



JAVASLAT az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek és ingatlanok térítésmentes átadására a Csepeli Gerincút első ütemének megépítéséhez (a 732/2007.(XII.18.)Kt számú határozat kiegészítése)

Készítette: Szlávik Zoltán
beruházási főtanácsadó

Előterjesztő: Orosz Ferenc
alpolgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság
Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2010. évi 060. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2010. 03.23.

Leadási idő: 2010.03.02.

Testületi ülés ideje:
2010.03.23.

Tisztelt Képviselő Testület!

Budapest Főváros Közgyűlése a 2366/1999.(XII.16.) Főv. Kgy. számú határozatával elfogadta a Központi Szennyvíztisztító telep és kapcsolódó létesítményei beruházás célkományát. A beruházás megvalósításához és a projekt működtetéséhez a közlekedési kapcsolatokat is meg kell teremteni. A közlekedési beruházások legfontosabb eleme a Csepeli Gerincút megépítése. A Csepeli Gerincút megépítését a Főváros két ütemben tervezi:

- I. ütem a Szabadkikötő út-Posztógyár utca közötti szakasz,
- II. ütem a posztógyár utca és a Mag utca közötti szakasz.

A gerincút I. ütemének megépítésére a Főváros Közgyűlése a 950/2003(V.29.) Főv. Kgy. számú határozatával elfogadta a beruházás célkományát, melyet később az 1985/2004(X.28.) és a 276/2006(II.23.) Főv. Kgy. számú határozatával módosított.

A Gerincút célkományának elfogadását követően Budapest Főváros Önkormányzata és – az akkori megnevezés szerint Budapest-Csepel Önkormányzata „Megállapodást” írt alá 2003.07.03-án a csepeli gerincút I. ütemének sikeres megvalósítása érdekében.

A Megállapodás 3.3. pontja értelmében önkormányzatunk ellenszolgáltatás nélkül átadja valamennyi – az építéshez szükséges – tulajdonában lévő ingatlanát a beruházó Fővárosnak.

Önkormányzatuk Képviselő –testülete a

- 732/2007.(XII.18.)Kt a
- 42/2008.(I.24.)Kt és az
- 579/2008.(X.21.)Kt

határozataival döntött a Budapest Főváros Önkormányzata részére térítés mentesen átadandó ingatlanokról.

A gerincút építéséhez szükséges 210146/56 Hrsz-ú terület kártalanítása, a gyártelepről való fizikai leválasztása kerítéssel és a telken lévő épület lebontása időközben megtörtént, így annak átadása a Főváros felé is megtörténhet. A lebontott épület alap térképről történő letüntetői eljárása folyamatban van.

Kérem Képviselő társaimat fogadják el a 732/2007(XII.18.)Kt számú határozat táblázatának kiegészítését a 210146/56 Hrsz-ú ingatlannal.

Budapest, 2010-03-02.

