

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

JAVASLAT

Javaslat a Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitáció című pályázat Akcióterületi Tervének elfogadására

Készítette: **Werner Péter**
vezérigazgató
CSEVAK Zrt.

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

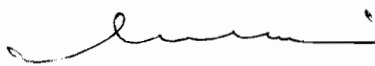
Előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné – Városgazdálkodási Ágazat, ágazatvezető
Kernné Dr. Kulcsár Dóra – Igazgatási Ágazatvezető
dr. Polinszky Tibor – Főépítész
Tóth János – Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Ágazat, ágazatvezető

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési Bizottságnak
az Ügyrendi és Vagyonyilatkozati Bizottságnak.

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület
2011. évi 26 sz. előterjesztés
Testületi Döntés dátuma: 2011.02.11.

Az előterjesztés leadva: 2011. február 7.

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2011. február 11.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitáció című, KMOP-5.1.1/C-09-1f-2010-0004 jelű pályázat kapcsán a Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága 2010. augusztus 18-án kelt levelében feltételekhez kötötte, előzetes támogatói döntést hozott.

A 449/2010.(IX.23.)Kt. számú határozat, és a 2010. szeptember 23. napján az Önkormányzat és CSEVAK Zrt. között létrejött, a pályázathoz kapcsolódó egyes tevékenységek elvégzésének feltételeiről szóló Megállapodás értelmében a CSEVAK Zrt. elvégezte a második forduló pályázati dokumentáció előkészítését.

A határozati javaslatok tartalmához az alábbi rövid tájékoztatást adom:

Az 1. számú határozati javaslatban megjelöljük, hogy a pályázat benyújtásához az Önkormányzat, mint „projektgazda” Képviselő-testületi határozatban kell, hogy elfogadja az akcióterület szakmai programját. Ez az ún. „Akcióterületi Terv” (továbbiakban: ATT, a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi), amelyben szerepel az összes megvalósítandó pályázati tartalom, célok és vállalások. Az ATT elfogadásáról szóló Kt. határozat kivonata a pályázati dokumentáció mellékleteként fog szerepelni. A mellékletben szereplő Előzetes Akcióterületi Terv akkor válik véglegessé, amikor azt a Kt. jóváhagyja.

A 2. számú határozati javaslatban a Kt. kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja az Önkormányzat, mint „projektgazda” önerejének összegét, vagyis a pályázati saját erő forrását. A határozati javaslatban az önerő összegeként a pályázat első körében, a 168/2010.(III.23.)Kt. számú határozatban már jóváhagyott, és elkülönített összeget jelöltük meg annak érdekében, hogy az első körös támogatói döntésben csökkentett előkészítési költségek más soron történő szerepeltetésével az előkészítés teljes költségének elszámolhatóságát biztosítsuk.

A 3. számú határozati javaslatban előre vetítjük, hogy a végleges támogatói döntés meghozatala esetén, a Támogatási Szerződés megkötéséhez az Önkormányzatnak az akcióterület megjelölésével ki kell egészítenie a Rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen rehabilitáció végrehajtásáról szóló 29/2009.(IX.22.)Kt. számú rendeletének szövegét. A Képviselő-testület erre vonatkozó elhatározását szükségesnek tartjuk külön határozatban is rögzíteni.

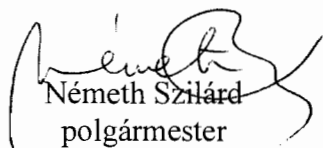
A 4. számú határozati javaslatban szintén előre vetítjük, hogy a Támogatási Szerződés megkötéséhez az Irányító Hatósági állásfoglalások szerint az Önkormányzatnak, mint „projektgazdának” a pályázat megvalósítása során keletkező feladatok ellátására a Városfejlesztő Társasággal, kerületünk esetében a CSEVAK Zrt.-vel Rehabilitációs Megbízási Szerződést kell kötnie. A határozati javaslat a szerződés megkötésére vonatkozó szándék kinyilvánítására vonatkozik.

Az 5. számú határozati javaslatban szintén előre vetítjük, hogy a pályázat megvalósítása során létrejövő két új intézmény, a többcélú terem és a Vasas Kult klub használatára az Önkormányzatnak megállapodásokat kell kötnie a kapcsolódó intézményekkel, ilyenek például a Lajtha László Általános Iskola, Hétszínvirág óvoda, Burattino Általános és Szakképző Iskola és Gyermekotthon, Csepeli Szociális Egyesület (KirályTeam Kick-Bokszt

Akadémia). Ezekre a megállapodásokra azért lesz szükség, hogy a pályázat megvalósítási és fenntartási időszakában a létesítmények napi használata előre meghatározott keretek között történjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a jelen előterjesztés mellékleteként szereplő végleges Akcióterületi Tervet, és a pályázat biztonságos megvalósítását biztosító proaktív határozati javaslatokat.

Budapest, 2011. február 08.



Németh Szilárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Előterjesztés egyeztetve
2. számú melléklet: Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitáció című pályázat Akcióterületi Terve

1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Koltói Anna utca – Táncsics Mihály utca – Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út – Kossuth Lajos utca – Ady Endre út – Budafoki út - Csögyár utca által határolt terület fejlesztésére vonatkozó **Akcióterületi Tervet elfogadja**. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázat érvényes benyújtásához szükséges nyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2011. február 16.
Felelős:	elfogadásért:	Németh Szilárd polgármester
	végrehajtásért:	Werner Péter vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megerősíti a 168/2010.(III.23.)Kt. számú határozatban foglaltakat, miszerint a Csepel Kapuja akcióterületi tervhez a Csepel-észak terhére biztosítja a bruttó 178.518.850,- Forint önkormányzati önerőt. Vállalja, hogy a projekt 2011. és 2016. év közötti fenntartásával kapcsolatos költségeket viseli.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2011. február 16.
Felelős:	elfogadásért:	Németh Szilárd polgármester
	végrehajtásért:	Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

3. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, felkéri a polgármestert arra, hogy a Csepel Kapuja pályázat végleges támogatói döntésének meghozatala esetén a Támogatási Szerződés megkötése érdekében az akcióterület megjelölésével a Rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen rehabilitáció végrehajtásáról szóló 29/2009.(IX.22.)Kt. számú rendeletének módosítására vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2011. július 1.
Felelős:	elfogadásra:	Németh Szilárd polgármester
	végrehajtásra:	Kernné dr. Kulcsár Dóra Igazgatási irodavezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

4. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel Kapuja pályázat végleges támogatói döntésének meghozatala esetén a pályázat megvalósításának érdekében a lebonyolítási feladatokra a kerület Városfejlesztési Társaságával, a CSEVAK Zrt-vel Rehabilitációs Megbízási Szerződést köt.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2011. július 1.
Felelős:	elfogadásra:	Németh Szilárd polgármester
	végrehajtásra:	Werner Péter vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

5. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel Kapuja pályázat végleges támogatói döntésének meghozatala esetén a fejlesztéssel érintett ingatlanok használatát dokumentált formában megosztja a részt vevő intézmények között, illetőleg feladat-ellátási és vagyonhasznosítási szerződéseket köt az intézmények szakmai üzemeltetőivel.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2011. július 1.
Felelős:	elfogadásra:	Németh Szilárd polgármester
	végrehajtásra:	Werner Péter vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

1. számú melléklet

1. Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra Igazgatási Ágazatvezetővel.

Az előterjesztéshez tett javaslatok a dokumentumban átvezetésre kerültek.

Budapest, 2011. február 8.

**Kernné dr. Kulcsár Dóra sk.
Igazgatási Ágazatvezető**

2. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel.

....

Budapest, 2011. január ...

**Halmos Istvánné sk.
Városgazdálkodási Ágazatvezető**

3. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Polinszky Tibor főépítésszel.

....

Budapest, 2011. február ...

**dr. Polinszky Tibor sk.
Főépítész**

4. Az előterjesztés egyeztetve: Tóth János Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Ágazat, ágazatvezetővel.

....

Budapest, 2011. február ...

**Tóth János sk.
OMISÁ, ágazatvezető**



CSEPEL KAPUJA
Szociális célú városrehabilitációs program

Előzetes akcióterületi terve

**KMOP-2009-5.1.1/C Szociális célú városrehabilitáció
Ipari technológiával épült lakótelepek rehabilitációja
című konstrukcióhoz**

Budapest – Csepel, 2011. február

Tartalomjegyzék

1. Vezetői összefoglaló	4
2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása	8
2.1. Budapest Csepel XXI. Kerület Integrált Városfejlesztési Stratégiájához való kapcsolódás	8
2.2. Az akcióterület kijelölése	10
2.3. Az akcióterület jogosultsági indikátoroknak való megfelelése	12
2.4. Helyzetértékelés	14
2.4.1. Az akcióterület bemutatása	14
2.4.2. Akcióterület szabályozási tervének áttekintése	15
2.4.3. Megelőző városrehabilitációs tevékenységek	16
2.4.4. Akcióterület társadalmi, gazdasági, környezeti jellemzőinek bemutatása	18
2.4.5. Funkcióelemzés	35
2.5. Igényfelmérés	40
2.5.1. Az igényfelmérés folyamata, körülményei, módszertana	40
2.5.2. Az igényfelmérés eredménye: Az igényfelmérés eredményének összegzése	41
2.5.3. Az akcióterületen vagy vonzáskörzetében található közösségi – kulturális intézmények profiljainak összehasonlítása	49
2.5.4. A fejlesztendő létesítmény szükségessége az igényfelmérés és funkcióelemzés eredményeinek figyelembevételével	51
2.6. Tulajdonviszonyok értékelése	53
2.7. Tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata	57
3. Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai	59
3.1. Az akcióterületi fejlesztés célrendszere	59
3.2. Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem fejlesztési jellegű tevékenysége	59
3.3. A teljes akcióterületen tervezett fejlesztések összesítése	60
3.4. Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma	65
3.5. Összefoglaló indikátor tábla	70
3.6. Szinergiavizsgálat	76
3.7. A ROP által támogatott tevékenységek bemutatása	79
3.7.1. Lakóépületek utólagos energetikai korszerűsítése	79
3.7.2. Községi funkciók kialakítása	89
3.7.3. Városi funkciók, közterület megújítások	95
3.8. A tervezett tevékenységek illeszkedése a célcsoport igényeihez	100
3.9. A program szociális – közösségfejlesztő tartalma	102
3.9.1. Többcélú sportlétesítmény tevékenysége	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
3.9.2. Vasas Kult ifjúsági klub	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
3.9.3. Ifjúsági segélyközpont	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
3.9.4. Művészeti csoportok kialakítása	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
3.9.5. Családsegítő Községi Ház programtervezete	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
3.9.6. Programalap	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
3.10. Kihasználati terv a Vasas Kult Ifjúsági Klub és a Többcélú Sportlétesítmény vonatkozásában	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
3.11. Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében	131

3.11.1. A konzorciumi partnerek bemutatása.....	131
3.11.2. További együttműködő szakmai partnerek	134
3.12. A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok.....	136
3.13. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán	136
3.14. Kapcsolódó fejlesztések - A pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen	137
3.15. A tervezett fejlesztések várható hatásai.....	138
4. A program végrehajtásának ütemezése	139
5. Kockázatelemzés	142
6. Partnerségi egyeztetés	143
7. Pénzügyi terv	145
7.1. Összefoglaló pénzügyi tábla.....	145
7.2. A költségvetés indoklása	147
8. Megvalósítás intézményi kerete	157
8.1. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása	157
8.2. A városrehabilitáció, illetve városfejlesztés jogi környezete	160
8.3. A Városfejlesztő Társaság szerepe és kompetenciái a CSEPEL KAPUJA rehabilitációjában	161
9. Üzemeltetés, működtetés.....	163
9.1. Szervezeti terv	163
9.2. Az üzemeltetés és működtetés pénzügyi terve, forrásai.....	164
Mellékletek.....	166
1. Melléklet: Csepel újságban megjelent cikkek	166
2. Melléklet: Igényfelmérés további részletezése, igényfelmérési kérdőív.....	170

1. Vezetői összefoglaló

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 356/2008. (V. 15.) Kt. határozatával fogadta el a Kerület Integrált Városfejlesztési Stratégiáját Csepel – Az értékek szigete címmel.

Az Önkormányzat a városfejlesztési stratégiában hét prioritizált akcióterületet jelölt ki, közülük elsőként az Ady lakótelep rehabilitációt és a városközponti terület rehabilitációját tűzte ki célul. Az Ady lakótelep szociális célú városrehabilitációs programja megvalósítás alatt van, és ehhez kapcsolódóan a Képviselő Testület 36/2010 (I.26) KT határozatában úgy döntött, hogy fizikailag ehhez a területhez kapcsolódóan folytatja a szociális célú városrehabilitációs tevékenységet, és a városszövet további területein valósít meg fizikai és társadalmi rehabilitációt.

A jelen akcióterületi tervben kijelölt terület a XXI. Kerület Koltói Anna u – Táncsics Mihály utca – Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út – Kossuth Lajos utca – Ady Endre út – Budafoki út – Csögyár utca által határolt terület.



Az akcióterület Csepel északi kapujában található, területe 3 városrészt érint. Az akcióterület nagyobb része a városközpont része, mely Csepel beépített területére beérve az Ady Endre úttól délre fogad. Ez a terület az Ady Endre út – II. Rákóczi Ferenc út – Koltói Anna utca – Táncsics Mihály utcák által lehatárolt terület. Ezt egészíti ki a Gyártelephez tartozó II-Rákóczi Ferenc utca – Budafoki út – Csögyár utca – Koltói Anna utca tömb. A harmadik érintett városrész Szabótelep északi része, az Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út – Kossuth Lajos utca által határolt terület.

Az akcióterület kijelölésénél a jövőbeli tendenciákat figyelembe vettük, és a belváros északi részét nem izoláltan kezeljük, mint a belváros periférikus területét, hanem szervesen környezetébe ágyazott módon, hiszen a jövőben a várható szerkezeti változásokat követően a belváros északi részének szerves kapcsolatokat kell kialakítani a szomszédos területekkel.

Az akcióterületi program célkitűzései:

Átfogó cél:

A CSEPEL KAPUJA akcióterület integrált fizikai és társadalmi megújítása, környezetében egységes városszövet kialakulásához való hozzájárulás

Specifikus célok:

- Az akcióterület ingatlanpiaci státuszának javítása a lakóépületeken történő energiahatékonysági beavatkozások és a zöldfelületek megújítása és térfigyelő kamerák kihelyezése révén.
- Az akcióterületen élő és tanuló gyermek és ifjúsági korosztály egészséges szemléletű életmódjához, életalternatívák kialakításához való hozzájárulás megfelelő szabadidős infrastruktúra kialakítása és szociális – közösségfejlesztő programok kialakítása révén.

A program keretében infrastrukturális beavatkozások és szociális-közösségfejlesztő programok valósulnak meg. A szociális-közösségfejlesztő programok célcsoportja elsősorban a gyermek és ifjúsági korosztály.

Az akcióterületen két oktatási intézmény található, a Hétszínvirág óvoda és a Burattino Általános és Szakképző Iskola.

A Hétszínvirág óvodába 220 gyermek jár, kihasználtsága közel 100%-os, az ide járó gyerekek 35%-a hátrányos helyzetű, 8,6%-a halmozottan hátrányos helyzetű. A sajátos nevelési igényű gyermekek aránya 7,7%.

A Burattino iskola tanulói létszáma 222 fő általános és szakközépiskolai osztályokban, ebből hátrányos helyzetű 193 fő, vagyis az itt tanulók 87%-a, halmozottan hátrányos helyzetű 28 fő, 12,6%-a, sajátos nevelési igényű 28,4%.

Az akcióterületen élő fiatalkorúak közül az elmúlt évben 187-en részesültek gyámrendszeres támogatásban, ami a csepeli gyámrendszeres támogatások 9,6%-a. Ezzel szemben az akcióterület lakossága mindössze 5%-t teszi ki Csepel lakosságának.

Ezek az adatok egyértelműen mutatják, hogy magas a hátrányos helyzetű gyermekek és fiatalok aránya az akcióterületen, és a szociális kohézió erősítése érdekében célzott beavatkozásokra van szükség.

A program tevékenységei:

Tevékenység típusa	Városi funkciót erősítő	Közösségi célú	Lakás célú	ESZA-típusú tevékenység
Finanszírozó strukturális alap	ERFA	ERFA	ERFA	ESZA
Projektelelem neve	Közterület megújítások a lakóépületek között	Többcélú sportlétesítmény létrehozása	Ady Endre u 3. Társasház megújítása	Többcélú sportlétesítmény programjai, MindLab program
Projektelelem neve	Zöldfelület megújítása	Vasas Kult ifjúsági klub kialakítása	Ady Endre u 5 Társasház megújítása	Vasas Kult Ifjúsági klub programjai
Projektelelem neve	Térfigyelő kamerák elhelyezése		Kossuth Lajos u 43-45 Társasház megújítása	Ifjúsági segélyközpont
Projektelelem neve			Templom u 16-30 lakóépület megújítása	Művészeti csoportok létrehozása
Projektelelem neve			Kossuth Lajos u 24-28 társasház megújítása	Lajtha László Általános Iskola közösségfejlesztő programok
Projektelelem neve			Ady Endre u 13-15. társasház megújítása	

A program megvalósítására 2011. július 1 – 2013. december 31. között kerül sor. Ezen belül az infrastrukturális beavatkozások megvalósítása megtörténik 2011. július 1 – 2013. április 30. között.

A program költségvetése:

	Bruttó összköltség Ft	Önkormányzati rész Ft	Tul. Önerő Ft	Támogatás Ft
Lakóépület megújítás	534923593	80238537	80238539	374446517
Közterület megújítás	30999312	4649897		26349415
Közösségi terek fejlesztése	174993600	26250000		148750000
Közösségfejlesztő programok	180681000	27102150		153578850
Előkészítés	47925000	7188750		40736250
Projektmenedzsment	36000000	5400000		30600000
Szolgáltatások igénybevétele	43900000	8615800		35284200
Általános költségek.	5000000	1061812		3938188
tartalék	4956495	4956495		0
Összesen	1059379000	165151629	80238539	813683420

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-Testülete a következő határozatokat hozta, melyek megalapozzák a CSEPEL KAPUJA akcióterületi fejlesztés előkészítését és megvalósítását:

166/2010.(III.23.)Kt határozat: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy az „Integrált városfejlesztési Stratégia Kiegészítő Kötet a Csepel a Csúcson Városrehabilitációs Programhoz” című dokumentációt a 356/2008.(V.15.)Kt számú határozattal elfogadott IVS kiegészítéseként a továbblépés, továbbdolgozás alapjául elfogadja.

167/2010.(III.23.)Kt határozat: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület Koltói – Táncsics – Ady- Védgát – Corvin – Kossuth – Ady – Budafoki – Csögyár utca által határolt területre vonatkozó Csepel Kapuja szociális célú városrehabilitáció előzetes akcióterületi tervét elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megadására.

168/2010.(III.23.)Kt Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület Koltói – Táncsics – Ady- Védgát – Corvin – Kossuth – Ady – Budafoki – Csögyár utca által határolt területre vonatkozó CSEPEL KAPUJA szociális célú városrehabilitáció előzetes akcióterületi tervhez biztosítja a bruttó 178.518.850 Ft önkormányzati önerőt a Csepel észak bevétele terhére. És egyben vállalja a pályázati feltételeknek megfelelő 2011 és 2016 között jelentkező kötelező fenntartási kötelezettségeket.

169/2010.(III.23.)Kt Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy nyertes pályázat esetén a pályázat lebonyolítására a CSEVAK Zrt. Városfejlesztési Igazgatóságát bízta meg.

170/2010.(III.23.)Kt. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy nyertes pályázat esetén átvállalja a társasházak és lakásszövetkezetek támogatási összegére eső biztosítéki kötelezettséget, amennyiben ezt a pályázat előírja.

2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása

2.1. Budapest Csepel XXI. Kerület Integrált Városfejlesztési Stratégiájához való kapcsolódás

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 356/2008. (V. 15.) Kt. határozatával fogadta el a Kerület Integrált Városfejlesztési Stratégiáját Csepel – Az értékek szigete címmel.

Az Önkormányzat a városfejlesztési stratégiában hét prioritizált akcióterületet jelölt ki, közülük elsőként az Ady lakótelep rehabilitációt és a városközponti terület rehabilitációját tűzte ki célul. Az Ady lakótelep szociális célú városrehabilitációs programja megvalósítás alatt van, és ehhez kapcsolódóan a Képviselő Testület 36/2010 (I.26) KT határozatában úgy döntött, hogy fizikailag ehhez a területhez kapcsolódóan folytatja a szociális célú városrehabilitációs tevékenységet, és a városszövet további területein valósít meg fizikai és társadalmi rehabilitációt.

A jelen akcióterületi tervben kijelölt terület a XXI. Kerület Koltói Anna u – Táncsics Mihály utca – Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út – Kossuth Lajos utca – Ady Endre út – Budafoki út – Csögyár utca által határolt terület.

A CSEPEL KAPUJA programban kijelölt akcióterület több városrészt is érint, központi területe a Városközpont északi része, melyet az IVS Belváros Észak akcióterületként nevesít.

A II. Rákóczi Ferenc utca – Csögyár utca közötti terület jelenleg még a Gyártelep része, de a hosszabb távú városrendezési elképzelésekben a Belvároshoz kapcsolása szerepel, ez a Gerincút megvalósulásával történhet meg, mely a Csögyár utca vonalában fog haladni, és mely városszöveti szempontból az említett tömböt a városközponti térhez kapcsolja.

Az Ady Endre úttól északra fekvő terület Szabótelep, a régi hagyományos városszövet része.

Az Integrált Városfejlesztési stratégia az akcióterületet nem szerepelteti a hét elsőként fejlesztendő terület között, ugyanakkor a városközponti akcióterületben szerepel, hogy a belváros északi részén iparosított technológiával készült leromló állapotú lakótelepek integrált (fizikai + szociális jellegű) rehabilitációjára (II. Rákóczi Ferenc út – Táncsics M. utca közötti lakótelep) van szükség. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia elfogadása óta olyan folyamatok zajlottak, melyek ennek a területnek a fejlesztését időben előre hozták, és a területen a fejlesztési koncepció kikristályosodott és támogatást élvez.

Ezért Csepel Önkormányzata él azzal a lehetőséggel, hogy az Útmutatóban megfogalmazottak szerinti Függelék elkészíti, melyet 166 /2010 (III.23.) KT határozatával elfogad.

A Függelék tehát nem egy új akcióterület kijelölését tartalmazza, hanem a városszöveti illeszkedésnek megfelelően a már kijelölt belváros északi területet a környezetében zajló folyamatokkal összhangban kiterjesztette és az akcióterület határait pontosította.

A kijelölt CSEPEL KAPUJA akcióterület az Ady lakótelephez csatlakozó területeket fűzi fel. Az IVS 5.2.2.1. és 5.2.4.3. fejezeteiben foglalt megállapításoknak a belső összefüggésrendszere szerint „A Belváros fejlesztésének kulcselemei: ... A városközpontban elterülő paneles lakótelepek komplex rehabilitációja”, másrészt pedig az Ady Endre úttól északra fekvő területen „Középtávon (az Albertfalvai hídhoz kapcsolódó) várható

infrastrukturális átalakulás előtt a jelenlegi alacsony társadalmi státusú lakosság segítésére és társadalmi integrációjára kell törekedni”.

Az IVS alapján: a városrészek határain átívelő – integrált – területi gondolkodás során válhatott világossá az, hogy a térségben az átfogó fővárosi fejlesztéspolitikából származóan az egyes különféle karakterű területegységekre gyakorolt különféle hatások egymást erősítve fejtenek ki kedvezőtlen, a terület egyre erősödő és terjedő leromlását, éppen azon a területen, ahol a kerület fő megközelítési iránya miatt a leginkább fontos lenne a jó benyomások keltése az ide érkezőkben.

Csepelnek az akcióterülethez tartozó északi területeit nem túlzás „távlati tervektől többszörösen sújtott, hátrányos helyzetű” térségnek nevezni. Az egykor a Belvárossal szerves kapcsolatban álló területrészt először a 70-es évek lakótelep-építése tette periférikus helyzetűvé, az utcaszerkezet átalakításával elvágva annak korábbi kapcsolatrendszerét, és a megnövekvő autóforgalommal felborítva korábbi kedvező lakóterületi adottságait. Az emiatt egyre erőteljesebben szegregálódó terület számára újabb jelentős csapást jelentett az évtizedek óta tervezett, de a belátható időtávban – 10-20 éven belül – biztosan meg nem valósuló fővárosi jelentőségű útvonal, az Albertfalvai híd elképzelése. A kizárólag a hosszú távú tervekben létező Körvasútsori körút átvezetését jelentő Nagy- és Kis-Duna hidak közötti szakasz – összes bizonytalanságával együtt – ugyanis – hosszútávon fennmaradó ideiglenességével – konzerválja a fennálló embertelen lakásviszonyokat az Ady Endre úttól északra fekvő területeken. Emellett a kiválasztott, igen költséges megoldása miatt évtizedes csúszásban lévő Gerincút a terület nyugati oldalán tartósítja még hosszú ideig a leromlást.

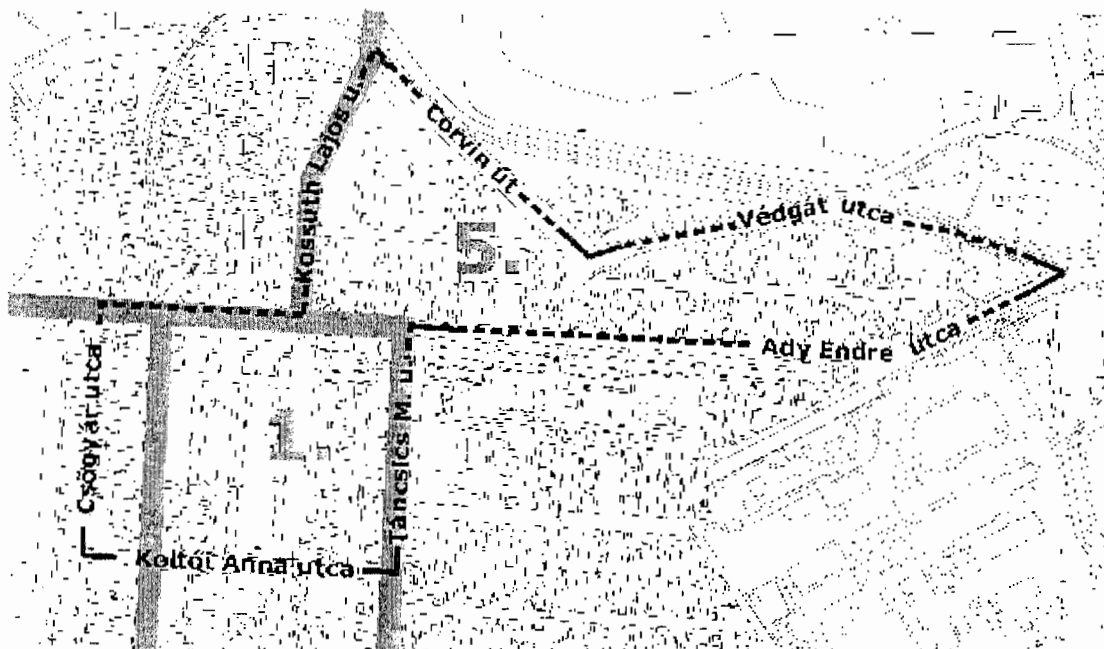
Ezzel párhuzamosan Budapest Településszerkezeti Terve a központi vegyes terület-felhasználási kategóriába sorolta (ahol lakások általában nem építhetők), a „fejlesztési terület” besorolással, ami rendszerint a teljesen újrakezdetre város területeket jelöli. A területre kiterjed Csepel Városközpont Városrehabilitációs Programja is.

Mindezek erőteljesen lerontják az Ady lakótelep Városközpont városrészhez sorolt nyugati részének a megítélését, a tartós átmenetiség miatt szegregált szomszédság miatt igen jelentősen fokozva itt is a leromlás veszélyét. Erre – az elmúlt évtizedben a helyszíni tapasztalatok szerint gyorsuló – folyamatra várhatóan majd a 2011. évi népszámlálás tud adatokat szolgáltatni.

A szegregációs spirál térbeli terjedésének megakadályozása érdekében vált szükségessé annak a több városrészre kiterjedő szociális városrehabilitációs akcióterületnek a kijelölése, ahol nem egyszerűen az ott élők felemelése a cél. Itt a terület olyan rehabilitációja a cél, ami a szorosan vett lakóterületi funkciók és a tradicionális szociális beavatkozások, szolgáltatások mellett az egész kerület számára jelképekül szolgáló objektumok elhelyezésével, illetve az ehhez csatlakozó marketing-kommunikációval is segíti egyrészt az itt élők büszkeségét, növeli a terület vonzerejét, Csepel egészének fellendülését is.

2.2. Az akcióterület kijelölése

XXI. Kerület Koltói Anna utca – Táncsics Mihály utca – Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út – Kossuth Lajos utca – Ady Endre út – Budafoki utca – Csőgyár utca által határolt terület.



Az akcióterület teljes területe belterületen található, folytonos vonallal lehatárolt településrészen valósít meg a város fizikai és társadalmi rehabilitációs tevékenységeket tartalmazó programot. Minden beavatkozás az akcióterületen történik és az akcióterületi fejlesztés elemei egymásra szinergikus hatást gyakorolnak. Az akcióterület lakosságszáma meghaladja az 1000 főt, így lakosságszám alapján jogosult támogatásra.

Az akcióterület Csepel északi kapujában található, területe 3 városrészt érint. Az akcióterület nagyobb része a városközpont része, mely Csepel beépített területére beérve az Ady Endre úttól délre fogad. Ez a terület az Ady Endre út – II. Rákóczi Ferenc út – Koltói Anna utca – Táncsics Mihály utcák által lehatárolt terület. Ezt egészíti ki a Gyártelephez tartozó II. Rákóczi Ferenc utca – Budafoki út – Csőgyár utca – Koltói Anna utca tömb. A harmadik érintett városrész Szabótelep északi része, az Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út – Kossuth Lajos utca által határolt terület.

Az akcióterület két, egymástól jellegében jól elkülönülő részre oszlik: a Belváros Északi része iparosított technológiával beépített terület, paneles és nagyblokkos technológiával gyártott lakóépületekből áll. Az Ady Endre út mentén jellemző a 10 emeletes beépítettség, ahogy a belváros városközponti része felé haladunk, a 10 emeletes beépítést felváltja az 5 emeletes beépítési jelleg.

A Gyártelep és Szabótelep akcióterület által érintett területei hagyományos beépítéssel rendelkeznek, régi kisvárosias szerkezetet megőrző földszintes családi házas beépítés a jellemző.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia a Belváros Északi részére vonatkozóan stratégiai célként megfogalmazza, hogy ennek az iparosított technológiával épült lakótelepi környezetnek a komplex, fizikai és társadalmi rehabilitációjának megvalósítása szükséges.

Ezt a területet nagyforgalmú utak szelik át, illetve határolják, az Ady Endre út a Gubacsi hídról vezeti le a forgalmat, a Kossuth Lajos utca pedig a budapesti belvárosból érkező forgalmat vezeti át a belvároson. Ezek a viszonyok azonban 15-20 éves időtávlatban megváltozhatnak, egyrészt a csepeli Gerincút megépítése révén, mely a Kossuth Lajos utcáról az átmenő forgalmat a majdani Gerincútra tereli át, másrészt az Albertfalvai híd megépülését követően, mely a nagyléptékű átmenő forgalmat az Ady Endre útról a Corvin útra fogja áthelyezni.

Az akcióterület kijelölésénél ezeket a jövőbeli tendenciákat figyelembe vettük, és a belváros északi részét nem izoláltan kezeljük, mint a belváros periférikus területét, hanem szervesen környezetébe ágyazott módon, hiszen a jövőben a várható szerkezeti változásokat követően a belváros északi részének szerves kapcsolatokat kell kialakítani a szomszédos területekkel.

Ezek a szomszédos területek jelentős változás előtt állnak.

A Csögyár utca és II. Rákóczi Ferenc út közötti terület átalakulás előtt áll, a Gerincút megépülése esetén ez a terület a belvároshoz fog kapcsolódni, várhatóan a lakófunkció gyengül, a kereskedelmi-szolgáltató funkció erősödik.

Hasonló jellegű folyamatok várhatóak az akcióterület Ady Endre úttól északra eső területein. A helyzet itt még összetettebb, mert ez a terület a szomszédos lakótelep tartalék helyeként szerepelt a szabályozási tervekben, a lakótelepi épületek megépítésére azonban nem került sor. Itt működött a hosszú átmeneti időszakban a gépkocsi átadó telephely, és miután az önkormányzatra nehezedő nyomás következményeként az építési tilalom a területen megszüntetésre került a 90-es évek elején, autószervizek, autómosók jelentek meg, megindult egy szerves folyamat, mely a kereskedelmi – szolgáltató funkciót helyezi előtérbe. Ugyanakkor ennek kiteljesedésének feltétele a Gerincút és az Albertfalvai híd megépülése.

Mind a két hagyományos beépítésű területen jelentősen rosszabbak a társadalmi mutatószámok, mint a belvárosi területen. Ez többek között annak is a következménye, hogy az itt lakók hosszú ideje átmeneti fejlődési állapotú területeken laknak. A lakóépületeket érintően csak szinten tartó beruházások indokoltak, ezt azonban a lakók sok esetben nem tudják finanszírozni.

Egy következő 15-20 éves átmeneti időszak a terület további leromlását, több esetben szegregálódását eredményezi. Mind az Ady lakóteleppel, mind a belváros északi részével fizikailag szomszédos területek leromló, esetenként szegregációs folyamatai természetszerűleg kihatással vannak a lakótelepek életminőségére is. Ezért szükséges ezeken a hagyományos beépítésű területeken – ahol a pályázati rendszer nem engedi lakóépületen való beavatkozást és további fizikai beruházások sem megvalósíthatóak, - a társadalmi kohézió erősítése, a lecsúszó társadalmi rétegeknek szociális, közösségformáló programokat biztosítani. A program középpontjába az ifjúságot, mint fő célcsoportot állítja, fő feladatának társadalmi-szociális szempontból a gyermek- és ifjúságvédelmet tekinti.

A program keretében 15-20 éves időtávot tekintve a lakosságmegtartó, szociális kohéziót középpontba helyező fejlesztés indokolt.

Az akcióterületen végrehajtott építések és bontások száma a következőképp alakult az elmúlt években:

- bontások száma 2001 óta: 1 db
- új építésű lakások száma 2001 óta: 46 db
- megszűnt lakások száma 2001 óta: 1 db.

Csepel területe: 2580 ha.
Akcióterület nagysága: 39,3 ha
Csepel lakónépessége: 80 982 fő
Akcióterület lakónépessége: 4050 fő

2.3. Az akcióterület jogosultsági indikátoroknak való megfelelése

Indikátor típusa	Érték az Ady-lakótelepen	Határérték
ALACSONY ISKOLÁZOTTSÁG (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet teljesíteni kell.)		
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében magas volt 2001-ben Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	24,9%	minimum 20%
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év felettiek körében alacsony volt 2001-ben Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	12,2%	maximum 14%
ALACSONY GAZDASÁGI AKTIVITÁS (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)		
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben (7,8,9 kategóriájú foglalkoztatási főcsoportúak/foglalkoztatottak) Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	33,1%	Minimum 28%
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül magas volt 2001-ben Adatforrás: KSH, Népszámlálás adatok	58%	minimum 60%
MUNKANÉLKÜLISÉG MAGAS SZINTJE (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)		
Munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben Számítás: Munkanélküliek száma / (Munkanélküliek + foglalkoztatottak száma) Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	11,1%	minimum 7%
Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben (legalább 360 napos munkanélküliek aránya) Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek+foglalkoztatottak száma Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	4,2%	Minimum 2,4%
SZEGÉNYSÉG ÉS KIREKESZTETTSÉG MAGAS SZINTJE (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább kettőt kell teljesíteni.)		
Magas azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	7,8%	minimum 8%
Önkormányzati tulajdonú lakások aránya magas az akcióterületen (jelen időszakban) Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat	3,12%	minimum 8%
Az akcióterületen az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból a háztartásokhoz viszonyított városi/kerületi átlaghoz képest több támogatás (darabszám) került kiosztásra. (Beszámítható	1,26-szorosa a kerületi átlagnak	A rendszeres szociális támogatások száma a háztartások számához

Indikátor típusa	Érték az Ady-lakótelepen	Határérték
támogatásformák: rendszeres szociális segély, lakásfenntartási támogatás minden formája, rendszeres gyermekvédelmi támogatás, adósságcsökkentési támogatás.) Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat		képest legalább 1,3-szorosa a kerületi átlagnak.
A legfeljebb 3 éves (gyártási év + két naptári év, azaz pl. 2007-ben a 2005-2006-2007-es gyártási évű) gépjárművek alacsony aránya a lakások számához képest Adatforrás: önkormányzati nyilatkozat a gépjárműadó nyilvántartás alapján (az üzemben tartó lakhelye szerinti nyilvántartás alapján)	20,62%-a a kerületi átlagnak	A maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások számához képest legfeljebb 65%-a a kerületi átlagnak
ERŐSEN LEROMLOTT KÖRNYEZET		
Az 5 szintnél magasabb lakóházakban található lakott lakások magas aránya az 50.000 fő lakónépességnél nagyobb városokban. Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat	49,78%	minimum 60% az 5 szintnél magasabb épületekben található lakások aránya
A LAKÓÉPÜLETEK ALACSONY ENERGIAHATÉKONYSÁGA		
Magas azon lakóépületekben található lakások aránya, amelyek rossz energiahatékonysági jellemzőkkel rendelkeznek. A területen található lakóépületek rossz energiahatékonyságúaknak minősülnek jelen pályázat szempontjából, ha 1982 dec. 31-e előtt épültek, illetve 83. jan. 1. után akkor, ha eredeti csomóponti tervekkel igazolható, hogy a panelcsomópontoknál a hőszigetelés vastagsága kisebb, mint a szendvicspanelek belső részein. Az 1982 dec. 31-e előtt épült lakóépület csak akkor tekinthető rossz energiahatékonyságúnak, ha nem született olyan támogató döntés vele kapcsolatban az iparosított technológiájú épületek energiatakarékos felújítását támogató pályázat – LKFT-LA-2 – során, amely a homlokzat hőszigetelését vagy a nyílászárók cseréjét eredményezte. Adatforrás: önkormányzati nyilatkozat	59,58%	A rossz energiahatékonyságú épületekben található lakások aránya minimum a célterület lakásállományának 70%-a

A lakótelepen 1858 lakás található, ebből 58 önkormányzati bérlakás, tehát a bérlakások aránya 3,12%.

Az akcióterületen a szociális rendszeres segélyek száma 598, ennek aránya a lakások számához 32,18%. A kerületben szociális rendszeres segélyek száma 8185, ennek aránya a 32 076 lakáshoz (utolsó rendelkezésre álló, 2007-es lakásadat) 25,51%.

A lakótelepen a maximum 3 éves gépkocsik száma 71 db, ennek lakásszámhoz viszonyított aránya 3,82%. A kerületben 5 940 3 évesnél fiatalabb autó van, melynek lakások számához viszonyított aránya 18,52%. Ezek csak 2007. és 2008. évi gyártásúak. 2009. évi gyártású gépkocsi nincs a területen.

Az 5 szintnél magasabb lakóházakban található lakott lakások száma: 925, akcióterületen található összes lakás száma 1858 db, ennek aránya 49,78%.

Lakások száma, amelyek rossz energiahatékonysági jellemzőkkel rendelkeznek: 1107 db, akcióterületen található összes lakás száma 1858 db, ennek aránya 59,58%

2.4. Helyzetértékelés

2.4.1. Az akcióterület bemutatása

Az akcióterület három fő részből áll:

A Belváros északi területe (Ady Endre út – II. Rákóczi Ferenc út – Koltói Anna utca – Táncsics Mihály utca)

Ez a terület lakótelepi jellegű, az Ady Endre út mentén, ill. a II. Rákóczi Ferenc út és Kossuth Lajos utca közötti területen iparosított technológiával épült lakóépületek találhatók (részben paneles, részben blokkos technológiával). A Koltói Anna utca – II. Rákóczi Ferenc út kereszteződésénél kerületi jelentőségű intézmények találhatók, a Rendőrség, Bíróság és Posta épülete, ezek az akcióterületi tervben nem érintettek beavatkozással.

A Kossuth Lajos utca mindkét oldalán lakóépületek találhatók, melyek földszintjén (Kossuth Lajos utca 47-51, és 30-50 lakóépületek aljában) üzlethelyiségek és szolgáltató helyiségek találhatók.

A Kossuth Lajos utca – Koltói Anna utca – Kiss János altábornagy utca déli részében még hagyományos építésű, a régi városszövetet bemutató lakóépületek találhatók.

A Kiss János altábornagy utca – Koltói Anna utca – Táncsics Mihály utca által határolt terület intézményi terület. Itt található a Hétszínvirág óvoda két telephellyel, a Burattino Általános és Szakképző Iskola, az ADU Csepeli Oktatási Intézmény, és ezzel közös épületben a Csepeli Tüdőgondozó.

Az Ady Endre út mentén, a Kossuth Lajos és Táncsics Mihály utcák közötti területen egy 15 és egy 10 emeletes iparosított technológiával épült lakóépület található, mögöttük parkolóval. Az Ady Endre út mentén egy szolgáltatóház található Spar áruházzal, festék üzlettel és a Vasas bisztróval. Pavilonos kialakítással még egy virágüzlet található itt.

A II. Rákóczi Ferenc út – Koltói Anna utca - Csőgyár utca – Budafoki utca – Ady Endre út által határolt tömbre a hagyományos beépítési jelleg a jellemző. A II. Rákóczi Ferenc úton fut a HÉV, a Csőgyár utca pedig a Gerincút kijelölt nyomvonala. Ebben a tömbben 1 helyen történt bontás az elmúlt 10 évben, a többi telken többségében leromlott állagú egy és kétszintes lakóépületek találhatók. A Gerincút megépülésével várható a terület felértékelődése, és 15-20 éves távlatban az átalakulása. Erre a területre ezért infrastrukturális beavatkozást nem tervezünk, a lakóknak házaikon szinten tartó beavatkozásokat célszerű elvégezniük – amennyiben erre forrást tudnának biztosítani. Ugyanakkor a 15-20 éves időtávban a HÉV miatt meglevő elszigeteltségét nem szabad tovább növelni, és meg kell oldani az itt lakók bevonását a környező városi közösségbe. Ezen oknál fogva ennek a területnek a lakossága célcsoportja a szociális programoknak.

A Kossuth Lajos utca – Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út által határolt területet is a hagyományos beépítési jelleg jellemzi. A helyzete némileg hasonló az előbbi területhez. Jelenleg az Ady Endre út nagy forgalmat bonyolító út, hiszen a Gubacsi híd forgalmát vezeti be a belvárosba, és ez által az Ady Endre út két oldalát megosztja. Az Ady Endre út északi oldala évtizedekig az Ady lakótelep tartalék építési területe volt, építési tilalom volt bevezetve, majd itt alakították ki Csepelen a gépkocsi átadó helyet. Ezeknek a folyamatoknak megfelelően elszigetelt, leromlott lakóterületről van szó. Egy elhíresült csepeli szegregátum, az Ady 100 is ezen a területen volt megtalálható, melynek bontásáról és a lakók kiköltöztetéséről az Önkormányzat már döntést hozott. A terület Jókai utca és Ady Endre út

közötti területén spontán módon megindult a kereskedelmi-szolgáltató terület kiépülése (elsősorban autószerelvek, gépkocsi mosók), melyek mellett leromlott lakóépületek találhatóak. Itt található a Főváros Hajléktalan szállója, melynek Csepel Művek területére való áthelyezéséről önkormányzati határozat született, megvalósítására a tervek szerint ebben az évben sor kerül. A mellette levő telken Lidl áruház épül, mely az élelmiszer áruházak között az alacsony kategóriát képviseli, a területen erre van igény a lakosság kiszolgálására. A tömb keleti fele kimondottan leromlott lakóterülete Csepelnek, a területen az itt futó Vasas utca az egyetlen, mely nem rendelkezik szilárd burkolattal.

A területen található még a fővárosi fenntartású Kossuth Lajos Kéttannyelvű Fővárosi Gyakorló Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola.

15-20 éves időtávlatban, ha megépül az Albertfalvai híd a XI. – XXII. kerület irányába, akkor az átmenő forgalom áttevődik az Ady Endre útról az akcióterületet határoló Corvin útra, és a terület intenzív átalakulási folyamatoknak lesz kitéve. Fontos azonban hangsúlyozni, hogy ez a terület már több évtizede átmeneti fejlődési szakaszban van az említett okok miatt, és még további 15-20 év átmeneti időszak várható, ami az itt élők további elszigetelődését, életminőségük további romlását eredményezheti. Emiatt a területen csak szinten tartó lakóépület megújítás indokolt, ez azonban nem képezi a pályázat részét, infrastrukturális beavatkozást a területen nem tervezünk. Ugyanakkor az itt élő lakosság szociális programokba való bevonása elengedhetetlen.

2.4.2. Akcióterület szabályozási tervének áttekintése

Az akcióterületet a következő szabályozási tervlap érinti:

15. CSSZT-XXI-07 BP. XXI. CSEPEL VÁROSKÖZPONT REHABILITÁCIÓS KSZT 1, 2. és 3. tömbje

Az 1. tömb vegyes övezeti, intézményi besorolású terület (I-XXI-V). A területen infrastrukturális beavatkozás egyedül a Kossuth Lajos u 2 szám alatti zöldfelületen történik kb. 6500 nm-en, mely a jelenlegi zöldfelület megújítását célozza.

A 2. tömb nagyvárosias telepszerű beépítéssel rendelkező terület (L7-XXI-NV). A területen található 4 beavatkozással érintett lakóépület (Ady Endre út 3, Ady Endre út 5, Kossuth Lajos utca 24-28, Templom utca 16-30), illetve a megújítandó közterületek (hrs: 209623, 209621, 209618, 209600/4). A szabályozási terv módosítása nem szükséges.

Ebben a tömbben található a II. Rákóczi Ferenc út – Koltói Anna utca kereszteződésében a Városi Bíróság, Városi Rendőrkapitányság és Csepeli Főposta épülete, melyek önálló besorolással rendelkeznek, vegyes övezeti, nagyvárosias intézményi besorolású terület (I-XXI-NV).

A 3. tömb részben nagyvárosias telepszerű beépítéssel rendelkező terület (L7-XXI-NV) az Ady Endre út - Kossuth Lajos utca – Koltói Anna utca – Kiss János altábornagy utca – Táncsics Mihály utca által határolt területen. A területen található kettő beavatkozással érintett lakóépület (Kossuth Lajos utca 43-45, Ady Endre út 13-15), illetve itt található a kialakítandó Vasas Kult Klub. A beavatkozások összhangban vannak a hatályos szabályozási tervekkel.

A 3. tömb részben vegyes övezeti intézményi besorolású terület (Koltói Anna utca – Táncsics Mihály utca – Kiss János altábornagy utca által határolt terület). Itt tervezzük a Hétszínvirág

óvoda területén az új építésű többfunkciós sportcélú létesítményt, melyhez ugyancsak illeszkedik a szabályozási tervhez.

Az Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út – Kossuth Lajos utca által határolt területre vonatkozó CSEPEL-ÉSZAK SZABÁLYOZÁSI TERV készítése folyamatban van. Ezen készülő dokumentum a területen található Kossuth Lajos Kéttannyelvű Fővárosi Gyakorló Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola területét nagyvárosias intézményi besorolású (NV-SZ), és a többi területet egységesen a KV-Z egységes besorolás alá tervezi vonni. A szabályozási tervdokumentum elfogadására várhatóan 2011-ben kerül sor, addig a szóban forgó területre a Csepeli Városrendezési és Építési Szabályzata (CSVSZ), illetve magasabb rendű jogszabályok, a BVKSZ, illetve az OTÉK vonatkoznak.

A jelenlegi szabályozásban ez a terület tisztán intézményi övezeti besorolású. A középiskola alap intézményi, a körülötte megtalálható zöldfelület intézményi területen kialakított közkert, míg a többi – a valóságban vegyesen lakott, és intézményi – terület a városias intézményterület építési övezetbe esik.

A fő forgalmi utak (Kossuth Lajos utca, II. Rákóczi Ferenc út, Ady Endre út KL-KT besorolásúak (közlekedési célú közterület), ezeken beavatkozásra nem kerül sor.

2.4.3. Megelőző városrehabilitációs tevékenységek

Ady lakótelep megújítása program

Az Ady lakótelepen (Árpád utca - Táncsics Mihály utca - Ady Endre út - Duna u. - Zsák Hugó u.) a KMOP-2007 5.1.1/C pályázat támogatásával, nagyságrendileg 1,35 mrd forintos összberuházási értékkel komplex szociális célú városrehabilitációs programot valósít meg Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata. A program végrehajtására 2009. október – 2011. március között kerül sor.

Az akcióterületi fejlesztés célja komplex rehabilitáció megvalósítása, azaz a lakótelep ingatlanpiaci pozícióinak stabilizálása az épületállomány felújítása – megfizethetőbbé tétele – a közterületek attraktívvá tétele, a kereskedelmi egységek megújítása segítségével. Mindezekben felül további cél az itt élő, több mint 2000 család számára biztosítani azt a koncentrált közösségi ellátást, amely lehetővé teszi, hogy a negatív családi minták (munkanélküliség, képzetlenség) ne örökítődjenek át a fiatalabb generációkra.

Az alábbi beavatkozások valósulnak meg:

ERFA típusú beavatkozások:

Lakófunkció megerősítését szolgáló fejlesztések: 5 társasház és 2 lakásszövetkezeti épület részleges felújítása

Városi funkció megerősítését szolgáló fejlesztések: A lakótelep közterületeinek megújítása: Közterület felújítás (hrs. 209364/29 és 209364/ 32), Parkolóhelyek számának bővítése az Árpád utcában

Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések: Pedagógiai Szakmai Szolgáltató Intézmény épületrészének külső felújítása (PSZSZI+Csepel-Sziget iskola+Galéria közös épülete)

Közösségi funkciókat erősítő fejlesztések: Csepel Galéria épületrészének külső felújítása (PSZSZI+Csepel-Sziget iskola+Galéria közös épülete), Közösségi Ház kialakítása, kapcsolódó eszközbeszerzéssel

Gazdasági funkciókat erősítő fejlesztések: A Csete Balázs sétányon található üzletsor főhomlokzatának felújítása

ESZA típusú beavatkozások: Komplex munkaerő-piaci képzési programok gyakorlat biztosításával, Községi programok, Lakótelepi társadalmi akciók, rendezvények (ERFA „soft” funkciók)

Az Ady lakótelep a CSEPEL KAPUJA akcióterülettel határos, annak folytatásaként értelmezhető program. A társadalmi problémák értelemszerűen nem állnak meg az akcióterület határán, így a szociális – közösségi programokat tekintve kiemelten fontos, hogy a két program összhangját, a szükséges szinergiákat megteremtsük. Fontos, hogy az Ady 1 program keretében létrejövő közösségi ház szolgálja a CSEPEL KAPUJA akcióterület lakosságának igényeit is, a kialakítandó új intézmény működtetése megfelelő hatókörűvé váljon.

Akcióterületen zajló fejlesztések

Burattino Általános és Szakiskola felújítása, tetőtérrel bővítése Norvég alap támogatásával.

Templom utcai lakóházak és az Ady Endre út 3. és 5. szám közötti területen (a Névtelen utcában) 39 parkolóhely kialakítására került sor 2010. I. negyedévben önkormányzati beruházásban.

Hétszínvirág óvoda mindkét telephelyének energiahatékonysági célú megújítása (külső hőszigetelés, tetőszigetelés, nyílászáró csere, fűtéskorszerűsítés) a KEOP-5.3.0.A pályázat keretében valósulhat meg. A pályázatot a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata nyújtja be a kerület 20 óvodai intézményére vonatkozóan 2010 tavaszán, párhuzamosan a jelen szociális célú városrehabilitációs pályázattal. Mivel a KEOP pályázat egyfordulós eljárásrendben valósul meg, így annak végrehajtására támogatói döntés esetében 2010. évben sor kerülhet.

Lakóépület megújítások: a Kossuth Lajos utca 30-46. szám alatti társasház korábban Munkásszálló volt, ennek átalakítására és korszerűsítésére 9 évvel ezelőtt került sor.

Az akcióterületen jelenleg két ingatlanon folyik építkezés:

A Csőgyár utca 76. szám (210203. hrsz.) alatti telken egy F+2 szintes lakóház kialakítása folyik. Az épület földszintje jelenleg lakott, az emeleti szintek készültégi állapota kb. 40%-s. A Jókai utca 19/C. szám (209788. hrsz.) alatti telken egy F+1 szintes épület készül, amely valószínűleg egy autó tuning szerelő vállalkozás telephelyeként fog funkcionálni. Az épület készültégi foka jelenleg kb. 60%-s.

Az Önkormányzat a Kiss János altábornagy utcában két beruházást hajt végre a 2010-es évben: „Budapest XXI. kerület közigazgatási területén belül környezetvédelmi tervezések, felújítások, közlekedési károk elhárítása” projekt címen dühöngőt újít fel 21-23. szám alatt, valamint felújítja az utca szilárd burkolatát 257 méteren.

2.4.4. Akcióterület társadalmi, gazdasági, környezeti jellemzőinek bemutatása

2.4.4.1. Társadalmi helyzet

Demográfiai helyzet

Csepel városrészeinek egyes mutatói

	Csepel	Városközpont	Szabótelep	Akcióterület
Lakónépesség száma	80 982	10484	7486	4050
Városrész alapterülete (ha)	2580	55	180	39,3
Lakásállomány (db)	32 076	4220	3183	1858
Laksűrűség (fő/ha)	31	221	42	103,53

Az akcióterület lakónépessége 4050 fő 2009-ben a KSH 2001-es népszámlálásra épülő adatainak korrigált számításával. A laksűrűség 103,53 fő/ha, ami kiemelkedően magas, köszönhető ez a lakótelepi jellegű beépítésnek. A lakosság 60,5%-a, 2450 fő 15-59 éves, 15,7%-a 14 éves vagy fiatalabb (635 fő), 23,8%-a pedig 60 évnél idősebb (964 fő). Figyelemre méltó a fiatal korosztály magas aránya, amely jóval meghaladja a csepeli átlagot. Egyúttal az idős korosztály aránya is meghaladja a csepeli átlagot, de nem olyan mértékben, mint a 0-14 éves korosztály.

Az akcióterület és Csepel korstruktúrája 2007. január 1-i lakónépesség belső megoszlása alapján

	akcióterület átlag	Csepel
0-14 éves korú	15,7%	12,92%
15-59 éves	60,5%	65,96%
60 éves és idősebb	23,8%	21,12%

Forrás: KSH Budapest statisztikai évkönyve 2006

Mutató megnevezése	Szoc.rehab. akcióterület 2010. (Csögyár utca – Koltói Anna utca – Táncsics Mihály utca – Ady Endre út – Védgát utca – Corvin út – Kossuth Lajos utca – Ady Endre út)	
Lakónépesség száma	4 050	
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	15,7	
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	60,5	
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	23,8	
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	24,9	
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	12,2	
Állandó népesség száma	3 947	

KSH adatszolgáltatás

KORCSOPORTOS NÉPESÉGI ADATOK

Terület/korcsoporthatár	0-14	15-18	19-24	25-62	63-103	Összesen
Csepel kapuja akcióterület /fő/	469	163	250	2054	736	3672
Kerület összesen /fő/	10388	3066	5487	45071	14179	78191

Önkormányzati adatszolgáltatás

Terület/korcsoporthatár	0-14	15-18	19-24	25-62	63-103	Összesen
Csepel kapuja akcióterület /%/	12,8	4,4	6,8	55,9	20,1	100
Kerület összesen /%/	13,3	3,9	7	57,7	18,1	100

Az Önkormányzat által szolgáltatott adatok és a KSH által szolgáltatott lakosságszámra vonatkozó adatok között eltérés van, a korcsoporthatár bontás is más sávvezetésben történik. Az Önkormányzati adatszolgáltatást alapul véve 882 fő 0-24 éves korú él az akcióterületen, az akcióterület lakosságának 24%. Ha ehhez még hozzá vesszük az akcióterületen tanuló, de nem itt élő fiatalokat, kb. 220 főt a Burattino Iskola tanulói révén, akkor a gyermek és ifjúsági korosztály nagysága az akcióterületen kb. 1100 fő.

Munkaerő-piaci, foglalkoztatási helyzet

Mutató	Akcióterületi átlag	Csepel
25-x évesek közt a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya (2001)	12,2%	12,6%
Munkanélküliségi ráta (2001)	11,1%	7,8%
Alacsony foglalkoztatási presztizsű csoportok aránya (7-8-9 főcsoport/foglalkoztatottak) (2001)	33,1%	33,17%

Látható, hogy míg a felsőfokú végzettségűek aránya, és az alacsony foglalkoztatási presztizsű csoportok aránya közelíti a csepeli átlagot, a munkanélküliségi ráta azt jelentősen meghaladja.

Mutató	Érték
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	39,7
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	16,2
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	55,4
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	42,1
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében	24,9
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év feletti népesség körében	12,2
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	33,1
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül	58,0
Munkanélküliek aránya az akcióterületen (munkanélküliségi ráta)	11,1
Tartós munkanélküliek (legalább 360 napig) aránya. (Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek+foglalkoztatottak száma)	4,2
Azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt	7,8

A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya 39,7%, ezen belül legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők 16,12%. A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya 55,4%, a munkanélküliek aránya 11,1%, a tartós munkanélküliek aránya 4,2%. A gazdaságilag nem aktív lakosság aránya 58%, a lakosság 7,8%-a 2011-ben kizárólag segélyből élt.

	Akcióterület	Belváros	Szabó-telep
Lakónépesség (fő)	4050	10 279	7 486
Lakónépességen belül a 60 éves és idősebb lakosság aránya	23,8%	16,4%	18%
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	24,9%	18,15%	28,2%
Foglalkoztatottak aránya az aktív korúakon belül	55,4%	62,8%	54,6%
Alacsony komfortfokozatú lakások aránya (félkomfortos, komfort nélküli, szükséglakás)	7%	1,15%	9,28%

Forrás: KSH népszámlálási adatok

Szociális helyzet

A rendszerváltozás utáni folyamatoknak köszönhetően Csepel lakossága demográfiai és lakáskörülményeit tekintve is erősen polarizálódott, a kilencvenes évek végére a fiatal korosztályok zöme a paneles lakótelepeken, míg az idősek többsége a kertvárosi övezetben koncentrálódott. A megoszlás eltér a budapesti átlagtól: a munkaképes korúak és gyermekek aránya magasabb, a nyugdíjasoké alacsonyabb. Ezek a tendenciák érvényesülnek az akcióterületen is.

A hátrányos helyzetet elsősorban a családi létben a több gyermek, a gyermekeit egyedül nevelő szülő, a szegénység, ill. roma származás jelenti. Ezek a fiatalok azonban nem mind veszélyeztetettek. A kerületi szakellátásban hátrányos helyzetű gyermek 2003-ban 4630 fő volt, azonban a 2006 évben ez a szám 4452 főre (3,8 %-kal) csökkent. Veszélyeztetett státuszú gyermek a kerületben 2003-ban 2808 fő, míg 2006. évben - 4,7 %-kal kevesebb - 2676 gyermek volt. A veszélyeztető tényezők közül a szociális státusz, környezeti okok, a személyiségfejlődés zavarai és egészségi állapotuk okoz problémát.

Az akcióterületen élő fiatalkorúak közül az elmúlt évben 187-en részesültek gyámrendszeres támogatásban, ami a csepeli gyámrendszeres támogatások 9,6%-a.

Segély adatok az akcióterületen

Utca neve	Szociális rendszeres segélyek (db)	Gyám rendszeres segélyek (db)
Csögyár utca 44-84.	50	8
II. Rákóczi Ferenc 45-79. II. Rákóczi Ferenc 50-86.	41	16
Szent Imre tér 20-23.	0	0
Koltói Anna utca 8-12.	7	0
Táncsics Mihály utca 21-31.	6	8
Védgát utca 1-47.	23	12
Corvin út 18-34.	11	0
Ady Endre út 3-5. Ady Endre 9-15. Ady Endre út 42-128.	40	13
Jókai utca 1-39. Jókai utca 2-36.	8	8
Vasas utca 1-71. Vasas utca 2-58.	113	73
Templom utca 13-33. Templom utca 16-38.	92	8
Kossuth Lajos 2-58. Kossuth Lajos 29-61.	178	27
Kiss János altábornagy 2-30. Kiss János altábornagy 1-47.	29	14
Összesen:	598	187
Kerület összesen:	8185	1947

A gyermek és ifjúsági korosztály helyzete:

Az akcióterületen a Hétszínvirág óvoda önkormányzati fenntartású intézményként körzeti (és nem körzeti) gyerekek óvodai nevelését végzi, a Burattino Általános és Szakképző Iskola pedig alapítványi fenntartású intézményként foglalkozik nem körzetes iskolaként a hátrányos helyzetű gyermekekkel (tanulói nagyrészt nem az akcióterületen élnek).

A Hétszínvirág óvodába járó gyermekek összetétele 2009. év:

Intézményi férőhely összesen	225
Gyermeklétszám	220
Ebből SNI-s	17
Ebből hátrányos helyzetű	77
Ebből HHH-s	19

A Hétszínvirág óvoda kihasználtsága közel 100%-os, az ide járó gyerekek 35%-a hátrányos helyzetű, 8,6%-a halmozottan hátrányos helyzetű. A sajátos nevelési igényű gyermekek aránya 7,7%.

Burattino Általános és Szakképző Iskolába járó tanulók összetétele: (2009. évben)

Intézményi férőhely 1-4. évfolyamon	85
Tanulólétszám 1-4. évfolyamon	56
Ebből SNI-s	26
Ebből HHH-s	12
Intézményi férőhely 5-8 évfolyamon	85
Tanulólétszám 5-8. évfolyamon	89
Ebből SNI-s	31
Ebből HHH-s	12
Tanulólétszám szakképző szakon (érettségi utáni)	115 (nincsenek szociális helyzetre vonatkozó megbízható adatok)
Tanulólétszám szakközépiskolában	77
Ebből SNI-s	6
Ebből HHH-s	4
Összes intézményi férőhely	400
Összes tanulólétszám (általános és középiskolások)	222 (+115 szakképzésben)
Ebből hátrányos helyzetűek száma összesen	193
Részletesen:	Adatok csak általános és szakközépiskolásokra vonatkoznak
Ebből szülője egyedül neveli több gyermekkel együtt	131 (59%)
Ebből nagycsaládban élő (3+ gyerek)	64 (28,8%)
Ebből etnikailag hátrányos helyzetű	68 (30,6%)
Ebből anyagilag rossz körülmények között élő (segélyből, minimálbér körüli szinten élő)	83 (37,4%)
Ebből otthon nem kellő nevelésben, figyelemben részesülők,	143 (64,4%)
Ebből egészségileg veszélyeztetett szülők gyermekei	36 (16,2%)

Az iskola tanulói létszáma 222 fő általános és szakközépiskolai osztályokban, ebből hátrányos helyzetű 193 fő, vagyis az itt tanulók 87%-a, halmozottan hátrányos helyzetű 28 fő, 12,6%-a, sajátos nevelési igényű 28,4%.

Támogatási fajta megnevezése	Érintett kiskorú/fő	Kifizetett összeg Ezer Ft	Érintett kiskorú az akcióterületen/fő	Kifizetett összeg az akcióterületre vetítve Ezer Ft
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	1796	17.020	283	
Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	3720	61.884	278	3.970
Gyermekétkeztetés szociális támogatása**	890	28.166	18	50.810
Szociális ösztöndíj	366	24.663	50	1.014

A Csepeli Szociális Szolgálat kapcsolata az akcióterület gyermek és ifjúsági korosztályával a Gyermekjóléti központ és a Családgondozói Csoport tevékenységén keresztül valósul meg. Ennek adatai a 2009. évben a következők:

	Ügyfelek száma a kerületben/fő	Ügyesetek száma a kerületben/fő	Ügyfelek száma az akcióterületen/fő	Ügyesetek száma az akcióterületen/fő
Gyermekjóléti Központ	463	1682	19	46
Családgondozói Csoport	581	6219	9	17

A Gyermekjóléti központ ügyfeleinek 4,1%-a, ügyeseteinek 2,7%-a, a Családgondozói Csoport ügyfeleinek 1,5%-a és ügyeseteinek 0,2%-a esik az akcióterületre.

2.4.4.2. Gazdasági helyzet

A területen termelési tevékenység nem folyik, a kereskedelmi és szolgáltató vállalkozások jelenléte az Ady Endre út mentén a Kossuth Lajos utcától keletre, illetve a Kossuth Lajos utca mentén az Ady Endre úttól délre jellemző.

Az Ady Endre út mentén a terület múltjából fakadóan (gépkocsi átadó telephely volt) elsősorban a gépkocsikhoz kapcsolódó szolgáltatások vannak jelen: autómósó, gumiszervíz, autókozmetika, autó-szervíz.

A területen 2009. évben nyitott meg egy Lidl áruház. Az Ady Endre úton italbolt és kisebb élelmiszerbolt is található, ezek elsősorban a mellettük levő hajléktalanszállót szolgálták és még jelenleg szolgálják ki.

Az Ady Endre út – Kossuth Lajos utca kereszteződésében az Ady Endre út 9-11 szám alatt üzletsor található, ebben Spar élelmiszer áruház, Vasas Bisztró, Festéküzlet található. Önálló pavilonban virágbolt van.

A Kossuth Lajos utca mentén a Kossuth Lajos utca 47-51. szám alatti lakóépület aljában, ill. Kossuth Lajos utca 30-46 és 48-50. szám alatti lakóépületek aljában találhatóak szolgáltatók. Ezek a szolgáltatók jellemzően az akcióterület lakosságát szolgálják ki. Bár a városközpont földrajzilag közel van, annak kiszolgáló területe jellemzően a Kossuth Lajos utca Szent Imre tértől délre eső területe, nem az északi része.

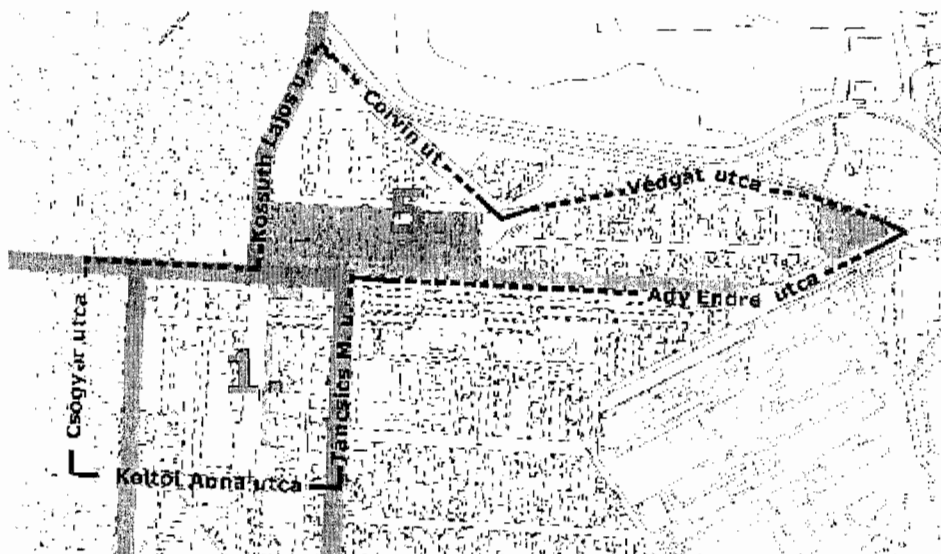
Az itt található szolgáltatók:

Egyrészt a Kossuth Lajos utca páratlan oldalának nevezett részén megtalálható az Allianz Bank, Computer és notebook kereskedés és szervíz, a Csepel Újság szerkesztősége, a Budapest Bank fiókja, egy ún. Kármentő – baleseti jogsegély szolgáltató egység, a Studio 98 grafikai szolgáltató, egy nyomtató alkatrészek kereskedésével és fénymásolással foglalkozó üzlet, és az Erste Bank fiókja.

Másrészt a volt munkásszálló épületének földszintjén Lottózó, a Shine fodrászkellék kereskedés, Zálogház és ékszerbolt, gyógyszertár, cipőjavító műhely, kínai gyorskiszolgáló étterem és kínai bolt, Takarékpont, műköröm alapanyagokat értékesítő üzlet, bútorbolt, a UPC irodája, egy internet kávézó és számítógépes játéktér, Beatrix fodrászat, méteráru bolt és a Generali üzlete található.

A volt munkásszálló szomszédságában lévő épületben pedig a nagy múltra visszatekintő Lord Mignon cukrászda, egy esküvői ruhaszalon és egy gyógynövénybolt nyújtja szolgáltatásait. Itt jelenleg egy üzlethelyiség felújítás alatt van, a jövőbeli funkciója nem ismert.

A Kossuth Lajos utca 54. és 58. szám alatti 3 db lakóház-udvar jellegű ingatlan utcai portálos, kereskedelmi és szolgáltató tevékenységnek megfelelő üzlethelyiségekkel rendelkezik. Itt egy Ergoline szolárium, egy tetováló szalon és egy fodrászkellék kereskedelmi üzlet található, illetve az egyik helyiség kihasználatlanul, üresen áll.



Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek az akcióterületen:

Az Ady Endre út 9., és 11. szám alatti üzletsor épülete önkormányzati tulajdonban van. A 9. szám alatt egy SPAR áruház, a 11. szám alatt a VASAS bisztró, és egy háztartási festékbolt található.

Az akcióterületen található vállalkozások száma

	összes	társas	egyéni
Vállalkozások száma	123	108	15

Csevak Zrt. adatszolgáltatás

	kiskereskedelem	vendéglátás	Pénzügyi szolgáltatás	Egyéb szolgáltatás
Vállalkozások megoszlása (db)	47	21	5	50
Vállalkozások megoszlása (%)	38%	17%	4%	41%

Csevak adatszolgáltatás

2.4.4.3. Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte

Hétszínvirág óvoda két telephellyel (önkormányzati fenntartású) (Kiss J. altábornagy u. 10-12. és 22-26.)

Nevelési Tanácsadó (Kiss J. altábornagy u. 10-12.)

Burattino általános és szakképző iskola (alapítványi fenntartású) (Táncsics M. u 27-29)

Kossuth Lajos Kéttannyelvű Fővárosi Gyakorló Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola (fővárosi fenntartású) (Kossuth L. u 12.)

Nevelőotthon (fővárosi fenntartású) (Templom u.)

Szociális Tálalókonyha (Kiss J. altábornagy u.)

Magyar Vöröskereszt Férfi Hajléktalan Szálló (fővárosi fenntartású, átköltöztetés alatt) (Ady E. u. 62-64)

Ady Vállalkozói Szakközép- és Szakiskola, Két Tanítási Nyelvű Szakközépiskola és Gimnázium egyik telephelye (alapítványi fenntartású) (Koltói A.u. 12.)

Csepeli Tüdőgondozó és Tüdőszűrő Állomás (önkormányzati fenntartású) (Kiss J. altábornagy u. 30.)

XXI. Kerületi Rendőrkapitányság (Szent Imre tér 23.)

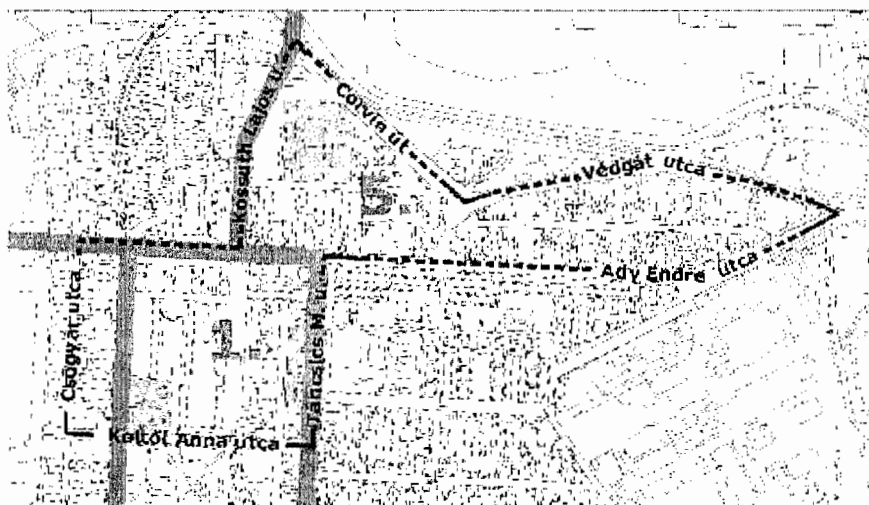
Csepeli 1. Posta (Szent Imre tér 21-22.)

XX., XXI., XXIII. Kerületi Bíróság (II. Rákóczi Ferenc út 58.)

Az akcióterület déli részén található Rendőrkapitányság, Főposta, Bíróság, Tüdőgondozó és ADU Csepel Szakközép- és Szakiskola bár az akcióterületen helyezkedik el, a programban nem vesz részt és arra hatást nem gyakorol.

Ezzel szemben a Hétszínvirág óvoda, Burattino Iskola, Nevelési Tanácsadó, Fővárosi Nevelőotthon Csepeli egysége tanulói, gyermekei az akcióterületi program fontos célcsoportját képezik, a megnevezett intézmények a program kialakításában közvetlenül részt vettek.

A Hajléktalan Szálló elköltöztetése a területről folyamatban van.



2.4.4.4. Az akcióterület infrastruktúrája

Közlekedési hálózat

A területen nagy forgalmat bonyolító közlekedési főútvonalak haladnak át: Kossuth Lajos utca, Ady Endre út, II. Rákóczi Ferenc út. A II. Rákóczi Ferenc út mentén halad a HÉV vonal, mely a várost szerkezetileg megosztja.

Az akcióterület legnagyobb forgalommal rendelkező csomópontja (amely egyben Csepel egyik legforgalmasabb kereszteződése is), az Ady Endre út és Kossuth Lajos utca találkozásánál van. A csomóponton hétköznapi csúcsforgalomban óránként csaknem 3000 db gépjármű halad át.

A Csögyár utca vonalán tervezik a Gerincutat, ennek megépülése esetén a Csepelen áthaladó forgalom a Kossuth Lajos utcáról áttevődik a Gerinc útra, tehermentesítve Csepel belvárosát a beérkező nagymértékű forgalomtól. A beruházás teljes átadásának időpontja egyelőre nem ismert, a szükséges forrást Budapest Főváros Önkormányzata biztosítja.

A Gerincút és az Albertfalvai híd megépülése esetén a kelet-nyugat irányú forgalmat a Gubacsi hídtól az Albertfalvai hídig az Ady Endre út helyett a Corvin út fogja elvezetni, ezt szolgálja a Védgát utca – Corvin út kereszteződésébe tervezett körforgalom is. Ezáltal az Ady Endre út is mentesülni fog a nagymértékű átmenő forgalom terhe alól.

A területen az utak a Vasas utca kivételével aszfalt burkolattal bírnak, a Vasas utca szilárd burkolattal való bevonására 2010-ben kerül sor. Az akcióterületen található összes szilárd útburkolat hossza 5212 méter, szilárd útburkolattal nem rendelkező útvonal pedig 562,5 méter.

Kerékpárút a területen

Az akcióterületen a Kossuth Lajos utca 22-58. közötti (páros) oldalon kiépített gyalog- és kerékpárút található.

A Bajcsy Zsilinszky út (amely egy kerékpározásra kijelölt kisforgalmú úttesttel rendelkezik) északi végén az Ady lakótelepet átszelő kerékpársáv Európai Unió pályázati rendszer elemeként a közeljövőben megvalósul. Ennek északi folytatásaként az akcióterületi Védgát utcán, majd a Corvin úton keresztül a Szabadkikötő út irányába halad tovább.

Továbbá a Gubacsi-hídtól az Ady Endre út – Duna utca kereszteződéséig szintén kiépített kerékpárút áll rendelkezésre.

Közbiztonság helyzete

Az Akcióterületen 2009-ben a betörések száma 59 db volt. A társasházi képviselők elmondása szerint a tízeleteres lakóépületekben a betörések száma nagyobb, ahol nincsen térfigyelő-kamera, illetve jelentős különbség látható abban a házban, amely környezetében térfigyelő-kamera került elhelyezésre. Több társasház is felszerelt a bejárati kaput figyelő kamerarendszert a lakók biztonságának szavatolása érdekében.

Az akció területen lévő térfigyelő kamerák száma és elhelyezkedése:

- Ady Endre út – Kossuth Lajos u kereszteződésben;
- Kossuth Lajos utca – Koltói Anna utca kereszteződésébe.

Közműhálózat

Az akcióterület nagyrészt teljes közműellátottsággal rendelkezik. A II. Rákóczi Ferenc út 45-79. szám közötti vonalon a gázvezeték hiánya, a Corvin út 18-34., a Védgát utca 1-47., a Vasas utca 1-13., és az Ady Endre út 120-126. szám között pedig a szennyvízcsatorna közmű hiánya áll fenn.

Budapest Főváros Önkormányzata EU-s pályázati kereteken belül tervezi a budapesti csatorna-fejlesztéseket megvalósítani, és így a fennálló csatorna-hiányt megszüntetni. A tervezett beruházás a fent leírt útszakaszokra is vonatkozik. Optimális esetben a fejlesztés várhatóan 2 éven belül megvalósul.

Lakáshelyzet

Az akcióterületen összesen 1858 lakás található, melyből összesen 1572 lakás, vagyis 84,6%-a a lakásoknak többlakásos lakóépületben, L7-es övezetben, nagyvárosias telepszerű beépítésű területen található. Ezek a lakások összkomfortosak, elsősorban rossz energiahatékonysági jellemzőjük, és az iparosított technológia erodálódása indokolja megújításukat. Az akcióterületen a laksűrűség 86,76 fő/ha. Egy lakásra 2,18 fő jut.

Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya 2,63%, számuk 49 lakás. Az egyszobás lakott lakások aránya 13,46%, számuk 250 lakás. Ezek többsége az Ady Endre úttól északra található.

Az önkormányzati tulajdonú lakások aránya az akcióterületen 3,12%, számuk 58 lakás. Ezek 6 lakás kivételével a lakótelepen találhatóak az iparosított technológiájú épületekben.

Mutató megnevezése	Akcióterület
Lakásállomány (db)	1 858
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	2,63
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	13,46
Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	20,4

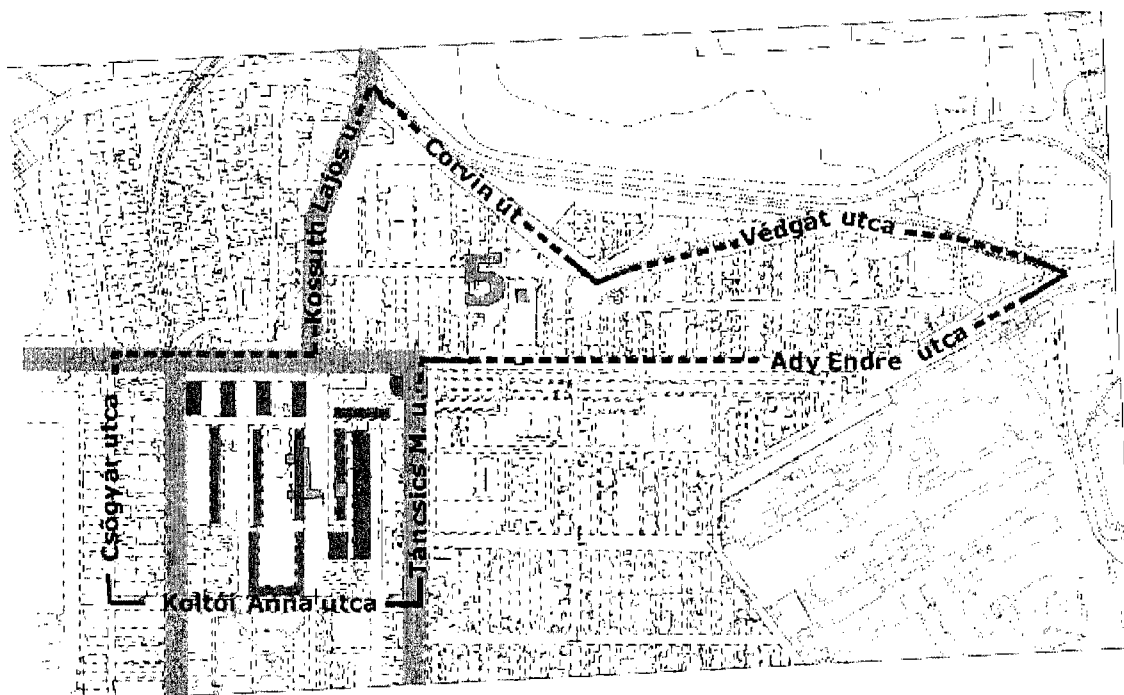
Önkormányzati lakásszám az akcióterületen

Cím	Lakások száma (db)
Ady Endre út 3.	6
Ady Endre út 5.	6
Ady Endre út 13-15.	18
Ady Endre út 116.	4
Jókai utca 20.	3
Koltói Anna u. 8.	1
Kossuth L. utca 24-28.	2
Kossuth L. utca 43-45.	8
Kossuth L. utca 47-49.	4
Kossuth L. utca 55-61.	4
Vasas utca 16.	1
Vasas utca 44.	1
Összesen	58

Az Ady Endre – II. Rákóczi Ferenc út – Koltói Anna utca – Táncsics Mihály utca által határolt tömbben nagy többségben vannak az 1983 előtt épült többlakásos lakóépületek, 5 illetve 10 emeletes lakóépületek. Az Ady Endre út mentén a II. Rákóczi Ferenc út és Kossuth Lajos utca közötti szakaszon négy darab egyforma 132 lakásos 10 emeletes panelépület található, a Kossuth Lajos utca és Táncsics Mihály utca közötti szakaszon pedig egy 10 emeletes 129 lakásos és egy 15 emeletes 165 lakásos lakóépület. A tömb további területein, a Templom utcában és a Kossuth Lajos utca mentén az 5 emeletes beépítés a jellemző. A Templom utcai két belső ház sor nagyblokkos ipari technológiával, a többi lakóépület pedig hagyományos technológiával épült. A Kossuth Lajos utca 52-58, a Koltói Anna utca 8-10 és Kiss János altábornagy utca 47-49 szám alatt összesen 8 hagyományos városszövetet képviselő, hagyományos építésű egylakásos lakóépület található.

Az akcióterületen található többlakásos épületekre vonatkozó adatok

Ház címe	Építés éve	Technológia	Lakások száma összesen	5. szintnél magasabban lévő lakások száma
II. Rákóczi Ferenc 50-56.	1969	panel	132	60
Ady Endre út 3.	1969	panel	132	60
Ady Endre út 5.	1969	panel	132	60
Kossuth Lajos utca 43-45.	1969	panel	132	60
Kossuth Lajos utca 47-49.		hagyományos	72	0
Kossuth Lajos utca 51.		hagyományos	30	0
Kossuth Lajos utca 55-61.		hagyományos	89	0
Templom utca 16-30.	1966	nagyblokkos ipari	111	0
Templom utca 13-27.	1966	nagyblokkos ipari	111	0
Kossuth Lajos utca 24-28.	1972	panel	129	60
Ady Endre út 13-15.	1972	panel	165	110
Kossuth Lajos utca 30-46.		hagyományos	125	0
Kossuth Lajos utca 48-50.		hagyományos	27	0
Templom utca 32-38.		hagyományos	82	0
Kiss János altábornagy utca 29-41		Panelos, vasbeton váz	63	18
Kiss János altábornagy utca 23		Hagyományos 6 emeletes	40	6
Összesen többlakásos épületben található lakásszám			1572	434



Ingtalanárak összehasonlítása

Összehasonlító piaci adatok Csepel más területeiről:

	Cím	Alapterület (m2)	Emelet	Kínálati ár (Ft)	Fajlagos ár (Ft/nm)
1	Csillagtelep	85	3	14 500 000	170 588 Ft
2	Erdősor	84	2	14 000 000	166 667 Ft
3	Csillagtelep	63	fsz	11 000 000	174 603 Ft
4	Csillagtelep	50	2	11 500 000	230 000 Ft
5	Erdősor	61	3	12 300 000	201 639 Ft
6	Erdősor	49	1	10 000 000	204 082 Ft
7	Erdősor	31	4	8 400 000	270 968 Ft
8	Csillagtelep	55	2	19 000 000	345 455 Ft
9	Csillagtelep	36	3	9 300 000	258 333 Ft
10	Csillagtelep	36	4	8 500 000	236 111 Ft
11	Erdősor	72	4	12 500 000	173 611 Ft
					221 096 Ft

Piaci adatok az akcióterületi ingatlanokról:

	Cím	Alapterület (m2)	Emelet	Kínálati ár (Ft)	Fajlagos ár (Ft/nm)
1	Ady Endre út	35	7	7 200 000	205 714
2	Ady Endre út	56	5	8 900 000	158 929
3	Ady Endre út	55	Fsz.	7 900 000	143 636
4	Ady Endre út	55	10	6 500 000	118 182
5	Templom utca	56	4	8 500 000	151 786
6	Ady Endre út	35	10	6 500 000	185 714
7	Ady Endre út	55	9	8 600 000	156 364
8	Templom utca	53	2	8 300 000	156 604

9	Ady Endre út	29	3	6 900 000	237 931
10	Ady Endre út	35	7	7 200 000	205 714
					172 057

Forrás: Csepp Csepel Újság

Az akcióterületen található lakások átlagos piaci értéke Csepel más területeihez képest 22%-kal alacsonyabb szinten van.

Környezeti szempontok

A lakótelepen megfelelő nagyságú zöldterületeket alakítottak ki a lakóházak építésekor a lakótelepekre jellemző módon.

A lakóépületek előtti területen parkolók találhatóak, melyek kapacitása nagyrészt kielégíti a lakók igényét. A felmérések alapján átlagosan a lakások számának 60%-t teszi ki a parkolóhelyek száma.

Parkolók az akcióterületen:

A Kossuth Lajos utca 24-28 társasház és az Ady Endre út 9-11. szám alatti üzletsor közötti területen található 90 parkolóhely.

Az Ady Endre út 3. és 5. alatti társasházak mögötti területen 2010 tavaszán alakított ki az önkormányzat 39 parkolóhelyet.

Az Ady Endre úton, a négy tízeleteres panelház északi homlokzata mentén egy 80 férőhelyes parkoló található.

A Templom utcában a Koltói Anna utcától kezdődően az újonnan kialakított parkolóig további parkolóhelyek vannak: 88 db.

A Kossuth Lajos utca akcióterületre eső részén, az úttal párhuzamosan 73 db parkolóhely van kialakítva. Ezek ahhoz, a szolgáltatókkal és kereskedelmi egységekkel ellátott területre koncentrálódnak, amiről korábban volt szó.

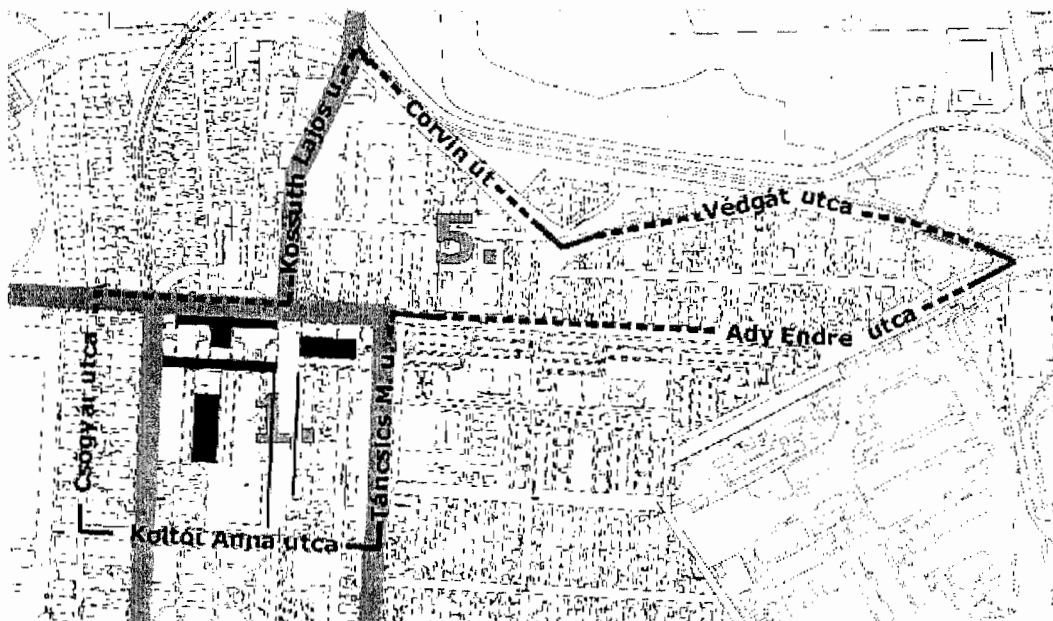
Összesen 370 parkoló, ez az akcióterületen található összes lakásszámhoz viszonyítva 23,5%-s ellátottságot jelent.

A hagyományos beépítésű területen található parkolóhelyek tekintetében egyrészt a Lidl áruházlánc által 2010 februárjában megnyitott csepeli kereskedelmi egység körül az Ady Endre út 54. szám alatt 82 db parkolóhely létesült.

Az Ady Endre út akcióterületre eső, páros számozású oldalán rendelkezésre álló széles útszéli sáv lehetővé teszi az útra merőleges irányú parkolást. Más, hagyományos beépítettségű utcákon jellemzően a házak előtt párhuzamos parkolással állnak meg a gépkocsik.

A kialakított parkolóhelyek száma ezen a területrészen 206.

A teljes akcióterületen 576 db autó parkolására alkalmas parkolóhely van.



Zöldfelületek

A lakótelepi részen a lakóépületek közötti területen található zöldfelület, parkrész. Ezek helyrajzi számok szerint:

Hrsz.	Cím	Minősítés	Terület (m ²)	Ebből zöldfelület (m ²)
209623	Ady E. 1. és 3. között	Közterület	1638	1573
209621	Ady E. 3. és 5. között	Közterület	1661	1051
209618	Ady E. 5. és 7. között	Közterület	1312	1258
209615	II. Rákóczi Ferenc út 58-76.	Közterület	6727	5808
209609	Templom utca	Közterület	5917	1775
209604	Kossuth L. – Templom u. által határolt belső park	Közpark	11431	9391
209600/4	Ady E. 13-15. körül	Közterület	8836	5271
209616	Névtelen utca	Közterület	2576	270
209753/1	Kossuth Lajos u. 2.	Közterület	13410	13410
Összesen			53508	39807

A Hétszínvirág óvoda kertjében is számottevő zöldfelület van, amelynek egy részén van kialakítva gyermek játszóudvar. A fennmaradó területen, főleg a Táncsics Mihály utca

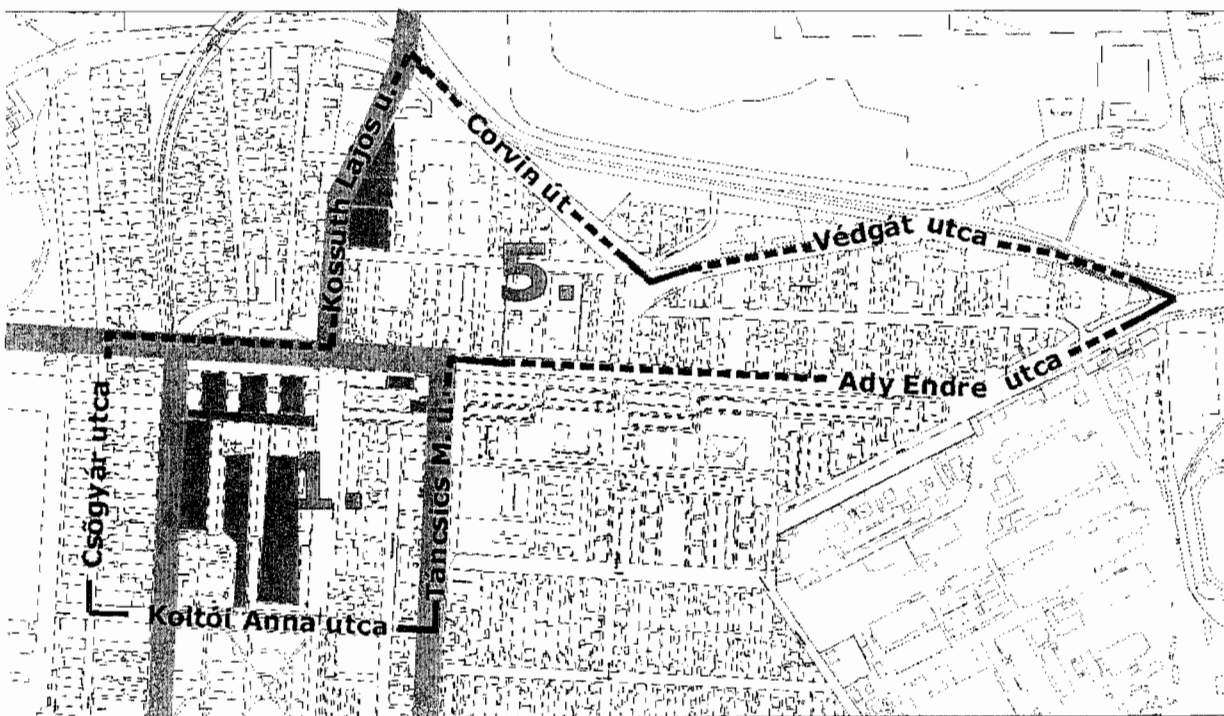
mentén, a gépkocsiforgalom által keltett zaj és porhatások miatt, a természetes zöldfelületet nem használják ki.

A hagyományos beépítésű területekre jellemző az egylakásos beépítés, itt kertek is tartoznak az egyes lakásokhoz, mely növeli az akcióterület zöldfelületi mutatóját.

A zöldfelület nagysága az akcióterületen összesen 29807 m². A zöldfelület nagysága megfelelő, annak minősége azonban nem megfelelő. Sok esetben hajléktalanok használják, épületek és kerítés tövébe vizelnek, szemetesek a közterületek.

A lakóházak közti területen a lakótelepekre nem jellemző módon kevés a játszótér és sportpálya. Egyetlen sportlétesítmény van a területen. Ez a Kossuth Lajos utca 59. belső udvarán található dühöngő, amely 650 m² alapterületű (hrs: 209604).

Játszótér is mindössze egy található az akcióterületen, amely az Ady Endre út és Táncsics Mihály utca kereszteződésében, az Ady Endre út 13-15. számú társasház mögött helyezkedik el. Itt csupán két játszóeszköz van. A játszótér területe 265 m² (hrs: 209600/4).



2.4.5. Funkcióelemzés

A funkcióelemzés keretében megállapíthatjuk, hogy az akcióterület északról csatlakozik a városközponthoz, déli területén három kerületi, vagy kerületen túli hatósugarú közintézmény található (Rendőrség, Bíróság, 1.sz. Posta). Ezek az intézmények azonban a projektben nem vesznek részt, arra hatást nem gyakorolnak.

A gazdasági funkciók vonatkozásában elmondható, hogy kellő számú szolgáltató helyezkedik el az akcióterületen, a lakosság alapellátása biztosított, található itt több élelmiszerbolt, gyógyszertár, virágbolt, újságos, kínai étterem, kereskedelmi és pénzügyi szolgáltatók.

A CSEPEL KAPUJA program szempontjából a funkcióelemzés keretében a legfontosabb az oktatási és szociális közszolgáltatást nyújtó intézmények vizsgálata.

Az akcióterületnek a szomszédos Ady lakótelep révén az átlagosnál jobb a közintézmény ellátása, az óvodától az idősök otthonáig minden korosztály intézménye megtalálható a lakótelepen. Az akcióterületen és közvetlen környezetében a következő közszolgáltatási funkciót ellátó intézmények találhatók, melyek a CSEPEL KAPUJA program szociális – társadalmi tartalma szempontjából fontos szerepet játszanak:

- Csepeli Munkásotthon,
- Népművészeti és kézműves napközi otthonos óvoda,
- Csepel Galéria,
- Lajtha László Általános iskola,
- Épülő Családsegítő Közösségi Ház,
- Hétszínvirág óvoda két telephellyel,
- Burattino Általános és Szakképző Iskola,
- Fővárosi Nevelőotthon,
- Kossuth Lajos Kéttannyelvű Műszaki Szakközépiskola,
- Csete Balázs Gimnázium, Szakközép Iskola és Szakiskola,
- Csepel-Sziget Általános és Szakképző Iskola tagintézménye,
- Pedagógiai Szakmai Szolgáltató Intézmény,
- Magyar Vöröskereszt XXI. Kerületi Szervezete.

A felsorolt intézmények közül a Burattino Általános és Szakképző Iskola, a Hétszínvirág óvoda, a Kossuth Lajos Kéttannyelvű Műszaki Szakközépiskola és a Fővárosi Nevelőotthon Csepeli egysége található az akcióterületen, a többi intézmény az akcióterület közvetlen környezetében található, és így módon szolgáltatásnyújtása az akcióterületre is egyértelmű hatást gyakorol.

Mindezek az intézmények természetesen nem csak az akcióterületen és közvetlen környezetében végeznek szolgáltatásokat, hanem részben kerületi és kerületen kívüli hatáskörük van. A területen élő gyerekek pedig a körzetesítés miatt két általános iskola között oszlanak meg: a Lajtha László Általános Iskola és a Kazinczy Ferenc Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola között – ez utóbbi a lakóteleptől délre található. Nem körzetes iskolaként elsősorban hátrányos helyzetű gyermekek oktatását felvállalva fontos szerepet tölt be az akcióterületen a Burattino Általános és Szakképző Iskola.

A **Csepeli Munkásotthon** célja elsősorban a kerület, tágabb értelemben a főváros és agglomerációja lakosai kulturális igényeinek kielégítése, művészeti együttesek, tartós közösségek működtetése, szakmai-, nyelvi- és egyéb oktatás elősegítése, klubfoglalkozások biztosítása. Ennek szellemében könyvtárt, befogadó színházat, művészeti együtteseket, klubokat, szakköröket, tanfolyamokat működtet. Jó együttműködést alakított ki a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával.

A **Népművészeti és kézműves napközi otthonos óvoda** az Ady lakótelepi és lakótelep környéki gyermekek óvodai nevelését végzi, de körzeten kívülről is fogad gyermekeket. Az óvoda szakmai tevékenysége elismert, azonban infrastrukturális feltételei hagynak maguk után kívánnivalót, elsősorban az óvoda udvara szorulna felújításra, ehhez azonban a pályázati forrás nem tud hozzájárulni.

A mintegy 600 m²-en működő **Csepel Galéria** az egész kerületre kiterjedő kulturális intézménynek tekinthető, mely állandó és időszakos kiállításokat rendez, kulturális eseményeket szervez, nyáron alkotótáborokat tart. A Galéria a jövőben szeretné a tevékenységét egy szélesebb csoportra is kiterjeszteni, tehát bevonítani az épületébe és kertjébe olyan eseményeket, amelyek a helyben élő, lakótelepi közönség számára is attrakciók.

A **Lajtha László Általános Iskola** beiskolázási körzete az Ady lakótelepen túl a környező, szegregációval veszélyeztetett városrészekre terjed ki, így a jelenlegi akcióterület nagy részét is érinti. Ennek megfelelően az iskola elsődleges célja a nehézségek ellenére a megfelelő színvonalú, integrált oktatás biztosítása, és a további szegregációs tendenciák megállítása. Ehhez az intézmények magas szintű infrastruktúrára – számítógépes kapacitások, sportpálya, kézműves foglalkozásokhoz szükséges taneszközök – és megfelelő számú pedagógus státuszra volna szüksége. A pedagógus státuszokat pedig az önkormányzatnak kell biztosítania. Az iskolában már jelenleg is magas szintű művészeti (az iskola ugyanis megalakulása óta ének-zenei tagozatos) és sporttevékenység folyik (ritmikus sportgimnasztika csapata kiváló versenyeredményeket mutat fel), de ez a kínálat, a délutáni gyermekprogramok lehetősége tovább bővíthető. Mivel a szociális programok a gyermek és ifjúságvédelemre koncentrálnak, ezért a Lajtha iskola tanulói fontos célcsoportját képezik a kialakuló új intézményeknek, szolgáltatásoknak. Olyan programok lehetőségét biztosítja a program az ESZA jellegű támogatás segítségével, amelyek indirekt formában segítik elő a hátrányos helyzetű gyermekek társadalmi beilleszkedését, a közösséghez való kapcsolódását, tanulással kapcsolatos kudarcaik csökkentését. Az Iskola nyitott az együttműködésre ilyen jellegű programok lebonyolításában.

Az Ady lakótelep szociális célú városrehabilitációja keretében **átadott Családsegítő Közösségi Ház** célja olyan közösségi intézmény létrehozása az akcióterületen, amely a program lezárása után is alkalmas arra, hogy fenntartsa a közösségi tevékenységeket, folyamatosan kapcsolatban legyen a helyben lakókkal, és közvetíteni tudjon számukra képzési, foglalkoztatási, segélyezési lehetőségeket, valamint a társadalmi normákra vonatkozó mintákat. A Közösségi ház célcsoportját elsősorban az Ady lakótelepen és környékén élők képezik. Beleértve a jelentős arányban a területen élő nyugdíjasokat, a gyermekeket, a fiatalokat, a speciális problémákkal küzdő hátrányos helyzetű lakosokat. A közösségi ház szociális szempontokat, családsegítő szempontokat szem előtt tartva szervezi programjait és szolgáltatásait, ezek révén kíván a célcsoport életminőségéhez hozzájárulni.

A **Burattino** Hátrányos Helyzetűeket Segítő Iskolaalapítvány 1990 áprilisában jött létre abból a célból, hogy létesítsen és fenntartsa egy olyan iskolát, ahol a gyerekek „kinőhetik” hátrányaikat. Az alapítvány által létrehozott iskola 1991 márciusában 4 évfolyammal (60 tanulóval) kezdte meg működését a Táncsics M. u. 27-29. alatt, a helyi önkormányzat által biztosított bölcsőde épületében. Az iskolába való felvétel fő szempontja a rászorultság. Rászorultnak tekintik a több gyermeket egyedül nevelőket, a rossz anyagi körülmények között élő családokat, a nagycsaládosokat, a megoldatlan lakáshelyzetűeket, az etnikailag hátrányos helyzetűeket, az egészségileg veszélyeztetett szülők gyermekeit, s azokat, akiket nem a szüleik nevelnek. A korai életkorban történő felvétel, s a több irányú szociális, egészségügyi, pszichológiai és családvédelmi feladatok egy intézményen belüli ellátása az iskolának preventív jelleget ad. A jótékony pedagógiai munka érdekében a gyerekek problémáit intézményen belül kezelik: így főállású pszichológusok, szociális munkások, logopédus, fejlesztő pedagógus, orvos, védőnő segíti munkájukat. A prevenciós munkát tovább erősíti, hogy 1996 szeptemberében krízisintervenciós gyermekotthont nyitottak. Mára két általános iskolai és egy középiskolai krízisintervenciós gyermekotthont is működtetnek. (3 külön épületben, Csepel kertvárosában).

A **Fővárosi Nevelőotthon Csepeli egysége** a Templom utcai és Ady Endre utcai lakótelep közé beékelődve található, 1967 óta van a területen. A lakótelep építéskor két hagyományos épület maradt meg, melyet felvonulási épületként használtak, a Plébánia épülete és a későbbi gyermekotthon épülete. A Nevelőotthonban szakellátást nyújtanak, speciális szükségletű 14-18 éves lányok élnek itt, 15 hellyel rendelkezik az Otthon. A lányokat beilleszkedési, magatartási zavar jellemzi, 99%-ban nem járnak iskolába. A VII. kerületi Alföldi utcában van a Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat, melyhez az intézmény tartozik. A kerületben további nevelőotthonok is találhatóak, ezek azonban az akcióterületen kívüli helyszíneken találhatóak. A környékbeli lakókkal előfordulnak konfliktusok, ezek adott esetben a gyermekotthonban élők hátrányára történnek. Az épületnek szüksége van homlokzati felújításra, ebben a projektben nem tud részt venni, mert szociális szakellátást nyújtó intézmények külső felújítása nem támogatható. Az itt élők is célcsoportját képezik a szociális programoknak.

A **Csete Balázs Gimnázium**, Szakközép iskola és szakiskola kötődése az akcióterülethez viszonylag csekély. Az iskola tanulóinak csak nagyságrendileg 25%-a kerületi lakos, a többség a déli agglomeráció településeiről és a környező kerületekből jár az iskolába. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának 2009. novemberi döntése alapján a Csete Balázs középiskola a Jövő Záloga Nonprofit Kft. által működtetett Térségi Integrált Szakképző Központ tagintézményévé vált. Várható tehát, hogy a Csete Balázs iskola központi épületébe szakképzésben részt vevő gyermekek fognak járni nagy számban. A fokozott igénybevétel miatt az iskola infrastrukturális fejlesztése alapvetően szükséges. A Csete Balázs Gimnáziumban működik néhány amatőr zenekar, melyek az éves Csete Balázs napokon mutatkozhatnak be. Ezeknek a zenekaroknak rendszeres fellépési lehetőséget fog biztosítani a Vasas Kult ifjúsági klub.

A **Csepel-Sziget Általános és Szakképző Iskola** 2006. óta működik. Fenntartója a Csepel-sziget Humánerőforrás Fejlesztő és Foglalkoztatást Támogató Alapítvány. Az alapítvány célkitűzése Csepel és környezetében élő emberek, munkaerőpiaci képzésének, a hátrányos helyzetű közösségek képzésének és munkaerőpiaci reintegrációjának biztosítása. A Csepel-Sziget Humánerőforrás Fejlesztő és Foglalkoztatást Támogató Alapítvány céljainak elérése érdekében a Csepel-sziget Általános és Szakképző Iskola működtetésével részt kíván venni a hátrányos helyzetű fiatalok tartós munkanélkülivé válásának megakadályozásában, az

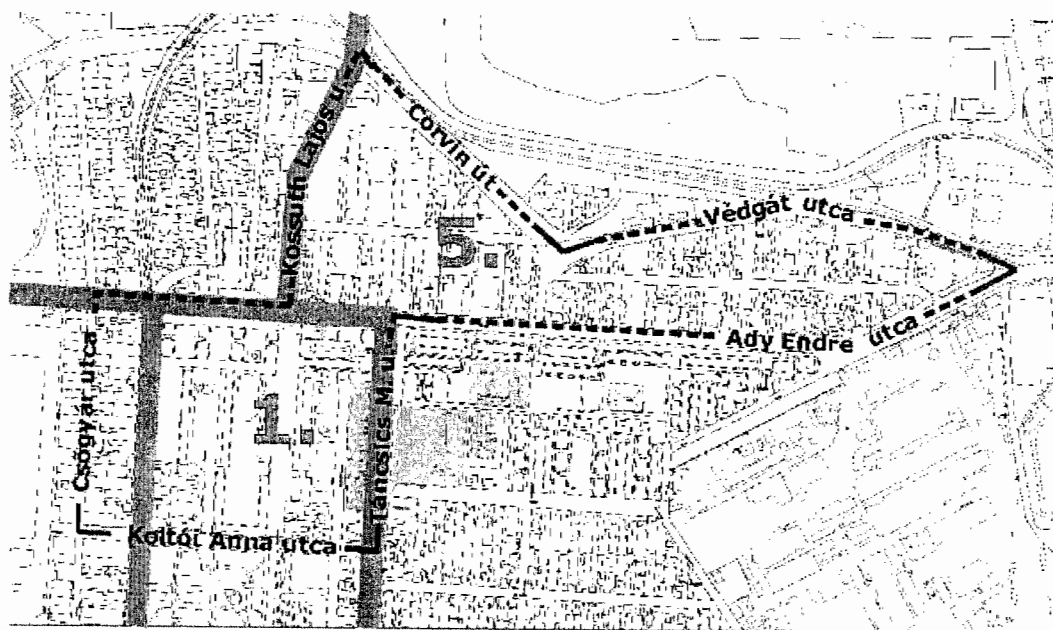
iskolarendszerű és iskolarendszeren kívüli képzésben. A szakképzésen keresztül elő kívánja segíteni a hátrányos helyzetű fiatalok munkaerőpiacra való bejutásukat. Az Alapítvány a lehetőségein keresztül küzdeni kíván az emberek társadalmi, gazdasági kirekesztése ellen.

A Csepeli-sziget iskola egy részével és a Csepel Galériával egy épületben működő **Pedagógiai Szakmai Szolgáltató Intézmény** a kerület általános iskolái számára végez szolgáltató tevékenységet. Az intézmény pályázatokat is készít az iskolák számára, többek között 2007-ben HEFOP források segítségével sérült gyermekek integrált oktatását elősegítő pályázaton szerepelt sikeresen. A program keretében az intézményben kialakítottak egy új előadótermet, amely a program lebonyolításával kapcsolatos tárgyalások, továbbképzések színhelyévé vált.

A **Magyar Vöröskereszt XXI. Kerületi Szervezete** (amely az Ady lakótelep keleti sarkában, félreeső területen helyezkedik el) az egész kerületre kiterjedően végzi tevékenységét, melynek keretében szociális akciókat, egészségnapokat, véradásokat szervez. A Vöröskereszttel való együttműködést biztosítja az Önkormányzat az épülő sportlétesítményben szervezendő egészségmegőrző és mentálhigiénés programok kapcsán.

A **Hétszínvirág Óvoda** körzeti óvoda, a gyerekek 80%-a az akcióterületen és közvetlen környezetében él. Az idejáró 220 gyermekből 75% kap étkezési támogatást, ami azt jelenti, hogy magas a hátrányos helyzetűek száma. Az óvoda különböző pályázati források elnyerésével igyekezett az eddigiekben is biztosítani, hogy a hátrányos helyzetű gyermekek és családjaik számára különböző preventív szolgáltatásokat biztosítsanak, így pl. Szülők klubját, ahol a szülők nevelési tanácsadást kapnak, egészségnevelési, egészségvédelmi programokon vesznek részt, hétvégi kirándulásokat szerveznek a családoknak, kompetencialapú nevelési programot valósítottak meg 2008-2009-ben TÁMOP támogatással. Ezeket a programokat azonban csak a pályázati támogatás meglétéig tudják biztosítani, azon túl nem. A folyamatos preventív szociális és egészségnevelési programok biztosítása tud abban segítséget nyújtani, hogy az óvoda tartósan hozzájárulhasson a hátrányos gyermekek életesélyeinek növeléséhez. Ezért az óvodával való együttműködés nagyon fontos a sportlétesítmény működtetése során, az intézmény kihasználtságát részben az óvoda fogja biztosítani mozgáskultúra fejlesztése, családi programok, Szülők iskolája programok és egészségnevelési programok révén.

Kossuth Lajos Kéttannyelvű Műszaki Szakközépiskola kötődése az akcióterülethez viszonylag csekély. Fővárosi fenntartású intézmény. 825 diákja van, elsősorban Csepelről, Szigetszentmiklósról, Tökölről, Dunavarsányból. Kb. a diákok kétharmada csepeli, egyharmada az agglomerációból jár be. 50-60 a veszélyeztetett tanulók száma, de ez elsősorban egészségügyi veszélyeztetettséget jelent, nem szociális jellegűt, ezeket a problémákat az iskola szakemberekkel kezeli. A Szakközépiskola kulturális munkájából kiemelendő az évente a Munkásotthonban megrendezendő Kossuth est, ahol a diákok bemutatkozására nyílik lehetőség. 24 órás foci bajnokságot szerveznek évente a Dél-budai TISZK iskoláival, valamint 24 órás mondatmaratoni programot kezdeményeztek, mely során 24 órán keresztül olvasnak fel a diákok kedvenc írójuktól, költőjüktől. A Szakközépiskola saját erejéből pinceklubot alakított ki diákjainak 2009. elején. Kb. 4-5 amatőr zenekar működik az iskolában, bemutatkozásukra a Kossuth esten van lehetőség, gyakorlásra pedig a pinceklubban. További fellépési lehetőséget tud a Vasas Ifjúsági Klub biztosítani ezeknek a zenekaroknak.



