

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

POLGÁRMESTER

ÁLLÁSFOGLALÁS

A

CSEPEL III ERŐMŰ FEJLESZTÉSI PROGRAMJÁRÓL

Előterjesztő:

Tóth Mihály
polgármester

Készítette:

Polinszky Tibor dr.
főépítész
Samu-Óvári Judit
irodavezető, Városrendezési Iroda
Járainé Simon Ágnes
környezetfejlesztési ügyintéző

Egyeztetve:

Ambrovics Dénes
vezérigazgató-helyettes, Atel Csepeli Vállalatcsoport
Albrecht Ute
ügyvezető igazgató, BFVT Kft.
Zsiláné Bara Éva
beruházási igazgató, CSEVAK Zrt.
Baksa Lajos
mb. irodavezető, Városépítési Iroda

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2009. évi **263.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2009. 12. 15.

Az előterjesztés leadva: **2009. november 26.**

2009. december 15.

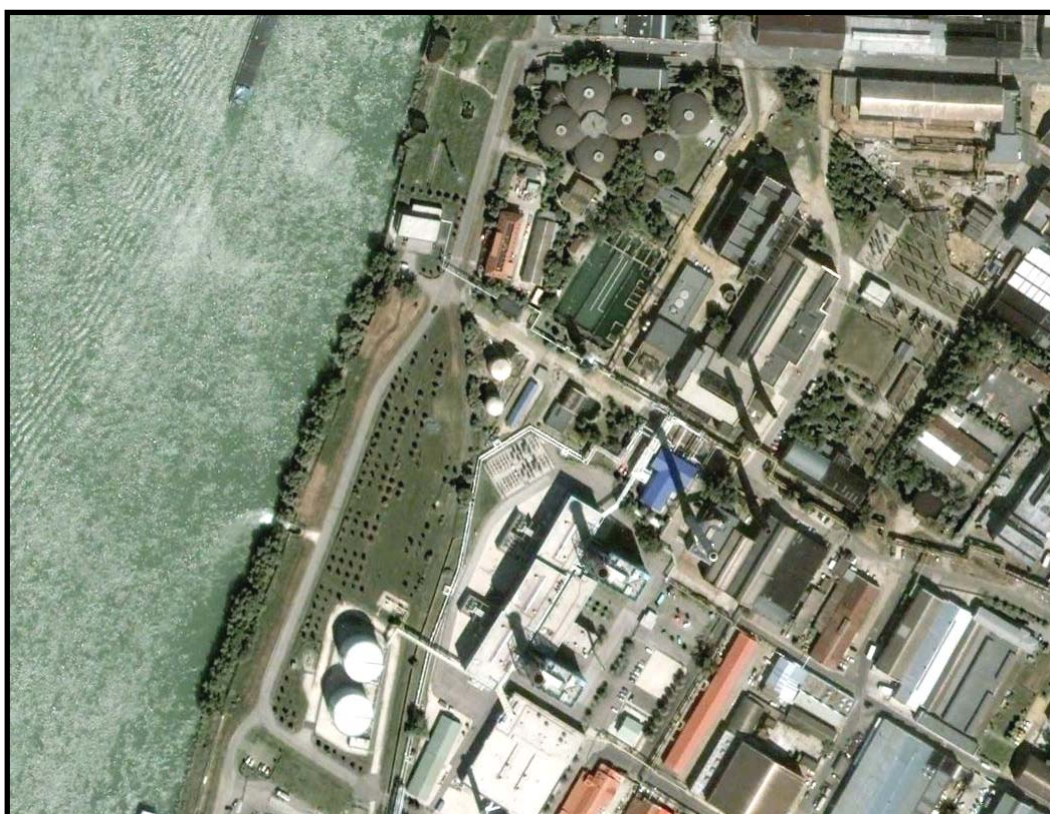
Képviselő-testületi ülés időpontja:

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

I. ELŐZMÉNYEK

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 83/2009. (V.6.)VKB számú **[2. számú melléklet]** – valamint a 84-85/2009. (V.6.)VKB számú – határozatával, az abban megfogalmazott fejlesztési céllal a Csepeli Erőmű területére Kerületi Szabályozási Terv (KSzT) készítéséről döntött, továbbá javasolta a polgármesternek, hogy a KSzT elkészítése érdekében az Atel Csepeli Vállalatcsoport Csepeli Áramtermelő Kft-vel (továbbiakban: Atel) ún. Településrendezési Szerződést kössön.

