

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

ALPOLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

A

**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
6/2002.(III.26.)KT. SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Készítette:

Polinszky Tibor dr.
főépítész

Előterjesztő:

Borbély Lénárd
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2010. évi 248 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2010. 11. 25.

Az előterjesztés leadva: **2010. november 25.**

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2010. november 25.

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete 2010. október 12.-i, alakuló ülésén 549/2010(X.12.) határozatában **[1. sz. melléklet]** úgy döntött, hogy a Csepel SC Alapítvány ingatlanára kizárólag sportcélú fejlesztést engedélyező Kerületi Szabályozási Tervet alkot.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 20.§ (1) bekezdés a) pontja alapján: *változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat, a szabályozási terv készítésének időszakára annak hatálybalépéséig.*

Ezek alapján, valamint a szabályozási terv nyugodt elkészítése érdekében indítványozom, hogy a *Béke tér- Völgy utca- Erdőalja utca- Szent István út által határolt területre* **[2. sz. melléklet]** - vagyis a Csepel SC Alapítvány ingatlanára (201861/2 hrsz-ú), és a vele egy telektömbben lévő benzinkút (201861/1 hrsz-ú) ingatlanaira - a képviselő-testület változtatási tilalmat rendeljen el.

A változtatási tilalom elrendelése a *Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról* szóló 6/2002.(III.26.)Kt. számú rendeletének módosításával történik. Az ilyen módon elkészített rendelettervezet az előterjesztés **3. sz. melléklete**.

Javaslom, hogy a változtatási tilalom végső hatálya 2013. december 1. legyen. A területre vonatkozó szabályozási terv ennél korábbi időpontban történő elfogadásakor a változtatási tilalom feloldása is megtörténhet.

BUDAPEST, 2010. NOVEMBER 25.



Borbély Lénárd

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a *Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról* szóló 6/2002.(III.26.)Kt. számú rendeletének módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	kihirdetésre:	azonnal
	hatálybalépés:	2010. december 1.
Felelős:	elfogadásért:	Németh Szilárd polgármester
	végrehajtásért:	Vass-Kasza Viktória irodavezető, Szervezési Iroda

*A rendelet megalkotásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.*

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2010. október 12-én (kedden) 8.00 órai** kezdettel a **Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében** (1211 Budapest, Szent Imre tér 10. fsz. 5.) megtartott alakuló ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 13. pontja: (204. sz. előterjesztés)
Előterjesztés a népszavazási kérdésekről

549/2010.(X.12.)Kt

HATÁROZAT

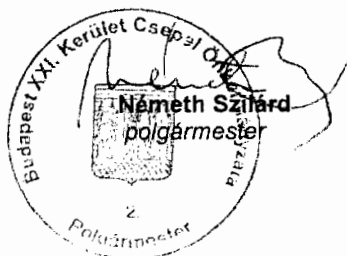
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel SC Alapítvány Béke téri (Hrsz. 201861/2) és Duna-parti (Hrsz.209956 és Hrsz.209951/4) ingatlanain kizárólag sportcélú fejlesztést engedélyező kerületi szabályozási tervről helyi rendeletet alkot.

Határidő: elfogadásra: azonnali
Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester

21 igen
0 nem
1 tartózkodás

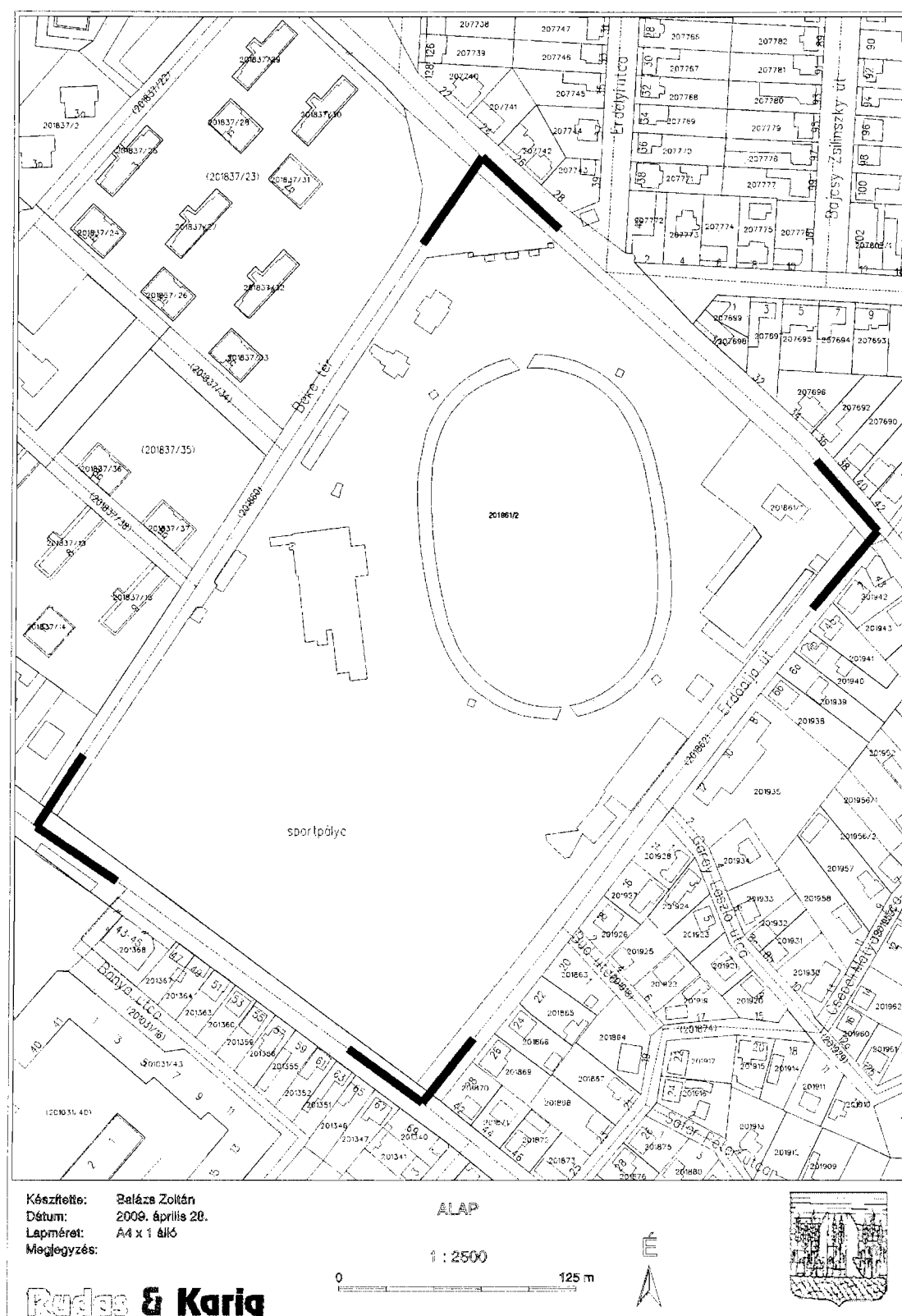
elfogadva

K.m.f.




dr. Szeles Gábor
jegyző

VÁLTOZTATÁSI TILALOMMAL ÉRINTETT INGATLANOK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA



hrs.: 201861/1, 201861/2,

Budapest XXI. kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
Képviselő-testülete		

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2010 (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
6/2002.(III.26.)Kt. számú rendelet módosításáról**

Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2010. (.....) önkormányzati rendelete

**Budapest XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
6/2002.(III.26.)Kt. számú rendeletének módosításáról**

Budapest, XXI. ker. - Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a 6/2002.(III.26.)Kt. sz. rendeletének [továbbiakban: „R.”] módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1.§

A „R.” 7/A. § helyébe a következő lép:

7/A. §

Változtatási tilalom

A településrendezési feladatok megvalósítása érdekében, szabályozási terv készítése céljából változtatási tilalommal terhelt ingatlanok:

- 1). területi hatálya: Béke tér- Völgy utca- Erdőalja utca- Szent István út által határolt terület, azaz a **201861/1, és a 201861/2** hrsz.-ú ingatlanok.
- 2) A változtatási tilalom fenntartása a szabályozási terv elkészültéig, de legkésőbb 2013. december 1-ig tart.

Záró rendelkezések

2.§

E rendelet **2010. december 1-jén** lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(Németh Szilárd)
polgármester

(dr. Szeles Gábor)
jegyző

Záradék

Kihirdetve: 2010.november....

(Vass-Kasza Viktória)
irodavezető, Szervezési Iroda