

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

POLGÁRMESTER

J A V A S L A T

a Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet épületeinek az ÖKO-Program keretében történő támogatása vonatkozásában hozott SZLEB határozatok módosítására

Készítette: **Werner Péter**
vezérigazgató CSEVAK Zrt.

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalására javasolja:
Fenntartható Fejlődés Bizottságának

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2011. évi 7 sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2011. 01. 27.

Az előterjesztés leadva:
2011. január 4.

Testületi ülés időpontja:
2011. január 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

2009. évben Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága – az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium „a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” vonatkozó pályázatához kapcsolódó helyi pályázat keretében – vissza nem térítendő támogatást ítelt meg a Kölcssey Lakásfenntartó Szövetkezet 10 db épülete részére. A Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság általi elbírálása után, a pályázati bonyolító továbbította a pályázatokat a minisztérium felé.

A pályázó a támogatási szerződések megkötését megelőzően bejelentette, hogy a pályázati projektek keretében megkötött kivitelezési szerződések alapján a **tényleges felújítási költség és a támogatás szempontjából elismerhető tényleges költség mindegyik pályázat esetében emelkedett.** Továbbá tájékoztatta Társaságunkat arról, hogy a Bp. XXI. Áruház tér 1., Bp. XXI. Kossuth L. u. 83/a-83/b., Bp. XXI. Kossuth L. u. 79/a-79/b., Bp. XXI. Petz F. u. 4-6. és a Bp. XXI. Áruház tér 1. sz. épületek esetében a minisztérium módosította a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségek összegét. Ezek a módosítások azonban nem befolyásolják az épületek számára megítélt önkormányzati támogatások összegének mértékét.

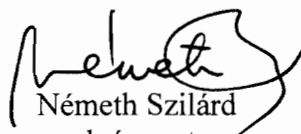
Az alábbi táblázat tartalmazza az egyes pályázó épületek költségeinek változását:

sorsz.	Kölcssey LFSZ. pályázattal érintett épületei	pályázat szerinti teljes felújítási költség	tényleges teljes felújítási költség	pályázat szerinti támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség	támogatás szempontjából elismerhető tényleges költség
1.	Bp. XXI. Ker. Kossuth L. utca 79a-79b.	14 876 372 Ft	15 832 512 Ft	14 464 441 Ft	15 461 409 Ft
2.	Bp. XXI. Ker. Kossuth L. utca 83a-83b.	14 954 466 Ft	15 899 273 Ft	14 527 567 Ft	15 527 521 Ft
3.	Bp. XXI. Ker. Petz Ferenc utca 4-6.	14 597 642 Ft	15 530 336 Ft	14 181 186 Ft	15 162 166 Ft
4.	Bp. XXI. Ker. Áruház tér 2.	8 648 606 Ft	9 215 707 Ft	8 401 670 Ft	8 976 778 Ft
5.	Bp. XXI. Ker. Kossuth L. utca 71a-71b.	14 969 950 Ft	15 915 768 Ft	14 561 706 Ft	15 543 856 Ft
6.	Bp. XXI. Ker. Kossuth L. utca 75a-75b.	14 815 181 Ft	15 758 079 Ft	14 409 026 Ft	15 388 339 Ft
7.	Bp. XXI. Ker. Kossuth L. utca 94a-94b.	14 828 305 Ft	15 536 891 Ft	14 405 940 Ft	15 168 658 Ft
8.	Bp. XXI. Ker. Reggel utca 7-10.	6 951 294 Ft	7 527 922 Ft	6 753 712 Ft	7 264 619 Ft
9.	Bp. XXI. Ker. Nyírfá utca 7-10.	11 838 393 Ft	11 979 659 Ft	11 501 548 Ft	11 632 374 Ft
10.	Bp. XXI. Ker. Áruház tér 1.	8 648 606 Ft	9 188 604 Ft	8 403 857 Ft	8 949 938 Ft

A megítélt önkormányzati támogatás összege a szóban forgó pályázatok esetében – tekintettel a többlakásos lakóépületek magánérős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 10/2008. (IV.17.) Kt. sz. rendeletére, miszerint „*ha a benyújtott pályázattól eltérő többletköltségek merülnek fel a megvalósítás során annak finanszírozására a pályázó lakóközösség köteles*” – nem változik. Ennek ellenére azonban a SZLEB határozatok, minisztérium által meghatározott kötelező tartalmi elemeit – mivel a későbbiekben az önkormányzat és a pályázók között kötendő Támogatási Szerződések a Testületi határozatokban szereplő összegek figyelembevételével történik – szükséges módosítani.

A fent leírtakra tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a **Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet épületeire** vonatkozó, SZLEB határozatokban szereplő összeget, módosítani szíveskedjék, és az ezzel kapcsolatos határozati javaslatokat fogadja el.

Budapest, 2011. január 3.


Németh Szilárd
polgármester

Mellékletek

- 305, 306, 307, 308, 309, 310, 314, 316, 317, 318/2009.(VII.13.) SZLEB számú határozatok
- az egyes pályázatokra vonatkozó szerződéskötéshez szükséges adatlapok (6. sz. melléklet / 10db)
- I. számú összefoglaló adatlap (5db)





1. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” tárgyában 2009. évben kiírt pályázata keretében, a **Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet (pályázó) által a 1211 Budapest Kossuth Lajos utca 79/a-79/b. sz.(208633/10 hrsz.) lakóépület** részére megítélt támogatásról szóló 305/2009. (VII.13.) SZLEB számú határozatát a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költség, és a pályázat támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség, időközbeni emelkedésére tekintettel, a következők szerint módosítja:

- a) a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: br. 15.832.512,- Ft,
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: br. 15.461.409,- Ft
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: br. 9.426.112 ,- Ft,
- d) az igényelt állami támogatás összege: br. 4.928.000,- Ft.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt továbbá, hogy pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **1.478.400,- Ft, azaz egymillió-négyszázhetvennyolcezer-négyszáz forint** egyösszegű, **vissza nem térítendő támogatást** ítél meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha az Önkormányzati Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót.

Az önkormányzati támogatás feltételei, az önkormányzati közreműködés módja és eszköze a pályázóval kötendő támogatási szerződésben kerül rögzítésre.

Az önkormányzati támogatás összege – figyelemmel Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 724/2008.(XII.18.) Kt. számú határozatában, valamint a 420, 421/2009.(VI.18) Kt. számú határozataiban foglaltakra - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2009. évi költségvetése terhére kerül megállapításra és az állami támogatás elnyerése esetén elkülönítetten kerül kezelésre.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri továbbá a CSEVAK Zrt.-t, hogy a Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezettel kötendő támogatási szerződés előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” tárgyában 2009. évben kiírt pályázata keretében, a **Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet (pályázó) által a 1211 Budapest Kossuth Lajos utca 83/a-83/b. sz.(208633/11 hrsz.) lakóépület** részére megítélt támogatásról szóló 306/2009. (VII.13.) SZLEB számú határozatát a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költség, és a pályázat támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség, időközbeni emelkedésére tekintettel, a következők szerint módosítja:

- a) a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: br. 15.899.273,- Ft,
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: br. 15.527.521,- Ft
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: br. 9.492.873 ,- Ft,
- d) az igényelt állami támogatás összege: br. 4.928.000,- Ft.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt továbbá, hogy pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **1.478.400,- Ft, azaz egymillió-négy százhetvennyolcezer-négy száz forint** egyösszegű, **vissza nem térítendő támogatást** ítél meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha az Önkormányzati Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót.

Az önkormányzati támogatás feltételei, az önkormányzati közreműködés módja és eszköze a pályázóval kötendő támogatási szerződésben kerül rögzítésre.

Az önkormányzati támogatás összege – figyelemmel Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 724/2008.(XII.18.) Kt. számú határozatában, valamint a 420, 421/2009.(VI.18) Kt. számú határozataiban foglaltakra - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2009. évi költségvetése terhére kerül megállapításra és az állami támogatás elnyerése esetén elkülönítetten kerül kezelésre.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri továbbá a CSEVAK Zrt.-t, hogy a Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezettel kötendő támogatási szerződés előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

3. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” tárgyában 2009. évben kiírt pályázata keretében, a **Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet (pályázó) által a 1211 Budapest Petz Ferenc utca 4-6. sz. (208633/6 hrsz.) lakóépület** részére megítélt támogatásról szóló 307/2009. (VII.13.) SZLEB számú határozatát a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költség, és a pályázat támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség, időközbeni emelkedésére tekintettel, a következők szerint módosítja:

- a) a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: br. 15.530.336,- Ft,
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: br. 15.162.166,- Ft
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: br. 9.123.936 ,- Ft,
- d) az igényelt állami támogatás összege: br. 4.928.000,- Ft.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt továbbá, hogy pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **1.478.400,- Ft, azaz egymillió-négyszázhetvennyolcezer-négyszáz forint** egyösszegű, **vissza nem térítendő támogatást** ítél meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha az Önkormányzati Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót.

Az önkormányzati támogatás feltételei, az önkormányzati közreműködés módja és eszköze a pályázóval kötendő támogatási szerződésben kerül rögzítésre.

Az önkormányzati támogatás összege – figyelemmel Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 724/2008.(XII.18.) Kt. számú határozatában, valamint a 420, 421/2009.(VI.18) Kt. számú határozataiban foglaltakra - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2009. évi költségvetése terhére kerül megállapításra és az állami támogatás elnyerése esetén elkülönítetten kerül kezelésre.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri továbbá a CSEVAK Zrt.-t, hogy a Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezettel kötendő támogatási szerződés előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

4. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” tárgyában 2009. évben kiírt pályázata keretében, a **Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet (pályázó) által a 1212 Budapest Áruház tér 2. sz. (207702/2 hrsz.) lakóépület** részére megítélt támogatásról szóló 308/2009. (VII.13.) SZLEB számú határozatát a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költség, és a pályázat támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség, időközbeni emelkedésére tekintettel, a következők szerint módosítja:

- a) a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: br. 9.215.707,- Ft,
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: br. 8.976.778,- Ft
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: br. 4.811.307 ,- Ft,
- d) az igényelt állami támogatás összege: br. 3.388.000,- Ft.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt továbbá, hogy pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **1.016.400,- Ft, azaz egymillió-tizenhatezer-négyszáz forint** egyösszegű, **vissza nem térítendő támogatást** ítél meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha az Önkormányzati Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót.

Az önkormányzati támogatás feltételei, az önkormányzati közreműködés módja és eszköze a pályázóval kötendő támogatási szerződésben kerül rögzítésre.

Az önkormányzati támogatás összege – figyelemmel Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 724/2008.(XII.18.) Kt. számú határozatában, valamint a 420, 421/2009.(VI.18) Kt. számú határozataiban foglaltakra - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2009. évi költségvetése terhére kerül megállapításra és az állami támogatás elnyerése esetén elkülönítetten kerül kezelésre.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri továbbá a CSEVAK Zrt.-t, hogy a Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezettel kötendő támogatási szerződés előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

5. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” tárgyában 2009. évben kiírt pályázata keretében, a **Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet (pályázó) által a 1211 Budapest Kossuth Lajos utca 71/a-71/b. sz. (208633/8 hrsz.) lakóépület** részére megítélt támogatásról szóló 309/2009. (VII.13.) SZLEB számú határozatát a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költség, és a pályázat támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség, időközbeni emelkedésére tekintettel, a következők szerint módosítja:

- a) a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: br. 15.915.768,- Ft,
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: br. 15.543.856,- Ft
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: br. 9.509.368,- Ft,
- d) az igényelt állami támogatás összege: br. 4.928.000,- Ft.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt továbbá, hogy pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **1.478.400,- Ft, azaz egymillió-négyszázhetvennyolcezer-négyszáz forint** egyösszegű, **vissza nem térítendő támogatást** ítél meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha az Önkormányzati Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót.

Az önkormányzati támogatás feltételei, az önkormányzati közreműködés módja és eszköze a pályázóval kötendő támogatási szerződésben kerül rögzítésre.

Az önkormányzati támogatás összege – figyelemmel Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 724/2008.(XII.18.) Kt. számú határozatában, valamint a 420, 421/2009.(VI.18) Kt. számú határozataiban foglaltakra - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2009. évi költségvetése terhére kerül megállapításra és az állami támogatás elnyerése esetén elkülönítetten kerül kezelésre.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri továbbá a CSEVAK Zrt.-t, hogy a Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezettel kötendő támogatási szerződés előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

6. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” tárgyában 2009. évben kiírt pályázata keretében, a **Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet (pályázó) által a 1211 Budapest Kossuth Lajos utca 75/a-75/b. sz. (208633/9 hrsz.) lakóépület** részére megítélt támogatásról szóló 310/2009. (VII.13.) SZLEB számú határozatát a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költség, és a pályázat támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség, időközbeni emelkedésére tekintettel, a következők szerint módosítja:

- a) a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: br. 15.758.079,- Ft,
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: br. 15.388.339,- Ft
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: br. 9.351.679,- Ft,
- d) az igényelt állami támogatás összege: br. 4.928.000,- Ft.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt továbbá, hogy pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **1.478.400,- Ft, azaz egymillió-négyszázhetvennyolcezer-négyszáz forint** egyösszegű, **vissza nem térítendő támogatást** ítél meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha az Önkormányzati Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót.

Az önkormányzati támogatás feltételei, az önkormányzati közreműködés módja és eszköze a pályázóval kötendő támogatási szerződésben kerül rögzítésre.

Az önkormányzati támogatás összege – figyelemmel Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 724/2008.(XII.18.) Kt. számú határozatában, valamint a 420, 421/2009.(VI.18) Kt. számú határozataiban foglaltakra - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2009. évi költségvetése terhére kerül megállapításra és az állami támogatás elnyerése esetén elkülönítetten kerül kezelésre.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri továbbá a CSEVAK Zrt.-t, hogy a Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezettel kötendő támogatási szerződés előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

7. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” tárgyában 2009. évben kiírt pályázata keretében, a **Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet (pályázó) által a 1211 Budapest Kossuth Lajos utca 94/a-94/b. sz. (208495/18 hrsz.) lakóépület** részére megítélt támogatásról szóló 314/2009. (VII.13.) SZLEB számú határozatát a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költség, és a pályázat támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség, időközbeni emelkedésére tekintettel, a következők szerint módosítja:

- a) a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: br. 15.536.891,- Ft,
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: br. 15.168.658,- Ft
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: br. 9.130.491 ,- Ft,
- d) az igényelt állami támogatás összege: br. 4.928.000,- Ft.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt továbbá, hogy pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **1.478.400,- Ft, azaz egymillió-négy százhetvennyolcezer-négy száz forint** egyösszegű, **vissza nem térítendő támogatást** ítél meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha az Önkormányzati Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót.

Az önkormányzati támogatás feltételei, az önkormányzati közreműködés módja és eszköze a pályázóval kötendő támogatási szerződésben kerül rögzítésre.

Az önkormányzati támogatás összege – figyelemmel Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 724/2008.(XII.18.) Kt. számú határozatában, valamint a 420, 421/2009.(VI.18) Kt. számú határozataiban foglaltakra - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2009. évi költségvetése terhére kerül megállapításra és az állami támogatás elnyerése esetén elkülönítetten kerül kezelésre.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri továbbá a CSEVAK Zrt.-t, hogy a Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezettel kötendő támogatási szerződés előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

WF

8. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” tárgyában 2009. évben kiírt pályázata keretében, a **Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet (pályázó) által a 1214 Budapest Reggel utca 7-10. sz. (201031/34 hrsz.) lakóépület** részére megítélt támogatásról szóló 316/2009. (VII.13.) SZLEB számú határozatát a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költség, és a pályázat támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség, időközbeni emelkedésére tekintettel, a következők szerint módosítja:

- a) a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: br. 7.527.922,- Ft,
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: br. 7.264.619,- Ft
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: br. 3.138.009,- Ft,
- d) az igényelt állami támogatás összege: br. 3.376.856,- Ft.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt továbbá, hogy pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **1.013.057,- Ft, azaz egymillió-tizenháromezer-ötvenhét forint** egyösszegű, **vissza nem térítendő támogatást** ítél meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha az Önkormányzati Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót.

Az önkormányzati támogatás feltételei, az önkormányzati közreműködés módja és eszköze a pályázóval kötendő támogatási szerződésben kerül rögzítésre.

Az önkormányzati támogatás összege – figyelemmel Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 724/2008.(XII.18.) Kt. számú határozatában, valamint a 420, 421/2009.(VI.18) Kt. számú határozataiban foglaltakra - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2009. évi költségvetése terhére kerül megállapításra és az állami támogatás elnyerése esetén elkülönítetten kerül kezelésre.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri továbbá a CSEVAK Zrt.-t, hogy a Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezettel kötendő támogatási szerződés előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

9. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” tárgyában 2009. évben kiírt pályázata keretében, a **Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet (pályázó) által a 1214 Budapest Nyírfa utca 7-10. sz. (201031/47 hrsz.) lakóépület** részére megítélt támogatásról szóló 317/2009. (VII.13.) SZLEB számú határozatát a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költség, és a pályázat támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség, időközbeni emelkedésére tekintettel, a következők szerint módosítja:

- a) a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: br. 11.979.659,- Ft,
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: br. 11.632.374,- Ft
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: br. 5.172.859 ,- Ft,
- d) az igényelt állami támogatás összege: br. 5.236.000,- Ft.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt továbbá, hogy pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **1.570.800,- Ft, azaz egymillió-ötszázhetvenezer-nyolcszáz forint** egyösszegű, **vissza nem térítendő támogatást** ítél meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha az Önkormányzati Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót.

Az önkormányzati támogatás feltételei, az önkormányzati közreműködés módja és eszköze a pályázóval kötendő támogatási szerződésben kerül rögzítésre.

