

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

ALPOLGÁRMESTER

KIEGÉSZÍTÉS A 177. SZÁMÚ ELŐTERJESZTÉSHEZ

Készítette:

Polinszky Tibor dr.
főépítész

Előterjesztő:

Orosz Ferenc
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A „Javaslat a Csepeli Köztemető Szabályozási Tervével kapcsolatos további döntésekre” című, 2010. évi 177. számú előterjesztés kiegészítése a 2010. szeptember 15-ei Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülésen kialakult vita miatt szükséges.

ELŐZMÉNYEK

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 2009. június 18-ai ülésén megalkotta a Csepel Köztemető Kerületi Szabályozási Terv rendeletét 24/2009.(VI.18.)Kt. számon. A rendelet hatályba lépésének dátumát – megfelelő szakmai érvekkel alátámasztva – 2010. szeptember 30-án határoztuk meg. A rendelet elfogadása és hatályba lépése közötti időszakot elegendőnek véltük ahhoz, hogy a Temető déli bővítési területével érintett ingatlanok jogi-tulajdonosi viszonyai rendezésre kerüljenek. Budapest Főváros Önkormányzatával (továbbiakban: Főváros), valamint a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt-vel (továbbiakban: BTI) történt egyeztetések során körvonalazódott, hogy pénzügyi forrás hiányában sem a Fővárosnak, sem a BTI-nek nem áll szándékában megvásárolni a bővítéshez szükséges ingatlanokat.

JELLENLEGI HELYZET

A 2010. évi 177. számú, valamint jelen előterjesztés a kialakult helyzetre javasol alternatív megoldásokat. **Amennyiben a Képviselő-testület nem hoz újabb döntés(ek)e)t a Temető szabályozási tervével kapcsolatban, úgy a rendelet a 2010. június 18-án elfogadott állapotában 2010. szeptember 30-án hatályba lép;** ez azt eredményezi, hogy az Önkormányzatnak a déli bővítési területeken lévő ingatlanokat **három éven belül megfelelő kártalanítás ellenében ki kell sajátítania**, mivel a rendelet arra a területre a jelenlegitől eltérő szabályozást irányoz elő. Elkerülendő, hogy az Önkormányzatra a rendelet hatályba lépését követően anyagi jellegű teher háruljon, a két előterjesztés két megoldást (alternatív döntést) javasol:

„A” változat: az Önkormányzat biztosítja a Temető déli bővítésével érintett, jelenleg magántulajdonban lévő 6 db ingatlan megvásárlásához szükséges pénzügyi keretet, **bruttó 100 millió Ft-ot** – a 2010. évi költségvetési hiány terhére. Ennek biztosításával **a teljes tervezési területre vonatkozóan** a rendelet 2010. szeptember 30-án hatályba lép.

„B” változat: a 2009. június 18-án **elfogadott rendelet ütemekre bontásával** a Temető keleti irányú bővítése elől az akadályok elhárulnak (I. ütem). **Az I. ütemre vonatkozóan a rendelet 2010. szeptember 30-án – Önkormányzatot terhelő anyagi kötelezettség nélkül – hatályba lép.**

A **II. ütem** a déli bővítési területet jelenti, ez 2010. szeptember 30-án **nem lép hatályba**, így az sem anyagi, sem jogi kötelezettséget nem jelent az Önkormányzat számára. A II. ütem területének rendezése, majd az arra vonatkozó rendelet hatályba léptetése a jövőben, időkorlát nélkül rendezhető.

Előterjesztőként a „B” változatot javaslom támogatásra a rendeletmódosítással.

Jelen előterjesztés határozati javaslatai és mellékletei a 2010. évi 177. számú előterjesztéssel megegyezők.

BUDAPEST, 2010. SZEPTEMBER 16.

.....
Orosz Ferenc