2.5. Igényfelmérés

2.5.1. Az igényfelmérés folyamata, körülményei, módszertana

A CSEPEL KAPUJA Szociális Célú Városrehabilitációs Programhoz igényfelmérést végeztünk. Az adatgyűjtés során primer kutatást történt. Ez elsődleges, eredeti adatfelvételt jelent, melynek adatait négyféle módon lehet összegyűjteni: fókuszcsoporthoz, megfigyeléssel, megkérdezéssel és kísérlettel. A primer kutatási módszerek közül a kvantitatív vizsgálatok csoportjába tartozó személyes megkérdezést választottuk, mert így számszerűsíthető adatokhoz juthatunk hozzá.

Az adatfelvételt a felmérési időszakban 2010. február eleje és március vége között, az érintett akcióterületi terv lakosságának és tanulóinak körében végeztük. Az igényfelmérés során törekedtünk arra, hogy minden elsődleges érintetti csoportot bevonjunk a projektfejlesztés folyamatába. A kérdőíveket a területen levő társasházak lakóival, és a területen levő intézmények (ide értve iskolát és óvodát) és civil szervezetek által elért célcsoporttal töltöttük ki. A kutatásban résztvevőket azzal a céllal kerestük meg, hogy mint az akcióterületen élők, és dolgozók, foglalkozzák meg fejlesztési igényeiket, szükségleteiket, hogy azt a program kialakítása során figyelembe vehessük. A felmérés célja volt továbbá, hogy a lehetséges igénybevevők, hasznélvezők válaszaikkal segítsék a fejlesztési program eredményességét, és a fejlesztések hasznosításának tervezését.

A módszertan indoklása:

A kérdőívben szereplő kérdéseknél alapvetően zárt kérdéseket alkalmaztunk. A zárt, azaz strukturált kérdéseknél a válaszadási kategóriákat mi alakítottuk ki (skála). Ez a kérdéstípus gyors és hatékony feldolgozást biztosít és alkalmas árnyalatok megismerésére is. A kérdőíves megkérdezéssel 266 fős mintavétel segítségével az akcióterületen, a fejlesztési területen megforduló lakosságot reprezentatív módon érjük el (a 266 fő az akcióterület lakosságának 7%-a, de ha figyelembe vesszük azt a tényt, hogy a társasházi lakók esetében családonként történt a kérdőív kitöltése, a 266 darabos mintavétel az akcióterület lakosságának közel 14%-t jelenti). A szempontrendszer: a minta legyen kellőképp nagy a véleményformáláshoz, és elsődlegesen az akcióterület lakói és tanulói legyenek a megkérdezettek. A felmérés céljai között szerepelt, hogy a programmal kapcsolatos vélemények objektíven jelenjenek meg, és olyan emberek is véleményt formálhassanak, akik lakossági fórumokra nem járnak.

A kérdőívek által érintett célcsoport:

- Lakóépületek, társasházak
- Hétszínvirág óvodába járó családok
- Burattino Általános és Szakképző Iskolába járó fiatalok családjai
- Csepeli Munkásotthon szolgáltatásait igénybe vevők
- Csepeli Szociális Szolgálat kliensei

A mintavételbe a konzorciumi partnerek és a támogatói csoport tagjai által elért célcsoportot vontuk be közvetlenül. Ugyanakkor a Csevak Zrt. honlapján is elérhető a kérdőív, a Csepel Újságban erről cikk jelent meg, így minden akcióterületi lakosnak lehetősége volt a kérdőív kitöltésére.

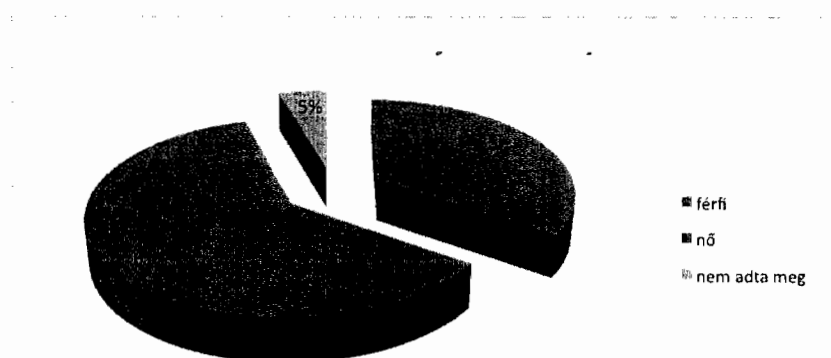
2.5.2. Az igényfelmérés eredménye: Az igényfelmérés eredményének összegzése

1. AZ AKCIÓTERÜLET TÁRSADALMI JELLEMZŐI

A kérdőív első négy kérdése technikai jellegű kérdés volt, arra irányult, hogy felmérjük a válaszadók társadalmi jellemzőit nem, életkor, gazdasági aktivitás és jövedelmi helyzet szempontjából.

A kitöltő neme

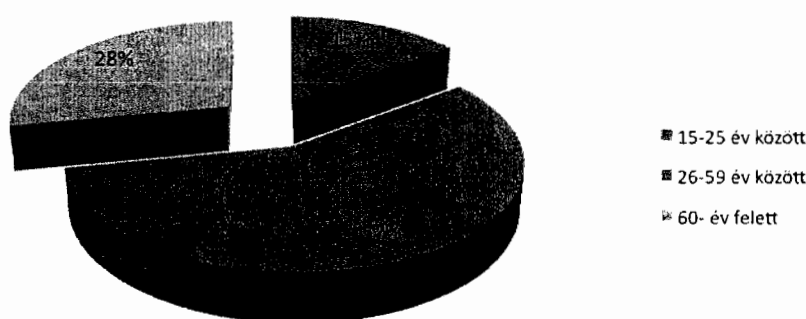
Ábra 1: Válaszadók nemek szerinti megoszlása



A lakossági kérdőívre zömében nők válaszoltak, a 266 beérkezett kérdőívet 162 nő és 92 férfi töltötte ki, további 12 válaszadó nem adta meg nemét.

A válaszadók korcsoport szerinti megoszlása

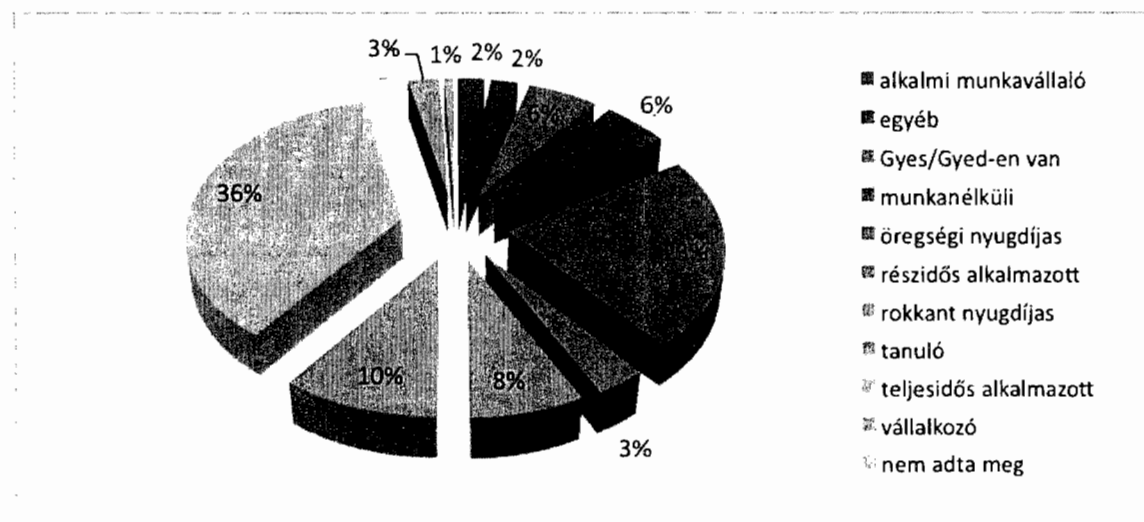
Ábra 2: Válaszadók korcsoport szerinti megoszlása



A válaszadók korcsoportonkénti megoszlásáról elmondható, hogy a csaknem kétharmaduk a 26 és 59 év közötti népesség körébe tartozik, egyharmaduk pedig 25 év alatti. Fontos megjegyezni, hogy a válaszadók korcsoportonkénti megoszlása szignifikáns módon megegyezik az akcióterület lakónépességen belüli korcsoportmegoszlásával.

A válaszadókra jellemző gazdasági aktivitás

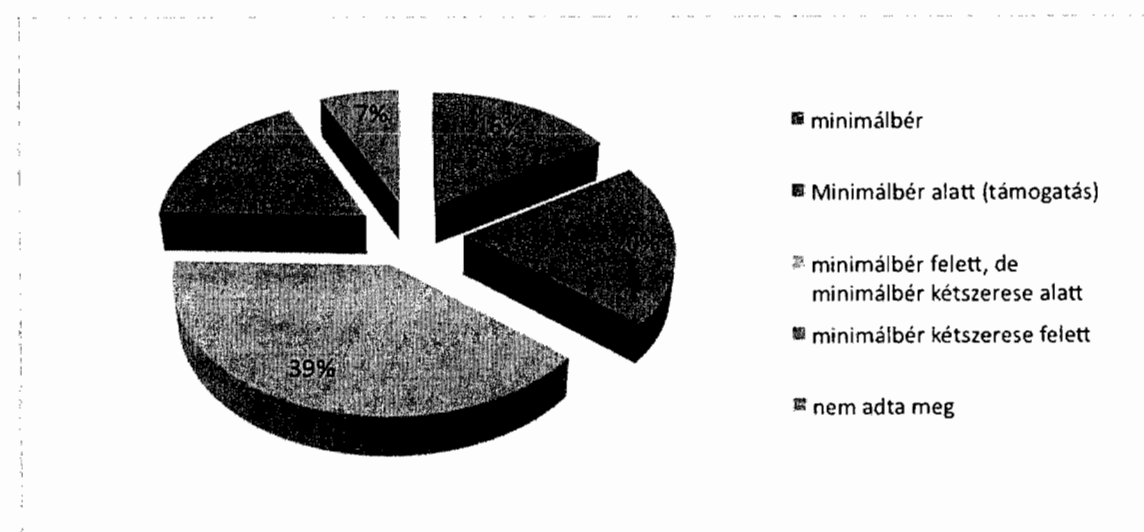
Ábra 3: A válaszadók megoszlása gazdasági aktivitás szerint



A gazdaságilag inaktív népesség aránya viszonylag magas az akcióterületen (53%). Ez az arány egyébként szignifikánsan közelít a KSH adataihoz. A 266 fő válaszadó többsége, 23%-uk öregségi nyugdíjas, 8%-a rokkant nyugdíjas, 6%-uk Gyes-en vagy Gyed-en van, 6%-uk munkanélküli. Megállapítható, hogy a válaszadókra jellemző foglalkoztatási szerkezet meghatározó tényezői az alkalmazotti viszonyban dolgozók (36%). A válaszadók 10%-a tanuló. Az inaktív népesség jelentős arányára való tekintettel a célterület társadalmi összetétele kedvezőtlen. A válaszadók 3%-a vállalkozó, kb. 7 fő, ami meglehetősen alacsony arány.

A válaszadók jövedelmi helyzete

Ábra 4: A válaszadók jövedelmi helyzete



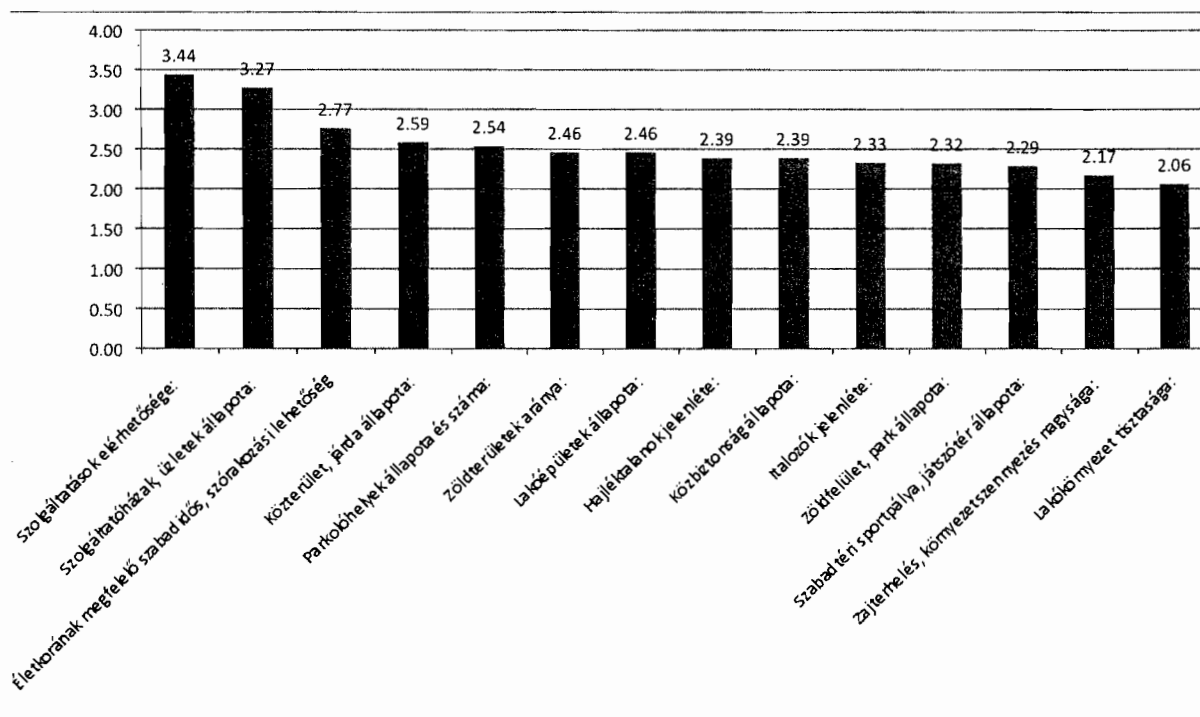
A fenti adatokból látható, hogy a válaszadók jövedelmi helyzete nem kedvező. Egyötödük támogatásokból, vagy alkalmi bevételekből él, további 16% pedig minimálbért keres. Az akcióterület lakosságának egyharmada maximum a minimálbért elérő bevételeből biztosítja napi megélhetését. További bő egyharmad, 39% a minimálbér és kétszerese közötti jövedelemmel rendelkezik, mely már kedvezőbb feltételt biztosít a megélhetés biztosításához, de komoly tervezést és beosztást igényel ezeknek a családoknak a jövedelmi helyzete is. Mindössze 18% azoknak a száma, amellet, hogy 7%-a a válaszadóknak nem válaszolt erre a kérdésre, akik jövedelme meghaladja a minimálbér kétszeresét. Ezek az adatok jól mutatják, hogy az itt élőknek nincsenek forrásaik a különböző szabadidős szolgáltatások megvásárlására, vagy ezek a források rendkívül limitáltak. Ezért fontos, hogy a gyermek és ifjúsági korosztály számára olyan minőségi szabadidős tevékenységek legyenek elérhetőek, melyek díjazás mentesen, esetenként minimális díjazás mellett vehetőek igénybe.

A PROBLÉMÁK FELTÁRÁSA

A kérdőív ezen kérdéscsoportja arra irányult, hogy feltárja a lakosság véleményét az akcióterület legnagyobb problémáival kapcsolatban.

Ábra 5: Kiemelkedő jelentőségű probléma területek az 5-ös skálára vetítve a válaszok értékének átlaga alapján

(1=egyáltalán nem elégedettek 5= teljesen elégedett)



A felmérés szerint a megkérdezett lakosság leginkább a zajterhelés, környezetszennyezés állapotával és a lakókörnyezet tisztaságával, illetve a szabadtéri sportpálya és játszótér állapotával elégedetlen, ezeket a legfontosabb, egyben legkifogásoltabb tényezőként említették.

A megkérdezettek fizikai környezettel kapcsolatos elvárásait szorosan követik a sportolási lehetőség hiányát jelentő problémák. Ezután következik a zöldterületek, parkok állapota. A válaszadók életkorának megfelelő szabadidős és szórakozási lehetőségek hiánya szintén említésre méltó. Amikor a megkérdezettek nyitott kérdés formájában, tehát szabadon válaszolhattak a lakótelep főbb problémáira vonatkozó kérdésre, akkor legtöbbször sportolási lehetőség, a szórakozóhelyek hiányát, és a játszótérek hiányát nevesítették. (Ez azért is figyelemre méltó, mert a zárt kérdések összesítése során közepes helyet foglaltak el ezen tényezők.) A problémafeltárás során a megnevezett területek rangsorolása nagyjából hasonló megoszlást mutat a korcsoportonkénti bontásban.¹ Az egyetlen kiemelkedő eltérés a válaszadók 57%-át képviselő 26 és 59 év közötti korcsoportban található: számukra a második legjelentősebb problématerület az életkoruknak megfelelő szabadidős és szórakozási lehetőségek hiánya. További problémaként jelölték meg az italozók jelenlétét és a közbiztonság állapotát is. Ezekkel a területekkel is számos külön megjegyzés érkezett a kiegészítő válaszadásra lehetőséget adó sorokon.

A megkérdezettek legkevésbé a szolgáltatások elérhetőségével, illetve az akcióterületen meglévő szolgáltatóházak és üzletek állapotával kapcsolatban fogalmaztak meg kifogásokat. A fent látható ábra tanulsága szerint a preferenciák viszonylag szűk skálán oszlottak meg (az 5-ös skálán 2,06-3,44 között). Ezek alapján a felsorolt problématerületek mindegyike jelentős elégedetlenség forrását jelenti.

A válaszadók esetenként megjegyzéseket is fűztek a vonatkozó szavazatukhoz. Ezekből az alábbiak derülnek ki (a teljesség igénye nélkül):

„Kevés a zöldterület, az autósok azt is tönkreteszik.”

„Csak kampányszerűen takarítják az utcákat.”

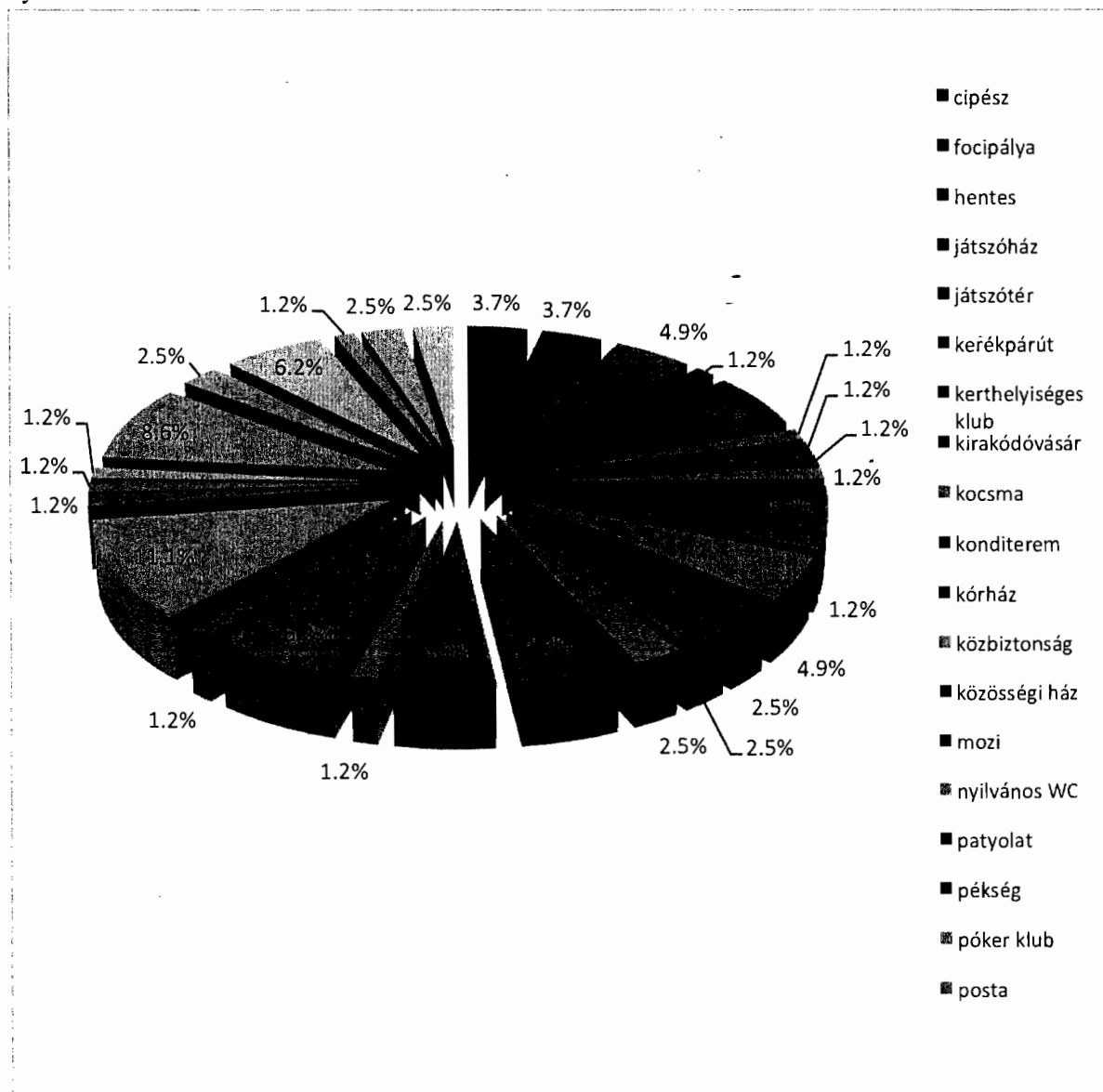
„Kulturált, megbízható helyek kellenének szórakozáshoz.”

„Nagyon kevés, vagy nincs szabadtéri sportpálya, játszótér.”

¹ A korcsoportok szerinti táblák a 2. számú mellékletben találhatók.

Ábra 6: Milyen szolgáltatást hiányol környezetében?

Nyitott kérdés:



A nyitott kérdésfeltevésből adódóan szerteágazó és sokféle válasz érkezett, és ezek több olyan témát érintettek, amelyek problémája már a megelőző kérdések esetén is felmerült.

A fenti táblázatban feldolgozott válaszok alapsokaságát azon megkérdezettek jelentik, akik választ adtak a nyitott kérdésre.

A beérkezett válaszokat tekintve az alábbiak szerint oszlanak meg a vélemények azzal kapcsolatban, hogy mely szolgáltatásokat hiányolják leginkább az akcióterületről:

- 11%, sportolási lehetőség
- 8,6%, szórakozóhely
- 6,2%, játszótér
- 6,2%, uszoda
- 6,2%, posta
- 4,9%, konditerem
- 4,9%, pékség
- 4,9%, patyolat
- 4,9%, hentes
- 4,9%, közbiztonság
- 3,7%, focipálya
- 3,7%, cipész
- 2,5% közösségi ház

A fenti felsorolásból látható, hogy nincs az akcióterületen illetve a közelben sportolási lehetőséget nyújtó létesítmény, focipálya, konditerem és uszoda. Ha ezt a négy kategóriát összevonva kezeljük, akkor a sportolással kapcsolatos lehetőségek hiánya kiemelkedő jelentőséggel bír, hiszen ezen kategóriák összesített aránya 25,9%-ot képvisel az említett hiányolt szolgáltatások körében. A második leggyakrabban említett funkció a szórakozóhelyek hiánya. Ezt követi a játszóterek hiánya, a ruhatisztítást, postai szolgáltatást nyújtó helyiségek hiányának említése. A fentiek mellett a megkérdezett lakosság a húsbolt, pékség és elérhető árú éttermek hiányát érzi még problémának.

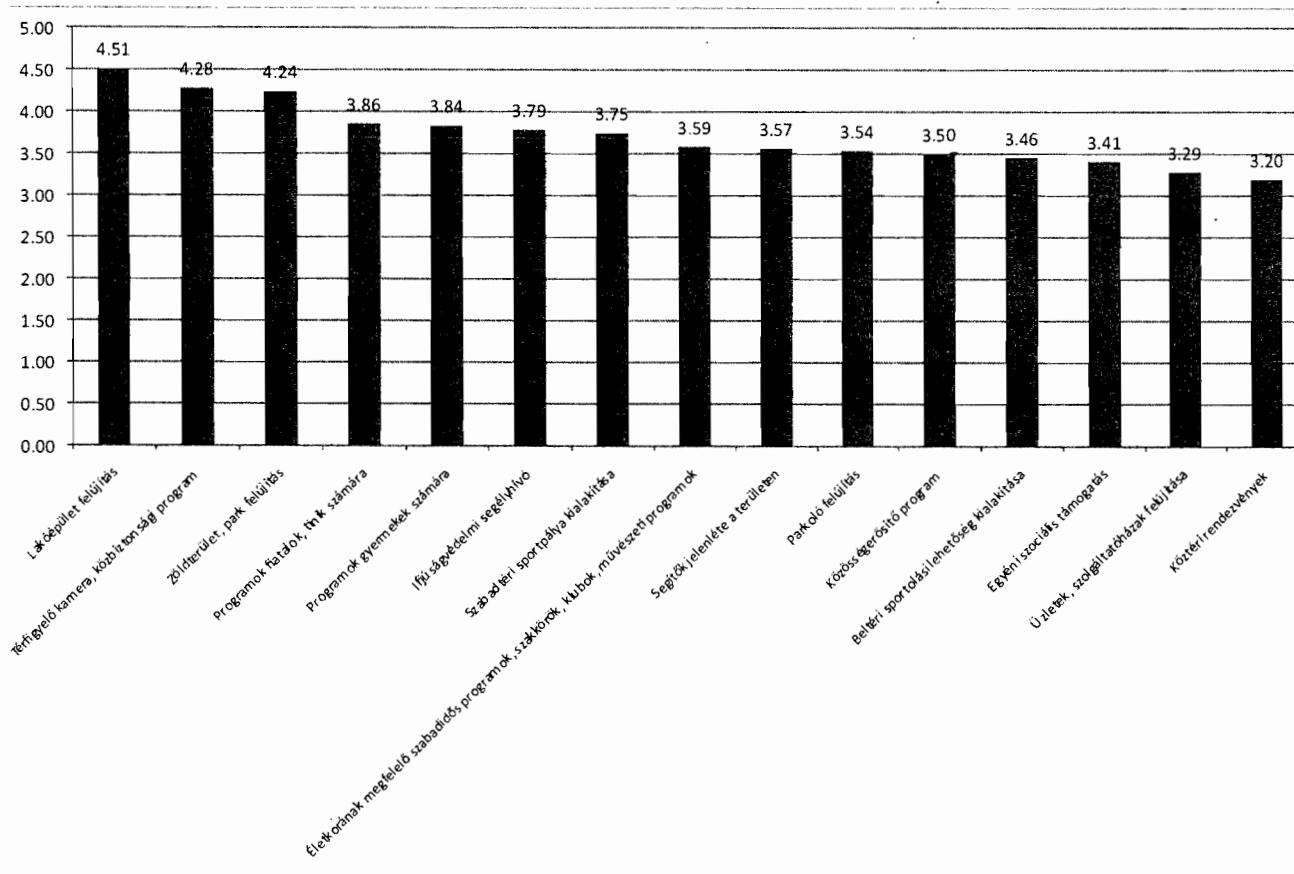
A kérdőív eredményeiből tehát az a következtetés vonható le, hogy az akcióterületen élők számára a lakótelep elsősorban a kulturált lakhatás színtere, fontos számukra a közösségi élet. A társadalmi problémák tartós kezelésének alkalmas eszköze is lehet az ennek mentén kialakítandó, helyben működő intézményrendszer, közösségi infrastruktúra.

MIT TART A LAKOSSÁG A LEGFONTOSABB FEJLESZTÉSNEK?

A lakossági felmérés érintette annak kérdését is, hogy a válaszadók milyen tevékenységek kialakítását tartanák fontosnak az akcióterületen. A kérdéscsoport segítségével arra kerestük a választ, hogy melyik fejlesztési területet tartják fontosnak, illetve melyiket javasolnák a megkérdezettek. Célunk volt a lakosság közvetlen megkeresésével feltárni az igényeket, feltárni a lakosság véleményét az akcióterület fejlesztési igényeivel kapcsolatban. Jelen kérdésre adott válaszok, már körvonalazódtak az előző kérdésre adott válaszokban is, hiszen ott a problémákra kérdeztünk rá, itt pedig a legfontosabb fejlesztési beavatkozásokra.

Ábra 7: Kiemelkedő jelentőségű fejlesztési területek az 5-ös skálára vetítve, a válaszok értékének átlaga alapján²

(1=legkevésbé fontos 5= rendkívül fontos)



A válaszok értéke meglehetősen szűk tartományban szóródik, tehát a válaszadók az összes felajánlott tevékenységhez közel hasonló értékítéletet kötnek. (az 5-ös skálán 3,2-4,51 között). A válaszok átlaga alapján arra is lehet következtetni, hogy a felsorolt területeket legalább közepesen fontosnak, vagy fontosnak illetve nagyon fontosnak tartották a megkérdezettek, tehát nem volt olyan terület, amelyet nem vagy csak kevésbé fontosnak tartottak volna a felajánlott területek közül.

A valamelyest mégis megfigyelhető preferencia sorrend alapján az látható, hogy a lakóépületek felújítását, a közbiztonság szintjének emelését és térfigyelő kamerák elhelyezését követően a zöldterület, parkok felújítását a közösségi, klub jellegű tevékenységek támogatottsága, a fiatalok, tinik és gyermekek számára kialakítandó programokat kínáló intézmények fejlesztési igénye a legjelentősebb, és az egyéb szociális szolgáltatások kisebb népszerűségnek örvendenek.

A válaszadók megjegyzéseket is fűztek a vonatkozó szavazatukhoz. Ezekből az alábbiak derülnek ki (a teljesség igénye nélkül):

² A korcsoportok szerinti táblák az 2. számú mellékletben találhatók.

„A programok fiatalok, tinik számára fontosak a vandalizmus megelőzése, jóra nevelés miatt.”

„A Munkásotthon minden korosztály részére változatos programokat biztosíthatna.”

„Kevés a játszótér.”

„A gyereket ne az utca nevelje!”

„Tartalmas kulturális programok kellenének a fiatalok, tinik számára.”

„Az emberek egészségi állapota érdekében elengedhetetlen lenne jó színvonalú, ingyen, vagy olcsón elérhető sportcentrumra, vagy területekre. Csak egészséges embereket lehet dolgoztatni.”

„Több energia és pénz kell a gyermekek nevelésére, ítanítására. Az idejük zömét az oviban és az iskolában töltik. Ezt kell erősíteni, ebből lesz a jövő társadalma.”

„Sport programok kellenének a gyerekek számára, hogy levezessék a stresszt.”

„Csepelen megszűnt az IFI park.”

„Jó lenne egy komoly elérhető áron működő konditerem.”

2.5.3. Az akcióterületen vagy vonzáskörzetében található közösségi – kulturális intézmények profiljainak összehasonlítása

A tevékenységek elemzésével, és az említett intézmények vezetőivel való folyamatos konzultáció eredményeképpen biztosítható, hogy az újonnan kialakítandó Ifjúsági Klub és Többcélú Sportlétesítmény nem riválisként jelenik meg, hanem a meglevő intézmények programjaihoz kiegészítésként kapcsolódik. Az előbbieken bemutatott igényfelmérés is egyértelműen jelzi, hogy a legtöbben, 11% a sportolási lehetőséget, 8,6% a szórakozóhely hely hiányát fogalmazta meg hiányzó közösségi szolgáltatásként. Nincs az akcióterületen illetve a közelben sportolási lehetőséget nyújtó létesítmény, focipálya, konditerem és uszoda. Ha ezt a négy kategóriát összevonva kezeljük, akkor a sportolással kapcsolatos lehetőségek hiánya kiemelkedő jelentőséggel bír, hiszen ezen kategóriák összesített aránya 25,9%-ot képvisel az említett hiányolt szolgáltatások körében. A második leggyakrabban említett funkció a szórakozóhelyek hiánya, melyet a program keretében a szabadidő minőségi eltöltéseként, nem tanfolyamokon és szakkörökön, hanem szabad időfelhasználás keretében, de minőségi körülmények között kívánjuk biztosítani a Vasas Kult ifjúsági klubban.

A **Csepeli Munkásotthon Művelődési Ház** tevékenységének hatósugara egész Csepelt érinti, az nem korlátozódik kizárólag közvetlen környezetére. A Munkásotthon színházi előadásoknak, kluboknak, szakköröknek, művészeti csoportoknak és tanfolyamoknak ad otthont. A Munkásotthonnal való egyeztetés, programok koordinációjának köszönhetően az intézmények nem riválisai egymásnak, programjaik nem versenyeznek, hanem kiegészítik egymást. A Munkásotthon művészi csoportjainak az ifjúsági klub fellépési lehetőséget biztosít. A Munkásotthon tevékenységei között a könyvtári szolgáltatás és színházi előadások mellett különböző szakkörök, művészeti csoportok jelennek meg. Komplex táncképzés, képzőművészszakkör, Réti Pál fotóklub, Tamási Lajos Olvasó Munkásklub, Maróczy Sakkör, Csillagász szakkör, Országjárók klubja, Nyugdíjas Klub, Klasszikus balett klub olyan tevékenységek, melyek jellemzően művelődési házakban kerülnek megszervezésre. A Munkásotthon továbbá helyt ad különböző művészeti csoportoknak, Csepel Táncegyüttesnek, Óvodás néptáncnak, Csepp-Csepel Táncegyüttesnek, Kis-Csepel Táncegyüttesnek, Csepeli Öregtáncosok Egyesületének, Munkásotthon Koncert Fúvószenekarának, Színházi Stúdióinak. A tanfolyami kínálatban Hatha jóga, Hemse Nagham Tradicionális Hastáncscsoport, alakformáló torna, átmozgató torna, Dover nyelvtanfolyam, asztrológia, ásvány és ékszer tanfolyam jelenik meg. Ezek a tevékenységek többnyire fejlett infrastruktúrát követelnek meg, nagy a helyigényük, önálló, zárható klubszobákat igényelnek. Ezért is választottuk a CSEPEL KAPUJA program keretében a művészeti csoportok gyakorlati helyéül a Munkásotthont. A Munkásotthon konzorciumi partner a programban.

Az akcióterület szomszédságában telephellyel bíró **Vöröskereszt**tel való együttműködés lehetőségét az egészségnapok és mentálhigiénés képzések jelentik. A Vöröskereszt szociális és felnőttképzési tevékenységeket lát el. A szociális tevékenység keretében havonta akciókat szervez, amelynek része véradásszervezés is. Felnőttképzési kurzusai között megjelenik alapfokú közúti elsősegélynyújtás, alapfokú munkahelyi elsősegélynyújtás, akkreditált pedagógus elsősegélynyújtó képzés, mentálhigiénés képzések, kortárs előadó képzés (AIDS). A Sportlétesítményben szervezendő családi napokon, Szülők iskolájában valósul meg az együttműködés a Vöröskereszttel.

Burattino Általános és Szakképző Iskola konzorciumi tag a projektben. Az iskolában kialakításra kerül a projekt időtartamára egy ifjúsági segélyközpont, mely egyrészt telefonos

segélyhívási lehetőséget, másrészt személyes azonnali segítségnyújtási lehetőséget biztosít pszichológus és szociális munkás munkatársak részvételével. Az itt tanuló 222 tanulóból 193 fő valamilyen szempontból hátrányos helyzetű (ld. helyzetértékelés). Az iskola a személyre szóló, preventív módszereket részesíti előnyben, a segélyszolgáltatásra elsősorban a szexuális, drogprevenciós, bántalmazásos események esetén van szükség, azonnali információval, tanácsadással lehet a fiataloknak segítséget nyújtani. Az iskolában művészeti szakképző szakok is működnek, változatos foglalkozásokat, tevékenységeket biztosít jelenleg is. Ezeknek a szélesítése, mentálhigiénés és egészségnevelési programok beillesztése hiányzik jelenleg. Az épülő sportlétesítmény kihasználtságának biztosításában fontos szerep jut a Burattino iskolának, a sportolási lehetőségek helyben bővülnek. Jelenleg a sportoló gyerekeknek távolabbi helyszíneken kell tornatermeket, pályákat bérelni, melyet az iskola anyagi eszközeinek megfelelően tud biztosítani. Az iskolában van egy kisméretű tornaterem, ez azonban sem időben, sem térben nem tud minden igényt kielégíteni.

A Hétszínvirág Óvoda alapfeladatát látja el, emellett különböző pályázatokon indul, hogy az óvodai kötelező foglalkozásokon túlmenően is tudjon különböző programokat, lehetőségeket biztosítani a gyermekeknek és családoknak. Ezek a kirándulások, családi programok azonban a pályázati forrás függvényében eseti jellegűek. Mivel az óvodába járó gyermekek 75%-a valamilyen szempontból hátrányos helyzetű, így még hangsúlyosabbá válik a preventív nevelési módszerek alkalmazása. Az Óvoda nem konzorciumi tag, de a Támogatói csoport tagjaként és szakmai partnerként fontos szerepe van a sportlétesítmény kihasználtságának tervezésében és biztosításában.

Az Ady lakótelepen épülő **Közösségi ház** a lakosság teljes körének (kisgyermek, iskolások, felnőttek, nyugdíjasok, kisgyermekes nők) nyújt elsősorban tanfolyami jelleggel, készségfejlesztésen keresztül szabadidő eltöltési lehetőséget, míg az ifjúsági klub a fiatal korosztály számára nyújt lehetőséget a szabadidő hasznos eltöltésére. A Közösségi Ház a szociális jellegű programokra, eszközrendszerre helyezi a hangsúlyt, kihelyezett családsegítő telephelyként is működni fog átadását követően. Ezt kiegészítve az ifjúsági klub a nem tanfolyami jellegű, kötetlen tevékenységekhez kíván kulturált környezetet és indirekt felügyeletet biztosítani az ott dolgozó mentorok, szakemberek révén. Ezáltal a társadalmi kohézió erősítése valósul meg, közösségi, és szociális funkciók megjelenése által, ami lehetővé teszi, hogy hosszútávon ne a környékbeli vendéglátóipari egységekben vagy plázában lézengve töltsék italozással a szabadidejüket.

2.5.4. A fejlesztendő létesítmény szükségessége az igényfelmérés és funkcióelemzés eredményeinek figyelembevételével

Fejlesztendő közösségi intézmények célcsoportjai:

A **Vasas Kult ifjúsági klub – Domino, alternatív tanoda** célcsoportját elsősorban a lakótelepen élő, és a lakótelep közvetlen közelében alacsony státuszú területen élő 7-18(-20) éves lakosság képezi. Az itt élők mellett célcsoportnak tekintjük a Burattino Általános és Szakképző Iskola diákjait, a Lajtha László Általános Iskola diákjait, a Kossuth Szakközépiskola diákjait is.

Az alternatív tanoda célcsoportja azonban nem szűkül le az akcióterületre. Az akcióterület közvetlen szomszédságában találhatóak ugyanis a kerület társadalmi értelemben leginkább leromlott lakóterületei, ezért a Klub szolgáltatásai az ő számukra is elérhetőkké kell, hogy váljanak.

A kor szerinti megoszlást vizsgálva látható, hogy az akcióterület lakosságában a 14-24 évesek kb. 400-an vannak. A 0-14 éves korosztály belső megoszlása nem ismert, de valószínűleg további kb. 100 fő sorolható ide. Emellett az említett három intézmény diákjai is még kb. 200 főt jelentenek. Tehát a célcsoport nagyságrendileg 700 fő.

A **többcélú sportlétesítmény** megépítésével lehetőséget teremtünk a helyi lakosok, hátrányos helyzetű fiatalok számára közösségépítő tevékenységre, a szabadidő kulturált eltöltésére, sportolásra alkalmas fedett tér létrehozásával. Célunk, hogy az akcióterület lakosai számára alternatívát nyújtsunk, az itt szervezett programokon is részt vegyenek, a szegregációs folyamatok ellenében erősödjenek a közösségi kapcsolatok.

A sportlétesítmény célcsoportját jelentik elsősorban az óvoda, általános és középiskolás gyerekek, fiatalok, de révükön az ő családjaik is. A sportlétesítményben nagyrészt sportfoglalkozások, de emellett különböző kohéziót erősítő programok lesznek. A sportlétesítmény elsődleges használói a Hétszínvirág óvoda és a Burattino Általános és Szakképző Iskola lesznek, de lesznek nyitott programok a nem a két intézménybe járó fiatalok számára is. Az iskola és óvoda létszámát, és az akcióterület fiataljainak számát figyelembe véve kb. 1100 fő az érintett célcsoport.

A Vasas Kult ifjúsági klub és a Többcélú sportlétesítmény fejlesztési igényének alátámasztása

Az igényfelmérés eredménye azt mutatja, hogy a válaszadók nagy része hiányolja az akcióterületen és közvetlen környezetében a sportolási lehetőséget és a minőségi szórakozóhelyeket. (11%, sportolási lehetőséget hiányolja, 8,6%, szórakozóhelyeket hiányolja). Nincs az akcióterületen illetve a közelben sportolási lehetőséget nyújtó létesítmény, focipálya, konditerem és uszoda. Ha ezt a négy kategóriát összevonva kezeljük, akkor a sportolással kapcsolatos lehetőségek hiánya kiemelkedő jelentőséggel bír, hiszen ezen kategóriák összesített aránya 25,9%-ot képvisel az említett hiányolt szolgáltatások körében.

A program keretében kialakítandó közösségi létesítmények célja, hogy egyrészt a sportolás által nevelés elvét megvalósítva járuljon hozzá a gyermek és ifjúsági korosztály neveléséhez. Másrészt cél az is, hogy a létező kötött nevelési-oktatási formák mellett (tanfolyamok, szakkörök) a spontán, de minőségi szabadidő eltöltéshez feltételeket biztosítson a projekt. A többcélú sportlétesítményben kötött sportfoglalkozások mellett lehetőség nyílik önszerveződő

csoportok számára sportolásra, az ifjúsági klub pedig várja mindazokat, akik közös időtöltésre, zenére, társasági játékokra tartanak igényt.

Akcióterületi szinten hiányzó funkció egy helyi sportlétesítmény és egy alternatív ifjúsági központ, megfelelő infrastruktúrával és széles programkínálattal. Ezen funkciójának megerősítése mindenképpen pozitívan hatna a helyiek környezetükről alkotott képére.

Az akcióterületen és az akcióterület közvetlen közelében több intézmény is található, amelyek közösségi programokat kínálnak. Ezek a Csepeli Munkásotthon, a Vöröskereszt XXI. kerületi kirendeltsége, az épülő közösségi ház, valamint a Lajtha László Általános Iskola. A program során létrejövő Vasas Kult ifjúsági klub és Sportlétesítmény azonban olyan funkciót kíván betölteni, amelyet ezen intézmények nem biztosítanak.

Az ifjúsági klub a nem tanfolyami jellegű, kötetlen tevékenységekhez kíván kulturált környezetet és indirekt felügyeletet biztosítani az ott dolgozó mentorok, szakemberek révén. Ezáltal a társadalmi kohézió erősítése valósul meg, közösségi, és szociális funkciók megjelenése által, ami lehetővé teszi, hogy hosszútávon ne a környékbeli vendéglátóipari egységekben lézengve töltsék italozással a szabadidejüket.

Egy olyan létesítmény kialakítása szükséges, ami reflektál a kulturális igények társadalmi sokrétűségére, ugyanakkor az igények változásának dinamikáját is követi. Az ifjúsági klub csoportos rendezvények (koncertek, ifjúsági klubok, stand-up, kortárs művészeti és mozgásművészeti előadások, színielőadások, interaktív expozék, tánc és zenei események, audiovizuális látványosságok) megtartására alkalmas helyiség, valamint az ezeket kiszolgáló kávézó. Fontos, hogy a létrehozott helyiségek megfelelő kihasználtsággal működjenek, multifunkciós módon hasznosíthatóak legyenek.

A tevékenységek elemzésével, és az említett intézmények vezetőivel való folyamatos konzultáció eredményeképpen biztosítható, hogy az újonnan kialakítandó Vasas Kult Ifjúsági Klub nem riválisként, hanem a meglevő intézmények programjaihoz kiegészítésként kapcsolódik.

A sportlétesítmény szintén alternatívát jelent a kisgyermekesek szabadidő eltöltésére, hiszen a szegényes játszótérrel szemben egy alternatívát jelenthet. Ily módon ez egy hiánypótló fejlesztés, mely szabadidős tevékenység feltételeinek megteremtése mellett, hozzájárul a közösségépítés, helyi identitás erősítéséhez, mérsékli a szegregációt.

A szociális típusú városfejlesztés kapcsán alapvető cél az érintett területek, leszakadó városrészeinek leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása. Az akcióterületen található szegényes játszótér nem nyújt lehetőséget a kisiskolás gyermekek számára a gyermekek szellemi, fizikai fejlődéséhez. A helybéliek számára nincs lehetőség az akcióterületen belül fedett pályás sportolási lehetőségre potenciális délutáni, esti és hétvégi időszakokban szabadidősport céllal, mivel az akcióterületen nincs többcélú, sportolásra is alkalmas fedett sportlétesítmény. A környéken lévő Csepel SC messze van, nem jelent alternatívát a szabadidős sporttevékenységek számára, az iskolai tornatermek pedig nem nyitottak külső szereplők számára. Ez azért is probléma, mert a társadalmi kohézió erősítésében betöltött szerepéből kifolyólag a sport közösségformáló szerepe kiváló. A sport, a szociális befogadás javításában eszközként szolgálhat a társadalmi aktivitás, a szociális integráció és az esélyegyenlőség javítása terén. A kulturális és sport rendezvények alkalmasak a különböző kulturális háttérrel rendelkező embereket összehozni, és játékoságával, nyitottságával befogadóvá tenni. A sportprogramok sokszínűsége lehetővé teszi, hogy mindenki megtalálja a számára testhezálló programokat, a társadalmi kohézió erősödhet, az emberek közötti kapcsolatok szilárdabbá válhatnak.

2.6. Tulajdonviszonyok értékelése

Önkormányzati tulajdon:

	hrsz	cím	Művelési ág	terület (m2)	Fejlesztésbe bevont-e
Csepeli Tüdőgondozó	209578	Bp. XXI. Kiss János altábornagy u. 30.	rendelőintézet	1053	Nem
Hétszínvirág óvoda két telephellyel	209568; 209570	Bp. XXI. Kiss János altábornagy u. 10. és 24.	óvoda, bölcsőde	5340 + 3979 = 9319	Igen (209570)x
Nevelési Tanácsadó Hétszínvirág óvoda telephelyén	209568	Kiss János altábornagy utca 2.	óvoda	né	Nem
Hajléktalanszálló	209802.	Bp. XXI. Ady Endre út 64.	szociális épület	2447	nem
Üzletsor	209600/1	Ady Endre út 9-11.	üzletház	1032	Nem
közterületek	209615	II. Rákóczi F. út	közterület	6727	Igen
	209609	Templom utca	közterület	5917	Nem
	209604	Kossuth – Templom között	közpark	1431	Igen
	209600/4	Kossuth Lajos u.	közterület	8836	Igen
	209623	Ady Endre út	Közterület	1638 m2	Igen
	209621	Ady Endre út	Közterület	1661 m2	Igen
	209618	Ady Endre út	Közterület	1312 m2	Igen
Közlekedési utak	209750	Ady Endre út	közterület	1981	Nem
	209768	Jókai utca	közterület	5578	Nem
	209875	Vasas utca	közterület	8677	Nem
	208780/2	Kiss J. alt. utca	közterület	7520	Nem
	209625	II. Rákóczi F. út	közterület	3396	Nem
parkolók	209616	Bp. XXI. Névtelen utca	közterület	2576	Nem
játszótér	209600/4	Kossuth Lajos u.	közterület	265	Nem

X A Hétszínvirág óvoda ingatlanán lesz épületbővítéssel a többcélú sportlétesítmény, ugyanakkor az óvoda épülete a CSEPEL KAPUJA programban nem érintett. Az óvoda épületének energetikai korszerűsítésére KEOP pályázatot nyújtott be az önkormányzat.

Fővárosi tulajdon:

	hrsz	cím	Művelési ág	terület	Fejlesztésbe bevont-e
Gyermekotthon	209608	Bp. XXI. Templom u. 13.	nevelőotthon	1548	nem
Kossuth Lajos Szakképző iskola	209754	Bp. XXI. Jókai utca 2-18.	középiskola	9272	nem
Közlekedési utak	209601;	Kossuth L. utca	közterület	995	nem
	209751	Kossuth L. utca	közterület	8944	nem
	209946	Corvin utca	közterület	642	nem
	209806	Védgát utca	közterület	8617	nem

Civil szervezet tulajdona:

	hrsz	cím	Művelési ág	terület	Fejlesztésbe bevont-e
Burattino Általános és Szakiskola	209570. Tul-i rész.	Kiss János altábornagy 22-26.	„bölcsőde”	6437	nem
Csepeli Munkásotthon Alapítvány	209294	Árpád utca 1.	Művelődési ház	4258	nem

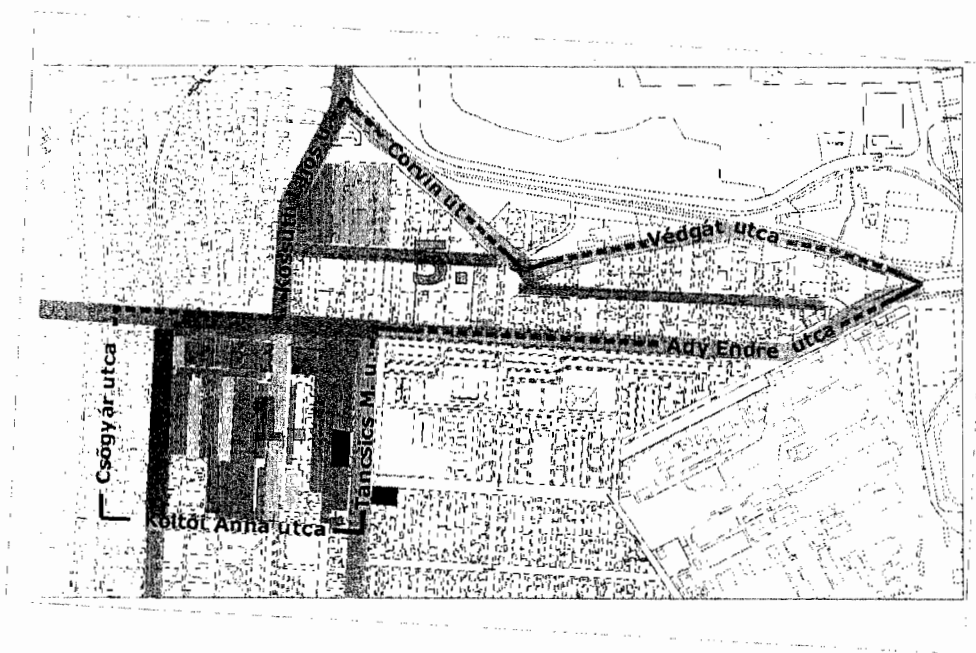
Társasházi tulajdon:

	hrsz	cím	Művelési ág	terület	Fejlesztésbe bevon-e
Ady Endre út 3. Társasház	209622	Ady Endre út 3.	lakóház, udvar	1146	igen
Ady Endre út 5. Társasház	209620	Ady Endre út 5.	lakóház, udvar	1097	igen
Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház	209617	Kossuth L. utca 43-45.	lakóház, udvar	981	igen
Kossuth Lajos utca 24-28. Társasház	209600/3	Kossuth L. 24-28.	lakóház, udvar	1241	igen
Ady Endre út 13-15. Társasház	209600/2	Ady Endre út 13-15.	lakóház, udvar	906	igen
Kossuth Lajos utca 47-49. Társasház	209602	Kossuth L. 47-49.	lakóház, udvar	2022	nem
Kossuth Lajos utca 55-61. Társasház	209605	Kossuth L. 55-61.- Templom u. 32-38.	lakóház, udvar	3671	nem
Kossuth Lajos utca 30-46. Társasház	209599	Kossuth L. utca 30-46.	lakóház, udvar		nem

Lakásfenntartó Szövetkezet tulajdona:

	hrsz	cím	Művelési ág	terület	Fejlesztésbe bevon-e
Ady Lakásfenntartó Szövetkezet	209624	II. Rákóczi Ferenc út 50-58.	lakóház, udvar		nem
Sallai Lakásfenntartó Szövetkezet	209607	Templom utca 16-30.	lakóház, udvar	3296	igen
Rákóczi Lakásfenntartó Szövetkezet	209614	Templom utca 13-27.	lakóház, udvar		nem
Kossuth Lajos Lakásfenntartó Szövetkezet	209603	Kossuth L. utca 51.	lakóház, udvar		nem
Kossuth Lajos Lakásfenntartó Szövetkezet	209586	Kossuth L. utca 48-50.	lakóház, udvar		nem

A fel nem sorolt további ingatlanok magántulajdonban vannak.



Képmagyarázat:

Lila: önkormányzati tulajdon, Zöld: fővárosi tulajdon, Kék: társasházi tulajdon, Sárga: lakásszövetkezeti tulajdon, Sötétbarna: civil szervezet tulajdona

A pályázat keretében beavatkozással érintett ingatlanok tulajdonviszonya:

	hrsz	cím	Művelési ág	terület	tulajdonos
Közterület	209623, 209621, 209618, 209600/4	Ady E. 1. és 3. között, Ady E. 3. és 5. között, Ady E. 5. és Kossuth 43-45. között, Kossuth Lajos utca	Közterület	13447 nm, Ebből megújul 11111 nm	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Kossuth Lajos utca 2. zöldfelület megújítása	209753/1.	Kossuth Lajos u. 2.	közterület	13410, ebből megújul kb. 6500 nm	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Többcélú sportlétesítmény Hétszínvirág óvoda telkén új építéssel	209568	Bp. XXI. Kiss János altábornagy utca 10-12.	óvoda	551,73	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Vasas Kult klub	209600/1	Bp. XXI. Ady Endre út 11.	üzletsor	244,6	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Ady Endre út 3. Társasház	209622	Bp. XXI. Ady Endre út 3.	lakóház, udvar	1146	Ady Endre út 3 Társasház

Ady Endre út 5. Társasház	209620	Bp. XXI. Ady Endre út 5.	lakóház, udvar	1097	Ady Endre út 5 Társasház
Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház	209617	Kossuth L. utca 43-45.	lakóház, udvar	981	Kossuth Lajos utca 43-45 Társasház
Sallai Lakásfenntartó Szövetkezet	209607	Bp. XXI. Templom utca 16-30.	lakóház, udvar	3296	Sallai Lakásfenntartó Szövetkezet
Kossuth Lajos utca 24-28. Társasház	209600/3.	Kossuth L. utca 14-28.	lakóház, udvar	1241	Kossuth Lajos utca 24-28 Társasház
Ady Endre út 13-15. Társasház	209600/2	Ady E. út 13- 15.	lakóház, udvar	906	Ady Endre út 13-15 Társasház

2.7. Tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata

A Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete által működtetett **férfi hajléktalan szálló** 2010-ben elköltözik a területéről. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 840/2009.(XII.15.) számú határozatával arról döntött, hogy az intézmény áthelyezéséhez támogatást nyújt, illetve ehhez a pénzüsszeget különített el. Továbbá a 841/2009.(XII.15.) számú határozatával intézkedést kezdeményezett az áthelyezéssel kapcsolatos szerződés előkészítésére. Előre láthatóan a Csepel Művek ipari területen kap majd új helyet a szálló. A létesítmény nappali melegedő és egyéb szociális szolgáltatásokat is nyújt. A szálló elköltözése esetén nagyon fontos foglalkozni azoknak a helyi illetőségű embereknek a sorsával, akik tehát nem hajléktalanok, de a szálló szolgáltatásait folyamatosan igénybe veszik (élelmezés, melegedés, stb. célból).

