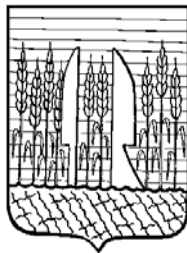


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

**Oktatási Művelődési Ifjúsági és Sport Ágazat
Oktatási Szolgáltató Intézmény**

1212 Budapest, Bajcsy Zs. u. 59/a.
Tel./Fax: 420-89-61
E-mail: csepeloszi@oszi.adatpark.hu

TÁJÉKOZTATÓ

**Az Oktatási Szolgáltató Intézmény ellátási körébe tartozó intézmények által
használt ingatlanok műszaki állapotáról**

Készítette: Kiss István
OSZI igazgató

Tisztelt Képviselő testület!

Az Oktatási Szolgáltató Intézmény munkatársai felmérést készítettek az OSZI ellátási körébe tartozó intézmények által használt ingatlanok műszaki állapotáról. Az épületek műszaki állapotáról, intézményenként és épületenként adatlap került felfektetésre, ezáltal is követhetővé és átláthatóvá, összehasonlíthatóvá téve az épületek helyzetét. Az állapotlapok a jelen tájékoztató 1. számú mellékletét képezik.

Önkormányzatunk az elmúlt években jelentős összegeket költött az Oktatási és közművelődési intézmények felújítására, elsősorban az északi területek értékesítéséből származó bevételek terhére. Az OSZI által kezelt ingatlanok könyv szerinti bruttó értéke, a 2009. június 30-i állapot szerint 3.604.844 eFt. Az ingatlanok éves, számviteli értékcsökkenése mintegy 60.000 eFt. Sajnos az épületek elég régiak, az iparosított technológiával készült panel épületek, vagy most érik el, vagy már elérték a tervezett 30 éves életkorukat, a hagyományos technológiával készült épületek, pedig mind idősebbek 30 évnél.

Általánosságban minden épülettel kapcsolatban elmondható, hogy a közmű hálózatuk elavult, elöregedett, cserére szorul. Az elöregedett víz- és csatornahálózatból adódóan rendszeresek a csőtörések, ázások. Évente átlag 15-20 millió Ft-ot költ az OSZI a csőtörések javítására, és ennek az összegnek a többszörösét a járulékos károk helyreállítására. Ugyan rendelkezünk minden ingatlan vonatkozásában biztosítással, azonban a biztosító által fizetett összegek, csak részben fedezik a károk és a helyreállítási munkálatok tényleges költségeit.

Az intézmény hálózatban a nyílászárók cseréje jelentősen javítja a zajszigetelést és az épületek hőtartó képességét, azonban szükséges lenne az épületek külső hőszigetelését is megoldani, valamint az elavult fűtési rendszereket átalakítani, felújítani. A fenti fejlesztések hatásaként jelentősen csökkennének az energia költségek. Érdemes lenne megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy alternatív energiaforrásokat (főleg napelemeket) hogyan lehetne a rendszerbe beépíteni, illetve milyen EU-s pályázati pénzeket lehetne mozgósítani az épületek energia hatékonyságának növeléséhez. A jövőben kiemelten kellene foglalkozni a belső nyílászárók felülvizsgálatával és szükség szerinti javításával, cseréjével. Az épületek padozatai sok helyen balesetveszélyesek, az ÁNTSZ és a munkavédelmi felülvizsgálatok is egyre többször kifogásolják. Az intézmények udvarainak szilárd burkolatai is gyakorlatilag minden esetben felújításra szorulnak. A beton és aszfalt felületek töredezettek, a fák gyökerei miatt felpúposodtak. Sok esetben szükséges lenne az elöregedett növényzet (kiszáradt, beteg fák, bokrok) cseréje, a füves területeken pedig a fű pótlása.

