


BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER		

J A V A S L A T

a Duna utcai ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására (hrsz. 209433)

Előterjesztő: **Orosz Ferenc**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
Jegyző

Az előterjesztés leadva: 2010. szeptember 20

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2010. évi **192.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2010. 09. 23.

Rendkívüli testületi ülés időpontja:
2010. szeptember 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zrt. 2010. szeptember 9. napján ismételt megkereste Önkormányzatunkat a 209.433 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XXI. kerület Duna utcában található ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása érdekében. A hivatkozott megkeresést az előterjesztés mellékleteként csatolom.

A Képviselő-testület 2010. június 15-i ülésén 133. sz. előterjesztésként, majd 2010. augusztus 12-i rendkívüli ülésén 167. sz. előterjesztésként tárgyalta az ügy előzményeit.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zrt. csatolt megkeresésének ismeretében tárgyalja újra az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó javaslatot és döntsön az elővásárlási jog gyakorlása kérdésében.

Budapest, 2010. szeptember 20.

Orosz Ferenc
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2010. június 15-i ülésén hozott 375/2010. (VI.15.) Kt. számú határozatát visszavonja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. szeptember 31.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásra: Orosz Ferenc alpolgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségének támogató szavazata szükséges.

2. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 209.433 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest, XXI. kerület Duna utcában található ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségére fennálló elővásárlási jogával élni kíván, azt a TELBER 21. Kft. vevő által ajánlott 32.800.000,- Ft+ÁFA összegű vételáron meg kívánja vásárolni a hiány terhére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. szeptember 31.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásra: Orosz Ferenc alpolgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségének támogató szavazata szükséges.

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2010. június 15-én (kedden) 9,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácsstermében (1211 Budapest, Szent Imre tér 10. fsz. 5.) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 17. pontja: (133. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest 209.433. hrsz-ú és 210.671/36. hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos elővásárlási jogról történő lemondásra

Előterjesztő: Orosz Ferenc alpolgármester

375/2010.(VI.15.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Orosz Ferenc és Podolák Sándor módosító javaslatára - úgy dönt, hogy a 209433. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest, XXI. kerület Duna utcában található ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségére fennálló elővásárlási jogával élni kíván, azt a TELBER 21. Kft. vevő által ajánlott 32.000.000,- Ft+ÁFA összegű vételáron kívánja megvásárolni a hiány terhére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. június 31.


Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Orosz Ferenc alpolgármester


25 igen
0 nem
0 tartózkodás

e l f o g a d v a

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

K I V O N A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2010. augusztus 12-én** (kedden) **8,30 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 2. pontja: (167. sz. előterjesztés)

Javaslat a 375/2010.(VI.15.)Kt számú határozat (Duna utcai ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása) visszavonására, az ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlására

424/2010.(VIII.12.)Kt

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2010. június 15-ei ülésén hozott 375/2010.(VI.15.)Kt számú határozatát visszavonja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. augusztus 31.

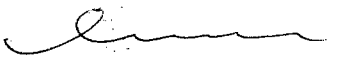
Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásra: Orosz Ferenc alpolgármester

14 igen
0 nem
1 tartózkodás

e l u t a s í t v a

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

XXI. kerület Csepel Önkormányzata

Tóth Mihály úr,
polgármester

Budapest
Szent Imre tér 10.
1211

Tisztelt Polgármester Úr!

Hiv.sz.: BFVK-...../K/2010.

Üi.: Barborik Krisztina

Tárgy: Budapest XXI. kerület Duna utca mentén elhelyezkedő, 209433 hrsz-ú ingatlan ügye

Erkeztető azonosító:

P-184176/10

A Budapest XXI. kerület 209433 hrsz-ú természetben a XXI. kerület Duna utcában található ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A 2010. június 29-én kelt, levelemben tájékoztattam Polgármester Urat, hogy az ingatlan elővásárlási jogára vonatkozó felhívó levélben elírás folytán az ingatlan vételára 32.000.000,- Ft + ÁFA-ban lett megjelölve, annak ellenére, hogy az adásvételi szerződés szerint az ingatlan vételára helyesen 32.800.000,- Ft+ÁFA. Egyben kértem a Csepeli Önkormányzatot, a különbözetként mutatkozó 800.000,- Ft+ÁFA utalását Társaságom részére. Jeleztem továbbá, hogy a felhívó levelemhez mellékeltem adásvételi szerződés tervezetben foglalt feltételek szerint gyakorolhatja elővásárlási jogát.

Az eltérést, amely az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó levelem és az adásvételi szerződésben foglalt összeg között mutatkozott sem a vagyongazdálkodási központ, sem az önkormányzatunk nem vette észre.

2010. július 15. napján kelt levelemben arról tájékoztattam Polgármester Urat, hogy a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága az értékesítést jóváhagyó Gazdasági Bizottság-i határozatot 335/2010. (07.06.) G.B. sz. határozatában kijavította 32.800.000,- Ft + ÁFA összegre.

Tekintettel arra, hogy a levél átvétele – 2010.július 22. – óta nem született tulajdonosi döntés az elővásárlási joggal kapcsolatban és így nem egészítették ki 800.000,- Ft+ÁFA-val a korábban részünkre átutalt 32.000.000,- Ft+ÁFA összeget, ezért az ingatlanértékesítés mielőbbi lezárása érdekében kezdeményezem, hogy a következő testületi ülésen az elővásárlási joggal kapcsolatban a javított (adásvételi szerződésben szereplő) vételár vonatkozásában a szükséges nyilatkozatot fogadják el, és a testületi ülésen hozott határozatot szíveskedjen részemre megküldeni. Ennek megtörténtéig jelen levelemmel egyidejűleg intézkedem az önkormányzatuk által átutalt 32.000.000,- Ft + ÁFA visszautalásáról.

Abban az esetben, ha a következő testületi ülésen az elővásárlási jog tárgyában érdemi határozat nem születik, úgy az eredeti vevővel, - ha fenntartja még a vételi szándékát, - megkötjük az adásvételi szerződést.

Ha a vevő már nem kívánja megkötni a szerződést, akkor az ingatlant ismételt meghirdetjük árverés útján történő értékesítésre.

Kérjük fenti tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2010. szeptember 9.

Üdvözlettel:

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1.
dr. Gál Csaba
vezérigazgató