A KSzT elkészítésével az Atel a Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft-t (BFVT) bízta meg. A 84/2009. (V.6.)VKB számú határozatban **[3. számú melléklet]** a Tisztelt Képviselő-testület megfogalmazta, hogy a KSzT-vel egyidőben történjen meg a környezeti hatástanulmány elkészítése. A hatástanulmányt az MVM ERBE ENERGETIKA Mérnökiroda Zrt. állította össze egy Előzetes Konzultációs Dokumentáció formájában.



A KSzT területének lehatárolása: Terelő utca – Színesfém utca – 210146/117 hrsz. – 210146/114 hrsz. – Hőerőmű utca – Déli bekötő utca – 210146/75 hrsz. – 210146/74 hrsz. – Duna folyam **[4. számú melléklet]**

A területi hatály két telekkel történő kiterjesztésére teszek javaslatot a 3. számú határozati javaslatban. **A KSZT területlehatárolásának megnövelésére az ELMŰ részéről időközben felmerült igények miatt van szükség**, ugyanis a 210146/115 és a 210146/116 hrsz-ú telkeken tervezett fejlesztéseinek megvalósításához Kerületi Szabályozási Tervre van szükség. A területi hatály kiterjesztése Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata számára semmilyen kötelezettséggel nem jár, a KSZT továbbtervezése során szükséges figyelembe venni.

II. FEJLESZTÉSI PROGRAM

TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

Az Atel Csepeli Vállalatcsoport egy 400-450 MW villamos összteljesítményű kombinált ciklusú gázturbinás erőmű megvalósítását tervezi (Csepel III) Az erőmű meglévő ipari területen ún. barnamezős beruházás keretében létesülne, a Csepel I. és a jelenleg is üzemelő Csepel II. erőmű mellett. A kombinált ciklusú erőmű üzembe helyezése a tervek szerint 2013-ban várható. A Csepel III. tüzelőanyaga földgáz lesz. Alternatív tüzelőanyagként – a Villamosenergia Törvény (VET) előírásainak megfelelően – gázturbina olaj tervezett.

A Csepel II gázellátása az erőműtől mintegy 2 km-re található Rózsa utcai gázátadó állomásból történik. A Rózsa utcai gázfogadó és a Csepel II között kiépítésre került egy gázvezeték, amely jelenleg használaton kívül van. A Csepel III gázellátása e csővezeték felhasználásával tervezett.

Az erőmű üzeméhez szükséges víz alapvetően kétféle felhasználásra fordítódik:

- hűtővíz a kondenzátorba és a segédhűtéshez
- sóatlanvíz a blokkok gőzciklusának pótvízellátására és az egyéb fogyasztók ellátására

A hűtővízrendszer víznyerő helye a Duna bal partján, a Csepel II vízkivételi műtől É-ra, a sziget Ny-i oldalán az 1638-1639 fkm környezetében átalakított régi szivattyútelep, vagy egy újonnan létesített vízkivételi szivattyútelep.

Csepelen a jövőben várható beruházásokkal (lakóterületi fejlesztések, Észak Csepel nagyszabású fejlesztése) új hőpiacok jelennek meg mind a távhőszolgáltatás mind a klimatizálási célú hidegenergia tekintetében, és ezek gazdaságos és környezetkímélő energiaellátása az új beruházás megvalósításával hosszú távon is biztosítható.

A jelenleg tervezett Csepel III fejlesztések központi területe a 210146/119 hrsz.-ú telek, itt kerülnek elhelyezésre a fejlesztés épületei, építményei. Ehhez kapcsolódóan 210146/113 hrsz.-ú telken kerül kialakításra az új olajtároló építménye. Az erőműhöz csatlakozó többi telken jelenleg nem tervezett fejlesztés, azonban távlati fejlesztések biztosíthatósága miatt minden telken az építési helyek tág mozgásteret biztosítva lettek kijelölve. A közterületek, magánutak és főként a

Duna irányában az építési helyek minél nagyobb mértékű (4,0 m – 20,0 m) – a megmaradó épületegyüttesek figyelembe vételével – hátrahúzása a cél.

A Fejlesztési Program **[5. számú melléklet]** alapján megállapítható, hogy az alkalmazni kívánt technológia most van kiválasztás alatt. Határozatban javaslom, hogy a kiválasztott technológia megismerése biztosítva legyen a Képviselő-testület számára.