A **Vöröskereszt** elsősorban az élelmezésben vállal szerepet. Ebben a közeljövőben változás nem várható. Az intézmény tevékenységében több funkciót nem tudnak felvállalni, mert a meglévő programok (ruhavásár, vizsgáztatás, élelmezés, oktatás...) mellett már nincs további kapacitás. Az intézménynek jó a kapcsolata a helyi fiatalokkal. Számukra is elérhető néhány program, illetve létezik egy ifjúsági csoport, aminek a tevékenységét koordinálják. Ebben tevékenykedik egy –fővárosi alkalmazású- kolléga, illetve mások önkéntesként dolgoznak. Az intézmény egészségnevelő céllal elsősegély-nyújtó, káros szenvedélyeket tárgyaló, illetve egészségnevelési tartalmú foglalkozásokat szokott rendezni.

A **Csepeli Munkásotthon** idén ünnepli fennállásának 90. évét. Olyan közművelődési intézmény, amely igen széles körben nyújt kulturális, szórakoztató, illetve tanulási lehetőséget minden korosztály számára. A Munkásotthonban működik a kerület egyetlen színháza, a „Csepel Színház”, mely befogadó színházként funkcionál. Emellett nagyszámú, különböző műfajú művészeti és irodalmi klub üzemeltetése is folyik. A rendezvények között megtalálhatóak ingyenesen hozzáférhetőek is, melyekre pl. iskolákkal, óvodákkal fenntartott személyes kapcsolatrendszerre támaszkodva hívják fel a célcsoport figyelmét.

A Csepeli Munkásotthon Alapítványnak, szűk pénzügyi keretei miatt csak igen kevés felújítási tevékenységre van lehetősége. Az épületeken minden évben karbantartási munkálatokat végeznek. 2010-ben egyes épületek tetőszigetelését, és a főépület földszintjén lévő külső nyílászárók cseréjét valósítják meg saját forrásból.

Az intézmény a pályázat által érintett fiatalok művészeti képzését olyan klubok, együttesek létrehozása által tartja elképzelhetőnek, amelyek motiváló, tehetséggondozó és integráló céllal is bírnak.

A **Hétszínvirág óvodában** 9 csoportban 220 gyermek kap óvodai szolgáltatásokat. Ennek zöme, 77 fő hátrányos, közülük 19 fő halmozottan hátrányos helyzetű kisgyermek. A gyerekek között sok a cigány származású. Az óvoda továbbá foglalkoztat enyhe fokban értelmi fogyatékos gyerekeket is. Az óvoda a Bárczi Gusztáv Gyógypedagógiai Tanárképző Főiskola gyakorlóterepe is. A szakemberek irányából egy „oktatási funkciójú játéktár” ötlete – igénye fogalmazódott meg, ahol a szülők megtanulhatnák a gyerekekkel való megfelelő foglalkozás, fejlesztés módját, az életkorhoz illeszkedő játékokat, stb.

Burattino Általános és Szakképző iskola: A Burattino Hátrányos Helyzetűeket Segítő Iskolaalapítvány - mely kiemelten közhasznú szervezet - 1990 áprilisában jött létre abból a célból, hogy létesítsen és fenntartsen egy olyan iskolát és háttérintézményeit, ahol a gyerekek „kinőhetnek” a főleg szociális helyzetükből adódó hátrányaikat. Az iskolába való felvétel fő szempontja akkor és a mai napig is a rászorultság. Rászorultnak tekintik a több gyermeket egyedül nevelőket, a nagycsaládosokat, a rossz anyagi körülmények között élő családokat, az

etnikailag hátrányos helyzetűeket, az egészségileg veszélyeztetett szülők gyermekeit, s azokat, akiket nem a szüleik nevelnek. A sokszor már más iskolákból kieső gyermeket próbálják beilleszteni az osztályközösségbe, integrálni, illetve a felmerülő tanulási, magatartási problémákat igyekeznek korrigálni, kezelni. Az Alapítvány által létrehozott Burattino Iskola a Táncsics M. u. 27-29. alatt ma 12 évfolyamon nevel mintegy 200 gyermeket. Az Alapítvány prevenciós szolgáltatásokat is biztosít, pl. családsegítés, pszichológus, terápia, stb.

A korai életkorban történő felvétel, s a több irányú szociális, egészségügyi, pszichológiai és családvédelmi feladatok egy intézményen belüli ellátása az iskolának preventív jelleget ad. - A prevenciós munkát tovább erősíti, hogy 1996. óta krízisintervenciós gyermekotthont is működtetnek, mára két általános iskolai és egy középiskolai krízisintervenciós gyermekotthont Csepel kertvárosában.

Az akcióterület ifjúságvédelmi programjának kialakításában kulcs szerepet játszik a Burattino iskola, hiszen 20 éves tapasztalattal bír a hátrányos helyzetű fiatalok nevelésében és társadalmi integrációjában.

Fővárosi Nevelőotthon Csepeli egysége már 1967 óta a területen van, és a továbbiakban is itt biztosítja a szociális szakellátást a 14-18 éves korú lányok számára. Az intézmény külső felújítása szükséges, de egyelőre nincsen forrása a Főváros Önkormányzatnál tervezve. A Nevelőotthon szívesen részt vett volna a programban, de az útmutató szociális szakellátást nyújtó intézmények projektbe bevonását nem támogatja. A Nevelőotthon gyermekei számára is nyitottak lesznek a létrejövő közösségi infrastruktúrák és szolgáltatások.

Piaci igények, lehetőségek felmérése

Alulhasznosított ingatlanok a területen:

- II. Rákóczi Ferenc út 51. (amely megegyezik a Csőgyár utca 50. számú ingatlannal). hrsz: 210182. Beépítetlen terület. 1384 m². önkormányzati tulajdon.
- II. Rákóczi Ferenc út 73. hrsz: 210207. Beépítetlen terület, 792 m². önkormányzati tulajdon.
- Ady Endre út 64. Jelenleg „szociális épület” megnevezéssel, és hajléktalan szálló irányú hasznosításban van. Fővárosi tulajdon. hrsz: 209802. 2447 m².
- Ady Endre út 100. hrsz: 209838/1. Az épületben szociális bérlakások voltak. Ma üres, bontásra vár. Önkormányzati tulajdon. 1288 m².

Az akcióterületen jelenleg két ingatlanon folyik magántulajdonosi építkezés:

- A Csőgyár utca 76. szám (210203. hrsz.) alatti telken egy F+2 szintes lakóház kialakítása folyik. Az épület földszintje jelenleg lakott, az emeleti szintek készültségi állapota kb. 40%-s.
- A Jókai utca 19/C. szám (209788. hrsz.) alatti telken egy F+1 szintes épület készül, amely valószínűleg egy autó tuning szerelő vállalkozás telephelyeként fog funkcionálni. Az épület készültségi foka jelenleg kb. 60%-s.

3. Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai

3.1. Az akcióterületi fejlesztés célrendszere

Átfogó cél és specifikus célok	Indikátor megnevezése
Átfogó cél:	
A CSEPEL KAPUJA akcióterület integrált fizikai és társadalmi megújítása, környezetében egységes városszövet kialakulásához való hozzájárulás	A szociális rehabilitáció akcióterületén az egy lakásra eső szociális segélyben (rendszeres szociális támogatások, pl. 2009-ben RÁT, RGYK) részesülők lakásszámhoz viszonyított aránya a települési/kerületi átlaghoz képest
Specifikus célok:	
Az akcióterület ingatlanpiaci státuszának javítása a lakóépületeken történő energiahatékonysági beavatkozások és a zöldfelületek megújítása és térfigyelő kamerák kihelyezése révén	A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás Támogatással felújított lakóépületek száma Megújított zöldfelületek nagysága
Az akcióterületen élő és tanuló gyermek és ifjúsági korosztály egészséges szemléletű életmódjához, életalternatívák kialakításához való hozzájárulás megfelelő szabadidős infrastruktúra kialakítása és szociális – közösségfejlesztő programok kialakítása révén	A fejlesztés nyomán létrehozott közösségi szintterületek nagysága a projekt által érintett akcióterületen A fejlesztés nyomán újonnan kialakított közösségi szolgáltatások száma a projekt által érintett akcióterületen A fejlesztés nyomán betelepülő új közösségi funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen

3.2. Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem fejlesztési jellegű tevékenysége

A kerületi önkormányzat a rehabilitációs programot komplex eszként kívánja kezelni, amely nem csak az infrastrukturális igényekre reagál, hanem olyan kísérő jellegű intézkedéseket valósít meg, amelyek segítségével a lakótelepi közterületeken tapasztalható negatív társadalmi minták (hajléktalan életvitelű emberek, közterületen szeszes italt fogyasztók) enyhülnek.

Projekt neve	Projekt rövid leírása	Projekt helyszíne	Pályázó szervezet/végrehajtó megnevezése	Előkészítettség	Megvalósítás lehetséges kezdete és vége
Férfi hajléktalanszálló integráltan működő	Az intézmény átköltöztetése olyan telephelyre,	Jelenlegi helyszín: Ady Endre út 62-64	Magyar Vöröskereszt Budapesti Szervezete	Képviselő-testületi határozat született az	2010-2011

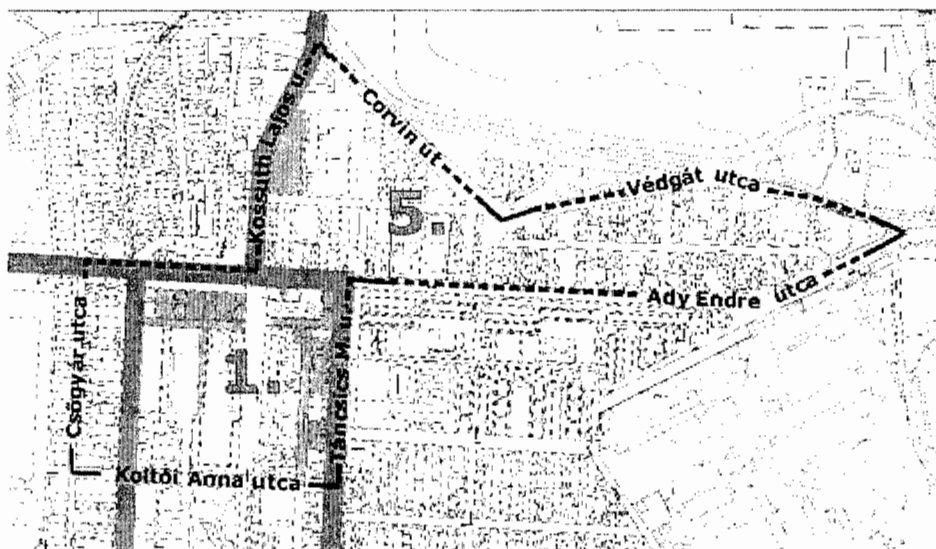
intézmény átköltözése	ahol szándékainak megfelelően bővílni tud, várhatóan Csepel Művek területe			átköltöztetésről, annak végrehajtása folyamatban van.	
Közterületen a szeszes ital közterületi fogyasztásával járó tevékenységek korlátozása	A Vasas Bisztró bérleti szerződésének felmondása, és ifjúsági klubként való hasznosítása	Ady Endre út 11.	Csevak Zrt.	Előkészítés folyamatban van	2010 folyamán

3.3. A teljes akcióterületen tervezett fejlesztések összesítése

Beavatkozás típusa	Projekt neve	Melyik specifikus célhoz kapcsolódik	Megvalósítás feltétele	2009		2010		2011		2012		2013	
ROP támogatással	Ady Endre út 3. Társasház	1. specifikus célhoz											
	Ady Endre út 5. Társasház	1. specifikus célhoz											
	Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház	1. specifikus célhoz											
	Sallai Lakásfenntartó Szövetkezet	1. specifikus célhoz											
	Kossuth Lajos utca 24-28. Társasház	1. specifikus célhoz											
	Ady Endre út 13-15. Társasház	1. specifikus célhoz											
	Többcélú sportlétesítmény Hétszínvirág óvoda telkén új építéssel	2. specifikus célhoz											

	Vasas Kult klub	2. specifik us célhoz											
	Közterületi zöldfelületek megújítása	1. specifik us célhoz											
	Kossuth Lajos u 2. zöldfelület megújítása	1. specifik us célhoz											
	Térfigyelő kamerák elhelyezése	1. specifik us célhoz											
	Szociális – közösségfejlesztő program	2. specifik us célhoz											
Magánforrásokkal (ROP projekttel párhuzamosan, vagy ROP projekt hatásaként)	Rákóczi út 50-56. energiahatékonysági megújítás												
	Ady 100. bontása												
Közfelföld fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásaként	Parkolóépítés a Névtelen utcában (209616.hrs z.)												
	Hétszínvirág óvoda homlokzati nyílászárók és tető felújítása												
	Kiss János altábornagy utca aszfaltozása												
	Kiss János altábornagy utca végében dűhögő kialakítása												

Az alábbi térképvázlaton mutatjuk be a fentiekben felsorolt fejlesztéseket, melyek tartalmazzák mind a ROP keretében, mind az azon túli fejlesztéseket.



Átfogó cél:	Cél eléréséhez hozzájáruló tevékenység
A CSEPEL KAPUJA akcióterület integrált fizikai és társadalmi megújítása, környezetében egységes városszövet kialakulásához való hozzájárulás	Ady Endre út 3. Társasház, Ady Endre út 5. Társasház, Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház, Sallai Lakásfenntartó Szövetkezet, Kossuth Lajos utca 24-28. Társasház, Ady Endre út 13-15. Társasház, Többcélú sportlétesítmény Hétszínvirág óvoda telkén új építéssel, Vasas Kult klub, Közterületi zöldfelületek megújítása, Kossuth Lajos u 2. zöldfelület megújítása, Térfigyelőkamerák elhelyezése, Szociális – közösségfejlesztő program
Specifikus célok:	
Az akcióterület ingatlanpiaci státuszának javítása a lakóépületeken történő energiahatékonysági beavatkozások és a zöldfelületek megújítása és térfigyelő kamerák kihelyezése révén	Ady Endre út 3. Társasház, Ady Endre út 5. Társasház, Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház, Sallai Lakásfenntartó Szövetkezet, Kossuth Lajos utca 24-28. Társasház, Ady Endre út 13-15. Társasház, Közterületi zöldfelületek megújítása, Kossuth Lajos u 2. zöldfelület megújítása, Térfigyelőkamerák elhelyezése
Az akcióterületen élő és tanuló gyermek és ifjúsági korosztály egészséges szemléletű életmódjához, életalternatívák kialakításához való hozzájárulás megfelelő szabadidős infrastruktúra kialakítása és szociális – közösségfejlesztő programok kialakítása révén	Többcélú sportlétesítmény Hétszínvirág óvoda telkén új építéssel, Vasas Kult klub, Szociális – közösségfejlesztő program

Projekt neve	Helyzetértékelésben feltárt probléma, amire az adott tevékenység reagál
Ady Endre út 3. Társasház	Az akcióterületen összesen 1626 lakás található, melyből összesen 1044 lakás, vagyis 65%-a a lakásoknak többlakásos lakóépületben, L7-es övezetben, nagyvárosias telepszerű beépítésű területen található. Ezek a lakások összkomfortosak, elsősorban rossz energiahatékonysági jellemzőjük, és az iparosított technológia erodálódása indokolja megújításukat. Az akcióterületen a laksűrűség 86,76 fő/ha. Egy lakásra 2,11 fő jut.
Ady Endre út 5. Társasház	
Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház	
Sallai Lakásfenntartó Szövetkezet	
Kossuth Lajos utca 24-28. Társasház	
Ady Endre út 13-15. Társasház	

Többcélú sportlétesítmény Hétszínvirág óvoda telkén új építéssel	Az igényfelmérés eredménye azt mutatja, hogy a válaszadók nagy része hiányolja az akcióterületen és közvetlen környezetében a sportolási lehetőséget (11%). A helybéliek számára nincs lehetőség az akcióterületen belül fedett pályás sportolási lehetőségre potenciális délutáni, esti és hétvégi időszakokban szabadidősport céllal, mivel az akcióterületen nincs többcélú, sportolásra is alkalmas fedett sportlétesítmény.
Vasas Kult ifjúsági klub	Az igényfelmérés eredménye azt mutatja, hogy a válaszadók nagy része hiányolja az akcióterületen és közvetlen környezetében a minőségi szórakozóhelyeket (8,6%). Hiányzik az akcióterületen és környezetében a létező kötött nevelési-oktatási formák mellett (tanfolyamok, szakkörök) a spontán, de minőségi szabadidő eltöltéshez feltételeket biztosító infrastruktúra, mely csökkenti a csellengés, kallódás veszélyét.
Közterületi zöldfelületek megújítása	A zöldfelület nagysága megfelelő nagysága, annak minősége azonban nem megfelelő. Sok esetben hajléktalanok használják, szemetesek a közterületek.
Kossuth Lajos u 2. zöldfelület megújítása	13.000 nm-es összefüggő zöldfelület, mely azonban nincs megfelelő minőségi állapotban, nem használható jelenleg parkként.
Térfigyelő kamerák elhelyezése	Az Akcióterületen 2009-ben a betörések száma 59 db volt. A társasházi képviselők elmondása szerint a tízemeletes lakóépületekben a betörések száma nagyobb, ahol nincsen térfigyelő-kamera, illetve jelentős különbség látható abban a házban, amely környezetében térfigyelő-kamera került elhelyezésre.
Szociális – közösségfejlesztő program	Az akcióterületen a Hétszínvirág óvoda önkormányzati fenntartású intézményként körzeti (és nem körzeti) gyerekek óvodai nevelését végzi, a Burattino Általános és Szakképző Iskola pedig alapítványi fenntartású intézményként foglalkozik nem körzetes iskolaként a hátrányos helyzetű gyermekekkel (tanulói nagyrészt nem az akcióterületen élnek). A Lajtha László Általános Iskola körzeti iskolaként foglalkozik az akcióterületi gyerekekkel. A Hétszínvirág óvoda kihasználtsága közel 100%-os, az ide járó gyerekek 35%-a hátrányos helyzetű, 8,6%-a halmozottan hátrányos helyzetű. A sajátos nevelési igényű gyermekek aránya 7,7%. A Burattinoz iskola tanulói létszáma 222 fő általános és szakközépiskolai osztályokban, ebből hátrányos helyzetű 193 fő, vagyis az itt tanulók 87%-a, halmozottan hátrányos helyzetű 12,6%-a, sajátos nevelési igényű 28,4%.

3.4. Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma

Összefoglaló táblázat a tervezett beavatkozásokról (csak a ROP projekt részeként megvalósuló fejlesztések)

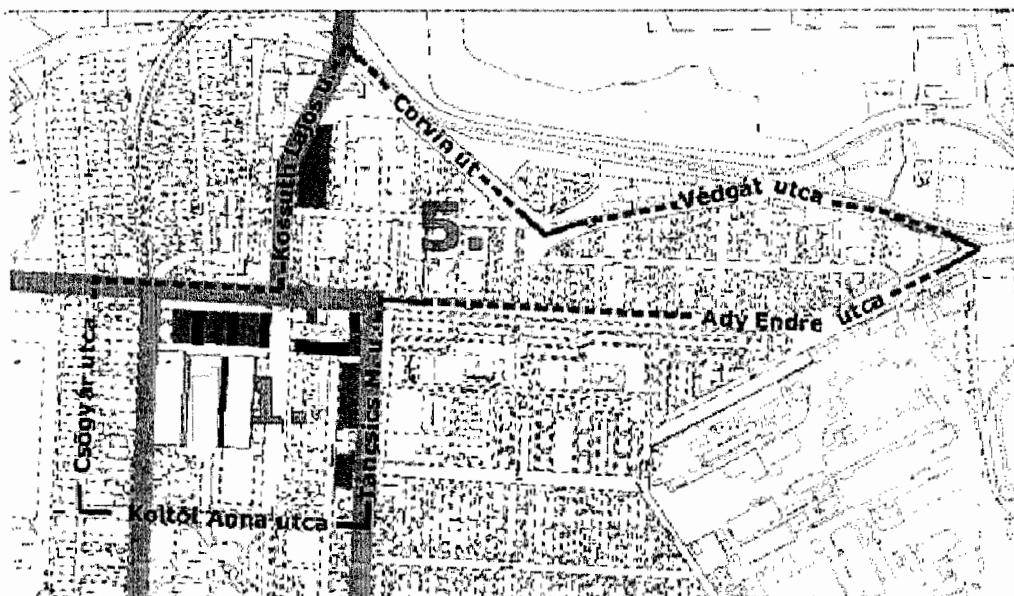
Tevékenység típusa	Városi funkciót erősítő	Közösségi célú	Lakás célú	ESZA-típusú tevékenység
Finanszírozó strukturális alap	ERFA	ERFA	ERFA	ESZA
Projektelelem neve	Közterület megújítások a lakóépületek között	Többcélú sportlétesítmény létrehozása	Ady Endre u 3. Társasház megújítása	Többcélú sportlétesítmény programjai, MindLab program
Projektelelem helyszíne	Ady E. 1. és 3. között, Ady E. 3. és 5. között, Ady E. 5. és Kossuth L. 43-45. között, Kossuth L. utca közterület	Kiss János altábornagy utca 10-12.	Ady Endre u 3.	Kiss János altábornagy utca 10-12.
hrsz.	209623, 209621, 209618, 209600/4	209568	209622	209568
Projektelelem neve	Zöldfelület megújítása közterületen	Vasas Kult ifjúsági klub kialakítása	Ady Endre u 5 Társasház megújítása	Vasas Kult Ifjúsági klub programjai
Projektelelem helyszíne	Kossuth Lajos utca	Ady Endre út 11.	Ady Endre u 5	Ady Endre út 11.
hrsz	209753/1.	209600/1	209620	209600/1
Projektelelem neve	Térfigyelő kamerák elhelyezése		Kossuth Lajos u 43-45 Társasház megújítása	Ifjúsági segélyközpont
Projektelelem helyszíne	Névtelen utca, Ady Endre út, Budafoki út, Corvin út, Kossuth L. u. közterület		Kossuth Lajos u 43-45	Burattino Iskola, Kiss János altábornagy 22-26
hrsz	209616, 209750, 210144, 209946, 209600/4.		209617	209570. Tul-i rész
Projektelelem neve			Templom u 16-30 lakóépület megújítása	Művészeti csoportok létrehozása
Projektelelem helyszíne			Templom u 16-30	Munkásotthon, Árpád u 1.
hrsz			209607	209294

Projektelem neve			Kossuth Lajos u 24-28 társasház megújítása	Lajtha László Általános Iskola közösségfejlesztő programok
Projektelem helyszíne			Kossuth Lajos u 24-28	Csete Balázs sétány 1-11
hrsz			209600/3.	hrsz:
Projektelem neve			Ady Endre u 13-15. társasház megújítása	
Projektelem helyszíne			Ady Endre u 13-15.	
hrsz			209600/2	

A tevékenységek egymásra hatása:

A projekt által meghatározott átfogó célt („A CSEPEL KAPUJA akcióterület integrált fizikai és társadalmi megújítása, környezetében egységes városszövet kialakulásához való hozzájárulás”) csak koncentrált beavatkozásokkal, egymással szerves összhangban levő tevékenységekkel lehet elérni. A beavatkozások az akcióterület lakótelepi részén, egymás szomszédságában valósulnak meg. Ahhoz, hogy a kijelölt városszövet megújulhasson, szükséges figyelembe venni, hogy az elsősorban lakóterületként megjelenő városrészben azokat a beavatkozásokat kell előnyben részesíteni, mely az ott élők életminőségét javítják, ezáltal tudnak hozzájárulni a fizikai és társadalmi megújuláshoz. Ezért a projekt egyik specifikus céljaként „Az akcióterület ingatlanpiaci státuszának javítása a lakóépületeken történő energiahatékonysági beavatkozások és a zöldfelületek megújítása és térfigyelő kamerák kihelyezése révén” határoztuk meg, mely az akcióterületen koncentráltan hat lakóépület megújítását, a közöttük elhelyezkedő zöldfelületek megújítását, illetve az akcióterületre bevezető Kossuth Lajos utca mentén levő nagy kiterjedésű zöldfelület megújítását tartalmazza. A konzorciumi tagokkal való egyeztetések eredményeképpen és az igényfelmérés eredményeképpen egyértelművé vált, hogy a térfigyelő rendszer bővítése hozzájárul az akcióterület közbiztonságának javulásához. Bár nem ennek a projektnek a része, de a lakóépületek mellett elhelyezkedő Hétszínvirág óvoda mindkét épületének energiahatékonysági megújítására is pályázatot nyújtott be az Önkormányzat, mely várhatóan ezzel a projekttel időben párhuzamosan valósulhat meg. Az élhető városszövet a lakókörnyezet mellett az alapvető közszolgáltatások elérését is szükségessé teszi. Ezt fogalmazza meg a program másik specifikus célja „Az akcióterületen élő és tanuló gyermek és ifjúsági korosztály egészséges szemléletű életmódjához, életalternatívák kialakításához való hozzájárulás megfelelő szabadidős infrastruktúra kialakítása és szociális – közösségfejlesztő programok kialakítása révén”. Az akcióterület és környékének alapfokú és középfokú oktatási intézményekkel való ellátottsága megfelelő, a közösségi intézmények a különböző generációk számára különböző szolgáltatásokat kínálnak (ld. funkcióelemzés, igényfelmérés). Ugyanakkor a helyzetfeltárás hiányosságokat állapított meg a gyermek és ifjúsági korosztály számára elérhető közösségi szolgáltatások terén, hiányzik a sport infrastruktúra és a minőségi kötetlen szabadidő eltöltését biztosító hely. Ezért a projekt keretében létrehozunk egy új építésű többcéltű sportlétesítményt a Hétszínvirág óvoda épületének bővítésével, és egy ifjúsági klubot egy söröző presszó funkcióváltásával. A program sokszínű szociális – közösségi programjai ezekben az új intézményekben valósulnak meg részben, részben pedig a területen a gyermek és ifjúsági korosztály számára foglalkozásokat biztosító intézmények szolgáltatásbővítése valósul meg. Ezek a tevékenységek: Többcéltű sportlétesítmény sport, és egészségnevelés, családi programok; Vasas Kult ifjúsági klub: közösségi tér a csellengő fiatalok számára, tanoda jellegű programok, „játszó” hely, amatőr zenekarok mentorálása, média klub, stb. Burattino

Iskolában ifjúsági segélyközpont (telefonos és személyes segítségnyújtás), művészeti csoportok fejlesztése a Munkásotthonban, Lajtha László Általános Iskola közösségfejlesztő programok. Ily módon az akcióterületen élő és tanuló gyermekek és fiatalok, akik nagyrészt hátrányos helyzetűek, lakókörnyezetük közelében tudnak sok olyan szolgáltatást elérni, mely életésélyeik növelésében fontos szerepet játszanak.



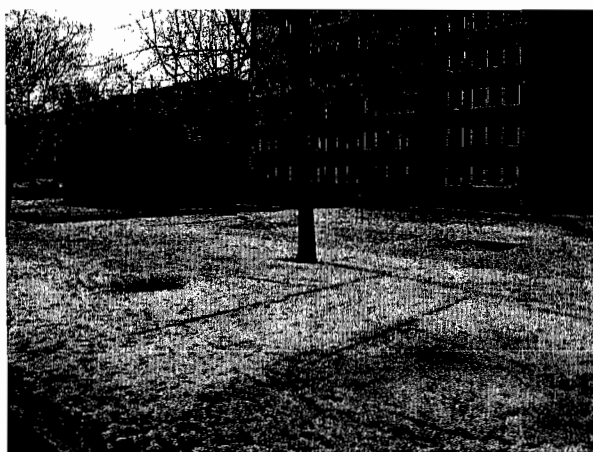
Lottóház megújítása



Ady Endre úti lakóépületek megújítása



Templom utcai lakóépület megújítás



Zöldfelület megújítás



Zöldfelület megújítás



Többcélú sportlétesítmény építése



Vasas Kult ifjúsági klub kialakítása funkcióváltással

3.5. Összefoglaló indikátor tábla

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Mérték- egység	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték, amennyiben pályázati felhívásban megadva	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakoriséga
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület magnysága (ha)	Output	Ha	39,3		2013	39,3	39,3	Önkormányzati adatszolgáltatás	Egyszeri
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészeken (fő)	output	Fő	4050	1000	2013	4050	4050	Önkormányzati adatszolgáltatás	Projekt előkészítésekpr és zárásokor
A konstrukció keretében megőrzött munkahelyek száma (db)	output	Fő	69		2013	69	69	Önkormányzati adatszolgáltatás	Projekt előkészítések és zárásokor
A konstrukció által teremtett munkahelyek száma	eredmény	Fő	0		2013	10	10	Önkormányzati adatszolgáltatás	Projektzáraskor
Teremtett munkahelyek száma - nők	Eredmény	Fő	0		2013	6	6	Önkormányzati adatszolgáltatás	Projektzáraskor
Teremtett munkahelyek száma - hátrányos helyzetűek	eredmény	Fő	0		2013	2	2	Önkormányzati adatszolgáltatás	Projektzáraskor

A fejlesztés nyomán újra kialakított közösségi szolgáltatások száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	Db	0		2013	7	7	Önkormányzati adatszolgáltatás	Projektzárás
A fejlesztés nyomán betelepülő új közösségi funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	Db	0		2013	2	2	Önkormányzati adatszolgáltatás	Projektzárás és fenntartási időszak végén
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás ³	eredmény	TJ	34418		2018	33000	30287	Társasházi adatszolgáltatás	Projektzárás és fenntartási időszak végén
Lakossági elégedettség (%)	eredmény	%	70		2018	80	80	Utólagos felmérés	Projektzárás és fenntartási időszak végén
A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	db	4		2013	4	4	Önkormányzati adatszolgáltatás	Projektzárás és fenntartási időszak végén
Felújított önkormányzati szociális bérletek száma	output	db	0		2013	40	40	Önkormányzati adatszolgáltatás	Projektzárás

³ Az indikátor értékének megadása akkor kötelező, ha vállalt olyan tevékenységet, amelyre vonatkozhatató.

Támogatással felújított lakóépületek száma	output	db	0		2013	6	6	Önkormányzati adatszolgáltatás	Projektzáraskor
A fejlesztés nyomán eredményre hozott közösségi színterületek nagysága a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	nm	0		2013	796,33	796,33	Önkormányzati adatszolgáltatás	projektzáraskor
A szociális rehabilitáció akcióterületén az egy lakásra eső szociális segélyben (rendszeres szociális támogatások, pl. 2009-ben RÁT, RGYK) részesülők lakásszámahoz viszonyított aránya a települési/kerületi átlaghoz képest	hatás	%	1,26		2018	1,2	1,1	Önkormányzati adatszolgáltatás	Fenntartási időszak végén
Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	eredmény	fő	0			10	0		
Megújított zöldfelületek	output	nm	0			17611	17611	Önkormányzati adatszolgáltatás	projektzáraskor

nagysága	eredmény	fő	0				50	0	Burattino adatszolgáltatás	Havi jelentések
Ifjúsági segélyközpontot és segélyvonal működtetése révén támogatásban részesülők száma										
Művészeti csoportokban résztevők száma	eredmény	fő	0				21	6	Munkásotthon adatszolgáltatás	Havi jelentések
Amatőr csoportot létrehozók száma	eredmény	fő	0				3	1	Önkormányzati adatszolgáltatás	Féléves jelentés
Sportfoglalkozáson résztevők száma	eredmény	fő	0				300	300	Önkormányzati adatszolgáltatás	Havi jelentések

Az indikátorok mérésének módszertana:

A konstrukció keretében megőrzött munkahelyek száma (db) indikátor a Burattino Iskola és a Hétszínvirág óvoda alkalmazotti létszámának megőrzését vállalja. A PEJ-ek időpontjában és projektzáráskor az alkalmazotti szám rögzítése révén mérjük az értéket.

A konstrukció által teremtett munkahelyek száma: többcélú sportlétesítmény: 5 fő, Vasas Kult Ifjúsági Klub 4 fő, Községi Ház 1 fő. Ezeknek a munkahelyeknek a fenntartását is vállalja a projektgazda. A PEJ-ek időpontjában, projektzáráskor és a fenntartási jelentések készítésének időpontjában az alkalmazotti szám rögzítése révén mérjük az értéket.

A fejlesztés nyomán újonnan kialakított közösségi szolgáltatások száma a projekt által érintett akcióterületen: sportlétesítmény foglalkozásai, ifjúsági klub szolgáltatásai, MindLab program, új művészeti csoportok a Munkásotthonban, ifjúsági segélyközpont a Burattino iskolában, alternatív utcai mentorálás, új programok a Községi Házban. Ezek közül a projekt zárása után a sportlétesítmény foglalkozásai, ifjúsági klub szolgáltatásai, egy új művészeti csoport a Munkásotthonban, és új programok a Községi Házban közösségi szolgáltatások fenntartását vállalja a projektgazda. A PEJ-ek időpontjában, projektzáráskor és a fenntartási jelentések készítésének időpontjában rögzítjük az adott már működő közösségi szolgáltatásokat, vagy azok előkészítési stádiumát.

A fejlesztés nyomán betelepülő új közösségi funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen: sportlétesítmény, ifjúsági klub. A PEJ-ek időpontjában, projektzáráskor és a fenntartási jelentések készítésének időpontjában rögzítjük az adott már működő közösségi szolgáltatásokat, vagy azok előkészítési stádiumát.

A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás: Energiamegtakarítás a részt vevő hat lakóépület külső hőszigetelése és részleges nyílászáró cseréje következtében érhető el. Az energiafelhasználást mérjük a projekt kezdésekor, a PEJ-ek időpontjában, projektzáráskor és a fenntartási jelentések készítésének időpontjában, és számítással kimutatjuk az elért megtakarítás mennyiségét. A célértéket az eddigi panel rehabilitációk során elért megtakarítások tapasztalatainak figyelembe vételével kalkuláltuk.

Lakossági elégedettség (%): a projekt zárását követően utólagos kérdőíves felmérést készítünk a lakosság és az új szolgáltatásokat igénybe vevők körében, hogy a fejlesztés mennyire találkozott elvárásaikkal, mennyire tudják annak szolgáltatásait hatékonyan igénybe venni.

A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen: lakófunkció, megújított zöldfelületek, közbiztonság erősítése térfigyelő kamerák révén, közösségi ház jelenlétének erősítése. A PEJ-ek időpontjában, projektzáráskor és a fenntartási jelentések készítésének időpontjában rögzítjük a felsorolt funkciók esetében a készültség fokát.

Felújított önkormányzati szociális bérlakások száma: a lakófunkció megerősítésében részt vevő hat lakóépületben összesen 40 önkormányzati tulajdonú lakás található, ezeket az önkormányzat hosszú távon saját tulajdonában kívánja tartani. A PEJ-ek időpontjában, projektzáráskor és a fenntartási jelentések készítésének időpontjában rögzítjük a felújítással érintett lakóépületekben található önkormányzati bérlakások számát.

Támogatással felújított lakóépületek száma: Öt társasház és egy lakásfenntartó szövetkezet vesz részt a projektben. A PEJ-ek időpontjában, projektzáráskor és a fenntartási jelentések készítésének időpontjában rögzítjük a felújítással érintett lakóépületek számát.

A fejlesztés nyomán létrehozott közösségi szintterületek nagysága a projekt által érintett akcióterületen: a szintterületi mutató az ifjúsági klub 244,6 nm-ét és a sportlétesítmény 551,73 nm-t jelenti. PEJ-ek időpontjában, projektzáráskor és a fenntartási jelentések készítésének időpontjában rögzítjük a megépült, ill. már átalakított közösségi szintterület nagyságát.

A szociális rehabilitáció akcióterületén az egy lakásra eső szociális segélyben (rendszeres szociális támogatások, pl. 2009-ben RÁT, RGYK) részesülők lakásszámhoz viszonyított aránya a települési/kerületi átlaghoz képest: az előkészítés időpontjában az akcióterületen a szociális rendszeres segélyek száma 598, ennek aránya a lakások számához 32,18%. A kerületben szociális rendszeres segélyek száma 8185, ennek aránya a 32 076 lakáshoz 25,51%. A szociális rehabilitáció akcióterületén az egy lakásra eső szociális segélyben részesülők lakásszámhoz viszonyított aránya a kerületi átlaghoz képest 1,26% az előkészítés időpontjában. Projekt záráskor és a fenntartási jelentések időpontjában Önkormányzati adatszolgáltatás alapján rögzítjük a szociális rendszeres segélyek számát mind a kerületben, mind az akcióterületen. Ezt számítással arányosítjuk az akcióterületi lakások számával, ill. a kerületi lakások számával, ill. az akcióterületi adatot a kerületi adathoz.

Megújított zöldfelületek nagysága: a Csevak Zrt. nyilvántartását alapul véve határoztuk meg a zöldfelületek nagyságát. A felújítás tartalmazza az Ády Endre utca 3., 5. és Kossuth Lajos utca 43-45. lakóépületek közötti zöldfelületeket (11111nm), ill. a Kossuth Lajos u 2. alatti zöldfelületet (6500 nm). PEJ-ek időpontjában, projektzáráskor és a fenntartási jelentések készítésének időpontjában rögzítjük a megújított zöldfelületek nagyságát.

Ifjúsági segélyközpontot és segélyvonal működtetése révén támogatásban részesülők száma: a segélyvonalat a projekt időtartamában kívánjuk működtetni. Napi öt hívással kalkulálunk. A hívásokról és a segélyközpontot személyesen felkeresőkről statisztikát készítünk, a PEJ-ek időpontjában és projektzáráskor rögzítjük a napi statisztikák alapján a segélyközpont szolgáltatását igénybevevők számát. A szolgáltatást igénybevevők száma minimum 50 fő.

Művészeti csoportokban résztvevők száma: a három művészeti csoportban összesen 21 fő részvételével számolunk (hat fő zenekar, hat fő modern tánccsoport, 9 fő komplex művészeti csoport). A modern tánccsoport fenntartását vállaljuk. Minden foglalkozáson jelenléti ívet vezetünk, ezek alapján PEJ-ek időpontjában, projektzáráskor és a fenntartási jelentések készítésének időpontjában rögzítjük a foglalkozásokon résztvevők számát.

Amatőr csoportot létrehozók száma: az ifjúsági klubban mentorok segítik a zenét, éneklést kedvelő és azt komolyabban művelni kívánó fiatalokat, hogy zenekarként vagy énekesként (amatőr) tudjanak működni. Három amatőr csoport kialakulását vállaljuk, amiből legalább egy a projektzárás után is együtt marad. Jelenléti ívet vezetünk a foglalkozásokkor, ezek alapján PEJ-ek időpontjában, projektzáráskor és a fenntartási jelentések készítésének időpontjában rögzítjük a foglalkozásokon résztvevők számát.

Sportfoglalkozáson résztvevők száma: A sportlétesítmény szolgáltatásait alapvetően a Hétszínvirág óvodához és a Burattino iskolához köthető csoportok veszik igénybe, de nyitott lesz az akcióterület további lakói, fiataljai számára is. Folyamatos statisztikát vezetünk a sportlétesítmény foglalkozásain, programjain részt vevőkről, a létesítményt használókról. Ezek alapján PEJ-ek időpontjában, projektzáráskor és a fenntartási jelentések készítésének időpontjában rögzítjük a létesítményt használók számát.

3.6. Szinergiavizsgálat

A beavatkozások tervezése során az alábbi szempontokat vettük figyelembe:

A beavatkozások eredményeként létrejönnek az akcióterületen új, vagy a fizikai kereteik minősége szempontjából megújult funkciók, közösségi szolgáltatások: új szolgáltatás a Hétszínvirág óvoda bővítésével létrejövő többcélú sportlétesítmény és a funkcióváltással kialakítandó Vasas Kult ifjúsági Klub;

az akcióterületi fejlesztés lehetőségeihez mértén ösztönzi az egységes városkép kialakulását a közterületek megújítása és a lakóépületek külső hőszigetelése révén, a két új közösségi szolgáltatás helyszíne is illeszkedik a városképbe, és energiahatékony beruházási móddal valósul meg; ebből következik, hogy a fejlesztések illeszkednek a városképbe esztétikai – építészeti minőségük alapján;

a beavatkozások elsősorban fejlesztést, vagyis a jelenlegi állapothoz képest bővített szolgáltatásokat, a meglevő szolgáltatásokat kibővített területen, magasabb minőségben nyújtják, és hozzájárulnak ahhoz, hogy az akcióterület szélesebb körű szerepkört, feladatkört tudjon ellátni: a lakóépületek esetében energiahatékonsági beavatkozás történik. A Kossuth Lajos u2. szám elhanyagolt zöldfelülete parkosítást követően minőségi zöldfelületté válik. A fejlesztési jelleg elsősorban a közösségi szintterületi mutató, a közösségi infrastruktúra-fejlesztés és a szociális – közösségi programok révén valósul meg. Az új közösségi terek új minőségi szolgáltatást jelentenek, és az ESZA programok révén is új, ill. magasabb minőségű szolgáltatások jelennek meg;

A fejlesztés során a projektgazda előnyben részesíti a meglévő, használatban lévő épületállomány átalakítását az új létesítmények kialakításánál, illetve költséghatékonysága miatt indokolt új zöldmezős beruházás esetén a beruházással egyező nagyságú zöldfelület kialakítását biztosítja: a többcélú sportlétesítményt az óvodaépület bővítésével valósítja meg, a területen erre nincsen alkalmas meglévő épület, az építés során figyelembe vesszük, hogy kellő nagyságú zöldfelület maradjon. A programnak részét képezik az akcióterületi zöldfelületek megújítása is. A Vasas Kult ifjúsági klubot funkcióváltással valósítja meg, megszűnik a Vasas bisztró-söröző;

A projekt nem okozza az alacsony státuszú lakosság arányának növekedését sem az akcióterületen, és a város más területein sem járul hozzá az alacsony státuszú lakosság koncentrációjának növekedéséhez. A fejlesztések hatására az akcióterületen fokozottan érvényesül az alacsony státuszú lakosok részére a fizikai infrastruktúra és szociális szolgáltatások (közszolgáltatások, szociális ellátások, stb.) rendszeréhez való hozzáférés, és így biztosítottá válik számukra a diszkriminációmentesség és szegregációmentesség: az ESZA programok kimondottan az akcióterületen nagy számban jelen lévő hátrányos helyzetű lakossági csoportok, elsősorban gyermek és ifjúsági korosztály, de rajtuk keresztül a családok számára kínál szociális – közösségi szolgáltatásokat. Ezek a tevékenységek különböző eszközökkel járulnak hozzá a hátránykompenzációhoz, egyes tevékenységek preventív jelleggel bírnak (sportlétesítmény tevékenységei), egyes tevékenységek az aktuális problémákat kezelik (ifjúsági segélyközpont, alternatív utcai mentorálás), egyes tevékenységek a gyermekek és fiatalok életésélyeit növelik (művészeti csoportok, ifjúsági klub foglalkozásai);

A projekt integráltsága:

A projekt tevékenységei:

Beruházások: Ady Endre u 3. Társasház megújítása, Ady Endre u 5 Társasház megújítása, Kossuth Lajos u 43-45 Társasház megújítása, Templom u 16-30 lakóépület megújítása, Kossuth Lajos u 24-28 társasház megújítása, Ady Endre u 13-15. társasház megújítása, Közterület megújítások a lakóépületek között, Zöldfelület megújítása (Kossuth L u 2), Térfigyelő kamerák elhelyezése, Többcélú sportlétesítmény létrehozása, Vasas Kult ifjúsági klub kialakítása

Közösségi – szociális programok: Többcélú sportlétesítmény programjai, MindLab program, Vasas Kult Ifjúsági klub programjai, Ifjúsági segélyközpont, Művészeti csoportok létrehozása, Családsegítő Közösségi Ház tevékenységeinek bővítése

A projekt az előírt minimum tevékenységnél többet valósít meg.

Az akcióterületi program fejlesztési jellegű:

A lakóépületek esetében energiahatékonysági beavatkozás valósul meg (házanként 11-13%-os energiamegtakarítása, két új közösségi szolgáltatást nyújtó intézmény jön létre (többcélú sportlétesítmény, Vasas Kult ifjúsági klub). A zöldfelületek megújítása szintentartó jellegű, de ez a költségvetés kis részét teszi ki, összesen 20m Ft-t.

A projekt megvalósítása új közösségi funkciók kialakítását eredményezi: többcélú sportlétesítmény, Vasas Kult ifjúsági klub

Ösztönzi a minőségi városkép kialakulását: alapvetően lakótelepi területről van szó, ahol nincsenek műemléki épületek, és nincs lehetőség arra, hogy az iparosított technológia jelenlétét megváltoztassuk. Ugyanakkor a lakóépületek külső hőszigetelésével, a sportlétesítmény építésével és a zöldfelületek megújításával hozzájárul a projekt a Csepelre bevezető városi szövet városképének minőségi javításához.

Az Önkormányzat a CSEPEL KAPUJA programmal párhuzamosan további önkormányzati fejlesztéseket is elvégez: Kiss János altábornagy utca aszfaltozása, Kiss János altábornagy utcában dühöngő kialakítása, Hétszínvirág óvoda külső hőszigetelése (KEOP pályázat), Névtelen utcában parkoló kialakítása.

A projekt eredményeként olyan új szolgáltatás kialakítására kerül sor, mely az akcióterületen és környezetében nem található és segíti a hátrányos helyzetűek integrációját: Többcélú sportlétesítmény programjai, MindLab program, Vasas Kult Ifjúsági klub programjai, Ifjúsági segélyközpont, Művészeti csoportok létrehozása, Családsegítő Közösségi Ház tevékenységeinek bővítése. Ezek a programok kimondottan a hátrányos helyzetű gyermekek és fiatalok hátránykompenzációját szolgálják.

A projekt tartalmaz a helyi hagyományokat, identitástudatot, kulturális és természeti értékeket erősítő elemet: a művészeti csoportok közül egy modern roma táncszóport létrehozását célozza, egy komplex művészeti nevelést kínál hátrányos helyzetű fiatalok számára, egy pedig egy hagyományápoló zenekar létrehozását célozza.

A többcélú sportlétesítményben a Hétszínvirág óvoda szakmai partnerként olyan rendezvények, programok megvalósítását tervezi, mely révén a gyerekek és családjaik a hagyományokat, kulturális értékeket megismerik, ápolják.

A Vasas Kultban fellépést kapó fiatal csoportok (zenekar, énekes, további előadóművészet) identitástudata erősödik a kreativitásukat, szorgalmukat mutató tevékenységük eredménye nyomán.

Szociális kohézió

A fejlesztések hatására az akcióterületen fokozottan érvényesül az alacsony státuszú lakosok részére a fizikai infrastruktúra és szociális szolgáltatások (közszolgáltatások, szociális ellátások, stb.) rendszeréhez való hozzáférés, és így biztosítottá válik számukra a diszkriminációmentesség és szegregációmentesség: az ESZA programok kimondottan az akcióterületen nagy számban jelen lévő hátrányos helyzetű lakossági csoportok, elsősorban gyermek és ifjúsági korosztály, de rajtuk keresztül a családok számára kínál szociális – közösségi szolgáltatásokat. Ezek a tevékenységek különböző eszközökkel járulnak hozzá a hátránykompenzációhoz, egyes tevékenységek preventív jelleggel bírnak (sportlétesítmény tevékenységei), egyes tevékenységek az aktuális problémákat kezelik (ifjúsági segélyközpont, alternatív utcai mentorálás), egyes tevékenységek a gyermekek és fiatalok életesélyeit növelik (művészeti csoportok, ifjúsági klub foglalkozásai)

A projekt egyes elemei hátrányos helyzetű (munkanélküliek, roma lakosság) csoportok bevonásával kerülnek megvalósításra társadalmi munka útján: a programalap terhére a zöldfelületek megújításához kapcsolódóan olyan köztéri rendezvényeket szervezünk, melybe bevonjuk a lakosságot a szemétyűjtés, virágültetés, és fűvesítés munkájába.

Továbbá a művészeti csoportok és amatőr csoportok fellépéséhez a díszletek elkészítéséhez, fellépő ruhák varrásához, helyszín előkészítéséhez helyi munkanélküliek, hátrányos helyzetűek munkáját vesszük igénybe.

A képzési programok foglalkoztatással vagy gyakorlattal összekapcsoltak: a CSEPEL KAPUJA program hagyományos képzési – foglalkoztatási programot nem valósít meg, hiszen az ESZA célcsoportja a gyermek és ifjúsági korosztály. A képzést egyrészt a Mind Lab program révén, a sportlétesítményben megvalósuló egészségnevelési programok révén valósítjuk meg, másrészt a Munkásotthon művészeti csoportjai és az ifjúsági klub amatőr szerveződő csoportjai révén valósítjuk meg. A kialakuló csoportok számára, amikor munkájuk bemutatatható színvonalúvá válik, fellépési, vagyis gyakorlati lehetőséget biztosítunk. Ez nagyrészt hozzájárul motiváltságukhoz, a munka folytatásához, és erősíti annak lehetőségét, hogy a projekt lezárultát követően is működjenek. A művészeti csoportok közül egy, és az amatőr csoportok közül is egy továbbműködését vállaljuk a projekt lezárultát követően.

Funkcióvesztett vagy felhagyott épületet hasznosít, vagy a leromlott, szanálendő, építészetileg értéket nem képviselő épületek felújításával, vagy ezek helyén újszerű építészeti megoldásokkal maradandó értéket teremt: nem valósít meg ilyen tevékenységet a program.

A projekt tekintettel van a zöldfelület fejlesztésére, az akcióterület adottságainak függvényében zöldfelület növekedését, minőségi javulását, élő utca kialakítását, illetve őshonos növényfajok telepítését valósítja meg: zöldfelületek minőségi javítását valósítja meg a projekt összesen 14338 nm-en.

A projekt olyan közösségi tereket (szabadtéri és épületben lévő egyaránt) hoz létre melyek, bizonyítottan eddig hiányzó közösségi funkciókat pótol az akcióterületen élő különféle lakossági csoportok (pl. gyermek, ifjúsági, idősök) igényeinek differenciált kielégítése érdekében: többcélú sportlétesítmény és Vasas Kult ifjúsági klub. Igényfelmérésben és az ESZA programok bemutatásánál részletezzük, hogy ezek hiányzó közösségi funkciók, és a gyermek és ifjúsági korosztály, valamint családjaik igényeit szolgálja.

3.7. A ROP által támogatott tevékenységek bemutatása

3.7.1. Lakóépületek utólagos energetikai korszerűsítése

A program keretében megvalósul az akcióterület iparosított technológiával készült épületei egy részének utólagos korszerűsítése révén az energiahatékonyság és az energiatakarékosság fokozása a működtetés és energiafelhasználás tekintetében, azaz az energia gazdaságos elosztása és hatékony megtartása a végfelhasználás területén. Az akcióterületen található kilenc iparosított technológiájú lakóépületből hat vesz részt a programban.

- Budapest, XXI., Ady Endre út 3.
- Budapest, XXI., Ady Endre út 5.
- Budapest, XXI., Ady Endre út 13-15.
- Budapest, XXI., Kossuth Lajos utca 24-28.
- Budapest, XXI., Kossuth Lajos utca 43-45.
- Budapest, XXI., Templom utca 16-30.

A felújítandó házak egymás szomszédságában találhatóak, a három nem résztvevő háznál egy esetben egy futó pályázati program akadályozta meg a lakóközösséget a programban való részvételre, két esetben pedig nem kívánja a lakóépület a szükséges önerőt vállalni.

A lakóépületek korszerűsítése során csökken az energiafelhasználás mértéke. Az épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése a külső falak utólagos hőszigetelése és külső nyílászáró csere révén valósul meg.

A korszerűsítésre szoruló épületek „Csepel kapujában”, a városrész központjának északi részén, szabadon álló beépítésben állnak. Az egyes épületek magassága eltérő, így az általuk képviselt épületkarakter, eltérő képet mutat. Az Ady Endre út 3, Ady Endre út 5, Kossuth Lajos utca 24-28. és Kossuth Lajos utca 43-45. épületek 10 emeletesek, az Ady Endre út 13-15. 15 emeletes, a Templom utca 16-30. lakóépület pedig 5 emeletes. A házakat - külső megjelenésüket tekintve - tagolatlan, téglatest formájú tömegképzés jellemzi. Homlokzati felületük nagyrészt szendvicspanel, illetve a Templom utcai épület esetében nagyblokk. Ezen rendszerek adják a homlokzati határoló szerkezetet. A falaknak jelenleg nincs kiegészítő hőszigetelése, a meglévő szerkezeteknek ún. maghőszigetelése van.

Az épület határoló szerkezeteinek hőszigetelését konzekvensen végig kell vinni az épület egészén. Ez azt jelenti, hogy minden külső térrel érintkező felületnek meg kell oldani a megfelelő teljesítőképességű szigetelését. Ez esetünkben érinti a homlokzatot, a lábazatot, a nyílászárókat.

Az Ady Endre út 13-15. szám alatti toronyház homlokzati hőszigetelés eltér a fent ismertetettől. Míg a többi lakóépület esetében megfelelő a 8 cm vastag hőszigetelés, a 30 m-nél magasabb ún. magas házak esetében a tűzrendészeti előírások eltérőek, az alkalmazott hőszigetelés csak A1 illetve A2 tűzvédelmi osztályú (nem éghető) lehet (9/2008. (II.22) számú 'Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról' (OTSZ) megnevezésű ÖTM rendelet 5. rész I/4. fejezet 3.6.9.1. pont). Ez a költségvetés tervezésénél is megmutatkozik, hiszen a magas ház esetében magasabb fajlagos egységárral kellett kalkulálni.

A külső hőszigetelésen kívül a közösségi terek nyílászáró szerkezeteinek részleges cseréjére kerül sor. E terek jelenlegi nyílászárói rossz hőszigetelési képességű szerkezetek. A felújítás során ezek cseréje szükséges, oly módon hogy a jelenlegi szerkezetet ki kell bontani az ablaknyílásból. Helyette műanyag tok- és szárnyszerkezetű, legalább ötkamrás, szükség

esetén belső acél tokerősítésű nyílászárók, a földszinti portálok, bejárati ajtók esetén alumínium nyílászárók épülnek be.

Mindegyik lakóházban történtek már kisebb felújítások az elmúlt években, ezeket házanként bemutatjuk. Ezek a megelőző felújítások is hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelenleg megvalósuló homlokzati hőszigetelés és lépcsőházi, bejárati nyílászárócserék még nagyobb mértékben valósítsanak meg energia megtakarítást a lakóépületeknél.

Ház címe	Építés éve	Technológia	Lakások száma összesen	5. szintnél magasabban lévő lakások száma	Fejlesztésben részt vesz
II. Rákóczi Ferenc 50-56.	1969	panel	132	60	Nem, mert minisztériumi futó pályázata van a külső hőszigetelésre, nyílászáró cserére, gépészet és fűtőkorszerűsítésre (Bonus program és ZBR program)
Ady Endre út 3.	1969	panel	132	60	Igen
Ady Endre út 5.	1969	panel	132	60	Igen
Kossuth Lajos utca 43-45.	1969	panel	132	60	Igen
Templom utca 16-30.	1966	nagyblokkos ipari	111	0	Igen
Templom utca 13-27.	1966	nagyblokkos ipari	111	0	Nem
Kossuth Lajos utca 24-28.	1972	panel	129	60	Igen
Ady Endre út 13-15.	1972	panel	165	110	Igen
Kiss János altábornagy utca 29-41		Panelos, vasbeton váz	63	18	Nem
Összesen iparosított technológiájú épületben lakásszám az akcióterületen			1107	428	
Fejlesztésbe bevont iparosított technológiájú épületben található lakásszám az akcióterületen			801	350	

A fejlesztés hatására a beavatkozással érintett iparosított technológiával épült épületekben lévő lakások aránya az akcióterület egészén található iparosított technológiájú épületekben található lakások számához képest 72%.

Ház címe	Lakások száma összesen	Lakások megoszlása	Lakások megoszlása	Lakások megoszlása	Lakások megoszlása
Ady Endre út 3.	132	44 db 55 nm-es lakás	88 db 46 nm-es lakás		
Ady Endre út 5.	132	44 db 55 nm-es lakás	88 db 46 nm-es lakás		
Kossuth Lajos utca 43-45.	132	44 db 55 nm-es lakás	88 db 46 nm-es lakás		

Templom utca 16-30.	111	35 db 47 nm-es	41 db 55 nm-es	30 db 75 nm-es	Egyéb: 1 db 38 nm-es, 1 db 50 nm-es, 1 db 55-nm-es, 1 db 76 nm-es, 1 db 86 nm-es
Kossuth Lajos utca 24-28.	129	66 db 67 nm-es	63 db 48 nm-es		
Ady Endre út 13-15.	165	90 db 47 nm-es	75 db 29 nm-es		

A magántulajdonú lakóépületek felújítása esetében a 30%-os önerőt a lakóközösség és az Önkormányzat közösen biztosítja, 15%-t a lakóközösség és 15%-t az Önkormányzat.

