


C S E R E L A P

**Javaslat a Csepel Kapuja – Szociális célú
városrehabilitáció című pályázat Akcióterületi
Tervének elfogadására
című**

26. számú előterjesztéshez

<p align="center">BUDAPEST XXI. KERÜLET</p>		<p align="center">CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</p>
<p align="center">POLGÁRMESTER</p>		

JAVASLAT

Javaslat a Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitáció című pályázat Akcióterületi Tervének elfogadására

Készítette: **Werner Péter**
vezérigazgató
CSEVAK Zrt.

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné – Városgazdálkodási Ágazat, ágazatvezető
Kernné Dr. Kulcsár Dóra – Igazgatási ágazatvezető
dr. Polinszky Tibor – Főépítész
Tóth János – Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Ágazat, ágazatvezető

Az előterjesztő megtárgyalására javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési Bizottságnak
az Ügyrendi és Vagyonyilatközlési Bizottságnak.

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2011. február 10.

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2011. február 11.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitáció című, KMOP-5.1.1/C-09-1f-2010-0004 jelű pályázat kapcsán a Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága 2010. augusztus 18-án kelt levelében feltételekhez kötötten, előzetes támogatói döntést hozott.

A 449/2010.(IX.23.)Kt. számú határozat, és a 2010. szeptember 23. napján az Önkormányzat és CSEVAK Zrt. között létrejött, a pályázathoz kapcsolódó egyes tevékenységek elvégzésének feltételeiről szóló Megállapodás értelmében a CSEVAK Zrt. elvégezte a második forduló pályázati dokumentáció előkészítését.

A határozati javaslatok tartalmához az alábbi rövid tájékoztatást adom:

Az 1. számú határozati javaslatban megjelöljük, hogy a pályázat benyújtásához az Önkormányzat, mint „projektgazda” Képviselő-testületi határozatban kell, hogy elfogadja az akcióterület szakmai programját. Ez az ún. „Akcióterületi Terv” (továbbiakban: ATT, a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi), amelyben szerepel az összes megvalósítandó pályázati tartalom, célok és vállalások. Az ATT elfogadásáról szóló Kt. határozat kivonata a pályázati dokumentáció mellékleteként fog szerepelni. A mellékletben szereplő Előzetes Akcióterületi Terv akkor válik véglegessé, amikor azt a Kt. jóváhagyja.

A 2. számú határozati javaslatban a Kt. kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja az Önkormányzat, mint „projektgazda” önerejének összegét, vagyis a pályázati saját erő forrását. A határozati javaslatban az önerő összegeként a pályázat első körében, a 168/2010.(III.23.)Kt. számú határozatban már jóváhagyott, és elkülönített összeget jelöltük meg annak érdekében, hogy az első körös támogatói döntésben csökkentett előkészítési költségek más soron történő szerepeltetésével az előkészítés teljes költségének elszámolhatóságát biztosítsuk.

A 3. számú határozati javaslatban előre vetítjük, hogy a végleges támogatói döntés meghozatala esetén, a Támogatási Szerződés megkötéséhez az Önkormányzatnak az akcióterület megjelölésével ki kell egészítenie a Rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen rehabilitáció végrehajtásáról szóló 29/2009.(IX.22.)Kt. számú rendeletének szövegét. A Képviselő-testület erre vonatkozó elhatározását szükségesnek tartjuk külön határozatban is rögzíteni.

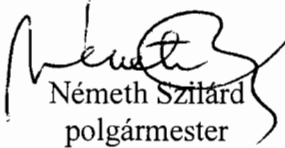
A 4. számú határozati javaslatban szintén előre vetítjük, hogy a Támogatási Szerződés megkötéséhez az Irányító Hatósági állásfoglalások szerint az Önkormányzatnak, mint „projektgazdának” a pályázat megvalósítása során keletkező feladatok ellátására a Városfejlesztő Társasággal, kerületünk esetében a CSEVAK Zrt.-vel Rehabilitációs Megbízási Szerződést kell kötnie. A határozati javaslat a szerződés megkötésére vonatkozó szándék kinyilvánítására vonatkozik.