KÖRNYEZETVÉDELEM

1) A telephely kiválasztásának környezetvédelmi szempontú előnyei

A telephely az alábbi környezetvédelmi szempontok alapján került kiválasztásra:

- meglévő ipari területen belül, ún. barnamezős beruházásként kerül elhelyezésre, újabb zöldmezős terület foglalásával nem jár,
- lakott területektől távol van,
- levegőtisztasági védelmi övezet szempontjából a szükséges védőtávolság biztosítható,
- a meglévő Csepel II technológiai kapcsolatai alkalmazhatóak.

2) A technológia kiválasztásának környezetvédelmi előnyei

A tervezett kombinált ciklusú gázturbinás erőmű a hagyományos kondenzációs, gőzciklusú villamosenergia termelő erőművi blokkokhoz viszonyítva több előnnyel is rendelkezik, melyek közül a legjellemzőbbek az alábbiak:

- A földgáztüzelésből adódóan, működése során igen kevés szilárd technológiai hulladékot termel.
- A működéséhez nem szükséges közúti szállítás igénybe vétele.
- A kiválasztott technológiának kis telepítési helyigénye van.
- A földgáz tüzelőanyagot kiemelkedően magas hatásfokkal hasznosítja villamosenergia termelés céljára.
- A földgáztüzelés, az alacsony NO_x kibocsátású száraz égőkkel működő gázturbina, alacsony fajlagos légszennyező anyag-kibocsátást eredményez.
- jól szabályozható, gyorsan indítható,
- magas a rendelkezésre állása, kicsi a karbantartási időigénye,
- az elérhető legjobb technika (BAT) kívánalmait maradéktalanul kielégíti.

TELEPÍTÉSI TERÜLET



A KÖRNYEZETI HATÁSOK BEMUTATÁSA

A környezeti hatások az **6. számú mellékletben** találhatóak.

Az Előzetes Konzultációs Dokumentáció áttanulmányozása után javasoljuk a környezeti hatásvizsgálat elvégzését.

A vizsgálat az alábbi környezeti elemekre vonatkozzon:

- a meglévő üzemek és a folyamatban lévő beruházások környezeti terheléseinek egymásra hatásaival
- *levegőminőség vonatkozásában* Kelenföldi hőerőmű, meglévő hőerőmű, szennyvíztisztító biogáz égetője és az új erőmű együttes vizsgálatával,
- *víz hőfok emelkedés vonatkozásában* régi és új erőmű együttes hatásával a Duna élővilágára, illetve a Csepeli ivóvíz kutakra,
- *zajhatás vizsgálat* meglévő és új erőmű vonatkozásában,
- *részletes talajvizsgálat* a beruházással érintett területen,

- a beruházás megvalósulása során a közlekedés okozta légszennyezés és zajhatás vizsgálatával.

A Színesfém utca közterületté alakításával kapcsolatos önkormányzati törekvések érdekében a 479-480/2008. (VI.12.)Kt. számú határozatokban **[7. számú melléklet]** foglaltak megerősítését kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől. Javaslatban kérem a Tisztelt Képviselő-testület szándékát a **Színesfém utca teljes hosszában történő közterületté alakításáról** annak érdekében, hogy a Kerületi Szabályozási Tervben meghatározott közfeladatok elláthatók legyenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2009. november

.....
Tóth Mihály

1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „*Csepel III Erőmű – Előzetes Konzultációs Dokumentáció*” című tanulmányt tudomásul veszi. A dokumentációban vázolt technológiákból kiválasztottról a lakosság tájékoztatását lehetővé kívánja tenni. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja továbbá az ún. Környezeti Hatásvizsgálati Eljárás lefolytatását, az alábbi környezeti elemekre:

- a meglévő üzemek és a folyamatban lévő beruházások környezeti terheléseinek egymásra hatásaira
- *levegőminőség vonatkozásában* Kelenföldi hőerőmű, meglévő hőerőmű, szennyvíztisztító biogáz égetője és az új erőmű együttes vizsgálatára,
- *víz hőfok emelkedés vonatkozásában* régi és új erőmű együttes hatásával a Duna élővilágára, illetve a Csepeli ivóvíz kutakra,
- *zajhatás vizsgálat* meglévő és új erőmű vonatkozásában,
- *részletes talajvizsgálat* a beruházással érintett területen,
- *a beruházás megvalósulása során* a közlekedés okozta légszennyezés és zajhatás vizsgálatára.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra
(a határozat megküldése): 2009. december 23.

