

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER		

JAVASLAT

A

*CSEPEL-HÁROS 1., 2. ÉS 3. SZÉKTÖRÖK KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉVEL
KAPCSOLATOS DÖNTÉSEKRE*

Előterjesztő:

Orosz Ferenc
alpolgármester

Készítette:

Polinszky Tibor dr.
főépítész
Samu-Óvári Judit
irodavezető, Városrendezési Iroda

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2010. évi **101.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2010. 05. 18.

Az előterjesztés leadva: **2010. április 27.**

2010. május 18.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete 2010. áprilisi Kt. ülésén 219, 221, 222/2010. (IV.20.) számon Csepel-Háros 1., 2., 3. szektoraira vonatkozóan Kerületi Szabályozási Terv (KSzT) továbbfejlesztett programjáról döntött. **[1., 2., 3. sz. melléklet]**

A KSzT jelenleg az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9.§-a szerinti államigazgatási véleményezési eljárás szakaszában tart. Ahhoz, hogy a véleményező szervek a Szabályozási Tervben foglaltakat el tudják fogadni, szükséges a *Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) érintett területi módosítása*.

A Fővárosi Szabályozási Kerettervről (FSzKT) szóló 46/1998. (X.15.)Főv.Kgy. rendelet 2.§ (1) bekezdés alapján: „Az FSZKT módosítását a kerületi önkormányzat képviselő-testületének jelen rendelet és a Fővárosi Önkormányzatnak a fővárosi és a kerületi település-rendezési tervek, valamint az építési szabályzatok összhangjához szükséges követelményekről szóló rendelete alapján kell előkészítenie, kezdeményeznie.”

Fentiek értelmében tehát képviselő-testületi döntés szükséges ahhoz, hogy a Fővárosi Közgyűlés módosítsa a Fővárosi Szabályozási Kerettervet (FSzKT) az adott területre vonatkozóan. Előterjesztésünk 3 db melléklete az 1., 2., és 3. szektorra külön-külön vonatkozó **Fővárosi Szabályozási Keretterv módosítási és belterületbe vonási hatástanulmány** pdf. dokumentumban. **[4., 5., 6. sz. melléklet]**.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

BUDAPEST, 2010. ÁPRILIS 23.

.....
Orosz Ferenc

1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Csepel-Háros 1. szektorra** vonatkozó **FSZKT (Fővárosi Szabályozási Kerettery)** módosítási és belterületbe vonási hatástanulmányt elfogadja, és felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Fővárosi Közgyűlésnél ezen tanulmány alapján a FSZKT fenti területekre vonatkozó módosítását.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
Felelős:	elfogadásra:	Tóth Mihály polgármester

A HATÁROZATI JAVASLAT ELFOGADÁSÁHOZ A KÉPVISELŐK EGYSZERŰ TÖBBSÉGŰ TÁMOGATÓ JAVASLATA SZÜKSÉGES.

2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Csepel-Háros 2. szektorra** vonatkozó **FSZKT (Fővárosi Szabályozási Kerettery)** módosítási és belterületbe vonási hatástanulmányt elfogadja, és felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Fővárosi Közgyűlésnél ezen tanulmány alapján a FSZKT fenti területekre vonatkozó módosítását.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
Felelős:	elfogadásra:	Tóth Mihály polgármester

A HATÁROZATI JAVASLAT ELFOGADÁSÁHOZ A KÉPVISELŐK EGYSZERŰ TÖBBSÉGŰ TÁMOGATÓ JAVASLATA SZÜKSÉGES.

3. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Csepel-Háros 3. szektorra** vonatkozó **FSZKT (Fővárosi Szabályozási Keretterv) módosítási és belterületbe vonási hatástanulmányt** elfogadja, és felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Fővárosi Közgyűlésnél ezen tanulmány alapján a FSZKT fenti területekre vonatkozó módosítását.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
Felelős:	elfogadásra:	Tóth Mihály polgármester

A HATÁROZATI JAVASLAT ELFOGADÁSÁHOZ A KÉPVISELŐK EGYSZERŰ TÖBBSÉGŰ TÁMOGATÓ JAVASLATA SZÜKSÉGES.

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2010. április 20-án** (kedden) **9.00 órai** kezdettel a **Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében** (Budapest, XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből.

Napirend 9. pontja: (82. sz. előterjesztés+kiegészítés)
Javaslat a Csepel-Háros 1., 2. és 3. szektor KSZT programjára

219/2010.(IV.20.)Kt**HATÁROZAT**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2010. (I.20.)VKB számú határozattal elfogadott „Budapest, XXI. kerület **Csepel-Háros 1. szektor** Plútó utca – Körtefa utca – Budapest közigazgatási határa – 4076. sz. dűlőút és meghosszabbítása által határolt terület kerületi szabályozási terv program munkarész” felülvizsgálata alapján a határozat mellékletét képező Továbbfejlesztett Programot (Területfelhasználási és keretövezeti javaslat, szabályozási koncepció - M 1:2000) elfogadja.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester

14 igen

0 nem

13 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2010. április 20-án** (kedden) **9,00 órai** kezdettel a **Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében** (Budapest, XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből.

Napirend 9. pontja: (82. sz. előterjesztés+kiegészítés)
Javaslat a Csepel-Háros 1., 2. és 3. szektor KSZT programjára

221/2010.(IV.20.)Kt**HATÁROZAT**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2010. (I.20.)VKB számú határozattal elfogadott „Budapest, XXI. kerület **Csepel-Háros 2. szektor** II. Rákóczi Ferenc út – Lámpás utca – Csepeli út – a Csepeli Köztemető déli határánál kialakítandó közterület által határolt terület kerületi szabályozási terv program munkarész” felülvizsgálata alapján a határozat mellékletét képező Továbbfejlesztett Programot (Területfelhasználási és keretövezeti javaslat, szabályozási koncepció - M 1:2000) a továbbtervezés alapjául elfogadja.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester

14 igen

0 nem

13 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

K I V O N A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2010. április 20-án** (kedden) **9,00 órai** kezdettel a **Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében** (Budapest, XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből.

Napirend 9. pontja: (82. sz. előterjesztés+kiegészítés)
Javaslat a Csepel-Háros 1., 2. és 3. szektor KSZT programjára

222/2010.(IV.20.)Kt**H A T Á R O Z A T**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2010. (I.20.)VKB számú határozattal elfogadott „Budapest, XXI. kerület **Csepel-Háros 3. szektor** Körtefa utca – Plútó utca – Csepeli út – Barackfa utca – Budapest közigazgatási határa által határolt terület kerületi szabályozási terv program munkarész” felülvizsgálata alapján a határozat mellékletét képező Továbbfejlesztett Programot (Területfelhasználási és keretövezeti javaslat, szabályozási koncepció - M 1:2000) elfogadja.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester

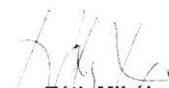
14 igen

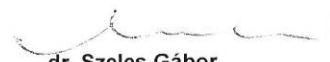
0 nem

13 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző