

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER		

JAVASLAT

A

CSEPELI SZABADKIKÖTŐ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉVEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEKRE

Előterjesztő:

Orosz Ferenc
alpolgármester

Készítette:

Polinszky Tibor dr.
főépítész
Samu-Óvári Judit
irodavezető, Városrendezési Iroda

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2010. évi **068.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2010. 03.23.

Az előterjesztés leadva: **2010. március 16.**

2010. március 23.

Képviselő-testületi ülés időpontja:

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete Kerületi Szabályozási Terv (KSzT) készítéséről döntött a Csepeli Szabadkikötő területére (Duna-folyam – tervezett Galvani körút – Weiss Manfréd <Szabadkikötő> út – Corvin út – 210030/2 hrsz-ú telek északkeleti határa – 210030/1 hrsz-ú telek keleti határa – Petrőleum utca) vonatkozóan. A KSzT jelenleg *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9.§-a* szerinti államigazgatási véleményezési eljárás végső szakaszában tart. A szabályozási irányelvekkel, valamint a kidolgozott KSzT-dokumentációval kapcsolatban az érintett államigazgatási szervek a véleményüket megadták, amelyek alapján az Étv. 9.§ (4) bekezdése szerinti eltérő vélemények egyeztető tárgyalását 2010. március 16-án – e tárgyban második alkalommal – megtartottuk.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy **jelen előterjesztés nem a Szabadkikötő KSzT-ről szóló rendelet elfogadására és megalkotására irányul.**

A tervezési terület egésze a *Fővárosi Szabályozási Kerettervről (FSzKT) szóló 46/1998. (X.15.)Főv.Kgy. rendelet* alapján ún. „FSzT”-s, azaz *kiemelt szabályozást igénylő, összvárosi érdekű terület*. A *Budapest Településszerkezeti Terve, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (BVKSZ), valamint a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT), illetve a Kerületi Szabályozási Tervek (KSZT), Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatok (KVSZ) összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X.15.)Főv.Kgy. rendelet 7.§ (1) bekezdése* kimondja, hogy *„a Fővárosi Szabályozási Kerettervben megjelölt, kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű területekre (FSZT) vonatkozó (...) Kerületi Szabályozási Terv jóváhagyásához a Fővárosi Közgyűlés egyetértése szükséges.”*. Azaz a rendelet kerületi szinten történő jóváhagyásához a Fővárosi Közgyűlés támogatása szükséges.

Fentiek értelmében tehát képviselő-testületi döntés – kezdeményezés – szükséges ahhoz, hogy a Szabadkikötő KSzT rendelettervezetét **[1. számú melléklet]** és szabályozási tervlapját **[2. számú melléklet]** Budapest Főváros Közgyűlése megtárgyalhassa. A Fővárosi Közgyűlés döntése birtokában az Étv. 9.§ (6) bekezdése alapján a KSzT-dokumentáció legalább egy hónapra a helyben szokásos módon kifüggesztésre kell, hogy kerüljön, ezzel egyidejűleg a Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal, Állami Főépítész véleményét is meg kell kérni.

Az előterjesztés 1. számú határozati javaslata a Szabadkikötő KSzT rendelettervezetének és szabályozási tervlapjának *elvi elfogadásáról*¹ szól, a 2. számú határozati javaslat pedig a Fővárosi Közgyűlés döntési helyzetbe hozatalát készíti elő.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

BUDAPEST, 2010. MÁRCIUS 16.

.....
Orosz Ferenc

¹ Az 1. számú határozati javaslat elfogadása nem jelenti egyidejűleg a Szabadkikötő területére vonatkozó rendelet megalkotását, csupán jóváhagyás a további lépésekhez.

1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Szabadkikötő mint a Fővárosi Szabályozási Kerettervben FSzT-vel megjelölt, kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű terület Kerületi Szabályozási Tervét – a rendelettervezetet és a szabályozási tervlapot – az egyéb jogszabályokban előírt további egyeztetések és jogi folyamatok érdekében elfogadja.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
Felelős:	elfogadásra:	Tóth Mihály polgármester

A HATÁROZATI JAVASLAT ELFOGADÁSÁHOZ A KÉPVISELŐK EGYSZERŰ TÖBBSÉGŰ TÁMOGATÓ JAVASLATA SZÜKSÉGES.

2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze Budapest Főváros Önkormányzatánál a Csepeli Szabadkikötő Kerületi Szabályozási Tervének Fővárosi Közgyűlés elé történő terjesztését, a 48/1998. (X.15.)Főv.Kgy. rendelet 7.§ (1) bekezdése szerinti egyetértési jogának gyakorlása érdekében.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	azonnal
Felelős:	elfogadásra:	Tóth Mihály polgármester
	végrehajtásért:	Tóth Mihály polgármester

A HATÁROZATI JAVASLAT ELFOGADÁSÁHOZ A KÉPVISELŐK EGYSZERŰ TÖBBSÉGŰ TÁMOGATÓ JAVASLATA SZÜKSÉGES.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete

.../2009. (.....) Kt. számú rendelete a

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló

6/2002. (III. 26.) Kt. számú rendeletének módosításáról

Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, „**Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzata**” -ról szóló 6/2002. (III. 26.) Kt. számú rendeletének [továbbiakban: **R**] módosításáról a következő rendeletet alkotja.

1. §

(1) A **R** a 1.§ (5) bekezdésének (b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

(b) Szöveges melléletek:

MSZ-1 sz. melléklet: Csepeli Szabályozási Tervek jegyzéke

MSZ-2 sz. melléklet: Fogalom-meghatározások

MSZ-3 sz. melléklet: Csepel építési övezeteiben az egyes telkek beépítésével, valamint az épületek létesítésével kapcsolatos szabályozási határértékek.

MSZ-5. sz. melléklet: a CSSZT-XXI-11 szabályozási terv telekalakításhoz rendelt jelei, és azok értelmezése.