Felelős: elfogadásra: Tóth Mihály
polgármester
végrehajtásért: Polinszky Tibor dr.
főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „*Budapest, XXI. kerület, Terelő utca – Színesfém utca – 210146/117 hrsz. – Hőerőmű utca – Déli bekötő utca – 210146/75 hrsz. – 210146/74 hrsz. – Duna folyam által határolt terület kerületi szabályozási terve – Fejlesztési Program*” című dokumentációt **tudomásul veszi**, továbbá – megerősítve a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntését – a tervezés területi hatályát kiterjeszti a *Terelő utca – Színesfém utca – 210146/81 hrsz. nyugati határa – Hőerőmű utca – Déli bekötő utca – 210146/75 hrsz. – 210146/74 hrsz. – Duna folyam által határolt területre* (határozat melléklete). A területi hatály kiterjesztése Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata számára kötelezettséggel nem jár.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	azonnal
Felelős:	elfogadásért:	Tóth Mihály polgármester
	végrehajtásért:	Polinszky Tibor dr. főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.



3. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – megerősítve a 479-480/2008. (VI.12.)Kt. számú határozatokat – a Színesfém utcát teljes hosszában közterületté kívánja alakítani a Kerületi Szabályozási Tervben meghatározott közfeladatok elláthatóságának érdekében.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	azonnal
Felelős:	elfogadásért:	Tóth Mihály polgármester
	végrehajtásért:	Tóth Mihály polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

1. Ambrovics Dénes vezérigazgató-helyettes, Atel Csepeli Vállalatcsoport

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Budapest, 2009. november

Ambrovics Dénes

2. Albrecht Ute ügyvezető-igazgató, BFVT Kft.

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Budapest, 2009. november

Albrecht Ute

3. Zsiláné Bara Éva beruházási igazgató, CSEVAK Zrt..

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Budapest, 2009. november

Zsiláné Bara Éva

4. Baksa Lajos mb. irodavezető, Városépítési Iroda

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Budapest, 2009. november

Baksa Lajos

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság** **2009. május 6-án (szerdán) 15,00 órai** kezdettel a *Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében* (1213. Budapest, Szent Imre tér 10. földszint 1.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 6. pontja:

Javaslat Csepel III. erőmű KSZT fejlesztési céljára, Étv. alapján

83/2009.(V.6.)VKB**Határozat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 10/2007.(III.26.)Kt számú rendelet 5/E. számú melléklet I. fejezet 4. bekezdése alapján – úgy dönt, *javasolja a Budapest Csepel XXI. kerület Terelő utca – Színesfém utca – 210146/117 hrsz. – 210146/114 hrsz. – Hőerőmű utca – Déli bekötő utca – 210146/75 hrsz. – 210146/74 hrsz. – Duna folyam által határolt területre Kerületi Szabályozási Terv készítését és szükség szerint FSZKT módosítás kezdeményezését az alábbi fejlesztési célra:*

Új 400 MW villamos teljesítményű kombinált ciklusú gázturbinás erőműi bővítés a korábban részben üzemen kívül helyezett hőerőmű területén.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2009. dec. 31.

Felelős: elfogadásért: Gergely István VKB elnök
végrehajtásért felelős: Gergely István VKB elnök

7 igen

0 nem

0 tartózkodással

elfogadva

k.m.f.



Gergely István
bizottsági elnök

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság** 2009. május 6-án (szerdán) 15,00 órai kezdettel a *Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében* (1213. Budapest, Szent Imre tér 10. földszint 1.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 6. pontja:

Javaslat Csepel III. erőmű KSZT fejlesztési céljára, Étv. alapján

84/2009.(V.6.)VKB**Határozat**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy az Atel Csepeli Vállalatcsoport által készített, fejlesztési programban foglalt célkitűzéseket a KSZT készítéséhez és szükség esetén az FSZKT módosításához az alábbi feltételek teljesülése esetén fogadja be:

- a szabályozási terv elfogadása során minden érintett számára bizonyítható legyen, **hogy csak az érvényes jogszabályi rendelkezéseket, különösen a környezeti határértékeket betartó beruházás valósítható meg kerületünkben,**
- a várható környezeti hatások tisztázása érdekében a szabályozási terv elkészítésével egy időben történjen meg a környezeti hatástanulmány elkészítése.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2009. dec. 31.