Tevékenység neve	Ady Endre út 3. Társasház megújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Ady Endre út 3. Társasház		
Tevékenység helyszíne	Utca: Ady Endre út	Házszám: 3	Helyrajzi szám: 209622
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Társasházi tulajdon, önkormányzati tulajdon: 4,37% (4 lakás)		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Lakóépület megújítás		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakó funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Cél a lakóépületek üzemeltetésében energia megtakarítás elérése, a fűtési költségek csökkentése, az épület külső és belső esztétikai szintjének emelése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Lakóépület energiafelhasználásának csökkenése (12%)		
Megelőző felújítások	Nem volt megelőző felújítás.		
Tevékenység szakmai leírása	A tervezett beruházások az épület közös tulajdonú részeire terjednek ki. - A lakóépület külső homlokzati hőszigetelése 4599 nm - Lépcsőházi ablakok cseréje 115 db - Első és hátsó bejárati ajtók cseréje 5db A felújítás fajlagos egy lakásra jutó összege 600.000 Ft		
Célcsoport bemutatása	A társasház lakói		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A távfűtési költségek magas szintje az alacsony fizetőképességű háztartások legnagyobb problémája. A lakóépület külső hőszigetelése és a külső homlokzati nyílászárók cseréje nagymértékben csökkenti a fűtési energia iránti igényt, és ezáltal csökkenti a távhő költségeket is.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap:07	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:04	Nap:30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	78919348		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	78919348		

Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	55243544
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	70%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	11837902
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%
Saját forrás biztosításának módja	OTP lakástakarékpénztári megtakarítás és ehhez kapcsolódóan felvehető hitel
További források (Ft)	11837902
További források megnevezése	Önkormányzati hozzájárulás (15%)
Projekt-előkészítés helyzete	Kiviteli tervek elkészültek.
Adminisztratív és eljárás kötelezettségek	Közbeszerzési eljárás lefolytatása.

Tevékenység neve	Ady Endre út 5. Társasház megújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Ady Endre út 5. Társasház		
Tevékenység helyszíne	Utca: Ady Endre út	Házszám: 5	Helyrajzi szám: 209620
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Társasházi tulajdon, önkormányzati tulajdon: 5,10% (6 lakás)		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Lakóépület megújítás		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakó funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Cél a lakóépületek üzemeltetésében energia megtakarítás elérése, a fűtési költségek csökkentése, az épület külső és belső esztétikai szintjének emelése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Lakóépület energiafelhasználásának csökkenése (12%)		
Megelőző felújítások	Nem történt megelőző felújítás, korszerűsítés.		
Tevékenység szakmai leírása	A tervezett beruházások az épület közös tulajdonú részeire terjednek ki. • A lakóépület külső homlokzati hőszigetelése 4599 nm • Lépcsőházi ablakok cseréje 115 db • Első és hátsó bejárati ajtók cseréje 5db A felújítás fajlagos egy lakásra jutó összege 600.000 Ft		
Célcsoport bemutatása	A társasház lakói		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A távfűtési költségek magas szintje az alacsony fizetőképességű háztartások legnagyobb problémája. A lakóépület külső hőszigetelése és a külső homlokzati nyílászárók cseréje nagymértékben csökkenti a fűtési energia iránti igényt, és ezáltal csökkenti a távhő költségeket is.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap:07	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év,	Év:2013	Hónap:04	Nap:30

hónap, nap)			
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	78919348		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	78919348		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	55243544		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	70%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	11837902		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
Saját forrás biztosításának módja	OTP lakástakarékpénztári megtakarítás és ehhez kapcsolódóan felvehető hitel		
További források (Ft)	11837902		
További források megnevezése	Önkormányzati hozzájárulás (15%)		
Projekt-előkészítés helyzete	Kiviteli tervek elkészültek.		
Adminisztratív és eljárás kötelezettségek	Közbeszerzési eljárás lefolytatása.		

Tevékenység neve	Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház megújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth Lajos utca	Házszám: 43-45	Helyrajzi szám: 209617
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Társasházi tulajdon, önkormányzati tulajdon: 6,62% (8 lakás)		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Lakóépület megújítás		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakó funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Cél a lakóépületek üzemeltetésében energia megtakarítás elérése, a fűtési költségek csökkentése, az épület külső és belső esztétikai szintjének emelése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Lakóépület energiafelhasználásának csökkenése (12%)		
Megelőző felújítások	Tetőszigetelés, strang szabályozás, felmenő nyomócsövek cseréje, lemezszerényben kapcsolótábla és villamos berendezés cseréje, földszint csúszásmentesítése és bejárat akadálymentesítése az elmúlt 5 évben megvalósult.		
Tevékenység szakmai leírása	A tervezett beruházások az épület közös tulajdonú részeire terjednek ki. • A lakóépület külső homlokzati hőszigetelése 4599 nm • Lapostető kialakítása, szigetelése • Lépcsőházi ablakok cseréje 115 db • Első és hátsó bejárat ajtók cseréje 5db		

	A felújítás fajlagos egy lakásra jutó összege 600.000 Ft		
Célcsoport bemutatása	A társasház lakói		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A távfűtési költségek magas szintje az alacsony fizetőképességű háztartások legnagyobb problémája. A lakóépület külső hőszigetelése és a külső homlokzati nyílászárók cseréje nagymértékben csökkenti a fűtési energia iránti igényt, és ezáltal csökkenti a távhő költségeket is.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap:07	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:04	Nap:30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	81699162		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	81699162		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	57189414		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	70%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	12254874		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
Saját forrás biztosításának módja	Hitelfelvétel		
További források (Ft)	12254874		
További források megnevezése	Önkormányzati hozzájárulás (15%)		
Projekt-előkészítés helyzete	Kiviteli tervek elkészültek.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Közbeszerzési eljárás lefolytatása.		

Tevékenység neve	Templom utca 16-30 lakóépület megújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Sallai Lakásfenntartó Szövetkezet		
Tevékenység helyszíne	Utca: Templom utca	Házszám: 16-30	Helyrajzi szám: 209607
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Lakásfenntartó Szövetkezeti tulajdon, önkormányzati tulajdon nincs.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Lakóépület megújítás		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakó funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Cél a lakóépületek üzemeltetésében energia megtakarítás elérése, a fűtési költségek csökkentése, az épület külső és belső esztétikai szintjének emelése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Lakóépület energiafelhasználásának csökkenése (11%)		
Megelőző felújítások	Fűtési rendszert 12 éve újították meg, 2 éve karbantartó felújítás valósult meg rajta. Az alapvezeték csere a pincében megtörtént, a		

	felszálló vezetékek 80%-t cserélték ki. Gázvezeték csere is megvalósult az elmúlt 5 évben, a fogyasztóig tartó újracsovezés valósult meg. A tetőszigetelést, a lépcsőház felújítását, a kapucsengő rendszer kialakítását, érzékelő rendszerű lépcsőházi világítás rendszerét 5 éve valósították meg. A kéményfelújítás 2009-ben készült el.		
Tevékenység szakmai leírása	A tervezett beruházások az épület közös tulajdonú részeire terjednek ki. • A lakóépület külső homlokzati hőszigetelése 4507 nm • Hőszigetelő nyílászárók beépítése lépcsőházakban 32 db • Hőszigetelő portálok beépítése a lépcsőházakban 40 db • Első és hátsó bejárati ajtók cseréje 16 db • Loggiák korlátainak cseréje A felújítás fajlagos egy lakásra jutó összege 600.000 Ft		
Célcsoport bemutatása	A társasház lakói		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A távfűtési költségek magas szintje az alacsony fizetőképességű háztartások legnagyobb problémája. A lakóépület külső hőszigetelése és a külső homlokzati nyílászárók cseréje nagymértékben csökkenti a fűtési energia iránti igényt, és ezáltal csökkenti a távhő költségeket is.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap:07	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:04	Nap:30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	80899948		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	80899948		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	56629964		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	70%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	12134992		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
Saját forrás biztosításának módja	Tulajdonosi befizetések		
További források (Ft)	12134992		
További források megnevezése	Önkormányzati hozzájárulás (15%)		
Projekt-előkészítés helyzete	Kiviteli tervek elkészültek.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Közbeszerzési eljárás lefolytatása.		

Tevékenység neve	Kossuth Lajos utca 24-28. Társasház megújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Kossuth Lajos utca 24-28. Társasház		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth Lajos utca	Házszám: 24-28.	Helyrajzi szám: 209600/3
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Társasházi tulajdon, önkormányzati tulajdon: 1,29% (2 lakás)		
Illeszkedés az útmutatóban	Lakóépület megújítás		

meghatározott támogatható tevékenységekhez			
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakó funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Cél a lakóépületek üzemeltetésében energia megtakarítás elérése, a fűtési költségek csökkentése, az épület külső és belső esztétikai szintjének emelése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Lakóépület energiafelhasználásának csökkenése (11%)		
Megelőző felújítások	A teljes hideg-melegvíz rendszer csöveinek cseréje megtörtént, kapcsolórendszer cseréje, liftek korszerűsítése valósult meg az elmúlt 5 évben.		
Tevékenység szakmai leírása	A tervezett beruházások az épület közös tulajdonú részeire terjednek ki. • A lakóépület külső homlokzati hőszigetelése 5496 nm • Hőszigetelő műanyag nyílászárók beépítése 129 db • Hőszigetelő nyílászárók és portálok beépítése 6 db A felújítás fajlagos egy lakásra jutó összege 600.000 Ft		
Célcsoport bemutatása	A társasház lakói		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A távfűtési költségek magas szintje az alacsony fizetőképességű háztartások legnagyobb problémája. A lakóépület külső hőszigetelése és a külső homlokzati nyílászárók cseréje nagymértékben csökkenti a fűtési energia iránti igényt, és ezáltal csökkenti a távhő költségeket is.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap:07	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:04	Nap:30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	82500697		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	82500697		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	57750488		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	70%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	12375105		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
Saját forrás biztosításának módja	Tulajdonosi befizetések és hitelfelvétel		
További források (Ft)	12375104		
További források megnevezése	Önkormányzati hozzájárulás (15%)		
Projekt-előkészítés helyzete	Kiviteli tervek elkészültek.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Közbeszerzési eljárás lefolytatása.		

Tevékenység neve	Ady Endre út 13-15. Társasház megújítása
Tevékenység gazdájának megnevezése	Ady Endre út 13-15. Társasház

Tevékenység helyszíne	Utca: Ady Endre út	Házszám: 13-15.	Helyrajzi szám: 209600/2
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Társasházi tulajdon, önkormányzati tulajdon: 10,96% (18 lakás)		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Lakóépület megújítás		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakó funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Cél a lakóépületek üzemeltetésében energia megtakarítás elérése, a fűtési költségek csökkentése, az épület külső és belső esztétikai szintjének emelése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Lakóépület energiafelhasználásának csökkenése (11%)		
Megelőző felújítások	Liftvezérlés korszerűsítése, lépcsőház és belső folyosórendszer burkolatcseréje, lépcsőház festése, gépészet karbantartása valósult meg az elmúlt 5 évben.		
Tevékenység szakmai leírása	A tervezett beruházások az épület közös tulajdonú részeire terjednek ki. • A lakóépület külső homlokzati hőszigetelése 7422 nm • Hőszigetelő nyílászárók és portálok beépítése 19 db Fajlagos egységár magas, mivel 15 emeletes épületről van szó, ahol az 9/2008. (II.22) számú 'Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról' (OTSZ) megnevezésű ÖTM rendelet alapján a tűzvédelmi előírásoknak megfelelő hőszigetelő anyagot kell alkalmazni, melynek piaci ára meghaladja a referenciaárát. A felújítás fajlagos egy lakásra jutó összege 800.000 Ft		
Célcsoport bemutatása	A társasház lakói		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A távfűtési költségek magas szintje az alacsony fizetőképességű háztartások legnagyobb problémája. A lakóépület külső hőszigetelése és a külső homlokzati nyílászárók cseréje nagymértékben csökkenti a fűtési energia iránti igényt, és ezáltal csökkenti a távhő költségeket is.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap:07	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:04	Nap:30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	131985090		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	131985090		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	92389563		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	70%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	19797764		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
Saját forrás biztosításának módja	Tulajdonosi befizetések és előtakarékoság		

További források (Ft)	19797763
További források megnevezése	Önkormányzati hozzájárulás (15%)
Projekt-előkészítés helyzete	Kiviteli tervek elkészültek
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Közbeszerzési eljárás lefolytatása.

3.7.2. Közösségi funkciók kialakítása

A funkcióelemzésben leírtak alapján, és a CSEPEL KAPUJA program által kijelölt elsődleges célcsoport, a gyermek- és ifjúsági korosztály igényeinek felmérése alapján nem kellően diverzifikált a közösségi terek jelenléte az akcióterületen és környékén. Ennek megfelelően egy többcélú sportlétesítmény létrehozása valósul meg új építéssel, és egy ifjúsági klub kialakítása funkcióváltással és külső – belső átalakítással.

Többfunkciós sportcélú létesítmény kialakítása

A többfunkciós sportlétesítmény a Kiss János Altábornagy utca 20. szám alatt található, a Hétszínvirág óvoda telkén történik az építés. A telek jelenleg beépített, nevelési tanácsadó és óvoda helyezkedik el rajta.

A Főépítész FSZ103/2009. számú szakértői véleménye az új építésre vonatkozóan az alábbi feltételeket határozza meg a keretövezeti beépítési paraméterekre vonatkozóan:

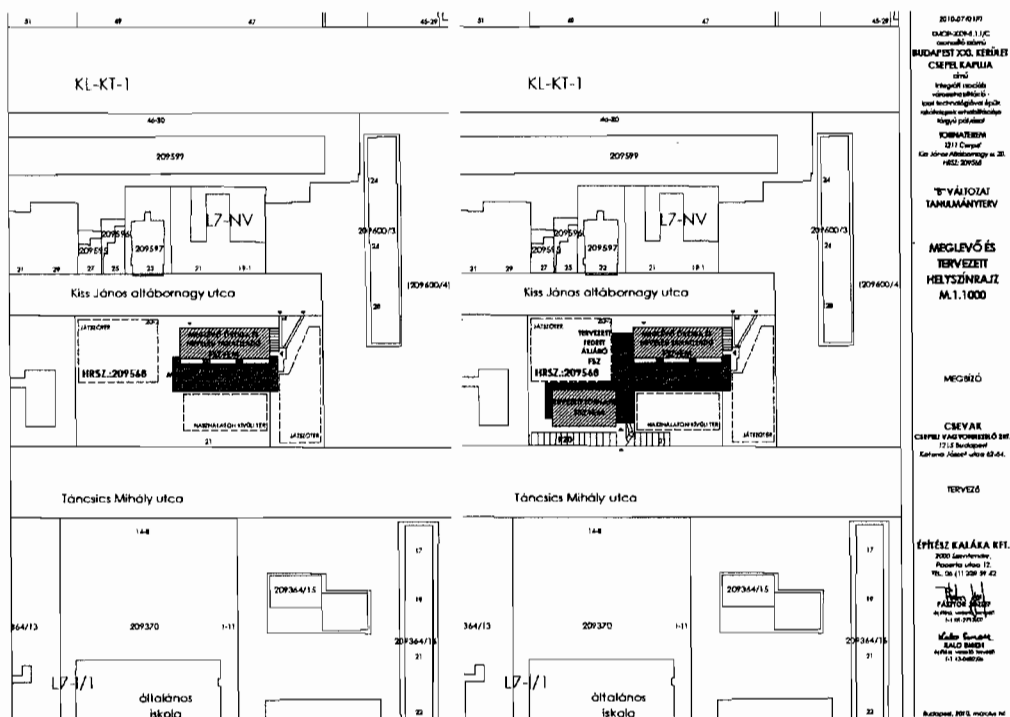
Keretövezeti beépítési paraméterek	Előírás	Megvalósulás
beépítési mód	zártosorú; ikresen csatlakozó	Kialakult állapotához illeszkedő (óvoda épülethez hozzáépítve)
építési telek legkisebb területe	1200m ² vagy kialakult	5340 nm
építési telek legkisebb szélessége	15m vagy kialakult	53,47m
építési telek legnagyobb beépítettsége	45%	33%
építési telek legkisebb zöldfelülete	35%	46%
szintterületi határérték	2	0,425
megengedett építménymagasság	8-12.5m	Kialakult állapotához illeszkedő (6,00 m)

A létesítmény az óvoda mellé kerül elhelyezésre, hogy az lehetőség szerint minél kevésbé bolygassa meg a telek jelenlegi elrendezését, illetve a meglévő óvodai udvart. Ennek megfelelően az épület a Táncsics Mihály út felőli építési határvonalra került elhelyezésre úgy, hogy a tömeg egésze a jelenlegi nevelési tanácsadó és az út között helyezkedjen el, az épület gyermekléptékű egyszintes tömegekkel fordul a kicsik felé. Az egyszintes épületrészek körülfontják a kétszintes épületrészeket, amivel a telepítés kényszerűsége tompul, a tömegkapcsolatok tisztábbak. A tornaterem három oldala hasznosul. Közvetlen kapcsolata van az előcsarnokkal, az öltözőkkel, és a szertárral oly módon, hogy egyik sem keveredik a másikkal. A megérkezés tere, mely egyben át is enged a házban, elválasztott a funkcionális területektől. Az épület kert felőli oldala fedett-nyitott és árnyékolt terekkel folytatódik, melyek egyszerre szolgálják a gyermekek védett szabadban töltött életét és a régi-új házkapcsolatot. Alkalmas továbbá arra is, hogy a későbbiekben - ha erre igény merül fel - fedett és zárt módon jussanak be a meglévő épület lakói a tornaterembe; ezt erősíti, hogy a padlószintet a meglévő épület szintjére emeltük. A jelenlegi épület paneles homlokzati architektúrája egyszerű vakolt falakkal olvad össze, kiegészülve nyersbeton vagy kőlabazati felületekkel. Rokonítva az eredeti épülettel lapostetőt kapott az új is, mely esetleg zöldtetővel kialakítva kellemesebb környezetet, látványt, pihenőteret adhat a jelenleginél.

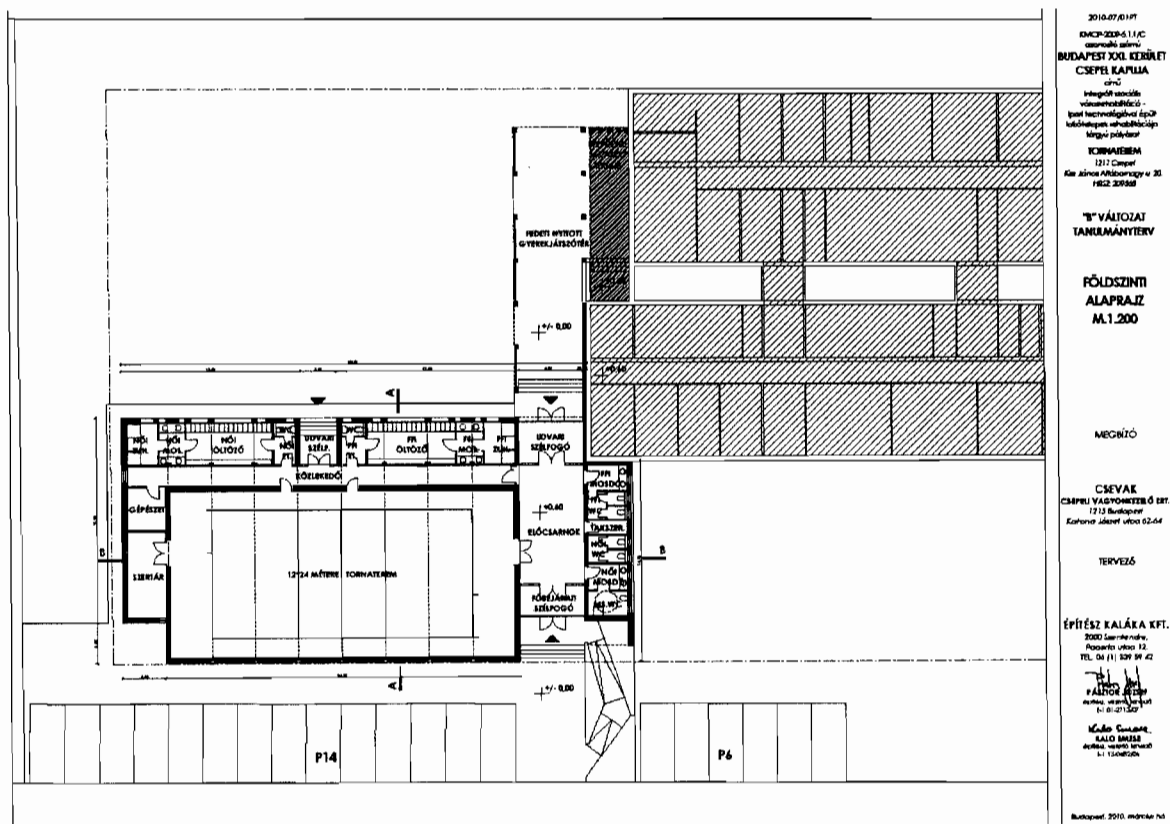
Tevékenység neve	Többfunkciós sportcélú létesítmény kialakítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kiss János altábornagy utca	Házszám: 20.	Helyrajzi szám: 209568
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, valamint azok kiszolgáló épületei.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az akcióterület és környezetének ifjúságvédelméhez a sport eszközével, mint nevelési eszközrendszerrel való hozzájárulás		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Új közösségi funkció betelepítése, Közösségi célú szintterület növekedés		
Tevékenység szakmai leírása	A tevékenység keretében a Hétszínvirág óvoda telkén új építésű multifunkciós sportcélú létesítmény épül. Ennek keretében kialakításra kerül egy 14X24 nm-es sportterem, hozzá kapcsolódó öltözők és mosdók, fogadó helyiség, kiszolgáló helyiségek, összesen nettó 551,73 nm-en. 288 nm-es sportterem, szertár, női mosdók, zuhanyzók, közlekedő, gépészeti helyiség kerül kialakításra a földszinten, az emeleten férfi mosdók, zuhanyzók, raktár, irodahelyiség kerül kerülnek kialakításra. A sportlétesítmény használatához szükséges eszközök beszerzését is tartalmazza a költségvetés 10 000 000 Ft értékben. Sportlétesítmény kihasználtsága: hétközben: 7-22 óráig, hétvégeken program függvényében.		
Célcsoport bemutatása	Az akcióterület és közvetlen környezetének óvodás, általános és középiskolás korosztálya, fiatal felnőttek 25 éves korig. Óvodás korú gyermekek szülei. Esti sávban gyermekek szülei.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A sport megfelelő eszköz a fegyelemre, koncentrációra nevelésre, megfelelő eszköz az agresszió kezelésben. Az akcióterület már önállóan közlekedő iskolás és munkával nem rendelkező fiatal korosztálya idejének nagy részét az utcán, plázában, játéktérben tölti. Ezért fontos, hogy hasznos és célszerű időtöltési lehetőséget ajánljunk fel a célcsoportnak. Szervezett röplabda, tollaslabda, streetball foglalkozásokra kerül sor. A szomszédos óvodába nagyszámban járnak olyan gyermekek, akiknek nevelésében a szülőknek támogatásra van szüksége. A délelőtti órákban szülők iskolája programra kerül sor, melyben pszichológusok, pedagógusok, nevelési tanácsadók, védőnők bevonásával kerül sor a helyes életvitelre nevelés módszertanának átadására.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap:07	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:04	Nap:30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	125000000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	125000000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	106250000		

Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	18750000
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%
További források (Ft)	
További források megnevezése	
Projekt-előkészítés helyzete	Elvi építési engedélyes szintű dokumentáció elkészült.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A két forduló között kerül sor az engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítésére, az építés engedélyeztetésére. Szükséges ezt követően kiviteli terv készítése, és közbeszerzési eljárás lefolytatása.

Helyszínrajz:



Alaprajz:



Vasas Kult ifjúsági klub kialakítása

A Vasas Kult ifjúsági klub funkcióváltással kerül kialakításra. Jelenleg az önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben a Vasas Bisztró működik. Az épület három önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségből áll, egyik oldalon egy élelmiszer áruház, másik oldalon egy festékbolt található. A projektelelem kizárólag a középső helyiséget érinti.

Az akcióterületi szociális kohézió erősítése érdekében cél az is, hogy az italozó helyek száma csökkenjen, és a lakók számára olyan közösségi terek álljanak nyitva, melyek a szabadidő hasznos eltöltését teszik lehetővé.

A tervezett állapot kialakításakor törekedtünk arra, hogy minél kevesebb bontással történjen az átalakítás, bár a funkcióváltás miatt alapvetően változik az alaprajzi elrendezés. Legfontosabb helyiségek az előadóterem, az összes többi az ezekben folyó tevékenységekhez kapcsolódó kiegészítő terek. Az ifjúsági klub két, önmagában egyenértékű részre osztható, ezek között átjárás alapvetően csak az itt dolgozó pedagógusok számára lehetséges. Az egyik részt a 6-12 éves korosztályhoz, a másikat a 13-18 éves korosztályhoz tartozó fiatalok látogatják.

A homlokzati megjelenésen a mostani átalakítás során nem változtatunk, csupán a bejárati ajtókat cseréljük. A bisztró jelenlegi bejárati előtere továbbra is szélfogóként működik majd. Az előtérbe lépve balra a tárgyalót, mögötte az oktatáshoz kapcsolódó eszközök tárolását biztosító raktárat találjuk. Szemben egy előtérből jobbra a lány mosdó-wc, balra a fiú mosdó-wc nyílik, mindkettő az OTÉK által meghatározott számú berendezési tárggyal felszerelt. Jobbra egy folyosó nyílik, ebből két darab előadóterembe léphetünk.

A másik épületrész főbejárata az épület déli homlokzatán található jelenlegi gazdasági bejárat, ahol a

nyílászárót cseréljük. A meglévő iroda változatlan funkcióval bővül. Az irodából léphetünk tovább egy tanári öltözőbe, melybe egy wc-vel és zuhanyzóval ellátott új építésű mosdó is nyílik.

Az előtérből közelíthetők meg a tanulói mosdóblokkok, a balra induló közlekedőkből nyílnak az előadóterem. A közlekedőből juthatunk a tanárok részére kialakított külön wc-mosdó helyiségbe - mely méreténél és kialakításánál fogva mozgáskorlátozottak számára is igénybe vehető -, illetve a teakonyhába, melyet úgy alakítottunk ki, hogy oktatási célokat is szolgálhat. Fontos szempont volt, hogy az előadóterem időnként különböző módokon egymással összenyithatók legyenek, ezt a helyiségek egymás mellé sorolásával, illetve közöttük nagyméretű harmónikaajtó beépítésével biztosítjuk.

Az intézménybe mindkét bejáraton ellenőrzött módon történik a beléptetés. A kapuknál digitális számkódos rendszerű kaputelefon berendezéseket helyezünk el.

Az épület és a mosdók akadálymentesen megközelíthetőek.

Az épület alaprajza (jelenlegi elrendezés):

	során kialakításra kerül négy egybenyitható óktatóterem és ezeket kiszolgáló helyiségek. Eszközbeszerzés kapcsolódik a tevékenységhez. A Vasas Bisztró határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezik, melyet az Önkormányzat a pozitív támogatói döntést követően mond fel, melyet 30 napos felmondással szüntethet meg. A Vasas Kult iskola utáni időszakban van nyitva, 14-20 óra között, heti öt napban. Hétvégén nem tart nyitva.		
Célcsoport bemutatása	Az akcióterület és közvetlen környezetének 7-20 éves korosztálya		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterület már önállóan közlekedő iskolás és munkával nem rendelkező fiatal korosztálya (14-25 évesek) idejének nagy részét az utcán, plázában, játéktérben tölti. Ezért fontos, hogy hasznos és célszerű időtöltési lehetőséget ajánljunk fel a célcsoportnak. Fontos, hogy agyerekeket a legfiatalabb életkortól a megfelelő életvitelre neveljük, ezért a célcsoportot az általános és középiskolások körében határoztuk meg. Fontos, hogy a gyerekek a napjukat intézményi keretben töltsék, és ne az utcán. Ezért az intézmény már 12-től nyitva van, a szervezett program 2 órakor kezdődik.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap:07	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:04	Nap:30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	34993600		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	34993600		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	29744560		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	5249040		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
További források (Ft)			
További források megnevezése			
Projekt-előkészítés helyzete	A jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató, a további tervezés alapjául szolgáló tanulmányterv elkészült. A beavatkozás nem építési engedély köteles. Kiviteli tervek elkészültek.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Közbeszerzési eljárás lefolytatása.		

3.7.3. Városi funkciók, közterület megújítások

Zöldfelületek megújítására kerül sor egyrészt a korszerűsítendő lakóépületek között, az Ady Endre utcai 10 emeletes lakóépületek közötti három zöldfelületen, valamint a Templom utcai két ház sor által közrefogott zöldterületen. Átalakításra nem kerül sor, a jelenlegi terület minőségi megújítása valósul meg.

A Kossuth Lajos utca 2 esetében sem kerül sor átépítésre, de a felület nagyságát figyelembe véve szükséges az automata öntözőrendszer kiépítése, mert csak így biztosítható a gondozott parkjelleg kialakítása. Emellett a gyalogutak felújítása, utcabútorok elhelyezése történik meg.

Tevékenység neve	Közterület megújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Ady Endre utca, Kossuth Lajos utca	Házszám:	Helyrajzi szám: 209623, 209621, 209618, 209600/4
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közterek, közparkok, közterületi játszóterek, szabadtéri közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése, nyilvános illemhelyek építése, felújítása		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A megújuló akcióterületen minőségi közterületek, zöldfelületek biztosítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Megújuló zöldfelületek nagysága (11111 nm)		
Tevékenység szakmai leírása	Az Ady Endre út menti lakóépületek közötti és mögötti területen található zöldfelületek megújítása		
Célcsoport bemutatása	Az akcióterület lakói		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Szociális célú városrehabilitációs program fontos célja a lakókörnyezet minőségi javítása. Az akcióterületen élők életminőségét szolgálja a megújuló zöldfelület.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap:07	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:04	Nap:30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	5586051		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	5586051		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	4748143		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	837908		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%		
További források (Ft)			
További források megnevezése			

Projekt-előkészítés helyzete	A jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató, a további tervezés alapjául szolgáló tanulmányterv elkészült. A beavatkozás nem építési engedély köteles. Kiviteli tervek elkészültek.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Közbeszerzési eljárás lefolytatása.

Helyszínrajzot ld. a mellékletben.

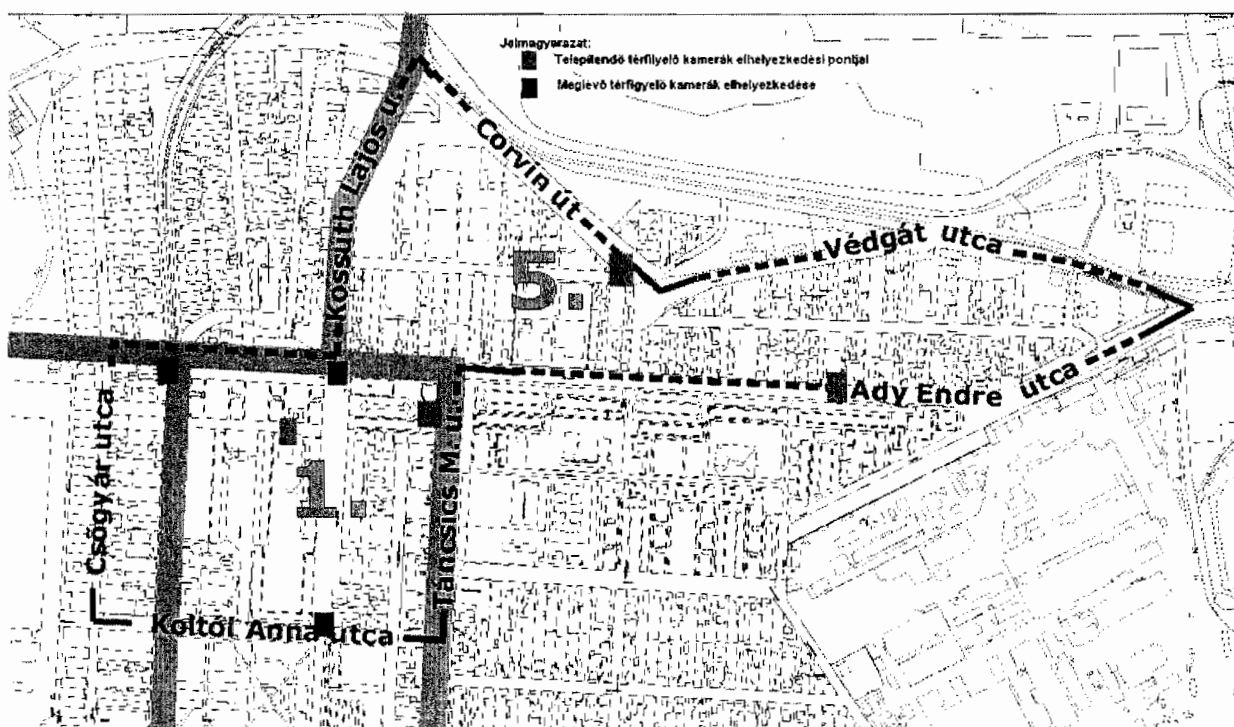
Tevékenység neve	Zöldfelület fejlesztés a Kossuth Lajos utcában		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth Lajos u.	Házszám: 2	Helyrajzi szám: 209753/1
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közterek, közparkok, közterületi játszóterek, szabadtéri közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése, nyilvános illemhelyek építése, felújítása		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A megújuló akcióterületen minőségi közterületek, zöldfelületek biztosítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Megújuló zöldfelületek nagysága (6500 nm)		
Tevékenység szakmai leírása	13410 nm-es a Kossuth Lajos Szakközép iskola előtti elhanyagolt zöldfelület, ebből kb. 6500 nm megújítása valósul meg: Zöldfelület megújítás, locsolóhálózat telepítése, gyalogos utak felújítása, utcabútorok elhelyezése A fennmaradó területen őshonos fák vannak, melyek olyan sűrűn helyezkednek el, és úgy beárnyékolják a területet, hogy alatta fű nem él meg, ezért a zöldfelület megújítás erre a területre nem terjed ki.		
Célcsoport bemutatása	Az akcióterület lakói		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Szociális célú városrehabilitációs program fontos célja a lakókörnyezet minőségi javítása. Az akcióterületen élők életminőségét szolgálja a megújuló zöldfelület.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap:07	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:04	Nap:30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	14413261		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	14413261		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	12251272		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85%		

Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	2161989
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%
További források (Ft)	
További források megnevezése	
Projekt-előkészítés helyzete	A jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató, a további tervezés alapjául szolgáló tanulmányterv elkészült. A beavatkozás nem építési engedély köteles. Kiviteli tervek elkészültek.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Közbeszerzési eljárás lefolytatása.

Helyszínrajzot ld. a mellékletben.

Tevékenység neve	Térfigyelő kamera elhelyezése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Névtelen utca, Ady Endre út, Corvin út, Budafoki út, Kossuth Lajos utca	Házszám:	Helyrajzi szám: 209616 209750 209946 210144 209600/4
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek: köztéri térfigyelő rendszer fejlesztése, telepítése		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az akcióterület közbiztonságának javítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Betörések számának csökkenése		
Tevékenység szakmai leírása	Összesen 5 db térfigyelő kamera elhelyezésére kerül sor, mely a már létező csepeli térfigyelő kamera rendszer részévé válik. Ezek a kamerák (öt ponton a kerületben, pontonként három-három irányba fixen állított képrögzítő készülék) a mozgóképet rögzítik, amit igény szerint 30 napon belül a rendőrség bármikor visszanézhet.		
Célcsoport bemutatása	Az akcióterület lakói		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Szociális célú városrehabilitációs program fontos célja a lakókörnyezet közbiztonságának javítása.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap:07	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:04	Nap:30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	11000000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	11000000		

Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	9350000
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	1650000
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%
További források (Ft)	
További források megnevezése	
Projekt-előkészítés helyzete	Térfigyelő kamera rendszer telepítési terve. Egyeztetés a Kerületi Rendőrkapitánysággal megtörtént.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli tervek elkészítése. Közbeszerzési eljárás lefolytatása.



3.8. A tervezett tevékenységek illeszkedése a célcsoport igényeihez

Tevékenység	Célcsoport	Illeszkedés
Az Ady Endre út 3 sz. alatti lakóépület részleges felújítása	Az Ady Endre út 3 sz. alatti lakóépület lakói képezik a célcsoportot, 132 lakás	A lakóépület közössége határozatban fejezte ki igényét a leromlott állapotú lakóépület korszerűsítésével, energia megtakarítást eredményező felújításával kapcsolatban.
Az Ady Endre út 5 sz. alatti lakóépület részleges felújítása	Az Ady Endre út 5 sz. alatti lakóépület lakói képezik a célcsoportot, 132 lakás	A lakóépület közössége határozatban fejezte ki igényét a leromlott állapotú lakóépület korszerűsítésével, energia megtakarítást eredményező felújításával kapcsolatban.
A Kossuth Lajos utca 43-45 sz. alatti lakóépület részleges felújítása	A Kossuth Lajos utca 43-45. sz. alatti lakóépület lakói képezik a célcsoportot, 132 lakás	A lakóépület közössége határozatban fejezte ki igényét a leromlott állapotú lakóépület korszerűsítésével, energia megtakarítást eredményező felújításával kapcsolatban.
Templom utca 16-30. szám alatti lakóépület megújítása	A Templom utca 16-30. szám alatti lakóépület lakói képezik a célcsoportot, 111 lakás	A lakóépület közössége határozatban fejezte ki igényét a leromlott állapotú lakóépület korszerűsítésével, energia megtakarítást eredményező felújításával kapcsolatban.
A Kossuth Lajos utca 24-28 sz. alatti lakóépület részleges felújítása	A Kossuth Lajos utca 24-28. sz. alatti lakóépület lakói képezik a célcsoportot, 124 lakás	A lakóépület közössége határozatban fejezte ki igényét a leromlott állapotú lakóépület korszerűsítésével, energia megtakarítást eredményező felújításával kapcsolatban.
Az Ady Endre út 13-15 sz. alatti lakóépület részleges felújítása	Az Ady Endre út 13-15 sz. alatti lakóépület lakói képezik a célcsoportot, 165 lakás	A lakóépület közössége határozatban fejezte ki igényét a leromlott állapotú lakóépület korszerűsítésével, energia megtakarítást eredményező felújításával kapcsolatban.
Közterületek megújítása a lakóépületek környezetében	A lakóépületek lakói képezik a célcsoportot, összesen 1044 lakás	A lakótelepen élők számára a legerősebb preferenciák a lakótelep közterületeihez kapcsolódnak, legfontosabb számukra a rendezett, és tisztán tartott közterület.
Kossuth Lajos u. 2. zöldfelület megújítása	Az akcióterület lakossága és a városba érkezők képezik a célcsoportot. Csepel kapujában található a nagyobb kiterjedésű zöldfelület, mely első benyomást is ad a városról. A pihenő park a Szakközépiskola diákjainak is közösségi térként szolgál. Szűken véve kb. 5000 fő	Az akcióterületre érkezők, és akcióterületen élők számára fontos a rendezett környezet, a pihenésre, sétálásra teret adó közösségi tér.
Térfigyelő kamera rendszer	Az akcióterület lakossága a célcsoport,	Az akcióterületen élők, és

Tevékenység	Célcsoport	Illeszkedés
	akinek biztonságához hozzájárul, kb. 4000 fő	tartózkodók biztonságérzetét növeli.
Többcélú sportlétesítmény	A Hétszínvirág óvoda és a Burattino Általános és Szakképző iskola hátrányos helyzetű gyermekei, tanulói, az akcióterületen élő gyermekek és fiatalok, kb. 600 fő	Az akcióterületen magas arányban élnek hátrányos helyzetű fiatalok, akik nem kapnak kellő figyelmet és nevelést családjukban, akik csellengővé válnak, így fontos számukra pozitív életalternatívák biztosítása, és feltételrendszer biztosítása a szabadidő hasznos eltöltéséhez.
Vasas-Kult ifjúsági klub	a Burattino Általános és Szakképző iskola hátrányos helyzetű gyermekei, tanulói, az akcióterületen élő hátrányos helyzetű fiatalok, a Lajtha László Általános Iskola, mely a körzeti iskola, hátrányos helyzetű tanulói, kb. 400 fő	Az akcióterületen magas arányban élnek hátrányos helyzetű fiatalok, akik nem kapnak kellő figyelmet és nevelést családjukban, akik csellengővé válnak, így fontos számukra pozitív életalternatívák biztosítása, és feltételrendszer biztosítása a szabadidő hasznos eltöltéséhez.

3.9. A program szociális – közösségfejlesztő tartalma

A program célcsoportja szociális – társadalmi értelemben a gyermek és ifjúsági korosztály. Csepeli átlaghoz képest magas az akcióterületen élő fiatalok aránya, 882 fő, az itt élők 21,7%-a. Egyúttal azonban hangsúlyozni kell, hogy a célcsoportot nem csupán az akcióterületen élők, hanem az akcióterületen tanulók is alkotják, 200 fő a Burattino iskolában és 220 fő a Hétszínvirág óvodában. A két intézmény tanulói és az akcióterületen élők között átfedés van, a Hétszínvirág óvoda esetében mintegy 50%-ban, míg a Burattino iskola esetében ez mindössze 15-20%.

Követve a pályázati útmutató feltételrendszerét, programunk elsősorban az akcióterületen tartózkodó célcsoportra koncentrál, de fontos tény, hogy fizikailag érintkezik a CSEPEL KAPUJA akcióterület a végrehajtás alatt álló Ady lakótelep rehabilitációs területtel. A valóságban a két akcióterület a fenntartási időszakban egy egységet fog képezni, és az intézményi és program struktúrát is úgy kell kialakítani, hogy a két akcióterület egymást kiegészítse. Így közvetve az Ady lakótelep területén élők és tanulók is célcsoportjává válhatnak a gyermek és ifjúságvédelmi programnak.

Évről-évre emelkedik a hátrányos helyzetű, veszélyeztetett, deviáns környezetből érkező, pszichés problémával küzdő gyermekek száma. A tanulók szülei alacsony iskolai végzettségűek, közöttük sok a gyermeke nevelésével nem törődő, aki önmaga is életvezetési problémával küzd, esetleg önmaga is bűnelkövető életvitelt folytat. Magas a munkanélküliek aránya (11%) és ezen belül a tartós munkanélküliek aránya meghaladja a 4%-t. Ezen szülők többsége gyermeke nevelését, a törődést, gondozást, szükségletek részbeni kielégítését maga nem látja el.

A szociális programok célja a hátrányos helyzetű fiatalok, a nehéz anyagi és szellemi háttérrel rendelkező gyerekek felzárkóztatása, a társadalomba való beilleszkedésük megkönnyítése. A sport általi nevelés, az életalternatíva ajánlás a művészeti nevelés és a szabadidő hasznos eltöltése révén olyan mintát szeretnének biztosítani, mely hozzájárul ahhoz, hogy a gyermekek és fiatalok pozitív önértékelésű, határozott célú életpályát valósítsanak meg. Célunk a kommunikációs és életviteli zavarok kezelése, az érdektelenség és motiváció hiányának ellentételezése, az egészséges életmódra nevelés.

A program szociális – közösségfejlesztő tartalma:

- Többcélú sportlétesítmény programjai
- Vasas Kult Ifjúsági klub programjai
- Burattino Általános és Szakképző Iskola programjai: segélyhívó vonal működtetése, alternatív utcai mentorálási feladatok, szociális és mentálhigiénés tanfolyamok
- Csepeli Munkásotthon művészeti csoportjai: zene és tánc a magyar és cigány hagyományokra épülve, modern cigány tánccsoport, roma zenekar
- Csepeli Szociális Szolgálat Közösségi Házának tevékenységének bővítése: Kreatív tudomány foglalkozások, drámajáték foglalkozások, 1 fő szakember alkalmazása információs családsegítő pont üzemeltetésére

3.9.1. Többcélú sportlétesítmény tevékenysége

A sportolás igen jelentős szerepet tölt be a nevelés területén, legfőképp a fiatalság körében, s éppen ezért nemcsak a szabadidő eltöltésében fontos, hanem a személyiség formálásában is. A szenvedélyes és odaadással gyakorolt sport, különösen a fiatalság körében, képes arra, hogy egy egészséges versenyszellemet alakítson ki bennük, bátorságra és kitartásra ösztönözze őket. A sport általi nevelés módszereiben rejlő lehetőségeket kívánjuk kiaknázni, a sport fontos szerepet tölt be az iskolán kívüli, de szervezett keretek között folyó munkában, az informális csoportok találkozásában, a személyiség- és közösségfejlesztésben, a csoportépítésben, a szenvedély-alternatíva bemutatásában, az egészségmegőrzésben.

A többcélú sportlétesítményt az Önkormányzat Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazata felügyeli. Üzemeltető lehet a Hétszínvirág óvoda, a végleges döntés még egyeztetés alatt. A létesítmény működtetéséhez szükséges személyi feltétel 2 fő szakvégeztséggű munkatárs: edző, fejlesztő pedagógus, programszervező. A sportlétesítmény nyitva tartását heti 7 napra tervezzük, hétköznap 7-22 óráig, hétvégén programtól függően.

Együttműködő szakmai partnerek: Hétszínvirág óvoda, Burattino Általános és Szakképző Iskola, Király Team a küzdősportokra alapozott sportintegrációs módszer vonatkozásában

A létesítményben a 7-14 óráig tartó sávban elsősorban a Hétszínvirág óvoda és a Burattino iskola gyerekei vesznek részt különböző sportintegrációs és mozgásfejlesztési programokon az Önkormányzattal kötött hármas megállapodás alapján, míg a 14-22 óráig tartó idő sávban az akcióterület lakossága számára nyitott sportfoglalkozások kerülnek megszervezésre.

A hétvégén eseti rendezvények, családi sportversenyek, vetélkedők, vasárnapi játszóház kerülnek megszervezésre.

Szakmai programok a sportlétesítményben:

A sportot, mint nevelő eszközt alkalmazzuk a fiatalok testi és szellemi fejlődésében, énképük kialakításában, akaratuk megerősítésében, csapatszellem kialakításában, küzdésre, életre való nevelésükben. Mind az óvodás, mind az általános iskolás, a középiskolás és a fiatal felnőtt korosztály célcsoportját képezi a sportlétesítménynek. Olyan sportágakat részesítünk előnyben, amelyek a csapatszellemet, közösséget erősítik, valamint azokat, ld. küzdősportok, önvédelmi sportok, melyek filozófiájukkal is segítik a megfelelő életvitel, életszemlélet kialakítását.

Óvodás korosztálynak: mozgás, torna óvodásoknak, balett oktatás, ritmikus sportgimnasztika, önvédelmi sportok, kick bokszt, karate, birkózás, gyermekjógát

6-25 éves korosztály részére:

Reggeli átmozgató torna, szertorna, tehetséggondozás, csapatjátékok: kosárlabda, kézilabda, röplabda, küzdősportok, önvédelmi sportok, szenzomotoros integrációs fejlesztések, eszközhasználat, személyiségfejlesztés – játékterápia a csoportos-szabályjátékok alkalmazásával

Egyes sportok esetében, pl. aerobik, labdajátékok, kosárlabda: szülői foglalkozások. Azok a szülők, akiknek a gyerekek részt vesz a sportfoglalkozásokon, lehetőséget kap sportfoglalkozásokon való részvételre.

A hétvégén családi programok szervezésére nyílik lehetőség, sportnapok megrendezése valósul meg. Ennek részeként sor kerül kábítószerügyben prevencióra, tájékoztatásra, programok szervezésére.

Alkalmazott szakmai módszertanok:

Alapozó Terápia Marton Dévényi Éva módszer

Komplex, mozgásfejlesztésen alapuló (u.n. motoszenzoros típusú) idegrendszer fejlesztő terápia, mely során a gyermekeknél újraindítjuk az emberi fejlődéstani mozgássorozatot, mintegy még egyszer "belökve" az agy fejlődésbeli lehetőségét és a gyereket a terápia során igen magas fokú mozgásügyességig juttatjuk el.

Ezzel a mozgásfejlesztési gyakorlatsorral hatunk az emberi agyban a beszéd működéséért (olvasás, írás) felelős területekre is. A terápia során a mozgásalapot kiegészítjük fejlesztő pedagógiai módszerekkel (idő, tér, emlékezet, hallás- és beszédészlelés-fejlesztés, stb.) ezzel tesszük teljessé.

Ez a terápia hatásos (5-16 éves korig):

- Megkésett vagy/és hibás, akadályozott beszédfejlődésnél (diszfáziák), Kiejtési hibával, pöszeséggel küzdő gyermekeknél.
- Diszlexiánál, alaki diszgráfiánál= olvasás és/vagy írásgyengeségnél.
- Azoknál az organikus eredetű túlmozgásos (hypermotil)- figyelemzavaros gyermekeknél, akiknél a szülés körül oxigénhiányos károsodás keletkezett.
- Fejlődésben, érésben elmaradt óvodásoknál.
- Enyhe fokú értelmi fogyatékossgal élő gyermekeknél
- Minden olyan gyermeknél, aki mozgásügyetlenségben szenved bármilyen okból.

Labdaterápia (Dr. Földi Rita módszer alapján.)

Dr. Földi Rita a gyerekkori mozgásfejlesztésen belül fontosnak tartja a szimmetrikus mozgásminták, a térbeliség, az egyensúly, ill. a ciklikus mozgásminták, a változatos mozgásos játékok és a labdagyakorlatok (ez alkotja az általa kidolgozott labdaterápia gerincét) rendszeres végzését és rendszeres gyakorlását, mert ezáltal a vizuális észlelés, az irányított figyelem, a mozgáskoordináció, az egyensúlyérzék valamint a célvezérelt adaptív motoros válaszok kialakulása is fejlődik.

A labda az egyik legegyszerűbb, de mégis a legtöbbet használt játékeszköz a gyermekek számára. Segít a gyermekeknek megtapasztalni a mozgás irányát, erejét és eredményét. A gyermek feladata a mozgást megtervezni, eredményesen kivitelezni és értékelni. Fejleszti a vizuális figyelmet, a logikus gondolkodást, a problémamegoldást. A labda terápia komplex fejlesztésre ad lehetőséget összerendezetlen, megkésett mozgásfejlődés esetén.

Írisz terápia (Anna Jean Ayres módszer alapján.)

Szervezetünket folyamatosan érik ingerek, egyrészt a külvilágból, másrészt saját testünkől. Minden beérkező ingerre van motoros, mozgásos válasza az idegrendszernek. Pl.: látom a lépcsőt, fellépek. Érzem a forró vizet, elhúzom a kezem. Sokféle csatornán, sokféle inger éri egyszerre testünket, ezek felfogása és összerendezése sokszor nehéz feladatot jelent. Mind az egyes érzékek működésében, mind az érzékek összerendezésében felléphetnek nehézségek. Az érzékek összerendezésének – a szenzoros integrációnak – a zavara, képtelensége az idegrendszer éretlenségének a következménye.

A szenzoros integrációs terápia elsősorban a legősibb érzékek, a tapintás- és az egyensúlyérzék ingerlésén keresztül juttatja el a gyereket egy magasabb idegrendszeri integrációs szintre. A terápia azon alapul, hogy az érzékek legjobb összerendezője a mozgás.

Az Ayres terápia célja:

- Fejleszti és pontosítja a nagymozgásokat, tudatosabbá teszi a tempó, a ritmus és az irányok kontrolját.
- Fejleszti a finommotorikát.
- Fejleszti a szem-kéz koordinációt.
- Fejleszti a tér, az irány és a formaérzékelést.
- Erősíti a testsémát és a testtudatot.
- Segíti hogy kialakuljon a szociális viselkedés, a szabálytudat, a figyelem és az önbizalom.
- Segít a megkésett járás, a megkésett beszéd, a megkésett szobatisztaság kialakulásában.

A sokféle eszköz, a hinták, labdák, csúszdák, kötelek, gyűrűk stb. fantáziadús használata arra szolgál, hogy vestibuláris, tapintásos ingerléssel javítja az agyféltekék közötti kapcsolatot, és így jobban működik a tanulási-megismerési folyamat, így megelőzhető a későbbi tanulás és magatartási probléma.

A módszer különösen hatásos az alábbi problémákban szenvedők esetében:

- Figyelem- és tanulási zavarokkal küzdők.
- Nehezen beszélők.
- Finom kézmozgásokban – például írásban – ügyetlenek.
- Társas kapcsolataikban sikertelen gyerekek.
- Hiperaktív vagy éppen túlságosan passzív gyermekek.

TSMT terápia - tervezett szenzomotoros tréning

A TSMT ajánlott az Ayres után, minél korábbi életkortól. Az Ayres terápia játékos ingerárasztása után a TSMT terápia feladatsora a nagy és finommozgások fejlesztése során érleli, strukturálja tovább az idegrendszert. A terápia menete kötött, feladatsorokba rendezett, a gyermek fejlődésének megfelelően fokozatosan nehezedik. A terápia mozgásfeladatai segítik az érzékelés, észlelés fejlődését, a testvázlat, a térbeli tájékozódás, a lateralitás, a dominancia beérését. A TSMT terápia feladatsorai javítják a gyermek koncentrációs képességeit, megalapozzák, segítik a figyelem jobb irányíthatóságát, a szerialitást, a ritmusérzék és a motoros kreativitás fejlődését. A mondókákkal, énekekkel kísért feladatvégzés során fejlődik kommunikációjuk és anyanyelvi készségeik. A foglalkozások időtartama fokozatosan nő 30-tól 60 percre.

A Király Team sportintegrációs programjának alkalmazása:

Küzdősport óvodásoknak:

Alapvető fontosságú, és ebben a korban könnyen elsajátítható kondicionális és koordinációs képességek fejlesztésére fókuszáló játékos sportfoglalkozás. A heti kétszer negyvenöt perces edzőmennyiség és a küzdősportok fegyelemorientált filozófiája, módszertana felkészíti az óvodás korú gyermekeket az iskolai órák szigorú elvárásaira, támogatva így az óvodapedagógusok közösségi integrációs munkáját. Az edzések igazi családi eseményként vannak jelen a picik életében, hiszen bizonyos feladatoknál a szülőket is bevonjuk a foglalkozásokba, lehetőséget teremtve így a közös munka révén kialakuló bizalom és harmónia létrejöttének. A havi rendszerességgel megrendezésre kerülő Családi Napon 3-4 fős csapatokat alkotva a családok közösen vesznek részt az önfeledt versenyfeladatokban.

Iskolai önvédelmi sportfoglalkozások:

Az országos szinten is egyre nagyobb fenyegetettséget jelentő – és Csepelen fokozottan jelenlévő – iskolai erőszak problémájára reflektálva a Csepeli Szabadidősport Egyesület az elmúlt években létrehozta iskolai önvédelmi és testnevelés-korrepetációs edzését. A kiemelten 8-16 éves

korosztály mozgásigényét és önvédelmi elvárásait figyelembe véve kidolgozott foglalkozássorozat a kick-box tudásanyagában megtalálható önvédelmi mozgásformáira – védekező, a támadást semlegesítő és a harcot elkerülő technikák és taktikák – illetve az ebben a korban fejlesztendő – az iskolai testnevelés órák számának nem kielégítő mennyisége miatt kényszeresen elhanyagolt – vázizomzat erősítésére, az általános kondicionális képességek fejlesztésére fókuszál. Az elsajátítandó filozófia segít a mélyszegénységben élő „lakótelepi” közösségek generálta folyamatos atrocitásoktól mentesülni, a fellépő agressziót kezelni és a szabadidőt hasznosan eltölteni. A modern küzdősport felfogás továbbá jótékony hatással van a gyakran tanulási nehézségekkel küzdő, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok iskolai fegyelmének javítására és koncentrációs képességének fejlődésére, elősegítve így a szakpedagógusok munkáját és a gyermek tanulási folyamatát.