Orosz Ferenc

Határozati javaslat

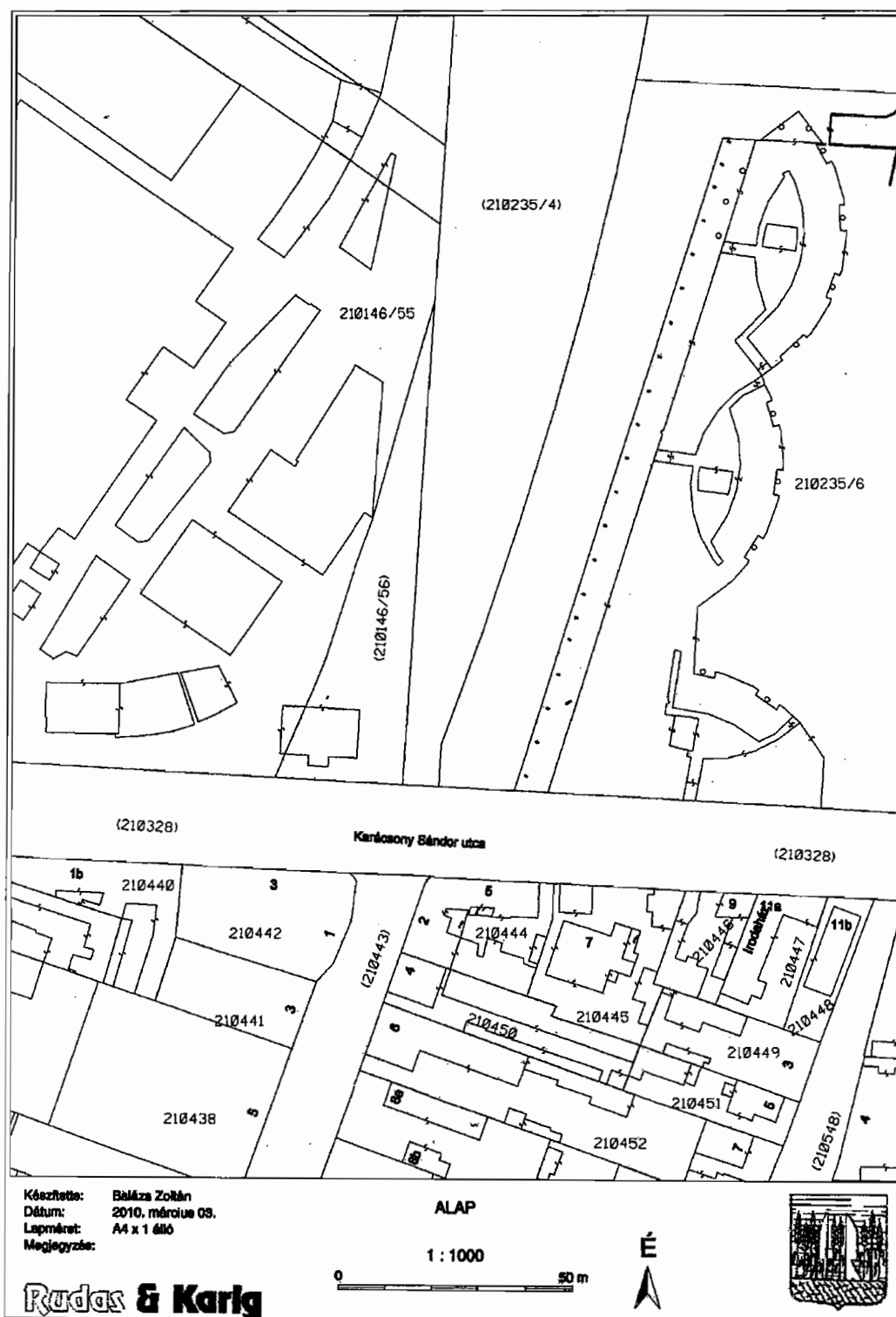
- 1 Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 732/2007(XII.18.)Kt számú határozat táblázatát kiegészíti a 210146/56 Hrsz-ú ingatlannal.

Hrsz.	Terület	Tulajdonos	Megnevezés	Tul.lap szerinti terület
210146/56	1250m ²	XXI. ker. Önkormányzat	Közterület	1250m ²

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra. az alaptérkép javítását követően

Felelős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért Szlávik Zoltán beruházási főtanácsadó

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges



mod. 44/2008(1.24.)Kt.

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2007. december 18-án (kedden) 9.00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásoththon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 12. pontja: (275. sz. előterjesztés)

Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek és ingatlanok térítésmentes átadására a csepeli gerincút első ütemének megépítéséhez

732/2007.(XII.18.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata között, „a Központi (Csepeli) Szennyvíztisztító Telep és kapcsolódó létesítményei” megvalósításában való érdekeltségük alapján, 2003. július 3-án aláírt Megállapodás 3.3 pontja, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogos gyakorlásáról szóló 37/2007. (XI. 27.) Kt számú rendelet 31. § (1) bek. d.) pontja alapján úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban meghatározott önkormányzati tulajdonú, forgalom képtelen (beépítésre nem szánt) ingatlanokat, ellenszolgáltatás nélkül Budapest Főváros Önkormányzata részére átadja.

Hrsz.	Cím	Terület (m ²)	Tulajdonos	Megnevezés	tul.lap szerinti terület (m ²)	átadandó %
208629	II. Rákóczi F. út	179	XXI. ker. Önk.	közterület	1 839	10%
208672	Pöstenberg utca	405	XXI. ker. Önk.	közterület	5 103	8%
209715	Kapisztrán J. u.	556	XXI. ker. Önk.	közterület	5 238	11%
209949	Petrőleum u.	801	XXI. ker. Önk.	közterület	2 872	28%
210073	Előd u.	37	XXI. ker. Önk.	közterület	3 556	1%
210096	Csögyár utca	1451	XXI. ker. Önk.	közterület	5 308	27%
210140/1	Corvin út	668	XXI. ker. Önk.	közterület	12 078	6%
210143	II. Rákóczi F. út	719	XXI. ker. Önk.	közterület	4 043	18%
210144	Budafoki út	944	XXI. ker. Önk.	közterület	21 510	4%
210147	Gyepsor utca	2363	XXI. ker. Önk.	közterület	2 363	100%
210213	Koltói A. utca	673	XXI. ker. Önk.	közterület	2 673	33%
210214	Gyepsor utca	1242	XXI. ker. Önk.	közterület	1 605	77%
210234	Tanácsház u.	1278	XXI. ker. Önk.	közterület	3 294	39%
210235/4	Láng K.-nal párh.	14002	XXI. ker. Önk.	közterület	14 002	100%
210328	Karácsony S. u.	831	XXI. ker. Önk.	közterület	4 894	17%
210345	Posztógyár u.	915	XXI. ker. Önk.	közterület	6 150	15%
210443	Magyar u.	8587	XXI. ker. Önk.	közterület	8 587	100%

