kapcsolatos valamennyi illetéket, közzétételi és egyéb díjat vagy költséget.

5.7. **Irányadó jog, jogviták eldöntése.** A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben – ideértve a jelen Szerződés megkötésével, értelmezésével és alkalmazásával kapcsolatos kérdéseket is – a Magyar Köztársaság joga, különösen a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben foglaltak irányadók.

Amennyiben bármely vita vagy eltérés (a továbbiakban "Jogvita") keletkezne Szerződő Felek között a jelen Szerződéssel összefüggésben, az ilyen Jogvitát a Szerződő Felek (beleértve a jelen Szerződés értelmezésével, hatályával valamint kikényszeríthetőségével kapcsolatban keletkezőt is) – amennyiben azt egymás között megoldani nem tudják – peres útra terelik, a Polgári perrendtartásban meghatározott hatásköri és illetékességi szabályok szerint.

A jelen 11 oldalból álló Egyesülési Szerződést Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata mint Alapító …./2011.(IV.28.)Kt. és …./2011.(IV.28.)Kt. számú határozataival fogadta el, és a Szerződő Felek a mint akaratukkal megegyezőt, felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2011. ……..

Az egyesülő társaságok képviseletében

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	**Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**
képv.: Werner Péter vezérigazgató	képv.: Vágvölgyi György ügyvezető igazgató

Az Alapító képviseletében

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
képviseletében: Németh Szilárd polgármester

A jelen, általam szerkesztett okiratot ellenjegyzem 2011. …….. napján:

4. számú melléklet

CSEVAK CSEPELI VAGYONKEZELŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK
7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

2011. ....

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint alapító részvényes, az egyszemélyes alapítású CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2007. június 15. napján kelt, azóta 6 alkalommal módosított Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1.) Az Alapító Okirat a következő 3/A. ponttal egészül ki::

„3/A., A részvénytársaság telephelye:

1212 Budapest, Deák tér 1."

2.) Az Alapító Okirat 5., pontjában a részvénytársaság tevékenységi köre a következő tevékenységekkel egészül ki:

„5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
7021'08 PR, kommunikáció
7312'08 Médiareklám
7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése"

3.) Az Alapító Okirat 7., pontjának rendelkezései helyébe a következő szöveg lép:

„a., A részvénytársaság alaptőkéje, az alaptőke megoszlása

A részvénytársaság alaptőkéje 552.400.000,- Ft, azaz ötszázötvenkettőmillió-négyszázezer forint.

b., A részvénytársaság

- eredménytartaléka 22.702.000,-Ft, azaz huszonkétmillió-hétszázkétezer forint
- lekötött tartaléka 8.179.000,-Ft, azaz nyolcmillió-százhetvenkilencezer forint

c., A részvények fajtája, típusa, száma és névértéke:

- 552 darab „A" sorozatú 1.000.000,- Ft névértékű, mindösszesen 552.000.000,- Ft, azaz ötszázötvenkettőmillió forint értékű, nyomdai úton előállított törzsrészvény,
- 4 darab „B" sorozatú 100.000,- Ft névértékű, mindösszesen 400.000,- Ft, azaz négyszázezer forint értékű, nyomdai úton előállított törzsrészvény."

4.) Az Alapító Okirat 9., pontjának **c., A társaság könyvvizsgálója** alcíme utolsó sorának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A megbízatás lejárta: 2011. június 28."

5.) Az Alapító Okirat 11., pontja az ötödik bekezdését követően a következő szövegrésszel egészül ki:

„A Képviselő-testületi ülések közötti időben az alapító jogait Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármestere gyakorolja.

A következő kérdésekben való döntés gyakorlásának joga Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületét illeti meg, ezeket a jogokat a testületi ülések közötti időben a polgármester nem gyakorolhatja:

- az alapító okirat módosítása,

- döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról, átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról illetve működő társaságba tagként való belépéséről szóló döntés,
- alaptőke felemelése és leszállítása, részvénykibocsátás és részvények bevonása,
- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
- a Gt.-ben foglalt kivétellel a vezérigazgató, továbbá a felügyelő bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása."

6.) Az Alapító Okirat 11., pontjának utolsó (kilencedik) bekezdése törlésre kerül.

7.) Az Alapító Okirat 15., pontja a következő bekezdéssel egészül ki:

„A társaság 7. pontban részletezett alaptőkéje a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadása időpontjában teljes egészében, független könyvvizsgáló által hitelesítetten rendelkezésre állt."

8.) Az Alapító Okirat 16., pontja a következő „d.," ponttal egészül ki, míg a korábbi „d.," pont számozása „e.," pontra változik:

„d., Közfoglalkoztatási program keretében alkalmazott munkavállalók tekintetében a munkáltatói jogokat a társaság gazdasági divízióvezetője, távollétében a vezérigazgató gyakorolja.

e., Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény és a Ptk. rendelkezései az irányadóak."

9.) Az Alapító Okiratnak a jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak.

10.) A jelen Alapító okirat módosítás a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. CSEVAK Zrt.-be történő beolvadása Cégjegyzékbe történő bejegyzésének napján lép hatályba.

11.) A jelen Alapító okirat módosítást Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint alapító .../2011.(IV.28.)Kt. számú határozatában fogadta el.

Alulírott Németh Szilárd polgármester Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint alapító részvényes képviselőjeként az Alapító okirat módosítását helybenhagyólag aláírom.

Budapest, 2011. ....

Németh Szilárd
polgármester

A 2011. .... napján kelt alapító okirat módosítást ellenjegyzem:

dr. Vas Tamás
ügyvéd

5. számú melléklet

CSEVAK CSEPELI VAGYONKEZELŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

---

7. számú módosítással

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

ALAPÍTÓ OKIRATA

2011. .....

amely a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. sz. törvény alapján a Budapest-Csepel Önkormányzat Képviselő Testülete Vagyonkezelő és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (1215 Budapest, Katona József utca 62-64.; cégjegyzékszám: 01-09-465477) átalakulásával, annak általános jogutódjaként, Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete (1211 Budapest, Szent Imre tér 10., a továbbiakban: alapító) 311/2007.(IV.17.)Kt. számú határozata szerint létrejött zártkörű, egyszemélyes alapítású CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapító okiratának 7. számú *(dőlt betűvel szedett)* módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegét tartalmazza az alábbiak szerint:

1., A részvénytársaság cégneve:

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2., A részvénytársaság rövidített cégneve:

CSEVAK Zrt.

3., A részvénytársaság székhelye:

1215 Budapest, Katona József utca 62-64.

3/A., A részvénytársaság telephelye:

1212 Budapest, Deák tér 1.

4., A társaság alapítója:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
(1211 Budapest, Szent Imre tér 10.)

5., A társaság tevékenységi köre:

6832'08 Ingatlankezelés (főtevékenység)
3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3900'08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4110'08 Épületépítési projekt szervezése
4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4291'08 Vízi létesítmény építése
4311'08 Bontás
4313'08 Talajmintavétel, próbafúrás
4321'08 Villanyszerelés
4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
4331'08 Vakolás
4332'08 Épületasztalos szerkezet szerelése
4333'08 Padló- és falburkolás
4334'08 Festés, üvegezés
4339'08 Egyéb befejező építés m.n.s.
4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
5210'08 Tárolás, raktározás
5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
6420'08 Vagyonkezelés (holding)
6619'08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
7010'08 Üzletvezetés
7021'08 PR, kommunikáció
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7312'08 Médiareklám
7320'08 Piac-, közvélemény-kutatás
7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110'08 Építményüzemeltetés
8121'08 Általános épülettakarítás
8130'08 Zöldterület-kezelés
8291'08 Követelésbehajtás

6., A részvénytársaság működésének időtartama:

A részvénytársaság határozatlan időre alakul.

7., A részvénytársaság alaptőkéje, tőketartaléka, az alaptőke megoszlása, a részvények fajtája és típusa, száma, névértéke:

a., A részvénytársaság alaptőkéje, az alaptőke megoszlása

A részvénytársaság alaptőkéje 552.400.000,- Ft, azaz ötszázötvenkettőmillió-négyszázezer forint.

b., A részvénytársaság

- *eredménytartaléka 22.702.000,- Ft, azaz huszonkétmillió-hétszázkétezer forint*
- *lekötött tartaléka 8.179.000,- Ft, azaz nyolcmillió-százhetvenkilencezer forint*

c., A részvények fajtája, típusa, száma és névértéke:

- *552 darab „A" sorozatú 1.000.000,- Ft névértékű, mindösszesen 552.000.000,- Ft, azaz ötszázötvenkettőmillió forint értékű, nyomdai úton előállított törzsrészvény,*
- *4 darab „B" sorozatú 100.000,- Ft névértékű, mindösszesen 400.000,- Ft, azaz négyszázezer forint értékű, nyomdai úton előállított törzsrészvény."*

8., A részvények kiadása, átvétele

A társaság alaptőkéjét teljes egészében az alapító bocsátotta a társaság rendelkezésére, ennek folytán a társaság által kibocsátott valamennyi részvényt az alapító veszi át.

9., A részvénytársaságnál vezérigazgató, 4 (négy) tagú felügyelő bizottság és egy könyvvizsgáló működik.

a., Vezérigazgató:

Werner Péter
Anyja neve:
Címe:

A vezérigazgató megbízása 2010. október 12. napjától 2014. szeptember 30. napjáig szól.

b., A felügyelő bizottság tagjai

A Társaság felügyelőbizottságának elnöke:

Tóth János
Anyja neve:
Címe:

A Társaság felügyelőbizottságának tagjai:

Dr. Scheuer Gyula
Anyja neve:
Címe:

Dr. Szabó József László
Anyja neve:
Címe:

Bátky Endre
Anyja neve:
Címe:

A Felügyelő Bizottsági tagok megbízása 2010. október 12. napjától 2014. szeptember 30. napjáig szól.

c., A társaság könyvvizsgálója

Cégnév: **BALLA AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 1038 Budapest, Rózsadomb u. 64754 hrsz.
Cégjegyzékszám: 01-09-716408
Kamarai nyilvántartási száma: 002176
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: **dr. Balla István**
Kamarai nyilvántartási száma: 005969
Anyja neve:
Lakcíme:

A megbízatás kezdő időpontja: 2010. április 30.
A megbízatás lejárta: 2011. június 28.

10., A társaság cégjegyzésének módja:

A részvénytársaság cégjegyzése úgy történik, hogy a társaság géppel, vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve alá

a., a vezérigazgató önállóan,

b., a vezérigazgató által cégjegyzési joggal felhatalmazott egyéb alkalmazottak közül két dolgozó – a vezérigazgató által meghatározott ügyekben és korlátozással - együttesen, írja alá nevét az aláírási címpéldányoknak, illetve az aláírásmintának megfelelően.

11., A közgyűlés

Mindaddig, amíg a társaság egyszemélyes részvénytársaságként működik, a közgyűlési jogokat teljes egészében az alapító a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult gyakorolni, amely döntéseit a megállapított szervezeti és működési szabályzata alapján hozza, amelyről a társaság vezető tisztségviselőit értesíteni köteles.

Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- az alapító okirat módosítása,
- döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról
- a részvénytársaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása,
- a Gt.-ben foglalt kivétellel a vezérigazgató, továbbá a felügyelő bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is,
- hosszú lejáratú (egy éven túli) kötelezettségvállalásról szóló döntés,
- a Felügyelő Bizottság ügyrendjének jóváhagyása,
- minden olyan kérdés, melyet a Gt. a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal

Az Alapító a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben, illetve az Alapító Okiratban meghatározott hatáskörében mint egyedüli részvényes, írásban határoz.

Az alapító a vezető tisztségviselők hatáskörét nem vonhatja el.

A Képviselő-testületi ülések közötti időben az alapító jogait Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármestere gyakorolja.

A következő kérdésekben való döntés gyakorlásának joga Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületét illeti meg, ezeket a jogokat a testületi ülések közötti időben a polgármester nem gyakorolhatja:

- *az alapító okirat módosítása,*
- *döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról, átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról illetve működő társaságba tagként való belépéséről szóló döntés,*
- *alaptőke felemelése és leszállítása, részvénykibocsátás és részvények bevonása,*
- *a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,*
- *a Gt.-ben foglalt kivétellel a vezérigazgató, továbbá a felügyelő bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása.*

Az alapító – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezérigazgató, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl.: távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani.

Az alapító nem halaszthatatlan döntése esetén a felügyelő bizottság véleményezési jogát ülésén gyakorolja. A felügyelő bizottság összehívása oly módon történik, hogy az összehívásra jogosult(ak) az időpont, a hely, és a napirend közlésével értesíti(k) a testületek tagjait, és az állandó meghívottakat az ülésről legalább 8 nappal annak időpontja előtt.
Sürgős esetekben – az ok megjelölésével – a felügyelő bizottság ülése 72 órával az ülés kezdete előtt összehívható úgy, hogy legalább 24 órával korábban az írásos értesítést a tagok kézhez kapják.

A vezérigazgató véleményéről és a felügyelő bizottság elnöke a testület ülésén kialakult véleményről a felvett jegyzőkönyv haladéktalan megküldésével tájékoztatják az alapítót.

Az alapítói döntést meghozó testületi ülés után a polgármester haladéktalanul írásban a határozat megküldésével tájékoztatja a vezérigazgatót és a felügyelő bizottság elnökét, akik az ebben foglaltakról a kézhez vételt követő 3 napon belül írásban tájékoztatják a testület tagjait.

12., A vezérigazgató, a felügyelő bizottság, és a könyvvizsgáló választásának módja, hatáskörük.

A. VEZÉRIGAZGATÓ

a., A részvénytársaságnál igazgatóság nem működik, hanem az igazgatóság Gt.-ben meghatározott jogait és feladatait a vezérigazgató látja el, akit az alapító választ meg maximum 5 évi időtartamra.

b., A vezérigazgató dönt azokban a kérdésekben, amelyek nem tartoznak az alapító kizárólagos hatáskörébe, vagy amelyeket az alapító a vezérigazgató hatáskörébe utal. Így különösen:

- képviseli a részvénytársaságot,
- irányítja a társaság gazdálkodását,
- kialakítja és irányítja a társaság munkaszervezetét, továbbá a 16., d., pontban foglalt korlátozással gyakorolja a munkáltatói jogokat a társaság alkalmazottai felett,
- elkészíti/elkészítteti a társaság mérlegét, vagyonkimutatását, és javaslatot tesz a nyereség felosztására,
- a társaság mérlegét a hirdetményekre vonatkozó szabályok szerint közzéteszi, illetve a cégbírósághoz beterjeszti,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- az ügyvezetésről a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról évente egyszer az alapító, 3 havonta a felügyelő-bizottság részére jelentést készít,
- jogosult bármilyen, a társaság működésével kapcsolatos, általa lényegesnek tartott ügyben a döntést saját hatáskörébe vonni - a jogszabályok és az alapító okirat keretei között,
- köteles a felügyelő bizottság egyidejű értesítése mellett az alapítót tájékoztatni, ha tudomására jut, hogy a részvénytársaság alaptőkéjének kétharmadát elvesztette, vagy ha saját tőkéje a Gt. szerinti összeg alá csökkent, vagy a részvénytársaság fizetéseit megszüntette, a Zrt.-t fizetésképtelenség fenyegeti, illetve vagyona a tartozásokat nem fedezi.

c., A részvénytársaság napi munkáját és munkaszervezetét az alapító által kinevezett vezérigazgató irányítja és ellenőrzi a jogszabályok, az alapító okirat valamint a társaság belső szabályzatainak keretei között, az alapító eseti döntéseinek megfelelően.

d., A vezérigazgató jogosult a hatáskörébe tartozó feladatokat a társaság alkalmazottaira átruházni.

B. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

a., A felügyelő bizottság négy tagból áll, akiket az alapító maximum ötévi időtartamra választ meg.
Amennyiben a felügyelő bizottsági tagok száma háromnál kevesebbre csökken, a közgyűlést össze kell hívni a felügyelő bizottság kiegészítése céljából.

b., Feladata:

A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését.

Jogosult az ügyekről tájékozódni, információkat, felvilágosítást kérni, minden iratba, könyvbe betekinteni, a társaság vagyontárgyait megvizsgálni, pénztárát ellenőrizni, személyesen vagy a társaság költségére felkért szakértővel.

Köteles megvizsgálni az alapító elé terjesztendő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

A számvitelről szóló 2000. évi C tv. (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
Köteles alapítói döntést kérni, ha törvénybe, alapító okiratba, alapítói határozatba ütköző a társaság működését sértő intézkedést, mulasztást vagy visszaélést észlel.

A vezérigazgató ellen az alapító határozata alapján indított perben a részvénytársaságot a felügyelő bizottság képviseli.

Felügyeli a belső ellenőrzési szervezet munkáját.

c., A felügyelő bizottság elnökét - szótöbbséggel - maga választja meg tagjai közül. A felügyelő bizottság határozatképes, ha a tagok kétharmada, de legalább három felügyelő bizottsági tag jelen van. Ha a szavazáskor szavazategyenlőség alakul ki, úgy az elnök szavazata dönt. Az elnök a szavazástól nem tartózkodhat.

d., Üléseit az elnök hívja össze. Az összehívást egy tag- a cél és az ok megjelölésével - az elnöktől bármikor kérheti. Ha a kérésnek az elnök nyolc napon belül nem tesz eleget, az ülés összehívására bármelyik tag jogosult.

e., Ügyrendjét az alapító hagyja jóvá.

f., Ha a részvénytársaság működése során participációs felügyelőbizottsági tag megválasztása válik szükségessé, akkor annak delegálását a beszámolót is elfogadó közgyűlés hagyja jóvá. Amennyiben a munkavállalói küldöttek véleménye a felügyelőbizottság többségi álláspontjától eltér, a munkavállalók kisebbségi álláspontját a gazdasági társaság legfőbb szervének ülésén ismertetni kell.

C. A KÖNYVVIZSGÁLÓ

a., A társaság alapítója egy könyvvizsgálót választ legfeljebb öt évi időtartamra.

b., A könyvvizsgáló feladatköre:

- társaság mérlegét és vagyonkimutatását továbbá az alapító elé terjesztett minden más jelentést az adatok valódisága és a jogszabályi előírásoknak megfelelősége szempontjából köteles megvizsgálni és erről az alapítónak jelentést előterjeszteni,
- egyebekben ellátja a Gt. tv. és más jogszabályok, az alapító okirat és az alapító által részére megállapított feladatokat.

c., A könyvvizsgáló hatásköre:

- általánosan tájékozódhat a társaság ügyeinek viteléről,
- a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet,
- megvizsgálhatja a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit és bankszámláját,
- a Felügyelő Bizottság ülésein részt vehet,
- a Felügyelő Bizottságot és az alapítót köteles tájékoztatni ha:
  = tudomása szerint a társaság vagyonának jelentős csökkenése várható vagy
  = a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tényről szerez tudomást,
  = jogosult a fenti pontban részletezett javaslata elutasítása esetén, illetve ha a szükséges döntéseket az alapító nem hozza meg, a cégbírósághoz fordulni.

13., A nyereség felhasználása

a., A társaság vagyonáról minden üzleti év végével mérleget kell készíteni. A mérlegkészítés szabályait jogszabály határozza meg.

b., A nyereségfelosztás szabályai az érvényes jogszabályokhoz igazodnak.

c., Az alapító nyereség-felosztási határozatát követő 30 napon belül a vezérigazgató köteles gondoskodni az osztalék kifizetéséről. Az osztalék után a társaságot kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

14., A részvénytársaság hirdetményei közzétételeinek szabályai

Mindazokban az esetekben, amikor a Gt. vagy más törvény, illetve az alapító a társaság közleményeinek hivatalos lapban való közzétételét a cég feladatává tesz - e hirdetményt/közleményt a Cégközlönyben mint az Igazságügyi Minisztérium által szerkesztett hivatalos lapban kell közzétenni.

15., A részvénybefizetés

A társaság zártkörű alapítással a Budapest-Csepel Önkormányzat Képviselő Testülete Vagyonkezelő és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság átalakulása útján létrejött

társaság, amelynek alapításkori alaptőkéje - a jelzett összetétellel - az alapításkor független könyvvizsgáló által hitelesítetten rendelkezésre állt.

A társaság 7. pontban részletezett alaptőkéje a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadása időpontjában teljes egészében, független könyvvizsgáló által hitelesítetten rendelkezésre állt.

16., Vegyes rendelkezések

a., A részvénytársaság és alapítója között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított 30 napon belül a Cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a társaság és az alapító a társaság tevékenységi körébe tartozó a létesítő okirat által maghatározott szokásos nagyságrendű (maximum 50.000.000 Ft+ÁFA) szerződést köt.

b., A részvénytársaság köteles az okirat aláírásától számított 30 napon belül a Cégbírósághoz – letétbe helyezés céljából – benyújtani azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat feltéve, hogy annak összege (értéke) az 1 millió forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek, vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.

c., A társaság alapítója köteles szabályzatot alkotni a társaság vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai, és más, az alapító által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről.

d., Közfoglalkoztatási program keretében alkalmazott munkavállalók tekintetében a munkáltatói jogokat a társaság gazdasági divízióvezetője, távollétében a vezérigazgató gyakorolja.

e., Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2011. .....

A jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint alapító .../2011.(IV.28.)Kt. számú határozatában fogadta el.

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint alapító részvényes részéről:

Németh Szilárd
polgármester

A 2011. ..... napján kelt és a – dőlt betűvel jelzett – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot ellenjegyzem:

dr. Vas Tamás
ügyvéd

Statisztikai számjel: 12369355-6820-113-01
Cégjegyzék szám: 01-09-671164

Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. átalakulással megszűnő társaság

VAGYONMÉRLEG TERVEZET

adatok eFt-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Tárgyév 2010.12.31	Átsorolás	Összesen
a	b	c	d	e
01.	**A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sorok)**	**837 566**		**837 566**
02.	**I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)**	**-**		**-**
03.	Alapítás- átszervezés aktivált értéke	-		-
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-		-
05.	Vagyoni értékű jogok	-		-
06.	Szellemi termékek	-		-
07.	Üzleti vagy cégérték	-		-
08.	Immateriális javakra adott előlegek	-		-
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése	-		-
10.	**II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)**	**837 566**		**837 566**
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	835 652		835 652
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	200		200
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 714		1 714
14.	Tenyészállatok	-		-
15.	Beruházások, felújítások	-		-
16.	Beruházásokra adott előlegek	-		-
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-		-
18.	**III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 26. sorok)**	**-**		**-**
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-		-
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-		-
21.	Egyéb tartós részesedés	-		-
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. viszonyban álló váll.	-		-
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	-		-
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-		-
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	-		-
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-		-

Budapest, 2011. március 30.

vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 12369355-6820-113-01
Cégjegyzék szám: 01-09-671164

Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. átalakulással megszűnő társaság

VAGYONMÉRLEG TERVEZET

adatok eFt-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Tárgyév 2010.12.31	Átsorolás	Összesen
a	b	c	d	e
27.	**B. Forgóeszközök (28.+35.+41.+46. sorok)**	**41 101**		**41 101**
28.	**I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)**	**248**	**-**	**248**
29.	Anyagok	-		-
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	-		-
31.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-		-
32.	Késztermékek	-		-
33.	Áruk	248		248
34.	Készletekre adott előlegek	-		-
35.	**II. KÖVETELÉSEK (36. - 40. sorok)**	**6 475**		**6 475**
36.	Követelések áruszállításból, szolgált. (vevők)	1 190		1 190
37.	Követelések kapcsolt váll. szemben	-		-
38.	Követelések egyéb rész.visz.lévő váll.szemben	-		-
39.	Váltókövetelések	-		-
40.	Egyéb követelések	5 285		5 285
41.	**III. ÉRTÉKPAPÍROK (42. - 45. sorok)**	**-**		**-**
42.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-		-
43.	Egyéb részesedés	-		-
44.	Saját részvények, saját üzletrészek	-		-
45.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-		-
46.	**IV. PÉNZESZKÖZÖK (47.- 48. sorok)**	**34 378**		**34 378**
47.	Pénztár, csekkek	3		3
48.	Bankbetétek	34 375		34 375
49.	**C. Aktív időbeli elhatárolások (50.- 52. sorok)**	**2 842**		**2 842**
50.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 169		2 169
51.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	673		673
52.	Halasztott ráfordítások	-		-
53.	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+ 27. + 49. sorok)**	**881 509**		**881 509**

Budapest, 2011. március 30.

vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 12369355-6820-113-01
Cégjegyzék szám: 01-09-671164

Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. átalakulással megszűnő társaság