(2) A **R** a 1.§ (6) bekezdésének (a) pontja hatályát veszti.

2. §

A **R** a 8/N.§ és 9.§ között az alábbi szakasszal egészül ki

Csepeli Szabadkikötő védelme **8/P.§**

- (1) A szabályozási terv területi hatálya: Duna-folyam – tervezett Galvani körút – Szabadkikötő út – Corvin út – 210030/2 hrsz-ú telek északkeleti határa – 210030/1 hrsz-ú telek keleti határa – Petróleum utca.
- (2) A területre vonatkozó szabályozási terv száma: **CSSZT-XXI-21**
- (3) A CSSZT-XXI-21 számú szabályozási tervlapon jelölt terület régészeti érdekű terület.
- (4) A CSSZT-XXI-21 számú szabályozási tervlapon jelölt helyi védettségű/helyi védelemre javasolt épületek kiemelt környezetében nem helyezhető el olyan épület, építmény, amelynek legmagasabb pontja a hozzá legközelebb eső helyi védettségű/helyi védelemre javasolt épület párkánymagasságát meghaladja.
- (5) A CSSZT-XXI-21 számú szabályozási tervlapon a KL-VI-1-SZ jelű építési övezet területén a kötelező zöldfelületet úgy kell kialakítani, hogy

a) új épület, vagy meglévő bővítése esetén abban minden megkezdett 500 m² beépített alapterület után legalább 1 db nagy, vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fát is el kell helyezni.

b) irodaépület, szociális-, egészségügyi- vagy egyéb nem üzemi jellegű épületek esetében a növényzettel betelepített területnek minden esetben közvetlen funkcionális kapcsolatban kell lennie az épületek bejárataihoz kapcsolódó előterekhez, illetve a gyalogosmozgások által használt felületekkel.

- (6) A (5) bekezdésben meghatározott növényzetet az építési helyeken belül kell kihelyezni. Ettől a követelménytől eltérni csak akkor lehet, ha raktározási-, üzemi-, és egyéb technológiai épületeknél a növényzet kihelyezését a kikötői technológiák igényei korlátoznák. Ebben az esetben a növényzetet a technológia által megengedett legközelebbi területen, a közlekedési rendszerhez illeszkedve kell kihelyezni, legalább 8 méteres kiültetési távolságú fasor vagy legalább 10 méter széles felület formájában.

3. §

A R 50.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

- (1) A keretövezet az alábbi övezetekre tagozódik: KV-LT-1-Z, KV-LT-2-SZ, KV-LT-3-SZ, KV-LT-4-SZ.

4. §

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) E rendelet 1. számú melléklete a **CSSZT-XXI-21 számú szabályozási tervlap**.
(2) E rendelet 2. számú melléklete a **R MSZ-1 sz.** melléklete helyébe lép.
(3) E rendelet 3. számú melléklete a **R MSZ-3 sz.** melléklete helyébe lép.
(4) E rendelet 4. számú melléklete a **R F-3 sz.** függeléke helyébe lép.
(5) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
(6) E rendelet hatályba lépésével a **R MSZ-4 sz.** melléklete hatályát veszti.
(7) E rendelet hatályba lépésével a **R F-1 sz.** függeléke hatályát veszti.
(8) E rendelet előírásait a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(Tóth Mihály)
polgármester

(dr. Szeles Gábor)
jegyző

Záradék

Kihirdetve: 2010.

(Ábrahámné Turner Rita)
szervezési irodavezető

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
Képviselő-testülete		

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2002.(III. 26.) Kt sz. rendelete a

**BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL**

MSZ-1 sz. MELLÉKLET*:

**Csepel egyes területeire vonatkozó Szabályozási Tervek jegyzéke, a
területi hatályuk megjelölésével, és hatályosságuk kezdetével.**

* Beiktatta a 23/2008 (XI.20.) Kt rendelet

JELE	SZABÁLYOZÁSI TERV MEGNEVEZÉS ÉS TERÜLETI HATÁLY	HATÁLYOSSÁG KEZDETE
CSSZT-XXI-01	BUDAPEST XXI. KERÜLET, CSEPEL RÓZSA UTCA-II. RÁKÓCZI F. ÚT-7274. SZÁMÚ ÚT-TERVEZETT TEHERMENTESÍTŐ ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-02	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL TÁRHÁZ U.-POSZTÓ U.-SZENTMIKLÓSI ÚT-FESTŐ U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-03	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL II. RÁKÓCZI FERENC U.-VAS GEREKEN U.-SALAK U.-TRANSZFORMÁTORGYÁR U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-04	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL ADY ENDRE U.-DUNA U-ZSÁK H. U.-VÁGÓHÍD U.-KOLOZSVÁRI ÚT-SZENT ISTVÁN ÚT-TÁNCICS M. ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-05	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL, RÁCKEVEI (SOROKSÁRI)-DUNA MENTI TERÜLETRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI TERV	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-06	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL KÖZPONTI (CSEPELI) SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP ÉS KÖRNYÉKÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-07	BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSKÖZPONTJA REHABILITÁCIÓS SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Ady Endre út- Csőgyár u.- Tanácsház utca- leendő Gerinc út (Gyepsor utca)- Karácsony Sándor utca- Bajáki Ferenc utca- Posztógyár utca- II. Rákóczi Ferenc út- Szent István út- Táncsics Mihály út.)	2008. NOVEMBER 20.