Tevékenység neve	Többcélú sportlétesítmény tevékenysége		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kiss János altábornagy utca	Házszám: 20.	Helyrajzi szám: 209568.
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományörző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.) (ESZA típusú).		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Soft tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	Cél a hátrányos helyzetű fiatalok sport általi nevelés és fejlesztése, a sporttevékenység révén a személyiség- és közösségfejlesztésben, a csoportépítésben, a szenvedély-alternatíva bemutatásában, az egészségmegőrzésben, a reális, egészséges életcél alternatívák megfogalmazásában eredmények elérése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Sportfoglalkozáson résztvevők száma		
Tevékenység szakmai leírása	Sportfoglalkozások: labdajátékok, küzdősportok Terápiás foglalkozások felmérés alapján Családi programok hátrányos helyzetűeknek		
Célcsoport bemutatása	Akcióterületen élő és tanuló óvodás, általános és középiskolás gyerekek		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterületen és környezetében nincsen sportcélú létesítmény, szükséges alternatíva biztosítása a szabadidő eltöltésére.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év:2011	Hónap: 11	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:10	Nap:31
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	31040000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	31040000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	26384000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes	85%		

elszámolható költség) (%)	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	4656000
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%
További források (Ft)	
További források megnevezése	
Projekt-előkészítés helyzete	Igényfelmérés elkészült, programtervezet elkészült, rendezvény naptár elkészült
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	- A Burattino iskola, mint üzemeltető Képviselő-testület általi jóváhagyása, - Megállapodás Önkormányzat, Hétszínvirág óvoda, Lajtha L. Ált. Iskola és Király Team, mint szakmai együttműködő partner között

3.9.2. Vasas Kult ifjúsági klub

A Csepeli Szociális Szolgálat statisztikai adatai alapján az iskolai hiányzások száma (általános és középiskola egyaránt) ugrásszerűen megnőtt. Az is megfigyelhető, hogy a délutáni, iskola utáni csavargók, csellengőkből válnak a gyerekek egész napos lógókká (rossz esetben aztán bűnelkövetőkké). A tankötelezettségből kinőtt, munkával még nem rendelkező, nem megfelelően képzett fiatalok a szórakozóhelyeket és játéktérket választják a szabadidő hasznos eltöltésére, és a munkakeresésben semmilyen kultúrával nem rendelkeznek, nincs igényük arra, hogy akár a munkaügyi központot, akár a Szociális Szolgálatot felkeresse. Szükséges, hogy a fiatal, délután a pláza és egyéb helyeken összeverődő gyerekek, ill. a munkanélküli fiatal felnőttek számára alternatívát kínáljon a program.

Az ifjúsági klubot az Önkormányzat Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazata felügyeli. A létesítmény működtetéséhez szükséges személyi feltétel 4 fő pedagógus, akik állandó jelleggel a csoportokkal vannak. Az ifjúsági klub nyitva tartását heti 5 napra, hétfőtől – péntekig tervezzük, 14-20 óráig. Az intézmény 12-től nyitva tart, 12-14 között a gyerekek gyülekeznek, szabad játékkal töltik az idejüket.

A helyszínen folyamatosan szükséges szociális munkás, mentor jelenléte, aki a tevékenységeket motiválja, ösztönzi, és megelőzi a potenciális konfliktusok kialakulását, vagy adott esetben kezeli azt.

Üzemeltető: egyeztetés alatt: civil szervezet

Az ifjúsági klub tevékenységei:

- Alternatív tanoda program
- Felkészítés a felnőtt életre: gazdasági, fenntarthatósági, munkavállalási ismeretek tanítása
- Személyiségfejlesztés: a felnőtt élet szerepepi, önismeret, stb.
- A klubban csocsó, sakkjáték lehetőség adott.
- Kivetítőn keresztül jelentős sporteseményeket nézhetik a fiatalok.
- Mentorálási tevékenység: fiatalok csoportjainak, akik énekelni, zenélni, stb. szeretnének, mentori támogatás nyújtása: hogyan tudnak amatőr zenekarrá válni, mit

jelent a rendszeres gyakorlás, a fejlődési lehetőség, hogy kell színpadon fellépni, szerepelni, milyen lehetőségek vannak a kerületben a bemutatkozásra.

- Vasas Kult közösségi ifjúsági rádió, mely ugyancsak eszközt biztosít közösségfejlesztésre.

Az ifjúsági klub tevékenységei részletesen:

Kötött programok:

14-16 óra: iskolai házi feladat elvégzése, korrepetálás, idegen nyelv oktatása

16-18 óra között: felkészülés a felnőtt életre: gazdasági ismeretek, a fenntartható környezeti lét ismeretei, állampolgársági ismeretek, stb., Személyiség fejlesztés, a felnőtt élet szerepei, önismeret, családi szerepek

Részletesen:

Művészeti foglalkozások

7-9 évesek: rajz és kézügyesség-fejlesztő gyakorlatok; gyöngyfüzés; ajándéktárgyak készítése.

10-12 évesek: drámatörténeti alapok; helyzetgyakorlatok; improvizáció; közösségi újságszerkesztés (minden korosztály bekapcsolódhat cikkekkel – kiegészül az informatika órai szerkesztéssel).

13-15 évesek: a művészet fogalmának értelmezése; a művészeti irányzatok megismerése; művészettörténeti alapismeretek; múzeumlátogatás; műértelmezési gyakorlatok; rádióműsorok, riportok készítése és bemutatása; műsorvezetés.

16-18 évesek: irányított filmnézés és beszélgetés a filmekben megjelenő etikai kérdésekről (alsóbb korosztályok számára is nyitott figyelembe véve az aktuális film besorolását)

Informatikai ismeretek

7-9 évesek: a számítógépek funkciója, felépítése és működése; memória- és ügyességfejlesztő játékok a számítógépen; kompetenciához kapcsolódó ismeretanyagok és játékok a számítógépeken (idegen nyelvek, környezettudatosság, közlekedés, stb.).

10-12 évesek: az Internethasználat alapjai; tanulás az Interneten; keresőprogramok, oktatási segédletek, lexikonok, ismeretterjesztő oldalak; szórakozási lehetőségek az Interneten, veszélyes tartalmak az Interneten; újságszerkesztés (kiegészül a művészeti órai újságírással)

13-15 évesek: szociális hálók és blogok előnyei; szociális hálók és blogok helyes használat; közösségi blogírás.

16-18 évesek: ismerkedés a Microsoft Office programcsalád alapjaival (Word, Excel, PowerPoint); felkészülés a munkavállalói elvárásokra az informatikai ismeretek területén.

Nemzettudat és európai azonosságtudat

7-9 évesek: irányított beszélgetés a hazáról és a hazaszeretetről; az otthon, lakóhely, haza és szülőföld fogalmak definiálása és tudatosítása.

10-12 évesek: hon- és népismereti alapok; népcsoportok megismerése, hazai dialektusok bemutatása

13-15 évesek: az Európai Unió alapelveinek és működésének a megismerése; irányított beszélgetés az európai azonosságtudatról és az európai kultúrákról.

16-18 évesek: munkavállalási lehetőségek külföldön; a külföldi munkavállalás előnyei és hátrányai; a külföldi munkavállalás feltételei (szakképesítések, nyelvvizsgák, stb.).

Aktív állampolgárságra nevelés

7-9 évesek: a világ kultúráinak és országainak megismerése; irányított beszélgetés a magyarságról és az európaiságról.

10-12 évesek: állampolgári alapismeretek; az állam felépítésének és működésének a megismerése.

13-15 évesek: alkotmányos szabadságjogok értelmezése; a jogokkal járó kötelezettségek megismerése; irányított beszélgetések a szabadságjogok hétköznapi megnyilvánulásairól.

16-18 évesek: irányított beszélgetések aktuális közéleti témákról; irányított beszélgetések a tudatos és felelős választásról; vitacsoport létrehozása.

Gazdasági nevelés

7-9 évesek: gazdasági társasjátékok; a tulajdon fogalmának definiálása

10-12 évesek: irányított beszélgetések a munka fogalmáról; az értékteremtés folyamatának és fontosságának megismerése.

13-15 évesek: a gazdaság alapvető folyamatainak a megismerése; az alapvető pénzügyi folyamatok megismerése; a főbb szakmák bemutatása; irányított beszélgetés a szakmaválasztásról az adott szakma képviselőivel.

16-18 évesek: az életpálya tudatos gazdasági tervezése; az életpálya során fellépő haszonszerzési és kockázati lehetőségek bemutatása

Környezettudatosságra nevelés

7-9 évesek: a Föld megismerése; irányított beszélgetés a Föld megővésének fontosságáról; felelős háziállat- és növénytartási ismeretek.

10-12 évesek: környezetismereti alapok; természetjáró kirándulások; növényhatározás és megfigyelésen alapuló kísérletek.

13-15 évesek: a környezetvédelem elméleti alapismeretei; irányított beszélgetés a környezetvédelem fontosságáról; a környezetszennyezés hatásainak tapasztalása (megfigyeléses kísérletek); bekapcsolódás egy környezetvédelmi szervezet munkájába.

16-18 évesek: hasznos tippek a mindennapi környezettudatosság megteremtéséhez; helyi környezetvédelmi aktivitás kifejtése (környezetvédelmi csoport létrehozása).

A tanulás tanítása

7-9 évesek: játékos tanulási módszerek; memória- és társasjátékok.

10-12 évesek: tanulás a különböző helyszíneken; az otthoni tanulás előnyei (gyakorlati tanácsok); az iskolai tanulás előnyei (gyakorlati tanácsok); a könyvtári tanulás előnyei (gyakorlati tanácsok); alternatívák a tanulás helyszínének és módszerének megválasztására (tanulás szabadban).

13-15 évesek: irányított beszélgetés a szórakoztató olvasás fontosságáról; ifjúsági könyvajánló; könyvklub létrehozása; az érvelés és logikai gondolkodás alapjainak elsajátítása (bekapcsolódás az aktív állampolgárságra nevelés keretében létrehozott vitacsoportba).

16-18 évesek: felkészülés a felsőoktatásban és a felnőttképzésben elvárt újfajta tanulási módszerekre.

A helyes énkép és önismeret kialakítása

7-9 évesek: a test működési alapjainak a megismerése; a test ápolásának a fontossága.

10-12 évesek: az öltözködés, mint fontos kifejezőeszköz definiálása; a helyes öltözködés (etikett).

13-15 évesek: irányított beszélgetés a helyes szórakozási formákról; viselkedés a szórakozóhelyeken; a szórakozóhelyek veszélyei (bekapcsolódás az életviteli és gyakorlati ismeretek drog és alkohol prevenció, valamint közbiztonsági ismereteibe)

16-18 évesek: irányított önismereti beszélgetések és gyakorlatok.

Testi és lelki egészség

7-9 évesek: a helyes táplálkozás alapjai (bekapcsolódás a helyes énkép és önismeret kialakítása keretében tárgyalt testkultúra ismeretkörbe); a rendszeres és változatos táplálkozás fontossága; a helyesen összeállított uzsonnacsomag.

10-12 évesek: az egészséges életmód alapjainak bemutatása; a rendszeres testmozgás fontosságának kiemelése; mozgásformák és sportágak bemutatása.

13-15 évesek: rendszeresség beállítása a mindennapokban; a napi rutin elsajátításának fontossága.

16-18 évesek: élet- és egészségvédelmi alapismeretek (balesetmegelőzés és segítségnyújtás).

Életviteli és gyakorlati ismeretek

7-9 évesek: higiéniai és tisztálkodási alapismeretek (bekapcsolódás a helyes énkép és önismeret kialakítása keretében tárgyalt testkultúra ismeretkörbe); gyakorlati tisztálkodási tanácsok; a helyes fogmosás technikája és fontossága; alapvető közlekedési szabályok elsajátítása; közlekedés az utcán és a tömegközlekedési eszközökön; közlekedés biciklivel.

10-12 évesek: az iskolán kívüli idő hasznos eltöltésének formái; irányított beszélgetés a lakótelepi bandázásról és csellengésről.

13-15 évesek: drog és alkohol prevenció; a dohányzás negatív hatásai; irányított beszélgetés a káros szenvedélyekről (drog, alkohol, dohányzás, szerencsejáték, Internet, stb.); közbiztonsági alapismeretek (betekintés a rendvédelmi szervek munkájába).

16-18 évesek: továbbtanulási lehetőségek bemutatása (a gazdasági nevelés keretében érintett szakmaválasztás folytatása); továbbtanulás vagy munkavállalás, esetleg mindkettő (továbbtanulási finanszírozási lehetőségek (bekapcsolódás a gazdasági nevelés életpálya-tervezésébe).

Felkészülés a felnőtt lét szerepeire

7-9 évesek: irányított beszélgetés a családról és az alapvető szerepekről.

10-12 évesek: a magatartás és illemtan (hol hogyan viselkedjünk); irányított beszélgetés az élet folyamán elvárt szerepekről (gyerek, serdülő, ifjú, férfi/nő, apa/anya, férj/feleség, stb.)

13-15 évesek: háztartástani és háztartásvezetési alapismeretek; sütés-főzés; varrás; mosás-vasalás; takarítás; szexuális felvilágosítás; irányított beszélgetés az aktív szexuális életről.

16-18 évesek: tudatos családtervezés gyakorlatok; irányított beszélgetés a jövőképről és a családi szerepekről.

Folyamatosan:

- A klubban biliárd, csocsó, sakkjáték lehetőség adott.

Ha valaki nem tud sakkozni, nem ismeri kártyajátékok szabályait, számíthat a mentor támogatására.

Később délután időszámban, kb. 18-20 óráig:

különböző program lehetőségeket kínálnak fel a mentorok, nyitott időtöltési lehetőségek:

- Mentorálási tevékenység: fiatalok csoportjainak, akik énekelni, zenélni, stand up comedy-t előadni stb. szeretnének, mentori támogatás nyújtása: hogyan tudnak amatőr zenekarrá válni, mit jelent a rendszeres gyakorlás, a fejlődési lehetőség, hogy kell színpadon fellépni, szerepelni, milyen lehetőségek vannak a kerületben a bemutatkozásra. Fontos, hogy itt a mentor nem énekelni, táncolni tanítja a fiatalt, arra vannak megfelelő tanfolyami lehetőségek, hanem a bármilyen módon megszerzett tudás hatékony alkalmazásában, mások számára való megmutatásában támogatja a

fiatalokat. Bárki, akinek ilyen tudása van, fordulhat a mentorhoz, egyénileg, csoportban.

- Az internet megfelelő használata, blogírás tanulása, klub újság szerkesztése, interjúk készítése egymással, a környezetükben élőkkel, pedagógusokkal, szülőkkel, barátokkal, ismerősökkel.

Ennek a tevékenységnek a célja egyrészt, hogy az internet világában tájékozódni tudjon, tudja, hogy a látszólag korlátlan szabadságban milyen kockázatok vannak, hogyan kell élni az internet lehetőségével.

A fiatal korosztály önkifejezésének segítése másrészt a cél, melyet egyrészt az internetes felületek alkalmazásával, a blogírással tud fejleszteni, másrészt a kortársaival, környezetében élőkkel készített interjúk is a gondolatok, élettérzések megfogalmazását segítik, a klubújság szerkesztése révén (amatőr technikákkal, nyomtatással) pedig ezek a többiek számára is hozzáférhetővé várnak. Az egymással való együttműködés, közös munka fejlesztőleg hat a fiatalokra.

A weblog jelenség rámutat egy új sajátos problémára, a publikus és privát közötti sajátos kapcsolatra. A blogok egyszerre lehetnek publikusak és erőteljesen személyesek, esetleg teljesen ellentétes irányban. Egyszerre szólnak mindenkinek és senkinek. Úgy tűnik, nem szolgálnak semmilyen azonnali praktikus célt, mégis, az írók és olvasók egyre növekvő száma egyre több ráfordított időt eredményez. A blog egy új retorikai lehetőség, amelyet az egyre elérhetőbb és egyre könnyebben használható technológia hozott létre, ám olyan gyorsan és annyira széles körben elterjedt, hogy feltételeznünk kell: jól meghatározott retorikai szükségleteket szolgál ki.

A blogírás alapszabályai: Találd ki a blog témáját! Olyan témakört válassz, melyet jól ismersz, vagy amely érdekel. Tartsd észben, hogy mások érdekesnek találják az életedet! Röviden, de gyakran írd! Bátran használj a tartalomhoz illő képeket! De ne feledd, hogy írásaidat és képeidet bárki megnézheti! A blogban ne írd olyan magánjellegű dolgokról, melyek közzétételét később megbánhatod! Kommunikálj az olvasókkal! – Tegyél fel kérdéseket, és ne felejts el válaszolni az olvasók megjegyzéseire! Csapj hírverést! Küldj e-mailt a barátaidnak, és kérd meg őket, hogy ajánlják a blogodat az ismerőseiknek, indíts Facebook csoportot, írd kommenteket más blogokba és add meg a saját blogod címét is!

- Tini klub: a célcsoportot érintő, érdeklő témákban beszélgetések kezdeményezése. A témák a társadalmi célcsoportra és az adott életkorra jellemző problémákat dolgozza fel személyes, közvetlen hangvételben, amit a fiatal otthon sok esetben nem kap meg. A program részletes kidolgozása megtörténik a további előkészítési szakaszban. Ezeket a beszélgetéseket a mentor koordinálja, adott esetben vendéget hív.

Jellemző témakörök: Szexuális kultúra, családi életre nevelés, biológiai és pszichés érettség, nemi betegségek elkerülése, védekezés, felelős magatartás, egészséges életmód, balesetek megelőzése, bűnmegelőzés, különbségek csínyek és szabálysértések között, felelős magatartás, körültekintő, óvatos közlekedés, eszköz használat, Lelki egészség, harmonikus életvitel, emberi kapcsolatok ápolása, önismeret, konfliktus kezelés, személyiség fejlesztés. Mit jelent a siker, sikerorientáció, férfi és női nemi szerep jellemzői, munka és munkanélküliség, dohányzás és alkohol, agresszió, bűnözés, erőszak.

- Kivétítőn keresztül jelentős sporteseményeket vagy koncerteket nézhetik a fiatalok.

Egyéb tevékenység kisteremben:

Szülői klub:

Az óvodába járó gyerekek szülői számára. Sok esetben a gyerek azért nem tud megfelelően fejlődni, megfelelő társadalmi, szociális mintákat elsajátítani, mert ahhoz nem kap mintát a családi környezetben. Ahhoz, hogy a gyerekek megfelelően fejlődhessenek, a szülők fejlesztése is szükséges. A gyermeknevelés, gyermek ellátása, egészséges életmódra nevelés témakörökben kapnak támogatást a felnőttek. A Szülők Iskolája kidolgozott tematikával történik, a Szülői klubban pedig a résztvevők problémáit, kérdéseit vitatják meg szakemberek támogatásával.

Mind Lab program

A MindLab a gyerekek teljes spektrumának fejlődését segíti: az okos gyerektől a nehezebben tanulókig, a társadalmi és érzelmi gondokkal küszködőig, a középszerűekig. Minden gyerek a játékokhoz viszonyít. A tanmenet minden egyes játéka minden egyes gyerekben más és más intelligenciát és tehetséget hoz ki, legyen az emelt fővel való veszítés, kihívások keresése egy ellenféllel szemben vagy a különleges térbeli gondolkodás készsége.

A MindLab innovatív oktatási programjában 4-16 év közötti gyerekek egy olyan tanmenetet követnek, amelyben játékok széles skálájának segítségével megismerik a felismerő, szociális és érzelmi fogalmakat, és elsajátítják ezek alkalmazását a tanulmányi előmenetelükben és magában az életben is. A MindLab segít a gyerekeknek abban, hogy megtanulják, fejlesszék és alkalmazzák ezeket a kiemelten szükséges készségeket.

A program nagy erőssége abban rejlik, hogy lehetővé teszi a gyerekeknek életkészségeik fejlesztését élvezetes és gyakorlatias módon. Gondolkodási folyamataik kikristályosodása mellett még az alábbi készségek terén is fejlődnek:

- Döntéshozatal
- Önfegyelem
- Személyes felelősségvállalás
- Memóriafejlesztés
- Csoportosítás és sorrendbe állítás
- Problémamegoldás–Tudományos gondolkodás
- Kommunikációs folyamatok
- Logikus gondolkodás–Tervezés és kivitelezés
- Matematikai gondolkodás
- Társas együttműködés–Kutatási módszerek
- Térbeli gondolkodás

A MindLab kiemelt erőssége, hogy a gyerekek érzelmi, etikai megközelítését is fejleszti, és párhuzamosan kialakít egy társas együttműködési és megértési kultúrát. A MindLab a gyerekek teljes spektrumában – a tehetséges és jó adottságokkal rendelkezőkön át a különleges bánásmódot igénylőkig bezárólag – segítséget nyújt mindenkinek egyéni képességeik és intelligenciájuk fejlődésében. A MindLab ott ragadja meg a gyerekek figyelmét, ahol azt a legjobban leköti – a játékon keresztül. A MindLab élvezetessé teszi a tanulást. A MindLab tanmenet részletes óratervet biztosít, amely többféle oktatási eszközt tartalmaz, mint pl. mesemondás, párbeszéd, megbeszélés, rejtvények és szemléltetők. Ezek segítségével juttatjuk át és erősítjük meg a gondolati fogalmakat és tisztázzuk, hogy ezek a gyerekekre és az életükre is vonatkoznak.

A gyerekek például tanulnak a helyes sorrendiség betartásának fontosságáról, a kérdések segítségével történő problémamegoldás menetéről, a tudatos gondolkodást, és az önuralom gyakorlását lehetővé tevő stoplámpa módszerről, az erőforrásainkkal való gazdálkodásról (mire használjuk az időnket, hogyan teljesíthetjük ki tehetségünket, adottságainkat, hogyan spórolhatunk erőnkkel, anyagi eszközeinkkel), hogyan alkalmazkodjunk a környezethez, mekkora erők rejlenek az együttműködésben (költöző madár módszer), hogyan törekedhetünk a biztonságra, miként kerülhetjük el a veszélyhelyzeteket, hogyan választhatjuk ki egy probléma megoldásának sok lehetősége közül a legjobbat, hogyan gyakoroljuk az önkontrollt, azaz késleltethetjük vágyaink beteljesülésének idejét, mikor tanácsos, és mikor helytelen kockázatot vállalni, hogyan játszhatunk a fair play szabályai szerint.

A foglalkozást vezető pedagógusok beszélgetést kezdeményeznek a gyerekekkel azokról az érzelmekről, amelyeket a játék során elért sikereik, vagy kudarcaik alkalmával élnek át.

A program keretében 4 fő óvodapedagógus és 3 fő pedagógus képzésére kerül sor, majd a program időszakában a Hétszínvirág óvodában és a Burattino iskolában a módszer alkalmazása, oktatása folyik.

Tevékenység neve	Vasas Kult ifjúsági klub		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Ady Endre út	Házszám: 9-11	Helyrajzi szám: 209600/1.
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományörző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.) (ESZA típusú).		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Soft		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	Az utcán csellengő fiatalok közösségi térbe való bevonása, közösség kialakítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Z ifjúsági klubba bevont gyerekek száma		
Tevékenység szakmai leírása	Alternatív tanoda működtetése, a hátrányos helyzetű gyermekeknek megfelelő életminta megtanítása Szabadidő hasznos eltöltése		
Célcsoport bemutatása	Akcióterületen élő és tanuló általános, középiskolás gyerekek		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterületen és környezetében nincs olyan hely, ahol a szabadidejüket fedett térben együtt tölthetnék a fiatalok, fontos, hogy a plázával szemben alternatívát kapjanak.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év:2011.	Hónap:11.	Nap:01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:10	Nap:31
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	29120000 + 9529000 MindLab programra Burattino iskolában és Hétszínvirág óvodában		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	29120000 + 9529000 MindLab programra Burattino iskolában és Hétszínvirág óvodában		
Jelen pályázat keretében igényelt	24752000		

támogatás nagysága (Ft)	+ 8099650 MindLab programra Burattino iskolában és Hétszínvirág óvodában
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	4368000 + 1429350 MindLab programra Burattino iskolában és Hétszínvirág óvodában
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%
További források (Ft)	-
További források megnevezése	
Projekt-előkészítés helyzete	Igényfelmérés elkészült, programtervezet elkészült, Rendezvénynaplár
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Üzemeltető Képviselő-testület általi jóváhagyása

3.9.3. Ifjúsági segélyközpont

A Burattino Általános és Szakképző iskola egy helyiséget biztosít, melyben a program időszakában kialakításra kerül egy segélyközpont. Itt két munkatárs tevékenykedik, egy szociális munkás és egy pszichológus. Azoknak a fiataloknak, akiknek azonnali segítségre van szüksége (terhesség, drog, bűnelkövetés, stb.) bejöhetnek az irodába és azonnali segítséget kaphatnak.

A személyes tanácsadás mellett telefonos segélyvonal is működik, mely a hívó fél számára ingyenes. Azoknak a fiataloknak nyújt segítséget, akiknek azonnali segítségre van szüksége, de nem tud valamilyen okból személyesen bejönni. A segélyvonalat pszichológus kezeli.

A bántalmazott vagy más krízishelyzetben levő gyerekek részére működtetett segélyvonalat hozunk létre. Segélyvonalunk a fizikai, lelki vagy szexuális erőszakot elszenvedett gyerekeknek, fiataloknak nyújt segítséget. A telefonnál képzett mentor van. Nem ítélkezik, a hívók helyett nem hoz döntéseket, célja a megértő segítségnyújtás. A krízishelyzetben levő hívóknak lehetőleg azonnali gyakorlati segítséget (pl. lelki támasz, orvoshoz irányítás, elhelyezés, a hatóságok értesítése, tanácsadás a teendőkről és lehetőségekről), a jogi problémákkal hozzánk fordulóknak jogi segítséget nyújtunk (ha szükséges, telefonos jogi tanácsadás útján). A segélyvonalat 14-22 óra között lehet hívni. Délután 18 óráig a segélyvonal mellett személyes segélynyújtás is történik, akinek azonnali személyes segítségre van szüksége, és vállalja magát, az személyes támogatást is kap.

A délelőtti iskolai órában a Burattino iskola a segítségnyújtást rendes tevékenységében biztosítani tudja.

Ezt az ifjúságvédelmi tevékenységet egészíti ki az alternatív ifjúsági utcai mentorálás: kortárs segítők bevonása a munkába összhangban a Burattino alternatív oktatási programjával. Bővíteni kell az ifjúsági korosztály vonatkozásában az utcai és lakótelepi szociális munkát. A tevékenységet a Szociális Szolgálat kötelező tevékenységét kiegészítő módon szervezzük meg. Azoknak a fiataloknak, akik akár az ifjúságvédelmi központ, akár a Burattino iskolai tevékenysége kapcsán felmerül, hogy támogatásra szorulnak, saját környezetükben alternatív szociális mentorálást biztosít a program.

Alternatív utcai mentorálás: az alternatív utcai mentorálás során a felkészült mentorok sok időt töltenek a kijelölt terepen, melyen megfigyelik, hogy pontosan mely gyerekek az utcán csellengők. Megszólítva a fiatalot és kapcsolatot teremtve vele kezdeményez beszélgetést, ismerkedést. Ha a kapcsolatfelvétel megtörtént, heti többszöri alkalommal találkoznak, ha megfelelő mélységűvé válik a kapcsolat, akkor a mentor meghívva a fiatalot pl. egy süteményre, közös feladatmegoldást, rejtvényt gondolkodást serkentő kérdéseket tesz fel. Az alternatív utcai mentorálás célja, hogy a gyermeket bevigye az iskolába. A Burattino Iskola kész fogadni ezeket a gyermekeket.

Ezt 4 fő heti összesen 40 órában biztosítja.

Tevékenység neve	Ifjúsági segélyközpont		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Burattino Általános és Szakképző Iskola		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kiss János altábornagy utca	Házszám: 22.	Helyrajzi szám: 209570.
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Osztatlan közös önkormányzati tulajdon és alapítványi tulajdon.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Családsegítő szolgáltatás kiterjesztése, bővítése a helyszínen, valamint a kötelező önkormányzati feladatellátáson túli szociális, gyermekjóléti szolgáltatások kialakítása.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Soft		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	Azonnali segítségnyújtás a bajba került hátrányos helyzetű fiataloknak		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Ifjúsági segélyközpontot és segélyvonal működtetése révén támogatásban részesülők száma		
Tevékenység szakmai leírása	Egy szociális munkás munkatárs személyes azonnali segítséget nyújt a hozzá fordulóknak, egy pszichológus munkatárs telefonon nyújt azonnali segítséget a rászorulóknak		
Célcsoport bemutatása	Akcióterületen élő általános és középiskolás hátrányos helyzetű fiatalok		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága			
Megvalósítás tervezett kezdete	Év:2011	Hónap:09	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:12	Nap:31
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	25760000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	25760000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	21896000		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségéből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	3864000		
Biztosított saját forrás aránya az	15%		

összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	
További források (Ft)	
További források megnevezése	
Projekt-előkészítés helyzete	Igényfelmérés elkészült, működési koncepció elkészült
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Segélyvonal igénylése

3.9.4. Művészeti csoportok kialakítása

3 művészeti csoport kialakítását vállalja a program a Csepeli Munkásotthon Alapítvánnyal együttműködésben. Egy ifjúsági művészeti csoportot (ének – zene – táncoktatás), egy modern cigánytánc együttest és egy fiatal zenekart.

A művészeti csoportok kialakításában fontos szempont, hogy a gyerekeket, ifjúkat kiszakítsuk a mindennapok szürkeségéből, kilátástalanságából. A művészeti csoportok kialakításánál fontos szempont, hogy kisebb csoportban folyjon a tevékenység, de elvárás minden résztvevővel, hogy rendszeresen részt vegyen a foglalkozásokon, hiszen ez által járulhat hozzá a közösségi élet alakításához, amely pozitívan hat a személyiségre, mert az egyén fizikailag megerősödik, és önfegyelme szilárdul. Közös gyakorlás és együttlét kifejleszti a közösségi érzéseket. A művészeti csoportok számára megfelelő előkészítési munka, próbák után lehetőség nyílik bemutatkozásra, az Ifjúsági klub törzshelyükké válhat. A munka eredményeképpen a részt vevő gyermek és ifjúsági korosztály számára elérhető cél és jövőkép alakulhat ki, a résztvevők különféle nemzeti kultúrákat ismernek meg, hozzájárul az esélyegyenlőség biztosításához, másság elfogadásához, kulturális sokszínűséggel való együttélés irányában motiváláshoz.

A művészeti csoportok keretében nyílt amatőr művészeti tevékenység és hagyományörzés folyik. Megvalósul a helyi folklór hagyomány újraálmodása, életre hívása, és a különféle bemutatók kapcsán – népszerűsítése.

1) Ifjúsági művészeti csoport: ének – zene - tánc oktatás.

A tevékenység 1 amatőr csoporttal, heti 3 alkalommal folya, klub jelleggel, pl.: kedd – ének, szerda – zene, péntek – összmunka a tánc műfajjal egyben.

Feltételek:

A művészeti csoport 24 hónapos munkája során az idő felében a magyar hagyományokkal foglalkozik az ének-zene és tánc világában, magyar néphagyományokat, népi játékokat ismernek meg, míg a másik 12 hónap során a cigány kultúra világával foglalkoznak a résztvevők: hagyományos táncokkal, zenei világgal.

A csoport hangsúlyozottan mind magyar, mind roma származású fiatalok jelentkezését várja, hogy ezáltal lehetőséget teremtsen egymás kultúrájának megismerésére, folyamatos közös időtöltésre, és egymás jobb megértésére. Miután az akcióterületen és közvetlen közelében élő és tanuló fiatalokról van szó, így ők nem csak a próbák során találkoznak, hanem a mindennapjaik során akár az utcán, vagy más közösségi színtereken is. A művészeti csoport így a próbatermen túli is tud toleranciát, nyitottságot, egymás iránti figyelmet közvetíteni.

Szükséges szakmai háttér: 2 fő klubvezető, egyikük a cigány hagyományok terén is nagy ismerettel, és vonatkozó tapasztalatokkal bíró pedagógus, másikuk a magyar népi hagyományok terén nagy tapasztalattal, ismerettel bíró pedagógus.

2) Cigány modern táncegyüttes

Amatőr tánccsoport heti két alkalommal próbák, Ifjúsági klubban, ha egy bizonyos szintet elértek, és közösséggé kovácsolódtak, rendszeres bemutatkozási lehetőség, további fellépési lehetőségek biztosítása.

A csoport létrehozásának célja, hogy egy fővárosi, majd országos ismertségű csoport nője ki magát a projekt révén. Kb. 30 fős csoporttal indítunk, de csak a legjobbaknak, alkalmanként kb. 10 főnek biztosítunk fellépési lehetőséget, ezáltal is ösztönözve a résztvevőket a munkára.

Feltétel: 2 fő táncpedagógus, művészeti vezető, fejlesztő pedagógus.

3) Zenekar – több zenei stílusban, magas színvonalú munkát végez. Törekednénk – főleg a helyben lakó – de képzett, és többnyire fiatal munkanélküli roma zenészekből verbuválni. A zenekar a művészeti csoport és a táncegyüttes zenekaraként működne, de önálló fellépéseket is vállalhat. 16-30 év közötti valószínűleg roma származású résztvevőkkel tervezünk, a csoportba meghallgatást követően lehet bekerülni, előfeltétel egy középszintű hangszeres tudás.

Mindhárom csoportra vonatkozóan:

A művészeti csoportokban résztvevőkkel részvételi szerződést kötünk, melyben tájékoztatjuk őket, hogy részvételük a művészeti csoportokban ingyenes, de rendszeres látogatási kötelezettséget vállalnak.

Mivel hátrányos célcsoportról van szó, fontosak az olyan gesztusok, hogy minden alkalommal inni és enni való, szendvics várja a résztvevőket.

A csoportok működtetésénél figyelembe vesszük a munka világa felé közelítés lehetőségét.

A csoportok jó működésének a záloga a megfelelő klubvezető kiválasztása. A potenciális jelöltekkel a tárgyalások megindultak.

Tevékenység neve	Művészeti csoportok kialakítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Csepeli Munkásotthon Alapítvány		
Tevékenység helyszíne	Utca: Árpád utca	Házszám: 1.	Helyrajzi szám: 209294.
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Csepeli Munkásotthon Alapítvány tulajdona		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományörző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.) (ESZA típusú).		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Soft		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	Minőségi életalternatíva nyújtása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Művészeti csoportokban résztvevők száma		
Tevékenység szakmai leírása	Tehetséggondozó szakmai tréning, próbák három csoport számára		
Célcsoport bemutatása	Hátrányos helyzetű középiskolás és fiatal felnőttek		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Már most is léteznek az akcióterületen amatőr zenei csoportok, egy-egy pályázat keretében lebonyolított tréningnek nagy kereslete van		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év:2011	Hónap:09	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:12	Nap:31
Tervezett teljes költségvetés	24944000		

összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	24944000
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	21202400
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	3741600
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%
További források (Ft)	
További források megnevezése	
Projekt-előkészítés helyzete	Igényfelmérés elkészült, programtervezet elkészült, rendezvénynaptár
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	

3.9.5. Lajtha László Általános Iskola programtervezete

1. MindLab foglalkozások

A foglalkozás folyamatos biztosítása 20 hónapos időtartamban.

Az iskolában már 6 pedagógus elvégezte korábban a MindLab tréninget.

A MindLab kiemelt erőssége, hogy a gyerekek érzelmi, etikai megközelítését is fejleszti, és párhuzamosan kialakít egy társas együttműködési és megértési kultúrát. A MindLab a gyerekek teljes spektrumában – a tehetséges és jó adottságokkal rendelkezőkön át a különleges bánásmódot igénylőkig bezárólag – segítséget nyújt mindenkinek egyéni képességeik és intelligenciájuk fejlődésében. A MindLab ott ragadja meg a gyerekek figyelmét, ahol azt a legjobban leköti – a játékon keresztül. A MindLab élvezetessé teszi a tanulást. A MindLab tanmenet részletes óratervet biztosít, amely többféle oktatási eszközt tartalmaz, mint pl. mesemondás, párbeszéd, megbeszélés, rejtvények és szemléltetők. Ezek segítségével juttatjuk át és erősítjük meg a gondolati fogalmakat és tisztázzuk, hogy ezek a gyerekekre és az életükre is vonatkoznak.

A gyerekek például tanulnak a helyes sorrendiség betartásának fontosságáról, a kérdések segítségével történő problémamegoldás menetéről, a tudatos gondolkodást, és az önuralom gyakorlását lehetővé tevő stoplámpa módszerről, az erőforrásainkkal való gazdálkodásról (mire használjuk az időnket, hogyan teljesíthetjük ki tehetségünket, adottságainkat, hogyan spórolhatunk erőnkkel, anyagi eszközeinkkel), hogyan alkalmazkodjunk a környezethez, mekkora erők rejlenek az együttműködésben (költöző madár módszer), hogyan törekedhetünk a biztonságra, miként kerülhetjük el a veszélyhelyzeteket, hogyan választhatjuk ki egy probléma megoldásának sok lehetősége közül a legjobbat, hogyan gyakoroljuk az önkontrollt, azaz késleltethetjük vágyaink beteljesülésének idejét, mikor tanácsos, és mikor helytelen kockázatot vállalni, hogyan játszhatunk a fair play szabályai szerint.

A foglalkozást vezető pedagógusok beszélgetést kezdeményeznek a gyerekekkel azokról az érzelmekről, amelyeket a játék során elért sikereik, vagy kudarcaik alkalmával élnek át.

2. Modern táncok

A foglalkozás folyamatos biztosítása a programban 20 hónapos időtartamban.

A célcsoport érdeklődésére számot tartó táncműfajok meghirdetése több csoportban és korosztályban. Az iskola igazgatója a mozgást, táncot tartja sok éves tapasztalata alapján olyan tevékenységnek, melybe a gyerekek bevonhatók, megtarthatók. A táncműfajok: zumba, hiphop, funky, stb.

3. Kézműves foglalkozások

Kézműves foglalkozások meghirdetése több csoportban és korosztályban. Az iskola igazgatója a mozgás, tánc mellett a kézművességet tartja sok éves tapasztalata alapján olyan tevékenységnek, melybe a gyerekek bevonhatók, megtarthatók.

Tevékenység neve	Lajtha László Általános Iskola programkínálata		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Lajtha László Általános Iskola		
Tevékenység helyszíne	Utca: Csete Balázs u	Házszám: 1-11.	Helyrajzi szám: hrszt:
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	önkormányzati tulajdon		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Munkaerőpiaci beilleszkedést és a hátrányos helyzetű gyermekek iskolai felzárkózását elősegítő tevékenységek, képzési, oktatási programok (ESZA típusú)		
Tevékenység besorolása funkció szerint	soft		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	Lajtha László Általános Iskolában hátrányos helyzetű gyermekek számára kiegészítő fejlesztési lehetőségek, melyek a tantervnek nem képezik részét.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	A programokon részt vevők		
Tevékenység szakmai leírása	MindLab foglalkozások Modern tánc foglalkozások Kézműves foglalkozások		
Célcsoport bemutatása	Akcióterületen és környezetében élő hátrányos helyzetűek		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A támogatói csoport látókörében sok olyan gyerek van, akiknek szükséges van alternatív tevékenységek megajánlására		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év:2011	Hónap:09	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év:2013	Hónap:12	Nap:31
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	15288000		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	15288000		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	12994800		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	85%		

(Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	2293200
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15%
További források (Ft)	
További források megnevezése	
Projekt-előkészítés helyzete	Igényfelmérés elkészült, programtervezet elkészült, Rendezvénynaptár elkészült
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	-

3.9.6. Programalap

Közvetett támogatási rendszer, a Csevak Zrt. egy kialakított koncepció mentén egyedi, kisebb volumenű programokat, rendezvényeket pályáztat meg. A koncepció céljait az előkészítés első fázisában a Támogatói Csoport meghatározta, a részletes koncepció kidolgozására a projektfejlesztési időszakban kerül sor.

A közvetett támogatások rendszerének bevezetésének célja, hogy a szociális célú városrehabilitáció társadalmi kohéziót erősítő tartalmi elemei, a soft projektelemek a lehető leghatékonyabban valósuljanak meg. Ennek érdekében a projekt végrehajtásában olyan szervezetek is részt vehetnek, amelyek eddig az Európai Unió pályázatokban – az általuk végzett tevékenység kisléptéke, pályázói tapasztalatlanságuk, a bonyolultnak tűnő pályázati rendszertől való félelem vagy pénzügyi, likviditási helyzetük miatt – csak korlátozottan vettek részt. Ezek a szervezetek lehetnek: nonprofit szervezetek, szociális szövetkezetek.

A programalap átfogó célja:

A CSEPEL KAPUJA program céljainak megvalósulásához való hozzájárulás a gyermek, ifjúsági korosztály és családjaik részére biztosított, az igényfelmérésen és a Támogatói Csoport munkáján alapuló programok megvalósításával.

Részcélok:

A kialakítandó sportlétesítmény többcélú hasznosítása, különböző célcsoportok számára többféle program, rendezvény biztosítása: egészség prevenció, agressziókezelés a sport által, nevelés a sport által, családi közösségek erősítése, sportversenyek tartása, szülők iskolája által.

A Vasas Kult ifjúsági klub szórakoztató funkciójának megvalósítása: koncertek, minőségi szabadidős kulturális programok megtartása

A hátrányos helyzetű fiatalok hátrányainak kezelése személyre szabott szociális és mentálhigiénés tréningek által

Közösségfejlesztés az akcióterületen megvalósuló közterületi rendezvények, akciók révén

Tevékenységek: Sportlétesítmény programjai, Vasas Kult Ifjúsági Klub programja, köztéri rendezvények, szociális és mentálhigiénés tréningek a Burattino iskolában.

A programalap tervezett tevékenységei:

Cél	Tevékenység	Indoklás	részletezés
A kialakítandó sportlétesítmény többcélú hasznosítása, különböző célcsoportok számára többféle program, rendezvény biztosítása: egészség prevenció, agressziókezelés a sport által, nevelés a sport által, családi közösségek erősítése, sportversenyek tartása, szülők iskolája	Hétvégi programok a többcélú sportlétesítményben	A kialakítandó sportlétesítmény kihasználtságához szükséges a többcélúságnak és diverzifikált célcsoport igényeinek megfelelő programok szervezése.	20 program/év
A kialakítandó sportlétesítmény többcélú hasznosítása, különböző célcsoportok számára többféle program, rendezvény biztosítása: egészség prevenció, agressziókezelés a sport által, nevelés a sport által, családi közösségek erősítése, sportversenyek tartása, szülők iskolája	Hétközbenti programok a többcélú sportlétesítményben	A kialakítandó sportlétesítmény kihasználtságához szükséges a többcélúságnak és diverzifikált célcsoport igényeinek megfelelő programok szervezése.	Heti 8 foglalkozás, évi 40 hét
A Vasas Kult ifjúsági klub szórakoztató funkciójának	Meghívott előadók a Vasas Kultban	Az ifjúsági klub létrehozásának egyik fő célja, hogy a fiatalok számára kötetlen,	120 program 24 hónap alatt

megvalósítása: koncertek, minőségi szabadidős kulturális programok megtartása		minőségi szabadidő eltöltésére alkalmas alternatívát kívánjon, ehhez szükséges színvonalas kulturális programok biztosítása.	
A hátrányos helyzetű fiatalok hátrányainak kezelése személyre szabott szociális és mentálhigiénés tréningek által	szociális és mentálhigiénés tréningek a Burattino iskolában	Azoknak a fiataloknak, akik hátrányos helyzetűek, és aktuális problémájuk megoldásához felkeresik a segélyközpontot, a probléma hosszú távú kezelése érdekében szükséges az azonnali segítségnyújtáson túl személyre szabott mentálhigiénés vagy más szociális jellegű tréningen részt vennie.	heti 4 foglalkozás, évi 40 hét
Közösségfejlesztés az akcióterületen megvalósuló közterületi rendezvények, akciók révén	Közterületi rendezvények	A lakosság bevonása a projekt megvalósításába, társadalmi akciók megvalósítása, a megújított terek birtokbavétele, a társadalmi kohézió, társadalmi kapcsolatok erősítése érdekében szükséges közterületi rendezvények szervezése.	5 közterületi rendezvény 24 hónap alatt

A programalapot 24 hónapon keresztül kívánjuk működtetni, az infrastrukturális beruházások lezárultát követően is.

Célcsoport:

Hátrányos szociokulturális környezetben élők:

Szegénységben élő, a létminimumon vagy alatta kereső, alkalmi munkákból élő/ (tartósan) munkanélküli, tartósan segélyekből élő, (tartós/rendszeres) betegállományban levő, szenvedélybeteg/pszichésen beteg, bűnöző életmódot folytató szülők, a szülők iskolai végzettsége alacsony (az anya végzettsége háromszorosan határozza meg a gyermekek jövőjét), szakmát sem tudó szülők, az életkornak/fizikumnak nem megfelelő mennyiségű és minőségű gyermekmunka fennállása, csonka család, 3-nál több testvér, kis méretű, csökkent komfortfokozatú lakás, közvetlen együttélés tartós gondozásra szoruló idős/fogyatékos családtaggal.

A felsoroltak közül minél több regisztrálható egy gyermek közvetlen környezetében, annál veszélyeztetettebbnek kell tekinteni a körülményeit. E gyerekeket tüneteik ellenére sem

szokták rendszeres (korai) felzárkóztatásban/fejlesztésben részesíteni, holott az ingerszegény környezet még egy egészséges idegrendszert is meggátolhat a sikeres iskolai beilleszkedéshez és tanuláshoz nélkülözhetetlen alapkészségek, részképességek, ill. észlelési – probléma felismerési -és megoldási feladatok sikeres kialakulásában.

A programalap keretében olyan programok pályázhatóak, melyek hozzájárulnak a fent részletezett célcsoport integrációjához, hozzájárulnak a sportlétesítmény és a Vasas Kult Ifjúsági klub kihasználtságának biztosításához.

Programok a többcélú sportlétesítményben: A kialakítandó sportlétesítmény kihasználtságához szükséges a többcélúságnak és diverzifikált célcsoport igényeinek megfelelő programok szervezése: egészség prevenció, agressziókezelés a sport által, nevelés a sport által, családi közösségek erősítése, sportversenyek tartása, szülők iskolája: 20 hétvégi program/év

Programok a sportlétesítmény szakmai koncepciójához illeszkedve:

- Alapozó Terápia Marton Dévényi Éva módszer
- Labdaterápia (Dr. Földi Rita módszer alapján.)
- Írisz terápia (Anna Jean Ayres módszer alapján.)
- TSMT terápia - tervezett szenzomotoros tréning
- Sportintegráció a küzdősportokra alapozva
- Csapatjátékok, labdajátékok: kosárlabda
- Balett, óvodás gimnasztika, rock and roll
- Néptánc óvodás és iskolás korosztálynak
- Gyermekjoga
- Aerobic foglalkozások
- Családi sportnapok
- Családi sportvetélkedők

Meghívott előadók a Vasas Kultban: Az ifjúsági klub létrehozásának egyik fő célja, hogy a fiatalok számára kötetlen, minőségi szabadidő eltöltésére alkalmas alternatívát kívánjon.

Szociális és mentálhigiénés tréningek a Burattino iskolában: Azoknak a fiataloknak, akik hátrányos helyzetűek, és aktuális problémájuk megoldásához felkeresik a segélyközpontot, a probléma hosszú távú kezelése érdekében szükséges az azonnali segítségnyújtáson túl személyre szabott mentálhigiénés vagy más szociális jellegű tréningen részt vennie. heti 4 foglalkozás, évi 40 hét

Témák:

- Személyiségfejlesztő tréning
- Kommunikációs tréning
- Szociális készségfejlesztő tréning
- Érzelmi intelligencia fejlesztő tréning
- Asszertivitás fejlesztő tréning
- Agresszió kezelő tréning
- Életvezetési tanácsadás
- Női minták, férfi minták tréning
- Fájdalom kezelés technikái, ha kicsúszik a talpad alól a talaj...
- Életalternatívák kidolgozása

– Szexuális nevelés tréning

Közterületi rendezvények: A lakosság bevonása a projekt megvalósításába, társadalmi akciók megvalósítása, a megújított terek birtokbavétele, a társadalmi kohézió, társadalmi kapcsolatok erősítése érdekében szükséges közterületi rendezvények szervezése:

1. Gyermeknap 2012, 2013.

Kézművesfoglalkozások

Rock koncertek a fiatal korosztálynak

Közös bográcsfőzés

Fásítás, virágosítás, közterületi területek örökbefogadása

2. Iskolakezdő – nyárzáró fesztivál 2011, 2012, 2013.

Az érintett iskolák, óvodák bevonásával foglalkozások, iskolák közötti főzőverseny az akcióterületen

Gyermek és ifjúsági csoportok bemutatkozása

Rock koncertek a fiatal korosztálynak

3. Téltemető ünnepség 2012, 2013.

Farsangi karnevál az akcióterületen

4. Fásítás, virágosítás, közterületi területek örökbefogadása, 2012, 2013 összesen 4 alkalommal

3.10. Kihasználtsági terv a Vasas Kult Ifjúsági Klub és a Többscéltű Sportlétesítmény vonatkozásában

Vasas Kult Ifjúsági Klub

Igényfelmérés eredményének figyelembe vétele	Ellátott funkciók	Tervezett tevékenységek, programok	Célcsoport	Éves kihasználtság, programterv
Az akcióterületen hiányzik a minőségi szórakozó hely, ahol a fiatalok szabadidejüket kulturáltan tudják eltölteni. A Támogatói csoport tagjai megállapították, hogy magas az utcán csellengő és plázában időző gyerekek száma, ami nem szolgálja a megfelelő készségek, minták elsajátítását.	Alternatív tanoda és ifjúsági klub	Alternatív tanoda program Felkészítés a felnőtt életre: gazdasági, fenntarthatósági, munkavállalási ismeretek tanítása Személyiségfejlesztés: a felnőtt élet szerepei, önismeret, stb. A klubban csocsó, sakkjáték lehetőség adott. Kivétítőn keresztül jelentős sporteseményeket nézhetik a fiatalok. Mentorálási tevékenység: fiatalok csoportjainak, akik énekelni, zenélni, stb. szeretnének, mentori támogatás nyújtása: hogyan tudnak amatőr zenekarrá válni, mit jelent a rendszeres gyakorlás, a fejlődési lehetőség, hogy kell színpadon fellépni,	a Burattino Általános és Szakképző iskola hátrányos helyzetű gyermekei, tanulói, az akcióterületen élő hátrányos helyzetű fiatalok, Lajtha László Általános Iskola hátrányos helyzetű diákjai, kb. 400 fő	Az ifjúsági klub naponként 14-20 óra között van nyitva, heti ötnapon keresztül. Időközött programok: Alternatív tanoda program Felkészítés a felnőtt életre: gazdasági, fenntarthatósági, munkavállalási ismeretek tanítása Személyiségfejlesztés: a felnőtt élet szerepei, önismeret, stb. Szabad tevékenységek: Zenekarok mentorálása: délutáni időpontban igénytől függően, de legalább heti két alkalommal További közösségfejlesztő

		szerepelni, milyen lehetőségek vannak a kerületben bemutatkozásra. Vasas Kult közösségi ifjúsági rádió, mely ugyancsak eszközt biztosít közösségfejlesztésre.	tevékenység: ifjúsági rádió, ifjúsági lap szerkesztése: délutáni időszámban, heti két alkalommal, mentorral, fejlesztő pedagógussal
--	--	---	---

Idő	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Szombat
Délelőtt 14-ig	Szülői klub					Szülői klub
Folyamatos tevékenységek	Csocsó, sakk, társasjáték, kártya	Csocsó, sakk, társasjáték, kártya	Csocsó, sakk, társasjáték, kártya	Csocsó, sakk, társasjáték, kártya	Csocsó, sakk, társasjáték, kártya	Csocsó, sakk, társasjáték, kártya
14-16 óra	Egyéni tanulás	Egyéni tanulás	Egyéni tanulás	Egyéni tanulás	Egyéni tanulás	Egyéni tanulás
16-18 óra	A felnőtt életre felkészítés személyiségfejlesztés	A felnőtt életre felkészítés személyiségfejlesztés	A felnőtt életre felkészítés személyiségfejlesztés	A felnőtt életre felkészítés személyiségfejlesztés	A felnőtt életre felkészítés személyiségfejlesztés	A felnőtt életre felkészítés személyiségfejlesztés
18-20 óra	Mentorálási tevékenység, Internet, blogírás, klubújság	Mentorálási tevékenység, Internet, blogírás, klubújság	Kivetítőn keresztül jelentős sportesemények vagy koncertek	Mentorálási tevékenység, Internet, blogírás, klubújság	Mentorálási tevékenység, Internet, blogírás, klubújság	Kivetítőn keresztül jelentős sportesemények vagy koncertek

	szerveztése, Tini klub: tracsparti	szerveztése, Tini klub: tracsparti	megtekintése	szerveztése, Tini klub: tracsparti	megtekintése
--	--	--	--------------	--	--------------

Többcélú Sportlétesítmény

Igényfelmérés eredményének figyelembe vétele	Ellátott funkciók	Tervezett tevékenységek, programok	célcsoport	Éves kihasználtság, programterv
Az akcióterületen nincsen olyan sportlétesítmény, melyet a gyerekeke és fiatalok az iskolai testnevelés órán kívül használhatnának, nincsen fedett sportolásra alkalmas közösségi tér, az igényfelmérés és a Támogatói csoport is fontos igényként fogalmazta meg ezt az akcióterületen és környezetében hiányzó funkciót.	Sport általi nevelés Tömegsport lehetőségek Egészségnevelés Családok számára közösség fejlesztés Készség és képességfejlesztés	„Szülők iskolája” program: életviteli kérdések, szülő gyermek nevelésében betöltött szerepe mellett az egészséges életmódra nevelés, egészség prevenciós programok Sportfoglalkozások óvodásoknak Sportfoglalkozások általános iskolásoknak Sportfoglalkozások 14-18 éveseknek Tömegsport foglalkozások fiatal felnőtteknek Óvoda családjainak családi programok Sportnapok Mind Lab program	A Hétszínvirág óvoda és a Burattino Általános és Szakképző iskola hátrányos helyzetű gyermekei, tanulói, az akcióterületen élő gyermekek és fiatalok, kb. 600 fő	A sportlétesítmény nyitva tartását heti 7 napra tervezzük, hétköznapi 9-20 óraig, hétvégén programtól függően. A délelőtti órákban a hátrányos helyzetű szülők számára „Szülők iskolája” program valósul meg. Délelőtti órákban Mind Lab program óvodásoknak és iskolásoknak. A kora délutáni órákban az ovis korosztály számára lesznek ovis tornák, mozgásfejlesztések, a később délutáni sávban pedig részben labdajátékok (kosár, röplabda, tollaslabda, streetball, stb.), küzdősportok, önvédelmi sportok A hétvégén elsősorban az

							óvoda családi szervezése	célcsoportjának programok
							sportnapok megrendezése	

Idő	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Szombat	Vasárnap
7-9 óra	Burattino iskola reggeli átmozgató torna	Burattino iskola reggeli átmozgató torna	Burattino iskola reggeli átmozgató torna	Burattino iskola reggeli átmozgató torna	Burattino iskola reggeli átmozgató torna		
9-10 óra	Hétszínvirág óvoda: mozgás- torna	Hétszínvirág óvoda: mozgás- torna	Hétszínvirág óvoda: mozgás- torna	Hétszínvirág óvoda: mozgás- torna	Hétszínvirág óvoda: mozgás- torna	Szabadidő, sport	Ugri-bugri családi játszótér
10-11 óra	Burattino iskola: labdatérpia	Burattino iskola: labdatérpia	Burattino iskola: labdatérpia	Burattino iskola: labdatérpia	Burattino iskola: labdatérpia		
11-12 óra	Burattino iskola: szenzomotoros integráció	Burattino iskola: szenzomotoros integráció	Burattino iskola: szenzomotoros integráció	Burattino iskola: szenzomotoros integráció	Burattino iskola: szenzomotoros integráció		
12-13 óra	Óvoda, iskola: Ayres terápia	Óvoda, iskola: Ayres terápia	Óvoda, iskola: Ayres terápia	Óvoda, iskola: Ayres terápia	Óvoda, iskola: Ayres terápia		
13-14 óra	Burattino iskola: személyiségfejles ztés, játéktérpia	Burattino iskola: személyiségfejle stés, játéktérpia	Burattino iskola: személyiségfejles ztés, játéktérpia	Burattino iskola: személyiségfejles ztés, játéktérpia	Burattino iskola: személyiségfejles ztés, játéktérpia		
14-15 óra	Tömegsport	Tömegsport	Tömegsport	Tömegsport	Tömegsport	Családi vetélkedők	
15-16 óra	Drámafoglalkozás óvodások számára	Drámafoglalkoz ás óvodások számára	Drámafoglalkozá s óvodások számára	Drámafoglalkozá s óvodások számára	Drámafoglalkozá s óvodások számára		
16-18	Agresszió és	Agresszió és	Agresszió és	Agresszió és	Agresszió és		

óra	deviancia kezelés Király Team	deviancia kezelés Király Team	deviancia kezelés Király Team	deviancia kezelés Király Team	deviancia kezelés Király Team	deviancia kezelés Király Team
18-20 óra	Kosárlabda	Kosárlabda	Kosárlabda	Kosárlabda	Kosárlabda	Kosárlabda
20-22 óra	Cardio- respiratorikus rehabilitáció Király Team	Cardio- respiratorikus rehabilitáció Király Team	Cardio- respiratorikus rehabilitáció Király Team	Cardio- respiratorikus rehabilitáció Király Team	Cardio- respiratorikus rehabilitáció Király Team	Cardio- respiratorikus rehabilitáció Király Team

3.11. Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében

3.11.1. A konzorciumi partnerek bemutatása

Partner neve:	Ady Endre út 3. Társasház
A partner gazdálkodási/jogi formája:	társasház
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	78919348
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	55243544
Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	11837902
Önkormányzati önerő (Ft):	11837902
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Ady Endre út 3. társasház megújítása
Partner szerepe a tervezésben:	A társasházon megvalósuló tevékenységek előkészítése, társadalmasítás, társasházi közgyűlés megtartása
Partner szerepe a végrehajtásban:	A társasházi beavatkozások koordinálása
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A társasház üzemeltetése

Partner neve:	Ady Endre út 5. Társasház
A partner gazdálkodási/jogi formája:	társasház
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	78919348
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	55243544
Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	11837902
Önkormányzati önerő (Ft):	11837902
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Ady Endre út 5. társasház megújítása
Partner szerepe a tervezésben:	A társasházon megvalósuló tevékenységek előkészítése, társadalmasítás, társasházi közgyűlés megtartása
Partner szerepe a végrehajtásban:	A társasházi beavatkozások koordinálása
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A társasház üzemeltetése

Partner neve:	Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház
A partner gazdálkodási/jogi formája:	társasház
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	81699162
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	57189414
Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	12254874
Önkormányzati önerő (Ft):	12254874
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Kossuth Lajos utca 43-45. társasház megújítása
Partner szerepe a tervezésben:	A társasházon megvalósuló tevékenységek előkészítése, társadalmasítás, társasházi közgyűlés megtartása
Partner szerepe a végrehajtásban:	A társasházi beavatkozások koordinálása
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A társasház üzemeltetése

Partner neve:	Sallai Lakásfenntartó Szövetkezet
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Lakásfenntartó szövetkezet
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	80899948
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	56629964
Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	12134992
Önkormányzati önerő (Ft):	12134992
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Templom utca 16-30. lakóépület megújítása
Partner szerepe a tervezésben:	A társasházon megvalósuló tevékenységek előkészítése, társadalmasítás, társasházi közgyűlés megtartása
Partner szerepe a végrehajtásban:	A társasházi beavatkozások koordinálása
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A társasház üzemeltetése

Partner neve:	Kossuth Lajos utca 24-28. Társasház
A partner gazdálkodási/jogi formája:	társasház
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	82500697
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	57750488
Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	12375105

Önkormányzati önerő (Ft):	12375104
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Kossuth Lajos utca 24-28. társasház megújítása
Partner szerepe a tervezésben:	A társasházon megvalósuló tevékenységek előkészítése, társadalmasítás, társasházi közgyűlés megtartása
Partner szerepe a végrehajtásban:	A társasházi beavatkozások koordinálása
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A társasház üzemeltetése

Partner neve:	Ady Endre út 13-15. Társasház
A partner gazdálkodási/jogi formája:	társasház
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	131985090
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	92389563
Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	19797764
Önkormányzati önerő (Ft):	19797763
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Ady Endre út 13-15. társasház megújítása
Partner szerepe a tervezésben:	A társasházon megvalósuló tevékenységek előkészítése, társadalmasítás, társasházi közgyűlés megtartása
Partner szerepe a végrehajtásban:	A társasházi beavatkozások koordinálása
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A társasház üzemeltetése

Partner neve:	Lajtha László Általános Iskola
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Önkormányzati fenntartású intézmény
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	15288000
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	12994800
Biztosít-e önerőt?	Az Önkormányzat biztosítja
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	2293200
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	A családsegítő közösségi ház tevékenység bővítése a CSEPEL KAPUJA programhoz kapcsolódóan
Partner szerepe a tervezésben:	a programelem kidolgozása, támogatói csoportban részvétel
Partner szerepe a végrehajtásban:	A programelem végrehajtása, támogatói csoportban részvétel
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A támogatott státusz fenntartása, Források felkutatása a programelem fenntartásához

Partner neve:	Csepeli Munkásotthon Alapítvány
A partner gazdálkodási/jogi formája:	alapítvány
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	24944000
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	21202400
Biztosít-e önerőt?	Az Önkormányzat biztosítja
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	3741600
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	A művészeti csoportok létrehozása és működtetése
Partner szerepe a tervezésben:	a programelem kidolgozása, támogatói csoportban részvétel
Partner szerepe a végrehajtásban:	A programelem végrehajtása, támogatói csoportban részvétel
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Források felkutatása a programelem fenntartásához

Partner neve:	Burattino Általános és Szakképző Iskola
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Alapítvány
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	25.760.000
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	21896000
Biztosít-e önerőt?	Az Önkormányzat biztosítja
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	3864000
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Szociális mentorálás, ifjúsági központ, segélyvonal működtetése
Partner szerepe a tervezésben:	a programelem kidolgozása, támogatói csoportban részvétel
Partner szerepe a végrehajtásban:	A programelem végrehajtása, támogatói csoportban részvétel
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Források felkutatása a programelem fenntartásához

3.11.2. További együttműködő szakmai partnerek

A projekt előkészítéséért felelős CSEVAK Zrt. az Önkormányzat nevében támogatói csoportot hozott létre az akcióterületen és közvetlen környezetében levő oktatási, szociális intézmények, valamint civil szervezetek bevonásával valósul meg. A CSEPEL KAPUJA program szociális szempontból a gyermek- és ifjúságvédelem érvényesítését foglalmazta meg célként, így elsősorban a gyermekekkel és fiatalokkal foglalkozó szervezetek képezik a

támogatói csoport tagságát. A támogató csoport tagjai között megtalálhatóak konzorciumi tagok, és nem konzorciumi tagok is.