VAGYONMÉRLEG TERVEZET

adatok eFt-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Tárgyév 2010.12.31	Átsorolás	Összesen
a	b	c	d	e
54.	**D. Saját tőke (55. - 63. sorok)**	**121 947**		**121 947**
55.	I. JEGYZETT TŐKE	52 400		52 400
	55. sorból a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-		-
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	-		-
57.	III. TŐKETARTALÉK	-		-
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	53 556	14 041	67 597
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	1 950		1 950
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-		-
61.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
62.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
63.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	14 041	- 14 041	-
64.	**E. Céltartalékok (65. - 67. sorok)**	**-**		**-**
65.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	-		-
66.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	-		-
67.	Egyéb céltartalék	-		-
68.	**F. Kötelezettségek (69. + 73.+ 82. sorok)**	**79 898**		**79 898**
69.	**I. HÁTRASOROLT KÖT. (70.- 72. sorok)**	**-**		**-**
70.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
71.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
72.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-		-
73.	**II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖT. (74.- 81. sorok)**	**33 000**		**33 000**
74.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	33 000		33 000
75.	Átváltoztatható kötvények	-		-
76.	Tartozások kötvénykibocsátásból	-		-
77.	Beruházási és fejlesztési hitelek	-		-
78.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-		-
79.	Tartós kötelezettségek kapcs. vállalkozással szemben	-		-
80.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
81.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-		-

Budapest, 2011. március 30.

vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 12369355-6820-113-01
Cégjegyzék szám: 01-09-671164

Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. átalakulással megszűnő társaság

VAGYONMÉRLEG TERVEZET

adatok eFt-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Tárgyév 2010.12.31	Átsorolás	Összesen
a	b	c	d	e
82.	**III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖT. (83.- 90. sorok)**	**46 898**		**46 898**
83.	Rövid lejáratú kölcsönök	11 000		11 000
	83. sorból: az átváltoztatható kötvények	-		-
84.	Rövid lejáratú hitelek	-		-
85.	Vevőktől kapott előlegek	24 540		24 540
86.	Kötelezettségek áruszállításból, szolg. (szállítók)	194		194
87.	Váltótartozások	-		-
88.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcs. váll. szemben	-		-
89.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
90.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	11 164		11 164
91.	**G. Passzív időbeli elhatárolások (92.- 94. sorok)**	**679 664**		**679 664**
92.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	4		4
93.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 880		4 880
94.	Halasztott bevételek	674 780		674 780
95.	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (54.+ 64.+ 68.+ 91. sorok)**	**881 509**		**881 509**

Budapest, 2011. március 30.

vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONMÉRLEG TERVEZET

adatok eFt-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Tárgyév 2010.12.31	Átsorolás	Összesen
a	b	c	d	e
01.	**A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sorok)**	**261 742**		**261 742**
02.	**I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)**	**10 497**		**10 497**
03.	Alapítás- átszervezés aktivált értéke	6 229		6 229
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-		-
05.	Vagyoni értékű jogok	434		434
06.	Szellemi termékek	3 834		3 834
07.	Üzleti vagy cégérték	-		-
08.	Immateriális javakra adott előlegek	-		-
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése	-		-
10.	**II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)**	**251 173**		**251 173**
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	221 123		221 123
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	9 955		9 955
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	17 746		17 746
14.	Tenyészállatok	-		-
15.	Beruházások, felújítások	2 349		2 349
16.	Beruházásokra adott előlegek			-
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-		-
18.	**III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 26. sorok)**	**72**		**72**
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-		-
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-		-
21.	Egyéb tartós részesedés	-		-
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. viszonyban álló váll.	-		-
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	72		72
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-		-
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	-		-
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-		-

Budapest, 2011. március 30.

vállalkozás vezetője (képviselője)

40

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONMÉRLEG TERVEZET

adatok eFt-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Tárgyév 2010.12.31	Átsorolás	Összesen
a	b	c	d	e
27.	**B. Forgóeszközök (28.+35.+41.+46. sorok)**	**594 862**		**594 862**
28.	**I. KÉSZLETEK (29. - 34. sorok)**	**1 457**	**-**	**1 457**
29.	Anyagok	1 457		1 457
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	-		-
31.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-		-
32.	Késztermékek	-		-
33.	Áruk	-		-
34.	Készletekre adott előlegek	-		-
35.	**II. KÖVETELÉSEK (36. - 40. sorok)**	**89 786**		**89 786**
36.	Követelések áruszállításból, szolgált. (vevők)	24 104		24 104
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	41 056		41 056
38.	Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			-
39.	Váltókövetelések			-
40.	Egyéb követelések	24 626		24 626
41.	**III. ÉRTÉKPAPÍROK (42. - 45. sorok)**	**-**		**-**
42.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			-
43.	Egyéb részesedés			-
44.	Saját részvények, saját üzletrészek			-
45.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			-
46.	**IV. PÉNZESZKÖZÖK (47.- 48. sorok)**	**503 619**		**503 619**
47.	Pénztár, csekkek	385		385
48.	Bankbetétek	503 234		503 234
49.	**C. Aktív időbeli elhatárolások (50.- 52. sorok)**	**64 815**		**64 815**
50.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	64 807		64 807
51.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	8		8
52.	Halasztott ráfordítások			-
53.	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+ 27. + 49. sorok)**	**921 419**		**921 419**

Budapest, 2011. március 30.

vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONMÉRLEG TERVEZET

adatok eFt-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Tárgyév 2010.12.31	Átsorolás	Összesen
a	b	c	d	e
54.	**D. Saját tőke (55. - 63. sorok)**	**461 334**		**461 334**
55.	I. JEGYZETT TŐKE	500 000		500 000
	55. sorból a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			-
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	-		-
57.	III. TŐKETARTALÉK	-		-
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	17 474	- 62 369	- 44 895
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	6 229		6 229
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-		-
61.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			-
62.	Valós értékelés értékelési tartaléka			-
63.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	- 62 369	62 369	-
64.	**E. Céltartalékok (65. - 67. sorok)**	**8 550**		**8 550**
65.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	8 550		8 550
66.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	-		-
67.	Egyéb céltartalék	-		-
68.	**F. Kötelezettségek (69. + 73.+ 82. sorok)**	**434 807**		**434 807**
69.	**I. HÁTRASOROLT KÖT. (70.- 72. sorok)**	**-**		**-**
70.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
71.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
72.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-		-
73.	**II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖT. (74.- 81. sorok)**	**92 927**		**92 927**
74.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-		-
75.	Átváltoztatható kötvények	-		-
76.	Tartozások kötvénykibocsátásból	-		-
77.	Beruházási és fejlesztési hitelek	-		-
78.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-		-
79.	Tartós kötelezettségek kapcs. vállalkozással szemben			-
80.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	- -		-
81.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	92 927		92 927

Budapest, 2011. március 29.

vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONMÉRLEG TERVEZET

adatok eFt-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Tárgyév 2010.12.31	Átsorolás	Összesen
a	b	c	d	e
82.	**III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖT. (83.- 90. sorok)**	**341 880**		**341 880**
83.	Rövid lejáratú kölcsönök	-		-
	83. sorból: az átváltoztatható kötvények			-
84.	Rövid lejáratú hitelek	-		-
85.	Vevőktől kapott előlegek	13 334		13 334
86.	Kötelezettségek áruszállításból, szolg. (szállítók)	20 248		20 248
87.	Váltótartozások	-		-
88.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcs. váll. szemben	141 780		141 780
89.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
90.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	166 518		166 518
91.	**G. Passzív időbeli elhatárolások (92.- 94. sorok)**	**16 728**		**16 728**
92.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	23		23
93.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7 960		7 960
94.	Halasztott bevételek	8 745		8 745
95.	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (54.+ 64.+ 68.+ 91. sorok)**	**921 419**		**921 419**

Budapest, 2011. március 30.

vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONMÉRLEG TERVEZET

adatok ezer Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK Zrt átalakulással továbbműködő társaság Összesen
01.	**A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sorok)**	**261 742**	**837 566**	**1 099 308**	**-**	**-**	**1 099 308**
02.	**I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)**	**10 497**	**-**	**10 497**	**-**	**-**	**10 497**
03.	Alapítás- átszervezés aktivált értéke	6 229	-	6 229			**6 229**
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-			**-**
05.	Vagyoni értékű jogok	434	-	434			**434**
06.	Szellemi termékek	3 834	-	3 834			**3 834**
07.	Üzleti vagy cégérték	-	-	-			**-**
08.	Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-			**-**
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése	-	-	-			**-**
10.	**II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)**	**251 173**	**837 566**	**1 088 739**	**-**	**-**	**1 088 739**
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	221 123	835 652	1 056 775			**1 056 775**
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	9 955	200	10 155			**10 155**
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	17 746	1 714	19 460			**19 460**
14.	Tenyészállatok	-	-	-			**-**
15.	Beruházások, felújítások	2 349	-	2 349			**2 349**
16.	Beruházásokra adott előlegek	-	-	-			**-**
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-	-	-			**-**
18.	**III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 25. sorok)**	**72**	**-**	**72**	**-**	**-**	**72**
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-	-		**-**
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-	-	-	-		**-**
21.	Egyéb tartós részesedés	-	-	-			**-**
22.	Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	-			**-**
23.	Egyéb hosszúlejáratú követelés	72	-	72			**72**
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-			**-**
25.	Befektetett pénzügyi eszk. értékhelyesbítése	-	-	-			**-**

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONMÉRLEG TERVEZET

adatok ezer Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK Zrt átalakulással továbbműködő társaság Összesen
27.	**B. Forgóeszközök (28.+35.+41.+46. sorok)**	**594 862**	**41 101**	**635 963**	**-**	**-**	**635 963**
28.	**I. KÉSZLETEK**	**1 457**	**248**	**1 705**	**-**	**-**	**1 705**
29.	Anyagok	1 457	-	1 457			**1 457**
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-			-
31.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-	-			-
32.	Késztermékek	-	-	-			-
33.	Áruk	-	248	248			**248**
34.	Készletekre adott előlegek	-	-	-			-
35.	**II. KÖVETELÉSEK (36. - 40. sorok)**	**89 786**	**6 475**	**96 261**	**-**	**-**	**96 261**
36.	Követelések áruszállításból, szolgált. (vevők)	24 104	1 190	25 294			**25 294**
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	41 056	-	41 056	-		**41 056**
38.	Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	-	-				-
39.	Váltókövetelések	-	-	-			-
40.	Egyéb követelések	24 626	5 285	29 911			**29 911**
41.	**III. ÉRTÉKPAPÍROK (42. - 45. sorok)**	**-**	**-**	**-**			**-**
42.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-			-
43.	Egyéb részesedés	-	-	-			-
44.	Saját részvények, saját üzletrészek	-	-	-			-
45.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-				-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONMÉRLEG TERVEZET

adatok ezer Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK Zrt átalakulással továbbműködő társaság Összesen
46.	**IV. PÉNZESZKÖZÖK (47.- 48. sorok)**	**503 619**	**34 378**	**537 997**	**-**	**-**	**537 997**
47.	Pénztár, csekkek	385	3	388			**388**
48.	Bankbetétek	503 234	34 375	537 609			**537 609**
49.	**C. Aktív időbeli elhatárolások (50.- 52. sorok)**	**64 815**	**2 842**	**67 657**	**-**	**-**	**67 657**
50.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	64 807	2 169	66 976	-		**66 976**
51.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	8	673	681			**681**
52.	Halasztott ráfordítások	-	-	-			**-**
53.	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+ 27. + 49. sorok)**	**921 419**	**881 509**	**1 802 928**	**-**	**-**	**1 802 928**

Budapest, 2011. március 30.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONMÉRLEG TERVEZET

adatok ezer Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK Zrt átalakulással továbbműködő társaság Összesen
54.	**D. Saját tőke (55. - 61. sorok)**	**461 334**	**121 947**	**583 281**	**-**	**-**	**583 281**
55.	I. JEGYZETT TŐKE	500 000	52 400	552 400	-		552 400
	53. sorból a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-	-	-			-
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	-	-	-			-
57.	III. TŐKETARTALÉK	-	-	-			-
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	- 44 895	67 597	22 702	0		22 702
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	6 229	1 950	8 179	-		8 179
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-			-
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-	-	-			-
62.	**E. Céltartalékok (63. - 65. sorok)**	**8 550**	**-**	**8 550**	**-**	**-**	**8 550**
63.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	8 550	-	8 550			8 550
64.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	-	-	-			-
65.	3. Egyéb céltartalék	-	-	-			-
66.	**F. Kötelezettségek (67. + 71.+ 80. sorok)**	**434 807**	**79 898**	**514 705**	**-**	**-**	**514 705**
67.	**I. HÁTRASOROLT KÖT. (68.- 70.)**	**-**	**-**	**-**			**-**
68.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-			-
69.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-			-
70.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-			-

47

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONMÉRLEG TERVEZET

adatok ezer Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK Zrt átalakulással továbbműködő társaság Összesen
71.	**II. HOSSZÚLEJÁRATÚ KÖT. (72.- 79. sorok)**	**92 927**	**33 000**	**125 927**	**-**	**-**	**125 927**
72.	Hosszúlejáratra kapott kölcsönök	-	33 000	33 000			**33 000**
73.	Átváltoztatható kötvények	-	-	-			**-**
74.	Tartozások kötvénykibocsátásból	-	-	-			**-**
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek	-	-	-			**-**
76.	Egyéb hosszúlejáratú hitelek	-	-	-			**-**
77.	Tartós kötelezettségek kapcs. vállalkozással szemben	-	-	-			**-**
78.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési						**-**
	viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-			**-**
79.	Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek	92 927	-	92 927			**92 927**
80.	**III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖT. (81.- 89. sorok)**	**341 880**	**46 898**	**388 778**	**-**	**-**	**388 778**
81.	Rövidlejáratú kölcsönök	-	11 000	11 000			**11 000**
	64. sorból: az átváltoztatható kötvények	-	-	-			**-**
82.	Rövidlejáratú hitelek	-	-	-			**-**
83.	Vevőktől kapott előlegek	13 334	24 540	37 874			**37 874**
84.	Kötelezettségek áruszállításból, szolg. (szállítók)	20 248	194	20 442			**20 442**
85.	Váltótartozások	-	-	-			**-**
86.	Rövidlejáratú kötelezettségek kapcs. váll. szemben	141 780	-	141 780			**141 780**
87.	Rövidlejáratú kötelezettségek egyéb részesedési		-	-			**-**
	viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-			**-**
89.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	166 518	11 164	177 682			**177 682**
90.	**G. Passzív időbeli elhatárolások (91.- 93. sorok)**	**16 728**	**679 664**	**696 392**	**-**	**-**	**696 392**
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	23	4	27			**27**
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7 960	4 880	12 840	-		**12 840**
93.	Halasztott bevételek	8 745	674 780	683 525			**683 525**
94.	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (54.+ 62.+ 66.+ 90. sorok)**	**921 419**	**881 509**	**1 802 928**	**-**	**-**	**1 802 928**

Budapest, 2011. március 30.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

48

9. számú melléklet

Összesített átalakulási vagyonleltár-tervezet

Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. mint Beolvadó Társaság 2010. december 31.
CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. mint Átvevő Társaság 2010. december 31.

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. mint Jogutód Társaság

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
01.	**A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sorok)**		**261 741 342**	**837 565 632**	**1 099 306 974**	-	-	**1 099 306 974**
02.	**I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)**		**10 496 882**	-	**10 496 882**	-	-	**10 496 882**
03.	Alapítás- átszervezés aktivált értéke		6 228 770	-	6 228 770			**6 228 770**
	FELÚJÍTÁS KONYHA	Ebédlő/ 6	177 511		177 511			**177 511**
	FELÚJÍTÁS TÁRSASHÁZ	TÁRSASHÁZ	474 322		474 322			**474 322**
	FELÚJÍTÁS MÜSZ.ELL.	MÜSZ.ELL. 13	208 896		208 896			**208 896**
	FELÚJÍTÁS KÖZBESZERZÉS	fsz 7 8	173 726		173 726			**173 726**
	FELÚJÍTÁS TÁRGYALÓ	TÁRGYALÓ	169 101		169 101			**169 101**
	ISO MINŐSÍTÉS		4 278 322		4 278 322			**4 278 322**
	Vállalatirányitsi rendszer		746 892		746 892			**746 892**
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		-	-	-			-
05.	Vagyoni értékű jogok		434 158	-	434 158			**434 158**
	Web Oldal kialakítás			-	-			-
	DOMAIN Név 2 évre			-	-			-
	Smart Security Szoftverlicenc			-	-			-
	Számla és készletnyilvántartó program			-	-			-
	rEVOLUTION számlaíró program			-	-			-
	Windows Vista Home Prem HUN			-	-			-
	NOD32 virusírtóprogram 1 gépre			-	-			-
	NORTON Internet security 3 db			-	-			-
	OEM Office 2007 Basic HU Windos			-	-			-
	NOD32 virusírtóprogram 2 db gépre			-	-			-
	Társasházkönyvelő program		434 158		434 158			**434 158**
06.	Szellemi termékek		3 833 954	-	3 833 954			**3 833 954**
	WEB oldal grafikai tervezés			-	-			-
	Tárgyieszköz program	Közgazdasági csop.	1 249		1 249			**1 249**
	Elidegenitési programrendszer	némethné	1 477		1 477			**1 477**
	WIN XP PROF SOFTWARE	közb.	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	OFFICE 2003 PRO HU SOFTWARE	közb.	-		-			-
	WIN XP PROF SOFTWARE	PÉNZTÁR TÓTH I	-		-			-
	OFFICE 2003 PRO HU SOFTWARE	PÉNZTÁR TÓTH I	-		-			-
	WIN XP PROF SOFTWARE	PÜ KÖKÉNYNÉ	-		-			-
	OFFICE 2003 PRO HU SOFTWARE	PÜ KÖKÉNYNÉ	-		-			-
	WIN XP PROF SOFTWARE	HELYISÉGGAZD.	-		-			-
	OFFICE 2003 PRO SOFTWARE	HELYISÉGGAZD.	-		-			-
	SOFTWARE WINDOWS XP PROF.	34	-		-			-
	SOFTWARE OFFICE 2007 SB HU	34	-		-			-
	SOFTWARE WIN XP PROF	JOGÜGY	-		-			-
	SOFTWARE OFFICE 2007 SB HU	JOGÜGY	-		-			-
	SOFTWARE WIN XP PROF	IG.TANÁCSADÓ	-		-			-
	SOFTWARE OFFICE 2007 SB HU	IG.TANÁCSADÓ	-		-			-
	BEVA 98 WINDOWS XP PROF OEM	21/A	-		-			-
	BEVA 98 OEM OFFICE 2007 PROF HU	21/A	-		-			-
	BEVA 99 OFFICE 2007 PROF		-		-			-
	BEVA 100 OFFICE 2007 PROF		-		-			-
	BEVA 99 WIN. XP PROF OEM	+	-		-			-
	BEVA 100 WIN XP PROF OEM		-		-			-
	BEVA 103 OFFICE 2007 PRO		-		-			-
	BEVA103 WIN.XP.PROF.OEM		-		-			-
	BEVA104 OFFICE 2007 PRO		-		-			-
	BEVA104 WIN XP PROF OEM		-		-			-
	BEVA105 OFFICE 2007 PRO	MAROSINÉ	-		-			-
	BEVA105 WIN XP PROF OEM MAROSINÉ		-		-			-
	BEVA101 OFFICE 2007 PRO		-		-			-
	BEVA101 WIN XP PROF OEM		-		-			-
	BEVA102 OFFICE 2007 PRO		-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	BEVA102 WIN XP PROF OEM		-		-			-
	BEVA106 OFFICE 2007 PRO	FODOR	-		-			-
	BEVA106 WINDOWS XP PROF OEM	FODOR	-		-			-
	CSV201 WIN XP PRO HUN OEM CSÖNDES Z		-		-			-
	CSV202 WIN XP PRO HUN OEM BÁNHALMI GY		-		-			-
	OFFICE BASIC OEM MS SW SB PRO HUN	CSÖNDES ZS	-		-			-
	OFFICE BASIC OEM MS SW SB PRO HUN	BÁNHALMI	-		-			-
	CSV203 WIN XP ZSILÁNÉ B É		-		-			-
	CSV203 OFFICE ZSILÁNÉ B É		-		-			-
	CSV204 WIN XP	13 Kanyuk	-		-			-
	CSV204 OFFICE	13 Kanyuk	-		-			-
	CSV205 WIN XP SZABADKAI K I		-		-			-
	CSV205 OFFICE SZABADKAI K I		-		-			-
	CSV206 WIN XP BOROSS	49	-		-			-
	CSV206 OFFICE BOROSS A	49	-		-			-
	CSV207 WIN XP	RAKTÁR	-		-			-
	CSV207 OFFICEWIN XP	RAKTÁR	-		-			-
	CSV208 WIN XP Bacher Gabriella	Bacher	-		-			-
	CSV208 OFFICE Bacher Gabriella	Bacher	-		-			-
	CSV209 OFFICE CZIKÓ GYÖRGY		-		-			-
	DVD író DRW-22B2L ASUS	Ratár	-		-			-
	DVD író DRW-22B2L ASUS	Raktár	-		-			-
	DVD író DRW-24B1LT ASUS	Raktár	-		-			-
	DVD író DRW-24B1LT ASUS	Raktár	-		-			-
	COOLER ARCTIC Alpine 11 Pro (ventilátor)	Raktár	-		-			-
	CSV214 OFFICE SMALL BUSINESS 2007. Németh A.		-		-			-
	CSV214 WINDOWS 7 PROFESSIONAL Németh A.		-		-			-
	CSV213 Office Small Business 2007. Baloghné		-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	CSV213 WINDOWS 7 Professional Baloghné		-		-			-
	CSV212 OFFICE Small Business 2007. Czebéné		-		-			-
	CSV212 WINDOWS 7 Professeional Czebéné		-		-			-
	CSV217 OFFICE Small Business 2007. Pócza J.		-		-			-
	CSV217 WINDOWS 7 Professional Pócza J.		-		-			-
	CSV218 OFFICE Small Business 2007. Csordás L		-		-			-
	CSV218 WINDOWS 7 Professional Csordás L		-		-			-
	CSV219 OFFICE Small Busienss 2007. Ekkert K.		-		-			-
	CSV219 WINDOWS 7 Professional Ekkert K.		-		-			-
	CSV215 OFFICE Small Business 2007 Varga S.		-		-			-
	CSV215 WINDOWS 7 Professional Varga S.		-		-			-
	CSV216 OFFICE Small Business 2007 Pestiné		-		-			-
	CSV216 WINDOWS Professional Pestiné		-		-			-
	OFFICE Small Business 2007	Raktár	-		-			-
	WINDOWS 7 Professional	Raktár	-		-			-
	OFFICE Small Business 2007		-		-			-
	WINDOWS 7 Professional	Raktár	-		-			-
	COOLER ARTIC Alpine 11 Pro (ventilátor)	Raktár	-		-			-
	MICROSOFT OFFICE 2003 SBS	BEVA44 kis kati	22 230		22 230			22 230
	IDS COM kezel.feld.prog.	SIPOS TEL.FORG.RÖGZ	11 606		11 606			11 606
	pénztári program	pénztár	7 262		7 262			7 262
	program profi th.+kamat		14 676		14 676			14 676
	95 ms office xp hun prof oem	rendszergazda	13 377		13 377			13 377
	W2003 STERVER OEM PROGRAM	szerver rendszergazd	79 524		79 524			79 524
	Lakbérnyilvántartási program	f.14. nyák lakásügy	55 137		55 137			55 137
	LAKBÉRKÖNYVELÉSI PROGRAM Bükkösi Zsuzsanna	1.38. BÜKKÖSI	386 154		386 154			386 154
	MS OFFICE 2000	BEVA 03 gondnokság	18 964		18 964			18 964
	MS OFFICE XP	BEVA 06 th könyv	18 964		18 964			18 964

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	MS OFFICE XP	BEVA 07 CZEBENÉ	18 964		18 964			18 964
	MS OFFICE 2003	BEVA08 ház csordás	18 964		18 964			18 964
	MS OFFICE XP	BEVA 09 PÓCZA	18 964		18 964			18 964
	MS OFFICE 2000	bEVA10 jogi csop	18 964		18 964			18 964
	MS OFFICE XP	BEVA EKKERT	18 964		18 964			18 964
	MS OFFICE XP	BEVA 14 rendszergazd	18 964		18 964			18 964
	MS OFFICE 2000	BEVA15 SZEDLÁR e.ház	18 964		18 964			18 964
	MS OFFICE 2000	BEVA 16 ügyiratkez	-		-			-
	MS OFFICE 2003	25	18 964		18 964			18 964
	MS OFFICE 2000	BEVA 19 közbeszerzés	18 964		18 964			18 964
	MS OFFICE 2000		18 964		18 964			18 964
	MS OFFICE XP	BEVA 26 BALOGHNÉ	18 964		18 964			18 964
	MS OFFICE XP	BEVA 27 tischler	-		-			-
	MS OFFICE 2000	BEVA 31 fodor közter	23 688		23 688			23 688
	MS OFFICE 2000	jogi csop.	18 964		18 964			18 964
	MS OFFICE 2000	BEVA34 th	-		-			-
	MS OFFICE 2000	BEVA 35 MAROSINÉ	18 964		18 964			18 964
	MS OFFICE 2000	BEVA 37 NAGY ÁKOS	18 964		18 964			18 964
	MS OFFICE 2000	BEVA 39 BÜKKÖSI	18 964		18 964			18 964
	MS OFFICE XP PROF.	BEVA 17 jogi csop.	18 964		18 964			18 964
	Office sb 2003 win32 hu	beva41 ig.helyettes	23 665		23 665			23 665
	oFFICE SB 2003 WIN32 HU	BEVA43 ügyiratkez	23 665		23 665			23 665
	King Építőipari váll.program	12	175 105		175 105			175 105
	Jogi ügynyilvántartó program	jogi csop	20 805		20 805			20 805
	Központi Iktató program	ügyiratkez	60 836		60 836			60 836
	OFFICE SB2003 WIN32 HU SOFTWER	BEVA45 BATAYNÉ1/34pü	22 752		22 752			22 752
	OFFICE SB2003 WIN32 HU SOFTWAR	BEVA 46 közbeszerzés	28 434		28 434			28 434
	OFFICE 2003 SBS OEM SZOFTVER	BEVA47 ügyiratkez	22 294		22 294			22 294