Az önkormányzati támogatás összege – figyelemmel Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 724/2008.(XII.18.) Kt. számú határozatában, valamint a 420, 421/2009.(VI.18) Kt. számú határozataiban foglaltakra - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2009. évi költségvetése terhére kerül megállapításra és az állami támogatás elnyerése esetén elkülönítetten kerül kezelésre.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri továbbá a CSEVAK Zrt.-t, hogy a Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezettel kötendő támogatási szerződés előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

10. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” tárgyában 2009. évben kiírt pályázata keretében, a **Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet (pályázó) által a 1212 Budapest Áruház tér 1. sz. (207702/1 hrsz.) lakóépület** részére megítélt támogatásról szóló 318/2009. (VII.13.) SZLEB számú határozatát a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költség, és a pályázat támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség, időközbeni emelkedésére tekintettel, a következők szerint módosítja:

- a) a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: br. 9.188.604,- Ft,
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: br. 8.949.938,- Ft
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: br. 4.784.204 ,- Ft,
- d) az igényelt állami támogatás összege: br. 3.388.000,- Ft.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt továbbá, hogy pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **1.016.400,- Ft, azaz egymillió-tizenhatezer-négyszáz forint** egyösszegű, **vissza nem térítendő támogatást** ítél meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha az Önkormányzati Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót.

Az önkormányzati támogatás feltételei, az önkormányzati közreműködés módja és eszköze a pályázóval kötendő támogatási szerződésben kerül rögzítésre.

Az önkormányzati támogatás összege – figyelemmel Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 724/2008.(XII.18.) Kt. számú határozatában, valamint a 420, 421/2009.(VI.18) Kt. számú határozataiban foglaltakra - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2009. évi költségvetése terhére kerül megállapításra és az állami támogatás elnyerése esetén elkülönítetten kerül kezelésre.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri továbbá a CSEVAK Zrt.-t, hogy a Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezettel kötendő támogatási szerződés előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

A D A T L A P
a támogatási szerződés összeállításához

1. A pályázat kódja: _____ **LFP-2008-LA-9-09-07-527**

2. A pályázat tárgya (a pályázat megvalósítási helye, természetbeni címe):

helyrajzi szám¹: 208633/10 _____

irányító szám: 1211 település: Budapest _____

Kossuth Lajos utca _____ út / utca / tér _____ 79/a-79/b. hsz.

3. A kedvezményezett

neve: Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet _____

címe (irányítószámmal): 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 71/b. _____

adószáma: 10102536-1-43 _____

társadalombiztosítási törzsszáma: 7150-5 _____

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt. _____

elszámolási számlaszáma: 11721026-2000244 _____

4. A támogatott programhoz kapcsolódó

elkülönített számlát vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt. _____

elkülönített számla száma: 11721002-20009025 _____

5. A kedvezményezett saját forrásai

kézpénz:----- 220.112,- Ft

más költségvetési forrásból nyújtott támogatást: állami: 4.928.000 önkorm: 1.478.400,-Ft

hitel: _____ 9.206.000,- Ft

6. A beruházás tervezett

kezdő időpontja: 2010 _____ 04 hónap _____ 15 nap²

befejezési időpontja: 2010 év _____ 09 hónap _____ 30 nap³

használatbavételi engedély megszerzésének időpontja 200 _____ év _____ hónap _____ nap

ünnepélyes átadása 200 _____ év _____ hónap _____ nap⁴

¹ A tulajdoni törzslap helyrajzi számát kell feltüntetni.

² Építési engedélyköteles beruházások esetén az építési naplóba történő első bejegyzés tervezett napja, egyéb esetekben a műszaki kivitelezés megkezdésének tervezett napja.

³ Építési engedélyköteles beruházások esetén a használatbavételi engedély megszerzésének tervezett időpontja, egyébként a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja.

⁴ Nem kötelező kitölteni.

7. A kedvezményezett képviselőre jogosult személy

neve: Weller Lajos _____

beosztása: elnök _____

cég neve: Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet _____

8. A lebonyolításra kijelölt felelős személy

neve: Veress Szabolcs _____

végzettsége: okl. gépészmérnök _____

cég neve: Főtáv Zrt. _____

telefonszáma: +36 (1) 700 6330 _____

telefaxszáma: +36 (1) 463 6083 _____

e-mail címe: veress.szabolcs@fotav.hu _____

9. A pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból elnyert támogatás (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is):

a támogatás forrása: Állami + önkormányzati támogatás _____

a támogatás összege: állami: 4.928.000 önkorm: 1.478.400,-Ft _____

a támogatás célja: ÖKO-program keretében fűtéskorszerűsítés _____

a támogatás folyósításának feltételei: támogatási szerződés megkötése _____

a támogatás folyósításának ütemezése: utófinanszírozás _____

a támogatás egyéb feltételei: _____

10. A támogatott program megvalósításában együttműködő cég⁵

teljes neve:----- _____

székhelye (irányítószámmal):----- _____

céggjegyzékszám, vagy bírósági nyilvántartási száma:----- _____

adószáma:----- _____

az együttműködés tartalma:----- _____

⁵ Pl. ESCO típusú cég.

11. A támogatott programhoz kapcsolódóan már teljesített és várható ráfordítások összegzése a várható bekerülési költség megállapításához⁶

Az alábbi táblázatban sorolja fel mindazokat a vállalkozásokat, amelyeknek a támogatott programokhoz kapcsolódóan már kifizetéseket teljesített, illetve amely vállalkozásoknak a megkötött szerződések alapján kifizetéseket fog teljesíteni. Az egyes szerződések, vagy teljesítések esetén határozza meg annak tartalmát és teljes összegét. Az egyes szerződésekhez, illetve teljesítésekhez kapcsolódóan a pályázati dokumentációval összhangban minősítse a ráfordítást aszerint, hogy a ráfordítás összege a támogatás szempontjából elismerhető költség-e, vagy sem.

Vállalkozó	A szerződés, vagy teljesítés tartalma	A szerződés, vagy teljesítés általános forgalmi adót is tartalmazó tényleges teljes összege (Ft)	A ráfordítás minősítése	
			A támogatás szempontjából elismerhető tényleges költségek (Ft)	Támogatásból nem fedezhető tényleges költségek (Ft)
FŐTÁV Zrt.	Kivitelezés	15 158 245	15 158 245	0
FŐTÁV Zrt.	Tervezés	454 747	151 582	303 165
Koltai Péter	Műszaki ellenőrzés	219.520	151 582	67 938
Összesen		15 832 512	15 461 409	371 103
A támogatott program pályázati dokumentációja szerint tervezett költségek		14.876.372	14.464.441	411.931

12. A beruházás műszaki és pénzügyi részletezése

A készpénzes saját erő, önkormányzati támogatás és állami támogatás aránya meg kell, hogy egyezzen a **pályázatban a teljes bekerülési költségekhez kapcsolódóan** megadott összegekkel!

Teljesítés határideje	Készpénzes saját erő Ft	Önkormányzati támogatás Ft	Állami támogatás Ft
Év, hónap, nap			
	220.112	1.478.400	4.928.000
Összesen:	220.112	1.478.400	4.928.000

Az állami támogatás folyósítása a pályázó által vállalt saját forrás, és önkormányzati támogatás kifizetésének igazolásával, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően, utólag, egy összegben történik.

⁶ A táblázat a szükséges mértékben bővíthető.

13. Az pályázattal érintett beruházás műszaki tartalma

A műszaki tartalom szöveges leírása a meg kell, hogy egyezzen a nyertes pályázat, illetve a megkötött vállalkozói szerződésekben rögzített műszaki tartalommal.

Az ütemhez tartozó műszaki tartalom szöveges leírása
A hőleadók egyedi szabályozásához szükséges termosztatikus radiátor szelepek beszerelése
Az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (digitális költségmegosztók) beszerelése
Strangszabályozó szelepek beépítése
A szabályozhatóvá tétel érdekében az egycsöves átfolyós rendszerű fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal

Figyelem! A fent felsorolt valamennyi vállalkozás számára már teljesített, vagy várható teljesítésre kerülő kifizetéshez kapcsolódó számlák, illetve megkötött szerződések hiteles másolatait a kitöltött Adatlaphoz kell mellékelni. A már teljesített kifizetésekhez kapcsolódóan a számlák másolatához kell csatolni a kifizetést igazoló bankszámlakivonat, vagy kifizetési pénztárbizonylat hiteles másolatát. (Bankszámlakivonat helyett nem fogadhatók el a kifizetés igazolásaként az elektronikus számlavizetítő rendszerek által generált riportok!) A várható kifizetésekhez kapcsolódó **szerződések másolatait teljes terjedelmükben mellékekkel együtt (tételes árajánlatok, egyéb melléletek)** kell benyújtani!

A pályázó/kedvezményezett képviselőjére jogosult személy:

E-mail címe: kolcsey.lakasfenntartoszovetkezet@chello.hu _____

Telefonszáma: 276-4755 _____

Telefax száma: 276-4755 _____

Budapest, 2010. év _____ 12 _____ hónap 06 nap

KÖLCSEY
Lakásfenntartó Szövetkezet
1211 Bp., XXI. Kossuth L. u. 71/B.
Adószám: 10102536-1-43



a pályázó/kedvezményezett
képviseletére jogosult személy aláírása és
bélyegzőlenyomata

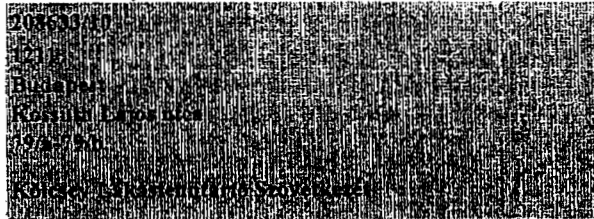
I. Összefoglaló adatlap

A kitöltött adatlapot nyomtatás után kék színű tintával, cégszerűen kell aláírni, és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Kizárólag a sárga színnel megjelölt mezők kitöltése engedélyezett. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi. Az eredeti formanyomtatvány hitelesítéséül annak minden oldalát a pályázó képviselőjére jogosult személy lássa el aláírásával az oldal alján! A mellékletet CD-én, elektronikus formában is be kell nyújtani.

Általános adatok

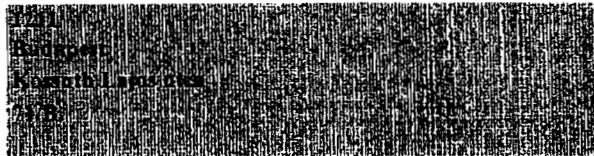
1. A pályázat tárgya (a pályázat megvalósítási helye, természetbeni címe)¹

helyrajzi szám²
irányítószám
település
cím (út, utca, tér stb...)
házszám



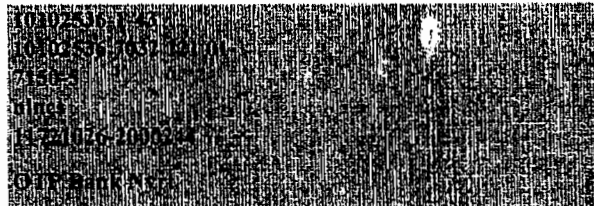
2. Pályázó teljes neve

A pályázó székhelye
irányítószám
település
cím (út, utca, tér stb...)
házszám
megye



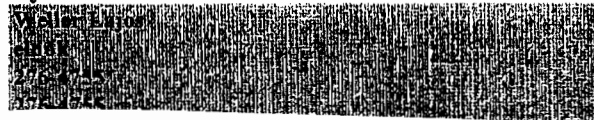
3. A pályázó azonosító adatai

adószám
KSH szám
ársadalombiztosítási törzsszám
önkormányzati törzsszám
elszámolási számlájának száma
elszámolási számláját vezető
hitelintézet neve



4. A pályázó képviselőre jogosult személy

neve
beosztása
telefonszáma
telefax száma
lakcíme (irányítózámmal)



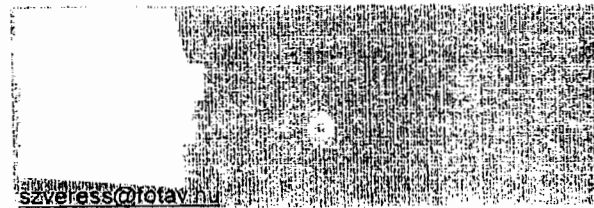
5. A pályázat összeállításáért és lebonyolításáért felelős, felsőfokú épületgépész vagy energiagazdálkodási végzettséggel rendelkező szakértő-kapcsolattartó adatai

neve
végzettsége



Lakcíme

irányítószám
település
cím (út, utca, tér stb)
házszám
telefonszáma
telefax száma
e-mail cím



A pályázattal érintett fejlesztési program összefoglaló adatai

6. A tervezett program teljes felújítási költségének pénzügyi adatai a pályázathoz csatolt önkormányzati és lakóközösségi határozattal összhangban (ha megegyezik a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséggel, akkor csak a 7. pontot kell kitölteni)

teljes felújítási költség ³	14 876 372 Ft	
önkormányzati támogatás	1 478 400 Ft	
önkormányzati támogatás aránya		9,94%
pályázó saját ereje	8 469 972 Ft	
ebből		
saját készpénz	0 Ft	
tervezett hitelfelvétel	8 469 972 Ft	
ESCO szerződés által biztosított fedezet	0 Ft	
pályázó saját erejének aránya		56,94%
pályázott állami támogatás	4 928 000 Ft	
az állami támogatás aránya ⁴		33,13%

7. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai (A pályázathoz csatolt önkormányzati és lakóközösségi határozattal összhangban.)

a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség ⁵ :	14 469 441 Ft	
önkormányzati támogatás	1 478 400 Ft	
önkormányzati támogatás aránya		10,22%
pályázó saját ereje	8 058 041 Ft	
ebből		
saját készpénz	0 Ft	
tervezett hitelfelvétel	8 058 041 Ft	
ESCO szerződés által biztosított fedezet	0 Ft	
pályázó saját erejének aránya		55,71%
pályázott állami támogatás	4 928 000 Ft	
az állami támogatás aránya ⁶		34,07%
az állami támogatás egy lakásra jutó értéke ⁷	77000	
a pályázat szerinti programmal érintett lakások száma ⁸	62	

8. A felújítás tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont	2010. február 1.
befejezési időpont	2010. június 1.

9. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

- a, nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyát képező épületre vonatkozó fűtéskorszerűsítési és felújítási munkálatokra korábban a pályázó

Jelölje nagy X-szel!

1. még nem nyert támogatást

2. már nyert állami támogatást

1. még nem nyert támogatást	
2. már nyert állami támogatást	X

Ha nyert támogatást akkor részletezve:

Támogatott Tevékenységek köre (Lásd: Pályázati útmutató III.)

Támogatott Tevékenységek köre (Lásd: Pályázati útmutató III.)

Elnyert támogatási összeg:

2 255 000 Ft

- b, nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyát képező épületben a pályázattal érintett lakástulajdonosok közül gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlan

Jelölje nagy X-szel!

1. van

2. nincs

1. van	
2. nincs	X

- c, nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból nem igényeltem, illetve nem nyertem el támogatást (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is).
- d, kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek,
- e, kijelentem, hogy a pályázat szerinti beruházás, a pályázat - minisztériumhoz történt - benyújtását megelőzően nem kezdődött meg,
- f, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázónak a mai napon az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. (2) a) pontja szerint, a székhely, valamint a pályázat megvalósítási helye szerinti önkormányzati adóhatósággal, illetékhivattal (a továbbiakban együtt: adóhatóság), szemben az azok hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett,
- g, tudomásul veszem, hogy 60 napon túli köztartozás esetén a pályázót a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illik meg, az esedékes támogatások folyósítása az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998 (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ámr.) 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 13/A. § (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében – a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon – visszatartásra kerülhet,

- h, hozzájárulok, hogy a köztartozások – az Áht. 13/A. § (4) bekezdésében az Ámr-ben foglaltak szerint – figyelemmel kísérése céljából a pályázó adószámát, társadalombiztosítási folyószámlaszámát az Államháztartási Hivatal, illetve a támogatást nyújtó szerv felhasználja a lejárt köztartozások teljesítése, illetőleg az adósság bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez,
- i, kötelezettséget válllok arra, hogy bejelentem, ha a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatási szerződés lejártáig a pályázó ellen adósságrendezési eljárás indul,
- j, tudomásul veszem, hogy a támogatás kedvezményezettjének megnevezése, a támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye az Ámr-ben szabályozott módon történő nyilvánosságra hozható,
- k, kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat a pályázó megismerte és magára nézve kötelezőnek elismeri,
- l, hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.
- m, nyilatkozom, hogy a nyomtatott formában jelölt pályázati adatok megegyeznek az elektronikus formában (CD-n) jelölt adatokkal

Budapest, 2009.11.11.

KÖLCSEY
Lakásfenntartó Szövetkezet
1211 Bp., XXI. Kossuth L. u. 71/f.
Adószám: 10102536-1-43

A pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása és bélyegző
lenyomata

Név: [Redacted]

Beosztás: [Redacted]

**EREDETIVEL
MEGEGYEZŐ HITELES
MÁSOLAT**



2009. XII. 06

**Budapest XXI.
Kerület**



**Csepel
Önkormányzata**

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság

KIVONAT

a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság
2009. július 13-án (hétfőn) 17 órai kezdettel
a **CSEVAK Zrt-ben** (1215 Budapest, Katona J. u. 62-64.)
megtartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 2. pontja:

Javaslat „A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” címmel kiírt, 2009. június 12-ig benyújtott pályázatok elbírálására.”

305/2009.(VII.13.)SZLEB

HATÁROZAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt, hogy „A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” 2009. évben kiírt pályázatára a *Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet (pályázó) által a 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 79/a-79/b. sz. (208633/10 hrsz.)* lakóépületet érintő felújítására 2009. június 12-ig beérkezett pályázati anyagot érvényesnek nyilvánítja és befogadja, egyidejűleg megállapítja, hogy

- a) a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: 14 876 372,-Ft,
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: 14 460 095,-Ft
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 8 469 972,-Ft,
- d) az igényelt állami támogatás összege: 4 928 000,-Ft.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt továbbá, hogy pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **1 478 400,- Ft, azaz egymillió-négyszáz tvennyolcezer-négyszáz forint** egyösszegű, **vissza nem térítendő támogatást** ítél meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót.

Az önkormányzati támogatás feltételei, az önkormányzati közreműködés módja és eszköze a pályázóval kötendő támogatási szerződésben kerül rögzítésre.