A Támogatói csoport tagjaival egyrészt mélyinterjút folytattunk, mely révén specifikus információkat kaptunk az akcióterületen élő, és akcióterületen tanuló gyermekek, fiatalok igényeiről, szükségleteiről, másrészt rendszeres egyeztetések keretében dolgoztuk ki az előzetes akcióterületi terv szociális – közösségfejlesztési programját. A sokféle szervezet, intézmény, civil szervezet részvétele biztosítja, hogy a projekt szociális tartalma találkozik a társadalmi igényekkel. A támogatói csoport az igények becsatornázásán túl abban is szerepet vállal, hogy a program tartalmát a célcsoportok felé közvetítse és visszajelzéseket adjon.

A támogatói csoport tagjai közreműködtek célcsoportjaik révén a projekt társadalmasításában, - az igények felmérését célzó kérdőívek kitöltésében.

Terveink szerint a Támogatói csoport működni fog a projektfejlesztési időszakban és a megvalósítás időszakában is. A CSEPEL KAPUJA program kidolgozásán túl fontos szerepet vállal az Ady lakótelep rehabilitációs program eredményeinek közvetítésében, a két projekt közötti szinergiák megteremtésében. A Támogatói csoportban részt vesznek nagyrészt azok a szervezetek, akik az Ady lakótelep rehabilitációja program szociális tartalmában érintettek.

A Támogatói csoport tagjai együttműködési megállapodást írtak alá, de szervezetileg nem formalizált, hanem együttműködő fórum. A Támogatói csoport üléseiről jegyzőkönyv készül.

A Támogatói csoport tagjai biztosítani tudják, hogy a projektfejlesztés során felmerülő javaslatok közül azok kerüljenek beépítésre, melyek megvalósítása lehetséges és működőképes az adott akcióterületen. A támogatócsoport tagjai mobilizálni tudnak érintett csoportokat, meg tudják határozni az akcióterületi fejlesztés szükségleteit, hozzájárulnak az akcióterületi terv tartalmának véglegesítéséhez és megvalósításához, és garanciáját jelentik a projekt által elért eredmények fenntarthatóságának. A támogatói csoportnak fontos szerepe van a célcsoport elérésében, megszólításában, és a projekt ESZA típusú programjainak kommunikációjában, az eredmények elterjesztésében. Visszacsatolói fórumként is működik, a célcsoport szükségleteit, igényeit beépíti a programokba. Emellett a támogatói csoport mobilizálja a döntéshozókat és intézményi szereplőket is.

Támogatói csoport tagjai:

- Az Önkormányzat Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazata
- Az Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Ágazata
- Csepeli Szociális Szolgálat
- Ady lakótelep Családsegítő Közösségi Ház
- Burattino Általános és Szakképző Iskola
- Hétszínvirág Óvoda
- Lajtha László Általános Iskola
- Fővárosi Nevelőotthon Csepeli Egysége
- Magyar Vöröskereszt Férfi Hajléktalan Szálló
- Magyar Vöröskereszt XXI. Kerületi Szervezete

3.12. A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok

o A zöldterületek fejlesztésével kapcsolatos feladatok

A lakóépületek közötti, illetve a Kossuth Lajos u. 2 szám alatti zöldfelület-fejlesztés.

A rendezési terv szerinti zöldterületek, zöldfelületek kialakítása a közterületeken a közszféra által megvalósítandó feladatok sorába tartozik.

o Közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények (szuperstruktúrák) rehabilitációjával, fejlesztésével kapcsolatos feladatok

A városfejlesztési akció végrehajtása során az akcióterületen élő és tanuló gyermek és ifjúsági korosztály számára szükséges új közösségi szolgáltatást nyújtó infrastruktúra kialakítása. Ezek: többcélú sportlétesítmény, Vasas Kult ifjúsági klub.

o Önkormányzati tulajdonú lakóépületek rehabilitációja

Önkormányzati lakóépület nincs az akcióterületen, a társasházakban van önkormányzati lakás tulajdon. Ugyanakkor egy szociálisan hátrányos helyzetű területen feladata az Önkormányzatnak, hogy hozzájáruljon a lakóépületek megújulásához.

3.13. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

Tervezett projektek:

Projekt neve:	Ady 100. épület bontás és hasznosítás
Projekt rövid leírása:	Az értékét veszített épületek teljes bontása.
Projekt helyszíne:	Budapest XXI. kerület, Ady Endre út 100.
Projekt gazda:	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Előkészítettség:	közbeszerzési eljárás előtt.
Tervezett összköltség:	15.000.000 forint.
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége :	2010. évben.

Projekt neve:	Rákóczi út 50-56. energiahatékonysági megújítás
Projekt rövid leírása:	Homlokzat szigetelés, pince födém, tető födém, szigetelés, nyílászáró csere, gépészeti felújítás
Projekt helyszíne:	Budapest XXI. kerület, II. Rákóczi Ferenc út 50-56.
Projekt gazda:	KvVM Panel program
Előkészítettség:	pályázat befogadva, szerződés előtt.

Tervezett összköltség:	214.317.843 Ft.
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2012. évben

Projekt neve:	Rákóczi út 50-56. energiahatékonysági megújítás
Projekt rövid leírása:	Fűtőkorszerűsítés
Projekt helyszíne:	Budapest XXI. kerület, II. Rákóczi Ferenc út 50-56.
Projekt gazda:	ÖTM által meghirdetett ÖKO program
Előkészítettség:	pályázat beadva.
Tervezett összköltség:	8.401.882 Ft.
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2011. évben

3.14. Kapcsolódó fejlesztések - A pályázaton kívül a közsféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen

Megvalósítás alatt lévő projektek

Projekt neve:	Parkolóépítés a Névtelen utcában (209616.hrsz.)
Projekt rövid leírása:	39 db gépkocsi parkolóhely kialakítása
Projekt helyszíne:	Budapest XXI. kerület, Névtelen utca.
Projekt gazda:	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Előkészítettség:	Teljes
Tervezett összköltség:	6600000 Ft
Megvalósítás kezdete és vége:	2010. február 15. – 2010. május 30.

Projekt neve:	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata fenntartásában működő intézmények komplex akadálymentesítése
Projekt rövid leírása:	Két intézmény, köztük a Hétszínvirág óvoda akadálymentesítése
Projekt helyszíne:	Budapest XXI. kerület, Kiss János altábornagy utca 12.
Projekt gazda:	KMOP-2007-4.5.3
Státusz:	Végrehajtva.
Tervezett összköltség:	A Hétszínvirág óvoda esetében 27.600.000 Forint.
Megvalósítás kezdete és vége:	2009.

Projekt neve:	Budapest XXI. kerület közigazgatási területén belül környezetvédelmi tervezések, felújítások, közlekedési károk elhárítása
Projekt rövid leírása:	Dűhőngő felújítás, átalakítás – 387 m2 területen.
Projekt helyszíne:	Kiss János altábornagy utca 21-23.
Projekt gazda:	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Előkészítettség:	Teljes
Tervezett összköltség:	15 millió forint
Megvalósítás kezdete és vége:	2010. során

Projekt neve:	Budapest XXI. kerület közigazgatási területén belül
---------------	--

környezetvédelmi tervezések, felújítások, közlekedési károk elhárítása	
Projekt rövid leírása:	Szilárd burkolat felújítása 257 méteren
Projekt helyszíne:	Kiss János altábornagy utca
Projekt gazda:	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Előkészítettség:	Teljes
Tervezett összköltség:	35 millió forint
Megvalósítás kezdete és vége:	2010. során

Tervezett projekt:

Projekt neve: Az Oktatási Szolgáltató Intézmény 10 épületének energetikai korszerűsítése	
Projekt rövid leírása:	Az Oktatási Szolgáltató Intézmény 10 épülete -köztük a Hétszínvirág óvoda- esetében homlokzati nyílászárók és tető felújítása
Projekt helyszíne:	Budapest, XXI. kerület
Projekt gazda:	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (KEOP-2009-5.3.0/A „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése”)
Előkészítettség:	Pályázat beadás alatt.
Tervezett összköltség:	622.400.000 Forint. (Hétszínvirág óvodára 22.200.000 Forint)
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2010.06.15-2010.10.30.

Projekt neve: Csatornahálózat bővítése	
Projekt rövid leírása:	A belterületi ingatlanok csatorna közművel való ellátása, a rendszer bővítése három ütemben, akcióterületen érintett Corvin utca, Védgát utca.
Projekt helyszíne:	Budapest, XXI. kerület
Projekt gazda:	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és a Fővárosi Önkormányzat együttműködésében
Előkészítettség:	50%
Tervezett összköltség:	7 mrd
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2010-13 között

Projekt neve: Csepeli Gerincút részesítése	
Projekt rövid leírása:	Városmegközpont tehermentesítő útvonal létrehozása Budapest XXI. Kerületben, észak-déli irányban
Projekt helyszíne:	Budapest, XXI. kerület
Projekt gazda:	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Fővárosi Önkormányzattal együttműködésben
Előkészítettség:	1. ütemre teljes
Tervezett összköltség:	1. ütem 1,137 mrd Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2010-13 során

3.15. A tervezett fejlesztések várható hatásai

Társadalmi, esélyegyenlőségi hatások

Az akcióterület hagyományos beépítésű, és nagyrészt újrakezdeményezésre váró része leromlott, és leromlással fenyegeti a kedvezőtlen társadalmi viszonyok között működő, a megújítás fő beavatkozási területének tekintett lakótelepi területrészt. A teljes akcióterület tekintetében az adatok szerint az alacsony iskolázottság, alacsony gazdasági aktivitás és a munkanélküliség magas aránya igazolja az egyértelműen kedvezőtlen helyzetet. A terület piaci alapon legfeljebb 15-20 éves távlatban fog fejlődni szerves módon (ez elsősorban az Albertfalvi-híd és a Csepeli gerincút megépítésnek függvénye), ami viszont túlságosan hosszú időszak ahhoz, hogy az itt élő lakosságot magára hagyják. Ez indokolja, hogy az akcióterület lakosságát - a lent részletesebben vázolt fejlesztések által - segítsék. A beavatkozásokkal célunk, hogy a terület leszakadását megakadályozzuk, biztosítsuk a szerves kapcsolatát a városrész szövetébe, javítsuk a lakosság életminőségét, életkilátásait, és növeljük az itt lakók foglalkoztathatóságát, társadalmi státuszát, erősítsük helyi kötődésüket, ösztönözzük társadalmi szerepvállalásukat.

A szociális városrehabilitáció legjelentősebb hatása társadalmi értelemben és települési szinten jelentkezik.

- A program segítségével települési szinten erősödik a társadalmi kohézió, csökken a területi szegregáció mértéke.
- Az akcióterületen nagy a laksűrűség, tehát jó hatékonysággal, kis közösségi ráfordítással lehet a közösségi és szociális munka révén nagyszámban megszólítani olyan csoportokat, amelyek a közösségi intervenció nélkül a társadalom peremére sodródnának.
- A létrejövő sportlétesítmény és ifjúsági klub hozzájárul a gyermek- és ifjúsági korosztály szabadidejének hasznos eltöltéséhez, és ezáltal csökkenti a csellengő és alkalmi bűnelkövetővé váló fiatalok számát.
- A szociális – közösségi programokkal a célcsoport számára reális és pozitív életalternatívák kialakításához is hozzájárul.
- A folyamatosan moderált közösségi élet erősíti az egységet és a lokálpatriotizmust az akcióterületen, amely alapját jelenti a rehabilitáció hosszú távú fenntarthatóságának.
- Az uniós pályázati program nagyon komoly partnerségre épül, amely alapot jelenthet a többi csepeli lakótelep komplex rehabilitációja számára. A program tehát modellértékűvé kell, hogy váljék, adott esetben nem csak Csepelen, hanem Budapest szinten is.

Környezeti hatások

- A lakóépületek és a köz –és közösségi épületek energiahatékonysági beruházásai jelentősen csökkentik az energiafelhasználást. (Lakóépületek esetében várhatóan 11-12%-kal.)
- A zöldfelületek nagysága összességében nem nő, azonban a meglévő zöldfelületek intenzitása javul, rendezettsége, így a lakók általi kihasználtsága növekszik.

4. A program végrehajtásának ütemezése

A program ütemezése																
	2010				2011				2012				2013			
	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.

A tevékenységek ütemezése																
	2010				2011				2012				2013			
	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
Előkészítés																
Előzetes akcióterületi terv elkészítése																
Lakossági kérdőíves felmérés elkészítése																
Végleges akcióterületi terv elkészítése																
Háttértevékenységek, szakmai tanácsadás																
Végrehajtás																
szolgáltatás (TSZ előkészítés, könyvvizsgálat, műszaki ellenőrzés)																
projektmenedzsment																
Nyilvánosság, promóció																
Közösségi funkció																
Vasas Kult Ifjúsági klub kialakítása																
Többfunkciós sportcélú létesítmény megépítése																
Városi funkció																
Közterületek fejlesztése, térfigyelő kamerák elhelyezése																
Zöldfelület felújítása																
Lakófunkció																
II. Rákóczi Ferenc út 50-56 lakóépület megújítása																
Ady Endre út 3. Társasház megújítása																
Ady Endre út 5. Társasház megújítása																
Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház megújítása																
Templom utca 16-30 lakóépület megújítása																
Kossuth Lajos utca 24-28. Társasház megújítása																
Ady Endre út 13-15. Társasház megújítása																
ESZA típusú tevékenységek																
Program alap																
Többfunkciós sportcélú létesítmény programjai																
Vasas Kult programjai																
Munkásotthon programjai																

A tevékenységek ütemezése																
	2010				2011				2012				2013			
	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
Családsegítő Községi Ház programjai																
Burattino programjai																

A program végrehajtása 2011. július 1 – 2013. december 31. között valósul meg. Ezen belül az infrastrukturális beruházások 2011. július 1. és 2013. április 30. között valósulnak meg, míg a soft programok megvalósítása egészen 2013. december 31-ig tart. A soft programok esetében a nyári hónapokban nem tartunk foglalkozásokat, ez a színezésen nem látszik, mert negyedéves bontásban készült.

A projekt 2010. májusi benyújtását követően, a bírálati időszakot figyelembe véve a projektfejlesztésre várhatóan 2010. október – 2011. március között kerülhet sor. A második körös bírálatot követően várhatóan 2011. július 1-én kerülhet sor a Támogatási Szerződés megkötésére.

Ezt követően kerül sor a közbeszerzési eljárás lefolytatására a kivitelezésre vonatkozóan, melyre hosszabb időkeretet biztosítunk tekintettel az esetleges jogorvoslati eljárásokra. Ily módon a beruházás legkésőbb 2012. márciusban megkezdődhet.

A lakóépületek megújítására egy időkeretben, 2012. március és 2013. áprilisa között kerül sor, az időjárási lehetőséget figyelembe véve, illetve a külső hőszigetelésekhez szükséges állványok rendelkezésre állását figyelembe véve.

A lakóépületek közötti zöldfelületek megújítására az egyes lakóépületek megújítását követően kerül sor, de ugyancsak a 2012. március – 2013. április közötti időpontban.

A sportlétesítményt építést a kivitelezői szerződés megkötését követően a lehető leghamarabb tervezzük megkezdeni, de legkésőbb 2012. márciusában.

A Vasas Kult ifjúsági Klub átalakítása is a kivitelezői szerződés megkötése után indulhat, miután nagyrészt belsőépítészeti munkák lesznek, így az már 2012. januárban is megindulhatnak.

A soft programok esetében a Munkásotthon művészeti csoportjai, a Burattinoban kialakítandó segélyközpont, és a Családsegítő Községi Ház programjai már 2011. szeptemberétől elindulhatnak. A sportlétesítmény és az ifjúsági klub programjai csak a megépítést, ill. átalakítást követően működhetnek. Ugyanakkor egyes programelemek (családi hétvégék, egészség prevenciós programok, zenekari mentorálás már a Támogatási Szerződés megkötését követően megkezdődhetnek ideiglenes helyszíneken.

5. Kockázatelemzés

	Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-7)*	Hatás (1-7)*	A kockázat kezelésének módja	Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
Műszaki kockázat	Kivitelezés elhúzódnása	3	5	Az időjárási jellemzők figyelembe vétele az ütemezés tervezése során. Az építési jellegű tevékenységek számára megfelelő tartalék idő biztosítása a jogosultsági időszakon belül	Minden ERFA típusú tevékenység
Jogi kockázat	Közbeszerzési eljárás elhúzódnása	4	3	A közbeszerzési eljárás elindítása közvetlenül a TSZ kötést követően. A műszaki specifikáció pontos elkészítése.	Minden ERFA tevékenység
Társadalmi kockázat	A megvalósítás folyamán egyes lakossági csoportok tiltakozása	3	4	A Rehabilitációs Iroda segítségével a lakosság széleskörű tájékoztatása	Minden tevékenység
	A Vasas bisztró átalakítása elleni bérlői tiltakozás	5	2	A bérleti szerződés felülvizsgálata	Vasas Kult ifjúsági klub kialakítása
Pénzügyi kockázat Intézményi kockázat	Egyes épületek közösségei a szerződéskötésig nem gyűjtik össze a megfelelő mértékű önerőt	2	3	- Az önerő hiányának önkormányzati kölcsönrel történő áthidalása - A beruházási költségek csökkentése a rendelkezésre álló önerő mértékéig	Lakóépület felújítás
	Az önerőt bankhitelből fedezni kívánó közösségek nem szerzik meg a szerződéskötésig a bankhitel jóváhagyását.	3	3	- A hitelkérelmek időben történő benyújtása (már megtörtént) - A beruházási költségek csökkentése a rendelkezésre álló önerő mértékéig - Szükség esetén önkormányzati kölcsön biztosítása	Lakóépület felújítás
	A tervezői költségbecsléshez képest magasabb árak a közbeszerzés során	3	6	- Magasabb önerő biztosítása - Költségek átcsoportosítása a támogatási szerződés lehetőségein belül	Minden ERFA tevékenység
	Egyes lakóházak visszalépése a pályázati lehetőségtől	4	4	- Az ATT elkészítése előtt még lehetőség van cserére, ha esetleg valamely ház vissza kívánna lépni. Tartalék házak kijelölése. - Esetleges visszalépés esetén a nem visszalépő házak felújításának műszaki tartalma növelhető	Lakóépület felújítás

1 – leggyengébb, 7 – legerősebb

6. Partnerségi egyeztetés

A rehabilitációs program előkészítése és végrehajtása csak széleskörű partnerségi együttműködéssel lehetséges, a megvalósulása csak így hozhatja meg az elvárt eredményeket. Ezt szem előtt tartva a program kialakításának legfontosabb partnerségi célcsoportjai az alábbiak voltak:

- Önkormányzati Ágazatok, és Önkormányzati fenntartású intézmények
- Támogatói csoport
- Társasházi képviselők
- Akcióterületi lakosok (kérdőíves felmérés révén)

Kérdőíves felmérés az akcióterület lakossága körében 2010. február – április közepe folyamán. 266 kérdőív érkezett vissza, mely az igényfelmérés alapjául szolgált.

Szakmai egyeztetés Budapest XXI. Kerület Csepel Főépítészével, Polinszky Tiborral és a Városepítési Irodával, illetve más önkormányzati egységekkel.

1. 2010.02.11-n az IVS kiegészítésének tartalmáról és a városfejlesztési akció irányultságáról, céljairól.
2. 2010.02.16-n a készülő IVS-kiegészítés tartalmi egyeztetése.
3. 2010.03.01. Tájékoztató megbeszélés az akcióterületen tervezett műszaki beavatkozások városépítési illeszkedéséről és lehetőségekről.
4. 2010.04.07. Tervezői egyeztetés a főépítész úrral.
5. 2010.05.06. Szakmai egyeztetés az önkormányzat fejlesztési csoportjának vezetőjével, Szlávik Zoltánnal.

Szakmai értekezletek a szociális tartalom körvonalazásának érdekében:

1. Lombos Antal Szociális és Egészségügyi Ágazatvezetővel és Vukovich Zoltán OMISÁ-vezetővel. 2010. február 25.
2. Vukovich Zoltánnal.
 - 2010. február 12-n. Az akcióterületen található nevelési, oktatási intézmények témájában.
 - 2010. február 22-n az akcióterületen tervezett műszaki beavatkozások vonatkozó részeiről egyeztetés.
 - 2010. február 26. az akcióterületen tervezett műszaki beavatkozások vonatkozó részeiről egyeztetés.
3. 2010. március 12. az előzetes akcióterületi terv tartalmának egyeztetése a Képviselő-testületi ülést megelőzően a konzorciumi partnerekkel és Vukovich Zoltánnal.
4. 2010. április 1. Szociális szakmai egyeztető értekezleten vettek részt a szociális részben érintett konzorciumi partnerek.

Társasházi egyeztetések:

1. Program indító megbeszélés. 2010. február 3.
2. Egyeztető értekezlet a lakóházak képviselőivel. 2010. február 11.
3. Egyeztető értekezlet a lakóházak képviselőivel. 2010. február 16.
4. Egyeztető értekezlet a Rákóczi Lakásfenntartó Szövetkezet elnökével, Kálmán Sándorral. 2010. február 22.

5. Egyeztető értekezlet a lakóházak képviselőivel. 2010. február 23.
6. Egyeztető értekezlet a lakóházak képviselőivel. 2010. március 2.
7. Egyeztető értekezlet az Ady Lakásfenntartó Szövetkezet képviselőivel. 2010. március 5.
8. Egyeztető értekezlet a lakóházak képviselőivel. 2010. március 9.
9. Egyeztető értekezlet a lakóházak képviselőivel, és a szükséges dokumentumok összegyűjtése. 2010.03.30.
10. Egyeztető értekezlet a lakóházak képviselőivel, és a szükséges dokumentumok összegyűjtése. 2010.04.06.

Ezen kívül folyamatos kapcsolattartás valósul meg a képviselőkkel telefonon és emailen a felmerülő kérdéseket, vagy kéréseket illetően.

Támogatói Csoport egyeztetései:

1. Támogatói Csoport megalakulása. 2010. február 25.
2. Támogatói Csoport ülése, egyeztetés a tervezett szociális tartalomról 2010. március 4
3. Támogatói Csoport ülése, egyeztetés a szociális tartalom költségvetéséről, 2010. március 12.
4. Támogatói Csoport részletes egyeztető értekezletet tartott, melynek során áttekintésre kerültek az egyes programelemek és a résztvevő szervezetek. 2010. április 1.

Mélyinterjúk

1. Hétszínvirág óvoda vezetője, Turza Jánosné. 2010. március 1.
2. Mezei Katalin, Burattino Általános és Szakképző Iskola igazgatója. 2010. március 8.
3. Kossuth Lajos Kéttannyelvű Fővárosi Gyakorló Műszaki Középiskola. 2010. március 1.
4. Fővárosi Nevelőotthon Csepeli egysége vezetője, Ulbertné Németh Mária. 2010. március 4.
5. Lajtha László Általános Iskola vezetője, Kiss Imréné. 2010. március 9.

A megjelent cikkek:

1. Csepel újság, 2010. február 12-i szám
2. Csepel újság, 2010. március 5-i szám
3. Gazdasági Tükörcs Magazin, 2010. április

Rehabilitációs iroda működtetése:

A Városfejlesztési Igazgatóság hetente két alkalommal, kedden 9-10 óra között és csütörtökön 18-19 óra között fogadó órát tart az akcióterület lakosságának és az akcióterületi program iránt érdeklődőknek, ahol választ kaphatnak kérdéseikre és véleményüket megfogalmazhatják. Az Ady lakótelep program és a CSEPEL KAPUJA program közös Rehabilitációs irodát működtet.

7. Pénzügyi terv

7.1. Összefoglaló pénzügyi tábla

Tevékenységtípusa	Tevékenység	Költségek (bruttó, 2011-es árakon, 25%-os Áfa-val)							Lakástulajdonosok önereje	Unióstámogatás
		Bruttó Összköltség	A bruttó költségek várható kifizetési kérelmének ütemezése			Önkormányzati forrás				
			2011	2012	2013					
II. Városi funkciók	Ady Endre út 3.	78919348		78919348		11837902	11837902	55243544		
	Ady Endre út 5.	78919348		78919348		11837902	11837902	55243544		
	Kossuth Lajos utca 43-45.	81699162		81699162		12254874	12254874	57189414		
	Templom utca 16-30	80899948		80899948		12134992	12134992	56629964		
	Kossuth Lajos utca 24-28.	82500697		82500697		12375104	12375105	57750488		
	Ady Endre út 13-15.	131985090		131985090		19797763	19797764	92389563		
	Összesen	534923593		534923593		80238537	80238539	374446517		
IV: Közfunkciók	Községi terület fejlesztése, az Ady Endre út menti lakóépületek közötti és mögötti területen található zöldfelületek megújítása	5586051		5586051		837908	-	4748143		
	Kossuth Lajos Szakközépiskola előtti zöldfelület	14413261		14413261		2161989		12251272		
	Térfigyelő kamerák elhelyezése	11000000		11000000		1650000		9350000		
	Összesen	30999312		30999312		4649897		26349415		
VI: ESZA	Vasas Kult kialakítása	34993600		34993600		5249040		29744560		
	eszközbeszerzés	5000000		5000000		750000		4250000		
	Többszintű sportcélú létesítmény építése	125000000		125000000		18750000		106250000		
	eszközbeszerzés	10000000		10000000		1500000		8500000		
	Összesen	174993600		174993600		26250000		148750000		
	Programalap	45000000	5000000	20000000	20000000	7500000		42500000		

típusú beavatkozások	Vasas Kult programjai	29120000			9120000	20000000	4368000		24752000
	Többfunkciós sportcélú létesítmény programjai	31040000			11040000	20000000	4656000		26384000
	Mind Lab program Burattinóban és Hétszínvirág óvodában	9529000	2529000		4000000	3000000	1429350		8099650
	Burattino programjai	25760000	8000000		8000000	9760000	3864000		21896000
	Csepeli Munkásotthon programjai	24944000	8000000		8000000	8944000	3741000		21202400
	Lajtha László Általános Iskola	15288000	3288000		8000000	4000000	2293200		12994800
	Összesen	180681000	26817000		68160000	85704000	27102150		153578850
	ATT készítése	6250000	6250000				1250000		5000000
	Műszaki tervek készítése	35000000	35000000				8750000		26250000
	Hatósági engedélyeztetés költségei	300000	300000				45000		255000
Projekt menedzsment	Támogató csoport működtetése, ESZA koordináció	43750000	43750000				656250		3718750
	Társasházak koordinációja	2000000	2000000				300000		1700000
	Összesen	47925000	47925000				7188750		40736250
	Projektmenedzsment (szolgáltatás)	31000000	7000000		12000000	12000000	4650000		26350000
	Programalap menedzsmentje	5000000	1000000		2000000	2000000	750000		4250000
	Összesen	36000000	8000000		14000000	14000000	5400000		30600000
	Városmarketing tevékenységek, promóció, elégedettség mérés	10000000	2000000		4000000	4000000	1500000		8500000
	Közbeszerzési szakértő	6000000	6000000				900000		5100000
	Tervellenőr	3500000	3500000				875000		2625000
	Tervezői művezetés	5000000	5000000				1250000		3750000
Nem ESZA szolgáltatás	könyvvizsgáló	5000000				5000000	750000		4250000
	műszaki ellenőr	7200000			7200000		1670400		5529600
	lebonyolító	7200000			7200000		1670400		5529600
	Összesen	43900000	16500000		18400000	9000000	8615800		35284200
	Jogi költségek, biztosíték, banki költség	5000000	1000000		2000000	2000000	750960		4249040
	Összesen	5000000	1000000		2000000	2000000	750960		4249040
	Tartalék	4956495				4956495	4956495		0
	Összesen	1059379000	100242000				165151629	80238539	813683420

7.2. A költségvetés indoklása

Előkészítéshez kapcsolódó költségek:

Projekt-előkészítés költségei: Akcióterületi terv elkészítése, pályázati dokumentáció összeállítása, igényfelmérés és piacelemzés, támogatói csoport működtetése, műszaki előkészítés. Az akcióterület lehatárolásához szükséges volt KSH adatok vásárlása.

Tervezés: többcélú sportlétesítmény esetében elvi engedélyes terv készült, lakóépületek esetében tanulmányterv készült, Vasas Kult ifjúsági klub esetében tanulmányterv, zöldfelületek esetében is tanulmányterv készült.

Hatósági díjak elsősorban a sportlétesítmény engedélyezési eljárása kapcsán merülnek fel.

Egyéb szakértői szolgáltatás díja: a projektfejlesztés időszakában elvégzendő munkák még nem képezik a projektmenedzsment költség részét. Ezen előkészítő munkák fedezésére szolgál az egyéb előkészítési szakértői szolgáltatás.

Közbeszerzés költsége: a projekt első körös beadásáig feltételes közbeszerzésre nem került sor. A közbeszerzés menetrendjét az első körös döntést követően, a projektfejlesztés szakaszában dolgozzuk ki.

Megvalósításhoz kapcsolódóan az alábbi szolgáltatások szükségesek:

Projektmenedzsment: a projektmenedzsmentet alapvetően a Városfejlesztési Igazgatóság biztosítja a Csevak Zrt. keretein belül, kiegészítő jelleggel igénybe vesz a Társaság külső projektmenedzsment szakértelmet is.

A projekt végrehajtását támogató szolgáltatások: Tervellenőr, Tervezői művezetés, könyvvizsgáló, műszaki ellenőr, lebonyolító, Jogi költségek, biztosíték, banki költség.

Nyilvánosság munka költségei: a nyilvánosság munka nagy részét a Csevak Zrt. Kommunikációs osztálya látja el.

Támogatásintenzitás indoklása:

A közcélú beruházásokat 85%-os támogatásintenzitással számoltuk, a lakóépületek beruházásait pedig 70%-kal. Ennek megfelelően a beruházásra allokálható szakmai szolgáltatásokat a beruházások nagysága arányában súlyoztuk, figyelembe véve, hogy a projektben új építés is megvalósul a többcélú sportlétesítménnyel. Ezért a fizikai beavatkozásokra megosztható szakmai szolgáltatásokat 75%-os támogatásintenzitással, az egész projektre vonatkozó nem megosztható szolgáltatásokat pedig 85% támogatásintenzitással állítottuk be.

ESZA költségvetés indoklása

Költségvetés Többcélú sportlétesítmény		
Költségátétel		16 hónapra ezer Ft
Gondnok szolgáltatásvásárlással		8000
2 fő szakember sportszervező szolgáltatásvásárlással	bruttó 300e Ft/hó/fő	9600
3 fő edző	8000 Ft / óra	13440

összesen		31040
Költségvetés MindLab		
Költségtétel		20 hónapra ezer Ft
7 fő képzése (Hétszínvirág és Burattino)	55e Ft/fő (egyszeri alkalom)	385
foglalkozások	19200 Ft/ alkalom, havi 8 alkalom, havi 153600	3072
	19200 Ft/ alkalom, havi 8 alkalom,	3072
eszközbérlés	150e Ft/ hó	3000
		9529e
Költségvetés Vasas Kult		
Költségtétel		16 hónapra ezer Ft
Gondnok szolgáltatásvásárlással		4800
4 pedagógus a 4 csoporthoz	Folyamatos jelleggel, vállalkozói szerződéssel, havi 300e-ről számla	19200
média klub vezető, mentor	Folyamatos jelleggel, vállalkozói szerződéssel, havi 160e-ről számla	5120
		29120
Költségvetés Burattino		
Költségtétel		24 hónapra ezer Ft
2 fő szakember (1 pszichológus, 1 fejlesztő pedagógus)	szolgáltatásvásárlással 300e Ft/hó/fő	14400
Szociális mentorálás	6000 Ft/óra, havi átlag 50 óra	7360
Dologi költség		1000

Segélyvonal, információs központ berendezése		3000t
összesen		25760
Költségvetés Munkásotthon		
Költségtétel		24 hónapra ezer Ft
6 szakember, klubvezető	125e Ft/ hó/ fő	18000
koordinátor	150e / hó 24 óra	3600
dologi		1000
eszközök		2344
összesen		24944
Lajtha László Általános Iskola		
Költségtétel		20 hónapra ezer Ft
Mind Lab foglalkozások	19200 Ft/ alkalom, havi 8 alkalom,	3072
eszközbérlés	150e Ft/ hó	3000
Tánc foglalkozások	16e Ft / foglalkozás havi 12 foglalkozás	4608
Kézműves foglalkozások	16e Ft/ foglalkozás, havi 12 foglalkozás	4608
összesen		15288

Programalap költségvetése:

Költségtétel	részletezés	24 hónapra
Programalap összesen		45000e Ft
Hétféle programok sport, nyári tábor	20 program/év, 100e Ft/ alkalom	1800e Ft
Hétköznapi programok	30e Ft/ foglalkozás, heti 8 foglalkozás, évi 40 hét	15000e Ft
Meghívott előadók Vasas Kult – Domino, nyári tábor	120 program összesen, 80e Ft/ alkalom	15000e Ft
Tréning Burattino	30e Ft/ foglalkozás, heti 4 foglalkozás, évi 40 hét	9000e Ft

Közterületi rendezvények		4500e Ft
--------------------------	--	----------

A programalap lebonyolítási költségét a fenti célok tartalmazzák soronként 10% értékben. A programalap előkészítése még kezdetleges fázisban van, azért elképzelhető, hogy a két forduló között a tevékenységek arányai módosulhatnak. Ugyanakkor a célok és tevékenységek már nem változnak, hiszen a CSEPEL KAPUJA program sikeres megvalósításához szükséges ezeknek a programoknak a megvalósítása.

Eszközbeszerzés:

A Vasas Kult ifjúsági klubba 5.000.000 Ft értékben tervezünk eszközbeszerzést.

Az alábbi eszközcsoporthoz szükséges a működés érdekében:

- Csoportszobák, tankonyha berendezése

	Megnevezés	Specifikáció	Egység	Mennyiség (db)	Egységár (eFt/db)	25% ÁFA (Ft)	Ár (eFt)
1.	Csoportszobák, tankonyha berendezése	Alap klubberendezés (asztalok, székek), színpad és bárpult	Szett	1	1.600	400	2.000
	Összesen						2.000

- Fény- és hangtechnika, kis méretű színpadi kialakítással, audio-vizuális eszközök

	Megnevezés	Specifikáció	Egység	Mennyiség (db)	Egységár (eFt/db)	25% ÁFA (Ft)	Ár (eFt)
1.	Hangtechnika	A terem hangosításának kiépítése 200 nm helyiségben	készlet	1	880	220	1.100
2.	Fénytechnika	A terem alap fénytechnikájának kiépítése 200nmX3,5 m térben	készlet	1	720	180	900
	Összesen						2.000

- Játék eszközök (pl. csocsó, darts, risiko, stb.)

	Megnevezés	Specifikáció	Egység	Mennyiség (db)	Egységár (eFt/db)	25% ÁFA (Ft)	Ár (eFt)
	Animációs eszközök és közösségi játék eszközök	A terem szabadidős célú használatához játékeszközök	készlet	1	800	200	1.000

		biztosítása					
	Összesen						1.000

A Többcélú sportlétesítménybe 10.000.000 Ft értékben tervezünk eszközbeszerzést.

Az alábbi eszközcsoporthoz szükséges a működés érdekében:

- Nagyméretű sporteszközök (bordásfal, zsámoly, stb.)

	Megnevezés	Specifikáció	Egység	Mennyiség (db)	Egységár (eFt/db)	25% ÁFA (Ft)	Ár (eFt)
	A sportlétesítmény berendezése nagyméretű sporteszközökkel	Bordásfal, zsámoly, ugrózsámoly, nagyméretű tornaeszközök, matracok, padok	készlet	1	3.200	800	4.000
	Összesen						4.000

- Kisméretű sporteszközök (kosárlabda, focilabda,)

	Megnevezés	Specifikáció	Egység	Mennyiség (db)	Egységár (eFt/db)	25% ÁFA (Ft)	Ár (eFt)
	A sportlétesítmény berendezése kisméretű sporteszközökkel	Sporteszközök, animációs eszközök, fejlesztő eszközök beszerzése	készlet	1	2.400	600	3.000
	Összesen						3.000

- Szertár berendezés, Öltöző – mosdó berendezés, Iroda berendezés

	Megnevezés	Specifikáció	Egység	Mennyiség (db)	Egységár (eFt/db)	25% ÁFA (Ft)	Ár (eFt)
1.	Öltözők berendezése	Öltöző, fürdő és WC helyiségek berendezései	Szett	1	1.280	320	1.600
2.	Iroda berendezése	Íróasztallal, tárolókkal, tárgyalóval és irodai székekkel	Szett	1	1.120	280	1.400
3.	Szertár berendezése	Asztalos bútorokkal való berendezés	Szett	1	800	200	1.000
	Összesen						4.000

- Hangtechnika és prezentációs eszközök

	Megnevezés	Specifikáció	Egység	Mennyiség (db)	Egységár (eFt/db)	25% ÁFA (Ft)	Ár (eFt)
1.	Hangtechnika	A terem hangosításának kiépítése 280 nm helyiségben	készlet	1	1.200	300	1.500
2.	Audiovizuális technika	A terem prezentációs célú technikai felszerelése	készlet	1	2.000	500	2.500
	Összesen						4.000

Belső arányok

Költségtípus	A programban megvalósuló tényleges belső arány az elszámolható költségek arányában	Útmutató által előírt belső arány az elszámolható költségek arányában számított %-os korlát	Útmutató által előírt belső arány az elszámolható költségek arányában (a programra vetített maximális Ft érték)
Projekt előkészítés költsége	53.925.000 Ft	8% (ezen belül EATT max. nettó 5 m Ft)	84.750.320 Ft
Projekt menedzsment költség	31.000.000 Ft + 5.000.000 Ft	3% + programalap 10%-a	31.781.370 Ft + 5.000.000 Ft
Műszaki ellenőr költsége	7200000 Ft	Építési költségek 1,5%-a	11.113.748 Ft
Könyvvizsgálat	5.000.000 Ft	Legfeljebb 0,5%	5.296.895 Ft
Jogi szolgáltatások	2.500.000 Ft	Legfeljebb 0,5%	5.296.895 Ft
Nyilvánosság biztosítása	10.000.000 Ft	Legfeljebb 1%	10.593.790 Ft
Tervellenőr költsége	3.500.000 Ft	Építési költségek legfeljebb 0,5%-a	3.704.583 Ft
Általános költségek	2.500.000 Ft	Legfeljebb 0,5%	5.296.895 Ft
Tartalék	4956495 Ft	Legfeljebb 5%	52.968.950 Ft
Lakóépület megújítás	534.923.593Ft	Legalább 30%, legfeljebb	317.813.700 Ft –

lakótelepi akcióterület esetén		80%	847.503.200 Ft
Közterület rehabilitáció	30999312Ft	Legfeljebb 50%	529.689.500 Ft
Tárgyi eszköz beszerzés sportlétesítmény	10.000.000 Ft	Az érintett projektem legfeljebb 20%-a	25.000.000 Ft
Tárgyi eszköz beszerzés ifjúsági klub	5.000.000 Ft	Az érintett projektem legfeljebb 20%-a	7.000.000 Ft
Soft tevékenységek	180681000 Ft	Legalább 8%, legfeljebb 20%	84.750.320 Ft – 211.875.800 Ft
Soft tevékenységen belül Programalap	45.000.000 Ft	Esza költségek 50%-a, de legfeljebb 50 m Ft	50.000.000 Ft

Referenciaértékek

Funkció	Tevékenység	Egység	Beruházási költség (Ft)	Fajlagos egységár (Ft/nm)	Referenciaérték (Ft/ nm)	Megjegyzés
Lakóépület energetikai korszerűsítése	Ady Endre út 3. homlokzati hőszigetelés	4599 nm	46 379 375	10 085	7-10000 Ft	Ld tábla alatt
	Ady Endre út 3. részleges nyílászárócsere	218 nm	12 437 500	57 053	40-60000 Ft	Ld tábla alatt
	Ady Endre út 5. homlokzati hőszigetelés	4599 nm	46 379 375	10 085	7-10000 Ft	Ld tábla alatt
	Ady Endre út 5. részleges nyílászárócsere	218 nm	12 437 500	57 053	40-60000 Ft	Ld tábla alatt
	Kossuth Lajos utca 43-45. homlokzati hőszigetelés	4599 nm	46 379 375	10 085	7-10000 Ft	Ld tábla alatt
	Kossuth Lajos utca 43-45. részleges nyílászárócsere	218 nm	12 437 500	57 053	40-60000 Ft	Ld tábla alatt
	Ady Endre út 13-15. homlokzati hőszigetelés	7422 nm	107 604 750	14 498	7-10000 Ft	Ld tábla alatt A többlet a magasházra vonatkozó eltérő tűzvédelmi előírásokból fakad, előírás ásványgyapot használata, ami a max. 10 emeletes épületeknél nem merül fel.
	Ady Endre út 13-	113 nm	7 768 851	68 750	40-60000 Ft	Ld tábla alatt

	15. részleges nyílászárócsere					A többlet a magasházra vonatkozó eltérő tűzvédelmi előírásokból fakad, előírás ásványgyapot használata, ami a max. 10 emeletes épületeknél nem merül fel.
	Kossuth Lajos utca 24-28. homlokzati hőszigetelés	5496 nm	42 223 750	7 682	7-10000 Ft	Ld tábla alatt
	Kossuth Lajos utca 24-28. részleges nyílászárócsere	402 nm	17 818 751	44 325	40-60000 Ft	Ld tábla alatt
	Templom utca 16-30. homlokzati hőszigetelés	4507 nm	33 128 300	7 350	7-10000 Ft	Ld tábla alatt
	Templom utca 16-30. részleges nyílászárócsere	343,15 nm	14 819 064	43 185	40-60000 Ft	Ld tábla alatt
Közösségi funkció	Többcélú sportlétesítmény építése	551,73 nm	125.000.000 Ft	226.560 Ft	180-280.000 Ft	Új építés
	Vasas Kult ifjúsági klub átalakítása	244,6 nm	35.000.000 Ft	143.000 Ft	100-150.000 Ft	Közművelődési intézmény külső felújítás és belső átalakítás
Közterület megújítás	Lakóépületek közötti zöldfelületek megújítása	5657 nm	5.000.000 Ft	883.860 Ft	2-8000 Ft	Települési zöldfelület
	Kossuth u. 2 zöldfelület megújítása	6500 nm	15.000.000 Ft	2300 Ft	2-8000 Ft	Települési zöldfelület

A lakóépületekre vonatkozóan az egyes épületekre fordított pénzügyi előírányzat a fenti táblában megjelölt „beruházási költség” összegénél magasabb, mert a homlokzati hőszigetelés, illetve nyílászárócsere munkálatok mellett egyéb kiegészítő munkákat is el kell végezni. Ilyenek például:

- Épület állványozása munkanem: 1875 Ft/nm;
- Ablakbeépítéshez műanyag belső könyöklő és párkánybádogozás kialakítása munkanem: 4000 Ft/m;
- Anti-graffiti bevonat készítése a földszinti falfelületekre (2m magasságig) munkanem: 1875 Ft/nm.

Források:

A program önerejének összege 245.390.168 Ft.

Az önerőt részben az önkormányzat, részben a társasházak és lakásfenntartó szövetkezet biztosítják.

Az Önkormányzat az önerőt a 168/2010.(III.23.)Kt határozattal a bruttó 178.518.850 Ft önkormányzati önerőt a Csepel észak bevétele terhére biztosítja.

A Társasházak és Lakásfenntartó Szövetkezet az önerőt előtakarékoság, tulajdonosi befizetés és hitelfelvétel kombinációjában biztosítja. Ezt részletesen bemutatjuk a lakóépületek megújításának táblázatos bemutatásánál.

Konzorciumi partner	Biztosított önerő nagysága
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	178.518.850 Ft
Ady Endre út 3. Társasház	11837902 Ft
Ady Endre út 5. Társasház	11837902 Ft
Kossuth Lajos utca 43-45. Társasház	12254874 Ft
Sallai Lakásfenntartó Szövetkezet	12134992 Ft
Kossuth Lajos utca 24-28. Társasház	12375105 Ft
Ady Endre út 13-15. Társasház	19797764 Ft
Lajtha László Általános Iskola	-
Csepeli Munkásotthon Alapítvány	-
Burattino Általános és Szakképző Iskola	-
Összesen:	

A projektgazda pénzügyi alkalmassága

Az Önkormányzat a CSEPEL KAPUJA program önerjét a Csepel észak bevétele terhére biztosítja. Ily módon az önkormányzati éves költségvetést nem terheli az önerő, és hitelfelvételt sem tesz szükségessé.

Az önkormányzat eladósodottságának vizsgálata:

Az önkormányzat tárgyévi korrigált saját bevétele (e Ft)	7.667.463	Az önkormányzat adósságot keletkeztető tárgy évi éves kötelezettségvállalása (e Ft)	257.503
A korrigált saját bevétel hány százaléka a helyi önkormányzat adósságot keletkeztető éves kötelezettségvállalása (hitelfelvétele és járulékai, valamint kötvénykibocsátása, garancia- és kezességvállalása, lízingje) (%)	3,4 %		

0-60% alacsony kockázat

60-80% magas kockázat

80-100% kiemelt kockázat

8. Megvalósítás intézményi kerete

8.1. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása

A pályázati felhívás feltételeinek megfelelően Csepel önkormányzata az CSEPEL KAPUJA akcióterületi projekt végrehajtását a CSEVAK Zrt-ben létrejött Városfejlesztési Igazgatóság kereteiben végzi.

Akcióterületi terv megvalósításának felelőssége Csepel önkormányzatáé. A pályázati forrásból megvalósuló programra az önkormányzat köt szerződést, a támogatás akcióterületi tervben jelölt céljainak a szabályszerű felhasználására. Az önkormányzat a szabályossági és támogatás elszámolásával kapcsolatos felelősségét a Városfejlesztő Igazgatóság és önkormányzat között kialakítandó szerződésrendszer révén biztosítja.

Csepel önkormányzata 2009 szeptemberében elfogadta a városrehabilitációs rendeletet (29/2009.(IX.22.)), mely meghatározza az akcióterületi fejlesztések keretét Csepelen. A rendelet egyelőre az Ady lakótelep akcióterületét tartalmazza, de amennyiben a projekt első körös támogatói döntést kap, a Képviselő-testület a rendeletet módosítja, és a CSEPEL KAPUJA akcióterület is a rendelet hatálya alá kerül.

A CSEVAK Zrt-ben működő Városfejlesztési Igazgatóság bemutatása

A CSEVAK Zrt-ben működő Városfejlesztési Igazgatóság egy hatékony, rugalmas és átlátható, piaci szemléletű menedzsment feltételeit biztosítja, amely egyrészt az önkormányzati költségvetést tehermentesíti, középtávon pedig egy olyan forrás és tervezési koordinációt valósít meg, mely révén az önkormányzat városrehabilitációs tevékenységei tervezhetők lesznek, és finanszírozásuk is kiszámíthatóbbá válik – nem beszélve arról, hogy a későbbiekben a magántőke bevonása is megvalósulhat, az önkormányzat irányítása és ellenőrzése mellett megvalósításra kerülő városfejlesztési akciók végrehajtásának finanszírozásába.

További középtávú célja ezzel az önkormányzatnak, hogy a közszféra és a magánszféra strukturált együttműködését lehetővé tegye a városfejlesztésben és városrehabilitációban, úgy, hogy ennek terheit is megossza a két szereplő között. A Csepeli Önkormányzat az „Integrált Szociális Városrehabilitáció” Uniós pályázat által elvárt menedzsment szervezetet úgy hozza létre, hogy az ne kizárólag a megvalósítandó projekt végrehajtását szolgálja, hanem egyúttal egy olyan városfejlesztő szervezeti egység jöjjön létre, mely alkalmas arra, hogy Csepelen további városrehabilitációs feladatokat valósítson meg összhangban a már elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiával.

A CSEVAK Zrt. jelenlegi feladatellátásában a vagyongazdálkodási és az üzemeltetési szemlélet a meghatározó, ugyanakkor a tulajdonos önkormányzat képviselő-testülete elkötelezett abban, hogy a létrehozandó Városfejlesztési Igazgatóságban a fejlesztési szemlélet legyen az uralkodó – mert ennek értelmében a városrehabilitáció esetén a közép és hosszú távú gondolkodás, és az azzal összhangban levő döntéshozatal tud eredményt hozni. Ezért az Igazgatóságnak a fő tevékenysége a városrehabilitációs akcióterületek fejlesztésének végrehajtása és a fenntarthatóság biztosítása.

Ezt támasztja alá, hogy a Városfejlesztési Igazgatóság végzi az Ady lakótelep integrált szociális célú városrehabilitációs projekt végrehajtását 2009. október – 2011. március között.

A CSEVAK Zrt. Városfejlesztési Igazgatósága az akcióterület fejlesztési céljainak rendeli alá az akcióterületen levő ingatlanokat, azok értékesítését, bérbeadását, vásárlását, funkcióval való megtöltését (az IVS-ben és ezen belül az ingatlangazdálkodási tervben meghatározottak szerint). Az elvárások egyik legmeghatározóbb elve, illetve elvárása, hogy a városfejlesztéssel érintett akcióterületről a fejlesztés révén származó bevétel (akár adás-vétel, akár bérleti díj) fejlesztési célra történő visszaforgatása történjék meg. A Városfejlesztési Igazgatóság missziója továbbá, hogy a csepeli várospolitikai céloknak megfelelően valósítson meg mind városfejlesztési, mind városrehabilitációs projekteket, melyek az adott terület jellegétől függően gazdaságélénkítő, funkcióbővítő, funkcióerősítő vagy szociális rehabilitációs célokat valósít meg.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata állandó szakbizottságában, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságában csak a városfejlesztés, illetve a rehabilitáció irányait, prioritizálását határozza meg, a további szakmai munkát –a fentiek értelmében– a CSEVAK Zrt. Városfejlesztési Igazgatósága végzi el.