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	WINDOWS 2003 SZERVER OEM	SZERVER 3 rendszerg.	46 684		46 684			46 684
	WIN 2003 SZERVER CAL	SZERVER 3 rendszerg.	42 136		42 136			42 136
	WIN 2003 SZERVER CAL	SZERVER3	42 136		42 136			42 136
	WIN 2003 SZERVER CAL	SZERVEZ 3 rendszerg	42 136		42 136			42 136
	WIN 2003 SZERVER CAL	SZERVER 3 rendszerg.	42 136		42 136			42 136
	WIN 2003 SZERVER CAL	SZERVER 3rendszerg	42 136		42 136			42 136
	NOV32KLIENS V.IRT.2FILE 72OP	SERVER 1,3 rendszerg	159 931		159 931			159 931
	INGATLANKEZELÉSI PROGRAM	lakásügy	432 637		432 637			432 637
	INGATLANKEZELÉSI PROGRAM	PÉNZÜGY	342 355		342 355			342 355
	OPEN TÁRHÁZ TH.KÖNY	THÁZKÖNYV	368 270		368 270			368 270
	NEXONBÉR PROGRAM	PÉNZÜGY	83 232		83 232			83 232
	NOD32 ESET ANTIVIR.BUSINESS ED. 1 ÉVRE	SZERVER	292 890		292 890			292 890
	ESET MAIL SECURITY FOR LINUX/BSD 1 ÉVRE	SZERVER	135 948		135 948			135 948
	AutoCAD 2008 Commercial HUN,SLM Boross a+	beruházás	426 039		426 039			426 039
	Microsoft Windows 7PRO 32-Bit	Kraxner István	-		-			-
	Microsoft Windows 7PRO 32-Bit	Vágvölgyi György	-		-			-
	Microsoft Windows 7PRO 32-Bit	Tamás Zoltán	-		-			-
	Microsoft Windows 7PRO 32-Bit	Pethő Lajos	-		-			-
	Microsoft Office 2010.	Kraxner István	-		-			-
	Microsoft Office 2010.	Vágvölgyi György	-		-			-
	Microsoft Office 2010.	Tamás Zoltán	-		-			-
	Microsoft Office 2010.	Pethő Lajos	-		-			-
	Kings 1024MB szerverram 4 db	Szervezr	-		-			-
	Office 2007.	400348.sz.laptophoz	-		-			-
	Windows 7 Proffesional	400348.sz.laptophoz	-		-			-
	VOL(Tysso) BT-4505U Bluetooth	400348.sz. laptophoz	-		-			-
	VOL(Tysso) BT-4505U Bluetooth vonalkódolvasó	400348.sz.laptophoz	-		-			-
	SAMSUNG monitor	Lihor Balázs	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	SAMSUNG monitor	Bartha Szilvia	-		-			-
07.	Üzleti vagy cégérték		-	-	-			-
08.	Immateriális javakra adott előlegek		-	-	-			-
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése		-	-	-			-
10.	**II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)**		**251 172 497**	**837 565 632**	**1 088 738 129**	-	-	**1 088 738 129**
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		221 123 368	835 651 657	1 056 775 025			**1 056 775 025**
	208491/5/E Őstermelői csarnok			366 886 145	366 886 145			**366 886 145**
	208491/5/F Központi épület			39 610 726	39 610 726			**39 610 726**
	208491/5/C Húsos csarnok			87 238 246	87 238 246			**87 238 246**
	208491/5/G Táncsics M üzletsor			83 282 225	83 282 225			**83 282 225**
	208491/5/H Kiss K alt.üzletsor			81 551 141	81 551 141			**81 551 141**
	208491/5/J Északi üzletsor			81 087 191	81 087 191			**81 087 191**
	É. Üzletisor kerékpárt. Acélajto			60 416	60 416			**60 416**
	Egyéb épitmény- átriumudvarr			25 880 345	25 880 345			**25 880 345**
	Egyéb épitmény- déli parkolo			28 318 077	28 318 077			**28 318 077**
	Egyéb épitmény- északi parkolo			35 026 360	35 026 360			**35 026 360**
	Österm.csarnok- Galambkárelhár.			523 285	523 285			**523 285**
	Földhasználati jog ing. Kapcs.			6 187 500	6 187 500			**6 187 500**
	Katona Jozsef 62-64	Kozponti epulet	54 831 842		54 831 842			**54 831 842**
	Kazan	Kozponti epulet	2 550 223		2 550 223			**2 550 223**
	sorompó	hátsó kapu	573 960		573 960			**573 960**
	ÜSZI FELÚJÍTÁS	ÜSZ	6 046 094		6 046 094			**6 046 094**
	Kazán REHEMA QUINTA kondenzációs kazán	Kp. épület	12 323 847		12 323 847			**12 323 847**
	Cirmos sét. 4. felépitmény	cirmos 4	235 245		235 245			**235 245**
	Cirmos sét. 4. felépitmény	cirmos 4	18 701 011		18 701 011			**18 701 011**
	Cirmos sét. 4. telekérték	cirmos 4	125 861 146		125 861 146			**125 861 146**
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek		9 954 645	200 387	10 155 032			**10 155 032**
	Kihangosito berendezes- Piac			195 555	195 555			**195 555**

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	TM üz.sor B/3-26/A Ventilátor			2 594	2 594			2 594
	TM üz.B3-24 Ventilátor beépít			2 238	2 238			2 238
	ÁRAMFEJLESZTŐ ESE 30 BS	KÖZTERÜLET	33 324		33 324			33 324
	MOTOROS KASZA FS400	KÖZTERÜLET	46 061		46 061			46 061
	MOTOROS KASZA FS400	KÖZTERÜLET	46 061		46 061			46 061
	MOTOROS KASZA FS500	KÖZTERÜLET	66 125		66 125			66 125
	VÉSŐGÉP MAKITA	KÖZTERÜLET	48 484		48 484			48 484
	P-401 Pótkocsi	közter.kez.	19 980		19 980			19 980
	AL-KO BENZINES LÁNCFŰRÉSZ	ZÖLDFELÜLETI CSOP.	-		-			-
	AKKUS CSAVARHÚZÓ SKIL	MŰHELY	-		-			-
	FÚRÓKAPLAPÁCS (MŰHELY)		-		-			-
	AKKUMULÁTOR TÖLTŐ	VÖLGY U.PARKOLÓ	-		-			-
	ÁRAMFEJLESZTŐ	MŰHELY	-		-			-
	TORO 306110 Groundmaster	Közter.Kezel.Oszt.	-		-			-
	TORO 2500 Benzinm.hómaró	Közter Kezel.Oszt.	8 573		8 573			8 573
	KF Rotácios kapa	Közter,Kezel.Oszt.	5 009		5 009			5 009
	STIHL benzinm. fűrész SO 29	Közter.Kezel.Oszt.	4 465		4 465			4 465
	STIHL sövényvágó HT 75	Közterül.Kez.Oszt	4 014		4 014			4 014
	Variolux 45BC benzines fűnyíró	pataki	18 326		18 326			18 326
	FŰNYÍRÓ BENZINES	KOVÁCSNÉ/RÁKÓCZITÖN	19 633		19 633			19 633
	ÁRAMFEJLESZTŐ PS2300	KÖZTER.	28 687		28 687			28 687
	VESZÉLYES HULLADÉKTÁROLÓ		315 068		315 068			315 068
	ORWAK TLE 80-2 KÉTKAM.HULLADÉP	RÁKÓCZI TÖMB	677 693		677 693			677 693
	STIHL 017 motorfűrész	Közterül.kez.o.	9 965		9 965			9 965
	bETONKEVERŐGÉP mdl-130	KÖZTERÜLET	22 175		22 175			22 175
	HEGESZTŐ INVERTER	KÖZTER.	63 238		63 238			63 238
	FŰNYIRÓ BENZINES ÖNJÁRÓ	KÖZTER.	56 291		56 291			56 291
	CITYMASTER 1200 HAKO TAKARITÓG	ZÖLDTER.	5 751 746		5 751 746			5 751 746

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	MÉRŐKERÉK	48-as	3 486		3 486			**3 486**
	Traktor AntonioCarraro TTR4400	közter kez	-		-			**-**
	APPLIED 414RS ÜTCASEPRŐG+ÜLÉS	KÖZTER.	2 706 241		2 706 241			**2 706 241**
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		17 745 484	1 713 588	19 459 072			**19 459 072**
	Ártáblák 3db			2 441	2 441			**2 441**
	Riaszto			7 399	7 399			**7 399**
	Rozsdamentes hármas hütö			13 245	13 245			**13 245**
	Rozsdamentes mocsogato+csurgato			9 915	9 915			**9 915**
	Rozsdamentes kézmoso			1 347	1 347			**1 347**
	Ipari elszivo			8 288	8 288			**8 288**
	3 fiok+cer, görög konténer			-	-			**-**
	nyithato polc+2 ajtos szekrény			-	-			**-**
	3 fiok+cer, görög konténer			-	-			**-**
	zenit/p főnöki fotel			-	-			**-**
	Promt egyedi targyalo asztal			-	-			**-**
	Szalagfüggönyök 14db +tartozék			-	-			**-**
	Pansonic KX-TD 1232 Telofonkp			-	-			**-**
	Salgopolcok			-	-			**-**
	Toloajto atalkitas ugyv. Iroda			2 649	2 649			**2 649**
	Számítógép-Acpactbus1/1 Albaco			-	-			**-**
	HP officejet nyomtato			-	-			**-**
	HP LaserJet 1200 lézernyomtato			-	-			**-**
	Develop INEO 161 másoló-nyomtató			81 511	81 511			**81 511**
	SHARP EL2607R ASZT.SZÁMOLOGÉP			-	-			**-**
	IROASZTAL			-	-			**-**
	150-ES TARGYALOASZTAL 2DB			-	-			**-**
	2 AJTOS SZEKRENY			-	-			**-**
	SZAMITOGEP ASZTAL			-	-			**-**

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	90 FOKOS IROASZTAL		-	-			-
	ZENIT TARGYALOFOTEL 2DB		-	-			-
	FORGOSZEK MAGAS TAMLAS		-	-			-
	FEKETE VAZAS SZEK 12DB		-	-			-
	ZENIT TARGYALOFOTEL 2DB		-	-			-
	JUBI SZEK FEKETE VAZAS		-	-			-
	120-AS IROASZTAL 7DB		-	-			-
	3 FIOK CENTER 6DB		-	-			-
	SZAMITOGEP ASZTAL		-	-			-
	DOHANYZO ASZTAL		-	-			-
	1 AJTOS SZEKRENY		-	-			-
	1 AJTOS SZEKRENY		-	-			-
	2 AJTOS SZEKRENY 2DB		-	-			-
	SZAMITOGEP ASZTAL		-	-			-
	90 FOKOS IROASZTAL KIEGÉSZITÉS		-	-			-
	2 AJTOS SZEKRÉNY 4DB		-	-			-
	120-AS IRO TARGYALO ASZTAL 3DB		-	-			-
	NYITOTT POLC+2 AJTOS SZEKRÉNY		-	-			-
	EGYAJTOS SZEKRÉNY		-	-			-
	EGYAJTOS SZEKRÉNY 2DB		-	-			-
	FIRENZEI FORGOSZEK 7DB		-	-			-
	FEKETE VAZAS SZEK 2DB		-	-			-
	OLIMPUS DIKTAFON + ADAPTER		-	-			-
	CSOVAZAS ASZTAL		-	-			-
	100-AS IROASZTAL		-	-			-
	KETAJTOS SZEKRENY 6DB		-	-			-
	KETAJTOS SZEKRENY 2DB		-	-			-
	KETAJTOS SZEKRENY 2DB		-	-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	EGYAJTOS KIEG.SZEKRENY 2DB		-	-			-
	KX-T 7230 TELEFON 2DB		-	-			-
	PANASONIC TS5 TELEFON 6DB		-	-			-
	EGYAJTOS SZEKRENY 3DB		-	-			-
	EGYAJTOS SZEKRENY 3DB		-	-			-
	KETAJTOS SZEKRENY 2DB		-	-			-
	KETAJTOS SZEKRENY 2DB		-	-			-
	180 FOKOS IROASZTAL+ KIEG		-	-			-
	3 FIOK FIOKOS CENTER		-	-			-
	KETAJTOS SZEKRENY		-	-			-
	ELOSZOBA FAL 4DB		-	-			-
	120-AS IROASZTAL		-	-			-
	FIRENZE SZEK		-	-			-
	NYILT POLCOS ASZTAL 2DB		-	-			-
	FEKETE VAZAS SZEK		-	-			-
	CSŐVAZAS SZÉK 3DB		-	-			-
	EGYAJTOS SZEKRENY		-	-			-
	SZAMOLOGEP		-	-			-
	VIDEO 7 L17PS TFT MONITOR		-	-			-
	COMSAFE/HIT 2000 BUTORSZÉF		-	-			-
	FALI ORA		-	-			-
	SHARP EL2901RH SZALAGOS SZ.GÉ		-	-			-
	HP LaserJet 1020 nyomtato		-	-			-
	RBB LG I6XDVD/RW IRO, DVD-RAM		-	-			-
	TASKA		-	-			-
	KER .KASPO		-	-			-
	LAMINÁLT GÉPASZTAL MÁSOLÓHOZ		-	-			-
	KENYÉRPIRITO		-	-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	SIGMA IRATMEGSEMMISITO		-	-			-
	SZAMOLOGÉP		-	-			-
	NOKIA 3110 NOKIA 3109 KÉSZÜLÉK		-	-			-
	SZAMITOGÉP 2400MT INTEL G33		-	-			-
	LG22"(1680X1050-75HZ) MONITOR		-	-			-
	SZAMOLOGÉP EAGLE TY		-	-			-
	CASIO HR 150 TEC SZÁMOLOGÉP		-	-			-
	KAVEFOZO		-	-			-
	DVD LEJATSZO DVP 3111		-	-			-
	D64 BANKJEGYVIZSGALO		-	-			-
	D64 BANKJEGYVIZSGALO 2DB		-	-			-
	CANON i-SENSYS MF430D MULTIFU		-	-			-
	NOKIA 6303 MOBILTELEFON KÉSZ.		-	-			-
	HP COMPAQ 500B PC 2,93GHz 2GB		-	-			-
	HP COMPAQ 500B PC 2,93GHz 2GB		-	-			-
	SAMSUNG 22"LCD 5ms MONITOR		-	-			-
	SAMSUNG 22"LCD 5ms MONITOR		-	-			-
	BANKJEGYSZÁMLÁLO WJD R3326		-	-			-
	ZANUSSI HUTOSZEKRENY		-	-			-
	THERMO FUGGONY 2830X2300		-	-			-
	THERMO FUGGONY 2830X2300		-	-			-
	ZANUSSI HUTOSZEKRENY		-	-			-
	ROL-MOP FELMOSOSZETT		-	-			-
	KEZI TOLOKOCSI 5DB		-	-			-
	KERAMIA LAPOS TUZHELY		-	-			-
	SZALLAGFUGGONY		-	-			-
	SZALLAGFUGGONY		-	-			-
	SZALLAGFUGGONY		-	-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	POLLER 5DB		-	-			-
	KONYHASZEKRENY		-	-			-
	SEPROGEP+TARTOZEKOK		-	-			-
	VAC II. TIP SZEMÉTTAROLO 32 DB		-	-			-
	POLLEREK 4DB		-	-			-
	Salgopolcok		-	-			-
	KLIMABERENDEZES 2DB		-	-			-
	SZALAG FÜGGÖNY 4DB		-	-			-
	DEXION SALGOPOLC		-	-			-
	REKLAMTABLA		-	-			-
	2DB KLIMA BERENDEZES		-	-			-
	10 DB-OS KEREKPARTAMASZ 3DB		4 749	4 749			**4 749**
	KLIMABERENDEZÉS-FICHER TIPUSU		43 854	43 854			**43 854**
	RAKTÁRI MÉRLEG 200KG-OS		10 422	10 422			**10 422**
	INFORMÁCIÓS TÁBLA KÉSZLET		41 670	41 670			**41 670**
	TOLOSULYOS RAKTÁRI MÉRLEG 200KG		12 135	12 135			**12 135**
	REKLÁMTÁBLA		-	-			-
	PADLOSUROLO FIORENTINI DE LUX		578 312	578 312			**578 312**
	PADLOSUROLO GHIBLI SB43		138 547	138 547			**138 547**
	206db ÖSTERMELŐI ASZTAL		577 947	577 947			**577 947**
	28db IPARCIKK ASZTAL		94 816	94 816			**94 816**
	4DB CIPŐ ASZTAL		13 949	13 949			**13 949**
	10DB HUSOS ASZTAL		49 630	49 630			**49 630**
	3DB KÁPOSZTÁS ASZTAL		20 762	20 762			**20 762**
	PERMETEZOGEP		-	-			-
	OLAJRADIATOR		-	-			-
	HAJSZARITO		-	-			-
	WHIRLPOOL MIKROSUTO AVM-504		-	-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	PORSZIVO		-	-			-
	SOKCELU LETRA		-	-			-
	HALOZATTOLTO		-	-			-
	PORSZIVO VS-52		-	-			-
	HUTO FUTO VENTILATOR		-	-			-
	ALLOFOGAS 2DB		-	-			-
	PARAELSZIVO		-	-			-
	KAPUTELEFON		-	-			-
	FURDOSZOBASZEKRENY		-	-			-
	FENYKEPEZŰ 2.		-	-			-
	BORKERETU EMLEKKONY		-	-			-
	FUNYIRO GEP		-	-			-
	DISZKULCS		-	-			-
	MEGAFON 2DB		-	-			-
	FEMVIRAGTARTO KESZ, FELSZER 8DB		-	-			-
	MADÁRRIASZTO		-	-			-
	LOCSOLO GARNITURA		-	-			-
	LOCSOLO GARNITURA		-	-			-
	XJ-2000 LEGTISZTITÓ		-	-			-
	AIR-WOLF LÉGSZTITÓ		-	-			-
	FOLYÉKONYSZAPPAN ADAGOLÓ NAGY		-	-			-
	SZEMETES 12L		-	-			-
	FENYŐFADISZEK 9+3 DB		-	-			-
	ZÁSZLÓ (FEKETE)		-	-			-
	LOMSZIVO BLACK&DECKER		-	-			-
	FÜNYIRO KABELDOB		-	-			-
	52-G1b FEKETE MÜA.TAROLÓ 5DB		-	-			-
	Salgopolcok		-	-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	CSENGŐ HÁLOZAT ALJZAT			-	-			-
	PERMETEZŐ			-	-			-
	ÜVEGEZÉS.SZERSZ.6600 Ft/db 4db			-	-			-
	mobil hulladékgyűjtő 1001 18db			-	-			-
	hoember 240cm felfujh +motot			-	-			-
	kerékpártató			-	-			-
	mobil hulladékgyűjtő 1001/i 20db			-	-			-
	vasaló			-	-			-
	Számitógépasztal	1.szoba	4 308		4 308			**4 308**
	Darling fogas	Közterül.kez.oszt.	-		-			-
	1 ajtós szürke szekrény	ügyirat.kez	1 130		1 130			**1 130**
	IRODAI KONTÉNER	13	-		-			-
	BEVA EURO KONF.SZGÉP. Csanádi Brigitta	BEVA49 CSANÁDI	-		-			-
	BEVA EURO KONF.SZGÉP	BEVA50 ERDEI BEA	-		-			-
	nokia 6280/sl	Szedlár Balázs	-		-			-
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	1.36.HALASI-T.ICA	-		-			-
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	1.36.HALASI-T.ICA	-		-			-
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	1.36.HALASI-T.ICA	-		-			-
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	34-B	-		-			-
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	1.35. KÖKÉNYNÉ	-		-			-
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	1.35. KÖKÉNYNÉ	-		-			-
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	1.34. MAROSINÉ	-		-			-
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	34-A	-		-			-
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	34-A. MAROSINÉ	-		-			-
	GURULÓS FIÓK	34-A. MAROSINÉ	-		-			-
	2 AJTÓS RUHÁS SZEKRÉNY	1.29-30. TH	-		-			-
	2 AJTÓS RUHÁS SZEKRÉNY	1.29-30. TH	-		-			-
	2 AJTÓS RUHÁS SZEKRÉNY	1.29-30. TH	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	1.29-30. TH	-		-			-
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	1.29-30. TH	-		-			-
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	1.29-30. TH	-		-			-
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	1.29-30. TH	-		-			-
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	1.29-30. TH	-		-			-
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	1.29-30. TH	-		-			-
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	1.29-30. TH	-		-			-
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	1.29-30. TH	-		-			-
	KICSI 2 AJTÓS FELSŐ SZEKRÉNY	1.29-30. TH	-		-			-
	KICSI 2 AJTÓS FELSŐ SZEKRÉNY	1.29-30. TH	-		-			-
	KICSI 2 AJTÓS FELSŐ SZEKRÉNY	1.29-30. TH	-		-			-
	KICSI 2 AJTÓS FELSŐ SZEKRÉNY	1.29-30. TH	-		-			-
	KICSI 2 AJTÓS FELSŐ SZEKRÉNY	1.29-30. TH	-		-			-
	KICSI 2 AJTÓS FELSŐ SZEKRÉNY	1.29-30. TH	-		-			-
	KICSI 2 AJTÓS FELSŐ SZEKRÉNY	1.29-30. TH	-		-			-
	KICSI 2 AJTÓS FELSŐ SZEKRÉNY	1.29-30. TH	-		-			-
	KICSI 2 AJTÓS FELSŐ SZEKRÉNY	1.29-30. TH	-		-			-
	KICSI 2 AJTÓS FELSŐ SZEKRÉNY	1.29-30. TH	-		-			-
	ALUL 2 AJTÓS, POLCOS SZEKRÉNY	1.29-30. TH	-		-			-
	ALUL 2 AJTÓS, POLCOS SZEKRÉNY	1.29-30. TH	-		-			-
	ALUL 2 AJTÓS, POLCOS SZEKRÉNY	1.29-30. TH	-		-			-
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	F.16. helyiséggazd.	-		-			-
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	F.16. helyiséggazd.	-		-			-
	FÉLIG NYITOTT SZEKRÉNY	F.16. helyiséggazd	-		-			-
	2 AJTÓS RUHÁS SZEKRÉNY	TH.Tárgyaló	-		-			-
	2 AJTÓS SZEKRÉNY akasztós	44	-		-			-
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	44	-		-			-
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	44	-		-			-