CSSZT-XXI-08	BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL PAPÍRGYÁR ÉS KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Ráckevei (Soroksári) – Duna – Széchenyi út vonala – Dunadűlő út – Vágóhíd u. – Ságvári Endre u. – Zsák Hugó u. – Ady Endre u.)	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-09	BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL KIRÁLYMAJORI LAKÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Katona József u. – Dunadűlő út – Széchenyi István u. – Kikötő u. – Makád u. – Szatmári u. – József Attila u. – Barcs tér)	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-11	BUDAPEST, XXI. KERÜLET „CSEPEL MŰVEK ÉS KÖRNYÉKE” SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Budafoki út – Gerincút – Magyar utca – a Betű utca – Petőfi utca – Posztógyár utca – Tanműhely köz – II. Rákóczi Ferenc utca – Vas Gereben utca – Rév utca – Rózsa utca – Duna folyam)	2007. JÚNIUS 15.
CSSZT-XXI-12	BUDAPEST, XXI. KERÜLET KIRÁLYERDŐ INTÉZMÉNYKÖZPONT SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Szent István út – Mély utca – Toboz utca – Repkény utca – Kökőrcsin utca)	2007. JÚNIUS 15.
CSSZT-XXI-13	BUDAPEST, XXI. KERÜLET II. RÁKÓCZI FERENC ÚT MENTI „MOSOLYLIGET” SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc út – Posztógyár u. – Tanműhely köz – Mag utca)	2008. NOVEMBER 20.
CSSZT-XXI-14	BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPELI KÖZTEMETŐ SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc út – hrsz.: 200201 – Plútó utca és Csepeli út – valamint a hrsz.: 214010, hrsz.: 214011 telkek által határolt terület)	2010. SZEPTEMBER 30.
CSSZT-XXI-15	CSEPEL-HÁROS KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest, XXI. Ker. Plútó utca- 4076. utca- közigazgatási határ- II. Rákóczi Ferenc út- 214010 és 214011 hrsz.-ú telkek déli határa)	2010. NOVEMBER 30.
CSSZT-XXI-19	BP. XXI. CSEPEL, RÓZSADOMB-DUNAPART KSZT (RÓZSADOMB I.) (Rózsa utca – Rév utca – 200209/1, 200209/2, 200207, 200206, 200204/1,	2009. NOVEMBER 1.

	200181, 200084/3, 200026/1,200026/2, 2000244/2- Duna folyam)	
CSSZT-XXI-20	BP. XXI. CSEPEL, VÍZTISZTÍTÓ MŰ ÉS KÖRNYEZETE KSZT (Duna-kerülethatár – II. Rákóczi F. út – 7274 u. közötti terület)	2009. NOVEMBER 1.
CSSZT-XXI-21	BP. XXI. CSEPEL, SZABADKIKÖTŐ KSZT (Budapest, XXI. ker. Duna-folyam – tervezett Galvani körút – Szabadkikötő út – Petróleum utca)	2010.

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
Képviselő-testülete		

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2002.(III. 26.) Kt sz. rendelete a

**BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL**

MSZ-3 sz. MELLÉKLET²:

**Csepel építési övezeteiben az egyes telkek beépítésével, valamint az
épületek létesítésével kapcsolatos szabályozási határértékek.**

(A melléklet táblázatos formában tartalmazza az övezetek határértékeit. A táblázat első oszlopa hivatkozást tartalmaz a rendelet paragrafusaira, melyben az övezet egyéb előírásai találhatók.

A táblázat utolsó oszlopa kivetítve tartalmazza a megjegyzések számát, melyek táblázat utolsó oldalain kerültek kifejtésre.

A megjegyzések egyrészt az egyes határértékekre vonatkoznak, s ekkor a megjegyzés száma a vonatkozó határérték felett indexben megismétlésre kerül, másrészt tartalmazzák a 6/2002.(III. 26.) Kt. számú rendelet és a módosítások közötti összefüggéseket.)

² módosította a 16/2007. (V. 15.) Kt. rendelet, hatályos: 2007. június 15.

CsVÉSz	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE			AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szintterületi határérték [ép. m2 / telek m2]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BEÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöld-felületi arány		Jellemző párkány		Építmény		
Területe				Szélessége	Szint felett	Szint alatt	magasság							
							Legalább			Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb		
sz				m ²	m	%	%	%	m	m	m	m		

33.	L2	VÁROSIS, JELLEMZŐEN ZÁRTSORÚ LAKÓTERÜLETEK												
	L2	1	Z	500	15	40 ¹	65	40 ¹	1,5 ¹	4,0	7,5	4,5	7,5	1.
34.	L3	KISVÁROSIS, JELLEMZŐEN SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ LAKÓTERÜLET												
	L3	1	SZ	800	20	30	45	50	1,2	--	--	6,0	10,5	
35.	L4	INTENZÍV KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLETEK												
	L4	K1	IKR	400 v K	11	35	50	50	0,7	K	K	4,0	7,5	2.
			O	600 v K	14								5,0	
			SZ		16								7,5	
	L4	K4	Z	400 v K	11	35	45	20	0,7	K	K	4,0	7,5	3.
	L4 ³	K6	K	400 v K	11	25	45	50	0,5	K	K	K	6,5	4.
	L4	1	IKR	400	11	25	45	50	0,7	--	--	4,0	7,5	5.
			O	800	14				0,5	--	--			
			SZ	800	16				0,7	--	--			
	L4	4	CS	400	10	35	45	50	1,0	--	--	4,0	7,5	6.
	L4	LP	SZ	4 800	40	35	45	50	1,0	--	--	4,0	7,5	7.
	L4	I	SZ	2 000	30	35	50	35	1,0	10,5				8.
	L4	Ke	SZ	2 000	30	50	75	20	1,0	10,5				9.