Az önkormányzati támogatás összege – figyelemmel Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 724/2008.(XII.18.)Kt határozatában, valamint 420, 421/2009.(VI.18.)Kt határozatában foglaltakra – Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata 2009. évi költségvetése terhére kerül megállapításra és az állami támogatás elnyerése esetén elkülönítetten kerül kezelésre.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága felkéri továbbá a CSEVAK Zrt-t, hogy a **Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezettel** kötendő támogatási szerződés előkészítéséről, valamint a pályázó második lépcsőben történő pályázat-benyújtásához az önkormányzat részéről szükséges dokumentumok előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: elfogadásért: Ábel Attila elnök
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató

6 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Ábel Attila

Ábel Attila
bizottsági elnök



A D A T L A P
a támogatási szerződés összeállításához

1. A pályázat kódja: _____ **LFP-2008-LA-9-09-07-446**

2. A pályázat tárgya (a pályázat megvalósítási helye, természetbeni címe):

helyrajzi szám¹: 208633/11 _____

irányító szám: 1211 település: Budapest _____

Kossuth Lajos utca _____ út / utca / tér _____ 83/a-83/b. hsz.

3. A kedvezményezett

neve: Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet _____

címe (irányítószámmal): 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 71/b. _____

adószáma: 10102536-1-43 _____

társadalombiztosítási törzsszáma: 7150-5 _____

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt. _____

elszámolási számlaszáma: 11721026-2000244 _____

4. A támogatott programhoz kapcsolódó

elkülönített számlát vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt. _____

elkülönített számla száma: 11721002-20009032 _____

5. A kedvezményezett saját forrásai

készpénz:----- _____ 219.873,- Ft

más költségvetési forrásból nyújtott támogatást: állami: 4.928.000 önkorm: 1.478.400,-Ft

hitel: _____ 9.273.000,- Ft

6. A beruházás tervezett

kezdő időpontja: 2010 év _____ 06 hónap _____ 01 nap²

befejezési időpontja: 2010 év _____ 09 hónap _____ 30 nap³

használatbavételi engedély megszerzésének időpontja 200__ év _____ hónap _____ nap

ünnepélyes átadása 200__ év _____ hónap _____ nap⁴

¹ A tulajdoni törzslap helyrajzi számát kell feltüntetni.

² Építési engedélyköteles beruházások esetén az építési naplóba történő első bejegyzés tervezett napja, egyéb esetekben a műszaki kivitelezés megkezdésének tervezett napja.

³ Építési engedélyköteles beruházások esetén a használatbavételi engedély megszerzésének tervezett időpontja, egyébként a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja.

⁴ Nem kötelező kitölteni.

7. A kedvezményezett képviselőre jogosult személy

neve: Weller Lajos _____

beosztása: elnök _____

cég neve: Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet _____

8. A lebonyolításra kijelölt felelős személy

neve: Veress Szabolcs _____

végzettsége: okl. gépészmérnök _____

cég neve: Fótáv Zrt. _____

telefonszáma: +36 (1) 700 6330 _____

telefaxszáma: +36 (1) 463 6083 _____

e-mail címe: veress.szabolcs@fotav.hu _____

9. A pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból elnyert támogatás (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is):

a támogatás forrása: Állami + önkormányzati támogatás _____

a támogatás összege: állami: 4.928.000 önkorm: 1.478.400,-Ft _____

a támogatás célja: ÖKO-program keretében fűtéskorszerűsítés _____

a támogatás folyósításának feltételei: támogatási szerződés megkötése _____

a támogatás folyósításának ütemezése: utófinanszírozás _____

a támogatás egyéb feltételei: _____

10. A támogatott program megvalósításában együttműködő cég⁵

teljes neve:----- _____

székhelye (irányítószámmal):----- _____

cégjegyzékszám, vagy bírósági nyilvántartási száma:----- _____

adószáma:----- _____

az együttműködés tartalma:----- _____

⁵ Pl. ESCO típusú cég

11. A támogatott programhoz kapcsolódóan már teljesített és várható ráfordítások összegzése a várható bekerülési költség megállapításához⁶

Az alábbi táblázatban sorolja fel mindazokat a vállalkozásokat, amelyeknek a támogatott programokhoz kapcsolódóan már kifizetéseket teljesített, illetve amely vállalkozásoknak a megkötött szerződések alapján kifizetéseket fog teljesíteni. Az egyes szerződések, vagy teljesítések esetén határozza meg annak tartalmát és teljes összegét. Az egyes szerződésekhez, illetve teljesítésekhez kapcsolódóan a pályázati dokumentációval összhangban minősítse a ráfordítást aszerint, hogy a ráfordítás összege a támogatás szempontjából elismerhető költség-e, vagy sem.

Vállalkozó	A szerződés, vagy teljesítés tartalma	A szerződés, vagy teljesítés általános forgalmi adót is tartalmazó tényleges teljes összege (Ft)	A ráfordítás minősítése	
			A támogatás szempontjából elismerhető tényleges költségek (Ft)	Támogatásból nem fedezhető tényleges költségek (Ft)
FŐTÁV Zrt.	Kivitelezés	15 223 061	15 223 061	0
FŐTÁV Zrt.	Tervezés	456 692	152 230	304 462
Koltai Péter	Műszaki ellenőrzés	219.520	152 230	67 290
Összesen		15.899.273	15.527.521	371.752
A támogatott program pályázati dokumentációja szerint tervezett költségek		14 954 466	14 527 567	426 899

12. A beruházás műszaki és pénzügyi részletezése

A készpénzes saját erő, önkormányzati támogatás és állami támogatás aránya meg kell, hogy egyezzen a **pályázatban a teljes bekerülési költségekhez kapcsolódóan** megadott összegekkel!

Teljesítés határideje	Készpénzes saját erő Ft	Önkormányzati támogatás Ft	Állami támogatás Ft
Év, hónap, nap			
	219.873	1.478.400	4.928.000
Összesen:	219.873	1.478.400	4.928.000

Az állami támogatás folyósítása a pályázó által vállalt saját forrás, és önkormányzati támogatás kifizetésének igazolásával, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően, utólag, egy összegben történik.

⁶ A táblázat a szükséges mértékben bővíthető.

13. Az pályázattal érintett beruházás műszaki tartalma

A műszaki tartalom szöveges leírása a meg kell, hogy egyezzen a nyertes pályázat, illetve a megkötött vállalkozói szerződésekben rögzített műszaki tartalommal.

Az ütemhez tartozó műszaki tartalom szöveges leírása
A hőleadók egyedi szabályozásához szükséges termosztatikus radiátor szelepek beszerelése
Az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (digitális költségmegosztók) beszerelése
Strangszabályozó szelepek beépítése
A szabályozhatóvá tétel érdekében az egycsöves átfolyós rendszerű fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal

Figyelem! A fent felsorolt valamennyi vállalkozás számára már teljesített, vagy várható teljesítésre kerülő kifizetéshez kapcsolódó számlák, illetve megkötött szerződések hiteles másolatait a kitöltött Adatlaphoz kell mellékelni. A már teljesített kifizetésekhez kapcsolódóan a számlák másolatához kell csatolni a kifizetést igazoló bankszámlakivonat, vagy kifizetési pénztárbizonylat hiteles másolatát. (Bankszámlakivonat helyett nem fogadhatók el a kifizetés igazolásaként az elektronikus számlavezető rendszerek által generált riportok!) A várható kifizetésekhez kapcsolódó **szerződések másolatait teljes terjedelmükben mellékletekkel együtt (többszörös példányban, egyéb mellékletek)** kell benyújtani!

A pályázó/kedvezményezett képviselőjére jogosult személy:

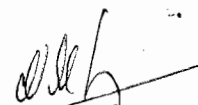
E-mail címe: kolcsey.lakasfenntartoszovetkezet@chello.hu _____

Telefonszáma: 276-4755 _____

Telefax száma: 276-4755 _____

Budapest, 2010. év _____ 12 _____ hónap 06 _____ nap

KÖLCSEY
Lakásfenntartó Szövetkezet
1211 Bp., XXI. Kerület, L. u. 71/B
Adószám: 10102536-1-43



a pályázó/kedvezményezett
képviselőjére jogosult személy aláírása és
bélyegzőlenyomata

I. Összefoglaló adatlap

A kitöltött adatlapot nyomtatás után kék színű tintával, cégszerűen kell aláírni, és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Kizárólag a sárga színnel megjelölt mezők kitöltése engedélyezett. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi. Az eredeti formanyomtatvány hitelesítéséül annak minden oldalát a pályázó képviselőjére jogosult személy lassa el aláírásával az oldal alján! A mellékletet CD-én, elektronikus formában is be kell nyújtani.

Általános adatok

1. A pályázat tárgya (a pályázat megvalósítási helye, természetbeni címe)¹

helyrajzi szám ²	208633/11
irányítószám	1211
település	Budapest
cím (út, utca, tér stb...)	Kossuth Lajos utca
házzszám	83/a-83/b.

2. Pályázó teljes neve

Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet

A pályázó székhelye

irányítószám	1211
település	Budapest
cím (út, utca, tér stb...)	Kossuth Lajos utca
házzszám	71/B.
megye	Budapest

3. A pályázó azonosító adatai

adószám	10102536-1-43
KSH szám	10102536 7032 121 01
társadalombiztosítási törzsszám	7150-5
önkormányzati törzsszám	nincs
elszámolási számlájának száma	11721026-2000244
elszámolási számláját vezető hitelintézet neve	OTP Bank Nyrt.

4. A pályázó képviselőre jogosult személy

neve	Weller Lajos
beosztása	elnök
telefonszáma	
telefax száma	
lakcíme (irányítószámmal)	

5. A pályázat összeállításáért és lebonyolításáért felelős, felsőfokú épületgépész vagy energiagazdálkodási végzettséggel rendelkező szakértő-kapcsolattartó adatai

neve	Veress Szabolcs
végzettsége	okl. gépészmérnök, épületgépész
Lakcíme	
irányítószám	
település	
cím (út, utca, tér stb)	
házzszám	
telefonszáma	
telefax száma	
e-mail cím	szveress@fotav.hu



A pályázattal érintett fejlesztési program összefoglaló adatai

6. A tervezett program teljes felújítási költségének pénzügyi adatai a pályázathoz csatolt önkormányzati és lakóközösségi határozattal összhangban (ha megegyezik a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséggel, akkor csak a 7. pontot kell kitölteni)

teljes felújítási költség ³	14 954 466 Ft	
önkormányzati támogatás	1 478 400 Ft	
önkormányzati támogatás aránya		9,89%
pályázó saját ereje	8 548 066 Ft	
ebből		
saját készpénz	0 Ft	
tervezett hitelfelvétel	8 548 066 Ft	
ESCO szerződés által biztosított fedezet	0 Ft	
pályázó saját erejének aránya		57,16%
pályázott állami támogatás	4 928 000 Ft	
az állami támogatás aránya ⁴		32,95%

7. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai (A pályázathoz csatolt önkormányzati és lakóközösségi határozattal összhangban.)

a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség ⁵ :	14 527 567 Ft	
önkormányzati támogatás	1 478 400 Ft	
önkormányzati támogatás aránya		10,18%
pályázó saját ereje	8 121 167 Ft	
ebből		
saját készpénz	0 Ft	
tervezett hitelfelvétel	8 121 167 Ft	
ESCO szerződés által biztosított fedezet	0 Ft	
pályázó saját erejének aránya		55,90%
pályázott állami támogatás	4 928 000 Ft	
az állami támogatás aránya ⁶		33,92%
az állami támogatás egy lakásra jutó értéke ⁷	77000	
a pályázat szerinti programmal érintett lakások száma ⁸	64	

8. A felújítás tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont	2010. március 1.
befejezési időpont	2010. október 1.

9. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

- a, nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyát képező épületre vonatkozó fűtéskorszerűsítési és felújítási munkálatokra korábban a pályázó

Jelölje nagy X-szel!

1. még nem nyert támogatást
2. már nyert állami támogatást

X

Ha nyert támogatást akkor részletezve:

Támogatott Tevékenységek köre (Lásd: Pályázati útmutató III.)

Elnyert támogatási összeg:

- b, nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyát képező épületben a pályázattal érintett lakástulajdonosok közül gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlan

Jelölje nagy X-szel!

1. van
2. nincs

X

- c, nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból nem igényeltem, illetve nem nyertem el támogatást (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is).
- d, kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek,
- e, kijelentem, hogy a pályázat szerinti beruházás, a pályázat - minisztériumhoz történt - benyújtását megelőzően nem kezdődött meg,
- f, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázónak a mai napon az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. (2) a) pontja szerint, a székhely, valamint a pályázat megvalósítási helye szerinti önkormányzati adóhatósággal, illetékhivatallal (a továbbiakban együtt: adóhatóság), szemben az azok hatáskörébe tartozó, fejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett,
- g, tudomásul veszem, hogy 60 napon túli köztartozás esetén a pályázót a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esedékes támogatások folyósítása az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998 (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ámr.) 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 13/A. § (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében – a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon – visszatartásra kerülhet,

- h, hozzájárulok, hogy a köztartozások – az Áht. 13/A. § (4) bekezdésében az Ámr-ben foglaltak szerint – figyelemmel kísérése céljából a pályázó adószámát, társadalombiztosítási folyószámlaszámát az Államháztartási Hivatal, illetve a támogatást nyújtó szerv felhasználja a lejárt köztartozások teljesítése, illetőleg az adósság bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez,
- i, kötelezettséget vállalok arra, hogy bejelentem, ha a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatási szerződés lejártáig a pályázó ellen adósságrendezési eljárás indul,
- j, tudomásul veszem, hogy a támogatás kedvezményezettjének megnevezése, a támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye az Ámr-ben szabályozott módon történő nyilvánosságra hozható,
- k, kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat a pályázó megismerte és magára nézve kötelezőnek elismeri,
- l, hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.
- m, nyilatkozom, hogy a nyomtatott formában jelölt pályázati adatok megegyeznek az elektronikus formában (CD-n) jelölt adatokkal

Budapest, 2010.01.07



A pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása és bélyegző
lenyomata

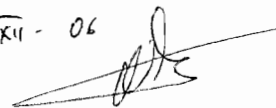
Név: Weller Lajos

Beosztás: elnök

KÖLCSEY
Lakásfenntartó Szövetkezet
1211 Bp., XXI. Kossuth L. u. 71/B.
Adószám: 10102536-1-43

**EREDETIVEL
MEGEGYZŐ HITELES
MÁSOLAT**

2010 XII - 06



Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLET Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság		

K I V O N A T

a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság
2009. július 13-án (hétfőn) 17 órai kezdettel
a **CSEVAK Zrt-ben** (1215 Budapest, Katona J. u. 62-64.)
megtartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 2. pontja:

Javaslat „A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” címmel kiírt, 2009. június 12-ig benyújtott pályázatok elbírálására.”

306/2009.(VII.13.)SZLEB

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt, hogy „A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM” 2009. évben kiírt pályázatára a *Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet (pályázó) által a 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 83/a-83/b. sz. (208633/11 hrsz.)* lakóépületet érintő felújítására 2009. június 12-ig beérkezett pályázati anyagot érvényesnek nyilvánítja és befogadja, egyidejűleg megállapítja, hogy

- a) a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: 14 954 466,-Ft,
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: 14 540 957,-Ft
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 8 548 066,-Ft,
- d) az igényelt állami támogatás összege: 4 928 000,-Ft.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt továbbá, hogy pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **1 478 400,- Ft, azaz egymillió-négyszázhetvennyolcezer-négyszáz forint** összegű, **vissza nem térítendő támogatást** ítél meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót.

Az önkormányzati támogatás feltételei, az önkormányzati közreműködés módja és eszköze a pályázóval kötendő támogatási szerződésben kerül rögzítésre.

Az önkormányzati támogatás összege – figyelemmel Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 724/2008.(XII.18.) Kt határozatában, valamint 420, 421/2009.(VI.1.)Kt határozatában foglaltakra – Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata 2009. évi költségvetése terhére kerül megállapításra és az állami támogatás elnyerése esetén elkülönítetten kerül kezelésre.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága felkéri továbbá a CSEVAK Zrt-t, hogy a **Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezettel** kötendő támogatási szerződés előkészítéséről, valamint a pályázó második lépcsőben történő pályázat-benyújtásához az önkormányzat részéről szükséges dokumentumok előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: elfogadásért: Ábel Attila elnök
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató

6 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Ábel Attila
Ábel Attila
bizottsági elnök



A D A T L A P
a támogatási szerződés összeállításához

1. A pályázat kódja: _____ **LFP-2008-LA-9-09-07-447**

2. A pályázat tárgya (a pályázat megvalósítási helye, természetbeni címe):

helyrajzi szám¹:208633/6 _____

irányító szám: 1211 település: Budapest _____

Petz Ferenc utca _____ út / utca / tér 4-6 _____ hsz.

3. A kedvezményezett

neve: Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet _____

címe (irányítószámmal): 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 71/b _____

adószáma: 10102536-1-43 _____

társadalombiztosítási törzsszáma: 7150-5 _____

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt. _____

elszámolási számlaszáma: 11721026-20002444 _____

4. A támogatott programhoz kapcsolódó

elkülönített számlát vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt. _____

elkülönített számla száma: 11721002-20008990 _____

5. A kedvezményezett saját forrásai

készpénz:----- _____ **219.936,- Ft**

más költségvetési forrásból nyújtott támogatást:állami: 4.928.000 önkorm: 1.478.400,-**Ft**

hitel: _____ **8.904.000,- Ft**

6. A beruházás tervezett

kezdő időpontja: 2010__ év _____ 06 hónap __ 01 nap²

befejezési időpontja: 2010__ év _____ 09 hónap __ 30 nap³

használatbavételi engedély
megszerzésének időpontja 200__ év _____ hónap ____ nap

ünnepélyes átadása 200__ év _____ hónap ____ nap⁴

¹ A tulajdoni törzslap helyrajzi számát kell feltüntetni.

² Építési engedélyköteles beruházások esetén az építési naplóba történő első bejegyzés tervezett napja, egyéb esetekben a műszaki kivitelezés megkezdésének tervezett napja.

³ Építési engedélyköteles beruházások esetén a használatbavételi engedély megszerzésének tervezett időpontja, egyébként a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja.

⁴ Nem kötelező kitölteni.