Az 5. számú határozati javaslatban szintén előre vetítjük, hogy a pályázat megvalósítása során létrejövő két új intézmény, a többcélú terem és a Vasas Kult klub használatára az Önkormányzatnak megállapodásokat kell kötnie a kapcsolódó intézményekkel, ilyenek például a Lajtha László Általános Iskola, Hétszínvirág óvoda, Burattino Általános és Szakképző Iskola és Gyermekotthon, Csepeli Szociális Egyesület (KirályTeam Kick-Boks Akadémia). Ezekre a megállapodásokra azért lesz szükség, hogy a pályázat megvalósítási és

fenntartási időszakában a létesítmények napi használata előre meghatározott keretek között történjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a jelen előterjesztés mellékleteként szereplő végleges Akcióterületi Tervet, és a pályázat biztonságos megvalósítását biztosító proaktív határozati javaslatokat.

Budapest, 2011. február ...



Németh Szilárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Előterjesztés egyeztetve
2. számú melléklet: Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitáció című pályázat Akcióterületi Terve

1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Koltói Anna utca – Táncsics Mihály utca – Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út – Kossuth Lajos utca – Ady Endre út – Csögyár utca által határolt terület fejlesztésére vonatkozó **Akcióterületi Tervet elfogadja**. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázat érvényes benyújtásához szükséges nyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2011. február 16.
Felelős:	elfogadásért:	Németh Szilárd polgármester
	végrehajtásért:	Werner Péter vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megerősíti a 168/2010.(III.23.)Kt. számú határozatban foglaltakat, miszerint a Csepel Kapuja akcióterületi tervhez a Csepel-észak terhére biztosítja a bruttó 178.518.850,- Forint önkormányzati önerőt. Vállalja, hogy a pályázat megvalósítását követően a kötelező 5 éves fenntartási időszakban felmerülő fenntartási költségeket viseli.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2011. február 16.
Felelős:	elfogadásért:	Németh Szilárd polgármester
	végrehajtásért:	Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

3. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, felkéri a polgármestert arra, hogy a Csepel Kapuja pályázat végleges támogatói döntésének meghozatala esetén a Támogatási Szerződés megkötése érdekében az akcióterület megjelölésével a Rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen rehabilitáció végrehajtásáról szóló 29/2009.(IX.22.)Kt. számú rendeletének módosítására vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2011. július 1.
Felelős:	elfogadásra:	Németh Szilárd polgármester
	végrehajtásra:	Kernné dr. Kulcsár Dóra Igazgatási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

4. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel Kapuja pályázat végleges támogatói döntésének meghozatala esetén a pályázat megvalósításának érdekében a lebonyolítási feladatokra a kerület Városfejlesztési Társaságával, a CSEVAK Zrt-vel Rehabilitációs Megbízási Szerződést köt.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2011. július 1.
Felelős:	elfogadásra:	Németh Szilárd polgármester
	végrehajtásra:	Werner Péter vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

5. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel Kapuja pályázat végleges támogatói döntésének meghozatala esetén a fejlesztéssel érintett ingatlanok használatát dokumentált formában megosztja a részt vevő intézmények között, illetőleg feladat-ellátási és vagyonhasznosítási szerződéseket köt az intézmények szakmai üzemeltetőivel.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2011. július 1.
Felelős:	elfogadásra:	Németh Szilárd polgármester
	végrehajtásra:	Werner Péter vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

1. számú melléklet

1. Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra Igazgatási ágazatvezető.

Az előterjesztéshez tett javaslatok a dokumentumban átvezetésre kerültek.

Budapest, 2011. február 10.

**Kernné dr. Kulcsár Dóra sk.
Igazgatási ágazatvezető**

2. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel.

Az előterjesztéshez tett javaslatok a dokumentumban átvezetésre kerültek.

Budapest, 2011. február 10.

**Halmos Istvánné sk.
Városgazdálkodási Ágazatvezető**

3. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Polinszky Tibor főépítésszel.

Rendben van, az IVS-sel összhangban.

Budapest, 2011. február ...

**dr. Polinszky Tibor sk.
Főépítész**

4. Az előterjesztés egyeztetve: Tóth János Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Ágazat, ágazatvezetővel.

Rendben van, egyetértek.

Budapest, 2011. február ...

**Tóth János sk.
OMISÁ, ágazatvezető**