³ a sort módosította a 33/2009 (IX. 22.) Kt. rendelet, hatályos 2009. december 1.-től

CsVÉSz	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE			AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szintterületi határérték [ép. m2 / telek m2]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BEÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöld-felületi arány		Jellemző párkány		Építmény		
Területe				Szélessége	Szint felett	Szint alatt	magasság							
							Legalább			Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb		
sz				m ²	m	%	%	%	m	m	m	m		

36.	L7	TELEPSZERŰ LAKÓTERÜLETEK														
	L7		NV		SZ	5 000/ K	50	50	75	20	2,5	--	--	12,0	27,0	10.
	L7		KV		SZ	3 200/ K	20	35	50	35	2,0	--	--	5,0	18,0	10.
	L7		LP		SZ	3 200	32	35	50	35	1,8	--	--	4,0	17,0	10.
	L7 intézmény esetén				SZ	2 000 / K	14 v K	50 v K	75 v K	20 v K	1,8 v K	--	--	4,0 v K	17,0	11.
38.	I	INTÉZMÉNYTERÜLETEK														
	I		NV		SZ	1 000	20	50	65	35	3,0	--	--	4,0	12,0	12.
	I		KV		SZ, Z	800 v K	18 v K	80 ¹³ v K	80 ¹³ v K	20 ¹³	2,3 ¹³	--	--	4,0 v K	14,0	13.
	I	V		Z	400 v K	11	45 (75) K	65 (80)	35 (10)	1,5 v K	--	--	4,0 v K	14,0	14., 32.	
			IKR	11		45 v K	65	35	15.							
			SZ	800 v K	16	45 v K										
			O		14	45 v K										

CsVÉSz	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE			AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szintterületi határérték [ép. m2 / telek m2]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BEÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöld-felületi arány		Jellemző párkány		Építmény		
Területe				Szélessége	Szint felett	Szint alatt	magasság							
							Legalább			Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb		
													m ²	
sz									m	m	m	m		

	I	KE	SZ	1 500	20	35	65	35	1,5	--	--	4,0	10,5	
	I	A	K	1 000/ K	20 v K	45	65	35	2,0	--	--	4,0 v K	10,5	16.
			SZ	2 000/ K	30	35	65	35	2,0	--	--	4,0	12,0 / K	
				4 999 <	50	45			3,0				16,0	
	I	PV	SZ	2 000	40	50	65	35	3,0	--	--	4,0	12,0	
	I	K	SZ	5 000	50	45	65	35	3,0	--	--	4,0	--	
	I	KK	SZ	2 000	20	10	50	50	0,2	--	--	4,5	4,5	
	I	P	SZ	1 000	20	45	90	20	2,0	--	--	3,0	12,0	17.
39.	IZ	JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ INTÉZMÉNYTERÜLET												
	IZ	D	SZ	2 000	25	25	50	50	1,0	--	--	4,0	16,0	18.
	IZ	A	SZ	3 000	40	35	50	50	2,4	--	--	4,0	10,5	19. 33.
				5 000	50								(10,5) 16,0	
	IZ	SP	SZ	5 000	40	25	50	50 ²⁰	0,75	--	--	--	16,0	20.
	IZ	ST	SZ	5 000	40	15	50	50	0,5	--	--	--	10,5	
	IZ	KP	1	10 000	K	2	50	75	0,02	--	--	--	4,50	
	IZ	KP	2	2 000	20	--	--	90	--	--	--	--	--	
	IZ	VE	-	10 000	50	--	--	90	--	--	--	--	--	

CsVÉSz	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE			AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szintterületi határérték [ép. m2 / telek m2]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BEÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöld-felületi arány		Jellemző párkány		Építmény		
Területe				Szélessége	Szint felett	Szint alatt	magasság							
							Legalább			Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb		
sz				m ²	m	%	%	%	m	m	m	m		

41.	IP	IPARTERÜLETEK												
	IP	ET	SZ	K	K	45	65	25	1,8	--	--	4,5	30,0	
42.	M	MUNKAHELYI TERÜLETEK												
	M	1	SZ, Z	5 000	40	45	75	25	2,4	--	--	4,5	(20) 27,0	34.
	M	2	SZ, Z	3 000	30	45	75	25	2,1	--	--	4,5	16,0	
	M	3	SZ, Z	1 500	20	45	75	25	1,8	--	--	4,5	10,5	
	M	I	SZ, Z	400 v K	14	45 (35)	55	20 (35)	1,5 (1,0)	--	--	4,5	7,5	21.
	M	K1	SZ	5 000(*)	40	65 (**)	90	10 v (***)	3,0	--	--	--	utcai 15, egyéb 20	35.
	M	K2	SZ	5 000(*)	40	45	80	20 v (****)	3,0	--	--	--	utcai 15, egyéb 20	36.
	M	K	SZ O ²²	5 000 (1 500) ²²	K	65 (K) ²²	90	10	3,0	--	utcai 15,0	--	20,00	23.
	M	VZ	SZ	1 500	30	2	50	50	2,4	--	--	--	4,5	
43.	MZ	JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ MUNKAHELYI TERÜLETEK												

CsVÉSz	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE			AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szintterületi határérték [ép. m2 / telek m2]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BEÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöld-felületi arány		Jellemző párkány		Építmény		
Területe				Szélessége	Szint felett	Szint alatt	magasság							
							Legalább			Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb		
sz				m ²	m	%	%	%	m	m	m	m		

	MZ	1	SZ	4 000	50	30	50	50	0,75	--	--	4,0	7,5	
45.	K	KÜLÖNLEGES TERÜLETEK												
	K	EÜ	SZ, K	4 000/ K	50 / K	50	65	20	3,0	--	--	4,0 v K	16,0	
	K	SP	SZ, K	5 000/ K	40 / K	25	50	50 ²⁰	0,75	--	--	K	16,0	20.
47.	KV	KÜLÖNLEGES VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLETEK												
48.	KV	TE	SZ, K	5 000 / K	50 / K	10	10	70	0,1	--	--	3,0 v K	7,50	24.
49.	KV	TB-H	SZ	K	K	15	80	20	--	--	--	4,5 v K	7,5	
	KV	SZK	K	K	K	K	K	K	K			K	K	
50.	KV-LT	1	Z	30 000	30	45	70	25	2,0	--	--	4,5	27,0	
	KV-LT	2	SZ	30 000 (15 000)	50 (40)	50	70	20	--	--	--	4,0	27,0 (16,0)	
	KV-LT	3	SZ	30 000	40	50	70	20	2,0	--	--	16,0	33,0	
	KV-LT	4	SZ	30 000	25	25	50	50	1,0	--	--	4,0	16,0	
51.	KV-EN	1	SZ	K	K	10	--	55	--	--	--	3,0	7,50	
55.	KL	KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK												
	KL-VI	1	SZ	15 000	40	45	70	20	--	--	--	4,0	27,0	
	KL-VI	2	SZ	3 000	40	35	50	20	--	--	--	4,0	7,5	27.