Érdemes lenne egy középtávú programot indítani az intézmények közműveinek felújítására, beleértve az épületek villamos hálózatát, villámvédelmét, a kémények felújítását, esetleg a világító eszközök energiatakarékosra cserélését.

Kiss István
OSZI igazgató

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Aprajfalva Óvoda (Béke téri tagóvoda)

Szintek száma 1

Alapterület 403 m²

Tető héjalás

Megfelelő

Határoló falak

Nyers téglá, burkolása szükséges

Homlokzati nyílászárók

2006-2008 kicserélve

Fűtési rendszer

Részben felújítva

Vízellátás

Megfelelő állapotú

Csatorna hálózat

Többszöri dugulás, előregedet hálózat

Villamoshálózat

Régi kábelezés, állapota megfelel

Belső nyílászárók

Cseréjük szükséges

Vizes blokkok

Felújítva

Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató

Jó állapotúak

Személyzeti helyisége

Festésük szükséges

Egyéb helyiségek

Konyhai burkolatokat cserélni kell

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Aprajafalva Óvoda (Völgy utca)	
Szintek száma	1
Alapterület	399,11 m ²
Tető héjalás	Teljesen rossz felújítása szükséges
Határoló falak	Újra kell vakolni és hőszigetelést beépíteni
Homlokzati nyílászárók	2008-2009 kicserélve
Fűtési rendszer	Előregedett, cseréje szükséges
Vízellátás	Előregedett, cseréje szükséges
Csatorna hálózat	Előregedett, cseréje szükséges
Villamoshálózat	Felújítása szükséges
Belső nyílászárók	Cseréjük szükséges
Vizes blokkok	Felújítva
Csoport szobák, tantermek, foglalkoztató	A Parkettát karban kell tartani
Személyzeti helyisége	Használható állapotúak
Egyéb helyiségek	A konyhát teljesen fel kell újítani

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Csepel Galéria	
Szintek száma	1
Alapterület	242 m ²
Tető héjalás	Hiba nem tapasztalható
Határoló falak	A panel hézagokat tömíteni kell. Szigetelése és színezése elengedhetetlen
Homlokzati nyílászárók	Cseréjük szükséges
Fűtési rendszer	A fűtőtestek 2008-ban lecserélve
Vízellátás	Többszöri probléma van a HMV ellátással
Csatorna hálózat	Felújítása elengedhetetlen
Villamoshálózat	Felújítandó
Belső nyílászárók	Használható állapotban vannak
Vizes blokkok	Felújítva
Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató	Felújítva
Személyzeti helyiségek	Felújítva
Egyéb helyiségek	Nincs

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Csete Balázs Gimn. Szakköz. Szakisk.	
Szintek száma	3
Alapterület	2698 m ²
Tető héjalás	Hiba nem tapasztalható
Határoló falak	A panel hézagokat tömíteni kell. Szigetelése és színezése elengedhetetlen
Homlokzati nyílászárók	Részben kicserélve
Fűtési rendszer	Állapota rossz, folyamatos felügyelettel üzemel
Vízellátás	előregedett vezetékek, cseréjük szükséges
Csatorna hálózat	előregedett vezetékek, cseréjük szükséges
Villamoshálózat	Régi, elavult, felújítása indokolt
Belső nyílászárók	Használható állapotban vannak
Vizes blokkok	A burkolatok rossz állapotban vannak a helységek eü festése is részben valósult csak meg felújításuk szükséges. A tornatermi öltözők teljesen el használódtak
Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató	Parkettás termek teljesen el lettek hanyagolva fel kel újítani őket. Festésük is szükséges
Személyzeti helyisége	Részben felújítva 2009-ben parketta csisz+lakkozás megtörtént
Egyéb helyiségek	A tornaterem 2009-ben lett festve a folyosók és lépcsőházak falai elszennyeződtek festésük szükséges

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Csillagtelepi óvodák (Vénusz utcai tagóvoda)