A CSEVAK Zrt. Városfejlesztési Igazgatósága kompetenciáinak bemutatása

- az önkormányzat nevében hajtja végre a városfejlesztési akciót, vagyis az önkormányzat a városfejlesztés gazdája, stratégiai irányainak kijelölője;
- a rehabilitációs rendelet által kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljeskörű fejlesztéséhez kapcsolódó kompetenciák;
- az értékesítésből, bérbeadásából származó bevételek akcióterületi fejlesztésekre való visszaforgatása;
- befektetőkkel való tárgyalás, szerződéskötés az akcióterületi rehabilitáció érdekében;
- amennyiben befektető bevonására kerül sor, és a végrehajtás indokolja a közszféra és a vállalkozó által közösen létrehozott projektársaság felállítását, az önkormányzat részéről minden esetben az akcióterületi rehabilitáció keretében a CSEVAK Zrt. Városfejlesztési Igazgatóság vesz ebben részt;
- az önkormányzati bizottságok csak a rehabilitáció stratégiai irányait határozzák meg (és ellenőrzik azok megvalósulását), az operatív irányítás a CSEVAK Zrt. vezérigazgatója és a CSEVAK Zrt. Városfejlesztési Igazgatóságának vezetője kompetenciájába tartozik.

A CSEVAK Zrt. Városfejlesztési Igazgatósága által ellátandó feladatok bemutatása

Fő feladata az önkormányzati határozattal kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatok ellátása.

Ezen belül

- akcióterületi terv készítése és felülvizsgálata,
- gazdaságfejlesztési elemek integrációja,
- gazdasági partnerek koordinációja,
- civil és közigazgatási, államigazgatási partnerek koordinációja,

- lakosság bevonása,
- fizikai beruházásokat kiegészítő tartalmi fejlesztések megvalósítása (önállóan vagy partnerrel),
- fenntartás koordinációja,
- további pályázati és egyéb (pl. befektetői) források felkutatása,
- a megvételre kijelölt ingatlanok megvásárlása (üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése és megkötése),
- a terület előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégzése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében),
- a közterületek rendezési munkáinak irányítása (tervek elkészítése, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele),
- az Önkormányzat beruházásában megvalósuló egyes létesítmények (pl. közintézmények, szociális lakás stb.) esetében a beruházói feladatok ellátása (terveztetés, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele),
- a szociális városrehabilitáció esetén a városrehabilitáció társadalmi céljainak és programjainak koordinációja a Csepelen érintett önkormányzati és nem önkormányzati szakmai szervezetek, intézmények bevonásával,
- a lakóház felújítások esetén az előkészítés és végrehajtás koordinációja, irányítása a társasházak bevonásával,
- a magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése),
- az akció mindenkor pénzügyi egyensúlyának biztosítása (a szükséges pénzforrások megszerzése, pályázatok és projektek előkészítése, esetleges bankhitelek felvétele),
- adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az Önkormányzattal, a Hivatal ügyosztályaival, lakossággal, vállalkozókkal, bankokkal).

Vállalások az Önkormányzat, illetve a Képviselő-testület, valamint a CSEVAK Zrt. és annak Városfejlesztési Igazgatósága részéről

- A Városfejlesztési Igazgatóság működése és tevékenysége átlátható a képviselő-testület számára. Ezt biztosítja, hogy az önkormányzat szakbizottságában és a CSEVAK Zrt. Felügyelő Bizottságában önkormányzati képviselők is dolgoznak.
- Az Önkormányzat vállalja, hogy a városrehabilitációs akció megvalósítása során az akció eredményeként keletkező bevételeket nem vonja el más önkormányzati célok

finanszírozására, hanem visszaforgatja az akcióterület következő lépéseinek finanszírozásába.

- A CSEVAK Zrt. vezérigazgatója vállalja, hogy megfelelő speciális szakembereket alkalmaz, akik le tudnak vezényelni a komplex városrehabilitációs műveleteket.
- Az Önkormányzat vállalja, hogy a városrehabilitációs feladatok teljesítésének költségeit, különösen a Városfejlesztési Igazgatóság működési költségeit a költségvetésében biztosítja.
- A Városfejlesztési Igazgatóság vezetője a városfejlesztési profilt képviseli – így nem lesz érintett a vagyongazdálkodási vagy üzemeltetési feladatokban.
- A Városfejlesztési Igazgatóság vezetője az együttműködés biztosításaként a nevesített akcióterületi ingatlanok értékesítését, bérbeadását megelőzően konzultálni köteles a CSEVAK Zrt. vagyongazdálkodásért felelős vezetőjével, illetve a vezérigazgatóval. Mindezt a Képviselő-testület által elfogadott akcióterületi terv éves végrehajtási és pénzügyi terve alapján teszi.

8.2. A városrehabilitáció, illetve városfejlesztés jogi környezete

A., Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata szintjén

- Szervezeti és Működési Szabályzat (szakbizottság érintése)
- Vagyonrendelet (38/2007. (XI.27.) Kt.
- Költségvetéssel összefüggő rendeletek
- Nem lakás célú helyiségekkel foglalkozó rendelet(ek)
- Lakásokkal foglalkozó rendeletek KT
- Rehabilitációs rendelet (XX/2009.(IX.))

B., CSEVAK Zrt. szintjén

- Alapító Okirat és Cégbejegyzés
- Szervezeti és Működési Szabályzat (a kiegészítő szabályzatokkal együtt)
- Együttműködési megállapodás (Csevak vs Önkormányzat),
- Minőségirányítási rendszer szabályozása (ISO),
- egyéb működési területeket globálisan érintő megállapodások.

Az alábbiakat az Önkormányzat és Csevak Zrt. között létrejövő Rehabilitációs Szerződés szabályozza:

- az önkormányzati tulajdonosi jogok gyakorlása,
- az akcióterületi ingatlangazdálkodás szabályozása,
- a vagyongyarapítás nyereségének felhasználása,
- az akcióterületi fejlesztések szabályozása,
- a CSEVAK Zrt. Városfejlesztési Igazgatósága jogosítványai és kötelezettségei,
- az önkormányzat jogosítványai és kötelezettségei,

- a CSEVAK Zrt. Városfejlesztési Igazgatósága működési költségeinek biztosítása, a városrehabilitációs fejlesztési források megszerzéséhez biztosítandó saját forrás biztosítása,
- az együttműködés a CSEVAK Zrt-nél belül a vagyongazdálkodó és üzemeltetésért felelős szervezeti egységekkel.
- a CSEVAK Zrt. Városfejlesztési Igazgatósága az önkormányzat nevében valósítja meg a fejlesztést a kijelölt akcióterületen (a vonatkozó önkormányzati rendeleteknek megfelelően);
- az akcióterület fejlesztése során keletkező közvetlen fejlesztési bevételeket a CSEVAK Zrt. visszaforgatja a fejlesztésbe, azokat az önkormányzat nem vonhatja el;
- az éves beszámolás és az akcióterületi terv évenkénti aktualizálásának rendjét;
- az évközi rendszeres önkormányzati ellenőrzés rendjét;
- a Városfejlesztési Igazgatóság díjazását;
- A Városfejlesztő és az Önkormányzat közti pénzügyi elszámolás rendjét, a keretek feletti rendelkezés módját
- a CSEVAK Zrt. vagyonkezelői feladataiért felelős igazgatóságokkal történő együttműködés szabályait.

A Városfejlesztési Igazgatóság már működő intézmény, rendelkezésre áll az alapító okirat, a Csevak SZMSZ. A projekt előkészítés keretében szükséges elkészíteni a Rehabilitációs megbízási szerződést. Évente szükséges elkészíteni az üzleti tervet.

8.3. A Városfejlesztő Társaság szerepe és kompetenciái a CSEPEL KAPUJA rehabilitációjában

CSEVAK Zrt. felelős az akcióterületi fejlesztés előkészítéséért:

- Az akcióterületi terv elkészíttetése
- A programban résztvevő lakóházak bevonása
- A lakóház felújítások terveztetése
- Közterületi fejlesztések előkészítése, terveztetése
- Sportlétesítmény tervezési munkái
- Vasas Kult ifjúsági klub kialakítása, terveztetés
- Az ESZA típusú programok tervezőinek koordinációja és programba való beépítése – együttműködésben a nevesített projektpartnerekkel, támogatói csoport működtetése

A Városfejlesztési Igazgatóság felelős lesz az **akcióterületi fejlesztés végrehajtásáért**:

- Lakóház felújítások menedzselése, közbeszerzések előkészítése és lebonyolítása, szerződéskötés kivitelezővel, kivitelezési munkák műszaki ellenőrzése, felújítási munkák átvétele, lakóházaknak visszaadása üzemeltetésre
- A társasházak és lakásszövetkezetek koordinációja, lakossági fórumok tartása a lakóház felújítási munkákhoz kapcsolódóan
- Közterület felújítások menedzselése, közbeszerzés előkészítése, lebonyolítása, szerződéskötés kivitelezővel, kivitelezési munkák műszaki ellenőrzése, felújítási munkák átvétele, közterületek visszaadása üzemeltetésre a CSEVAK Zrt-nek
- Sportlétesítmény megépítésének menedzselése, közbeszerzés előkészítése, lebonyolítása, szerződéskötés kivitelezővel, kivitelezési munkák műszaki ellenőrzése, építési munkák átvétele, üzemeltető kijelölése és üzemeltetőnek való átadása
- Vasas Kult ifjúsági klub felújítás, kialakítás menedzselése, közbeszerzés előkészítése, lebonyolítása, szerződéskötés kivitelezővel, együttműködés az érintett intézményekkel, kivitelezési munkák műszaki ellenőrzése, felújítási munkák átvétele, átadás üzemeltetésre
- Elszámolás a Közreműködő Szervezettel az ERFA források tekintetében
- ESZA típusú tevékenységek koordinációs munkái, valamint a tevékenységek egy részének szervezési és menedzselési munkái szervezési, menedzselési, koordinációs munkái: az ESZA típusú tevékenységet lebonyolító szervezetek (végső kedvezményezettek) koordinációja (Csepeli Szociális Szolgálat, Munkásotthon Alapítvány, Burattino Általános és Szakképző Iskola), elszámolás a Közreműködő Szervezettel az ESZA források tekintetében

A Városfejlesztési Igazgatóság egyes feladatokat saját munkaerő állományán belül végez el, más feladatokat azonban kisorsozdik (pl. bonyolító, közbeszerzési szakértő, műszaki ellenőr, könyvvizsgáló).

A Városfejlesztési Igazgatóság kompetenciája a CSEPEL KAPUJA rehabilitációs program tekintetében a fejlesztési, rehabilitációs munkák végrehajtásának lezárásáig terjed.

A Városfejlesztő Igazgatóság nem végez fenntartási, üzemeltetési feladatokat, de garanciát vállal, hogy a befejezett fejlesztést követően az üzemeltetőhöz átkerüljön a feladat, szabályozva a garanciavállalási, fenntartási, pénzügyi zárási és jogi felelősségeket.

9. Üzemeltetés, működtetés

9.1. Szervezeti terv

Tevékenység	Üzemeltető
Ady Endre út 3. Társasház	Ady Endre út 3. Társasház, a fenntartásban, üzemeltetésben nincs változás a projekt előtti állapothoz képest. Szervezeti és személyi feltételek adottak.
Ady Endre út 5. Társasház	Ady Endre út 5. Társasház, a fenntartásban, üzemeltetésben nincs változás a projekt előtti állapothoz képest. Szervezeti és személyi feltételek adottak.
Kossuth Lajos utca 43-45 Társasház	Kossuth Lajos utca 43-45 Társasház, a fenntartásban, üzemeltetésben nincs változás a projekt előtti állapothoz képest. Szervezeti és személyi feltételek adottak.
Sallai Lakásfenntartó Szövetkezet: Templom utca 16-30. lakóház	Sallai Lakásfenntartó Szövetkezet: Templom utca 16-30. lakóház, a fenntartásban, üzemeltetésben nincs változás a projekt előtti állapothoz képest. Szervezeti és személyi feltételek adottak.
Kossuth Lajos utca 24-28. Társasház	Kossuth Lajos utca 24-28. Társasház, a fenntartásban, üzemeltetésben nincs változás a projekt előtti állapothoz képest. Szervezeti és személyi feltételek adottak.
Ady Endre út 13-15. Társasház	Ady Endre út 13-15. Társasház, a fenntartásban, üzemeltetésben nincs változás a projekt előtti állapothoz képest. Szervezeti és személyi feltételek adottak.
Többcélú Sportlétesítmény	Önkormányzat Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazata vagyonhasznosítási és feladatellátási szerződést köt a Burattino Iskola Alapítvánnyal a fenntartási időszakra is. Létrejövő új intézmény, melynek a fenntartását az Önkormányzat vállalja, szakmai felelőse a szakmai ágazat.
Vasas Kult ifjúsági klub	Önkormányzat Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazata Létrejövő új intézmény, melynek a fenntartását az Önkormányzat vállalja, szakmai felelőse a szakmai ágazat.
Zöldfelületek	Csevak Zrt. A fenntartásban, üzemeltetésben nincs változás a projekt előtti állapothoz képest. Szervezeti

	és személyi feltételek adottak.
Térfigyelő kamerák	Kerületi Rendőrkapitánysággal együttműködésben Önkormányzat A fenntartásban, üzemeltetésben nincs változás a projekt előtti állapothoz képest. Szervezeti és személyi feltételek adottak.

9.2. Az üzemeltetés és működtetés pénzügyi terve, forrásai

168/2010.(III.23.)Kt határozatában Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata vállalja a pályázati feltételeknek megfelelő 2011 és 2016 között jelentkező kötelező fenntartási kötelezettségeket.

Vasas Kult Ifjúsági Klub

Üzemeltetési és karbantartási költség e Ft-ban	Költség 1. évben	Költség 2. évben	Költség 3. évben	Költség 4. évben	Költség 5. évben
1. Üzemeltetési költségek bérek nélkül	1.500	1.530	1.561	1.592	1.624
2. Üzemeltetési költség bérköltség	10.320	10.526	10.737	10.952	11.171
3. Karbantartási költségek	350	357	364	371	379
4. Pótlási költségek	350	357	364	371	379
Összesen	12.520	12.770	13.026	13.286	13.553

Többfunkciós sportlétesítmény

Üzemeltetési és karbantartási költség e Ft-ban	Költség 1. évben	Költség 2. évben	Költség 3. évben	Költség 4. évben	Költség 5. évben
5. Üzemeltetési költségek bérek nélkül	3.750	3.825	3.902	3.980	4.059
6. Üzemeltetési költség bérköltség	12.720	12.974	13.234	13.498	13.768
7. Karbantartási költségek	1.250	1.275	1.300	1.327	1.353
8. Pótlási költségek	1.250	1.275	1.300	1.327	1.353
Összesen	18.970	19.349	19.736	20.132	20.533

Zöldfelületek

Üzemeltetési és karbantartási költség e Ft-ban	Költség 1. évben	Költség 2. évben	Költség 3. évben	Költség 4. évben	Költség 5. évben
9. Üzemeltetési költségek	1.200	1.224	1.248	1.273	1.299
10. Karbantartási költségek	400	408	416	424	433

11. Pótlási költségek	400	408	416	424	433
Összesen	2.000	2.040	2.080	2.121	2.165

Térfigyelő kamerák

Üzemeltetési és karbantartási költség e Ft-ban	Költség 1. évben	Költség 2. évben	Költség 3. évben	Költség 4. évben	Költség 5. évben
12. Üzemeltetési költségek	10.000	10.200	10.404	10.612	10.824
13. Karbantartási költségek	55	56	57	58	60
14. Pótlási költségek	110	112	114	116	119
Összesen	10.165	10.368	10.575	10.786	11.003

Lakóépületek

Üzemeltetési és karbantartási költség e Ft-ban	Költség 1. évben	Költség 2. évben	Költség 3. évben	Költség 4. évben	Költség 5. évben
15. Üzemeltetési költségek	0	0	0	0	0
16. Karbantartási költségek	0	0	0	0	0
17. Pótlási költségek	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Összesen	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%

Lakóépületek	Pótlási költség 1. évben	Pótlási költség 2. évben	Pótlási költség 3. évben	Pótlási költség 4. évben	Pótlási költség 5. évben
Ady Endre út 3.	79.200 Ft	80.784 Ft	82.399 Ft	84.047 Ft	85.729 Ft
Ady Endre út 5.	79.200 Ft	80.784 Ft	82.399 Ft	84.047 Ft	85.729 Ft
Kossuth Lajos utca 43-45.	79.200 Ft	80.784 Ft	82.399 Ft	84.047 Ft	85.729 Ft
Templom utca 16-30	66.600 Ft	67.932 Ft	69.290 Ft	70.676 Ft	72.090 Ft
Kossuth Lajos utca 24-28.	77.400 Ft	78.948 Ft	80.527 Ft	82.137 Ft	83.780 Ft
Ady Endre út 13-15.	132.000 Ft	134.640 Ft	137.333 Ft	140.079 Ft	142.881 Ft

Mellékletek

1. Melléklet: Csepel újságban megjelent cikkek

4. 2010. február 12-i szám:

FOLYTATÓDHAT AZ ADY PROJEKT

Koszorús költőnk csak a nevét kölcsönözte annak a városfejlesztési – egészen pontosan integrált szociális városrehabilitációs – beruházásnak, amelynek keretében a tavaly elnyert közel egymilliárd forintos uniós forrásból folyamatosan megújul a csepeli Ady-lakótelep. Időközben újabb hasonló pályázati lehetőség adódott, és a kerület – képviselő-testületi felhatalmazással – az Ady II. fedőnevű projekt részvételi előkészítésén dolgozik. Erről a munkáról a témagazda Csevak Zrt. vezérigazgatóját, Szenteczky Jánost kérdeztük.

– *Miért éppen Ady-lakótelep ismét?*

– A csepeli önkormányzat képviselő-testülete 2008-ban döntött úgy, hogy ezen a lakótelepen (az Ady Endre út – Duna utca – Zsák Hugó utca – Árpád utca – Táncsics Mihály utca által határolt területen) urópai uniós pályázat segítségével szociális célú városrehabilitációt valósít meg. A pályázat pozitív támogatói döntést kapott, így az Ady-lakótelep 2009. október 5. és 2011. március 31. között újul meg. A tavalyi év végén kaptunk tájékoztatást arról, hogy a Közép-Magyarországi Operatív Program keretében új integrált szociális városrehabilitációs programot írtak ki. Ez kiváló lehetőséget ad arra, hogy az Ady-programnál megkezdett rehabilitációs tevékenységet folytassuk, amennyiben az új lehetséges akcióterületet célszerűen az Ady-lakótelephez földrajzilag legjobban kapcsolódó észak-városközponti, a szegregációs jeleket szintén felmutató területen jelöljük ki. Ezáltal az Ady-lakótelepnél megvalósuló fejlesztések szervesen kapcsolódva, két program szinergiájával, egymást segítően tudnának megvalósulni.

– *Melyik területről van szó pontosan?*

– Új akcióterületül az Ady lakóteleppel határos szomszédos terület kijelölését javasoltuk a képviselő-testületnek a január 26-ai ülésen, nevezetesen az Ady Endre út – II. Rákóczi Ferenc út – Névtelen utca – Kossuth Lajos utca – Koltói Anna utca – Táncsics Mihály utca által határolt területet. A támogatás ugyanis csak olyan városrészekben használható fel, amelyek társadalmi leromlottsága bizonyos határértékeket meghalad. A végleges célterület lehatárolása tehát a KSH által biztosított adatok alapján történhet.

– *Ehhez kapcsolódóan Gergely István önkormányzati képviselő felvetette az akcióterület kibővítését a Vasas utca köztudottan hátrányos helyzetű környékére, amelynek rendezését az ott élőknek hosszú évek óta ígéri az önkormányzat. Lehet, hogy itt lesz az alkalom?*

– Gergely István módosító javaslatát el is fogadta a testület, azaz a Védgát utca – Corvin utca, illetve a Budafoki út – Csögyár utca által határolt területeket is hozzáilleszthetjük majd az eredeti elképzeléshez, amennyiben a pályázati feltételként meghatározott lakólétszám mellett a panelépületek aránya is megüti így az előírt szintet, és nem változnak a szociális indikátormutatók sem.

– *Született-e előzetes felmérés, hogy az újonnan kijelölt területen – sikeres pályázat és támogatás esetén – vállalják-e a lakók az önerőt?*

– Az érintett közös képviselőkkel egyeztetünk, és pozitív visszajelzésekről számolhatok be. Hangsúlyozom, hogy jelenleg a pályázati indulás előkészítési fázisában vagyunk, azaz pontos adatokkal még nem szolgálhatok. Azt mindenesetre érdemes megfontolni, hogy az „Ady I.” fejlesztésben eredetileg tíz társasház vett részt, amelyből menet közben három visszalépett, és

később – újragondolt, újraszavazott közgyűlési határozatokkal – már hiába próbáltak bekapcsolódni, erre nem volt lehetőség. A pályázati kiírás keretében az ipari technológiával épült lakótelepek rehabilitációjára több mint kétmilliárd forintot pályáztat a Pro Régió Nonprofit Szolgáltató Kft., egy projekt támogatási összege negyed- és egymilliárd forint közötti lehet. E támogatási intenzitások messze meghaladják bármely más panelrekonstrukciós pályázat adta lehetőségeket, a lakosság számára elérhetőbbé teszik a nagyobb volumenű, energia-megtakarítás célú társasházi, szövetkezeti fejlesztéseket. A program során lehetőség nyílik társasházi, lakásszövetkezeti épületek közös tulajdonrészeinek felújítására, közterület- rekonstrukcióra, közintézmények és közösségi épületek megújítására. A projekt keretében kötelező az akcióterületen található lakóépületek legalább 20 százalékát megújítani.

– *Melyek az aktuális teendők?*

– A pályázat 2010. március 31-i benyújtásához el kell készítenünk egy előzetes akcióterületi tervet, pályázati adatlapot és kapcsolódó mellékleteket, igényfelmérést és kihasználtsági tervet, műszaki helyszínrajzot, tanulmánytervet és műszaki leírást, valamint előzetes költségbecslést. A pályázat kétkörös rendszerben működik: a 2010 áprilisában-májusában várható bírálatot követően a pozitív választ kapó projektgazdának hat hónap áll rendelkezésére a teljes projektdokumentáció kidolgozására, az ismételt bírálati folyamatot követően pedig 2011 áprilisában várható a projekt megkezdése. Az időbeli ütemezés egyúttal azt is lehetővé teszi, hogy az Ady-projekt keretében már kidolgozott eljárásrendeket, megoldásokat alkalmazzuk, és az új projekt előkészítése és végrehajtása során a felgyülemlett tapasztalatokat hasznosítsuk. A Csevak Zrt. új szervezeti egységét, a Városfejlesztési Igazgatóságot az önkormányzatunk pont azzal a céllal hozta létre, hogy az elérhető városfejlesztési pályázatokat megtalálja, kidolgozza és önkormányzati döntés esetén azokat megvalósítsa. Mivel az Ady-programmal kapcsolatban már fokozott és rendszeres munkakapcsolatot alakítottunk ki a pályázatot kiíró ügynökség közreműködő szervezetével, így a pályázat során keletkező problémák száma csökkenthető, és zökkenőmentes megvalósítást eredményez. Az új pályázat költségei – természetesen támogatás elnyerése esetén – szintén elszámolhatóak, ezáltal a már megkezdett program, valamint az előbb említett Városfejlesztési Igazgatóság költségei fajlagosan kedvezőbbek lehetnek. (Varga Nikolett)

5. 2010. március 5-i szám

CSEPEL KAPUJA

Új szociális városrehabilitációs program Csepelen

Amint korábbi lapszámunkban már olvashatták, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete januárban elfogadta a KMOP pályázati rendszerben kiírt, új integrált szociális városrehabilitációs programban való részvételt. Csepel főépítésze és a Városrendezési Iroda munkatársainak segítségével az IVS dokumentuma kiegészítést kapott a városrehabilitációs munka kidolgozása céljából. A pályázat tartalmának kialakítására és a hozzá tartozó dokumentáció elkészítésére a CSEVAK Zrt. közreműködésében kerül sor. Mindezekre egy igen rövid időszak áll rendelkezésre, hiszen a pályázat első körének leadási határideje 2010. április 15. A kétkörös pályázati eljárás előreláthatóan 2011 tavaszán zárulhat le, melyet – a pályázat sikere és a támogatás megnyerése esetén – egy másfél éves megvalósítási időszak követhet.

A pályázatba bevont terület, az úgynevezett akcióterület határai: Koltói Anna utca – Csőgyár utca – Ady Endre út – Kossuth Lajos utca – Corvin út – Védgát utca – Ady Endre út – Táncsics Mihály utca.

A megjelölt akcióterületen lehetőség nyílik az ipari technológiával épült lakóházak energiatakarékosságot célzó felújítására, közterületek fejlesztésére és olyan szociális programok kialakítására, melyek az itt élő, társadalmilag veszélyeztetett helyzetben lévő gyermekekre és fiatalokra koncentrálnak. A pályázattal kapcsolatos szakmai koordinációt *Szenteczky János* vezérigazgató irányításával a CSEVAK Zrt. városfejlesztési igazgatósága végzi, mely a területen megtalálható ipari technológiával épült lakóházak képviselőivel folyamatos kapcsolattartásban van, így a kapcsolódó műszaki tervezés megkezdődhetett. A program szociális részének megtervezésében és előkészítésében szerepet vállaló Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazat és a Szociális és Egészségügyi Ágazat mellett az akcióterülethez földrajzilag vagy szakmailag kapcsolódó szervezetek (Csepeli Vöröskereszt, Csepeli Munkásotthon, Nagycsaládosok Országos Egyesülete, Hétszínvirág Óvoda) vezetőivel komoly és feszített tempójú munka folyik annak érdekében, hogy ezen a szegregációval erősen fenyegetett kerületrészen élő fiatalok jobb lehetőséghez jussanak a tanulás, a sport és a szabadidős tevékenységek területén. Azért, hogy a program hatékony legyen, és az elképzelések fedjék a területen élők igényeit, az ott élők véleményét kérdőíves formában kéri ki. A kérdőívet a bevont szervezetek munkatársai, a társasházak és szövetkezetek képviselői, illetve a CSEVAK Zrt. munkatársai juttatják el az érintettekhez, illetve letölthető a www.csevak.hu weboldáról is, a Letölthető nyomtatványok menüpont alatt. A kitöltött kérdőíveket 2010. március 20-ig kell visszajuttatni a megnevezett szervezetek valamelyikéhez, vagy visszaküldhetőek a nagy.brigitta@csevak.hu e-mail címre is. A pályázattal kapcsolatosan további információt a CSEVAK Zrt. városfejlesztési igazgatóságának munkatársai nyújtanak. Az érdeklődők személyesen is feltehetik kérdéseiket és elmondhatják javaslataikat a Csete Balázs utcában található Rehabilitációs Irodában (Nyitvatartási idő: kedd 9–10 óra, csütörtök 18–19 óra) vagy levélben a nagy.brigitta@csevak.hu e-mail címen.

EGYMILLIÁRD FORINT AZ ADY-LAKÓTELEP MEGÚJÍTÁSÁRA

Gyarapodó Csepel

Sokan nem is gondolnák, hogy Csepel, a főváros XXI. kerülete az elmúlt négy évben milyen fejlődésen ment keresztül.

Tóth Mihály polgármesterrel vettünk sorra néhány példát a „források” oldaláról megközelítve, majd a Csepeli Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatójával, Szenteczky Jánossal beszélgettünk a csepeli Ady-lakótelep rehabilitációjáról.



Tóth
Mihály

– Milyen fejlesztések valósultak meg és milyen forrásból?

– Európai uniós pályázati, állami, fővárosi beruházás keretében valósult meg a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep mintegy 70 milliárd forintos csepeli része, fővárosi beruházás keretében pedig 20 kilométeres tömegközlekedési útvarrat újítottunk fel.

A kerület kis-, közép- és nagyvállalatai kétféle milliárd forint értékű európai uniós pályázati összeget nyertek el fejlesztésekre. Vállalkozói többleddel jött létre a Tesco áruház és annak két fióktelepe, a Lidl üzlete, az 500 lakosos Rákóczi-liget, a Baumax új üzletkháza, négy új, 20–40-60 lakosos társasház, 260 új családi ház. Négy bank is fiókot nyitott Csepelen.

Önkormányzatunk ötmilliárd forintot fordított a kerület fejlesztésére. Ennek részeként 33 kilométeres szilárd burkolatú utat, 600 parkolót, 40 új játszótérrel építettünk, felújítottuk a Szent Imre tér egy részét. Teljesen újjáépítettük a szakorvosi rendelőintézetet, 40 millió forinttal járultunk hozzá az új menőtárolás építéséhez, új szociális létesítményt kaptunk a védőnők. Több új háziorvosi rendelőt adtunk át, az idén pedig 270 millió forintos keretből, befejeződik a központi gyermekorvosi rendelő építése, emellett 250 millió forintért fejlesztettük az orvosi műszerparkot. Két év alatt egymilliárd forintot fordítottunk iskolák, óvodák, intézmények felújítására. 244 társasház felújítása, szoci-



Szenteczky
János

getelés, a belső fűtési rendszer átalakítása kezdődött meg; az Ady-lakótelep szociális városrehabilitációjához pedig sikerrel pályáztunk uniós támogatásra – sorolta az utóbbi két év fejlesztéseit a polgármester.

– A csepeli Ady-lakótelep rehabilitációjával kapcsolatban Szenteczky Jánosnak tevékeni a kistérségi pályázat lényege?

– A nyertes KMOP-5.1.1/C-2F-2009-0004. pályázatunk lehetőséget ad arra, hogy uniós támogatással, valamint a lakók és az önkormányzat társfinanszírozásában mintegy 1,32 milliárd forintos beruházás valósuljon meg az Ady-lakótelepen. A 2009-ben megnyert pályázat a szociális városrehabilitációs programok vonatkozásában az első projekt, ahol a KMOP keretében ekkora támogatást adnak, és minden előírt és feltehető teljesítve támogatási szerződést kötöttek. A fejlesztés segíti a hátrányos terület teljes integrációját: lehetőséget teremt az ott élők társadalmi felzárkóztatására, javítja életminőségüket, növeli a biztonságukat. A lakóépületek felújítása korszerűbbé, gazdaságosabbá teszi azokat, emeli piaci értéküket is. A kereskedelmi egységek és egyéb épületek, közterületek átalakítása pozitívan hat a környékre is. A tervek szerint az önkormányzat finanszírozásában térfigyelő kamerarendszer épül ki, ettől a közbiztonság javulása várható.

– Hol tart jelenleg a program?

– A program szociális részei, valamint egyes foglalkoztatási programok már

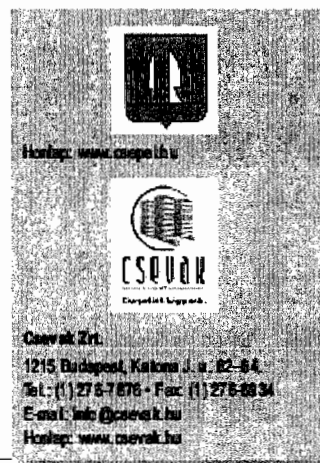
megkezdődtek. Teljeskörűen a Családsegítő Közöségi Ház létrejöttét követően fognak működni. Az építési beruházással kapcsolatos közbiztonsági eljárások folyamatban vannak. Első körben nem kaptunk a pályázóktól teljes körű ajánlatot, ezért a közbiztonság eredménytelen, meg kell ismételni. Emiatt a konkrét felújítási munkák várhatóan 2010 júniusában kezdődhetnek meg.

– Lezár folytatása a városrehabilitációnak?

– Reményeink szerint igen. A csepeli képviselő testület az év elején jóváhagyta a KMOP által kiírt új városrehabilitációs pályázaton való részvételt. Ennek segítségével az iparosított technológiával épített lakótelep komplex rehabilitációjára maximum egymilliárd forint támogatás nyerhető. A Csepel Kapuja nevű programba bevont terület a kerület északi, az Ady-lakótelephez kapcsolódó részét érinti, mely leromlottsága miatt nem képes önállóan változni, fejlődni. A program néven lehetőség nyílik társasházi, lakószövetkezeti épületek közös tulajdonrészeinek felújítására, közterület-rekonstrukcióra. Itt is, mint az Ady-lakótelep már futó fejlesztésénél, az infrastruktúrális fejlesztéseken túl ifjúsági, közösségi és egyéb, szociális jellegű programok megvalósítása is lehetővé válik.

A pályázat tartalmának kialakítása a Csevak Zrt. feladata. Szerint az idő, hiszen az első közzétett kiadvány március 30. Az elmúlt másfél hónapban kidolgoztuk a tervezési költségvetéseket, terveket és a szociális, közösségi programok rendszereit. A folytatás a pályázat kedvező elbírálásától függ.

szs



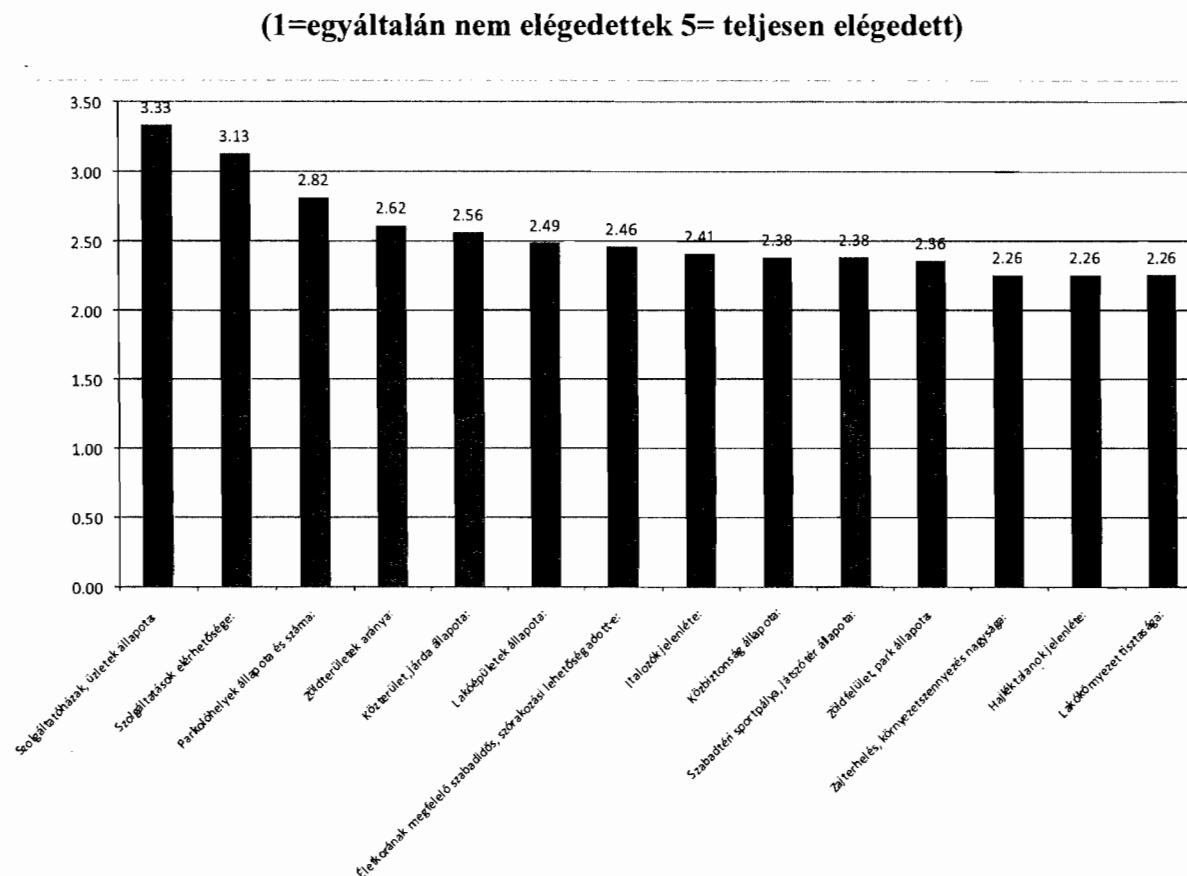
2010. ÁPRILIS – 4. SZÁM

9

2. Melléklet: Igényfelmérés további részletezése, igényfelmérési kérdőív

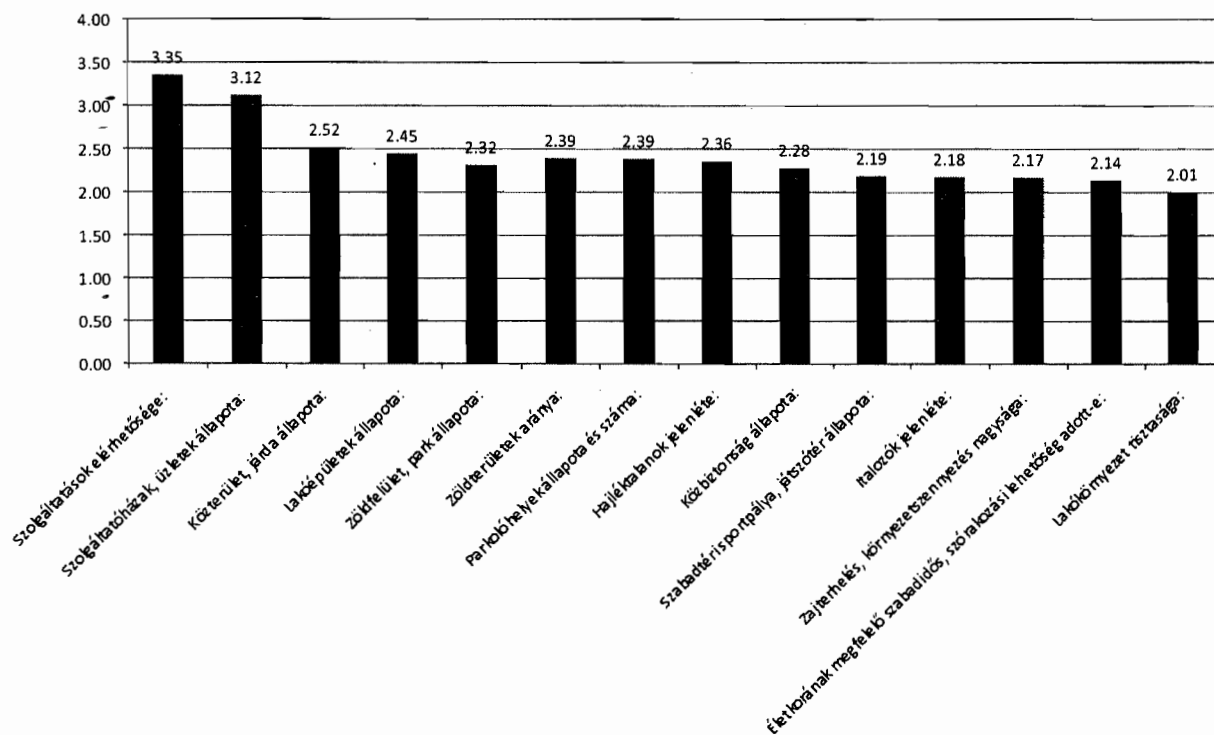
PROBLÉMÁK FELTÁRÁSA KORCSOPORTONKÉNTI BONTÁSBAN

Ábra 8: Kiemelkedő jelentőségű probléma területek az 5-ös skálára vetítve, 15 és 25 év közöttiek szempontjából, a válaszok értékének átlaga alapján



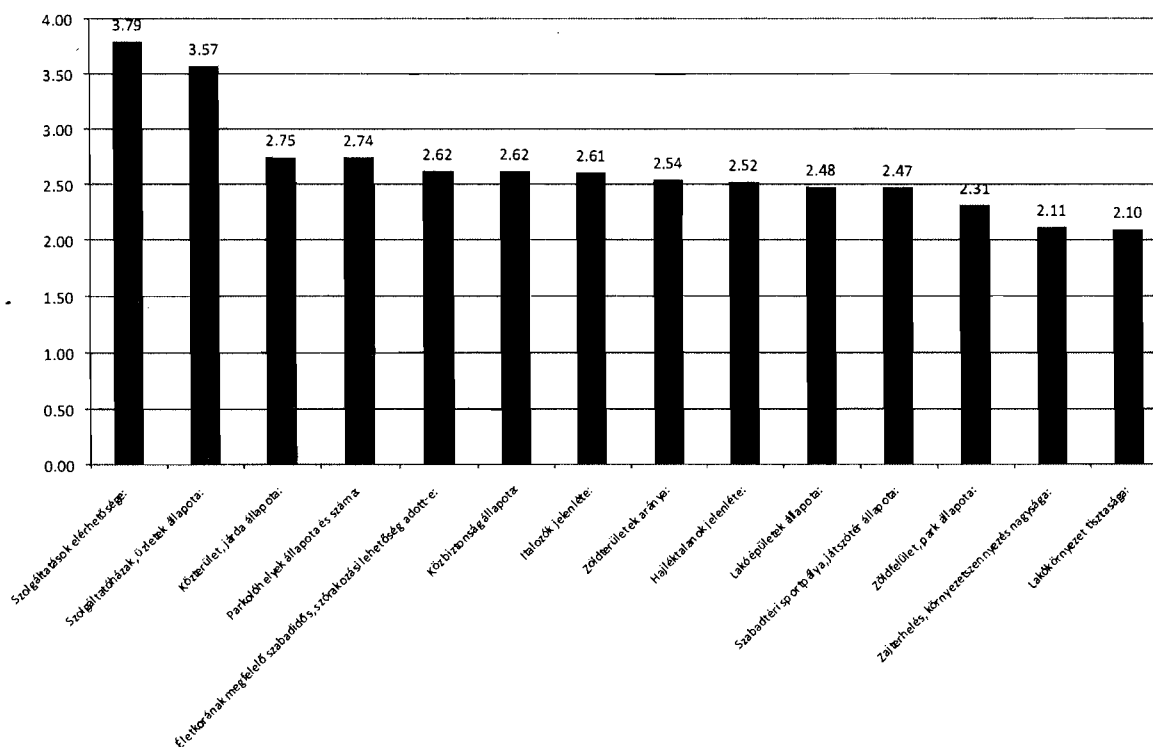
Ábra 9: Kiemelkedő jelentőségű probléma területek az 5-ös skálára vetítve, 26 és 59 év közöttiek szempontjából, a válaszok értékének átlaga alapján

(1=egyáltalán nem elégedettek 5= teljesen elégedett)



Ábra 10: Kiemelkedő jelentőségű probléma területek az 5-ös skálára vetítve, 60 év felettiek szempontjából, a válaszok értékének átlaga alapján

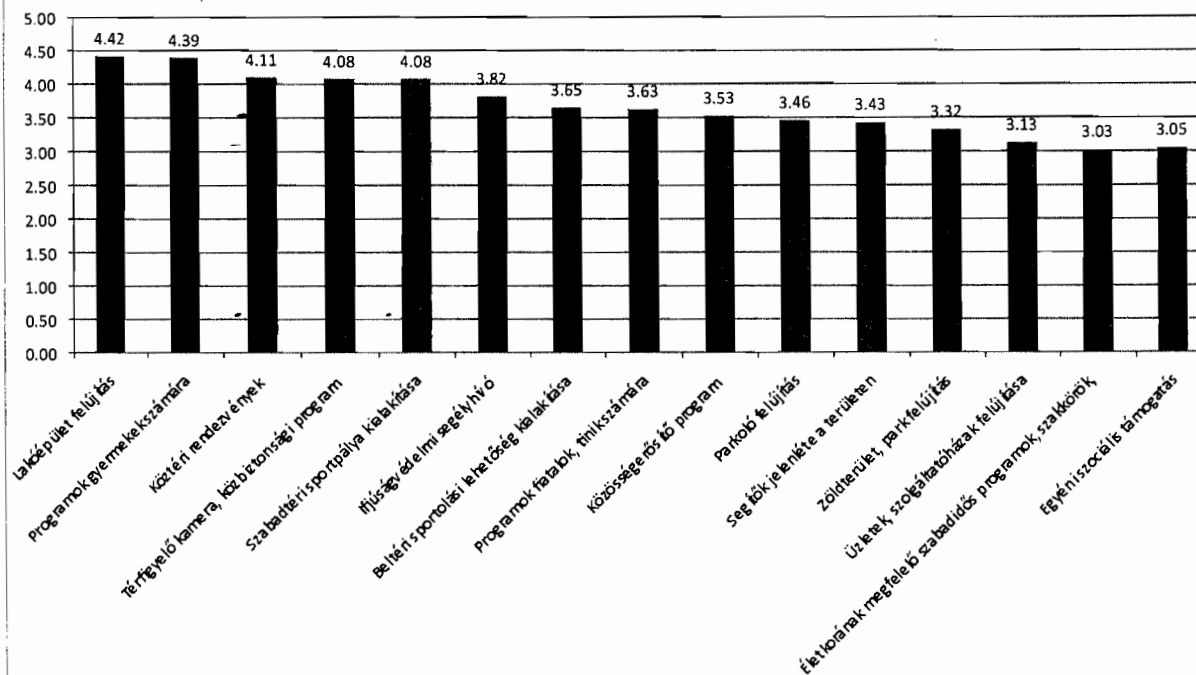
(1=egyáltalán nem elégedettek 5= teljesen elégedett)



Melléklet 1: A FEJLESZTENDŐ TERÜLETEK KORCSOPONKÉNTI BONTÁSBAN

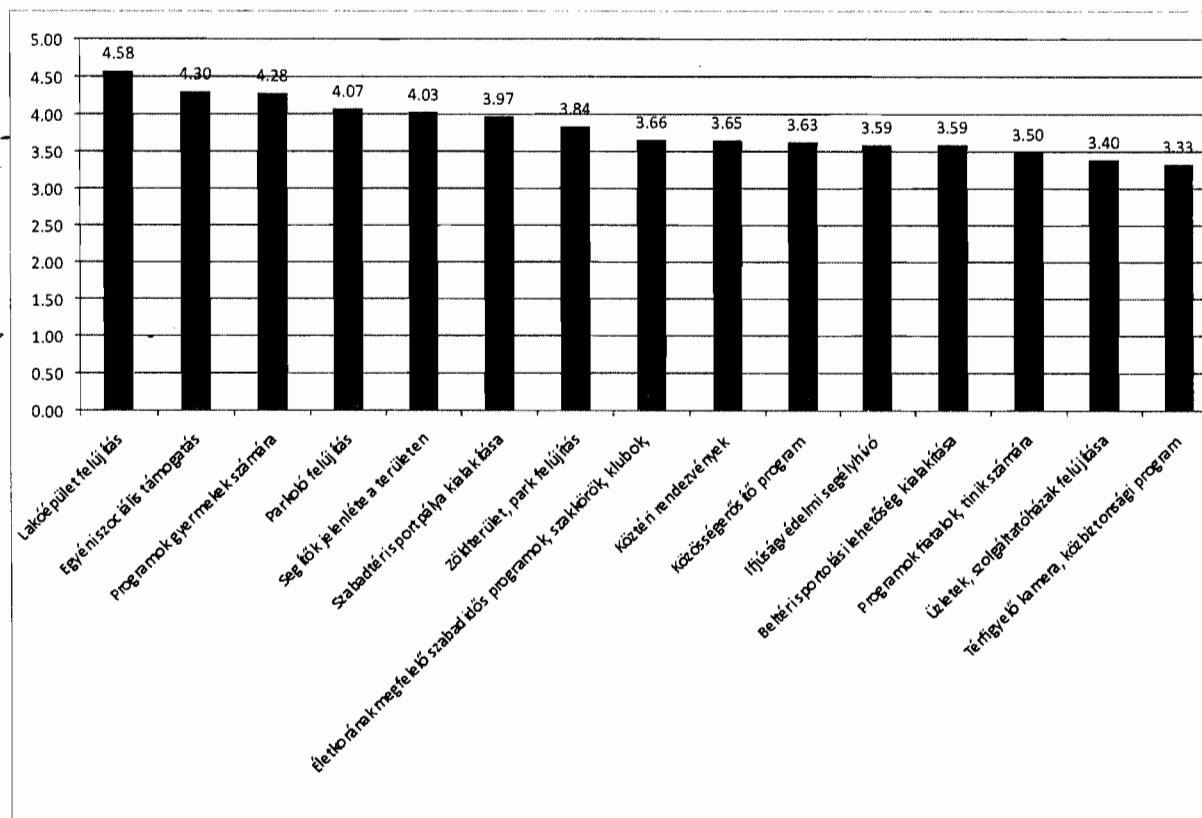
Ábra 11: Kiemelkedő jelentőségű fejlesztési területek az 5-ös skálára vetítve, 15 és 25 év közöttiek szempontjából, a válaszok értékének átlaga alapján

(1=legkevésbé fontos 5= rendkívül fontos)



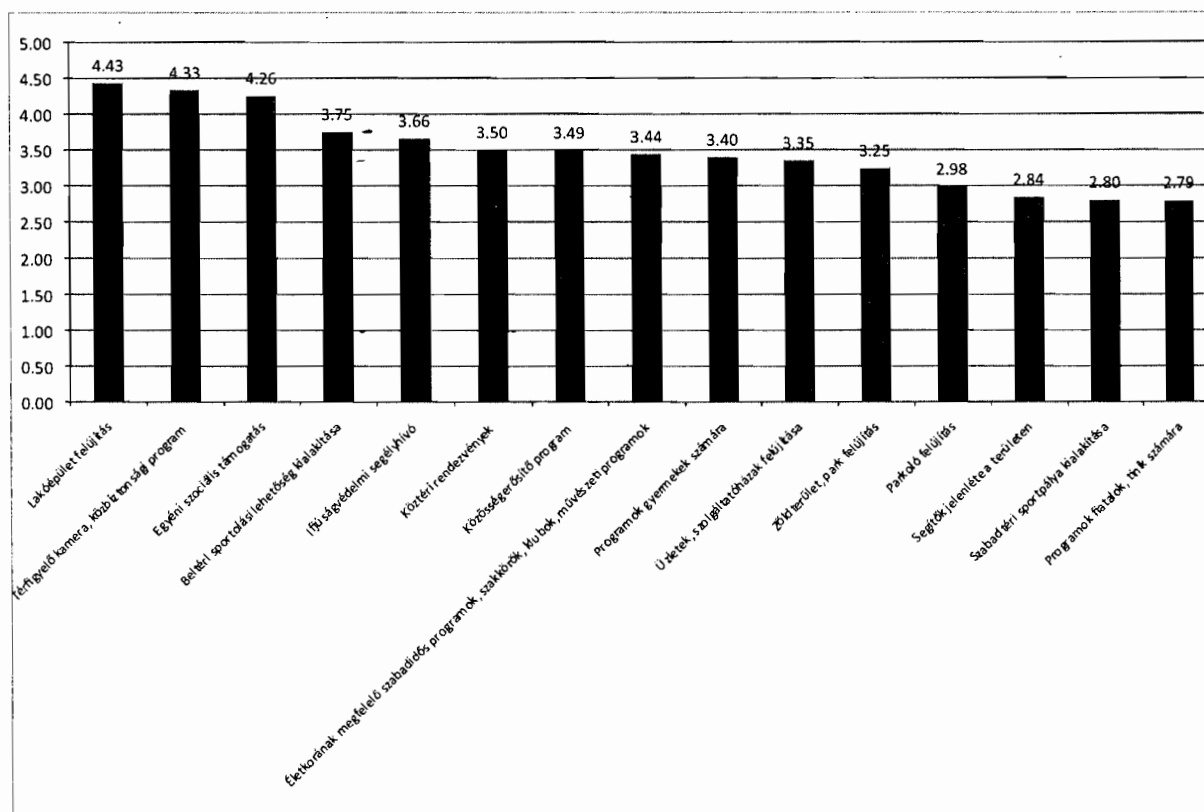
Ábra 12: Kiemelkedő jelentőségű fejlesztési területek az 5-ös skálára vetítve, 26 és 59 év közöttiek szempontjából, a válaszok értékének átlaga alapján

(1=legkevésbé fontos 5= rendkívül fontos)



Ábra 13: Kiemelkedő jelentőségű fejlesztési területek az 5-ös skálára vetítve, 60 év felettiak szempontjából, a válaszok értékének átlaga alapján

(1=legkevésbé fontos 5= rendkívül fontos)



KÉRDŐÍV

A terület társadalmi jellemzői: (Kérjük az alábbi kérdések esetében az Önmre igaz választ jelölje aláhúzással.)

A kitöltő neme: nő férfi

Életkora: 15 – 25 év 26 – 59 év 60 - + év

Ön munkaviszony szempontjából:

vállalkozó	teljes idő alkalmazott	résztidő alkalmazott	öregségi nyugdíjas
------------	------------------------	----------------------	--------------------

rokkant nyugdíjas . tanuló Gyes/Gyed-en van munkanélküli

alkalmi munkavállaló	egyéb
----------------------	-------

Az Ön jövedelme melyik kategóriába esik?

Minimálbér alatt (támogatás)	minimálbér
------------------------------	------------

minimálbér felett, de minimálbér kétszerese alatt	minimálbér kétszerese felett
---	------------------------------

Kérjük jelölje meg 1-5 ponttal értékelve, hogy az alábbiakkal mennyire elégedett (1 – egyáltalán nem elégedett, 5- teljesen elégedett). Minden esetben lehetősége van szöveges kiegészítésre, hogy mi jelent problémát.

Lakóépületek állapota:	1	2	3	4	5
------------------------	---	---	---	---	---

Közterület, járda állapota:	1	2	3	4	5
-----------------------------	---	---	---	---	---

Zöldfelület, park állapota:	1	2	3	4	5
-----------------------------	---	---	---	---	---

Szabadtéri sportpálya, játszótér állapota:	1	2	3	4	5
--	---	---	---	---	---

Zöldterületek aránya:	1	2	3	4	5
-----------------------	---	---	---	---	---

Parkolóhelyek állapota és száma:	1	2	3	4	5
----------------------------------	---	---	---	---	---

Lakókörnyezet tisztasága:	1	2	3	4	5
---------------------------	---	---	---	---	---

.....
Közbiztonság állapota: 1 2 3 4 5

.....
Hajléktalanok jelenléte: 1 2 3 4 5

.....
Italozók jelenléte: 1 2 3 4 5

.....
Életkorának megfelelő szabadidős, szórakozási lehetőség adott-e:
1 2 3 4 5

.....
Zajterhelés, környezetszennyezés nagysága: 1 2 3 4 5

.....
Szolgáltatások elérhetősége: 1 2 3 4 5

Milyen szolgáltatást hiányol?.....

Szolgáltatóházak, üzletek állapota: 1 2 3 4 5
.....

Kérjük minősítse 1-5 ponttal, hogy az alábbiak közül mit tart a legfontosabb fejlesztésnek (1- nem fontos, 5 – nagyon fontos) Minden esetben lehetősége van szöveges kiegészítésre.

Lakóépület felújítás 1 2 3 4 5

.....
Zöldterület, park felújítás 1 2 3 4 5

.....
Parkoló felújítás 1 2 3 4 5

.....
Üzletek, szolgáltatóházak felújítása 1 2 3 4 5

.....
Szabadtéri sportpálya kialakítása 1 2 3 4 5

.....
Beltéri sportolási lehetőség kialakítása 1 2 3 4 5

.....
Életkorának megfelelő szabadidős programok, szakkörök, klubok, művészeti programok
1 2 3 4 5

.....
Egyéni szociális támogatás 1 2 3 4 5

.....
Segítők jelenléte a területen 1 2 3 4 5

.....
Programok gyermekek számára 1 2 3 4 5

.....
Programok fiatalok, tinik számára 1 2 3 4 5

.....
Ifjúságvédelmi segélyhívó 1 2 3 4 5

.....
Köztéri rendezvények 1 2 3 4 5

.....
Közösségerősítő program 1 2 3 4 5

.....
Térfigyelő kamera, közbiztonsági program
 1 2 3 4 5
.....