59

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	44	-		-			-
	GURULÓS FIÓK	44	-		-			-
	GURULÓS FIÓK	44	-		-			-
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	F.7-8 KANYUK	-		-			-
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	F.7-8 műszak	-		-			-
	FÉLIG NYITOTT SZEKRÉNY	F.7-8 műszak	-		-			-
	FÉLIG NYITOTT SZEKRÉNY	F.7-8 műszak	-		-			-
	FÉLIG NYITOTT SZEKRÉNY	60 ÜGYV	-		-			-
	FÉLIG NYITOTT SZEKRÉNY	60 ÜGYV	-		-			-
	2 AJTÓS SZEKRÉNY	46	-		-			-
	BEVA81 EURO PC KONF.	RADVÁNSZKY	-		-			-
	FIÓKOS SZEKRÉNY, KULCSOS	12	-		-			-
	FIÓKOS SZEKRÉNY, KULCSOS	12	-		-			-
	BANKJEGYSZÁMLÁLÓ AB 1100UV	PÉNZTÁR, TÓTH	-		-			-
	NOKIA 6300 SL+KÁRTA+BELÉP.DIJ	schuch bea	-		-			-
	SONY-ERIKSON K5501/SL	DR HORVÁTH jogi csop	-		-			-
	NOKIA 6300/SL	FEJES GYÖRGYNÉ	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	fsz 7 8	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	9-ES SZOBA ügyiratke	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	15-ÖS SZ.helyiséggaz	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	f 16 helyiséggazd	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	17-ES SZOBA jogi cso	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	18-AS SZOBA	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	25	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	26-OS SZOBA	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	26-OS SZOBA	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	26-OS SZOBA	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	29-30 SZOBA	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	KLIMA+SZERELÉS	33-AS SZOBA	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	34-B SZOBA	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	34-ES SZOBA	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	34-A SZOBA	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	35-ŐS SZOBA	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	36-OS SZOBA	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	37-ES SZOBA	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	38-AS SZOBA	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	39-ES SZOBA	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	42-ES SZOBA jogi cso	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	43-	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	44-ES SZOBA	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	44/a	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	46	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	46/B	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	46/C	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	47-ES SZOBA jogi cso	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	48-AS SZOBA	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	49-ES SZOBA	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	50-ES SZOBA	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	50/a	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	51-ES SZOBA	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	TÁRGYALÓ	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS	SZERVER rendszergazd	-		-			-
	Sarokcsiszoló	zöldterület	-		-			-
	Gadiz főnöki forgószék	46/C	-		-			-
	Oly WS-100 5580 fényképezőgép	15	-		-			-
	T-COM TEL PANASONIC KX-TD1100	SERVER	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Küllönbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	LOGITECH CORDLESS 2,4GHPRESENT	Központ	-		-			-
	BARCELONA FŐNÖKI FORGÓSZÉK	43	-		-			-
	BARCELONA FŐNÖKI FORGÓSZÉK	SZENTECZKY	-		-			-
	BARCELONA FŐNÖKI FORGÓSZÉK	43	-		-			-
	BARCELONA FŐNÖKI FORGÓSZÉK	43	-		-			-
	BARCELONA FŐNÖKI FORGÓSZÉK	43	-		-			-
	BARCELONA FŐNÖKI FORGÓSZÉK	43	-		-			-
	ZANUSSI 7293 PZSN.PORSZIVÓ	KESZTHELYINÉ	-		-			-
	polc	21/A	-		-			-
	polc	21	-		-			-
	asztallap	21	-		-			-
	asztallap	21	-		-			-
	AKASZTÓS SZEKRÉNY	12/2 ajtós + polcos	-		-			-
	AKASZTÓS SZEKRÉNY	12 és polcos	-		-			-
	KONTÉNER	13	-		-			-
	KONTÉNER	34 HORNYÁK	-		-			-
	AKASZTÓS SZEKRÉNY	12/Polcos +2 ajtós	-		-			-
	FÉLIG NYITOTT SZEKRÉNY	7-8	-		-			-
	POLCOS SZEKRÉNY	18/a	-		-			-
	AKASZTÓS SZEKRÉNY	18/a	-		-			-
	ZÁRT POLCOS SZEKRÉNY	18/a	-		-			-
	ZÁRT POLCOS SZEKRÉNY	18/a	-		-			-
	ASZTAL	18/a	-		-			-
	KONTÉNER	18/a	-		-			-
	KIS SZEKRÉNY	1/35 pü	-		-			-
	KIS SZEKRÉNY	1/35 pü	-		-			-
	POLCOS NYOMTATÓSZEKRÉNY	NÉMETHNÉ	-		-			-
	GÖRGŐS SZEKRÉNY	34-A pü	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	POLC FALRA	1/35 pü	-		-			-
	pohárkészlet	vezig	-		-			-
	pohárkészlet	vezig	-		-			-
	pohárkészlet	vezig	-		-			-
	DVD RW LG GSA-H62N SATA	TÁJÉKOZTATÁS	-		-			-
	ASZTALI VÁGÓGÉP	ZÖLDFELÜLETI CSOP	-		-			-
	TÜKÖR, HOVET	21/A	-		-			-
	VITRINKOMBINÁCIO,TRISTAN	46/C	-		-			-
	NOKIA 1208/SL	TH KEZ/CSORDÁS	-		-			-
	NOKIA 1208/SL	TH KEZ/PÓCZA	-		-			-
	NOKIA 1208/SL	ZÖLDFELÜLET/KOVÁCS I	-		-			-
	MONITOR LG 1718S-SN 17" TFT	fsz 7 8	-		-			-
	BEVA92 SZÁMÍTÓGÉPKONF	fsz 7 8	-		-			-
	MONITOR LG 1718S-SN 17" TFT	PÉNZTÁR TÓTH 1	-		-			-
	BEVA EURÓ CS4 SZÁMÍTÓGÉPKONF	PÉNZTÁR TÓTH 1 b93	-		-			-
	MONITOR LG 1718S-SN 17" TFT	PÜ KÖKÉNYNÉ	-		-			-
	BEVA EURÓ CS4 SZÁMÍTÓGÉPKONF	PÜ KÖKÉNYNÉ beva94	-		-			-
	SZÉK, BŐR LGA68A	SIPOS	-		-			-
	SZÉK, FORGÓ IRODA	HELYISÉGGAZD	-		-			-
	GYALU	ZÖLDFELÜLETI CSOP	-		-			-
	MONITOR LG1718S-SN 17" TFT	HELYISÉGGAZD	-		-			-
	BEVA EURO CS4 SZGÉPKONF.	HELYISÉGGAZD.b91	-		-			-
	SZALAGFÜGGÖNY 2 DB	12	-		-			-
	SCANNER CANOS 4400F	18	-		-			-
	SAMSUNG VP-D23I MINI DV KAMERA	13 Műszak	-		-			-
	LÉZERES TÁVOLSÁGMÉRŐ	13 Műszak	-		-			-
	DIG.FÉNYKÉPEZŐGÉP 7,2MP 3X	13 Műszak	-		-			-
	TÁPEGYSÉG DEER300WATX 8CM COOE	KÖZBESZERZÉS	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	TÁPEGYSÉG DEER300WATX 8CM COOE	RENDSZERGAZDA	-		-			-
	HÁLÓZATI VÉGPONT.KIÉP.6DB	LAKÁSÜGY	-		-			-
	LÁMPA ASZTALI	BOROSS	-		-			-
	NOKIA AKKU	JOGI CS DR HORVÁTH	-		-			-
	FŰNYIRÓ BENZINES	ZÖLDFELÜLET	-		-			-
	switch tp-link 8 port	pénzügy gizellané	-		-			-
	számitógép konfig.	34 HORNYÁK	-		-			-
	MONITOR LG FTF17"	34 hORNYÁK	-		-			-
	SZÁMITÓGÉP KONFIGURÁCIÓ	JOGÜGY	-		-			-
	MONITOR LG TFT17"	42 Gombosné	-		-			-
	BEVA97 SZÁMITÓGÉP KONFIGURÁCIÓ	IG.TANÁCSADÓ nagy j	-		-			-
	MONITOR SAMSUNG 721N 17" TFT	46	-		-			-
	VIZFORRALÓ	46	-		-			-
	MIKRÓ 20L	44/B	-		-			-
	HŰTŐ 240L FAGYASZTÓ NÉLKÜLI	Ebédlő/6	-		-			-
	SZÉK IRODAI FORGÓ	25	-		-			-
	SZÉK IRODAI FORGÓ		-		-			-
	SZÉK IRODAI FORGÓ	GK.VEZ	-		-			-
	FŰNYÍRÓ BENZINES CMI	NYHÁZ	-		-			-
	FÉNYKÉPEZŐGÉP DIG.OLYMPUS FE	TÁJÉKOZTATÁS	-		-			-
	SZÉK, FORGÓ TEXTILBŐR	PÉNZÜGY HALASINÉ	-		-			-
	HŰTŐ KOMBINÁLT	Ebédlő/6	-		-			-
	SZEKRÉNY 260X100X40	LAKÁSÜGY	-		-			-
	SZEKRÉNY 260X100X40	LAKÁSÜGY	-		-			-
	ASZTAL 150X70X74	LAKÁSÜGY	-		-			-
	ASZTAL 150X70X74	LAKÁSÜGY	-		-			-
	KONTÉNER	LAKÁSÜGY	-		-			-
	KONTÉNER	LAKÁSÜGY	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	SHARP EL-2901 SZÁMOLÓGÉP	34 Hornyák Szilvike	-		-			-
	NOKIA 6500 C/SL	JOGÜGY DR VAS TAMÁS	-		-			-
	SZÉK, FORGÓ IRODAI	fsz 7 8	-		-			-
	ÁLLÓ FOGAS	18	-		-			-
	KINGS 1GB USB DRIVE	megfizetve	-		-			-
	HANGSZÓRÓ GÉNIUS SP-E120	18/a	-		-			-
	CANON L-140 FAX	9	-		-			-
	TS CD TARTÓ 96 DB-OS	46/C	-		-			-
	FÉNYKÉPEZŐGÉP DIG.FUJI FINEPIX	LAKÁSÜGY	-		-			-
	SANYO AKKUTÖLT+4AKKU	LAKÁSÜGY	-		-			-
	SANYO AKKUTÖLT+4AKKU	LAKÁSÜGY	-		-			-
	SANYO 4 AKKU	LAKÁSÜGY	-		-			-
	SANYO 4 AKKU	LAKÁSÜGY	-		-			-
	PECSÉTNYOMÓ	IGAZG.KTG.	-		-			-
	FAX EPSON DX9400F MULTI	21	-		-			-
	TELEFON EUROSET 5005	RENDSZERG	-		-			-
	TELEFON EUROSET 5005	BOGNÁR Z	-		-			-
	TELEFON EUROSET 5005	12	-		-			-
	TELEFON EUROSET 5005	25	-		-			-
	TELEFON EUROSET 5005	LAKÁSÜGY	-		-			-
	PROJEKTOR VETVÁSZON ADEO 180X	TÁRGYALÓ	-		-			-
	CANON POWERSH A590IS DIG.FÉNYK	BERUHÁZÁS	-		-			-
	TÖLTŐ DIG.FGÉPHEZ SMART SET	BERUHÁZÁS	-		-			-
	NYOMTATÓ HP LASERJET P1006	46	-		-			-
	KULCSTÁROLÓ TREZOR AKASZTÓVAL	KP. (HÁTSÓPORTA)	-		-			-
	NOTEBOOK TÖLTŐ	TÁRGYALÓBA KP	-		-			-
	SZTÉK,IRODAI BŐR,FORGÓ	JOGI CSOP GOMBOSNÉ	-		-			-
	SZÉK,IRODAI,FORGÓ,BŐR	H. Csilla	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	SZÉK,IRODAI,BŐR,FORGÓ	JOGI CS IDEI H	-		-			-
	SZÁMOLÓGÉP ATIVA AT-2100	13 Kovács	-		-			-
	BEVA 98 SZÁMITÓGÉP	21/A	-		-			-
	BEVA 98 MONITOR SAMSUNG 723N 17" TFT-LCD	21/A	-		-			-
	SCANNER HP SCANJET G 2410/SCN8A8S30J8	VEZIG	-		-			-
	NOTEBOOK AKKUMULÁTOR IL ASUS A42-A3 UNÁNGYÁ	DR VASS T	-		-			-
	PEN DRIVE 16GB 2.0 KINGSTON	Központ	-		-			-
	DEKORTÁBLA 30DB (ISO-HOZ?)		-		-			-
	POLC,KONZOL	Ebédlő/ 6	-		-			-
	SZÉK, IRODAI	9	-		-			-
	SZÉK,IRODAI		-		-			-
	SZÉK, IRODAI		-		-			-
	SZÉK, IRODAI		-		-			-
	SZÉK, IRODAI		-		-			-
	ELSŐSEGÉLY FELSZERELÉS		-		-			-
	ELSŐSEGÉLY DOBOZ	Ebédlő /6	-		-			-
	DEKORTÁBLA 2DB		-		-			-
	BEVA 99 SZÁMITÓGÉP	12	-		-			-
	BEVA 100 SZÁMITÓGÉP		-		-			-
	BEVA 99 MONITOR SAMSUNG 723N 17" TFT	12	-		-			-
	BEVA 100 MONITOR SAMSUNG 723N 17" TFT	12	-		-			-
	SZÉK,BŐR,FORGÓ,GAMMA	DR NAGY J	-		-			-
	MIKROFONOS FEJHALLGATÓ+HOSSZABÍTÓ 2,5M	LEIMETTER	-		-			-
	TÁRGYALÓASZTAL SK160 CSETE B 15	9	-		-			-
	TÁRGYALÓASZTAL SK160 CSETE B 15	39	-		-			-
	TÁRGYALÓASZTAL SK160 CSETE B 15		-		-			-
	TÁRGYALÓASZTAL SK160 CSETE B 15		-		-			-
	TÁRGYALÓASZTAL SK160 CSETE B 15	+	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	TÁRGYALÓASZTAL SK160 CSETE B 15	-		-			-
	TÁRGYALÓASZTAL SK160 CSETE B 15	-		-			-
	TÁRGYALÓASZTAL SK160 CSETE B 15	-		-			-
	ÍVES ASZTALTOLDAT LL090 CSETE B 15	-		-			-
	ÍVES ASZTALTOLDAT LL090 CSETE B 15	-		-			-
	ÍVES ASZTALTOLDAT LL090 CSETE B 15	-		-			-
	ÍVES ASZTALTOLDAT LL090 CSETE B 15	-		-			-
	KLAVIATURATARTÓ CSETE B 15	-		-			-
	SZÁMÍTÓGÉPASZTAL BK135 CSETE B 15 34-B	-		-			-
	CSŐLÁB FEKETE 71CM CSETE B 15	-		-			-
	CSŐLÁB FEKETE 71CM CSETE B 15	-		-			-
	CSŐLÁB FEKETE 71CM CSETE B 15	-		-			-
	CSŐLÁB FEKETE 71CM CSETE B 15	-		-			-
	TÁRGYALÓSZÉK MOONF CSETE B 15	-		-			-
	TÁRGYALÓSZÉK MOONF CSETE B 15	-		-			-
	TÁRGYALÓSZÉK MOONF CSETE B 15	-		-			-
	TÁRGYALÓSZÉK MOONF CSETE B 15	-		-			-
	TÁRGYALÓSZÉK MOONF CSETE B 15	-		-			-
	TÁRGYALÓSZÉK MOONF CSETE B 15	-		-			-
	TÁRGYALÓSZÉK MOONF CSETE B 15	-		-			-
	TÁRGYALÓSZÉK MOONF CSETE B 15	-		-			-
	TÁRGYALÓSZÉK MOONF CSETE B 15	-		-			-
	TÁRGYALÓSZÉK MOONF CSETE B 15	-		-			-
	TÁRGYALÓSZÉK MOONF CSETE B 15	-		-			-
	TÁRGYALÓSZÉK MOONF CSETE B 15	-		-			-
	TÁRGYALÓSZÉK MOONF CSETE B 15	-		-			-
	TÁRGYALÓSZÉK MOONF CSETE B 15	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	TÁRGYALÓSZÉK MOONF CSETE B 15		-		-			-
	TÁRGYALÓSZÉK MOONF CSETE B 15		-		-			-
	TÁRGYALÓSZÉK MOONF CSETE B 15		-		-			-
	TÁRGYALÓSZÉK MOONF CSETE B 15		-		-			-
	TÁRGYALÓSZÉK MOONF CSETE B 15		-		-			-
	TÁRGYALÓSZÉK MOONF CSETE B 15		-		-			-
	TÁRGYALÓSZÉK MOONF CSETE B 15		-		-			-
	SZÉK, IRODAI FORGÓ KARFÁS CSETE B 15		-		-			-
	BUTOR SZÁLLITÁS, SZERELÉS CSETE B 15		-		-			-
	KÁBEL UTP 21M F.25		-		-			-
	BEVA103	25	-		-			-
	BEVA103 L1918S-BN TFT 812TPCA0D547	25	-		-			-
	BEVA104	RAKTÁR	-		-			-
	BEVA104 LG L1918S FTF 812TPVH0D543	RAKTÁR	-		-			-
	BEVA105	MAROSINÉ	-		-			-
	BEVA105 LG L1918S TFT 812TPHG0D401	34-A MAROSINÉ	-		-			-
	BEVA101	25 Veszteg	-		-			-
	BEVA101 LG L1918S 812TPMZ0D579	25 Veszteg	-		-			-
	BEVA102	25 Nagy	-		-			-
	BEVA102 LG L1918S TFT 812TPNY0D583	25 Nagy	-		-			-
	ASZTAL	25	-		-			-
	ASZTAL	25	-		-			-
	ASZTAL	25	-		-			-
	ASZTAL	25	-		-			-
	ASZTAL	25	-		-			-
	KONTÉNER	25	-		-			-
	KONTÉNER	25	-		-			-
	KONTÉNER	25	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	KONTÉNER	25	-		-			-
	KONTÉNER	22/A	-		-			-
	AKASZTÓS ÖLTŐZŐ SZEKRÉNY	25-A	-		-			-
	AKASZTÓS ÖLTŐZŐ SZEKRÉNY	25-A	-		-			-
	SZEKRÉSZ FÉLIG AJTÓS IRATTÁROLÓ	25	-		-			-
	SZEKRÉSZ FÉLIG AJTÓS IRATTÁROLÓ	25-A	-		-			-
	SZEKRÉSZ FÉLIG AJTÓS IRATTÁROLÓ	25-A	-		-			-
	SZEKRÉSZ FÉLIG AJTÓS IRATTÁROLÓ	25-A	-		-			-
	SZEKRÉSZ FÉLIG AJTÓS IRATTÁROLÓ	25-A	-		-			-
	SZEKRÉSZ FÉLIG AJTÓS IRATTÁROLÓ	25-A	-		-			-
	ELVÁLASZTÓ	25	-		-			-
	ELVÁLASZTÓ	44	-		-			-
	FALIÓRA	13	-		-			-
	SONY-ERRIKSON W705/SL+TART.	SZILI A	-		-			-
	NOKIA 6300/SL BLACK SILVER 30-2374521	TARTALÉK L	-		-			-
	NOKIA 6300/SL BLACK SILVER 30-2375397	BANDZSÁL L	-		-			-
	NOKIA 6300/SL BLACK SILVER 30-2353136	GOMBOSNÉ	-		-			-
	NOKIA 6300/SL BLACK SILVER 30-2353143	PLECH Á.	-		-			-
	NOKIA 6300/SL BLACK SILVER 30-2372813	BOROSS ADRIENNE	-		-			-
	SONY-ERRIKSON W395/SL TITANIUM 30-2279975	NAGY BRIGI	-		-			-
	NOKIA E75/SL+TART. EZÜST-FEKETE	DR NAGY J	-		-			-
	NOKIA E75/SL+TART. EZÜST-FEKETE	CZIKÓ GY	-		-			-
	NOKIA 5000/SL+TART. KÉK	Kovács Zsolt	-		-			-
	NOKIA 5000/SL+TART. KÉK	TARTALÉK	-		-			-
	NOKIA 5000/SL+TART. KÉK	Somogyi Gábor	-		-			-
	NOKIA 5000/SL+TART. KÉK	Nagy Gábor	-		-			-
	NOKIA 5000/SL+TART. KÉK	Tóthné Egri Judit	-		-			-
	NOKIA 6303 SILVER GS	Pethő Lajos	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	NOKIA 6300/SL+SIM	Nagyné Takács K.	-		-			-
	Samsung SGH-L700/SL kész.+tartozék	Bacher Gabriella	-		-			-
	Samsung SGH-L700/SL kész.+tartozék	Murzsa Sándor	-		-			-
	Samsung SGH-L700/SL készülék+tartozék	Bánhalmi Gyula	-		-			-
	Samsung SGH-L700/SL készülék+tartozék	Bikali ANDI	-		-			-
	Samsung SGH-D900i/SL készülék+tartozék	Hornyák Szilvia	-		-			-
	Samsung SGH-L700/SL készülék+tartozék	Juhász Edit	-		-			-
	Sony Ericsson C5108SL kész.+tart+sim+belép.d.	Kanyuk Kriszti	-		-			-
	CSV201 SZÁMITÓGÉP CSŐNDES ZS		-		-			-
	CSV201 MONITOR ASUS 21,6' CSŐNDES ZS	RAKTÁR	-		-			-
	CSV202 MONITOR ASUS 21,6' BÁNHALMI GY		-		-			-
	SZÉK, IRODAI MONACO KARFÁS	1.35 Nagy	-		-			-
	SZÉK, IRODAI	TÁRGYALÓ I	-		-			-
	SZÉK, IRODAI	ÜSZI	-		-			-
	SZÉK, IRODAI	ÜSZI	-		-			-
	SZŐNYEG FUTÓ CHEOPS KÉK	VIG	-		-			-
	SZŐNYEG FROZA	60 ÜGYVÉDEK	-		-			-
	LÁMPA ASZTALI	21/A	-		-			-
	ASZTAL KIEGÉSZITŐ	18/a	-		-			-
	TELEFON ALKATEL	RENDSZERG.	-		-			-
	TELEFON ALKATEL	49	-		-			-
	FÉNYKÉPEZŐGÉP DIG. 8,1MP 3X OPT. FUJI FINIPIX	A 850 Magyar Zsolt	-		-			-
	AKKUTÖLTŐ PHOTO CAM	KISS ISTVÁN	-		-			-
	SAMSUNG SGH 800/SL PINK	BATAYNÉ	-		-			-
	NOKIA 16/0C/SL	PARKOLÓ ÖRZÉS VÖLGY	-		-			-
	BLUETOOTH MSI 2.0 V2 ADAPTER/SKY20833004954	ROSTÁSINK K A	-		-			-
	PEN DRIVE 4GB 2.0 KINGSTOM DT100	NAGY BRIGI	-		-			-
	SZÉK, IRODAI FORGÓ	SZILI A	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	ÁGFŰRÉSZ	RÁKÓCZI TÖMB	-		-			-
	SÖVÉNY VÁRÓ	RÁKÓCZI TÖMB	-		-			-
	METSZŐ OLLÓ	RÁKÓCZI TÖMB	-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS DR NAGY J		-		-			-
	KLIMA+SZERELÉS ROSTÁSINÉ		-		-			-
	CSV203 ZSILÁNÉ B É	fs 7 8	-		-			-
	CSV203 ZSILÁNÉ B É	17	-		-			-
	CSV204	13 Kanyuk monitor	-		-			-
	CSV204	13 Kanyuk BEVA Szám.	-		-			-
	CSV205 SZABADKAI K I		-		-			-
	CSV205 SZABADKAI K I		-		-			-
	CSV206 BOROSS A	49	-		-			-
	CSV206 BOROSS	49	-		-			-
	CSV207	RAKTÁR	-		-			-
	CSV207	RAKTÁR	-		-			-
	CSV208 Bacher Gabriella	Bacher Gabriella	-		-			-
	CSV208 Bacher Gabriella	Bacher Garbriella	-		-			-
	NYOMTATÓ EPSON FX-1170 IRATTÁR		-		-			-
	FALSHDRIVE 16 GB USB 2.0 CT100	megfizetve	-		-			-
	LG GD330/SL MOBIL TEL. + ELŐFIZETÉS	Kovács Szilvia	-		-			-
	LG GD330/SL MOBIL TEL. + ELŐFIZETÉS	Radvánszky Emese	-		-			-
	LG GD330/SL MOBIL TEL. + ELŐFIZETÉS	Pátkai Zoltán	-		-			-
	SAMSUNG S3310/SL + ELŐFIZETÉS	CSERE KÉSZÜLÉK	-		-			-
	SHARP EL2607PC SZÁMOLÓGÉP PÉNZTÁR	TÓTHICA	-		-			-
	SHARP EL2607PC SZÁMOLÓGÉP PÜ. HORNYÁK	HORNYÁK 34	-		-			-
	SZAVANNA 4 SZEM. AKÁC KERTI BÚTOR NYHÁZ	NYHÁZ SIMON B	-		-			-
	SZAVANNA 4 SZEM. AKÁC KERTI BÚTOR NYHÁZ	NYHÁZ SIMON B	-		-			-
	SZAVANNA 4 SZEM. AKÁC KERTI BÚTOR NYHÁZ	NYHÁZ SIMON B	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	SZAVANNA 4 SZEM. AKÁC KERTI BÚTOR NYHÁZ	NYHÁZ SIMON B	-		-			-
	SZAVANNA 4 SZEM. AKÁC KERTI BÚTOR NYHÁZ	NYHÁZ SIMON B	-		-			-
	ÁLLÓFOGAS DR-6-601 TÁRGYALÓ	21	-		-			-
	ÁLLÓFOGAS DR-6-601 TÁRGYALÓ	21	-		-			-
	FALIÓRA TÁRGYALÓ	21	-		-			-
	FALIÓRA ÜSZI	ÜSZI	-		-			-
	SZÉK IRODAI FORGÓ KOVÁCS SZILVI TÁJÉKOZT	TÁJÉKOZTAT.KOVÁCS SZ	-		-			-
	SZÉK IRODAI FORGÓ PÜ. TÖRÖKNÉ	TÖRÖKNÉ	-		-			-
	Diktafon ICDB600 bacher g.		-		-			-
	Laminálógép GBC H215 A4 vig.titkársg	46	-		-			-
	NOTEBOOK ASUS EEE PC 1008HA 10,1"	Bánhalmi Gyula	-		-			-
	MONITOR SAMSUNG 2243SW 21,5" TFT"/ BOROSS A	BOROSS A.	-		-			-
	SCANNER CANON LIDE 200		-		-			-
	EUROSET TELEFON KOVÁCS SZILVI	18	-		-			-
	SZEKRÉNY 2 AJTÓS AKASZTÓS	12	-		-			-
	SZEKRÉNY 2 AJTÓS AKASZTÓS	50/A	-		-			-
	SZEKRÉNY 4 AJTÓS ZÁRT	50	-		-			-
	SZEKRÉNY 4 AJTÓS ZÁRT	50/A	-		-			-
	SZEKRÉNY 2AJTÓS 70X90	9	-		-			-
	KONTÉNER	22/B	-		-			-
	Vízforraló Ebédlő		-		-			-
	Hűtő kombinált 170l Ebédlő		-		-			-
	Lámpa asztali iktató	9.szoba	-		-			-
	Telefon EUROSET 5005 pályázati cs		-		-			-
	Lámpa asztali iktató		-		-			-
	NOKIA 6303 SILVER	Központ	-		-			-
	Hűtő kombinált Karbantartók		-		-			-
	Telefon EUROSEt Jogi csoport		-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Telefon EUROSEt Raktár	-		-			-
	Telefon EUROSEt Raktár 21/a	-		-			-
	Konyhaszekrény (polcos) ebédlő	-		-			-
	Fényképezőgép karbantartók	-		-			-
	Hűtőszekrény közterület	-		-			-
	Spirálozógép GBC CombBind C110 VIG titk. 46	-		-			-
	SERVER GB MIB T5140 Kp.raktár biztonsági szerver	-		-			-
	Páraelszívó TECA CNL2002 Konyha Ebédlő	-		-			-
	2 ajtós felső konyhaszerkrény Konyha EBÉDLŐ	-		-			-
	2 ajtós felső konyhaszerkrény Konyha Ebédlő	-		-			-
	2 ajtós felső konyhasz.+tálcatartó Konyha Ebédlő	-		-			-
	Szünetmentes tápegység APC BackUPS 650VA SZERVEREK APC1500	-		-			-
	CSV214 számítógép Németh Annamária	-		-			-
	CSV214 monitor VH198D ASUS Németh Annamária	-		-			-
	CSV213 számítógép Balogh Károlyné Baloghné	-		-			-
	CSV213 ASUS VH198D monitor Balogh Károlyné Balogh Károlyné	-		-			-
	CSV212 számítógép Czebe Jánosné	-		-			-
	CSV212 monitor VH198D ASUS Czebe Jánosné	-		-			-
	CSV217 számítógép Pócza József	-		-			-
	CSV217 monitor VH198D ASUS Pócza József	-		-			-
	CSV218 számítógép Csordás Lajos	-		-			-
	CSV218 monitor VH198D ASUS Csordás Lajos	-		-			-
	CSV219 számítógép Ekkert Klára	-		-			-
	CSV219 monitor VH198D ASUS Ekkert Klára	-		-			-
	CSV216 Számítógép Pestiné	-		-			-
	CSV216 Monitor VH198D ASUS Pestiné	-		-			-
	CSV215 számítógép Varga Sándor	-		-			-
	CSV215 monitor VH198D ASUS Varga Sándor	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Számítógép	Raktár	-		-			-
	Monitor VH198D ASUS	Raktár	-		-			-
	Számítógép	Raktár	-		-			-
	Monitor VH198D ASUS	Raktár	-		-			-
	NOKIA 6303C/SL Marosi Imréné	Marosi Magdi	-		-			-
	NOKIA 6303C/SL	Raktár	-		-			-
	LabelMaster Light vonalkódnyomtató program	Bánhalmi Gyula	-		-			-
	falipolc I.emeleti folyosó (gazd.ig.)	I.em.foly. gazd	-		-			-
	falipolc I.emeleti folyosó (Beruh.i.)	I.em-foly.beruházás	-		-			-
	falipolc (I.44.előtér)	I.44.szoba előtér	-		-			-
	falipolc 50x40x32 (I/44.előtér mikrónak)	I.44.előtér mikrónak	-		-			-
	falipolc (fsz-i folyosó műszaki oszt.)	fsz.folyosó műszak	-		-			-
	szekrény 80x90x50 (I.em.folyosó gazd.ig.)	I.em.folyosó gazd.ig	-		-			-
	szekrény 80x90x50 (I.em.folyosó beruh.ig.)	I.em.folyosó beruh.	-		-			-
	szekrény 59x90x40 (I.em.44.előtér)	I.em.44.előtér	-		-			-
	szekrény 80x90x50 (fsz.folyosó műszak)	fsz-i folyosó műszak	-		-			-
	Fotel BOB fekete VIG.folyosó tárgyaló	VIG.tárgyaló	-		-			-
	Fotel BOB fekete VIG.folyosó tárgyaló	VIG tárgyaló	-		-			-
	Fotel BOB fekete VIG.folyosó tárgyaló	VIG tárgyaló	-		-			-
	Fotel BOB fekete VIG.folyosó tárgyaló	VIG tárgyaló	-		-			-
	Irodai szék Magnes Lakásügy	Lakásügy	-		-			-
	TP-Link Wless-N router WR841ND Rendszerg.	Bánhalmi Gyula	-		-			-
	Philips SHP2000 fejhallgató Csöndes Zs.	Csöndes Zsuzsanna	-		-			-
	Philips SHP2000 fejhallgató Nagyné Kriszti	Nagyné T.Krisztina	-		-			-
	Philips SHP2000 fejhallgató Gombosné Kriszti	Gombosné L.Krisztina	-		-			-
	Zanussi Hűtőgép	44előtér	-		-			-
	Sarokcsiszológép	Karbantartók	-		-			-
	Irodai forgószék OSCAR	csanádi brigi	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	PHILIPS SHP fejhallgató	Bánhalmi Gyula	-		-			-
	Palackprés	Lakásügy előtere	-		-			-
	Palackprés	Ebédlő	-		-			-
	Palackprés	Raktár	-		-			-
	Irodai forgószék Magyar Zsolt	Magyar Zsolt	-		-			-
	Irodai forgószék Balogh Zoltán	Balogh Zoltán	-		-			-
	Nokia 6303/ci/SL kész.+tart. Czikó György	Czikó György	-		-			-
	Nokia 2700c/SL kész.+tart.+sim Magyar Zs.	Magyar Zsolt	-		-			-
	Nokia 2700c/SL kész.+tart.+sim Baologh Z.	Balogh Zoltán	-		-			-
	Falióra Boross A.	I.49.	-		-			-
	Falióra fsz.12.	műszaki ellenőr	-		-			-
	gyurmáskulcsdoboz iktató	iktató	-		-			-
	gyurmáskulcsdoboz pénztár	pénztár	-		-			-
	gyurmáskulcsdoboz Vezérig.	Vezérigazgatóság	-		-			-
	gyurmáskulcsdoboz Lakásügy irattár	Lakásügy irattár	-		-			-
	gyurmáskulcsdoboz közbeszerzés	közbeszerzés	-		-			-
	gyurmáskulcsdoboz hátsó irattár	hátsó irattár	-		-			-
	gyurmáskulcsdoboz szerverszoba	rendszergazda	-		-			-
	Kulcstartó szekrény fsz.1.	fsz.1.	-		-			-
	Magasnyomású mosó karbantartók	Karbantartók	-		-			-
	Akkumulátoros lámpa műszak	13	-		-			-
	Akkumulátoros lámpa műszak	13	-		-			-
	Akkumulátoros lámpa műszak	13	-		-			-
	Lábtörlő szőnyeg	fsz.folyosó	-		-			-
	Lábtörlő szőnyeg	fsz.folyosó	-		-			-
	Üzenetrögzítős telefon KX-TG2521 VÜZ	Városüzemeltetés	-		-			-
	Toshiba 5X900 Comileo videókamera Városfejl.	Városfejlesztés	-		-			-
	USB csatlakozású merevlemez (25 db)	vezérigazgatóság	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	szemetes fsz-i mosdó		-		-			-
	szemetes fsz-i mosdó		-		-			-
	Létra alu Karbantartók		-		-			-
	Irodai forgószék Leimetter Judit		-		-			-
	Főnöki bőrfotel Kraxner István		-		-			-
	Főnöni bőrfotel Vágvölgyi György		-		-			-
	Főnöki bőrfotel Tamás Zoltán		-		-			-
	Irodai forgószék Lihor Balázs	Lihor Balázs 34-B	-		-			-
	Irodai forgószék Bartha Szilvia	34/A	-		-			-
	Irodai forgószék Lasó Márta		-		-			-
	Irodai forgószék Halasi Krisztina		-		-			-
	Irodai forgószék Irattár		-		-			-
	Íróasztal 110 cm-es Irattár	Irattár	-		-			-
	Íróasztal 110 cm-es Irattár	Irattár	-		-			-
	Íróasztal 110 cm-es Irattár	Irattár	-		-			-
	4 fiókos konténer 1 db	Irattár	-		-			-
	Nitott polc Iratttár	Irattár	-		-			-
	Nitott polc Iratttár	Irattár	-		-			-
	Mikró tartó polc Iratttár	Irattár	-		-			-
	Klaviatúra tartó Iratttár	Irattár	-		-			-
	Klaviatúra tartó Iratttár	Irattár	-		-			-
	Klaviatúra tartó Iratttár	Irattár	-		-			-
	Íves Iróasztal 1/34. Bartha Szilvia	34-A Bartah	-		-			-
	4 fiókos konténer 1/34. Bartha Szilvia	34-A Bartah	-		-			-
	Klaviatúra tartó 1/34. Bartha Szilvia	34/A Bartha Sz	-		-			-
	Íves Íróasztal 44/a. Vágvölgyi György	I.44/a.	-		-			-
	4 fiókos konténer 44/a. Vágvölgyi György	I.44/a	-		-			-
	Szekrény 44/a. Vágvölgyi György	I.44/a	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Klaviatúra tartó 44/a. Vágvölgyi György	I.44/a.	-		-			-
	Sim kártya Werner Péter	Werner Péter	-		-			-
	Nokia C5/-00/SL telefon Kraxner István	Kraxner István	-		-			-
	Nokia 2700c/SL telefon Lihor Balázs	Lihor Balázs	-		-			-
	Nokia 2700c/SL telefon Vágvölgyi György	Vágvölgyi György	-		-			-
	Nokia 2700c/SL telefon Leimetter Judit		-		-			-
	Nokia 2700c/SL telefon Csere készülék	csere készülék	-		-			-
	Kávéfőzőgép Szarvasi Ebédlő	Ebédlő	-		-			-
	Vízforraló ECLUX VIG titkárság	46	-		-			-
	Vízmelegítő 5 l-es irattár	Raktár	-		-			-
	hulladékgyűtő 50 l-es hamutartó	Kp.épület	-		-			-
	hulladékgyűtő 50 l-es hamutartó	Kp. épület	-		-			-
	Klíma+szerelés	Bajáki F.u.1-3.	102 682		102 682			102 682
	Klíma+szerelés	fsz.12-es	134 877		134 877			134 877
	Klíma+szerelés	fsz.13-as szoba	134 877		134 877			134 877
	SZÉK, IRODAI	ERDEINÉ	-		-			-
	IRATMEGSEMMISÍTŐ	46	-		-			-
	CSV202 SZÁMITÓGÉP BÁNHALMI GY		-		-			-
	Sony CCD videokamera+táska	Közetrület. kez. o.	7 844		7 844			7 844
	PHIL PPF 241 FAX	th. kezelés	2 584		2 584			2 584
	Olimpia üzen.rögz.Faxal együtt	Közterül.kez.oszt.	5 959		5 959			5 959
	Monti High forgószék fekete	vezérigazgató	-		-			-
	Egyedi íróasztal kombináció	46/C	18 340		18 340			18 340
	Számitógép konfiguráció	NYÁK MÓNI	5 268		5 268			5 268
	Olympus Mju 300Digit fényképez	közterkez.	37 128		37 128			37 128
	PC-KONFIGURÁCIÓ	Balogh Zoltán	-		-			-
	PC-KONFIGURÁCIó Fejes Györgyné	BEVA29 FEJESNÉ	-		-			-
	SZERVER 1	szerver rendszergazd	10 077		10 077			10 077