Megjegyzés [f1]: Tervezők véleménye, hogy elférne itt egy Z is az SZ mellett (keretövezet-átsorolás után az intézményiben zártorsúként megengedhető a 4,5-es szinttermutató).

CsVÉSz	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE			AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szintterületi határérték [ép. m2 / telek m2]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BEÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöld-felületi arány		Jellemző párkány		Építmény		
Területe				Szélessége	Szint felett	Szint alatt	magasság							
							Legalább			Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb		
sz				m ²	m	%	%	%	m	m	m	m		

59.	Z	ZÖLDTERÜLETEK													
60.	Z-FK	1		SZ	500 *	20	2	50	25	0,02	--	--	3,0	4,5	39.
61.	Z-KK	1		SZ	500	20	2	50	50	0,02	--	--	--	4,5 ²⁸	28.
62.	Z-KP	1		SZ	10 000	40	2	10	75	0,02	--	--	3,0	4,5 ²⁸	28.
63.	Z-VP	1		SZ	100 000	200	2	5	75	0,02	--	--	--	7,5 ²⁸	28.
65.	E	ERDŐTERÜLETEK													
66.	E-TG	1		SZ	3 000	30	3	3	90	0,1	--	7,5	--	7,5	
67.	E-VE	1		SZ	600	12	3	3	90	0,03	--	4,5	--	4,5	29.
68.	E-TT	1		SZ	600	12	1	0	90	0,01	--	4,5	--	4,5	
69.	MG	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK													
70.	MG-RF	1		SZ	800	16	3	10	80	0,15	--	4,5	--	4,5	30.
					720 ³⁰										
71.	MG-MF	1		SZ	6 000	50	3	--	50	0,06	--	7,0	--	7,5	31.
					20 000 ³¹										
72.	VT	EGYÉB, VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET													
73.	VT-VB	1		SZ	K	K	5	30	70	0,3	--	18,0	--	18,0	
	VT-VB	2		SZ	K	K	75	75	--	3,0	--	--	--	25,0	

CsVÉSz	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE			AZ ÉPÍTÉSI TELEK					Szintterületi határérték [ép. m2 / telek m2]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BEÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettsége		Legkisebb zöld-felületi arány		Jellemző párkány		Építmény		
Területe				Szélessége	Szint felett	Szint alatt	magasság							
							Legalább			Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb		
sz				m ²	m	%	%	%	m	m	m	m		

SZÁM	A MEGJEGYZÉS SZÖVEGE	INDOKOLÁS
1.	Sarok telek esetén a beépítettség legfeljebb 50% -al növelhető, ebben az esetben a szintterület mutató 2,0; a zöldterületi fedettség legfeljebb 50% -al csökkenthető	
2.	A korábbi L4-K1, L4-K2, L4-K3 és részben L4-K4-SZ,O összevonásával létrehozott övezet	Nem volt lényeg eltérés
3.	A korábbi L4-K4-Z ÉS L4-K5-Z övezetből a zárt sorú beépítés kiemelésével létrehozott övezet	A korábbitól eltérő paraméterek miatt
4.	A korábbi L4/K4/IKR, L4-K5-SZ,IKR,O, L4-K6, L4-K7 összevonásával létrehozott övezet	Nem volt lényeg eltérés
5.	A korábbi L4-1-SZ, L4-2-IKR, és az L4-3-O övezetek összevonásával létrehozott övezet	A beépítés mód övezet meghatározó elem, ezért külön övezet számot adni nem szükséges.
6.	A korábbi L4-CS-KSZT övezet helyett, helyesen jelölve. Csoportház = sorház, átrium-házaz beépítés, egyéb egyszerre épülő, egymással csatlakozó beépítési mód	A „CS” csoportházaz beépítési mód az beépítési mód, tehát ott kell szerepeltetni, továbbá KSZT nem rendelhet el a szabályzat!
7.	A lakóparkos beépítés kizárólag SZABADONÁLLÓ lehet!	Így a rendelet ellenes KSZT hivatkozás feloldható.
8.	A korábbi L4-I/1-SZ és az L4-I/2-SZ övezetek összevonásából létrehozott övezet	A tulajdonviszony nem övezetképző elem.
9.	A korábbi L4-I/K-Sz övezet átnevezése	A „Ke” övezeti jel jobban kifejezi a „Kereskedelmi” övezeti funkciót.
10.	A táblázati értékek, a kialakult állapotok és a hatósági munka gyakorlata alapján kerültek megállapításra.	A szabályzat nem tartalmazhat KSZT utalást
11.	A korábbi L7-I/1-SZ, L7-I/2-SZ, övezetek összevonásra kerültek, és szabályozási értékeik a kialakult állapotok és a hatósági munka gyakorlata alapján kerültek megállapításra. A L7-I/3-SZ övezet megszűnik, mert br. 5000 m2 feletti intézményt, majd, ha szükséges KSZT alapján kell besorolni!	Az ellátási felelősség nem övezet meghatározó tényező.
12.	A korábbi I-NV/t-SZ övezet megszűnt, helyette is az I-NV-SZ övezet alkalmazandó	KSZT –re történő utalás miatt
13.	Kulturális és kereskedelmi létesítményeknél a beépítettség, mind szint alatt, mind felette a 100 % is elérhet (zöldterületi fedettség a 0 % -ot), ha a földszinten legalább 20 % -a a területnek a közhasználatra	