Szintek száma 1

Alapterület 390 m²

Tető héjalás

Cseréje szükséges

Határoló falak

Hőszigetelni szükséges

Homlokzati nyílászárók

Cseréjük szükséges

Fűtési rendszer

Előregedett, cseréje szükséges

Vízellátás

Előregedett, cseréje szükséges

Csatorna hálózat

Előregedett, cseréje szükséges

Villamoshálózat

Felújítandó

Belső nyílászárók

Még használhatóak

Vizes blokkok

Festésük folyamatos, de egy teljes felújítás szükséges

Csoport szobák, tantermek, foglalkoztató

Még megfelelő

Személyzeti helyisége

Megfelelő

Egyéb helyiségek

Öltözők és folyosó felújítandó

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Csillagtelepi óvodák Óvoda (Iskola téri tagóvoda)	
Szintek száma	1
Alapterület	372 m ²
Tető héjalás	Megfelelő állapotú
Határoló falak	Jó, bár a hőszigeteléssel el kell látni
Homlokzati nyílászárók	2009-ben lesznek cserélve
Fűtési rendszer	A fűtő testek részben lecserélve a cső hálózat állapota megfelelő
Vízellátás	Még megfelelő
Csatorna hálózat	Többször eldugult, tele van gyökérrel felújítása javasolt
Villamoshálózat	Régi elavult felújításra szorul
Belső nyílászárók	Karbantartással még használható
Vizes blokkok	Régi elhasználódott burkolat felújítása elkerülhetetlen
Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató	PVC burkolat 2008 ban cserélve festésük szükséges
Személyzeti helyisége	Részben felújítva (titkári) festésük és burkolásuk időszerű
Egyéb helyiségek	Konyhában régi fali csempe burkolat csere szükséges

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Csillagtelepi óvodák Szabadság óvoda	
Szintek száma	2
Alapterület	886 m ²
Tető héjalás	Ázás nem tapasztalható
Határoló falak	A panelhézagokat tömíteni kell, mivel ki van száradva
Homlokzati nyílászárók	Cseréjük szükséges
Fűtési rendszer	A radiátorokat és szelepeket cserélni kell
Vízellátás	Előregedett, cseréje szükséges
Csatorna hálózat	Előregedett, cseréje szükséges
Villamoshálózat	Elavult, felújítása cseréje szükséges
Belső nyílászárók	Folyamatos karbantartással még sokáig használhatók
Vizes blokkok	1 db nem lett még felújítva
Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató	Állapotuk kielégítő a hozzájuk tartozó öltözők felújítása szükséges
Személyzeti helyisége	Állapotuk megfelelő
Egyéb helyiségek	Az udvari fedettszin és a téglakerítés állapota aggasztó

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Csodakút Óvoda	
Szintek száma	1
Alapterület	944 m ²
Tető héjalás	2008-ban felújítva a tetőfelülvilágítók részben cseréire szorulnak
Határoló falak	A panelhézagokat tömíteni kell
Homlokzati nyílászárók	2009-ben cserélik
Fűtési rendszer	Előregedett, cseréje szükséges
Vízellátás	Előregedett, cseréje szükséges
Csatorna hálózat	Előregedett, cseréje szükséges
Villamoshálózat	Elavult, cseréje szükséges
Belső nyílászárók	Karbantartva, állapotuk megfelelő
Vizes blokkok	Felújítva
Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató	Burkolatuk még jó
Személyzeti helyisége	Állapotuk kielégítő
Egyéb helyiségek	A élelmiszer ellátó helyiségek felújítás lassan elkerülhetetlen