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Kyocere FS-3820n laser nyomtat	fsz 7 8	-		-			-
	Pc konfiguráció office	17	-		-			-
	Epson DFX 5000	bükkösi zsuzsa	-		-			-
	Monitor LG F920B 19" Flatron	fejesné	-		-			-
	BEVA40 SZGÉP. OFFICE	BEVA40 devecseri	-		-			-
	PC KONFIGURÁCI OFFICE	BEVA08 CSORDÁS	-		-			-
	Kyocera Fs-3820N nyomtató	17	-		-			-
	Irodabútor: szekrény, asztal	25	-		-			-
	MINOLTA MÁSOLÓ-NYOLMTAT Di3010	TH. Tárgyaló	-		-			-
	OKI ML5521 NYOMTATÓ	BALOGHNÉ	-		-			-
	OKI ML5521 NYOMTATÓ	NY34 némethné	-		-			-
	OKI ML5521 NYOMTATÓ	NY35 CZEBENÉ	-		-			-
	OKI ML5521 NYOMTATÓ	NY36 th könyv	-		-			-
	OKI ML5521 nyomtató	NY31 TÓTH PÉNZTÁR	-		-			-
	OKI ML5521 NYOMTATÓ	36 Törökné	-		-			-
	SZÁMÍTÓGÉPKONFIGURÁCIÓ	BEVA43 ügyiratkez.	-		-			-
	NYOMTATÓ HP LaserJet 1160	ny37 ügyiratkez	-		-			-
	PC EURO KONFIGURÁCIO	BEVA 44 kis kati	-		-			-
	PC KONFIGURÁCIÓ EURO B BE-VA	BEVA45 BATAYNÉ1/34pü	-		-			-
	PC KONFIGURÁCIÓ EURO AMD SEMPO	BEVA 46 fsz 7 8	-		-			-
	PC KONF.EURO SEMPRON 2600+	BEVA47 ügyiratkez.	-		-			-
	IRODABÚTOR	21	49 641		49 641			**49 641**
	SZERVER 3 SZGÉP DELL POWEREDGE	SERVER 3 rendszerg.	30 844		30 844			**30 844**
	SZERVER 4 LINUX	SZERVER 4 rendszerg.	26 778		26 778			**26 778**
	NOTEBOOK MSI	BEVA64 NAGY GÁBOR	-		-			-
	DIKTAF.SANYO IRC-B150 DIG 32MB	50-ES	-		-			-
	16PORTOS GIGABIT SWITCH	50-ES?	-		-			-
	BEVA EURO SZGÉP.KONF.	18	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	BEVA EURO SZGÉP KONF.	35 Nagyné Kriszti	-		-			-
	BEVA EURO SZGÉP.KONF.	rendszergazda	-		-			-
	BEVA EURO SZGÉP KONF.	RAKTÁR	-		-			-
	BEVA EURO SZGÉP KONF.	MOHÁCSI	-		-			-
	BEVA EURO SZGÉP KONF.	SZILI beva70	-		-			-
	BELÉPTETŐ RENDSZER	pü.	140 727		140 727			140 727
	VÉDELMI RENDSZER KIÉPITÉSE		1 600 520		1 600 520			1 600 520
	ALKÖZPONT BŐVITÉS TELEFON		92 079		92 079			92 079
	BEVA EURO SZGÉP.KONF. ÜSZI	ÜSZI	-		-			-
	BEVA EURO SZGÉP.KONF.	ÜSZI	-		-			-
	BEVA EURO SZGÉP.KONF.	ÜSZI	-		-			-
	BEVA EURO SZGÉP.KONF.	ÜSZI	-		-			-
	BEVA EURO SZGÉP.KONF.	ÜSZI	-		-			-
	BEVA EURO SZGÉP.KONF.	ÜSZI	-		-			-
	BEVA EURO SZGÉP.KONF.	ÜSZI	-		-			-
	BEVA EURO SZGÉP.KONF.	ÜSZI	-		-			-
	BEVA EURO SZGÉP.KONF.	ÜSZI	-		-			-
	BEVA EURO SZGÉP.KONF.	ÜSZI	-		-			-
	NYOMTATÓ OKI ML 5221	TH könyvelő Czebe	-		-			-
	NYOMTATÓ OKI ML 5221	ÜSZI	-		-			-
	NYOMTATÓ OKI ML 5221	ÜSZI	-		-			-
	NYOMTATÓ KIOCERA FS 3820N	ÜSZI	-		-			-
	NYOMTATÓ KIOCERA FS 3900N	25	-		-			-
	ÜSZI BÉPITETT BÚTOR	ÜSZ	633 703		633 703			633 703
	ÜSZI PÉNZTÁR BIZTONSÁGI ÜVEG	ÜSZ	366 900		366 900			366 900
	ÜSZI KLIMABERENDEZÉS	ÜSZ	-		-			-
	ÜSZI KLIMABERENDEZÉS	ÜSZ	-		-			-
	NYOMTATÓ OKI 5221 ML	1. 29-30 skorik	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	PROJEKTOR HITACHI CPX260	21	-		-			-
	NOTEBOOK ASUS	NAGY ÁKOS	-		-			-
	NOTEBOOK ASUS46M-Q051	jogi csop beva87	-		-			-
	MINOLTA DIGITÁLIS FÉNYMÁSOLÓ	21-konica	-		-			-
	CANON IR1022A FÉNYMÁSOLÓ DIG.	beruházás	-		-			-
	OKI 5521 NYOMTATÓ	36 HALASINÉ	16 698		16 698			**16 698**
	CANON IR1018 DIG. MÁSOLÓGÉP	44/C	30 828		30 828			**30 828**
	BEVA106 NOTEBOOK ASUS X58L-AP006 15,4"	8BN0AS183401458	66 230		66 230			**66 230**
	NOTEBOOK TOSHIBA Czikó György	CZIKÓ GY	-		-			-
	IRATMEGSEMMISITŐ FELLOWES C-420CX Irattár	IRATTÁR	140 926		140 926			**140 926**
	KYOCERA FS-4020DN ŐSZI	1.29 30	99 177		99 177			**99 177**
	KYOCERA FS-4020DN ÜSZI	26/b	99 177		99 177			**99 177**
	KYOCERA FS-1128MFP KP. IG	KPIG. DR NAGY CZIKÓ	80 773		80 773			**80 773**
	SZERVER 5 SZGÉP. IBM eSERVER xSERIES 226		441 408		441 408			**441 408**
	DELL STUDIO 1555 864G50APBK FEKETE dr. Nagy	DR NAGY JÁNOS	-		-			-
	DELL STUDIO 1555 864G50APBK KÉK dr Vas	DR VAS TAMÁS	-		-			-
	HP Nyomtató K8600DN Gazdálkodási Vig.h.	Gazdálkodási vig.h.	96 086		96 086			**96 086**
	SATEL riasztórendszer+felsz. Cirmos 4.	Cirmos 4. apport	1 397 884		1 397 884			**1 397 884**
	Fujitsu Lifebook AH530 Ci3-350M 320GB 2G	Werner Péter	152 361		152 361			**152 361**
	Dell INSPIRON Notebook 15,6" HDi I5-450M 3G	Kraxner István	182 415		182 415			**182 415**
	Dell INSPIRON Notebook 15,6" HDi I5-450M 3G	Vágvölgyi György	145 932		145 932			**145 932**
	Dell INSPIRON Notebook 15,6" HDi I5-450M 3G	Pethő Lajos	182 415		182 415			**182 415**
	Dell INSPIRON Notebook 15,6" HDi I5-450M 3G	Tamás Zoltán	145 932		145 932			**145 932**
	Dell Inspiron N-5010-1. laptop	Bánhalmi Gyula	116 353		116 353			**116 353**
	LAN LINKSYS EG-1032 PCI 10/100/1000	1 DB	-		-			-
	RAM DDR 512MB 400 KINGMAX	27DB 3.820,-/DB	-		-			-
	RAM DDR ii 1 GB 800 KINGMAX	3 DB 5.370/DB	-		-			-
	HDD SEAGATE 80GB 7200RPM PATA	2 DB 8.845,-/DB	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	HDD SAMSUNG 160GB 7200RPM 8MB SATA HD161GJ	2 DB 7.390,-/DB	-		-			-
	MODEM D-LINK DSL-360R	1 DB 4.722,-/DB	-		-			-
	RAM SD 256MB 133 KINGSTON	6 DB 6.040,-/DB	-		-			-
	RAM DDRii 512MB 800 KINGMAX	4 DB 2.930,-/DB	-		-			-
	LAN LINKSYS EG-1032 PCI 10/100/1000	13 DB 5.810,-/DB	-		-			-
	SWITCH CISCO SR2016 16 PORT 10/100/1000	7 DB 38.525,-/DB	-		-			-
	SWITCH LINKSYS EG005W 5PORT 10/100/1000	5 DB 8.050,-/DB	-		-			-
	TÁPEGYSÉG DEER 400W ATX 12CM COOLER	3 DB 4.785,-/DB	-		-			-
	KIEG. PRINTER KÁBEL 9M	1 DB 2.460,-	-		-			-
	SZEKRÉNY,DOSSZIÉT+AKASZTÓS	38-AS 300X210X45	56 057		56 057			56 057
	SZEKRÉNY,SOR AJTÓ KÖRÜL ELFAL.	39-ES	55 088		55 088			55 088
	POLC,NYITOTT,3EMELETES 150X120	48-AS	4 195		4 195			4 195
	SZEKRÉNY+DOSSZIÉTART.+ZÁRHATÓ	48-AS	52 258		52 258			52 258
	MONITOR HP TFT L1750 17" LCD	50-	-		-			-
	NYOMTATÓ HP LJ 1320	50-	-		-			-
	SZGÉP. HP COMPAQ DX 6100MT	50-	-		-			-
	TEL.ALKP.PANASONIC KX-TA616CE	50-	93 484		93 484			93 484
	NYOMTATÓ HP LJ 1320	50/B	-		-			-
	SZGÉP. HP COMPAQ DX 6100 MT	RAKTÁR	-		-			-
	Bagdad szőnyeg	44/A	1 566		1 566			1 566
	Colibri motor 50cc	Pátkai Zoltán	21 555		21 555			21 555
	RENAULT MEGANE LIM.II.AUT.PLUS	KP. BOGNÁR ZOLI	1 683 810		1 683 810			1 683 810
	RENAULT THALIA CONFORT 1.2 16V	fodor a közterület	941 654		941 654			941 654
	FORD NEW FOCUS TREND PLUS 1,6	központ	2 069 363		2 069 363			2 069 363
	PEUGEOT BOXER PTDC 330L	ZÖLDFELÜLET	2 570 930		2 570 930			2 570 930
	KIA K2900 LLR488	ZÖLDFELÜLET	3 394 663		3 394 663			3 394 663
	Concord telefon		-		-			-
	Sharp számológép EL-2607PC	fsz.15.	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Tükör		-		-			-
	Állófogas esernyőtartóval	44/a. szoba	-		-			-
	Szék 6 db Üszi-ben	ÜSZI	-		-			-
	Állófogas		-		-			-
	Fémvázas szürke szék	ÜSZI	-		-			-
	Nagy asztal		-		-			-
	Mágnes tábla		-		-			-
	3x8 tagú létra	Rákóczi tömb	-		-			-
	asztal fekete	Műszak	-		-			-
	asztal alacsony szürke-fekete	12-es szoba	-		-			-
	vasszekrény 2 ajtós	férfi öltöző fsz.	-		-			-
	bojler	férfi öltöző fsz.	-		-			-
	gurulós szám.gép asztal fekete	első porta	-		-			-
	gurulós szám.gép asztal fehér	első porta	-		-			-
	asztali lámpa fekete	első porta	-		-			-
	Favázas kárpitos, barna szék	ÜSZI	-		-			-
14.	Tenyészállatok		-	-	-			-
15.	Beruházások, felújítások		2 349 000	-	2 349 000			**2 349 000**
	Folyamatban lévő Nemz. Ber.		2 349 000		2 349 000			**2 349 000**
16.	Beruházásokra adott előlegek		-	-	-			-
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		-	-	-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
18.	**III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 25. sorok)**	**71 963**	**-**	**71 963**	**-**	**-**	**71 963**
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-	-		-
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-	-	-	-		-
21.	Egyéb tartós részesedés	-	-	-			-
22.	Egyéb tartósan adott kölcsön	71 963	-	71 963			71 963
23.	Egyéb hosszúlejáratú követelés	-	-	-			-
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-			-
25.	Befektetett pénzügyi eszk. értékhelyesbítése	-	-	-			-
27.	**B. Forgóeszközök (28.+35.+41.+46. sorok)**	**594 861 907**	**41 101 677**	**635 963 584**	**-**	**-**	**635 963 584**
28.	**I. KÉSZLETEK**	**1 457 213**	**248 269**	**1 705 482**	**-**	**-**	**1 705 482**
29.	Anyagok	1 457 213	-	1 457 213			1 457 213
	Segédanyagok	48 429		48 429			48 429
	üZEMANYAG	-		-			-
	FENNTARTÁSI ANYAGOK	648 961		648 961			648 961
	Egyéb anyag	-		-			-
	MUNKARUHA VÉDŐRUHA	12 320		12 320			12 320
	Nyomt.ir.szer.egyéb anyag	747 503		747 503			747 503
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-			-
31.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-	-			-
32.	Késztermékek	-	-	-			-
33.	Áruk	-	248 269	248 269			248 269
	ELMŰ 2011. 01. hó rendszerhasználati díj		113 384	113 384			113 384
	FŐTÁV Zrt 2011. 01. hó alaodíj		134 885	134 885			134 885
34.	Készletekre adott előlegek	-	-	-			-
35.	**II. KÖVETELÉSEK (36. - 40. sorok)**	**89 786 073**	**6 475 326**	**96 261 399**	**-**	**-**	**96 261 399**
36.	Követelések áruszállításból, szolgált. (vevők)	23 719 016	1 190 287	24 909 303			24 909 303