7. A kedvezményezett képviselőjére jogosult személy

neve: Weller Lajos _____

beosztása: elnök _____

cég neve: Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet _____

8. A lebonyolításra kijelölt felelős személy

neve: Veress Szabolcs _____

végzettsége: okl. gépészmérnök _____

cég neve: Fótáv Zrt. _____

telefonszáma: +36 (1) 700 6330 _____

telefaxszáma: +36 (1) 463 6083 _____

e-mail címe: veress.szabolcs@fotav.hu _____

9. A pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból elnyert támogatás (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is):

a támogatás forrása: Állami + önkormányzati támogatás _____

a támogatás összege: állami: 4.928.000 önkorm: 1.478.400,-Ft _____

a támogatás célja: ÖKO-program keretében fűtéskorszerűsítés _____

a támogatás folyósításának feltételei: támogatási szerződés megkötése _____

a támogatás folyósításának ütemezése: utófinanszírozás _____

a támogatás egyéb feltételei: _____

10. A támogatott program megvalósításában együttműködő cég⁵

teljes neve:----- _____

székhelye (irányítószámmal):----- _____

cégjegyzékszám, vagy bírósági nyilvántartási száma:----- _____

adószáma:----- _____

az együttműködés tartalma:----- _____

⁵ Pl. ESCO típusú cég

11. A támogatott programhoz kapcsolódóan már teljesített és várható ráfordítások összegzése a várható bekerülési költség megállapításához⁶

Az alábbi táblázatban sorolja fel mindazokat a vállalkozásokat, amelyeknek a támogatott programokhoz kapcsolódóan már kifizetéseket teljesített, illetve amely vállalkozásoknak a megkötött szerződések alapján kifizetéseket fog teljesíteni. Az egyes szerződések, vagy teljesítések esetén határozza meg annak tartalmát és teljes összegét. Az egyes szerződésekhez, illetve teljesítésekhez kapcsolódóan a pályázati dokumentációval összhangban minősítse a ráfordítást aszerint, hogy a ráfordítás összege a támogatás szempontjából elismerhető költség-e, vagy sem.

Vállalkozó	A szerződés, vagy teljesítés tartalma	A szerződés, vagy teljesítés általános forgalmi adót is tartalmazó tényleges teljes összege (Ft)	A ráfordítás minősítése	
			A támogatás szempontjából elismerhető tényleges költségek (Ft)	Támogatásból nem fedezhető tényleges költségek (Ft)
FŐTÁV Zrt.	Kivitelezés	14 864 870	14 864 870	0
FŐTÁV Zrt.	Tervezés	445 946	148 648	297 298
Koltai Péter	Műszaki ellenőrzés	219.520	148 648	70 872
Összesen		15.530.336	15 162 166	368 170
A támogatott program pályázati dokumentációja szerint tervezett költségek		14.597.642	14.181.186	416.456

12. A beruházás műszaki és pénzügyi részletezése

A készpénzes saját erő, önkormányzati támogatás és állami támogatás aránya meg kell, hogy egyezzen a **pályázatban a teljes bekerülési költségekhez kapcsolódóan** megadott összegekkel!

Teljesítés határideje	Készpénzes saját erő Ft	Önkormányzati támogatás Ft	Állami támogatás Ft
Év, hónap, nap			
	219.936	1.478.400	4.928.000
Összesen:	219.936	1.478.400	4.928.000

Az állami támogatás folyósítása a pályázó által vállalt saját forrás, és önkormányzati támogatás kifizetésének igazolásával, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően, utólag, egy összegben történik.

⁶ A táblázat a szükséges mértékben bővíthető.

13. Az pályázattal érintett beruházás műszaki tartalma

A műszaki tartalom szöveges leírása a meg kell, hogy egyezzen a nyertes pályázat, illetve a megkötött vállalkozói szerződésekben rögzített műszaki tartalommal.

Az ütemhez tartozó műszaki tartalom szöveges leírása
A hőleadók egyedi szabályozásához szükséges termosztatikus radiátor szelepek beszerelése
Az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (digitális költségmegosztók) beszerelése
Strangszabályozó szelepek beépítése
A szabályozhatóvá tétel érdekében az egycsöves átfolyós rendszerű fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal

Figyelem! A fent felsorolt valamennyi vállalkozás számára már teljesített, vagy várható teljesítésre kerülő kifizetéshez kapcsolódó számlák, illetve megkötött szerződések hiteles másolatait a kitöltött Adatlaphoz kell mellékelni. A már teljesített kifizetésekhez kapcsolódóan a számlák másolatához kell csatolni a kifizetést igazoló bankszámlakivonat, vagy kifizetési pénztárbizonylat hiteles másolatát. (Bankszámlakivonat helyett nem fogadhatók el a kifizetés igazolásaként az elektronikus számlavezető rendszerek által generált riportok!) A várható kifizetésekhez kapcsolódó **szerződések másolatait teljes terjedelmükben mellékletekkel együtt (tételes árajánlatok, egyéb mellékletek)** kell benyújtani!

A pályázó/kedvezményezett képviselőjére jogosult személy:


E-mail címe: kolcsey.lakasfenntartoszovetkezet.hu _____

Telefonszáma: 276-4755 _____

Telefax száma: 276-4755 _____

Budapest, 2010. év _____ 12 _____ hónap 06 _____ nap

KÖLCSEY
Lakásfenntartó Szövetkezet
1211 Bp., XXI. Kossuth L. u. 71/B.
Adószám: 1-102536-1-43


a pályázó/kedvezményezett
képviseletére jogosult személy aláírása és
bélyegzőlenyomata

I. Összefoglaló adatlap

A kitöltött adatlapot nyomtatás után kék színű tintával, cégszerűen kell aláírni, és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Kizárólag a sárga színnel megjelölt mezők kitöltése engedélyezett. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi. Az eredeti formanyomtatvány hitelesítéséül annak minden oldalát a pályázó képviselőjére jogosult személy lassa el aláírásával az oldal alján! A mellékletet CD-én, elektronikus formában is be kell nyújtani.

Általános adatok

1. A pályázat tárgya (a pályázat megvalósítási helye, természetbeni címe)¹

helyrajzi szám ²	208633/6
irányítószám	1211
település	Budapest
cím (út, utca, tér stb...)	Petz Ferenc utca
házzám	4-6.

2. Pályázó teljes neve

Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet

A pályázó székhelye

irányítószám	1211
település	Budapest
cím (út, utca, tér stb...)	Kossuth Lajos utca
házzám	71/B.
megye	Budapest

3. A pályázó azonosító adatai

adószám	10102536-1-43
KSH szám	10102536 7032 121 01
társadalombiztosítási törzsszám	7150-5
önkormányzati törzsszám	nincs
elszámolási számlájának száma	11721026-2000244
elszámolási számláját vezető	OTP Bank Nyrt.
hitelintézet neve	

4. A pályázó képviselőre jogosult személy

neve	Weller Lajos
beosztása	elnök
telefonszáma	
telefax száma	
lakcíme (irányítószámmal)	

5. A pályázat összeállításáért és lebonyolításáért felelős, felsőfokú épületgépész vagy energiatervezési végzettséggel rendelkező szakértő-kapcsolattartó adatai

neve	Veress Szabolcs
végzettsége	okl. gépészmérnök, épületgépész
Lakcíme	
irányítószám	
település	
cím (út, utca, tér stb)	
házzám	
telefonszáma	
telefax száma	
e-mail cím	szveress@fotav.hu

A pályázattal érintett fejlesztési program összefoglaló adatai

6. A tervezett program teljes felújítási költségének pénzügyi adatai a pályázathoz csatolt önkormányzati és lakóközösségi határozattal összhangban (ha megegyezik a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséggel, akkor csak a 7. pontot kell kitölteni)

teljes felújítási költség ³	14 597 642 Ft	
önkormányzati támogatás	1 478 400 Ft	
önkormányzati támogatás aránya		10,13%
pályázó saját ereje	8 191 242 Ft	
ebből		
saját készpénz	0 Ft	
tervezett hitelfelvétel	8 191 242 Ft	
ESCO szerződés által biztosított fedezet	0 Ft	
pályázó saját erejének aránya		56,11%
pályázott állami támogatás	4 928 000 Ft	
az állami támogatás aránya ⁴		33,76%

7. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai (A pályázathoz csatolt önkormányzati és lakóközösségi határozattal összhangban.)

a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség ⁵ :	14 181 186 Ft	
önkormányzati támogatás	1 478 400 Ft	
önkormányzati támogatás aránya	10,43%	
pályázó saját ereje	7 774 786 Ft	
ebből		
saját készpénz	0 Ft	
tervezett hitelfelvétel	7 774 786 Ft	
ESCO szerződés által biztosított fedezet	0 Ft	
pályázó saját erejének aránya		54,82%
pályázott állami támogatás	4 928 000 Ft	
az állami támogatás aránya ⁶		34,75%
az állami támogatás egy lakásra jutó értéke ⁷	77000	
a pályázat szerinti programmal érintett lakások száma ⁸	64	

8. A felújítás tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont	2010. március 1.
befejezési időpont	2010. október 1.

9. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

- a, nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyát képező épületre vonatkozó fűtéskorszerűsítési és felújítási munkálatokra korábban a pályázó

Jelölje nagy X-szel!

1. még nem nyert támogatást
2. már nyert állami támogatást

X

Ha nyert támogatást akkor részletezve:

Támogatott Tevékenységek köre (Lásd: Pályázati útmutató III.)

Elnyert támogatási összeg:

- b, nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyát képező épületben a pályázattal érintett lakástulajdonosok közül gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlan

Jelölje nagy X-szel!

1. van
2. nincs

X

- c, nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatról nem igényeltem, illetve nem nyertem el támogatást (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is).
- d, kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek,
- e, kijelentem, hogy a pályázat szerinti beruházás, a pályázat - minisztériumhoz történt - benyújtását megelőzően nem kezdődött meg,
- f, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázónak a mai napon az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. (2) a) pontja szerint, a székhely, valamint a pályázat megvalósítási helye szerinti önkormányzati adóhatósággal, illetékhivatallal (a továbbiakban együtt: adóhatóság), szemben az azok hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett,
- g, tudomásul veszem, hogy 60 napon túli köztartozás esetén a pályázót a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esedékes támogatások folyósítása az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998 (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ámr.) 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 13/A. § (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében – a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon – visszatartásra kerülhet,

- h, hozzájárulok, hogy a köztartozások – az Áht. 13/A. § (4) bekezdésében az Ámr-ben foglaltak szerint – figyelemmel kísérése céljából a pályázó adószámát, társadalombiztosítási folyószámlaszámát az Államháztartási Hivatal, illetve a támogatást nyújtó szerv felhasználja a lejárt köztartozások teljesítése, illetőleg az adósság bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez,
- i, kötelezettséget vállalok arra, hogy bejelentem, ha a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatási szerződés lejártáig a pályázó ellen adósságrendezési eljárás indul,
- j, tudomásul veszem, hogy a támogatás kedvezményezettjének megnevezése, a támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye az Ámr-ben szabályozott módon történő nyilvánosságra hozható,
- k, kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat a pályázó megismerte és magára nézve kötelezőnek elismeri,
- l, hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.
- m, nyilatkozom, hogy a nyomtatott formában jelölt pályázati adatok megegyeznek az elektronikus formában (CD-n) jelölt adatokkal

Budapest, 2010.01.07



A pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása és bélyegző lenyomata


Név: Weller Lajos

Beosztás: elnök

KÖLCSEY
Lakásfenntartó Szövetkezet
1211 Bp., XXI. Kossuth L. u. 71/B.
Adószám: 10102536-1-43

**EREDETIVEL
MEGEGYEZŐ HITELE
MÁSOLAT**

2010 XII - 06



**Budapest XXI.
Kerület**



**Csepel
Önkormányzata**

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság

KIVONAT

a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság
2009. július 13-án (hétfőn) 17 órai kezdettel
a **CSEVAK Zrt-ben** (1215 Budapest, Katona J. u. 62-64.)
megtartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 2. pontja:

Javaslat „A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” címmel kiírt, 2009. június 12-ig benyújtott pályázatok elbírálására.”

307/2009.(VII.13.)SZLEB

HATÁROZAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt, hogy „A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” 2009. évben kiírt pályázatára a *Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet (pályázó) által a 1211 Budapest, Petz Ferenc u. 4-6. sz. (208633/6 hrsz.)* lakóépületet érintő felújítására 2009. június 12-ig beérkezett pályázati anyagot érvényesnek nyilvánítja és befogadja, egyidőjűleg megállapítja, hogy

- a) a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: 14 597 624,-Ft,
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: 14 206 890,-Ft
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 8 191 224,-Ft,
- d) az igényelt állami támogatás összege: 4 928 000,-Ft.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt továbbá, hogy pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **1 478 400,- Ft, azaz egymillió-négyszázhetvennyolcezer-négyszáz forint** egyösszegű, **vissza nem térítendő támogatás** kerül megadással, amit meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót.

Az önkormányzati támogatás feltételei, az önkormányzati közreműködés módja és eszköze a pályázóval kötendő támogatási szerződésben kerül rögzítésre.

Az önkormányzati támogatás összege – figyelemmel Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 724/2008.(XII.18.)Kt határozatában, valamint 420, 421/2009.(VI.18.)Kt határozatában foglaltakra – Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata 2009. évi költségvetése terhére kerül megállapításra és az állami támogatás elnyerése esetén elkülönítetten kerül kezelésre.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága felkéri továbbá a CSEVAK Zrt-t, hogy a **Kölcssey Lakásfenntartó Szövetkezettel** kötendő támogatási szerződés előkészítéséről, valamint a pályázó második lépcsőben történő pályázat-benyújtásához az önkormányzat részéről szükséges dokumentumok előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: elfogadásért: Ábel Attila elnök
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató

6 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva


Ábel Attila
bizottsági elnök



A D A T L A P
a támogatási szerződés összeállításához

1. A pályázat kódja: _____ **LFP-2008-LA-9-09-07-448**

2. A pályázat tárgya (a pályázat megvalósítási helye, természetbeni címe):

helyrajzi szám¹: 207702/2 _____

irányító szám: 1212 település: Budapest _____

Áruház tér _____ út / utca / tér _____ 2.hsz.

3. A kedvezményezett

neve: Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet _____

címe (irányítószámmal): 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 71/b _____

adószáma: 10102536-1-43 _____

társadalombiztosítási törzsszáma: 7150-5 _____

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt. _____

elszámolási számlaszáma: 11721026-2000244 _____

4. A támogatott programhoz kapcsolódó

elkülönített számlát vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt. _____

elkülönített számla száma: 11721002-20009070 _____

5. A kedvezményezett saját forrásai

készpénz:----- _____ 151.307,- Ft

más költségvetési forrásból nyújtott támogatást: állami: 3.388.000 önkorm: 1.016.400,-Ft

hitel: _____ 4.660.000,- Ft

6. A beruházás tervezett

kezdő időpontja: 2010__ év _____ 06 hónap __01 nap²

befejezési időpontja: 2010__ év _____ 09 hónap __30 nap³

használatbavételi engedély
megszerzésének időpontja 200__ év _____ hónap ____ nap

ünnepélyes átadása 200__ év _____ hónap ____ nap⁴

¹ A tulajdoni törzslap helyrajzi számát kell feltüntetni.

² Építési engedélyköteles beruházások esetén az építési naplóba történő első bejegyzés tervezett napja, egyéb esetekben a műszaki kivitelezés megkezdésének tervezett napja.

³ Építési engedélyköteles beruházások esetén a használatbavételi engedély megszerzésének tervezett időpontja, egyébként a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja.

⁴ Nem kötelező kitölteni.

7. A kedvezményezett képviselőjére jogosult személy

neve: Weller Lajos _____

beosztása: szövetkezeti elnök _____

cég neve: Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet _____

8. A lebonyolításra kijelölt felelős személy

neve: Veress Szabolcs _____

végzettsége: okl. gépészmérnök _____

cég neve: Főtáv Zrt. _____

telefonszáma: +36 (1) 700 6330 _____

telefaxszáma: +36 (1) 463 6083 _____

e-mail címe: veress.szabolcs@fotav.hu _____

9. A pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból elnyert támogatás (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is):

a támogatás forrása: Állami + önkormányzati támogatás _____

a támogatás összege: állami: 3.388.000 önkorm: 1.016.400,-Ft _____

a támogatás célja: ÖI:O-program keretében fűtéskorszerűsítés _____

a támogatás folyósításának feltételei: támogatási szerződés megkötése _____

a támogatás folyósításának ütemezése: utófinanszírozás _____

a támogatás egyéb feltételei: _____

10. A támogatott program megvalósításában együttműködő cég⁵

teljes neve:----- _____

székhelye (irányítószámmal):----- _____

cégjegyzékszám vagy bírósági nyilvántartási száma:----- _____

adószáma:----- _____

az együttműködés tartalma:----- _____

⁵ Pl. ESCO típusú cég

11. A támogatott programhoz kapcsolódóan már teljesített és várható ráfordítások összegzése a várható bekerülési költség megállapításához⁶

Az alábbi táblázatban sorolja fel mindazokat a vállalkozásokat, amelyeknek a támogatott programokhoz kapcsolódóan már kifizetéseket teljesített, illetve amely vállalkozásoknak a megkötött szerződések alapján kifizetéseket fog teljesíteni. Az egyes szerződések, vagy teljesítések esetén határozza meg annak tartalmát és teljes összegét. Az egyes szerződésekhez, illetve teljesítésekhez kapcsolódóan a pályázati dokumentációval összhangban minősítse a ráfordítást aszerint, hogy a ráfordítás összege a támogatás szempontjából elismerhető költség-e, vagy sem.

Vállalkozó	A szerződés, vagy teljesítés tartalma	A szerződés, vagy teljesítés általános forgalmi adót is tartalmazó tényleges teljes összege (Ft)	A ráfordítás minősítése	
			A támogatás szempontjából elismerhető tényleges költségek (Ft)	Támogatásból nem fedezhető tényleges költségek (Ft)
FŐTÁV Zrt.	Kivitelezés	8 800 764	8 800 764	0
FŐTÁV Zrt.	Tervezés	264 023	88 007	176 016
Koltai Péter	Műszaki ellenőrzés	150.920	88 007	62913
Összesen		9.215.707	8.976.778	238.929
A támogatott program pályázati dokumentációja szerint tervezett költségek		8.648.606	8.401.670	246.936

12. A beruházás műszaki és pénzügyi részletezése

A készpénzes saját erő, önkormányzati támogatás és állami támogatás aránya meg kell, hogy egyezzen a **pályázatban a teljes bekerülési költségekhez kapcsolódóan** megadott összegekkel!

Teljesítés határideje	Készpénzes saját erő Ft	Önkormányzati támogatás Ft	Állami támogatás Ft
Év, hónap, nap			
	151.307	1.016.400	3.388.000
Összesen:	151.307	1.016.400	3.388.000

Az állami támogatás folyósítása a pályázó által vállalt saját forrás, és önkormányzati támogatás kifizetésének igazolásával, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően, utólag, egy összegben történik.