SZÁM	A MEGJEGYZÉS SZÖVEGE	INDOKOLÁS
	átadott.	
14.	Sarok telek esetén a zárójeles értéket kell figyelembe venni, ebben az esetben a szintterület mutató 2,0	
15.	A korábbi I-V1- ...; I-V2-..., I-V3-... övezetek összevonásából alakult ki az I-V-... övezet	
16.	A korábbi I-A1-SZ, I-A2-K, és az I-K-SZ övezetek összevonásából, azok helyett.	A tulajdonviszony nem övezetképző elem.
17.	A korábbi I-P-SZ és az I-T-SZ övezeteket összevonva = I-P-SZ övezet, mely „Köz- és közhasználatú parkoló, vagy parkolóház és üzemanyagtöltő állomás építési övezete.”	Összetartozó funkciójú övezeteket célszerű összevonni!
18.	A korábbi IZ-D1-SZ, IZ-D2-SZ, és IZ-D3-SZ Duna menti övezetekből kialakítva	A korábbi övezetek határvonalai nem valós telekhatárookra illeszkedtek, valamint terület nagyságban és építménymagasságban különböztek egymástól.
19.	A korábbi IZ-1-SZ és az IZ-2-SZ övezetekből kialakított IZ-A-SZ = „Jelentős zöldfelületű intézményterület” alap övezet	A három paraméterben különböző övezet összevonható.
20.	A vízáteresztő burkolatú sportpályák 50% -ban a zöldterületekbe beszámíthatók.	
21.	Intézményi dominancia hiánya esetén a (..) értékek veendő figyelembe! A korábbi M-I1-SZ,Z és M-I2-SZ,Z övezetből létrejött M-I-SZ,Z övezet!	
22.	Csak korábban jóváhagyott RRT alapján szabályozott területeken az 1997. aug. 1. előtt már beépült telkek esetében alkalmazandó értékek.	
23	A korábbi M-K1-SZ,O és a M-K2-SZ,O övezetek összevonásával kialakított új övezet. A zárójeles értékek (...), csak intézményi dominancia hiánya esetén alkalmazandók.	
24	A korábbi KV-TE-K és KV-TE-T-SZ övezetekből létrejött a KV-TE-SZ, és a KV-TE-K övezet	
25		
26		

SZÁM	A MEGJEGYZÉS SZÖVEGE	INDOKOLÁS
27	Távlati funkcióváltásra előirányzott terület övezete. Távlatban >>>>>> KL-KT-	
28	Kivéve a szakrális épületeket	
29	A korábbi E-VE-KZ-SZ és az E-VE-KH-SZ övezetekből kialakított E-VE-1-SZ övezet	Az, hogy a közhasználati elől elzárt, vagy sem, az nem övezetképző elem, lásd mindkét övezet szabályozási értékei azonosak voltak!
30	Csak megvalósult közterület szabályozással érintett telkek esetén!	
31	A telken lakást igénylő funkciók esetében!	
32	(..) = Sarok telkek esetén	
33	(...) = Utcai homlokzaton, egyéb helyen 16,00	
35, 37	(...) = építménymagasság, lásd még 8/M.§ (10) a) pontja	
35	(*) = 1997.08.01 előtt beépült teleknél 1500 m ² a legkisebb, (**) = 1997.08.01 előtt beépült teleknél 65% feletti lobontott beépített terület 50 % visszaépíthető 42 § (6) b (***) = 42 § (6) c szakasz	
36	(*) = 1997.08.01 előtt beépült teleknél 1500 m ² a legkisebb, (**) = 42 § (6) e (****) = 42 § (6) f szakasz	
39	* Kivéve a CSSZT-XXI-19 számú szabályozási tervlapon.	

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
Képviselő-testülete		

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2002.(III. 26.) Kt sz. rendelete a**

**BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL**

F-3 sz. FÜGGELÉK*:

A védelemre javasolt, ill. védelem alatt álló városképi, építészeti, településszerkezeti, természeti értékek listája:

* Beiktatta a 23/2008 (XI.20.) Kt rendelet

1. Műemléki védettség:

Szent Imre tér:

- **Szent Imre római katolikus templom (208665 hrsz.)**, (romantikus, 1860 körül)
- **Nepomuki Szent János-szobor nyitott kőpavilonban (208664/1 hrsz.)**, (barokk, 1721.)
- **Szent Imre tér 23. (209611 hrsz.)**, a Rendőrkapitányság épülete (15/2002. (V. 14) NKÖM rendelet)
- **Szent Imre tér 22. (209810 hrsz.)**, a Posta épülete (15/2002. (V. 14) NKÖM rendelet)

2. Fővárosi helyi védettség:

Jelenleg fővárosi helyi védelem alatt állnak a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése 54/1993 (1994. II. 1.) sz. a Főváros városképe és történelme szempontjából meghatározott épített környezet védelméről szóló rendelete és ennek módosításai alapján az alábbi épületek, építmények és épületegyüttesek. Ezek vonatkozásában, a rendeletben meghatározott védelem, előírás és eljárási szabályok alkalmazandó:

a.) Épületek, építmények:

- **Árpád u. 1. (209294 hrsz.)** – középület, 1920. (61/1999. (XII. 14.) Főv. Kgy. Rendelet)
- **Csepel – Szabadkikötő (210028 hrsz.)** MAHART raktárépület (54/1993. (1994. II. 1.) Főv. Kgy. Rendelet)
- **Posztógyár u. 2.-II. Rákóczi Ferenc u. 171. (hrsz.: 210604)** – középület – Gyermekház (54/1993. (1994. II. 1.) Főv. Kgy. Rendelet)
- **Posztógyár u. 3. (210601 hrsz.)** – középület (54/1993. (1994. II. 1.) Főv. Kgy. Rendelet)
- **Posztógyár u. 4. (210605 hrsz.)** – középület (54/1993. (1994. II. 1.) Főv. Kgy. Rendelet)
- **Deák tér 1. (208844 hrsz.)** – evangélikus templom (17/2003 (V. 13.) Főv. Kgy. Rendelet)

b.) Épületegyüttesek:

- II. Rákóczi Ferenc út – Kereszt u. – Petőfi u. – Betű u. által határolt területen lévő kis lakótelep („külső” lakótelep)
- Bajáki Ferenc u. – Déli u. – volt Weiss Manfréd Gyár által határolt terület („belső” lakótelep)
- a volt Csepel Művek épületegyüttesében 14 épület (210146/6 hrsz. -en belül)

3. A helyi védelemre javasolt, ill. védelem alatt álló városképi, építészeti, településszerkezeti, természeti értékek listája:

a.) A kerület városképe szempontjából kiemelt útvonalak:

- Kossuth Lajos utca déli szakasza
- Táncsics Mihály utca
- Dunadűlő út
- Béke tér
- Erdősor utca
- Völgy utca
- Szentmiklósi út
- Tihanyi utca
- Királyerdő utca
- Akácfa utca
- Szebeni utca
- Késmárki utca
- Szabadság utca
- Csepeli út – Plútó út

b.) Helyi védelemre javasolt épületek

- a Kvassay-zsilip üzemi épülete és
- a KDV-VIZIG 3 db. szolgálati lakóháza a 210001 hrsz. -on.

A szocialista –realista építészeti stílus kiemelkedő helyi építészeti értékei:

- Kossuth Lajos u. 12. (209754 hrsz.), Kossuth Lajos Műszaki Szakközépiskola és Gimnázium
- Kossuth Lajos u. 30-46. (209599 hrsz.) lakóépület
- Szent Imre tér 12. volt pártház, jelenleg középiskola (208666, 68, 69 hrsz.)
- Táncsics Mihály u. 98. –Jedlik Ányos Gimnázium (208395 hrsz.)
- Papírgyári erőmű épület (209488 hrsz. -on belül)

Templomok:

- Táncsics M. u. 51. (208802 hrsz.) templom
- Sas utcai (Béke téri) régi rk. Templom (201837/21 hrsz.) és plébánia (201837/3 hrsz.)

Egyéb épületek:

- a Csepel Művek és környéke 24/1998 (IX. 29.) sz. rendelettel jóváhagyott szabályozási terve és előírásai szerinti épületek.
- a CSSZT-XXI-21 számú szabályozási tervlapon (Szabadkikötő KSzT) jelölt, helyi védettségű/helyi védelemre javasolt épületek.

4. Fővárosi, ill. kerületi jelentőségű zöldfelületi értékek listája *

- a.) *A városkép, a növényzet értéke szempontjából védett kerületi jelentőségű fasorok:*
- Iskola-tér környéki platánfák (Kölcsey u.- Kohász u.- Akácfa u.- Iskola tér- Vasöntő u.- Kazánház u.- Nagykalapács u. területén található 391 db. idős platán)
- b.) *A városkép, a növényzet értéke szempontjából védett kerületi jelentőségű terület:*
- Repkény u.- Tulipán u.- Bokros u.- Fa u. által határolt terület
- c.) *Részben beépítésre szánt védelemre javasolt értékes zöldfelület:*
- Csalitos u.- Gyömbér u.- Kórus u.- Páfrányos u.- Róna u. által határolt terület beépítésre nem szánt része
- d.) *Városökológiai szerepe miatt védett, ill. védelemre javasolt kerületi jelentőségű terület*

CSVÉSZ védelme alatt álló:

- Kis- Duna öböl (a hrsz.: 206883/1 980/1000-ed része és a hrsz.: 206884 20/1000-ed része)
- **Kis- Duna liget (a hrsz.: 205196/1 a 205196/2, és a hrsz.: 205199 terület)**

Védelemre javasolt:

- Rózsa u.- Rév u.- Duna által határolt terület (kivéve a gázátadó átlomás területét)
- Csepeli ivóvíz-kutak külső védőterülete által határolt terület
- A csepeli Nagy- Duna ág hullámtere (kivéve a kikötési célra kijelölt területeket)
- A csepeli RSD parti sávjának a Francia- öböl feletti szakasza

- e.) *Kerületi jelentőségű egyedi védelemre javasolt tájértékek*
- A Duna és a Ráckevei- Soroksári Duna (RSD) csepeli területei
 - A szigetszentmiklósi Kavicsos- tó csepeli területe
- f.) *Fővárosi (helyi) védelem alatt álló, ill. védelemre javasolt terület*

Fővárosi védelem alatt álló:

- Tamariska- domb (a Fenyves u.- Gesztenyés u.- Damjanich J. u.- Hársas u.- Kökényes u. által határolt hrsz.: 206759/5 terület)