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	BRIDGE KFT		156 070	156 070			**156 070**
	DUNA VEGYES KER. KFT.		226 139	226 139			**226 139**
	KISVARGA BT.		120 498	120 498			**120 498**
	DUDÁSNÉ HUNYADI ANDREA		85 796	85 796			**85 796**
	LACZI GÁBOR		124 049	124 049			**124 049**
	KOLBI-HÚS KFT		127 522	127 522			**127 522**
	MAMACS ÉS TÁRSA KFT		-	-			**-**
	BUDAPEST CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA		151 250	151 250			**151 250**
	WAGA 2002 KER. ÉS SZOLG. KFT		-	-			**-**
	SIMÁK LÁSZLÓ		-	-			**-**
	KNAUER ISTVÁN		-	-			**-**
	FŐV.ÉS PM.MGSZH.ÉLELMISZER.BIZT.		38 829	38 829			**38 829**
	GERZSON '77 KFT		70 134	70 134			**70 134**
	KÉTMÉDIA KFT		90 000	90 000			**90 000**
	Agrolánc Kft	2 250 000		2 250 000			**2 250 000**
	Alu & Neon Kft	2 564 230		2 564 230			**2 564 230**
	Árpád u. 6/a,b,c.Th.	43 500		43 500			**43 500**
	Balogh Zoltán	626		626			**626**
	Bandzsál László	9 571		9 571			**9 571**
	Bánhalmi Gyula	15 832		15 832			**15 832**
	Bánya-Erdősor-Szigligeti Th.	48 213		48 213			**48 213**
	Bau- Wein Kft	4 608 288		4 608 288			**4 608 288**
	BB Beton Kft.	67 519		67 519			**67 519**
	Béke tér 11 Társasház	715		715			**715**
	Be-Va-Chip Kft			-			**-**
	Bikali Viktória	718		718			**718**
	Bikaliné Bodnár Andrea	668		668			**668**
	Boross Adrienn	990		990			**990**

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Bors Ilona	440		440			440
	Civilterv Kft	38 475		38 475			38 475
	Czebe János Lajosné	121		121			121
	Czikó György	1 103		1 103			1 103
	Csepeli 1.sz Garázsépítő Szöv.	58 565		58 565			58 565
	CSIFSZ BT	2 261		2 261			2 261
	Csillag u.2-4 Th.	282 545		282 545			282 545
	Csordás Lajos	1 071		1 071			1 071
	Csöndes Zsuzsanna	634		634			634
	Devecseriné Bauer Éva	2 359		2 359			2 359
	Dr Nagy János	3 313		3 313			3 313
	dr Széles Ágnes	9 000		9 000			9 000
	dr Vas Tamás Ernő	16 934		16 934			16 934
	Engl Tamás	113 070		113 070			113 070
	Erdeiné Schuch Beáta	858		858			858
	FAVOR CARD Kft.	180 000		180 000			180 000
	Fejes Györgyné	725		725			725
	Feszt Andrea	699		699			699
	Föv.Önk.Főpolgármesteri Hiv.	14 679 304		14 679 304			14 679 304
	Gárdonyi Sándor	5 305		5 305			5 305
	Gombosné Legény Krisztina	3 922		3 922			3 922
	Halasiné Garamszegi Anikó	8 143		8 143			8 143
	Halász István	629		629			629
	Hiczfel Beáta	1 981		1 981			1 981
	Hódi Szilvia	3 751		3 751			3 751
	Horváth Attiláné	10 018		10 018			10 018
	Horváth Ernő	59 609		59 609			59 609
	Höchst Tamás	31 055		31 055			31 055

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	INVEST CREDIT KFT	120 000		120 000			**120 000**
	Juhász Edit	683		683			**683**
	Kelemen Tamás	43 160		43 160			**43 160**
	Keszthelyi Lászlóné	631		631			**631**
	Kis Katalin	3 313		3 313			**3 313**
	Kovács István	16 400		16 400			**16 400**
	Kovács Mária	17 100		17 100			**17 100**
	Kovács Szilvia	1 255		1 255			**1 255**
	Kulcsár Sándor	1 917		1 917			**1 917**
	Kun Tamás	9 000		9 000			**9 000**
	Lakatos Károly	74 067		74 067			**74 067**
	Magyar Zsolt	625		625			**625**
	Mars u. 14-18.Th.	56 832		56 832			**56 832**
	Merkur u. 8-10.Th.	9 730		9 730			**9 730**
	Nagy Ákos	3 979		3 979			**3 979**
	Nagy Brigitta	8 064		8 064			**8 064**
	Nagy Ferenc	695		695			**695**
	Nagy Gábor	630		630			**630**
	Nagy Krisztina	2 705		2 705			**2 705**
	Nagy Róbert	69 714		69 714			**69 714**
	Nap u.6-8 Th	21 900		21 900			**21 900**
	Németh Anna	1 139		1 139			**1 139**
	Németh Annamária	477		477			**477**
	Nyírfa u.11-13- Óvoda u.13-16	42 735		42 735			**42 735**
	Pál István Gábor	14 400		14 400			**14 400**
	Petz F.u.8-14. Th.	160 804		160 804			**160 804**
	Plech Ágnes	1 955		1 955			**1 955**
	Pócza József	1 902		1 902			**1 902**

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	PROFINET REX BT.	865 649		865 649			865 649
	Puli stny 9 Társasház	30 785		30 785			30 785
	QIMCO Kft	540 933		540 933			540 933
	Rézműves Tibor	10 658		10 658			10 658
	Rézművesné Balogh Erzsébet	12 261		12 261			12 261
	Spacsek Károly	9 000		9 000			9 000
	Szedlár Balázs	751		751			751
	Szent I.u.4. Th.	22 500		22 500			22 500
	Szíli Adrián	1 661		1 661			1 661
	Tanácsház u. 73 Th.	16 159		16 159			16 159
	Temesvári u.6 Társasház	26 660		26 660			26 660
	Tokár Plus Bt	252 620		252 620			252 620
	Tóth Endre	625		625			625
	Tóthné Egri Judit	15 080		15 080			15 080
	Varga Sándor	1 913		1 913			1 913
	Védgát u.1/a Th	20 578		20 578			20 578
	Wéberné Kővári Györgyi	308		308			308
	Zelenyánszki Béla	193		193			193
	Zsák H.u. 2-8.Th.	335 000		335 000			335 000
	Zsiláné Bara Éva	6 948		6 948			6 948
	Értékvesztések	- 4 263 838		- 4 263 838			- 4 263 838
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	41 441 001	-	41 441 001	-		41 441 001
	Bp.XXI.ker.Csepel Önkor.POH1	41 441 001		41 441 001			41 441 001
38.	Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	-	-	-			-
39.	Váltókövetelések	-	-	-			-
40.	Egyéb követelések	24 626 056	5 285 039	29 911 095			29 911 095
	Adott előleg-HARSÁNYI KFT HIRDETÉSRE		120 000	120 000			120 000
	Tárgyidőszakban el nem számolható ÁFA-köv.		255 039	255 039			255 039

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Kapott előlegek miatti ÁFA-köv bérleti jog		4 908 000	4 908 000			**4 908 000**
	EHO túlfizetés		1 000	1 000			**1 000**
	Egbizt. És munkaerőpiaci jár.túlfizetés		1 000	1 000			**1 000**
	Egyéb előleg	1 068 322		1 068 322			**1 068 322**
	Mváll.lakásép.kölcs.tart.	137 674		137 674			**137 674**
	Mváll. különf.elszámolása	-		-			**-**
	Kilépett mvállalókkal szemb.követel	10 028 392		10 028 392			**10 028 392**
	TÁRS.BIZT.ELL.KAPCS.KTG.	491 900		491 900			**491 900**
	Egyéb követelés szállítókkal sz.	-		-			**-**
	VICS tulajd.szla.	-		-			**-**
	Nem szociális bérlakás bevétele	-		-			**-**
	Bérlők LHD előir.	-		-			**-**
	Bérlők LHD befiz.	-		-			**-**
	Bélrők LHD előir.(ker.Önk.)	-		-			**-**
	Bérlők LHD befiz. (ker.Önk.)	-		-			**-**
	Bérlők LÉH előir.	-		-			**-**
	Bérlők LÉH befiz.	-		-			**-**
	Bérlők LHD - LÉH kif.előir.	-		-			**-**
	Bérlők LHD LÉH függőszla.	-		-			**-**
	LHD LÉH elsz. Fő v. Önk.	-		-			**-**
	LHD LÉH kintlévőség	-		-			**-**
	LHD elszámolás	-		-			**-**
	LHD kintlévőség	-		-			**-**
	Szociális bérlak.bérbevétele	-		-			**-**
	ELID előirányzat	-		-			**-**
	ELID bevétel	-		-			**-**
	ELID kintlévőség	-		-			**-**
	ELID elsz. Önkormányzattal	-		-			**-**

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	ELID függőszla	-		-			-
	Lakás Óvadék kintl.	-		-			-
	Lakás ért.kül.lakás Óv.visszafiz.	-		-			-
	Bérbev.díj fiz.kötelezettség	-		-			-
	Bérbev.díj kintlévőség	-		-			-
	Bérbev.díj bevétel	-		-			-
	KÖNYVELÉSI TECHNIKAI SZÁMLA	37 011		37 011			37 011
	BKV jegy	17 080		17 080			17 080
	ÁFA rendezési számla	-		-			-
	Szociális bérlakás óvadék	-		-			-
	Társasági adó bef. köt. telj.	5 284 026		5 284 026			5 284 026
	Különadó befiz. köt. telj.	63 185		63 185			63 185
	Munkaadói jár. bef.köt. telj.	4 000		4 000			4 000
	Inoovációs jár.bef.köt. telj.	930 000		930 000			930 000
	Környezetterhelési díj köt. telj.	17 000		17 000			17 000
	ÁFA pü.elsz.szla.	4 077 000		4 077 000			4 077 000
	Iparűzési adó előv.	8 897 466		8 897 466			8 897 466
	Helyi adók elsz.szla.	- 5 589 000		- 5 589 000			- 5 589 000
	Innovációs járulék bef.köt.	- 838 000		- 838 000			- 838 000
41.	**III. ÉRTÉKPAPÍROK (42. - 45. sorok)**	-	-	-			-
42.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-		-			-
43.	Egyéb részesedés	-		-			-
44.	Saját részvények, saját üzletrészek	-		-			-
45.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
46.	**IV. PÉNZESZKÖZÖK (47.- 48. sorok)**	**503 618 621**	**34 378 082**	**537 996 703**	**-**	**-**	**537 996 703**
47.	Pénztár, csekkek	384 815	3 455	388 270			**388 270**
	Pénztár HUF	384 815	3 455	388 270			**388 270**
48.	Bankbetétek	503 233 806	34 374 627	537 608 433			**537 608 433**
	Bankszámla OTP Bank		9 832 419	9 832 419			**9 832 419**
	Bankszámla OTP Bank óvadékra elkülönített		843 054	843 054			**843 054**
	Lekötött betétek		23 699 154	23 699 154			**23 699 154**
	Elszámolási betét szla.	18 345 498		18 345 498			**18 345 498**
	LAKÁSTÖRLESZTÉS BETÉTSZÁMLA	979 695		979 695			**979 695**
	Lakbér betészámla	236 260		236 260			**236 260**
	OTP elszámolási betét szla	72 330 688		72 330 688			**72 330 688**
	Bankkártya	182 393		182 393			**182 393**
	Segélyszámla	40 014		40 014			**40 014**
	Kamatozó betét	150 000 000		150 000 000			**150 000 000**
	Kamatozó betét	202 388 000		202 388 000			**202 388 000**
	Kamatozó betét	-		-			-
	Kamatozó betét	50 000 000		50 000 000			**50 000 000**
	Kamatozó betét	-		-			-
	KAMATOZÉ BETÉT 6691701	-		-			-
	Kamatozó betét	-		-			-
	KAMATOZÓ BETÉT 6722981	-		-			-
	KAMATOZÓ BETÉT	-		-			-
	KAMATOZÓ BETÉT	-		-			-
	KAMATOZÓ BETÉT	-		-			-
	KMATOZÓ BETÉT	-		-			-
	KAMATOZÓ BETÉT	-		-			-
	KAMATOZÓ BETÉT	-		-			-
	KAMATOZÓ BETÉT	-		-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	KAMATOZÓ BETÉT	-		-			-
	KAMATOZÓ BETÉT	-		-			-
	KAMATOZÓ BETÉT	-		-			-
	KAMATOZÓ BETÉT	-		-			-
	KAMATOZÓ BETÉT	-		-			-
	KAMATOZÓ BETÉT	-		-			-
	Lakásépitési bet.szla.	1 754 747		1 754 747			1 754 747
	OTP Szociális lakbér elkül.szla	3 443 755		3 443 755			3 443 755
	OTP Lakástörlesztés elkül.szla	3 434 814		3 434 814			3 434 814
	ÓVADÉK BEFIZ.SZLA	97 942		97 942			97 942
	Bankszámla házipénztár	-		-			-
	Bankszámla egymásközt. forg.átv.	-		-			-
49.	**C. Aktív időbeli elhatárolások (50.- 52. sorok)**	**64 815 614**	**2 841 440**	**67 657 054**	**-**	**-**	**67 657 054**
50.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	64 807 389	2 168 739	66 976 128	-		66 976 128
	- csatornadíj		53 616				
	- vízdíj		36 871				
	- áramdíj		908 848				
	- áram alapdíj		488 310				
	- kommunális szemétszállítás		145 220				
	- állati hulladékkezelés		800				
	- távfűtés hődíja		411 101				
	- távfűtés alapdíja		113 740				
	- telefonhasználat		10 233				
	Önkormányzat felé történő számlázás (2010. évi teljesítés alapján)	30 027 059		30 027 059			30 027 059
	energia díjak számlázása	368 465		368 465			368 465
	jegyzőkönyvvezetési díj számlázása	44 975		44 975			44 975
	parkoló bérleti díj számlázása	7 200		7 200			7 200
	telefondíj továbbszámlázás	83 179		83 179			83 179

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	riasztás miatti indokolatlan kivonulás számlázása	8 000		8 000			**8 000**
	gyorshajtás miatti bírság számlázása	120 000		120 000			**120 000**
	betét számlák kamata	413 653		413 653			**413 653**
	kilépett dolgozóknak ért. eszköz számlázása	347 807		347 807			**347 807**
	Önkormányzat felé történő dec. havi elszámolás alapján működtetési támogatás	33 387 051		33 387 051			**33 387 051**
51.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	8 225	672 701	680 926			**680 926**
	Egyéb	8 225		8 225			**8 225**
	- Revolution Software Kft. terméktámogatás		960	960			**960**
	- Complex Kiadó Kft. 1-2.havi Jogtár előfizetés		18 833	18 833			**18 833**
	- Generáli Biztosító 1.havi vagyonbiztosítás		74 771	74 771			**74 771**
	- Magyar Közlönykiadó 1.negyedéves előfizetés		39 360	39 360			**39 360**
	- Enternet 2001 Kft. 1.havi internet előfizetés		8 190	8 190			**8 190**
	- Opten Inform. Kft. Online Követelésnyilv.tartás		14 283	14 283			**14 283**
	- Opten Inform. Kft. Cégtár Online		23 804	23 804			**23 804**
	- Tormányné 1.havi helyközi bérlete		24 500	24 500			**24 500**
	- 4 db éves BKV bérlet		428 000	428 000			**428 000**
	- Bioprofil Bt. I.félévi internetes hirdetés		5 000	5 000			**5 000**
	- Notesz-Média Bt. 2011.évi hirdetés		35 000	35 000			**35 000**
52.	Halasztott ráfordítások	-	-	-			-
53.	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN** (01.+ 27. + 49. sorok)	**921 418 863**	**881 508 749**	**1 802 927 612**	-	-	**1 802 927 612**

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
54.	**D. Saját tőke (55. - 61. sorok)**	**461 333 848**	**121 947 221**	**583 281 069**	**-**	**-**	**583 281 069**
55.	I. JEGYZETT TŐKE	500 000 000	52 400 000	552 400 000	-		552 400 000
	Bp.XXI.ker.Csepel Önkor.POHI	500 000 000	52 400 000	552 400 000			552 400 000
	53. sorból a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-	-	-			-
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	-	-	-			-
57.	III. TŐKETARTALÉK	-		-			-
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	- 44 894 922	67 597 376	22 702 454			22 702 454
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	6 228 770	1 949 845	8 178 615	-		8 178 615
	Fejlesztési tartalék		1 949 845	1 949 845			1 949 845
	Alapítás átszervezés aktivált értéke	6 228 770		6 228 770			6 228 770
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-			-
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-	-	-			-
62.	**E. Céltartalékok (63. - 65. sorok)**	**8 549 998**	**-**	**8 549 998**	**-**	**-**	**8 549 998**
63.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	8 549 998	-	8 549 998			8 549 998
64.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	-		-			-
65.	3. Egyéb céltartalék	-	-	-			-
66.	**F. Kötelezettségek (67. + 71.+ 80. sorok)**	**434 807 932**	**79 897 007**	**514 704 939**	**-**	**-**	**514 704 939**
67.	**I. HÁTRASOROLT KÖT. (68.- 70.)**	**-**	**-**	**-**			**-**
68.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-			-
69.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-			-
70.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-			-
71.	**II. HOSSZÚLEJÁRATÚ KÖT. (72.- 79. sorok)**	**92 927 719**	**33 000 000**	**125 927 719**	**-**	**-**	**125 927 719**
72.	Hosszúlejáratra kapott kölcsönök	-	33 000 000	33 000 000			33 000 000
	Bp.XXI.ker.Csepel Önkor.POHI		33 000 000	33 000 000			33 000 000
73.	Átváltoztatható kötvények	-	-	-			-
74.	Tartozások kötvénykibocsátásból	-	-	-			-
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek	-	-	-			-
76.	Egyéb hosszúlejáratú hitelek	-	-	-			-

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
77.	Tartós kötelezettségek kapcs. vállalkozással szemben		-	-	-			-
78.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési							-
	viszonyban lévő vállalkozással szemben		-	-	-			-
79.	Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek		92 927 719	-	92 927 719			**92 927 719**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Virágh Györgyné	539 676		539 676			**539 676**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Kelemen Tiborné	506 904		506 904			**506 904**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Kátai Tímea	548 596		548 596			**548 596**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Mátyás Csaba	506 904		506 904			**506 904**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Fazakas Tünde	529 644		529 644			**529 644**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Kaszás Veronika	411 228		411 228			**411 228**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Horváth Viktória	539 676		539 676			**539 676**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Tánczos Attila	582 192		582 192			**582 192**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Lengyel János	575 184		575 184			**575 184**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Holecz Tünde	615 804		615 804			**615 804**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Czippel Judit	615 804		615 804			**615 804**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Szoboszlai Gábor	610 500		610 500			**610 500**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Szenteczki Csaba	564 108		564 108			**564 108**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Bobák Mária	844 668		844 668			**844 668**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Rácz Lajosné	537 310		537 310			**537 310**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Dusa Erzsébet	564 205		564 205			**564 205**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Mayerffy László	536 736		536 736			**536 736**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Bilokopitova Marina	881 664		881 664			**881 664**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Borzas Tamás	882 696		882 696			**882 696**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Hordósné Vas Julianna	408 730		408 730			**408 730**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Pálfi Richárd	537 312		537 312			**537 312**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Mayer Zsuzsanna	735 000		735 000			**735 000**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Ludasi Róbert	564 108		564 108			**564 108**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Kozák Péter	536 736		536 736			**536 736**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Erdei Ferenc	429 372		429 372			**429 372**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Kakas Józsefné	938 376		938 376			**938 376**
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Szűcsné Tóth Mária	758 856		758 856			**758 856**

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Mayer Zsuzsanna	145 524		145 524			145 524
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Csapó Krisztina	795 312		795 312			795 312
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Dudás Gabriella	605 952		605 952			605 952
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Szűcs Ferenc	738 504		738 504			738 504
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Surman Antal	880 524		880 524			880 524
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Somogyiné Kardos P.	757 440		757 440			757 440
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Fejes Ádám	558 612		558 612			558 612
	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS ÓVADÉK	Horváth Erika	662 760		662 760			662 760
	Lakás óvadék befizetés	Antal László	36 432		36 432			36 432
	Lakás óvadék befizetés	Apró Antal	9 072		9 072			9 072
	Lakás óvadék befizetés	Bánfi Attila	7 584		7 584			7 584
	Lakás óvadék befizetés	Berki Ibolya	1 704		1 704			1 704
	Lakás óvadék befizetés	Berlog István	12 960		12 960			12 960
	Lakás óvadék befizetés	Béres János	23 760		23 760			23 760
	Lakás óvadék befizetés	Budai Ádám	6 480		6 480			6 480
	Lakás óvadék befizetés	Boros Viktor	17 952		17 952			17 952
	Lakás óvadék befizetés	Bíró Ernő	4 968		4 968			4 968
	Lakás óvadék befizetés	Bors Lajosné	7 344		7 344			7 344
	Lakás óvadék befizetés	Blazinovitsné Karácsonyi Me	53 856		53 856			53 856
	Lakás óvadék befizetés	Balogh Sára	14 904		14 904			14 904
	Lakás óvadék befizetés	Csobán László	9 000		9 000			9 000
	Lakás óvadék befizetés	Csapó László	107 184		107 184			107 184
	Lakás óvadék befizetés	Cserta István	3 600		3 600			3 600
	Lakás óvadék befizetés	Dömötör Judit	12 240		12 240			12 240
	Lakás óvadék befizetés	Debreczeniné Sólyom Krisztí	10 962		10 962			10 962
	Lakás óvadék befizetés	Deák Istvánné	3 000		3 000			3 000
	Lakás óvadék befizetés	Elek Vendel	94 248		94 248			94 248
	Lakás óvadék befizetés	Ferkó Éva	59 136		59 136			59 136
	Lakás óvadék befizetés	Gulyás Gyula és neje	4 968		4 968			4 968
	Lakás óvadék befizetés	Grabicza Mihályné	35 904		35 904			35 904
	Lakás óvadék befizetés	Galgocz Deák Antal	85 008		85 008			85 008

Y 2Y

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Lakás óvadék befizetés	özv. Gyura Gáborné	2 808		2 808			**2 808**
	Lakás óvadék befizetés	Gasparics Anna	5 832		5 832			**5 832**
	Lakás óvadék befizetés	Harsányi János	6 120		6 120			**6 120**
	Lakás óvadék befizetés	Horváth József	5 490		5 490			**5 490**
	Lakás óvadék befizetés	Huszár Hajnalka	7 452		7 452			**7 452**
	Lakás óvadék befizetés	Haga István	22 529		22 529			**22 529**
	Lakás óvadék befizetés	Horváth Ernő	7 128		7 128			**7 128**
	Lakás óvadék befizetés	Hajóka Istvánné	5 616		5 616			**5 616**
	Lakás óvadék befizetés	Hajdú Sándor	5 616		5 616			**5 616**
	Lakás óvadék befizetés	Horváth Istvánné	6 264		6 264			**6 264**
	Lakás óvadék befizetés	Jugovics Julianna	18 900		18 900			**18 900**
	Lakás óvadék befizetés	Kertész Gyula és Krisztina	3 240		3 240			**3 240**
	Lakás óvadék befizetés	Kovács Jánosné	17 640		17 640			**17 640**
	Lakás óvadék befizetés	Kecskés Imréné	33 792		33 792			**33 792**
	Lakás óvadék befizetés	Kovács Imréné	12 960		12 960			**12 960**
	Lakás óvadék befizetés	Kincses Benjaminné	633		633			**633**
	Lakás óvadék befizetés	özv. Kanyó Jánosné	2 928		2 928			**2 928**
	Lakás óvadék befizetés	Kis László	32 736		32 736			**32 736**
	Lakás óvadék befizetés	Kasuba Ferenc	15 660		15 660			**15 660**
	Lakás óvadék befizetés	Koczé László	936		936			**936**
	Lakás óvadék befizetés	Koczé Dezső	8 560		8 560			**8 560**
	Lakás óvadék befizetés	Kocsis Mária	30 624		30 624			**30 624**
	Lakás óvadék befizetés	Karácsonyi László	7 776		7 776			**7 776**
	Lakás óvadék befizetés	Kiss Andrásné	3 024		3 024			**3 024**
	Lakás óvadék befizetés	Lukács Irma	3 600		3 600			**3 600**
	Lakás óvadék befizetés	Lakatos Árpád	2 700		2 700			**2 700**
	Lakás óvadék befizetés	Lakatos Péterné	2 592		2 592			**2 592**
	Lakás óvadék befizetés	Lakatos József	4 320		4 320			**4 320**
	Lakás óvadék befizetés	Márton Ferencné	26 400		26 400			**26 400**
	Lakás óvadék befizetés	Meilinger Andrea	12 600		12 600			**12 600**
	Lakás óvadék befizetés	Mészáros Gyula	3 456		3 456			**3 456**