⁶ A táblázat a szükséges mértékben bővíthető.

13. Az pályázattal érintett beruházás műszaki tartalma

A műszaki tartalom szöveges leírása a meg kell, hogy egyezzen a nyertes pályázat, illetve a megkötött vállalkozói szerződésekben rögzített műszaki tartalommal.

Az ütemhez tartozó műszaki tartalom szöveges leírása
A hőleadók egyedi szabályozásához szükséges termosztatikus radiátor szelepek beszerelése
Az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (digitális költségmegosztók) beszerelése
Strangszabályozó szelepek beépítése
A szabályozhatóvá tétel érdekében az egycsöves átfolyós rendszerű fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal

Figyelem! A fent felsorolt valamennyi vállalkozás számára már teljesített, vagy várható teljesítésre kerülő kifizetéshez kapcsolódó számlák, illetve megkötött szerződések hiteles másolatait a kitöltött Adatlaphoz kell mellékelni. A már teljesített kifizetésekhez kapcsolódóan a számlák másolatához kell csatolni a kifizetést igazoló bankszámlakivonat, vagy kifizetési pénztárbizonylat hiteles másolatát. (Bankszámlakivonat helyett nem fogadhatók el a kifizetés igazolásaként az elektronikus számlavezető rendszerek által generált riportok!) A várható kifizetésekhez kapcsolódó **szerződések másolatait teljes terjedelmükben mellékletekkel együtt (tételes árajánlatok, egyéb mellékletek)** kell benyújtani!

A pályázó/kedvezményezett képviselőjére jogosult személy:

E-mail címe: kolcsey.lakasfenntartoszovetkezet@chello.hu _____

Telefonszáma: 276-4755 _____

Telefax száma: 276-4755 _____

Budapest, 2010. év _____ 12 _____ hónap 06 _____ nap

KÖLCSEY
Lakásfenntartó Szövetkezet
1211 Bp., XXI. Kossuth L. u. 71/B.
Adószám: Pft102536-1-43



a pályázó/kedvezményezett
képviseletére jogosult személy aláírása és
bélyegzőlenyomata

I. Összefoglaló adatlap

A kitöltött adatlapot nyomtatás után kék színű tintával, cégszerűen kell aláírni, és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Kizárólag a sárga színnel megjelölt mezők kitöltése engedélyezett. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi. Az eredeti formanyomtatvány hitelesítéséül annak minden oldalát a pályázó képviselőjére jogosult személy lássa el aláírásával az oldal alján! A mellékletet CD-én, elektronikus formában is be kell nyújtani.

Általános adatok

1. A pályázat tárgya (a pályázat megvalósítási helye, természetbeni címe)¹

helyrajzi szám ²	207702/2
irányítószám	1212
település	Budapest
cím (út, utca, tér stb...)	Áruház tér
hászám	2.

2. Pályázó teljes neve

Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet

A pályázó székhelye

irányítószám	1211
település	Budapest
cím (út, utca, tér stb...)	Kossuth Lajos utca
hászám	71/B.
megye	Budapest

3. A pályázó azonosító adatai

adószám	10102536-1-43
KSH szám	10102-36 7032 121 01
társadalombiztosítási törzsszám	7150-5
önkormányzati törzsszám	nincs
elszámolási számlájának száma	11721026-2000244
elszámolási számláját vezető hitelintézet neve	OTP Bank Nyrt.

4. A pályázó képviselőre jogosult személy

neve	Weller Lajos
beosztása	elnök
telefonszáma	
telefax száma	
lakcíme (irányítószámmal)	

5. A pályázat összeállításáért és lebonyolításáért felelős, felsőfokú épületgépész vagy energiagazdálkodási végzettséggel rendelkező szakértő-kapcsolattartó adatai

neve	Vöröss Szabolcs
végzettsége	okl. gépészmérnök, épületgépész

Lakcíme

irányítószám	
település	
cím (út, utca, tér stb)	
hászám	
telefonszáma	
telefax száma	
e-mail cím	szveress@fotav.hu



A pályázattal érintett fejlesztési program összefoglaló adatai

6. A tervezett program teljes felújítási költségének pénzügyi adatai a pályázathoz csatolt önkormányzati és lakóközösségi határozattal összhangban (ha megegyezik a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséggel, akkor csak a 7. pontot kell kitölteni)

teljes felújítási költség ³	8 648 606 Ft	
<i>önkormányzati támogatás</i>	<i>1 016 400 Ft</i>	
önkormányzati támogatás aránya		11,75%
<i>pályázó saját ereje</i>	<i>4 244 206 Ft</i>	
ebből		
saját készpénz	0 Ft	
tervezett hitelfelvétel	4 244 206 Ft	
ESCO szerződés által biztosított fedezet	0 Ft	
pályázó saját erejének aránya		49,07%
pályázott állami támogatás	3 388 000 Ft	
az állami támogatás aránya ⁴		39,17%

7. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai (A pályázathoz csatolt önkormányzati és lakóközösségi határozattal összhangban.)

a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség ⁵ :	8 401 670 Ft	
<i>önkormányzati támogatás</i>	<i>1 016 400 Ft</i>	
önkormányzati támogatás aránya	12,10%	
<i>pályázó saját ereje</i>	<i>3 997 270 Ft</i>	
ebből		
saját készpénz	0 Ft	
tervezett hitelfelvétel	3 997 270 Ft	
ESCO szerződés által biztosított fedezet	0 Ft	
pályázó saját erejének aránya		47,58%
pályázott állami támogatás	3 388 000 Ft	
az állami támogatás aránya ⁶		40,33%
az állami támogatás egy lakásra jutó értéke ⁷	77000	
a pályázat szerinti programmal érintett lakások száma ⁸	44	

8. A felújítás tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont	2010. március 1.
befejezési időpont	2010. október 1.

9. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

- a, nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyát képező épületre vonatkozó fűtése korszerűsítési és felújítási munkálatokra korábban a pályázó

Jelölje nagy X-szel!

1. még nem nyert támogatást
2. már nyert állami támogatást

X

Ha nyert támogatást akkor részletezve:

Támogatott Tevékenységek köre (Lásd: Pályázati útmutató III.)

Elnyert támogatási összeg:

- b, nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyát képező épületben a pályázattal érintett lakástulajdonosok közül gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlan

Jelölje nagy X-szel!

1. van
2. nincs

X

- c, nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzathoz nem igényeltem, illetve nem nyertem el támogatást (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is).
- d, kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek,
- e, kijelentem, hogy a pályázat szerinti beruházás, a pályázat - minisztériumhoz történt - benyújtását megelőzően nem kezdődött meg,
- f, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázó lak a mai napon az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. (2) a) pontja szerint, a székhely, valamint a pályázat megvalósítási helye szerinti önkormányzati adóhatósággal, illetékhivattal (a továbbiakban együtt: adóhatóság), szemben az azok hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett.
- g, tudomásul veszem, hogy 60 napon túli köztartozás esetén a pályázót a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esedékes támogatások felvételéhez az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998 (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ámr.) 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 13/A. § (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében – a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon – visszatartásra kerülhet.

- h, hozzájárulok, hogy a köztartozások – az Áht. 13/A. § (4) bekezdésében az Ámr-ben foglaltak szerint – figyelemmel kísérése céljából a pályázó adószámát, társadalombiztosítási folyószámlaszámát az Államháztartási Hivatal, illetve a támogatást nyújtó szerv felhasználja a lejárt köztartozások teljesítése, illetőleg az adósság bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez,
- i, kötelezettséget válllok arra, hogy bejelentem, ha a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatási szerződés lejártáig a pályázó ellen adósságrendezési eljárás indul,
- j, tudomásul veszem, hogy a támogatás kedvezményezettjének megnevezése, a támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye az Ámr-ben szabályozott módon történő nyilvánosságra hozható,
- k, kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat a pályázó megismerte és magára nézve kötelezőnek elismeri,
- l, hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.
- m, nyilatkozom, hogy a nyomtatott formában jelölt pályázati adatok megegyeznek az elektronikus formában (CD-n) jelölt adatokkal

Budapest, 2010.01.07




A pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása és bélyegző lenyomata

Név: Weller Lajos

Beosztás: elnök

KÖLCSEY
Lakásfenntartó Szövetkezet
1211 Bp., XXI. Kossuth L. u. 71/B.
Adószám: 10102536-1-43

**EREDETIVEL
MEGEGYEZŐ HITELES
MÁSOLAT**


2010. 01. 07

**Budapest XXI.
Kerület**



**Csepel
Önkormányzata**

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság

KIVONAT

a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság
2009. július 13-án (hétfőn) 17 órai kezdettel
a **CSEVAK Zrt-ben** (1215 Budapest, Katona J. u. 62-64.)
megtartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 2. pontja:

javaslat „A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” címmel kiírt, 2009. június 12-ig benyújtott pályázatok elbírálására.”

308/2009.(VII.13.)SZLEB

HATÁROZAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt, hogy „A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” 2009. évben kiírt pályázatára a **Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet (pályázó) által a 1212 Budapest, Áruház tér 2. sz. (207702/2 hrsz.)** lakóépületet érintő felújítására 2009. június 12-ig beérkezett pályázati anyagot érvényesnek nyilvánítja és befogadja, egyidejűleg megállapítja, hogy

- a) a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: 8 648 606,-Ft,
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: 8 418 182,-Ft
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 4 244 206,-Ft,
- d) az igényelt állami támogatás összege: 3 388 000,-Ft.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt továbbá, hogy pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **1 016 400,- Ft, azaz egymillió-tizenhatezer-négyszáz forint** egyösszegű, **vissza nem térítendő támogatást** ad meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót.

Az önkormányzati támogatás feltételei, az önkormányzati közreműködés módja és eszköze a pályázóval kötendő támogatási szerződésben kerül rögzítésre.

Az önkormányzati támogatás összege – figyelemmel Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 724/2008.(XII.18.)lt. határozatában, valamint 420, 421/2009.(VI.18.)lt. határozatában foglaltakra – Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata 2009. évi költségvetése terhére kerül megállapításra és az állami támogatás elnyerése esetén elkülönítetten kerül kezelésre.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága felkéri továbbá a CSEVAK Zrt-t, hogy a **Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezettel** kötendő támogatási szerződés előkészítéséről, valamint a pályázó második lépcsőben történő pályázat-benyújtásához az önkormányzat részéről szükséges dokumentumok előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: elfogadásért: Ábel Attila elnök
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató

6 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva



A D A T L A P
a támogatási szerződés összeállításához

1. A pályázat kódja: _____ **LFP-2008-LA-9-09-07-445**

2. A pályázat tárgya (a pályázat megvalósítási helye, természetbeni címe):

helyrajzi szám¹: 208633/8 _____

irányító szám: 1211 település: Budapest _____

Kossuth Lajos utca _____ út / utca / tér _____ 71/a-71/b. hsz.

3. A kedvezményezett

neve: Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet _____

címe (irányítószámmal): 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 71/b. _____

adószáma: 10102536-1-43 _____

társadalombiztosítási törzsszáma: 7150-5 _____

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt. _____

elszámolási számlaszáma: 11721026-2000244 _____

4. A támogatott programhoz kapcsolódó

elkülönített számlát vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt. _____

elkülönített számla száma: 11721002-20009001 _____

5. A kedvezményezett saját forrásai

készpénz:----- _____ 220.368,- Ft

más költségvetési forrásból nyújtott támogatást: állami: 4.928.000 önkorm: 1.478.400,-Ft

hitel: _____ 9.289.000,- Ft

6. A beruházás tervezett

kezdő időpontja: 2010 év _____ 06 hónap _____ 01 nap²

befejezési időpontja: 2010 év _____ 09 hónap _____ 30 nap³

használatbavételi engedély
megszerzésének időpontja 200 ____ év _____ hónap _____ nap

ünnepélyes átadása 200 ____ év _____ hónap _____ nap⁴

¹ A tulajdoni törzslap helyrajzi számát kell feltüntetni.

² Építési engedélyköteles beruházások esetén az építési naplóba történő első bejegyzés tervezett napja, egyéb esetekben a műszaki kivitelezés megkezdésének tervezett napja.

³ Építési engedélyköteles beruházások esetén a használatbavételi engedély megszerzésének tervezett időpontja, egyébként a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja.

⁴ Nem kötelező kitölteni.

7. A kedvezményezett képviselőre jogosult személy

neve: Weller Lajos _____

beosztása: elnök _____

cég neve: Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet _____

8. A lebonyolításra kijelölt felelős személy

neve: Veress Szabolcs _____

végzettsége: okl. gépészmérnök _____

cég neve: Fótáv Zrt. _____

telefonszáma: +36 (1) 700 6330 _____

telefaxszáma: +36 (1) 463 6083 _____

e-mail címe: veress.szabolcs@fotav.hu _____

9. A pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból elnyert támogatás (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is):

a támogatás forrása: Állami + önkormányzati támogatás _____

a támogatás összege: állami: 4.928.000 önkorm: 1.478.400,-Ft _____

a támogatás célja: ÖKO-program keretében fűtőkorszerűsítés _____

a támogatás folyósításának feltételei: támogatási szerződés megkötése _____

a támogatás folyósításának ütemezése: utófinanszírozás _____

a támogatás egyéb feltételei: _____

10. A támogatott program megvalósításában együttműködő cég⁵

teljes neve:----- _____

székhelye (irányítószámmal):----- _____

cégjegyzékszám, vagy bírósági nyilvántartási száma:----- _____

adószáma:----- _____

az együttműködés tartalma:----- _____

⁵ Pl. ESCO típusú cég

11. A támogatott programhoz kapcsolódóan már teljesített és várható ráfordítások összegzése a várható bekerülési költség megállapításához⁶

Az alábbi táblázatban sorolja fel mindazokat a vállalkozásokat, amelyeknek a támogatott programokhoz kapcsolódóan már kifizetéseket teljesített, illetve amely vállalkozásoknak a megkötött szerződések alapján kifizetéseket fog teljesíteni. Az egyes szerződések, vagy teljesítések esetén határozza meg annak tartalmát és teljes összegét. Az egyes szerződésekhez, illetve teljesítésekhez kapcsolódóan a pályázati dokumentációval összhangban minősítse a ráfordítást aszerint, hogy a ráfordítás összege a támogatás szempontjából elismerhető költség-e, vagy sem.

Vállalkozó	A szerződés, vagy teljesítés tartalma	A szerződés, vagy teljesítés általános forgalmi adót is tartalmazó tényleges teljes összege (Ft)	A ráfordítás minősítése	
			A támogatás szempontjából elismerhető tényleges költségek (Ft)	Támogatásból nem fedezhető tényleges költségek (Ft)
FŐTÁV Zrt.	Kivitelezés	15 239 076	15 239 076	0
FŐTÁV Zrt.	Tervezés	457 172	152 390	304 782
Koltai Péter	Műszaki ellenőrzés	219.520	152 390	67 130
Összesen		15.915.768	15 543 856	371 912
A támogatott program pályázati dokumentációja szerint tervezett költségek		14.969.950	14.561.706	408.244

12. A beruházás műszaki és pénzügyi részletezése

A készpénzes saját erő, önkormányzati támogatás és állami támogatás aránya meg kell, hogy egyezzen a **pályázatban a teljes bekerülési költségekhez kapcsolódóan** megadott összegekkel!

Teljesítés határideje	Készpénzes saját erő Ft	Önkormányzati támogatás Ft	Állami támogatás Ft
Év, hónap, nap			
	220.368	1.478.400	4.928.000
Összesen:	220.368	1.478.400	4.928.000

Az állami támogatás folyósítása a pályázó által vállalt saját forrás, és önkormányzati támogatás kifizetésének igazolásával, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően, utólag, egy összegben történik.

⁶ A táblázat a szükséges mértékben bővíthető.

13. Az pályázattal érintett beruházás műszaki tartalma

A műszaki tartalom szöveges leírása a meg kell, hogy egyezzen a nyertes pályázat, illetve a megkötött vállalkozói szerződésekben rögzített műszaki tartalommal.

Az ütemhez tartozó műszaki tartalom szöveges leírása
A hőleadók egyedi szabályozásához szükséges termosztatikus radiátor szelepek beszerelése
Az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (digitális költségmegosztók) beszerelése
Strangszabályozó szelepek beépítése
A szabályozhatóvá tétel érdekében az egycsőves átfolyós rendszerű fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal

Figyelem! A fent felsorolt valamennyi vállalkozás számára már teljesített, vagy várható teljesítésre kerülő kifizetéshez kapcsolódó számlák, illetve megkötött szerződések hiteles másolatait a kitöltött Adatlaphoz kell mellékelni. A már teljesített kifizetésekhez kapcsolódóan a számlák másolatához kell csatolni a kifizetést igazoló bankszámlakivonat, vagy kifizetési pénztárbizonylat hiteles másolatát. (Bankszámlakivonat helyett nem fogadhatók el a kifizetés igazolásaként az elektronikus számlavezető rendszerek által generált riportok!) A várható kifizetésekhez kapcsolódó **szerződések másolatait teljes terjedelmükben mellékletekkel együtt (tételes arajánlatok, egyéb mellékletek)** kell benyújtani!

A pályázó/kedvezményezett képviselőjére jogosult személy:

E-mail címe: kolcsey.lakasfenntartoszovetkezet@chello.hu _____

Telefonszáma: 276-4755 _____

Telefax száma: 276-4755 _____

Budapest, 2010. év _____ 12 _____ hónap 06 nap

KÖLCSEY
Lakásfenntartó Szövetkezet
1211 Bp., XXII. Kossuth t. 11. /B
Adószám: 10190123-03

a pályázó/kedvezményezett
képviseletére jogosult személy aláírása és
bélyegzőlenyomata

**Budapest XXI.
Kerület**



**Csepel
Önkormányzata**

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság

KIVONAT

a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság
2009. július 13-án (hétfőn) 17 órai kezdettel
a **CSEVAK Zrt-ben** (1215 Budapest, Katona J. u. 62-64.)
megtartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 2. pontja:

Javaslat „A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” címmel kiírt, 2009. június 12-ig benyújtott pályázatok elbírálására.”