Felelős: elfogadásért: Gergely István VKB elnök
végrehajtásért felelős: Gergely István VKB elnök

7 igen
0 nem
0 tartózkodással **elfogadva**

k.m.f.



Gergely István
bizottsági elnök



A BFVT Kft. mint a Kerületi Szabályozási Terv tervezője által készített **Fejlesztési Program** összefoglalója a www.budapest21.hu portálon, a „Szabályozási tervek” menüpont alatt, valamint Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Városrendezési Irodájában megtekinthető.

Az MVM ERBE ENERGETIKA Mérnökiroda Zrt. által készített **Előzetes Konzultációs Dokumentáció** összefoglalója a www.budapest21.hu portálon, a „Szabályozási tervek” menüpont alatt, valamint Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Városrendezési Irodájában megtekinthető.

**KIVONAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. június 12-én (csütörtökön) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 24. pontja: (181/1. sz. előterjesztés)

Javaslat a volt Csepeli Művek Szabályozási terv szerinti közutak tulajdoni hányadának és burkolatának átvételére

479/2008.(VI.12.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a volt „Csepel Művek” területén lévő, felsorolt helyrajzi számú utak burkolatát térítésmentesen, feltételekkel, átveszi:

Hrsz:	megnevezés:	tulajdoni hányad:
210146/16	Központi út	Önk.
210146/22	Központi út	Önk.
210146/15	Dunalejáró utca	Önk.
210146/24	Varrógépgyár utca	Önk.

Szerződéses feltételek:

Ezen utakra (1.sz. mellékletben a tulajdonlapok) burkolatára vonatkozóan a CSM Ipari Park kht és többségi tulajdonosa a Csepeli Munkaadók és Gyáriparosok Egyesülete vállalja, hogy a forgalmi értékbecslést saját költségén független szakértővel elkészítteti, és mint Átadó az ezzel kapcsolatos ÁFA kötelezettséget a saját költségén az APEH felé, annak esedékességekor haladéktalanul megfizeti. A 210146/24 hrsz-ú ingatlan esetében a TESCO beruházásban készülő burkolat tulajdonjogát tisztázza a Csepeli Munkaadók és Gyáriparosok Egyesülete és per-, teher és igénymentessé teszi az Önkormányzat számára. A felek a birtokbavétel időpontját a külön történő Megállapodásban rögzítik, melynek a pontos műszaki felmérést és minden, az utak burkolatával kapcsolatos információt tartalmaznia kell.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a felsorolt ingatlanokon található útburkolatok térítésmentes átvételéről szóló, e határozatban foglalt feltételeket tartalmazó megállapodás aláírására a polgármestert felhatalmazza."

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: a feltételek teljesülését követő 60 nap

919
0027
fcl ee

11/38/12/2008/106
Dátum

2008. június 12.

Melléklet

Szervezeti egység
2516909
Archív szám
Csepel
Csepel Zrt.

**KIVONAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2008. június 12-én** (csütörtökön) **9.00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Naplrend 24. pontja: (181/1. sz. előterjesztés)

Javaslat a volt Csepel Művek Szabályozási terv szerinti közutak tulajdoni hányadának és burkolatának átvételére

480/2008.(VI.12.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a volt "Csepel Művek" területén lévő rendezetlen tulajdonú közutak és burkolataik átvételére azok tulajdonjogi és telekrendezési kérdéseinek tisztázását követően, a vonatkozó értébecslés birtokában, külön képviselő-testületi döntés alapján kerülhet sor. Az átvétel feltétele, hogy az ingatlanok per-teher- és igénymentesek legyenek és 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álljanak, illetve rendelkezésre álljanak az önkormányzat érdekeit is figyelembe vevő háromoldalú megállapodások, amelyek alkalmasak az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjogának földhivatali bejegyzésére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: a feltételek teljesülését követő 60 nap

Felelős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester
A Képviselő-testületi előterjesztés előkészítéséért:

Szenteczky János vezérigazgató CSEVAK Zrt.
Zsiláné Bara Éva CSEVAK Zrt.

1/3821/12008/Kt
D. urn

16 igen
2 nem
9 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.

2008. június 24.

Melléklet

Szervezet egység

CETI-909

Archív szám

28121

Csevak Zrt.

Tóth Mihály
polgármester