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Lakás óvadék befizetés	Mayer Róbertné	27 984		27 984			27 984
	Lakás óvadék befizetés	Máté Dezsőné	1 944		1 944			1 944
	Lakás óvadék befizetés	Nagy László	2 016		2 016			2 016
	Lakás óvadék befizetés	Nagy Katalin	12 600		12 600			12 600
	Lakás óvadék befizetés	Orsos Péter	3 024		3 024			3 024
	Lakás óvadék befizetés	Pálmai Tiborné	46 200		46 200			46 200
	Lakás óvadék befizetés	Platt Tiborné	18 480		18 480			18 480
	Lakás óvadék befizetés	Perger Margit	980		980			980
	Lakás óvadék befizetés	Reisz Ilona	69 960		69 960			69 960
	Lakás óvadék befizetés	Steller Viktória	1 776		1 776			1 776
	Lakás óvadék befizetés	Szögi László	12 600		12 600			12 600
	Lakás óvadék befizetés	Szabó István	16 388		16 388			16 388
	Lakás óvadék befizetés	Szabó Ferenc	4 536		4 536			4 536
	Lakás óvadék befizetés	Szokolai Zoltán	11 718		11 718			11 718
	Lakás óvadék befizetés	Somogyi Györgyné	36 432		36 432			36 432
	Lakás óvadék befizetés	Sándor Géza	6 480		6 480			6 480
	Lakás óvadék befizetés	Szabados Zsolt	20 064		20 064			20 064
	Lakás óvadék befizetés	Tóth Ferencné	9 680		9 680			9 680
	Lakás óvadék befizetés	Tujner Ferenc	15 480		15 480			15 480
	Lakás óvadék befizetés	Tóth Istvánné	12 600		12 600			12 600
	Lakás óvadék befizetés	Tóth Sándorné	6 912		6 912			6 912
	Lakás óvadék befizetés	Tuza Ágnes	6 480		6 480			6 480
	Lakás óvadék befizetés	Urbán Attila	24 288		24 288			24 288
	Lakás óvadék befizetés	Varga Lászlóné	17 952		17 952			17 952
	Lakás óvadék befizetés	Farkas Kálmán	4 512		4 512			4 512
	Lakás óvadék befizetés	Rózsa Aranka	807		807			807
	Lakás óvadék befizetés	Kovács Józsefné	12 960		12 960			12 960
	Lakás óvadék befizetés	Özv Gergely Ferencné	2 916		2 916			2 916
	Lakás óvadék befizetés	Takács Béla	3 420		3 420			3 420
	Lakás óvadék befizetés	Opelcz Józsefné	50 400		50 400			50 400
	Lakás óvadék befizetés	Kovács Péter	10 368		10 368			10 368

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Lakás óvadék befizetés	Szent Páli Géza	59 040		59 040			**59 040**
	Lakás óvadék befizetés	Horváth Mihály	8 820		8 820			**8 820**
	Lakás óvadék befizetés	Dr Turcsák János	30 624		30 624			**30 624**
	Lakás óvadék befizetés	Molnár Károlyné	17 424		17 424			**17 424**
	Lakás óvadék befizetés	Kirscher Istvánné	12 240		12 240			**12 240**
	Lakás óvadék befizetés	Balogh László	12 240		12 240			**12 240**
	Lakás óvadék befizetés	Hamar Júlianna	12 936		12 936			**12 936**
	Lakás óvadék befizetés	Rózsa Aranka	807		807			**807**
	Lakás óvadék befizetés	Molnár László	3 564		3 564			**3 564**
	Lakás óvadék befizetés	Mátyási Sándor	5 670		5 670			**5 670**
	Lakás óvadék befizetés	Molnár Károlyné	17 424		17 424			**17 424**
	Lakás óvadék befizetés	Kovács József	12 960		12 960			**12 960**
	Lakás óvadék befizetés	Mátyási Sándor	5 670		5 670			**5 670**
	Lakás óvadék befizetés	Dr Turcsák János	30 624		30 624			**30 624**
	Lakás óvadék befizetés	Varjúné N. Margit	30 624		30 624			**30 624**
	Lakás óvadék befizetés	Szűcs Györgyné	11 664		11 664			**11 664**
	Lakás óvadék befizetés	Balka József	3 456		3 456			**3 456**
	Lakás óvadék befizetés	Kirchner Istvánné	12 240		12 240			**12 240**
	Lakás óvadék befizetés	Hamar Júlianna	13 000		13 000			**13 000**
	Lakás óvadék befizetés	Mátyási Sándor	5 670		5 670			**5 670**
	Lakás óvadék befizetés	Molnár Károlyné	17 424		17 424			**17 424**
	Lakás óvadék befizetés	Molnár László	3 564		3 564			**3 564**
	Lakás óvadék befizetés	Takács Béla	3 420		3 420			**3 420**
	Lakás óvadék befizetés	Molnár Károlyné	17 424		17 424			**17 424**
	Lakás óvadék befizetés	Kovács József	12 960		12 960			**12 960**
	Lakás óvadék befizetés	Dr Turcsák János	30 624		30 624			**30 624**
	Lakás óvadék befizetés	BRFK	300 000		300 000			**300 000**
	Lakás óvadék befizetés	Kocsis Mária	30 624		30 624			**30 624**
	Lakás óvadék befizetés	Balogh László	12 240		12 240			**12 240**
	Lakás óvadék befizetés	Kocsis Mária	61 248		61 248			**61 248**
	Lakás óvadék befizetés	Takács Béla	3 420		3 420			**3 420**

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Lakás óvadék befizetés	Mátyási Sándor	5 670		5 670			5 670
	Lakás óvadék befizetés	Hamar Júlianna	13 000		13 000			13 000
	Lakás óvadék befizetés	Balogh László	25 344		25 344			25 344
	Lakás óvadék befizetés	Kirscher Istvánné	12 240		12 240			12 240
	Lakás óvadék befizetés	Domokos Attila	20 520		20 520			20 520
	Lakás óvadék befizetés	Dr Turcsák János	30 624		30 624			30 624
	Lakás óvadék befizetés	Takács Béla	3 420		3 420			3 420
	Lakás óvadék befizetés	Balogh Lászlóné	12 240		12 240			12 240
	Lakás óvadék befizetés	Tóth Gusztáv	3 348		3 348			3 348
	Lakás óvadék befizetés	Fazekas Ágnes	4 860		4 860			4 860
	Lakás óvadék befizetés	Hamar Júlianna	13 000		13 000			13 000
	Lakás óvadék befizetés	Balka József	3 456		3 456			3 456
	Lakás óvadék befizetés	Kirschner Istvánné	12 240		12 240			12 240
	Lakás óvadék befizetés	Balogh Lászlóné	12 240		12 240			12 240
	Lakás óvadék befizetés	Kubik Mihály	15 840		15 840			15 840
	Lakás óvadék befizetés	Ferenczi Jánosné	9 350		9 350			9 350
	Lakás óvadék befizetés	Sebestyén József	33 696		33 696			33 696
	Lakás óvadék befizetés	Vasvári András	13 680		13 680			13 680
	Lakás óvadék befizetés	Balka József	6 912		6 912			6 912
	Lakás óvadék befizetés	Domány Tiborné	11 500		11 500			11 500
	Lakás óvadék befizetés	Rózsa Aranka	1 612		1 612			1 612
	Lakás óvadék befizetés	Molnár László	7 128		7 128			7 128
	Lakás óvadék befizetés	Fazekas Ágnes	14 580		14 580			14 580
	Lakás óvadék befizetés	Sztolyka Margit	12 528		12 528			12 528
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	DM Drogéria Kft	2 428 800		2 428 800			2 428 800
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	A Hazai Ötvösképzésért	100 800		100 800			100 800
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Hollywood Foto	1 106 000		1 106 000			1 106 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kálmán Norbertné	182 000		182 000			182 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kábeltel Kft(UPC)	208 800		208 800			208 800
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kovács Józsefné (Mandra Bt	90 000		90 000			90 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Szolimex KFt	235 200		235 200			235 200

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	MPRT Hírlap RT	171 360		171 360			**171 360**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Péter Jánosné	78 000		78 000			**78 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	MPRT Hírlap RT	171 360		171 360			**171 360**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Suli Bt.	68 060		68 060			**68 060**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kristány 2000 Kft	240 120		240 120			**240 120**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Suli Bt.	68 060		68 060			**68 060**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Suli Bt.	68 060		68 060			**68 060**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Scwahofer Gáborné	69 125		69 125			**69 125**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Suli Bt.	68 060		68 060			**68 060**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	NIG Állateledel	66 000		66 000			**66 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Weizs Istvánné	117 000		117 000			**117 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Szolimex KFt	113 750		113 750			**113 750**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	A+S Ablakrendszer Kft	163 200		163 200			**163 200**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	GBH Business Club Kft	- 96		- 96			**- 96**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Albrech Tibor	7 500		7 500			**7 500**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	AKNABAU Kft	- 20 000		- 20 000			**- 20 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	ALEX 2010 Kft	178 944		178 944			**178 944**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Allianz Bank Zrt.	2 683 200		2 683 200			**2 683 200**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Antal Krisztina	7 900		7 900			**7 900**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Antal Tihamér	7 500		7 500			**7 500**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	ÁSZ-Láng BT	- 364 500		- 364 500			**- 364 500**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Bácskai Ildikó Zsuzsanna	7 900		7 900			**7 900**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Bajkai Zsolt	6 000		6 000			**6 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Balázs András	7 500		7 500			**7 500**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Balázsi Ferencné	- 16 650		- 16 650			**- 16 650**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Bálint Ferenc	7 500		7 500			**7 500**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Balogh Gabriella	18 000		18 000			**18 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Balogh Istvánné	6 000		6 000			**6 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Baptista Szeretetszolg.	39 040		39 040			**39 040**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Báthory Gyöngyi	7 500		7 500			**7 500**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Bau-Wein Kft	77 500		77 500			**77 500**

306

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Bau-Wein Kft	70 000		70 000			70 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Bau-Wein Kft	106 500		106 500			106 500
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Baunoch Krisztina	7 500		7 500			7 500
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Benczik Éva	63 000		63 000			63 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Benczikné Farkas Zsuzsanna	695 520		695 520			695 520
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Bende Józsefné	32 500		32 500			32 500
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Bércesi Balázs	5 000		5 000			5 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Berczeli Zoltán	5 000		5 000			5 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Beta-Ver Bt.	255 600		255 600			255 600
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	BI-Is Security Kft.	167 000		167 000			167 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Bilokopitova Marina Olekszi	6 000		6 000			6 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Binh An és Társa Ker. Kft	1 260 000		1 260 000			1 260 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Biolitte Ker. és Szolg. Kft	160 000		160 000			160 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Biosan Egészségügyi Szolgál	363 600		363 600			363 600
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Biscayne Kft.	38 520		38 520			38 520
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Bodai Attiláné	6 000		6 000			6 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Bodrovics Péter	7 500		7 500			7 500
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Bokor Fekete László	7 500		7 500			7 500
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	BONUS 3000 Kft.	345 600		345 600			345 600
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Borda Róbert	101 088		101 088			101 088
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Borzasné Kocsándi Tünde	5 000		5 000			5 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Bozsó István	6 000		6 000			6 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Burján Ottó	1 011 780		1 011 780			1 011 780
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	CAR- Ta Bt	344 736		344 736			344 736
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Cas- Cas Ing. És Haszn.Kft	745 200		745 200			745 200
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Chemsynt Kft	- 41 400		- 41 400			- 41 400
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Csapó Krisztina	12 000		12 000			12 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Cseke János Zsolt	5 000		5 000			5 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Csemer Endre	- 27 150		- 27 150			- 27 150
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	CSEP- Ház Bt.	60 750		60 750			60 750
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Csep.21 Travel Utazásközv.	187 500		187 500			187 500

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Csepel-sziget Általános	1 563 840		1 563 840			**1 563 840**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Csepeli Erőmű Sz. és Á. Kft.	293 760		293 760			**293 760**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Csepeli Lakásértékesítő Kft	- 652 273		- 652 273			**- 652 273**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Csepeli Lakásfejlesztő Zrt.	100 000		100 000			**100 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Csizi András	7 900		7 900			**7 900**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Curiosum Kft	824 328		824 328			**824 328**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Czippel Judit	6 000		6 000			**6 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Czirják Zsuzsanna	7 900		7 900			**7 900**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Danóné Oláh Mária Edit	79 200		79 200			**79 200**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Diligens Norbert	7 500		7 500			**7 500**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Dobronics Istvánné	5 000		5 000			**5 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Dr. Halász Krisztina	7 500		7 500			**7 500**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Dr. Nyiri Klára	7 900		7 900			**7 900**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Dr. Tanyay Zoltán	7 500		7 500			**7 500**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Dusa Erzsébet	6 000		6 000			**6 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	ÉGT KFT	- 169 048		- 169 048			**- 169 048**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Elekes József	12 600		12 600			**12 600**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Ellyps 2000 Ker. és Szolg. Kf	1 475 856		1 475 856			**1 475 856**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Emődiné Lőkös Katalin	- 318 696		- 318 696			**- 318 696**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Erdei Ferenc	6 000		6 000			**6 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	EURO-FER KFT.	797 760		797 760			**797 760**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Faragó Klára	113 991		113 991			**113 991**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Farkas Irén	6 000		6 000			**6 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Fejes Ádám	7 900		7 900			**7 900**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Fekete Ferenc	7 500		7 500			**7 500**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Fekete István	7 900		7 900			**7 900**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Fekete Zsolt	7 500		7 500			**7 500**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Ferencz és Társa Bt	162 000		162 000			**162 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Fincz Edina	17 000		17 000			**17 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	FODI-KRONI Kft	2 059 200		2 059 200			**2 059 200**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Forgács István	6 000		6 000			**6 000**

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	FOTOKLETT BT	- 775 000		- 775 000			- 775 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Frisch Pub 2002. Bt	126 000		126 000			126 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Gárdonyi Sándor	6 000		6 000			6 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	GEKA-Ker Bt	374 400		374 400			374 400
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Glorietta Bt	120 000		120 000			120 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Gosztola Erika	1 000		1 000			1 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Hajdú Attila	7 500		7 500			7 500
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Hajdú Tamás	7 900		7 900			7 900
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Hajmási György	6 000		6 000			6 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	HAKIMI Bt	66 625		66 625			66 625
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Harcsa Zsanett	6 000		6 000			6 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Harsányi Annamária	5 000		5 000			5 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	HOLTEX Kft	3 173 855		3 173 855			3 173 855
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Homonnai Zsoltné	6 000		6 000			6 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Hong Qing Ting Kft	715 620		715 620			715 620
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Hordósné Vas Julianna	6 000		6 000			6 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	HORUSZ Kft	682 736		682 736			682 736
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Horváth Viktória	6 000		6 000			6 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Illés Margit	6 000		6 000			6 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	JÁMIN 99 Bt	300 000		300 000			300 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Jolly Festék Kft	512 000		512 000			512 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Juhász János	7 500		7 500			7 500
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	KACSA-GOLD V: és K Bt	86 400		86 400			86 400
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kakas Józsefné	6 000		6 000			6 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kampanik Tamás	90 000		90 000			90 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kaszás Veronika	6 000		6 000			6 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kató-Újhelyi Éva	84 000		84 000			84 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Keczán György	306 000		306 000			306 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kelemen Attila	5 000		5 000			5 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kende Gabriella	6 000		6 000			6 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kertész Péter	7 500		7 500			7 500

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kiss András	7 500		7 500			**7 500**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kiss Gábor	6 000		6 000			**6 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kissné Horváth Csilla	6 000		6 000			**6 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	KL Street Kft.	340 200		340 200			**340 200**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kocsis József	7 500		7 500			**7 500**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kocsisné Fűtő Krisztina	5 000		5 000			**5 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Koós Iván	108 000		108 000			**108 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Korbász János	6 000		6 000			**6 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Korom Mihály	234 000		234 000			**234 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Korund Kft	315 000		315 000			**315 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kovács Adél	15 000		15 000			**15 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kovács Andrea	6 000		6 000			**6 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kovács Tamás	6 000		6 000			**6 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Közémagy.Tech.Töm.sport S	216 000		216 000			**216 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kreiszné Tolnai Piroska	276 000		276 000			**276 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kristály 2000 Kft	6 460 000		6 460 000			**6 460 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kristály 2000 Kft	446 424		446 424			**446 424**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kulinyi Réka Anna	5 000		5 000			**5 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kustán Jánosné	7 500		7 500			**7 500**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Kutas Károly	5 000		5 000			**5 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Lakatos Gyula	7 500		7 500			**7 500**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Lányi Tímea	5 000		5 000			**5 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Laurinyec Magdolna	6 000		6 000			**6 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Lázár Attila	6 000		6 000			**6 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Lengyel Tamás	6 000		6 000			**6 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Libora Kft	271 440		271 440			**271 440**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Ludas Hajnalka	6 000		6 000			**6 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Ludasi Róbert	6 000		6 000			**6 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Magdi és Magdi Ker.Szolg.K	393 120		393 120			**393 120**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Magyar Hajnalka	7 900		7 900			**7 900**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Magyar Sándor	7 500		7 500			**7 500**

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Magyaros Kenyér Kft	111 648		111 648			111 648
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Makrai Csaba Attila	99 000		99 000			99 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Málek István	5 000		5 000			5 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Malmos Gergely	7 500		7 500			7 500
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Man.Tech.Szám.Ker.Szolg.B	6 000		6 000			6 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Marosházi János	45 000		45 000			45 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	MATRIKA 2000 Kft	1 110 720		1 110 720			1 110 720
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Mátyás Csaba	12 000		12 000			12 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Mayer Zsuzsanna	19 900		19 900			19 900
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	MINDEN 100.- Ft Kft	- 480 000		- 480 000			- 480 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	MK Kereskedőház Kft	- 811 166		- 811 166			- 811 166
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Mohácsi Tamás	15 000		15 000			15 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Molnár Ferenc	64 000		64 000			64 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Molnár Mihály	7 500		7 500			7 500
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Móritz Albertné	- 41 400		- 41 400			- 41 400
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Nádor Melinda	15 000		15 000			15 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Nagy Andrea	5 000		5 000			5 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Nagy Kornélia	6 000		6 000			6 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Nagy Tamásné	432 000		432 000			432 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Naszódi György	15 000		15 000			15 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Németh András	12 000		12 000			12 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Netronic Számítástechnikai	576 000		576 000			576 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Nordenia Hungary LLC	6 000		6 000			6 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Nyári Ágnes	6 000		6 000			6 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Ordasi Attila	6 000		6 000			6 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	ORION 21 Biztons.és.Szolg.I	300 000		300 000			300 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Peczán Lajos	- 223 956		- 223 956			- 223 956
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Pénzes Károly	94 944		94 944			94 944
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	PHYLMASTER Biotechnika	- 446 909		- 446 909			- 446 909
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Piktorfesték üzletlánc Kft.	2 205 480		2 205 480			2 205 480
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Piller Antal	6 000		6 000			6 000

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Pinczés Dezsőné	54 000		54 000			**54 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Pinczésné Schanda Gabriella	5 000		5 000			**5 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Pintérné Hirt Irén	7 900		7 900			**7 900**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Pluto 5. Kft	534 000		534 000			**534 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	PM AXON Bt.	- 99 000		- 99 000			**- 99 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Porkoláb László	- 24 050		- 24 050			**- 24 050**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Rácz Andor	7 900		7 900			**7 900**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Rácz Tibor	6 000		6 000			**6 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Reba 2007 Sütőip.Ker.VendK	369 216		369 216			**369 216**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Réthelyi Éva	7 500		7 500			**7 500**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Sámson György	1 029 000		1 029 000			**1 029 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	SBNT Kft	81 000		81 000			**81 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Schöffer László	7 900		7 900			**7 900**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Schulcz Péter	22 900		22 900			**22 900**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Schwahofer Gáborné	34 125		34 125			**34 125**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Siebert Hilda	7 500		7 500			**7 500**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Sik 99 Kft	15 000		15 000			**15 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Sinka Familia Bt	222 691		222 691			**222 691**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Sipos Adrienn	6 000		6 000			**6 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Sipos Katalin	7 500		7 500			**7 500**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Sírí János	7 500		7 500			**7 500**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Siva-Hair Kft	541 631		541 631			**541 631**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Soll-Pop Bt.	306 000		306 000			**306 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Sodin és Schneller Kft	7 500		7 500			**7 500**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Surman Antal	19 900		19 900			**19 900**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Synlab Hungary Kft.	1 399 440		1 399 440			**1 399 440**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Szabó Mónika	5 000		5 000			**5 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Szajkóné Koncsik Jolán	374 400		374 400			**374 400**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Szakács György	7 500		7 500			**7 500**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Szaló Csaba	7 900		7 900			**7 900**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Szász Tamás	7 500		7 500			**7 500**

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Szemán Anett	7 900		7 900			7 900
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Szenteczky Csaba	7 900		7 900			7 900
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Szentiványi László	7 500		7 500			7 500
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Szépség-Egészség2000 Kft	147 000		147 000			147 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Sziget-Sun Kft	504 000		504 000			504 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Szigeti László	7 500		7 500			7 500
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Szőke Tamás	6 000		6 000			6 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Szilko Kft	3 944 832		3 944 832			3 944 832
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Szűcs Péter	7 900		7 900			7 900
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Szűcsné Tóth Mária	6 000		6 000			6 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Szukob Attila	68 400		68 400			68 400
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Tálas Gyula	6 000		6 000			6 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Tallósi Attiláné	34 000		34 000			34 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Tamáska Csaba	15 000		15 000			15 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Tánczos Attila	6 000		6 000			6 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Tar Klára	7 900		7 900			7 900
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Tassi József	7 500		7 500			7 500
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Terenyei Anita	7 500		7 500			7 500
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Tesco-Globál Zrt.	3 196 632		3 196 632			3 196 632
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Tesco-Globál Zrt.	10 042 500		10 042 500			10 042 500
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Tomfer Imfex Bt.	- 80 810		- 80 810			- 80 810
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	TOR-tel Bt.	- 47 178		- 47 178			- 47 178
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Tóth Ádám	7 500		7 500			7 500
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Tóth Attila	7 500		7 500			7 500
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Tóth Bernadett	6 000		6 000			6 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Tóth Károly	35 000		35 000			35 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Tóth Zsolt	7 500		7 500			7 500
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Tüzes Zsolt	7 500		7 500			7 500
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Új Stílus Fodrász Kisszöv.	1 381 500		1 381 500			1 381 500
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Iunger Gyula	12 000		12 000			12 000
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Vanda-kenyere Ker. Bt	196 000		196 000			196 000

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Varga Aladár	22 500		22 500			**22 500**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Varga Balázs	7 500		7 500			**7 500**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Varga Csaba	72 000		72 000			**72 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Varga István	- 36 000		- 36 000			**- 36 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	VAS-Men Bau Kft	552 614		552 614			**552 614**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Vénusz 2000. HU Bt	161 200		161 200			**161 200**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Veres Imréné	86 000		86 000			**86 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Vértes Kinga	6 000		6 000			**6 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	VIMTO Hungária Bt	596 250		596 250			**596 250**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Virág Györgyné	5 000		5 000			**5 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Vision Computers Kft	210 000		210 000			**210 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Vörös Zsombor	7 500		7 500			**7 500**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	YU-HUA Nemz.Építő Ker. K	164 000		164 000			**164 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Z-DYNAMIC 2003 Ing.-Forg	1 890 000		1 890 000			**1 890 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Zachári Dániel	5 000		5 000			**5 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Zhi-Yuan Euro Kft	141 145		141 145			**141 145**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Zsuzsó- Hair Bt.	- 288 000		- 288 000			**- 288 000**
	Óvadék befizetések (nem lakáscélú)	Bebü Ker. és Szolg. Bt.	1 500 000		1 500 000			**1 500 000**
80.	**III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖT. (81.- 89. sorok)**		**341 880 213**	**46 897 007**	**388 777 220**	**-**	**-**	**388 777 220**
81.	Rövidlejáratú kölcsönök		-	11 000 000	11 000 000			**11 000 000**
	Bp.XXI.ker.Csepel Önkor.POHI			11 000 000	11 000 000			**11 000 000**
	64. sorból: az átváltoztatható kötvények		-	-	-			**-**
82.	Rövidlejáratú hitelek		-	-	-			**-**
83.	Vevőktől kapott előlegek		13 334 092	24 540 000	37 874 092			**37 874 092**
	László Lajosné			212 500	212 500			**212 500**
	Jurácsik Pál			187 500	187 500			**187 500**
	Bernáth Imre			187 500	187 500			**187 500**
	ifj László Lajosné			187 500	187 500			**187 500**
	Udvarov Marinov Grigor			212 500	212 500			**212 500**
	Körösi Eszter			212 500	212 500			**212 500**
	Szabó József			187 500	187 500			**187 500**