309/2009.(VII.13.)SZLEB

HATÁROZAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt, hogy „A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” 2009. évben kiírt pályázatára a *Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet (pályázó) által a 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 71/a-71/b. sz. (208633/8 hrsz.)* lakóépületet érintő felújítására 2009. június 12-ig beérkezett pályázati anyagot érvényesnek nyilvánítja és befogadja, egyidejűleg megállapítja, hogy

- a) a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: 14 969 950,-Ft,
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: 14 561 706,-Ft
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 8 563 550,-Ft,
- d) az igényelt állami támogatás összege: 4 928 000,-Ft.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt továbbá, hogy pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **1 478 400,- Ft, azaz egymillió-négy százhetvennyolcezer-négy száz forint** összegű, **vissza nem térítendő támogatást** ítél meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót.

Az önkormányzati támogatás feltételei, az önkormányzati közreműködés módja és eszköze a pályázóval kötendő támogatási szerződésben kerül rögzítésre.

Az önkormányzati támogatás összege – figyelemmel Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 724/2008.(XII.18.)Kt határozatában, valamint 420, 421/2009.(VI.18.)Kt határozatában foglaltakra – Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata 2009. évi költségvetése terhére kerül megállapításra és az állami támogatás elnyerése esetén elkülönítetten kerül kezelésre.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága felkéri továbbá a CSEVAK Zrt-t, hogy a **Kölcséy Lakásfenntartó Szövetkezettel** kötendő támogatási szerződés előkészítéséről, valamint a pályázó második lépcsőben történő pályázat-benyújtásához az önkormányzat részéről szükséges dokumentumok előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: elfogadásért: Ábel Attila elnök
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató

6 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva


Ábel Attila
bizottsági elnök



A D A T L A P
a támogatási szerződés összeállításához

1. A pályázat kódja: _____ **LFP-2008-LA-9-09-07-490**

2. A pályázat tárgya (a pályázat megvalósítási helye, természetbeni címe):

helyrajzi szám¹: 208633/9 _____

irányító szám: 1211 település: Budapest _____

Kossuth Lajos utca _____ út / utca / tér _____ 75/a-75/b. hsz.

3. A kedvezményezett

neve: Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet _____

címe (irányítószámmal): 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 71/b. _____

adószáma: 10102536-1-43 _____

társadalombiztosítási törzsszáma: 7150-5 _____

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt. _____

elszámolási számlaszáma: 11721026-2000244 _____

4. A támogatott programhoz kapcsolódó

elkülönített számlát vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt. _____

elkülönített számla száma: 11721002-20009018 _____

5. A kedvezményezett saját forrásai

kézpénz:----- _____ **219.679,- Ft**

más költségvetési forrásból nyújtott támogatást: állami: 4.928.000 önkorm: 1.478.400,-**Ft**

hitel: _____ **9.132.000,- Ft**

6. A beruházás tervezett

kezdő időpontja: 2010 év _____ 06 hónap _____ 01 nap²

befejezési időpontja: 2010 év _____ 09 hónap _____ 30 nap³

használatbavételi engedély
megszerzésének időpontja 200 ____ év _____ hónap _____ nap

ünnepélyes átadása 200 ____ év _____ hónap _____ nap⁴

¹ A tulajdoni törzslap helyrajzi számát kell feltüntetni.

² Építési engedélyköteles beruházások esetén az építési naplóba történő első bejegyzés tervezett napja, egyéb esetekben a műszaki kivitelezés megkezdésének tervezett napja.

³ Építési engedélyköteles beruházások esetén a használatbavételi engedély megszerzésének tervezett időpontja, egyébként a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja.

⁴ Nem kötelező kitölteni.

7. A kedvezményezett képvisletére jogosult személy

neve: Weller Lajos _____

beosztása: elnök _____

cég neve: Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet _____

8. A lebonyolításra kijelölt felelős személy

neve: Veress Szabolcs _____

végzettsége: okl. gépészmérnök _____

cég neve: Főtáv Zrt. _____

telefonszáma: +36 (1) 700 6330 _____

telefaxszáma: +36 (1) 463 6083 _____

e-mail címe: veress.szabolcs@fotav.hu _____

9. A pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból elnyert támogatás (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is):

a támogatás forrása: Állami + önkormányzati támogatás _____

a támogatás összege: állami: 4.928.000 önkorm: 1.478.400,-Ft _____

a támogatás célja: ÖKO-program keretében fűtőkorszerűsítés _____

a támogatás folyósításának feltételei: támogatási szerződés megkötése _____

a támogatás folyósításának ütemezése: utófinanszírozás _____

a támogatás egyéb feltételei: _____

10. A támogatott program megvalósításában együttműködő cég⁵

teljes neve:----- _____

székhelye (irányítószámmal):----- _____

cégjegyzékszám, vagy bírósági nyilvántartási száma:----- _____

adószáma:----- _____

az együttműködés tartalma:----- _____

⁵ Pl. ESCO típusú cég

11. A támogatott programhoz kapcsolódóan már teljesített és várható ráfordítások összegzése a várható bekerülési költség megállapításához⁶

Az alábbi táblázatban sorolja fel mindazokat a vállalkozásokat, amelyeknek a támogatott programokhoz kapcsolódóan már kifizetéseket teljesített, illetve amely vállalkozásoknak a megkötött szerződések alapján kifizetéseket fog teljesíteni. Az egyes szerződések, vagy teljesítések esetén határozza meg annak tartalmát és teljes összegét. Az egyes szerződésekhez, illetve teljesítésekhez kapcsolódóan a pályázati dokumentációval összhangban minősítse a ráfordítást aszerint, hogy a ráfordítás összege a támogatás szempontjából elismerhető költség-e, vagy sem.

Vállalkozó	A szerződés, vagy teljesítés tartalma	A szerződés, vagy teljesítés általános forgalmi adót is tartalmazó tényleges teljes összege (Ft)	A ráfordítás minősítése	
			A támogatás szempontjából elismerhető tényleges költségek (Ft)	Támogatásból nem fedezhető tényleges költségek (Ft)
FŐTÁV Zrt.	Kivitelezés	15 086 607	15 086 607	0
FŐTÁV Zrt.	Tervezés	451 952	150 866	301 086
Koltai Péter	Műszaki ellenőrzés	219.520	150 866	68 654
Összesen		15 758 079	15 388 339	369 740
A támogatott program pályázati dokumentációja szerint tervezett költségek		14.815.181	14.409.026	406.155

12. A beruházás műszaki és pénzügyi részletezése

A készpénzes saját erő, önkormányzati támogatás és állami támogatás aránya meg kell, hogy egyezzen a **pályázatban a teljes bekerülési költségekhez kapcsolódóan** megadott összegekkel!

Teljesítés határideje	Készpénzes saját erő Ft	Önkormányzati támogatás Ft	Állami támogatás Ft
Év, hónap, nap			
	219.679	1.478.400	4.928.000
Összesen:	219.679	1.478.400	4.928.000

Az állami támogatás folyósítása a pályázó által vállalt saját forrás, és önkormányzati támogatás kifizetésének igazolásával, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően, utólag, egy összegben történik.

⁶ A táblázat a szükséges mértékben bővíthető.

13. Az pályázattal érintett beruházás műszaki tartalma

A műszaki tartalom szöveges leírása a meg kell, hogy egyezzen a nyertes pályázat, illetve a megkötött vállalkozói szerződésekben rögzített műszaki tartalommal.

Az ütemhez tartozó műszaki tartalom szöveges leírása
A hőleadók egyedi szabályozásához szükséges termosztatikus radiátor szelepek beszerelése
Az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (digitális költségmegosztók) beszerelése
Strangszabályozó szelepek beépítése
A szabályozhatóvá tétel érdekében az egycsöves átfolyós rendszerű fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal

Figyelem! A fent felsorolt valamennyi vállalkozás számára már teljesített, vagy várható teljesítésre kerülő kifizetéshez kapcsolódó számlák, illetve megkötött szerződések hiteles másolatait a kitöltött Adatlaphoz kell mellékelni. A már teljesített kifizetésekhez kapcsolódóan a számlák másolatához kell csatolni a kifizetést igazoló bankszámlakivonat, vagy kifizetési pénztárbizonylat hiteles másolatát. (Bankszámlakivonat helyett nem fogadhatók el a kifizetés igazolásaként az elektronikus számlavezető rendszerek által generált riportok!) A várható kifizetésekhez kapcsolódó **szerződések másolatait teljes terjedelmükben mellékletekkel együtt (tételes árajánlatok, egyéb mellékletek)** kell benyújtani!

A pályázó/kedvezményezett képviselőjére jogosult személy:

E-mail címe: kolcsey.lakasfenntartoszovetkezet@chello.hu _____

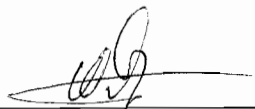
Telefonszáma: 276-4755 _____

Telefax száma: 276-4755 _____

Budapest, 2010. év _____ 12 _____ hónap 06 _____ nap

**EREDETIVEL
MEGEGYZŐ HITELES
MÁSOLAT**

KÖLCSEY
Lakásfenntartó Szövetkezet
1211 Bp., XXI. Kossuth t. 10/B
Állásfoglalás: 10/2010. évi



a pályázó/kedvezményezett
képviseletére jogosult személy aláírása és
bélyegzőlenyomata

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLET		
Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság		

K I V O N A T

a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság
2009. július 13-án (hétfőn) 17 órai kezdettel
a **CSEVAK Zrt-ben** (1215 Budapest, Katona J. u. 62-64.)
megtartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 2. pontja:

Javaslat „A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” címmel kiírt, 2009. június 12-ig benyújtott pályázatok elbírálására.”

310/2009.(VII.13.)SZLEB

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt, hogy „A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM” 2009. évben kiírt pályázatára a **Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet (pályázó) által a 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 75/a-75/b. sz. (208633/9 hrsz.)** lakóépületet érintő felújítására 2009. június 12-ig beérkezett pályázati anyagot érvényesnek nyilvánítja és befogadja, egyidejűleg megállapítja, hogy

- a) a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: 14 815 181,-Ft,
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: 14 409 026,-Ft
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 8 408 781,-Ft,
- d) az igényelt állami támogatás összege: 4 928 000,-Ft.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt továbbá, hogy pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **1 478 400,- Ft, azaz egymillió, négy-százhetvennyolcezer-négy-száz forint** összegű, **vizsa nem térítendő támogatást** ítél meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót.

Az önkormányzati támogatás feltételei, az önkormányzati közreműködés módja és eszköze a pályázóval kötendő támogatási szerződésben kerül rögzítésre.

Az önkormányzati támogatás összege -- figyelemmel Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 724/2008.(XII.18.)Kt határozatában, valamint 420, 421/2009.(VI.18.)Kt határozatában foglaltakra – Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata 2009. évi költségvetése terhére kerül megállapításra és az állami támogatás elnyerése esetén elkülönítetten kerül kezelésre.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága felkéri továbbá a CSEVAK Zrt-t, hogy a **Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezettel** kötendő támogatási szerződés előkészítéséről, valamint a pályázó második lépcsőben történő pályázat-benyújtásához az önkormányzat részéről szükséges dokumentumok előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: elfogadásért: Ábel Attila elnök
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató

6 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

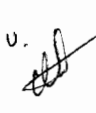

Ábel Attila
bizottsági elnök



A D A T L A P
a támogatási szerződés összeállításához

1. A pályázat kódja: _____ LFP-2008-LA-9-09-07-526

2. A pályázat tárgya (a pályázat megvalósítási helye, természetbeni címe):

helyrajzi szám¹: ~~208633/18~~ * 208495/18 * Pcu. 

irányító szám: 1211 település: Budapest _____

Kossuth Lajos utca _____ út / utca / tér _____ 94/a-94/b. hsz.

3. A kedvezményezett

neve: Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet _____

címe (irányítószámmal): 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 71/b. _____

adószáma: 10102536-1-43 _____

társadalombiztosítási törzsszáma: 7150-5 _____

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt. _____

elszámolási számlaszáma: 11721026-2000244 _____

4. A támogatott programhoz kapcsolódó

elkülönített számlát vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt. _____

elkülönített számla száma: 11721002-20009056 _____

5. A kedvezményezett saját forrásai

készpénz:----- 220.491,- Ft

más költségvetési forrásból nyújtott támogatást: állami: 4.928.000 önkorm: 1.478.400,-Ft

hitel: _____ 8.910.000,- Ft

6. A beruházás tervezett

kezdő időpontja: 2010 év _____ 06 hónap ____ 01 nap²

befejezési időpontja: 2010 év _____ 09 hónap ____ 30 nap³

használatbavételi engedély megszerzésének időpontja 200 ____ év _____ hónap ____ nap

ünnepélyes átadása 200 ____ év _____ hónap ____ nap⁴

¹ A tulajdoni törzslap helyrajzi számát kell feltüntetni.

² Építési engedélyköteles beruházások esetén az építési naplóba történő első bejegyzés tervezett napja, egyéb esetekben a műszaki kivitelezés megkezdésének tervezett napja.

³ Építési engedélyköteles beruházások esetén a használatbavételi engedély megszerzésének tervezett időpontja, egyébként a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja.

⁴ Nem kötelező kitölteni.

7. A kedvezményezett képviselőjére jogosult személy

neve: Weller Lajos _____

beosztása: elnök _____

cég neve: Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet _____

8. A lebonyolításra kijelölt felelős személy

neve: Veress Szabolcs _____

végzettsége: okl. gépészmérnök _____

cég neve: Fótáv Zrt. _____

telefonszáma: +36 (1) 700 6330 _____

telefaxszáma: +36 (1) 463 6083 _____

e-mail címe: veress.szabolcs@fotav.hu _____

9. A pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból elnyert támogatás (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is):

a támogatás forrása: Állami + önkormányzati támogatás _____

a támogatás összege: állami: 4.928.000 önkorm: 1.478.400,-Ft _____

a támogatás célja: ÖKO-program keretében fűtéskorszerűsítés _____

a támogatás folyósításának feltételei: támogatási szerződés megkötése _____

a támogatás folyósításának ütemezése: utófinanszírozás _____

a támogatás egyéb feltételei: _____

10. A támogatott program megvalósításában együttműködő cég⁵

teljes neve:----- _____

székhelye (irányítószámmal):----- _____

cégjegyzékszám, vagy bírósági nyilvántartási száma:----- _____

adószáma:----- _____

az együttműködés tartalma:----- _____

⁵ Pl. ESCO típusú cég

11. A támogatott programhoz kapcsolódóan már teljesített és várható ráfordítások összegzése a várható bekerülési költség megállapításához⁶

Az alábbi táblázatban sorolja fel mindazokat a vállalkozásokat, amelyeknek a támogatott programokhoz kapcsolódóan már kifizetéseket teljesített, illetve amely vállalkozásoknak a megkötött szerződések alapján kifizetéseket fog teljesíteni. Az egyes szerződések, vagy teljesítések esetén határozza meg annak tartalmát és teljes összegét. Az egyes szerződésekhez, illetve teljesítésekhez kapcsolódóan a pályázati dokumentációval összhangban minősítse a ráfordítást aszerint, hogy a ráfordítás összege a támogatás szempontjából elismerhető költség-e, vagy sem.

Vállalkozó	A szerződés, vagy teljesítés tartalma	A szerződés, vagy teljesítés általános forgalmi adót is tartalmazó tényleges teljes összege (Ft)	A ráfordítás minősítése	
			A támogatás szempontjából elismerhető tényleges költségek (Ft)	Támogatásból nem fedezhető tényleges költségek (Ft)
FŐTÁV Zrt.	Kivitelezés	14 871 234	14 871 234	0
FŐTÁV Zrt.	Tervezés	446 137	148 712	297 425
Koltai Péter	Műszaki ellenőrzés	219.520	148 712	70 808
Összesen		15.536.891	15.168.658	368.233
A támogatott program pályázati dokumentációja szerint tervezett költségek		14.828.305	14.405.940	422.365

12. A beruházás műszaki és pénzügyi részletezése

A készpénzes saját erő, önkormányzati támogatás és állami támogatás aránya meg kell, hogy egyezzen a **pályázatban a teljes bekerülési költségekhez kapcsolódóan** megadott összegekkel!

Teljesítés határideje	Készpénzes saját erő Ft	Önkormányzati támogatás Ft	Állami támogatás Ft
Év, hónap, nap			
	220.491	1.478.400	4.928.000
Összesen:	220.491	1.478.400	4.928.000

Az állami támogatás folyósítása a pályázó által vállalt saját forrás, és önkormányzati támogatás kifizetésének igazolásával, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően, utólag, egy összegben történik.

⁶ A táblázat a szükséges mértékben bővíthető.

13. Az pályázattal érintett beruházás műszaki tartalma

A műszaki tartalom szöveges leírása a meg kell, hogy egyezzen a nyertes pályázat, illetve a megkötött vállalkozói szerződésekben rögzített műszaki tartalommal.

Az ütemhez tartozó műszaki tartalom szöveges leírása
A hőleadók egyedi szabályozásához szükséges termosztatikus radiátor szelepek beszerelése
Az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (digitális költségmegosztók) beszerelése
Strangszabályozó szelepek beépítése
A szabályozhatóvá tétel érdekében az egycsöves átfolyós rendszerű fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal

Figyelem! A fent felsorolt valamennyi vállalkozás számára már teljesített, vagy várható teljesítésre kerülő kifizetéshez kapcsolódó számlák, illetve megkötött szerződések hiteles másolatait a kitöltött Adatlaphoz kell mellékelni. A már teljesített kifizetésekhez kapcsolódóan a számlák másolatához kell csatolni a kifizetést igazoló bankszámlakivonat, vagy kifizetési pénztárbizonylat hiteles másolatát. (Bankszámlakivonat helyett nem fogadhatók el a kifizetés igazolásaként az elektronikus számlavezető rendszerek által generált riportok!) A várható kifizetésekhez kapcsolódó szerződések másolatait teljes tejedelmükben mellékletekkel együtt (tételes árajánlatok, egyéb mellékletek) kell benyújtani!

