
BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER		

KIEGÉSZÍTÉS
A 35. SZ. ELŐTERJESZTÉSHEZ

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2010. február 23.

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A 35. sz. előterjesztés 8. sz. mellékletében szereplő Jegyzői észrevétel 1. pontjában említettek feloldása érdekében 2010. február 17. napján egyeztető megbeszélés volt a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél, (a továbbiakban: **MNV**) amelyen Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának képviselőjében Orosz Ferenc Alpolgármester, Dr. Polinszky Tibor Főépítész Úr, Samu Óvári Judit Városrendezési Irodavezető Asszony valamint Kiricsiné Kertész Erika vettek részt. A tárgyaláson jelen voltak az MNV részéről Simó Tibor, Pest megyei Területi Irodavezető, Hajdú Csaba Műszaki Manager, valamint Kállay György Termőföld Hasznosítási Manager Urak.

Mivel a 4076 sz. út (hrsz:213073) kibővítésének és folytatásának kiszabályozása állami tulajdont érint ezért megtárgyalták az út kiszabályozásának a feltételrendszerét.

A jelenlévők megállapodtak arról, hogy a 4076. sz. út kiszabályozása közérdek, és ezt a Képviselő-testület rendeletbe foglalja. Tóth Mihály Polgármester Úr az MNV-nél kezdeményezte a kiszabályozáshoz szükséges területrész Önkormányzati tulajdonba kerülését.

Az Erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVIII. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti feltétel teljesül, hiszen közérdekű cél megvalósításához, a közterület kiszabályozásának végrehajtása érdekében szükséges az állami tulajdonban lévő területrész igénybevétele, mégpedig a feltétlenül szükséges és indokolt mértékig.

Az Önkormányzat a közterület kiszabályozásának végrehajtásához szükséges mintegy 0,4 ha-t a 213002/3 Hrsz-ból a 213073 Hrsz-hoz Önkormányzati tulajdonba kíván átvenni.

Fentiek alapján a 35. sz. előterjesztés határozati javaslatát visszavonom, továbbá az egész kiserdő területére vonatkozó mellékelt határozatok visszavonása és az alábbi a 4076 sz. út kiszabályozásával összefüggő határozati javaslatok meghozatala szükséges.

A közterület többi része a magántulajdonban lévő határoló ingatlanokból kerül kiszabályozásra úgy, hogy ott aránytalanul szükségtelen épületbontást ne kelljen végrehajtani, annak kezelése ne legyen akadályozott. A 12 m közterület szélességen belül kerülhet későbbiekben megépítésre a burkolt közút, tervezett úrszelvény szerint. [2. sz. melléklet]

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a 35. sz. előterjesztésem kiegészítésének a megvitatására, és a végrehajtást elősegítő határozatok elfogadására.

Budapest 2010. február „17.”

Orosz Ferenc

1. sz. határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 213002/3 hrsz. alatti ingatlant érintő alábbi határozatokat visszavonja

608/2005. (XII.13.) Kt számú határozat

609/2005. (XII.13.) Kt számú határozat

610/2005. (XII.13.) Kt számú határozat

611/2005. (XII.13.) Kt számú határozat

612/2005. (XII.13.) Kt számú határozat

544/2006. (XI.28.) Kt számú határozat

Határidő: **elfogadásra: azonnal**

Felelős: **Tóth Mihály
polgármester**

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

2. sz. határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatról szóló 1990. évi LXV törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatok ellátása érdekében, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVIII. törvény 78.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a/2010. (II.23.) Kt. sz. rendeletében kiszabályozott (213073 hrsz-ú ingatlan és környéke) közterület létrehozásához a 213002/3 hrsz-ú ingatlanból mintegy 0,4 ha telektest ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi. A közterület pontos nagysága a Szabályozási Terv alapján készítendő telekalakítási vázrajz szerint kerüljön meghatározásra.

Határidő: **elfogadásra: azonnal**

Felelős: **Tóth Mihály
polgármester**

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

3. sz. határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, felhatalmazza Tóth Mihály polgármestert, tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Budapest, XXI. kerület 213002/3 hrsz. alatti ingatlanból történő mintegy 0,4 ha (későbbiekben pontosított) nagyságú ingatlanrész Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonjogába kerüljön.

Határidő: **elfogadásra: azonnal**

Felelős: **Tóth Mihály
polgármester**

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

4. sz. határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4076. számú út Kerületi Szabályozási Terv szerinti megvalósításában érdekelt 213075/9; 213074/1; 213074/2; 213074/3; 213031/4; 213031/5; 213031/6; hrsz alatti ingatlanok tulajdonosaival Területrendezési Szerződésben rögzítse a rendelet végrehajtásából, az önkormányzatra eső feladatok átvállalását az alábbiak szerint:

- előzetes erdészeti hatósági hozzájárulás
- művelési ág alól történő kivonás (csereerdősítés)
- a 4076. sz. út kialakításának a költsége

Határidő: **elfogadásra: azonnal**
végrehajtásra: 2010. szeptember 21-i Kt ülés

Felelős: **Tóth Mihály**
polgármester

Végrehajtásért felelős: **Dr. Polinszky Tibor**
főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.