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Egyesített Bölcsődék Belvárosi Részleg	
Szintek száma	1
Alapterület	1195 m ²
Tető héjalás	Szigetelés állapota kielégítő a felüvilágítók cseréje szükséges
Határoló falak	A panel hézagok tömítése kiszáradt pótlása szüksége
Homlokzati nyílászárók	Elvetemedtek ezért nem résmentesen zárható. Nehezen záródnak
Fűtési rendszer	2006 ben felújítva
Vízellátás	Még eredeti csőhálózat többször javított cseréje szükséges
Csatorna hálózat	Régi eternit cső tokozatok többször javítva
Villamoshálózat	Régi MM falú vezetékek
Belső nyílászárók	Festés mázolás szükséges
Vizes blokkok	5 db gyermek mosdó felújítva, 2 db felnőtt felújítandó
Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató	10 db csoportszoba PVC burkolatuk rossz állapotú, a hozzájuk tartozó átalakítók is felújítandók
Személyzeti helyisége	Részben felújítva a padozat általában PVC és rossz állapotúak, a fali csempe is kopott nem résmentes
Egyéb helyiségek	Konyhai részben régi csempe rossz állapotban a folyosó padló burkolata részben cserélve a többi részen még használható. Az udvari burkolat balesetveszélyes.

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Egyesített Bölcsődék Erdősori Részleg	
Szintek száma	1
Alapterület	1064 m ²
Tető héjalás	2001 körül felújítva állapota kielégítő
Határoló falak	A homlokzat képzés elöregedett több helyen hiányos
Homlokzati nyílászárók	Nem záródnak, el vannak vetemedve, 2009. évben cseréjére kerülnek
Fűtési rendszer	Régi acél cső hálózat bordás lemez radiátorral
Vízellátás	Kb. 30 éves cső hálózat cseréje szükséges
Csatorna hálózat	Többszöri dugulás a régi eternit cső tokozatok rossz állapotban vannak, a cső tele van gyökérrel
Villamoshálózat	MM falú vezetékek olvadó biztosíték tábla elavult
Belső nyílászárók	Eredeti farost lemez ajtók rendszeresen kezelve megfelelő állapotú
Vizes blokkok	4db 2006-2009 felújítva gépészettel Az átadók felújítandók
Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató	6 db PVC padló burkolat jó állapotú. Az oldalfal és mennyezet festett, állapota megfelelő
Személyzeti helyisége	A burkolat régi, javított, nem rémentes, a zuhanyzók higiénijája nem megfelelő
Egyéb helyiségek	Folyosó aljzat burkolata kopott régi, több helyen megsüllyedt javított. Konyhai részek szintén elhasználódtak kivétel a fekete mosogató, az 2008-ban volt felújítva. Az udvari burkolatok balesetveszélyesek a kerítést mázolni kell

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Egyesített Bölcsődék Kertvárosi Részleg	
Szintek száma	1
Alapterület	1386 m2
Tető héjalás	2005-2006 között felújítva
Határoló falak	Vakolat omladozik, potyog.
Homlokzati nyílászárók	Állapotuk rossz cseréje szükséges
Fűtési rendszer	A szabályozó szelepek cseréje szükséges
Vízellátás	Régi elrozsdásodót csere szükséges
Csatorna hálózat	Többszöri dugulás a tokozatok több helyen szivárognak
Villamoshálózat	Régi elavult olvadó biztosítékok MM falú vezeték felújítása szükséges
Belső nyílászárók	Rendszeres karbantartással még sokáig használható
Vizes blokkok	2006-2009 felújítva
Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató	8 db állapotuk jó a teraszok burkolatát javítani kell
Személyzeti helyisége	Állapotuk megfelelő
Egyéb helyiségek	Festésük elengedhetetlen a folyosó burkolatát ki kellene cserélni.