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Timári Imre		187 500	187 500			187 500
	Peron Kálmán		212 500	212 500			212 500
	Józsa Lajos		212 500	212 500			212 500
	Méh Péterné		187 500	187 500			187 500
	Hoffmann Jánosné		187 500	187 500			187 500
	Hoffmann János		212 500	212 500			212 500
	özv. Gere Imréné		212 500	212 500			212 500
	Zsuppon Gellért		187 500	187 500			187 500
	Becz Benjaminnén		187 500	187 500			187 500
	Kucsera István		212 500	212 500			212 500
	Dudásné Hunyadi Andrea		212 500	212 500			212 500
	Korkudov Kosztadinov Szlavcso		187 500	187 500			187 500
	Gere Imre		187 500	187 500			187 500
	Siroki Lászlóné		212 500	212 500			212 500
	Velicskov Magdolna		212 500	212 500			212 500
	Velicskov Marinné		187 500	187 500			187 500
	Podruzsik József		187 500	187 500			187 500
	Fauszt Ágoston		212 500	212 500			212 500
	Pelikán István		212 500	212 500			212 500
	Sztojanovné Tóth Szilvia		187 500	187 500			187 500
	Suhajda János		187 500	187 500			187 500
	Dervavalics Lászlóné		212 500	212 500			212 500
	Szabó József Károlyné		212 500	212 500			212 500
	ifj Vörös Bálint		187 500	187 500			187 500
	Gere Imréné		212 500	212 500			212 500
	Laki József		212 500	212 500			212 500
	Kácser Istvánné		187 500	187 500			187 500
	Juhász Jánosné		187 500	187 500			187 500
	Duhalóczki Jánosmé		187 500	187 500			187 500
	Gere Kálmánné		212 500	212 500			212 500
	Balogh Gábor Lászlóné		212 500	212 500			212 500

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Valev Dimitrov Georgi		187 500	187 500			**187 500**
	Dervalics László		187 500	187 500			**187 500**
	Volenszki István		187 500	187 500			**187 500**
	Dervalics László		212 500	212 500			**212 500**
	Bagyinszki Gyula		187 500	187 500			**187 500**
	Alajtner Mihály		212 500	212 500			**212 500**
	ifj. Dudás Pál		106 250	106 250			**106 250**
	Dudás Erzsébet Boglárka		93 750	93 750			**93 750**
	Takács László		93 750	93 750			**93 750**
	Siroki Károlyné		106 250	106 250			**106 250**
	Velicskov Marin		106 250	106 250			**106 250**
	Velicskov Magdolna		93 750	93 750			**93 750**
	Fauszt Ágoston		93 750	93 750			**93 750**
	Jóri Ferenc		106 250	106 250			**106 250**
	Sztojanovné Tóth Szilvia		106 250	106 250			**106 250**
	Tóth Péter		93 750	93 750			**93 750**
	Czinege Sándor		106 250	106 250			**106 250**
	Sáska Erika		106 250	106 250			**106 250**
	Tóth Benő		93 750	93 750			**93 750**
	Szentpétery Oszkárné		106 250	106 250			**106 250**
	Simon Józsefné		106 250	106 250			**106 250**
	Földvári László Istvánné		93 750	93 750			**93 750**
	Krizsanyik Józsefné		106 250	106 250			**106 250**
	Vörös Judit		106 250	106 250			**106 250**
	Debreceni István		106 250	106 250			**106 250**
	Debreceni István		93 750	93 750			**93 750**
	Hrisztov Ingrid		93 750	93 750			**93 750**
	Csiszárik Kocsir Ágnes		106 250	106 250			**106 250**
	Briski Attila		106 250	106 250			**106 250**
	Laczkó Tamás		93 750	93 750			**93 750**
	Nemes Mihály		93 750	93 750			**93 750**

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Gere Andrásné		106 250	106 250			106 250
	Csvórics Antal		106 250	106 250			106 250
	Vladov Petkov Veszelin		93 750	93 750			93 750
	Vladov Petkov Veszelin		93 750	93 750			93 750
	Molnár János		106 250	106 250			106 250
	Szabó Miklós		106 250	106 250			106 250
	Kucsera István		106 250	106 250			106 250
	Fauszt Ágostonné		106 250	106 250			106 250
	Fauszt Ágostonné		93 750	93 750			93 750
	Gombár Jánosné		93 750	93 750			93 750
	Gaszmann József		93 750	93 750			93 750
	Gaszmann József		106 250	106 250			106 250
	Galántai Ádám		106 250	106 250			106 250
	Gere Péterné		93 750	93 750			93 750
	Lendvai Gábor		106 250	106 250			106 250
	Andristyák Mária		53 125	53 125			53 125
	Faraga Jánosné		106 250	106 250			106 250
	Nagy Imréné		53 125	53 125			53 125
	Szabó Lajos		106 250	106 250			106 250
	Hmiró Judit		106 250	106 250			106 250
	Hmiró Judit		93 750	93 750			93 750
	Sándor József		93 750	93 750			93 750
	Lepsényi Terézia		93 750	93 750			93 750
	Balogh Lénárdné		106 250	106 250			106 250
	Sárközi Tamás		106 250	106 250			106 250
	Szieberné Marosi Krisztina		93 750	93 750			93 750
	Balatoni Istán		106 250	106 250			106 250
	Gattyán István		106 250	106 250			106 250
	Gattyán Erzsébet		93 750	93 750			93 750
	Földvári László		106 250	106 250			106 250
	Drozdik Sándor		106 250	106 250			106 250

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Balogh Sándorné		106 250	106 250			**106 250**
	Theuerl Attila		106 250	106 250			**106 250**
	Győrvári Balázs		106 250	106 250			**106 250**
	Püspöki Jánosné		106 250	106 250			**106 250**
	Kiss Ferencné		106 250	106 250			**106 250**
	Ferenczi Krisztina		93 750	93 750			**93 750**
	Majláth Anikó		106 250	106 250			**106 250**
	Csepp-Autó Bt		150 000	150 000			**150 000**
	Piste Kft - Schindler Trade Kft.		150 000	150 000			**150 000**
	Suhajdáné Kohan Julianna		162 500	162 500			**162 500**
	Suhajda Dávid		147 500	147 500			**147 500**
	Szabó József		147 500	147 500			**147 500**
	Budai János		147 500	147 500			**147 500**
	özv.Volenszki Jánosné		162 500	162 500			**162 500**
	Kis Mária		162 500	162 500			**162 500**
	Tóth János		147 500	147 500			**147 500**
	Tolnai József		147 500	147 500			**147 500**
	Gattyánné Tolnai Ibolya		162 500	162 500			**162 500**
	Danyisné Kohan Andrea		162 500	162 500			**162 500**
	Danyisné Kohan Andrea		147 500	147 500			**147 500**
	Kohán Sándor		147 500	147 500			**147 500**
	Volenszki Jánosné		162 500	162 500			**162 500**
	Sponga József		162 500	162 500			**162 500**
	Püspöki Jánosné		147 500	147 500			**147 500**
	Budai László		147 500	147 500			**147 500**
	Budai Zoltán		162 500	162 500			**162 500**
	Lipsz Mártonné		162 500	162 500			**162 500**
	Ivancsuk Annabella		147 500	147 500			**147 500**
	Rigó Istvánné		147 500	147 500			**147 500**
	Juhász Andrásné		147 500	147 500			**147 500**
	Ecker János		162 500	162 500			**162 500**

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	ifj. Tóth Péter		162 500	162 500			162 500
	Tóth Péter		147 500	147 500			147 500
	Zombori Róbert		147 500	147 500			147 500
	Laki Jánosné		162 500	162 500			162 500
	Hmiró Pálné		73 750	73 750			73 750
	Csécs Józsefné		147 500	147 500			147 500
	Csécs Józsefné		162 500	162 500			162 500
	Eszenyi Attila József		162 500	162 500			162 500
	Endre Pál		162 500	162 500			162 500
	Varga Józsefné		162 500	162 500			162 500
	Szabó János		147 500	147 500			147 500
	Kucsák Tibor		147 500	147 500			147 500
	Malecz Józsefné		162 500	162 500			162 500
	Travneva Todorova Milanka		162 500	162 500			162 500
	Hefler Zoltán		147 500	147 500			147 500
	Kapocsi Lajos		162 500	162 500			162 500
	Rigó Istvánné		162 500	162 500			162 500
	Petkes Rozális		81 250	81 250			81 250
	Farkas Mihályné		162 500	162 500			162 500
	Farkas Mihályné		147 500	147 500			147 500
	Sándor Gábor		162 500	162 500			162 500
	Fekete Tiborné		162 500	162 500			162 500
	Brunecker Krisztiánné		147 500	147 500			147 500
	GERI 2004. Bt		162 500	162 500			162 500
	Horváth Béla		162 500	162 500			162 500
	Horváth Béla		147 500	147 500			147 500
	Stuhl Oszkár		150 000	150 000			150 000
	Stuhl Oszkárné		137 500	137 500			137 500
	Szabados Ferenc		75 000	75 000			75 000
	Csikós Tiborné		150 000	150 000			150 000
	Győri Józsefné		150 000	150 000			150 000

119

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Győri Zsuzsanna		137 500	137 500			**137 500**
	Rákócza Lászlóné		150 000	150 000			**150 000**
	Tibi és Társa Bt		150 000	150 000			**150 000**
	GYÖNGY BÓDI Bt		150 000	150 000			**150 000**
	Simon Valéria		75 000	75 000			**75 000**
	Nagy Erika		75 000	75 000			**75 000**
	Schnindler Trade Kft.		150 000	150 000			**150 000**
	Kovács Imréné		150 000	150 000			**150 000**
	NEW GÁSPÁR Bt		150 000	150 000			**150 000**
	Balogh befizetés 2010	16 650		16 650			**16 650**
	Dávid befiz. 2010	1 882		1 882			**1 882**
	Tanácsház kktg 2010	9 600		9 600			**9 600**
	Elmű jóváírás 2010	20 976		20 976			**20 976**
	Sipos csat 2010	983		983			**983**
	Mezőné bef 2010	5 380		5 380			**5 380**
	Horváthné bef 2010	30 000		30 000			**30 000**
	Ásványiné bef 2010	8 000		8 000			**8 000**
	Demjén bef 2010	3 880		3 880			**3 880**
	Vasas 59-61 2010	20 000		20 000			**20 000**
	Kompenzáció 2010	2 300		2 300			**2 300**
	Köte 2010	122		122			**122**
	Király lakbér 2010	8 175		8 175			**8 175**
	Ismeretlen befizetők 2006	2 000		2 000			**2 000**
	Ismeretlen befizetők 2007	5 000		5 000			**5 000**
	Ismeretlen befizetők 2008	114 838		114 838			**114 838**
	Ismeretlen befizetők 2009	24 130		24 130			**24 130**
	Ismeretlen befizetők 2010	- 18 636		- 18 636			**- 18 636**
	Bécskei Györgyi	9 000		9 000			**9 000**
	WETEX Kft	1 600		1 600			**1 600**
	BATA VIKTÓRIA LAKÁSVÁSÁRLÁS	3 257 100		3 257 100			**3 257 100**
	HASKÓ-SZÉP B. LAKÁSVÁSÁRLÁS	3 014 600		3 014 600			**3 014 600**

126

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	BALLA IRENA LAKÁSVÁSÁRLÁS		3 014 600		3 014 600			3 014 600
	HORVÁTH ZSOLT		1 980 800		1 980 800			1 980 800
	GLORIETTA BT.TÉVES BEF.		99 218		99 218			99 218
	TÉVES BEFIZETÉS		122		122			122
	TINTÉRNÉ BEF.		6 000		6 000			6 000
	ELMŰ TÚLFIZ.TÁRSASHÁZNAK		22 198		22 198			22 198
	MERKUR 8.TH. SZEMÉT KOMP.		500		500			500
	SZABADSÁG 33.SZEMÉT KOMP.		500		500			500
	TANÁCSHÁZ 51 VIZ-CS.KOMP.		1 300		1 300			1 300
	Távhő komp. Beriné	Távhődíj	40 250		40 250			40 250
	csipkés	Távhődíj	155 434		155 434			155 434
	horváthné	Távhődíj	50 000		50 000			50 000
	Kállai	Távhődíj	10 000		10 000			10 000
	Zelenyánszky	Távhődíj	40 349		40 349			40 349
	kozma	Távhődíj	52 612		52 612			52 612
	bálintné	Távhődíj	200 515		200 515			200 515
	Simon A	Távhődíj	186 065		186 065			186 065
	hömlöhegy	Távhődíj	155 496		155 496			155 496
	laczkóné	Távhődíj	377 200		377 200			377 200
	Urbánné	Távhődíj	61 100		61 100			61 100
	Beri	Távhődíj	112 940		112 940			112 940
	Fodikroni	Távhődíj	70 850		70 850			70 850
	Felső	Távhődíj	65 264		65 264			65 264
	Papp József	Távhődíj	54 425		54 425			54 425
	5080 szla	Távhődíj	54 425		54 425			54 425
	Veresné	Távhődíj	13 048		13 048			13 048
	Laczkóné	Távhődíj	193 995		193 995			193 995
	Bálintné	Távhődíj	175 960		175 960			175 960
	Hömlöhegy bt	Távhődíj	100 000		100 000			100 000
	Rafael	Távhődíj	5 189		5 189			5 189
	csipkés	Távhődíj	16 542		16 542			16 542

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése		CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Vizművek jóváírás	Távhődíj	- 9 090		- 9 090			**- 9 090**
	Óvoda I-8 közös ktg.	Távhődíj	- 128 400		- 128 400			**- 128 400**
	POHI-nak utalva	Távhődíj	- 382 895		- 382 895			**- 382 895**
84.	Kötelezettségek áruszállításból, szolg. (szállítók)		20 248 580	193 507	20 442 087			**20 442 087**
	- Németh és Társa Ügyvédi Iroda			56 250	56 250			**56 250**
	- ISKA Információs Technika Kft			21 382	21 382			**21 382**
	- PHONIX TEAM Kft			115 875	115 875			**115 875**
	Fővárosi Gázművek Zrt.		1 734 684		1 734 684			**1 734 684**
	Fővárosi Vízművek Zrt.		39 366		39 366			**39 366**
	Csatornázási Művek Zrt.		55 120		55 120			**55 120**
	GATE szerviz Kft.		19 000		19 000			**19 000**
	KIFESZ Kft.		9 365 788		9 365 788			**9 365 788**
	Trio-Vill Bt.		555 429		555 429			**555 429**
	Office Clean Bt.		450 750		450 750			**450 750**
	Magyar Posta Zrt.		200 440		200 440			**200 440**
	Kővágó László		62 500		62 500			**62 500**
	Ventzl József		213 000		213 000			**213 000**
	MOL Nyrt.		196 006		196 006			**196 006**
	T-Systems Nyrt.		122 940		122 940			**122 940**
	HOT-MIX Kkt.		31 250		31 250			**31 250**
	Szenzor Kft.		21 250		21 250			**21 250**
	Police Center Kft.		300 750		300 750			**300 750**
	Dr. Krekács Éva		112 500		112 500			**112 500**
	Dr. P. és M. Kft.		1 071 875		1 071 875			**1 071 875**
	Ordenacion Rendszerház Kft.		38 000		38 000			**38 000**
	Branko Kft.		33 250		33 250			**33 250**
	Multi Informatikai Kft.		2 936 250		2 936 250			**2 936 250**
	Nedű Kft.		115 938		115 938			**115 938**
	Nurver § Berger Kft.		36 875		36 875			**36 875**
	G4S Biztonságtechnikai Kft.		13 569		13 569			**13 569**
	Takács Judit ügyvédi iroda mebízási díj AM8SA4268458 szla számú		2 500 000		2 500 000			**2 500 000**

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Főv. Közterület-Fenntartó Zrt	4 300		4 300			4 300
	Branko Kft.	17 750		17 750			17 750
85.	Váltótartozások	-	-	-			-
86.	Rövidlejáratú kötelezettségek kapcs. váll. szemben	141 779 456	-	141 779 456	-		141 779 456
	Igénybevét. díj	102 562 865		102 562 865			102 562 865
	Önk.bérl.bérbev.elsz. szla 2007.év	-		-			-
	ÖNK.ELSZ.VAGYONHASZNOSITÁS	-		-			-
	ÖNK.ELSZ.ELIDEGENITÉS	3 814 531		3 814 531			3 814 531
	ÖNK.ELSZ.KÖZTERÜLET	2 910 328		2 910 328			2 910 328
	ÖNK.ELSZ.KÖZTER.KEZELÉS	-		-			-
	ÖNK.ELSZ.NEM SZOC.BÉRL.	5 359 160		5 359 160			5 359 160
	ÖNK.BÉRL.ÜZEMELT.KÖLTS.ELSZ.SZLA.	-		-			-
	Megszünt Társasházak	3 732 895		3 732 895			3 732 895
	Megszünt társasház 2007.	-		-			-
	Megszünt társasház 2009.év	-		-			-
	ELMŰ Nyrt.	25 585		25 585			25 585
	Vízművek Zrt.	334 664		334 664			334 664
	Csatornázási Művek Zrt.	346 034		346 034			346 034
	Főtáv Zrt.	76 666		76 666			76 666
	Díjbeszedő Zrt.	72 897		72 897			72 897
	Korund Kft.	418 000		418 000			418 000
	GATE Szerviz Kft.	20 625		20 625			20 625
	ÉMI-TÜV Bayern Kft.	79 126		79 126			79 126
	Secure Event Kft.	505 163		505 163			505 163
	KML Liftszervíz Kft.	1 342 063		1 342 063			1 342 063
	Polgármesteri Hivatal	100 000		100 000			100 000
	Aggregátor Kft.	5 584 025		5 584 025			5 584 025
	Sétakert Kft.	14 019 488		14 019 488			14 019 488
	Lián Kft.	175 666		175 666			175 666
	Fővárosi Földhivatal	6 600		6 600			6 600
	ORWAK Kft.	16 500		16 500			16 500

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	TERRA-Városkút Kft.	276 575		276 575			**276 575**
87.	Rövidlejáratú kötelezettségek egyéb részesedési		-	-			**-**
	viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-			**-**
89.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	166 518 085	11 163 500	177 681 585			**177 681 585**
	- Társasági adókötelezettség		58 000	58 000			**58 000**
	- Személyi jövedelemadó		4 176 000	4 176 000			**4 176 000**
	- Egészségügyi hozzájárulás		19 000	19 000			**19 000**
	- Szakképzési hozzájárulás		348 000	348 000			**348 000**
	- Innovációs járulék		104 000	104 000			**104 000**
	- ÁFA fizetési kötelezettség		1 918 000	1 918 000			**1 918 000**
	- Helyi iaprűzési adó		22 500	22 500			**22 500**
	- Nyugdíjbiztosítási járulék		2 599 000	2 599 000			**2 599 000**
	- Egészségbiztosítási és munkaerőpiaci járulék		1 076 000	1 076 000			**1 076 000**
	- ÓVADÉK - LAKATOS GYÖNGYI		70 000	70 000			**70 000**
	- ÓVADÉK - ZONY BT		200 000	200 000			**200 000**
	- ÓVADÉK - FOD-VER KFT		108 000	108 000			**108 000**
	- ÓVADÉK - BURJÁN OTTÓ		300 000	300 000			**300 000**
	- ÓVADÉK - GERZSON '71 KFT		130 000	130 000			**130 000**
	- ÓVADÉK - MISKÓ ZOLTÁNNÉ		35 000	35 000			**35 000**
	ÖNK.BÉRL.BÉRB.ELSZ.SZLA.	115 927 084		115 927 084			**115 927 084**
	Óvadék nem szoc.bérlakás	5 821 064		5 821 064			**5 821 064**
	Rehab.hjár bef.köt. telj.	529 000		529 000			**529 000**
	szja bef.köt. telj.	7 211 000		7 211 000			**7 211 000**
	Cégautó adó befiz.	69 200		69 200			**69 200**
	Fel nem vett mbér.	31 752		31 752			**31 752**
	TB. NYUGDÍJBIZT.JÁRULÉK	9 639 000		9 639 000			**9 639 000**
	EGÉSZSÉGBIZT.JÁRULÉK	3 178 000		3 178 000			**3 178 000**
	Eg.bizt. járulék korábbi évek	6 841		6 841			**6 841**
	Start kártya	9 000		9 000			**9 000**
	SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	2 688 000		2 688 000			**2 688 000**
	Szakszervezet utalás	46 223		46 223			**46 223**

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	ÖNKÉNTES MAGÉNNY.J. utalás	41 000		41 000			41 000
	Magánnyugdíjpénztárak kés.pótl	1 000		1 000			1 000
	Egészségpénztári utalás	185 305		185 305			185 305
	Mbérből levont mruha,szerszám	434 759		434 759			434 759
	Illeték szla	20 363 700		20 363 700			20 363 700
	Egyéb vevők	336 157					
90.	**G. Passzív időbeli elhatárolások (91.- 93. sorok)**	**16 727 086**	**679 664 521**	**696 391 607**	**-**	**-**	**696 391 607**
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	22 926	3 920	26 846			26 846
	Egyéb	22 926	3 920	26 846			26 846
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7 959 543	4 880 236	12 839 779	-		12 839 779
	- KORUND KFT 12. hó szolgáltatási díjak		1 529 000	1 529 000			1 529 000
	- Fővárosi Közterületfenntartó Zrt. 12.hó hulladékszállítás		392 040	392 040			392 040
	- ATEV Zrt. - állati hulladékkezelés 12.hó szolgáltatás		6 445	6 445			6 445
	- TELENOR 12.hó szolgáltatás		18 827	18 827			18 827
	- ELMŰ 12. havi áramdíj		1 451 879	1 451 879			1 451 879
	- Fővárosi Vízművek Zrt. 12. hó vízdíj		312 532	312 532			312 532
	- Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. 12. hó szennyvízdíj		466 278	466 278			466 278
	- FŐTÁV 12. hó távhő szolgáltatás díja		692 735	692 735			692 735
	- Acélpajzs Őrzővédő Szolg. Kft. 12. hó vagyonvédelmi szolg.		10 500	10 500			10 500
	Dr. Kléber István 20002	250 000		250 000			250 000
	Dr. Rozgonyi Balázs 20008	200 000		200 000			200 000
	MOL Nyrt. 20012	141 053		141 053			141 053
	Magyar Telekom Nyrt. 20025	275 016		275 016			275 016
	T Systems Magyar Telekom Rt. 20040	223 566		223 566			223 566
	KFKI Rendszerintegrációs Zrt. 20058	212 207		212 207			212 207
	Multi Alarm Zrt. 20061	8 000		8 000			8 000
	FKF Fővárosi Közter. Fenntart. 20065	44 102		44 102			44 102
	Be-Va Chip Kft. 20137	120 000		120 000			120 000
	ELMŰ Budapest Elektr. Műv. 20181	545 940		545 940			545 940
	Főv. Vízművek Zrt. 20218	980		980			980
	Magyar Posta Zrt. 20318	352 782		352 782			352 782

Statisztikai számjel: 14010411-6832-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-045701

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt átalakulással továbbműködő társaság

VAGYONLELTÁR TERVEZET

adatok Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	CSEVAK Zrt. 2010.12.31	Csepeli Piacfejlesztő Kft 2010.12.31	Összesen	Különbözetek	Rendezés	CSEVAK ZRT átalakulással továbbműködő társaság Összesen
	Mobil-Copy SK Bt. 20336	93 350		93 350			**93 350**
	R/C System Bt. 20393	662 160		662 160			**662 160**
	G4S Biztonságtechnikai Zrt. 20476	10 080		10 080			**10 080**
	Krill és Társa Bt.	750 000		750 000			**750 000**
	Fővárosi Csatornázási Művek	14 154		14 154			**14 154**
	Könyvvizsgáló díj	780 000		780 000			**780 000**
	CarUrbis Kft	392 059		392 059			**392 059**
	CarUrbis Kft	392 059		392 059			**392 059**
	Nyomtatoalkatresz.hu Kft.	3 430		3 430			**3 430**
	Nyomtatoalkatresz.hu Kft.	1 920		1 920			**1 920**
	Lakás támogatás kezelési ktg	2 317		2 317			**2 317**
	2010.12.17 állófog	345 000		345 000			**345 000**
	December eü. Szolg. 10495 szla	98 330		98 330			**98 330**
	Lihor Balázs célfeladat juttatás	722 871		722 871			**722 871**
	Kraxner István célfeladat juttatás	722 871		722 871			**722 871**
	Pethő Lajos célfeladat juttatás	578 296		578 296			**578 296**
	2010. dec. cafeteria étkezési jegy	17 000		17 000			**17 000**
93.	Halasztott bevételek	8 744 617	674 780 365	683 524 982			**683 524 982**
	- Üzlethelyiségek 50 éves bérleti joga		431 330 436	431 330 436			**431 330 436**
	- BP.Csepel Önkormányzat fejlesztési célú pénzeszközátadás		243 449 929	243 449 929			**243 449 929**
	Alapítótól átvett térítés nélküli eszközök könyv szerinti értéke	8 744 617		8 744 617			**8 744 617**
94.	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (54.+ 62.+ 66.+ 90. sorok)**	**921 418 864**	**881 508 749**	**1 802 927 613**	**-**	**-**	**1 802 927 613**

Budapest, 2011. március 30.

vállalkozás vezetője (képviselője)

10. számú melléklet

A Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. felügyelőbizottságának véleménye
(helyszíni kiosztással)

11. számú melléklet

A CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottságának véleménye
(helyszíni kiosztással)