

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

POLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

**A BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 6/2002. (III. 26.) KT. SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA**

SÜRGŐSSÉGGEL

Előterjesztő:

**Tóth Mihály
polgármester**

Készítette:

**Polinszky Tibor dr.
főépítész**

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2010. évi 126 sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2010. 05. 18.

Az előterjesztés leadva: 2010. május 14 .

**Képviselő-testületi ülés időpontja:
2010. május 18.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata (továbbiakban: Csepel) Észak-Csepel területére Kerületi Szabályozási Terv (KSzT) készítéséről döntött, amely *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9.§ szerinti* államigazgatási eljárás fázisában tart.

A KSzT elfogadása előtt azonban a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSzKT) módosítása is szükséges. A hatályos FSzKT módosítása Budapest Főváros Önkormányzatának (továbbiakban: Főváros) hatásköre. A közelmúltban történt többoldalú egyeztetések eredményeként a módosításról szóló rendelettervezet ütemezett, időben elhúzódó keretszabályozást feltételez.

A hatályos jogszabályokra tekintettel Csepel a Főváros által eddig megalkotott, illetve a jövőben elfogadásra kerülő jogi keretek között folytathatja az Észak-Csepel területére készülő Kerületi Szabályozási Tervet (KSzT), ezért a készülő kerületi szabályozási terv újragondolása szükséges.

A kiemelt szabályozást igénylő, összvárosi érdekű (FSZT-vel jelölt) területen jövőben ellátandó településrendezési feladatok megvalósulása az Étv. 17. § b) pontja és 20. § ba) pontja alapján sajátos jogintézmény, építési tilalom elrendelésével biztosítható.

Ennek érdekében a Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III. 26.) Kt. számú rendelet (CSVÉSZ) módosítása szükséges az MSZ-4. sz. „építési tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke” című melléklet módosításával.

Az előterjesztés a következő mellékleteket tartalmazza:

1. sz. melléklet: A módosításról szóló rendelet tervezete

Ezek alapján terjesztem Képviselő-testület elé megtárgyalásra és rendeletalkotásra a CSVÉSZ módosítását. Kérem a rendelettervezet megvitatását és a szükséges rendelet megalkotását!

Budapest, 2010. május 12



Tóth Mihály

Rendeletalkotás

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest, XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002. (III. 26.) Kt. számú rendeletének módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
kihirdetésre: azonnal
hatálybalépés: 2010. június hó 1.

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

Végrehajtásért felelős: Ábrahámné Turner Rita
szervezési irodavezető

A rendelet megalkotásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2010. (.....) önkormányzati rendelete

**Budapest, XXI. ker. Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
6/2002. (III. 26.) Kt. számú rendeletének módosításáról**

Budapest, XXI. ker. - Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a 6/2002.(III. 26.) Kt. sz. rendeletének [továbbiakban: „R.”] módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1.§

A „R.” **MSZ-4 sz.** melléklete helyébe e rendelet **1. számú melléklete** lép.

Záró rendelkezések

2.§

E rendelet **200..... hó ...** napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(Tóth Mihály)
polgármester

(dr. Szeles Gábor)
jegyző

Csepel Észak területén építési tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke

HRSZ	Terület (m2)	Az építési tilalom célja	Tilalom hatálya
209992/1	50 304	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209992/3	3 133	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209991	49 706	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209990/5	2 016	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209990/3	81 339	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209990/1	4709	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209988	179 391	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209986	41 675	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209984	8 524	Közpark kialakítása	2013.05.01.
209978	224 028	Keretövezet változása	2013.05.01.
209975	321 591	Keretövezet változása	2013.05.01.
209961/4	50 135	Keretövezet változása	2013.05.01.
209961/5	50 025	Keretövezet változása	2013.05.01.
209961/6	40 256	Keretövezet változása	2013.05.01.
209961/7	4388	Keretövezet változása	2013.05.01.