A pályázó/kedvezményezett képviselőjére jogosult személy:

E-mail címe: kolcsey.lakasfenntartoszovetkezet@chello.hu _____

Telefonszáma: 276-4755 _____

Telefax száma: 276-4755 _____

Budapest, 2010. év _____ 12 _____ hónap 06 _____ nap

KÖLCSEY
Lakásfenntartó Szövetkezet
1211 Bp., XXI. Kossuth L. u. 71/B.
Adószám: 40102536-1-43



a pályázó/kedvezményezett
képviselőjére jogosult személy aláírása és
bélyegzőlenyomata

**Budapest XXI.
Kerület**



**Csepel
Önkormányzata**

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság

KIVONAT

a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság
2009. július 13-án (hétfőn) 17 órai kezdettel
a **CSEVAK Zrt-ben** (1215 Budapest, Katona J. u. 62-64.)
megtartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 2. pontja:

Javaslat „A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” címmel kiírt, 2009. június 12-ig benyújtott pályázatok elbírálására.”

314/2009.(VII.13.)SZLEB

HATÁROZAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt, hogy „A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” 2009. évben kiírt pályázatára a *Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet (pályázó) által a 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 94/a-94/b. sz. (208495/18 hrsz.)* lakóépületet érintő felújítására 2009. június 12-ig beérkezett pályázati anyagot érvényesnek nyilvánítja és befogadja, egyidejűleg megállapítja, hogy

- a) a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: 14 828 305,-Ft,
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: 14 405 940,-Ft
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 8 421 905,-Ft,
- d) az igényelt állami támogatás összege: 4 928 000,-Ft.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt továbbá, hogy pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **1 478 400,- Ft, azaz egymillió-négyszázhetvennyolcezer-négyszáz forint** egyösszegű, **vissza nem térítendő támogatást** ítél meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót.

Az önkormányzati támogatás feltételei, az önkormányzati közreműködés módja és eszköze a pályázóval kötendő támogatási szerződésben kerül rögzítésre.

Az önkormányzati támogatás összege – figyelemmel Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 724/2008.(XII.18.)Kt határozatában, valamint 420, 421/2009.(VI.18.)Kt határozatában foglaltakra – Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata 2009. évi költségvetése terhére kerül megállapításra és az állami támogatás elnyerése esetén elkülönítetten kerül kezelésre.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága felkéri továbbá a CSEVAK Zrt-t, hogy a **Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezettel** kötendő támogatási szerződés előkészítéséről, valamint a pályázó második lépcsőben történő pályázat-benyújtásához az önkormányzat részéről szükséges dokumentumok előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: elfogadásért: Ábel Attila elnök
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató

7 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Ábel Attila
Ábel Attila
bizottsági elnök



A D A T L A P
a támogatási szerződés összeállításához

1. A pályázat kódja: _____ **LFP-2008-LA-9-09-07-530**

2. A pályázat tárgya (a pályázat megvalósítási helye, természetbeni címe):

helyrajzi szám¹: 201031/34 _____

irányító szám: 1214 település: Budapest _____

Reggel utca _____ út / utca / tér _____ 7-10 hsz.

3. A kedvezményezett

neve: Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet _____

címe (irányítószámmal): 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 71/b _____

adószáma: 10102536-1-43 _____

társadalombiztosítási törzsszáma:----- _____

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt. _____

elszámolási számlaszáma: 11721026-2000244 _____

4. A támogatott programhoz kapcsolódó

elkülönített számlát vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt. _____

elkülönített számla száma: 11721002-20009087 _____

5. A kedvezményezett saját forrásai

készpénz: _____ 193.009,- Ft

más költségvetési forrásból nyújtott támogatást: állami: 3.376.856 önkorm: 1.013.057,-Ft

hitel: _____ 2.945.000,- Ft

6. A beruházás tervezett

kezdő időpontja: 2010 év _____ 04 hónap _____ 15 nap²

befejezési időpontja: 2010 év _____ 09 hónap _____ 30 nap³

használatbavételi engedély
megszerzésének időpontja 200 ____ év _____ hónap _____ nap

ünnepélyes átadása 200 ____ év _____ hónap _____ nap⁴

¹ A tulajdoni törzslap helyrajzi számát kell feltüntetni.

² Építési engedélyköteles beruházások esetén az építési naplóba történő első bejegyzés tervezett napja, egyéb esetekben a műszaki kivitelezés megkezdésének tervezett napja.

³ Építési engedélyköteles beruházások esetén a használatbavételi engedély megszerzésének tervezett időpontja, egyébként a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja.

⁴ Nem kötelező kitölteni.

7. A kedvezményezett képviselőjére jogosult személy

neve: Weller Lajos _____

beosztása: elnök _____

cég neve: Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet _____

8. A lebonyolításra kijelölt felelős személy

neve: Veress Szabolcs _____

végzettsége: okl. gépészmérnök _____

cég neve: Főtáv Zrt. _____

telefonszáma: +36 (1) 700 6330 _____

telefaxszáma: +36 (1) 463 6083 _____

e-mail címe: veress.szabolcs@fotav.hu _____

9. A pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból elnyert támogatás (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is):

a támogatás forrása: Állami + önkormányzati támogatás _____

a támogatás összege: állami: 3.376.856 önkorm: 1.013.057,-Ft _____

a támogatás célja: ÖKO-program keretében fűtéskorszerűsítés _____

a támogatás folyósításának feltételei: támogatási szerződés megkötése _____

a támogatás folyósításának ütemezése: utófinanszírozás _____

a támogatás egyéb feltételei: _____

10. A támogatott program megvalósításában együttműködő cég⁵

teljes neve:----- _____

székhelye (irányítószámmal):----- _____

cégjegyzékszám, vagy bírósági nyilvántartási száma:-----; _____

adószáma:----- _____

az együttműködés tartalma:----- _____

⁵ Pl. ESCO típusú cég

11. A támogatott programhoz kapcsolódóan már teljesített és várható ráfordítások összegzése a várható bekerülési költség megállapításához⁶

Az alábbi táblázatban sorolja fel mindazokat a vállalkozásokat, amelyeknek a támogatott programokhoz kapcsolódóan már kifizetéseket teljesített, illetve amely vállalkozásoknak a megkötött szerződések alapján kifizetéseket fog teljesíteni. Az egyes szerződések, vagy teljesítések esetén határozza meg annak tartalmát és teljes összegét. Az egyes szerződésekhez, illetve teljesítésekhez kapcsolódóan a pályázati dokumentációval összhangban minősítse a ráfordítást aszerint, hogy a ráfordítás összege a támogatás szempontjából elismerhető költség-e, vagy sem.

Vállalkozó	A szerződés, vagy teljesítés tartalma	A szerződés, vagy teljesítés általános forgalmi adót is tartalmazó tényleges teljes összege (Ft)	A ráfordítás minősítése	
			A támogatás szempontjából elismerhető tényleges költségek (Ft)	Támogatásból nem fedezhető tényleges költségek (Ft)
FŐTÁV Zrt.	Kivitelezés	7 122 177	7 122 177	0
FŐTÁV Zrt.	Tervezés	213 665	71 221	142 444
Koltai Péter	Műszaki ellenőrzés	192 080	71 221	120 859
Összesen		7.527.922	7.264.619	263 .303
A támogatott program pályázati dokumentációja szerint tervezett költségek		6.951.294	6.753.712	197.582

12. A beruházás műszaki és pénzügyi részletezése

A készpénzes saját erő, önkormányzati támogatás és állami támogatás aránya meg kell, hogy egyezzen a **pályázatban a teljes bekerülési költségekhez kapcsolódóan** megadott összegekkel!

Teljesítés határideje	Készpénzes saját erő Ft	Önkormányzati támogatás Ft	Állami támogatás Ft
Év, hónap, nap			
	193.009	1.013.057	3.376.856
Összesen:	193.009	1.013.057	3.376.856

Az állami támogatás folyósítása a pályázó által vállalt saját forrás, és önkormányzati támogatás kifizetésének igazolásával, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően, utólag, egy összegben történik.

⁶ A táblázat a szükséges mértékben bővíthető.

13. Az pályázattal érintett beruházás műszaki tartalma

A műszaki tartalom szöveges leírása a meg kell, hogy egyezzen a nyertes pályázat, illetve a megkötött vállalkozói szerződésekben rögzített műszaki tartalommal.

Az ütemhez tartozó műszaki tartalom szöveges leírása
A hőleadók egyedi szabályozásához szükséges termosztatikus radiátor szelepek beszerelése
Az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (digitális költségmegosztók) beszerelése
Strangszabályozó szelepek beépítése

Figyelem! A fent felsorolt valamennyi vállalkozás számára már teljesített, vagy várható teljesítésre kerülő kifizetéshez kapcsolódó számlák, illetve megkötött szerződések hiteles másolatait a kitöltött Adatlaphoz kell mellékelni. A már teljesített kifizetésekhez kapcsolódóan a számlák másolatahoz kell csatolni a kifizetést igazoló bankszámlakivonat, vagy kifizetési pénztárbizonylat hiteles másolatát. (Bankszámlakivonat helyett nem fogadhatók el a kifizetés igazolásaként az elektronikus számlavezető rendszerek által generált riportok!) A várható kifizetésekhez kapcsolódó **szerződések másolatait teljes terjedelmükben mellékletekkel együtt (tételes árajánlatok, egyéb mellékletek)** kell benyújtani!

A pályázó/kedvezményezett képviselőjére jogosult személy:

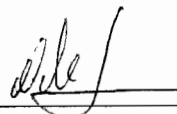
E-mail címe: kolcsey.lakasfenntartoszovetkezet@chello.hu _____

Telefonszáma: 276-4755 _____

Telefax száma: 276-4755 _____

Budapest, 2010__ . év _____ 12 _____ hónap 06 _____ nap

KÖLCSEY
Lakásfenntartó Szövetkezet
1211 Bp., XXI. Kossuth L. u. 71/B.
Adószám: 10102536-1-43



a pályázó/kedvezményezett
képviselőjére jogosult személy aláírása és
bélyegzőlenyomata

**Budapest XXI.
Kerület**



**Csepel
Önkormányzata**

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság

KIVONAT

a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság
2009. július 13-án (hétfőn) 17 órai kezdettel
a **CSEVAK Zrt-ben** (1215 Budapest, Katona J. u. 62-64.)
megtartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 2. pontja:

Javaslat „A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM” címmel kiírt, 2009. június 12-ig benyújtott pályázatok elbírálására.”

316/2009.(VII.13.)SZLEB

HATÁROZAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt, hogy „A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM” 2009. évben kiírt pályázatára a **Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet (pályázó) által a 1214 Budapest. Regge! u. 7-10. sz. (201031/34 hrsz.)** lakóépületet érintő felújítására 2009. június 12-ig beérkezett pályázati anyagot érvényesnek nyilvánítja és befogadja, egyidejűleg megállapítja, hogy

- a) a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: 6 951 294,-Ft,
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: 6 753 712,-Ft
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 2 561 381,-Ft,
- d) az igényelt állami támogatás összege: 3 376 856,-Ft.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt továbbá, hogy pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **1 013 057,- Ft, azaz egy millió-tizenháromezer-ötvenhét forint** egyösszegű, **vissza nem térítendő támogatást** ítél meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót.

Az önkormányzati támogatás feltételei, az önkormányzati közreműködés módja és eszköze a pályázóval kötendő támogatási szerződésben kerül rögzítésre.

Az önkormányzati támogatás összege – figyelemmel Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 724/2008.(XII.18.)Kt határozatában, valamint 420, 421/2009.(VI.18.)Kt határozatában foglaltakra – Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata 2009. évi költségvetése terhére kerül megállapításra és az állami támogatás elnyerése esetén elkülönítetten kerül kezelésre.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága felkéri továbbá a CSEVAK Zrt-t, hogy a **Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezettel** kötendő támogatási szerződés előkészítéséről, valamint a pályázó második lépcsőben történő pályázat-benyújtásához az önkormányzat részéről szükséges dokumentumok előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	folyamatos
Felelős:	elfogadásért:	Ábel Attila elnök
	végrehajtásért:	Szenteczky János vezérigazgató

7 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Ábel Attila
Ábel Attila
bizottsági elnök



A D A T L A P
a támogatási szerződés összeállításához

1. A pályázat kódja: _____ LFP-2008-LA-9-09-07-521

2. A pályázat tárgya (a pályázat megvalósítási helye, természetbeni címe):

helyrajzi szám¹: ~~201031/41~~ * 201031/47 * *Jee v. de*

irányító szám: 1214 település: Budapest _____

Nyírfa utca _____ út / utca / tér _____ 7-10 hsz.

3. A kedvezményezett

neve: Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet _____

címe (irányítószámmal): 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 71/b _____

adószáma: 10102536-1-43 _____

társadalombiztosítási törzsszáma:----- _____

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt. _____

elszámolási számlaszáma: 11721026-2000244 _____

4. A támogatott programhoz kapcsolódó

elkülönített számlát vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt. _____

elkülönített számla száma: 11721002-20009094 _____

5. A kedvezményezett saját forrásai

készpénz:----- 233.859,- Ft

más költségvetési forrásból nyújtott támogatást: állami: 5.236.000 önkorm: 1.570.800,-Ft

hitel: _____ 4.939.000,- Ft

6. A beruházás tervezett

kezdő időpontja: 2010 év _____ 06 hónap ____ 01 nap²

befejezési időpontja: 2010 év _____ 09 hónap ____ 30 nap³

használatbavételi engedély megszerzésének időpontja 200 ____ év _____ hónap ____ nap

ünnepélyes átadása 200 ____ év _____ hónap ____ nap⁴

¹ A tulajdoni törzslap helyrajzi számát kell feltüntetni.

² Építési engedélyköteles beruházások esetén az építési naplóba történő első bejegyzés tervezett napja, egyéb esetekben a műszaki kivitelezés megkezdésének tervezett napja.

³ Építési engedélyköteles beruházások esetén a használatbavételi engedély megszerzésének tervezett időpontja, egyébként a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja.

⁴ Nem kötelező kitölteni.

7. A kedvezményezett képviselőre jogosult személy

neve: Weller Lajos _____

beosztása: elnök _____

cég neve: Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet _____

8. A lebonyolításra kijelölt felelős személy

neve: Veress Szabolcs _____

végzettsége: okl. gépészmérnök _____

cég neve: Főtáv Zrt. _____

telefonszáma: +36 (1) 700 6330 _____

telefaxszáma: +36 (1) 463 6083 _____

e-mail címe: veress.szabolcs@fotav.hu _____

9. A pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból elnyert támogatás (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is):

a támogatás forrása: Állami + önkormányzati támogatás _____

a támogatás összege: állami: 5.236.000 önkorm: 1.570.800,-Ft _____

a támogatás célja: ÖKO-program keretében fűtőkorszerűsítés _____

a támogatás folyósításának feltételei: támogatási szerződés megkötése _____

a támogatás folyósításának ütemezése: utófinanszírozás _____

a támogatás egyéb feltételei: _____

10. A támogatott program megvalósításában együttműködő cég⁵

teljes neve:----- _____

székhelye (irányítószámmal):----- _____

cégjegyzékszám, vagy bírósági nyilvántartási száma:----- _____

adószáma:----- _____

az együttműködés tartalma:----- _____

⁵ Pl. ESCO típusú cég

11. A támogatott programhoz kapcsolódóan már teljesített és várható ráfordítások összegzése a várható bekerülési költség megállapításához⁶

Az alábbi táblázatban sorolja fel mindazokat a vállalkozásokat, amelyeknek a támogatott programokhoz kapcsolódóan már kifizetéseket teljesített, illetve amelyek vállalkozásoknak a megkötött szerződések alapján kifizetéseket fog teljesíteni. Az egyes szerződések, vagy teljesítések esetén határozza meg annak tartalmát és teljes összegét. Az egyes szerződésekhez, illetve teljesítésekhez kapcsolódóan a pályázati dokumentációval összhangban minősítse a ráfordítást aszerint, hogy a ráfordítás összege a támogatás szempontjából elismerhető költség-e, vagy sem.

Vállalkozó	A szerződés, vagy teljesítés tartalma	A szerződés, vagy teljesítés általános forgalmi adót is tartalmazó tényleges teljes összege (Ft)	A ráfordítás minősítése	
			A támogatás szempontjából elismerhető tényleges költségek (Ft)	Támogatásból nem fedezhető tényleges költségek (Ft)
FŐTÁV Zrt.	Kivitelezés	11 404 290	11 404 290	0
FŐTÁV Zrt.	Tervezés	342 129	114 042	228 087
Koltai Péter	Műszaki ellenőrzés	233 240	114 042	119 198
Összesen		11.979.659	11.632.374	347.285
A támogatott program pályázati dokumentációja szerint tervezett költségek		11.838.393	11.501.548	336.845

12. A pályázat műszaki és pénzügyi részletezése

A készpénzes saját erő, önkormányzati támogatás és állami támogatás aránya meg kell, hogy egyezzen a pályázatban a teljes bekerülési költségekhez kapcsolódóan megadott összegekkel!

Teljesítés határideje	Készpénzes saját erő Ft	Önkormányzati támogatás Ft	Állami támogatás Ft
Év, hónap, nap			
	233.859	1.570.800	5.236.000
Összesen:	233.859	1.570.800	5.236.000

Az állami támogatás folyósítása a pályázó által vállalt saját forrás, és önkormányzati támogatás kifizetésének igazolásával, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően, utólag, egy összegben történik.

⁶ A táblázat a szükséges mértékben bővíthető.

13. Az pályázattal érintett beruházás műszaki tartalma

A műszaki tartalom szöveges leírása a meg kell, hogy egyezzen a nyertes pályázat, illetve a megkötött vállalkozói szerződésekben rögzített műszaki tartalommal.

Az ütemhez tartozó műszaki tartalom szöveges leírása
A hőleadók egyedi szabályozásához szükséges termosztatikus radiátor szelepek beszerelése
Az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (digitális költségmegosztók) beszerelése
Strangszabályozó szelepek beépítése
A szabályozhatóvá tétel érdekében az egycsöves átfolyós rendszerű fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal

Figyelem! A fent felsorolt valamennyi vállalkozás számára már teljesített, vagy várható teljesítésre kerülő kifizetéshez kapcsolódó számlák, illetve megkötött szerződések hiteles másolatait a kitöltött Adatlaphoz kell mellékelni. A már teljesített kifizetésekhez kapcsolódóan a számlák másolatához kell csatolni a kifizetést igazoló bankszámlakivonat, vagy kifizetési pénztárbizonylat hiteles másolatát. (Bankszámlakivonat helyett nem fogadhatók el a kifizetés igazolásaként az elektronikus számlavezető rendszerek által generált riportok!) A várható kifizetésekhez kapcsolódó **szerződések másolatait teljes terjedelmükben mellékletekkel együtt (tételes árajánlatok, egyéb mellékletek)** kell benyújtani!