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Egyesített Bölcsődék Központi Konyha 9.sz.	
Szintek száma	1
Alapterület	m2
Tető héjalás	
Beázás nem volt tapasztalható	
Határoló falak	
A vakolat több helyen repedt sérült	
Homlokzati nyílászárók	
Nehezen záródnak el vannak vetemedve	
Fűtési rendszer	
Még az eredeti hálózat üzemel	
Vízellátás	
Többször kellett javítani főleg HMV vezeték szakaszt	
Csatorna hálózat	
A dugulások és a csőtörések többször lettek már javítva	
Villamoshálózat	
MM falú vezetékek a falba süllyesztve olvadó biztosítékok	
Belső nyílászárók	
Jó használható állapotban vannak	
Vizes blokkok	
Megfelelőek	
Csoport szobák, tantermek, foglalkoztató	
Nincsenek	
Személyzeti helyisége	
Megfelelő állapotúak	
Egyéb helyiségek	
Jó állapotúak	

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Eötvös József Általános Iskola

Szintek száma 3

Alapterület 5497,0 m²

Tető héjalás
jelenleg hiba nélkül teljesít

Határoló falak
teljes festés szükséges

Homlokzati nyílászárók
tornatermi öltözőablakok cseréje szükséges

Fűtési rendszer
cserélve

Vízellátás
részben felújítandó

Csatorna hálózat
részben felújítandó

Villamoshálózat
felújításra szorul

Belső nyílászárók
részben cserére szorulnak

Vizes blokkok
felújítandó

Csoport szobák, tantermek, foglalkoztató
burkolatok cseréje, festések szükségesek

Személyzeti helyiségek
burkolatok cseréje, festések szükségesek

Egyéb helyiségek
kerítés felújítása

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Erdei Óvodák (Repkény u.-i tagóvoda)

Szintek száma 1

Alapterület 381,0 m²

Tető héjalás
nyeregtető felújítva

Határoló falak
festésre szorul

Homlokzati nyílászárók
cserélve műanyagra

Fűtési rendszer
felújítandó

Vízellátás
részben felújítandó

Csatorna hálózat
részben felújítandó

Villamoshálózat
felújításra szorul

Belső nyílászárók
cseréje szükséges

Vizes blokkok
felújítva

Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató
eü festés szükséges

Személyzeti helyiségek
eü festés szükséges

Egyéb helyiségek
térburkolatok cseréje, homlokzat felújítása

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Erdei Óvodák (Szúnyog Óvoda)	
Szintek száma	2
Alapterület	502,0 m ²
Tető héjalás	lapostető, jelenleg ellátja feladatát de pár év múlva valószínűleg fel kell újítani
Határoló falak	eü festés szükséges
Homlokzati nyílászárók	cserélve
Fűtési rendszer	felújításra szorul
Vízellátás	részben felújítandó
Csatorna hálózat	részben felújítva
Villamoshálózat	felújításra szorul
Belső nyílászárók	cseréje szükséges
Vizes blokkok	részben felújítva
Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató	burkolat csere, festés szükséges
Személyzeti helyiségek	eü festés szükséges
Egyéb helyiségek	burkolat csere, festés szükséges

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Erdősor-Festő u. Óvoda (Erdősori)

Szintek száma 1

Alapterület 819,0 m²

Tető héjalás
lapostető felújítva

Határoló falak
új festések szükségesek

Homlokzati nyílászárók
cserére szorulnak

Fűtési rendszer
felújítása szükséges

Vízellátás
részben felújítandó

Csatorna hálózat
részben felújítandó

Villamoshálózat
felújítandó

Belső nyílászárók
cserére szorulnak

Vizes blokkok
felújítandó

Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató
burkolat csere, festések szükségesek

Személyzeti helyiségek
burkolat csere, festések szükségesek

Egyéb helyiségek
teraszok felújítása, kazánház rendbetétele szükséges

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Erdősor-Festő u. Óvoda (Festő)

Szintek száma 1

Alapterület 996,0 m²

Tető héjalás
lapostető felújítva

Határoló falak
leü festések szükségesek

Homlokzati nyílászárók
cserére szorulnak

Fűtési rendszer
felújítása szükséges

Vízellátás
részben felújítandó

Csatorna hálózat
részben felújítandó

Villamoshálózat
felújítandó

Belső nyílászárók
cserére szorulnak

Vizes blokkok
felújítandó

Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató
burkolat csere, festések szükségesek

Személyzeti helyiségek
burkolat csere, festések szükségesek

Egyéb helyiségek
teraszok felújítása, kazánház rendbetétele szükséges

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Farsang Árpád Zenei Alapfokú Művészetokt. Int.