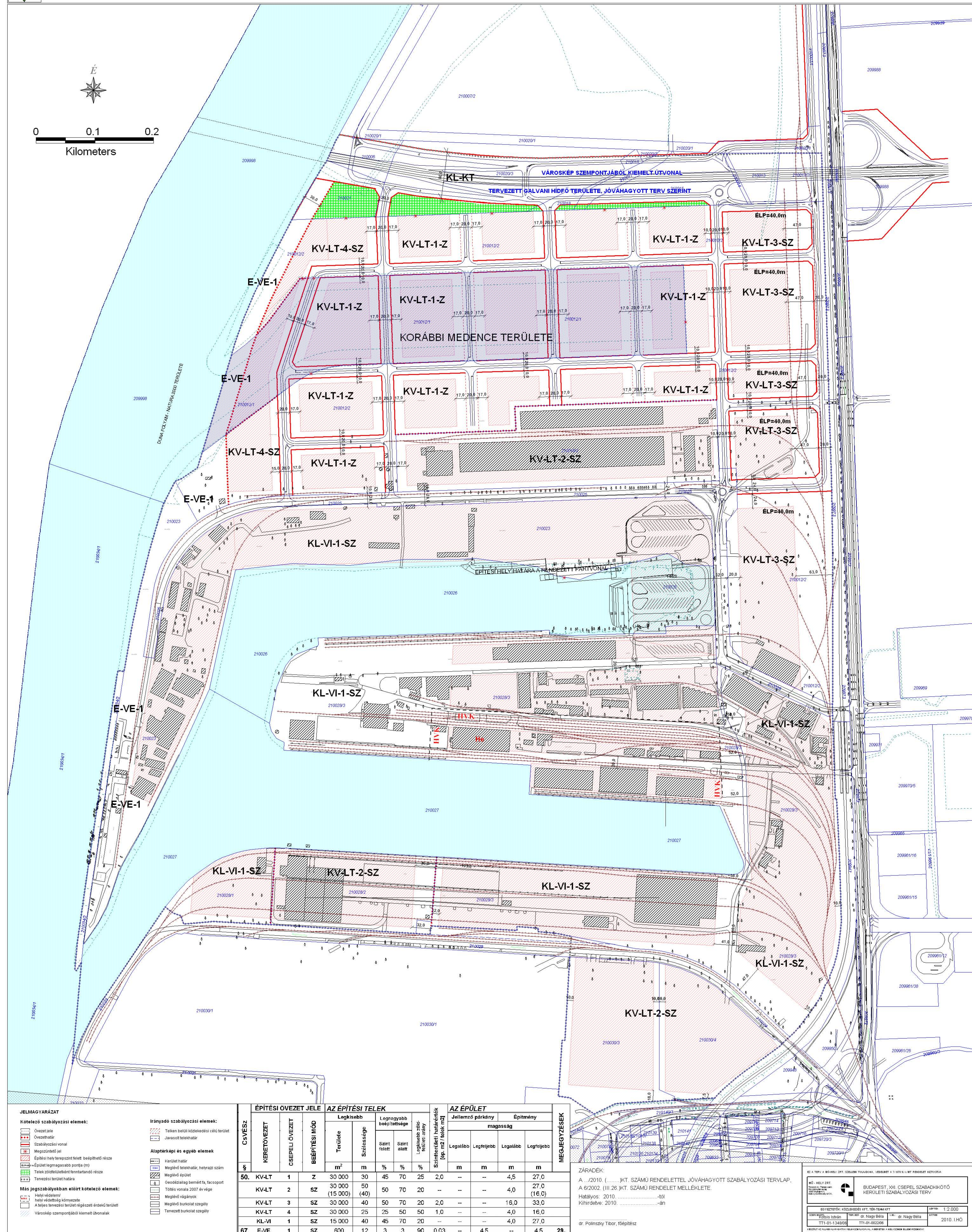
Védelemre javasolt:

- Fácán hegy (a csepeli ivóvíz-kutak felett található hrsz: 200024/2 területen lévő galériaerdő folt) **

* a kerületi jelentőségű zöldfelületi természeti értékekkel kapcsolatos rendelkezések szűkíthetik, ill. bővíthetik a területeket

** Főváros helyi védetté nyilvánítása külön eljárás során valósítható meg

A **CSSZT-XXI-21** SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP DIGITÁLISAN KÜLÖNÁLLÓ PDF-DOKUMENTUMBAN ('*ET_SZABKIK_20100323_MELL2.PDF*'), NYOMTATVA KÜLÖN A3-AS LAPON TALÁLHATÓ.



Csúsz	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE			AZ ÉPÍTÉSI TELEK							AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELŐ ÖVEZET	BÉPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettség			Szintmentes határfélek (pár m² telek m²)	Jellemző párkány		Építmény			
				Terület	Szélessége	Legkisebb földfelszín arány	magasság			Legalább	Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb		
							Szint felett	Szint alatt							
\$				m²	m	%	%	%	m	m	m	m			
50.	KV-LT	1	Z	30 000	30	45	70	25	2,0	--	--	4,5	27,0		
	KV-LT	2	SZ	30 000 (15 000)	50 (40)	50	70	20	--	--	--	4,0	27,0 (16,0)		
	KV-LT	3	SZ	30 000	40	50	70	20	2,0	--	--	16,0	33,0		
	KV-LT	4	SZ	30 000	25	25	50	50	1,0	--	--	4,0	16,0		
	KL-VI	1	SZ	15 000	40	45	70	20	--	--	--	4,0	27,0		
67	E-VE	1	SZ	600	12	3	3	90	0,03	--	4,5	--	4,5	27,0	

ZÁRADÉK:
A/2010. (.....)JKT. SZÁMÚ RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLP
A 6/2002. (III. 26.)JKT. SZÁMÚ RENDELET MELLÉKLETE.
Hatályos: 2010.-tól
Kihirdetve: 2010.-án

dr. Polnicskay Tibor, főpolgármester

AZ A TÍPUS A MŰ-HÉLY ZRT. SZÉKELI TULAJDONA, VEDŐJELET A TÍPUSRA ÉRT PÉNZJELÉRT KÉTSZÁZRA			
MŰ - HÉLY ZRT. Tiszai út 10. Budapest 1051 Budapest KÖZLEKEDÉSI ÉRTÉKESÍTŐI (MŰ-HÉLY ZRT. V. 31.)		BUDAPEST, XXI. CSÉPEL SZABADKÖZTŐ KERÜLET SZÁBÁLYOZÁSI TERVE	
ÉRTÉKESÍTŐ: KÖZLEKEDÉSI ÉRT. TER-TERÜLET ÉRT.		LÉTESÍT: 1. 2.000	
SZÁM: 1015 Típus: Isbány	TÍPUS: 102 Típus: Nagy Béla	TÍPUS: 1 Típus: Nagy Béla	SÁVNY: 2010. 1. HŐ
TÍPUS: 101-01-1348/06		TÍPUS: 101-02-0022/06	
KÉSZÍTŐ: AZ ÁLLAMTULAJDONOS TULAJDONÁRÁRÁBÓL A MŰ-HÉLY ZRT. SZÉKELI TULAJDONOS			