210077	Csögyár u. 9.	552	XXI. ker. Önk.	ép.-ing. „beépítésre nem szánt terület” (közterület)	552	100,00%
210078	Csögyár u. 13.	568	XXI. ker. Önk.	ép.-ing. „beépítésre nem szánt terület” (közterület)	568	100,00%
210081	Csögyár u. 17.	458	XXI. ker. Önk.	közterület	559	82%
210084	Csögyár u. 23.	615	XXI. ker. Önk.	ép.-ing. „beépítésre nem szánt terület” (közterület)	615	100,00%
210086	Csögyár u. 27.	557	XXI. ker. Önk.	ép.-ing. „beépítésre nem szánt terület” (közterület)	557	100,00%
210094	Csögyár u. 41.	569	XXI. ker. Önk.	ép.-ing. „beépítésre nem szánt terület” (közterület)	569	100,00%
210148	Csögyár u. 45.	345	XXI. ker. Önk.	örös. „beépítésre nem szánt terület” (közterület)	345	100,00%
210151	Csögyár u. 53.	487	XXI. ker. Önk.	örös. „beépítésre nem szánt terület” (közterület)	487	100,00%
210163	Csögyár u. 75.	465	XXI. ker. Önk.	örös. „beépítésre nem szánt terület” (közterület)	465	100,00%
210188	Csögyár u. 85.	453	XXI. ker. Önk.	örös. „beépítésre nem szánt terület” (közterület)	453	100,00%
210217	Csögyár u. 101.	412	XXI. ker. Önk.	örös. „beépítésre nem szánt terület” (közterület)	412	100,00%

Felkéri a polgármestert, hogy az átadásról szóló intézkedést, valamint a földhivatali eljáráshoz esetleg szükséges iratokat írja alá.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008.január 15.

Felélő: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: dr. Szeles Gábor jegyző

24 igen
0 nem
0 tartózkodás elfogadva

K.m.f.

Tóth Mihály
Tóth Mihály
polgármester



dr. Szeles Gábor
dr. Szeles Gábor
jegyző

Az eredetivel
2010.08.01.

megjegyzés
Dr. Szeles Gábor

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2008. január 24-én (csütörtökön) 9.00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 19. pontja: (19. sz. előterjesztés)

Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek és ingatlanok térítésmentes átadására a csepeli gerincút első ütemének megépítéséhez (a 733/2007.(XII.18.)Kt számú határozat végrehajtására, és a 732/2007.(XII.18.)Kt számú határozat kiegészítésére)

44/2008.(I.24.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, a 732/2007.(XII.18.)Kt számú határozatát az alábbiak szerint kiegészíti:

„Budapest XXI. Kerület Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata között, „a Központi (Csepeli) Szennyvíztisztító Telep és kapcsolódó létesítményei” megvalósításában való érdekeltységük alapján, 2003. július 3-án aláírt Megállapodás 3.3 pontja, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 68/D. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 31/2007.(XI.27.)Kt számú az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet 31. § (1) bek. d.) pontja alapján úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban meghatározott önkormányzati tulajdonú, forgalomképtelen (beépítésre nem szánt) ingatlanokat, amelyek a csepeli gerincút megépítéséhez szükségesek, ingyenesen”ellenszolgáltatás nélkül” Budapest Főváros Önkormányzata részére átadja.

A határozat többi része változatlan marad.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester

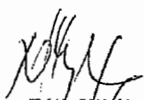
18 igen

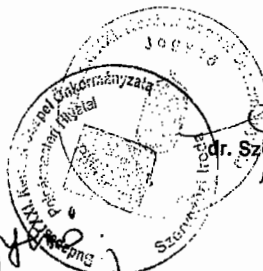
0 nem

8 tartózkodás

elfogadva

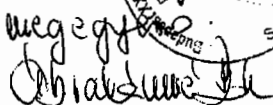
K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester




dr. Szeles Gábor
jegyző

Az eredetivel
2010. 03. 01.



kiegészíti az 579-586/2008.(X. 21.) Kt.