A pályázó/kedvezményezett képviselőjére jogosult személy:


E-mail címe: kolcsey.lakasfenntartoszovetkezet@chello.hu _____

Telefonszáma: 276-4755 _____

Telefax száma: 276-4755 _____

Budapest, 2010. év _____ 12 _____ hónap 06 nap

KÖLCSEY
Lakásfenntartó Szövetkezet
1211 Bp., XXI. Kerület L. u. 71/B.
Adószám: 10102536-1-43



a pályázó/kedvezményezett
képviselőjére jogosult személy aláírása és
bélyegzőlenyomata

**Budapest XXI.
Kerület**



**Csepel
Önkormányzata**

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság

KIVONAT

a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság
2009. július 13-án (hétfőn) 17 órai kezdettel
a **CSEVAK Zrt-ben** (1215 Budapest, Katona J. u. 62-64.)
megtartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 2. pontja:

Javaslat „A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” címmel kiírt, 2009. június 12-ig benyújtott pályázatok elbírálására.”

317/2009.(VII.13.)SZLEB

HATÁROZAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt, hogy „A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” 2009. évben kiírt pályázatára a *Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet (pályázó) által a 1214 Budapest, Nyírfu u. 7-10. sz. (201031/47 hrsz.)* lakóépületet érintő felújítására 2009. június 12-ig beérkezett pályázati anyagot érvényesnek nyilvánítja és befogadja, egyidejűleg megállapítja, hogy

- a) a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: 11 838 393,-Ft,
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: 11 501 548,-Ft
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 5 031 593,-Ft,
- d) az igényelt állami támogatás összege: 5 236 000,-Ft.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt továbbá, hogy pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **1 570 800,- Ft, azaz egymillió-ötszázhetvenezer-nyolcszáz forint** összegű, **vissza nem térítendő támogatást** ítél meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót.

Az önkormányzati támogatás feltételei, az önkormányzati közreműködés módja és eszköze a pályázóval kötendő támogatási szerződésben kerül rögzítésre.

Az önkormányzati támogatás összege – figyelemmel Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 724/2008.(XII.18.)Kt határozatában, valamint 420, 421/2009.(VI.18.)Kt határozatában foglaltakra – Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata 2009. évi költségvetése terhére kerül megállapításra és az állami támogatás elnyerése esetén elkülönítetten kerül kezelésre.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága felkéri továbbá a CSEVAK Zrt-t, hogy a **Kölcsey Lakásfenntartó szövetkezettel** kötendő támogatási szerződés előkészítéséről, valamint a pályázó második lépcsőben történő pályázat-benyújtásához az önkormányzat részéről szükséges dokumentumok előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: elfogadásért: Ábel Attila elnök
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató

7 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Ábel Attila
Ábel Attila
bizottsági elnök



A D A T L A P
a támogatási szerződés összeállításához

1. A pályázat kódja: _____ **LFP-2008-LA-9-09-07-512**

2. A pályázat tárgya (a pályázat megvalósítási helye, természetbeni címe):

helyrajzi szám¹: 207702/1 _____

irányító szám: 1212 település: Budapest _____

Áruház tér _____ út / utca / tér _____ 1 hsz.

3. A kedvezményezett

neve: Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet _____

címe (irányítószámmal): 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 71/B. _____

adószáma: 10102536-1-43 _____

társadalombiztosítási törzsszáma: 7150-5 _____

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt. _____

elszámolási számlaszáma: 11721026-20002444 _____

4. A támogatott programhoz kapcsolódó

elkülönített számlát vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt. _____

elkülönített számla száma: 11721002-20009063 _____

5. A kedvezményezett saját forrásai

készpénz: _____ 151.204,- Ft

más költségvetési forrásból nyújtott támogatást: állami: 3.388.000 önkorm: 1.016.400,- Ft

hitel: _____ 4.633.000,- Ft

6. A beruházás tervezett

kezdő időpontja: 2010 év _____ 04 hónap _____ 15 nap²

befejezési időpontja: 2010 év _____ 09 hónap _____ 30 nap³

használatbavételi engedély
megszerzésének időpontja 200 ____ év _____ hónap _____ nap

ünnepélyes átadása 200 ____ év _____ hónap _____ nap⁴

¹ A tulajdoni törzslap helyrajzi számát kell feltüntetni.

² Építési engedélyköteles beruházások esetén az építési naplóba történő első bejegyzés tervezett napja, egyéb esetekben a műszaki kivitelezés megkezdésének tervezett napja.

³ Építési engedélyköteles beruházások esetén a használatbavételi engedély megszerzésének tervezett időpontja, egyébként a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja.

⁴ Nem kötelező kitölteni.

7. A kedvezményezett képvisletére jogosult személy

neve: Weller Lajos _____

beosztása: elnök _____

cég neve: Kölcsény Lakásfenntartó Szövetkezet _____

8. A lebonyolításra kijelölt felelős személy

neve: Veress Szabolcs _____

végzettsége: okl. gépészmérnök _____

cég neve: Főtáv Zrt. _____

telefonszáma: +36 (1) 700 6330 _____

telefaxszáma: +36 (1) 463 6083 _____

e-mail címe: veress.szabolcs@fotav.hu _____

9. A pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból elnyert támogatás (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is):

a támogatás forrása: Állami + önkormányzati támogatás _____

a támogatás összege: állami: 3.388.000 önkorm: 1.016.400,-Ft _____

a támogatás célja: ÖKO-program keretében fűtőkorszerúsítás _____

a támogatás folyósításának feltételei: támogatási szerződés megkötése _____

a támogatás folyósításának ütemezése: utófinanszírozás _____

a támogatás egyéb feltételei: _____

10. A támogatott program megvalósításában együttműködő cég⁵

teljes neve:----- _____

székhelye (irányítószámmal):----- _____

cégjegyzékszám, vagy bírósági nyilvántartási száma:----- _____

adószáma:----- _____

az együttműködés tartalma:----- _____

⁵ Pl. ESCO típusú cég

11. A támogatott programhoz kapcsolódóan már teljesített és várható ráfordítások összegzése a várható bekerülési költség megállapításához⁶

Az alábbi táblázatban sorolja fel mindazokat a vállalkozásokat, amelyeknek a támogatott programokhoz kapcsolódóan már kifizetéseket teljesített, illetve amely vállalkozásoknak a megkötött szerződések alapján kifizetéseket fog teljesíteni. Az egyes szerződések, vagy teljesítések esetén határozza meg annak tartalmát és teljes összegét. Az egyes szerződésekhez, illetve teljesítésekhez kapcsolódóan a pályázati dokumentációval összhangban minősítse a ráfordítást aszerint, hogy a ráfordítás összege a támogatás szempontjából elismerhető költség-e, vagy sem.

Vállalkozó	A szerződés, vagy teljesítés tartalma	A szerződés, vagy teljesítés általános forgalmi adót is tartalmazó tényleges teljes összege (Ft)	A ráfordítás minősítése	
			A támogatás szempontjából elismerhető tényleges költségek (Ft)	Támogatásból nem fedezhető tényleges költségek (Ft)
FŐTÁV Zrt.	Kivitelezés	8 774 450	8 774 450	0
FŐTÁV Zrt.	Tervezés	263 234	87 744	175 490
Koltai Péter	Műszaki ellenőrzés	150 920	87 744	63 176
Összesen		9.188.604	8.949.938	238.666
A támogatott program pályázati dokumentációja szerint tervezett költségek		8.648.606	8.403.857	244.749

12. A beruházás műszaki és pénzügyi részletezése

A készpénzes saját erő, önkormányzati támogatás és állami támogatás aránya meg kell, hogy egyezzen a **pályázatban a teljes bekerülési költségekhez kapcsolódóan** megadott összegekkel!

Teljesítés határideje	Készpénzes saját erő Ft	Önkormányzati támogatás Ft	Állami támogatás Ft
Év, hónap, nap			
	151.204	1.016.400	3.388.000
Összesen:	151.204	1.016.400	3.388.000

Az állami támogatás folyósítása a pályázó által vállalt saját forrás, és önkormányzati támogatás kifizetésének igazolásával, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően, utólag, egy összegben történik.

⁶ A táblázat a szükséges mértékben bővíthető.

13. Az pályázattal érintett beruházás műszaki tartalma

A műszaki tartalom szöveges leírása a meg kell, hogy egyezzen a nyertes pályázat, illetve a megkötött vállalkozói szerződésekben rögzített műszaki tartalommal.

Az ütemhez tartozó műszaki tartalom szöveges leírása
A hőleadók egyedi szabályozásához szükséges termosztatikus radiátor szelepek beszerelése
Az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (digitális költségmegosztók) beszerelése
Strangszabályozó szelepek beépítése
A szabályozhatóvá tétel érdekében az egycsöves átfolyós rendszerű fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal

Figyelem! A fent felsorolt valamennyi vállalkozás számára már teljesített, vagy várható teljesítésre kerülő kifizetéshez kapcsolódó számlák, illetve megkötött szerződések hiteles másolatait a kitöltött Adatlaphoz kell mellékelni. A már teljesített kifizetésekhez kapcsolódóan a számlák másolatához kell csatolni a kifizetést igazoló bankszámlakivonat, vagy kifizetési pénztárbizonylat hiteles másolatát. (Bankszámlakivonat helyett nem fogadhatók el a kifizetés igazolásaként az elektronikus számlavezető rendszerek által generált riportok!) A várható kifizetésekhez kapcsolódó **szerződések másolatait teljes terjedelmükben mellékletekkel együtt (tételes árajánlatok, egyéb mellékletek)** kell benyújtani!

A pályázó/kedvezményezett képviselőjére jogosult személy:

E-mail címe: kolcsey.lakasfenntartoszovetseg@chello.hu _____

Telefonszáma: 276-4755 _____

Telefax száma: 276-4755 _____

Budapest, 2010 __. év _____ 12. hónap 06. nap

KÖLCSEY
Lakásfenntartó Szövetkezet
1211 Bp., XXI. Kossuth L. u. 71/B.
A.I. sz. 10102536-1-43

a pályázó/kedvezményezett
képviselőjére jogosult személy aláírása és
bélyegzőlenyomata

I. Összefoglaló adatlap

A kitöltött adatlapot nyomtatás után kék színű tintával, cégszerűen kell aláírni, és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Kizárólag a sárga színnel megjelölt mezők kitöltése engedélyezett. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi. Az eredeti formanyomtatvány hitelesítéséül annak minden oldalát a pályázó képviselőjére jogosult személy lassa el aláírásával az oldal alján! A mellékletet CD-én, elektronikus formában is be kell nyújtani.

Általános adatok

1. A pályázat tárgya (a pályázat megvalósítási helye, természetbeni címe)¹

helyrajzi szám²
irányítószám
település
cím (út, utca, tér stb...)
házzszám

207702/1
1212
Budapest
Azuláz Rth
1.

2. Pályázó teljes neve

A pályázó székhelye

irányítószám
település
cím (út, utca, tér stb...)
házzszám
megye

Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet

1211
Budapest
Kossuth Lajos utca
71/B

3. A pályázó azonosító adatai

adószám
KSH szám
társadalombiztosítási törzsszám
önkormányzati törzsszám
elszámolási számlájának száma
elszámolási számláját vezető
hitelintézet neve

10102536-1-43
10102536-7032-121-01
7150-S
nincs
11721026-20002444
OTP Bank Nyrt.

4. A pályázó képviselőre jogosult személy

neve
beosztása
telefonszáma
telefax száma
lakcíme (irányítószámmal)

Weller Lajos
elnök

5. A pályázat összeállításáért és lebonyolításáért felelős, felsőfokú épületgépész vagy energiagazdálkodási végzettséggel rendelkező szakértő-kar/szolgáltató adatai

neve
végzettsége

Veress Szabolcs
okl. gépészmérnök, épületgépész

Lakcíme

irányítószám
település
cím (út, utca, tér stb)
házzszám
telefonszáma
telefax száma
e-mail cím

szveress@totav.hu

A pályázattal érintett fejlesztési program összefoglaló adatai

6. A tervezett program teljes felújítási költségének pénzügyi adatai a pályázathoz csatolt önkormányzati és lakóközösségi határozattal összhangban (ha megegyezik a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséggel, akkor csak a 7. pontot kell kitölteni)

teljes felújítási költség ³	8 648 606 Ft	
önkormányzati támogatás	1 016 400 Ft	
önkormányzati támogatás aránya		11,75%
pályázó saját ereje	4 244 206 Ft	
ebből		
saját készpénz	0 Ft	
tervezett hitelfelvétel	4 244 206 Ft	
ESCO szerződés által biztosított fedezet	0 Ft	
pályázó saját erejének aránya		49,07%
pályázott állami támogatás	3 388 000 Ft	
az állami támogatás aránya ⁴		39,17%

7. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai (A pályázathoz csatolt önkormányzati és lakóközösségi határozattal összhangban.)

a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség ⁵ :	8 403 857 Ft	
önkormányzati támogatás	1 016 400 Ft	
önkormányzati támogatás aránya		12,09%
pályázó saját ereje	3 999 457 Ft	
ebből		
saját készpénz	0 Ft	
tervezett hitelfelvétel	3 999 457 Ft	
ESCO szerződés által biztosított fedezet	0 Ft	
pályázó saját erejének aránya		47,59%
pályázott állami támogatás	3 388 000 Ft	
az állami támogatás aránya ⁶		40,31%
az állami támogatás egy lakásra jutó értéke ⁷	77000	
a pályázat szerinti programmal érintett lakások száma ⁸	44	

8. A felújítás tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont	2010. február 1.
befejezési időpont	2010. június 1.

9. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

- a, nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyát képező épületre vonatkozó fűtőkorszerűsítési és felújítási munkálatokra korábban a pályázó

Jelölje nagy X-szel!

1. még nem nyert támogatást
2. már nyert állami támogatást

Ha nyert támogatást akkor részletezve:

Támogatott Tevékenységek köre (Lásd: Pályázati útmutató III.)

--

Elnyert támogatási összeg:

--

- b, nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyát képező épületben a pályázattal érintett la:ástulajdonosok közül gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlan

Jelölje nagy X-szel!

1. van
2. nincs

- c, nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzathból nem igényeltem, illetve nem nyertem el támogatást (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is).
- d, kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek,
- e, kijelentem, hogy a pályázat szerinti beruházás, a pályázat - minisztériumhoz történt - benyújtását megelőzően nem kezdődött meg,
- f, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázónak a mai napon az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. (2) a) pontja szerint, a székhely, valamint a pályázat megvalósítási helye szerinti önkormányzati adóhatósággal, illetékhivatallal (a továbbiakban együtt: adóhatóság), szemben az azok hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett,
- g, tudomásul veszem, hogy 60 napon túli köztartozás esetén a pályázót a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esedékes támogatások folyósítása az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998 (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ámr.) 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 13/A. § (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében – a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon – visszatartásra kerülhet,

- h, hozzájárulok, hogy a köztartozások – az Áht. 13/A. § (4) bekezdésében az Ámr-ben foglaltak szerint – figyelemmel kísérése céljából a pályázó adószámát, társadalombiztosítási folyószámlaszámát az Államháztartási Hivatal, illetve a támogatást nyújtó szerv felhasználja a lejárt köztartozások teljesítése, illetőleg az adósság bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez,
- i, kötelezettséget vállalok arra, hogy bejelentem, ha a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatási szerződés lejártáig a pályázó ellen adósságrendezési eljárás indul,
- j, tudomásul veszem, hogy a támogatás kedvezményezettjének megnevezése, a támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye az Ámr-ben szabályozott módon történő nyilvánosságra hozható,
- k, kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat a pályázó megismerte és magára nézve kötelezőnek elismeri,
- l, hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.
- m, nyilatkozom, hogy a nyomtatott formában jelölt pályázati adatok megegyeznek az elektronikus formában (CD-n) jelölt adatokkal

Budapest, 2009. 11.12.

KÖLCSEY

Lakásrennováció Szervek Kft.
1211 Bp., XXI. Kossuth L. u. 71/L-

A pályázó képviselőjére jogosultsággal aláírta és bélyegző
le nyomata

Név: Weller György

Beosztás: elnök

**EREDETIVEL
MEGEGYEZŐ HITELES
MÁSOLAT**

2010. XII. 06.

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLET		
Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság		

KIVONAT

a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság
2009. július 13-án (hétfőn) 17 órai kezdettel
a **CSEVAK Zrt-ben** (1215 Budapest, Katona J. u. 62-64.)
megtartott **rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 2. pontja:

Javaslat „A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /ÖKO-PROGRAM/” címmel kiírt, 2009. június 12-ig benyújtott pályázatok elbírálására.”

318/2009.(VII.13.)SZLEB

HATÁROZAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt, hogy „A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatása /*ÖKO-PROGRAM*” 2009. évben kiírt pályázatára a **Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet (pályázó) által a 1212 Budapest, Áruház tér 1. sz. (207702/1 hrsz.)** lakóépületet érintő felújítására 2009. június 12-ig beérkezett pályázati anyagot érvényesnek nyilvánítja és befogadja, egyidejűleg megállapítja, hogy

- a) a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: 8 648 606,-Ft,
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: 8 401 643,-Ft
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 4 244 206,-Ft,
- d) az igényelt állami támogatás összege: 3 388 000,-Ft.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt továbbá, hogy pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **1 016 400,- Ft, azaz egymillió-tizenhatezer-négyszáz forint** egyösszegű, **vissza nem térítendő támogatást** ítél meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót.

Az önkormányzati támogatás feltételei, az önkormányzati közreműködés módja és eszköze a pályázóval kötendő támogatási szerződésben kerül rögzítésre.

Az önkormányzati támogatás összege – figyelemmel Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 724/2008.(XII.18.)Kt határozatában, valamint 420, 421/2009.(VI.18.)Kt határozatában foglaltakra – Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata 2009. évi költségvetése terhére kerül megállapításra és az állami támogatás elnyerése esetén elkülönítetten kerül kezelésre.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága felkéri továbbá a CSEVAK Zrt-t, hogy a **Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezettel** kötendő támogatási szerződés előkészítéséről, valamint a pályázó második lépcsőben történő pályázat-benyújtásához az önkormányzat részéről szükséges dokumentumok előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: elfogadásért: Ábel Attila elnök
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató

7 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Ábel Attila
Ábel Attila
bizottsági elnök