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

K I V O N A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2008. január 24-én (csütörtökön) 9.00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásoththon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 19. pontja: (19. sz. előterjesztés)

Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek és ingatlanok térítésmentes átadására a csepeli gerincút első ütemének megépítéséhez (a 733/2007.(XII.18.)Kt számú határozat végrehajtására, és a 732/2007.(XII.18.)Kt számú határozat kiegészítésére)

42/2008.(I.24.)Kt

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata között, „a Központi (Csepeli) Szennyvíztisztító Telep és kapcsolódó létesítményei” megvalósításában való érdekeltségük alapján, 2003. július 3-án aláírt Megállapodás 3.3. pontja, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 68/D. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogos gyakorlásáról szóló 37/2007.(XI. 27.)Kt számú rendelet 31. § (1) bek. alapján úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban meghatározott önkormányzati tulajdonú, beépítésre nem szánt, közlekedési célra szolgáló ingatlanokat, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata részére átadja.

Hrsz.	Cím	Terület	Tulajdonos	Megnevezés	tul. lap szerinti terület (m ²)
210074	Csőgyár u. 1-3.	36,51624	(XXI. ker. Önk. széljegyen.)	üres	691
210353	Magyar u. 85.	549	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	720
210355	Magyar u. 83.	550	XXI. ker. Önk.	üres	550
210377	Magyar u. 65.	830	XXI. ker. Önk.	üres	830
210379	Magyar u. 63.	737	XXI. ker. Önk.	üres	737
210381	Magyar u. 61.	683	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	1074
210383	Magyar u. 59.	728	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	728
210393	Magyar u. 49.	371	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	635
210397	Magyar u. 45.	340	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	340

210400	Magyar u. 43.	519	XXI. ker. Önk.	üres	519
210413	Magyar u. 29B.	664	XXI. ker. Önk.	üres	664
210414	Magyar u. 29A.	652	XXI. ker. Önk.	üres	652
209709	Pöltenberg u. 35.	633	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	633
209710	Corvin u. 17.	598	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	598
209630	Pöltenberg u. 44.	190	XXI. ker. Önk.	üres	190
209711	Corvin u. 19.	316	XXI. ker. Önk.	üres	316
210137	Corvin u. 9.	583	XXI. ker. Önk.	üres	583
210141	Corvin u. 13-15.	374	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	901
210510	Petőfi u. 57A.	404	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	404
210507	Magyar u. 52.	517	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	714
210509	Magyar u. 54.	544	XXI. ker. Önk.	ép. ing.	649
210224	Gyepsor u. 66.	675	XXI. ker. Önk.	köztérület	976

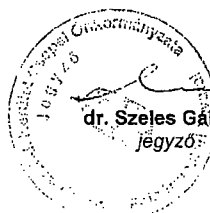
Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. január 31.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtás előkészítéséért: dr. Szeles Gábor jegyző

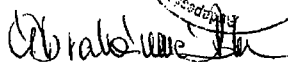
18 igen
2 nem
6 tartózkodás **elfogadva**

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester



Az eredetivel megegyezően
2010.03.01.



BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. október 21-én (kedden) 9.00 órai kezdettel a Csepeli Munkásoththon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 5. pontja: (239. sz. előterjesztés)

Előterjesztés a csepeli gerincút első ütemének megvalósításával érintett ingatlanok átadásához szükséges „Társasházi alapító okiratot megszüntető megállapodások” elfogadására, a 42/2008.(I.24.)Kt. számú határozat kiegészítésére

579/2008.(X.21.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 42/2008. (I.24.) Kt. sz. határozatában található táblázatot kiegészíti a 210442. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XXI. Kerület Magyar u. 1. szám alatt található ingatlannal az alábbiak szerint:

hrsz	cím	terület	tulajdonos	megnevezés és	tul.lap szerinti terület (m ²)
210442	Magyar u. 1.	335,257	XXI. ker. Önk.	üres	697

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szlávik Zoltán beruházási főtanácsadó

25 igen
0 nem
0 tartózkodás

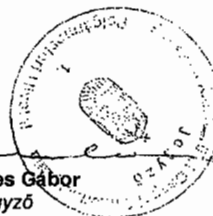
elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester



dr. Szeles Gábor
jegyző



Az eredetivel megegyező
2010.03.01. 