Szintek száma 1

Alapterület 351,5 m²

Tető héjalás
felújítva

Határoló falak
festése szükséges

Homlokzati nyílászárók
működőképesek

Fűtési rendszer
megfelelően működik

Vízellátás
megfelelően működik

Csatorna hálózat
részleges csere szükséges

Villamoshálózat
megfelelően működik

Belső nyílászárók
működőképesek

Vizes blokkok
eü festés szükséges

Csoport szobák, tantermek, foglalkoztató
eü festésre van szükség

Személyzeti helyisége
eü festésre van szükség

Egyéb helyiségek

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Gróf Széchenyi István Ált. isk. és Kéttannyelvű.

Szintek száma 2

Alapterület 4894 m²

Tető héjalás

A lapos tető 2008-ban újítva a magas tetővel nincs gond de a takarításáról gondoskodni kell

Határoló falak

A szerkezet élettartamára tekintettel a felülvizsgálata és esetleges cseréjük szükséges

Homlokzati nyílászárók

minimális részen kicserélve

Fűtési rendszer

probléma nem tapasztalható

Vízellátás

A HMV elázással rendszeres problémák vannak, felújítása szükséges

Csatorna hálózat

A tornatermi szárny felújításra szorul

Villamoshálózat

Elavult, felújítása szükséges

Belső nyílászárók

Megfelelő

Vizes blokkok

Részben felújítandók

Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató

Állapotuk kielégítő

Személyzeti helyisége

Állapotuk kielégítő

Egyéb helyiségek

A tornaterem burkolata teljesen elkopott, több helyen foltozott, cseréje szükséges. Konyhai részeken eü festés elengedhetetlen

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Gyermekláncfű Óvoda (Csalitos u.-i tagóvoda)

Szintek száma 2

Alapterület 665,0 m²

Tető héjalás
Lapostetű, nem ázik be de egy két éven belül felújítandó

Határoló falak
Festett, jó állapotú

Homlokzati nyílászárók
cserére szorul

Fűtési rendszer
felújítandó

Vízellátás
részben cserélni kell

Csatorna hálózat
részben cserélni kell

Villamoshálózat
felújítandó

Belső nyílászárók
cserére szorul

Vizes blokkok
felújítandó

Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató
burkolatok cseréje, festések szükségesek

Személyzeti helyiségek
burkolatok cseréje indokolt

Egyéb helyiségek
medence felúj, udvar felúj

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Gyermekláncfű Óvoda (Fenyves u.-i tagóvoda)

Szintek száma	1
---------------	---

Alapterület	259,0 m ²
-------------	----------------------

Tető héjalás

részben felújítva 2008 ban

Határoló falak

tisztasági festés szükséges

Homlokzati nyílászárók

cserélve műanyagra

Fűtési rendszer

részben felújítandó

Vízellátás

felújítandó

Csatorna hálózat

fejújítandó

Villamoshálózat

felújítandó

Belső nyílászárók

cserére szorul

Vizes blokkok

felújítva

Csoport szobák, tantermek, foglalkoztató
--

burkolat csere, festés szükséges

Személyzeti helyisége

burkolat csere, festés szükséges

Egyéb helyiségek

kerítés felújítandó, részben már felújításra került

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Gyermekláncfű Óvoda (Szarka u.-i tagóvoda)

Szintek száma 1

Alapterület 348,0 m²

Tető héjalás
felújítva 2009 ben

Határoló falak
festése szükséges

Homlokzati nyílászárók
cserélve 2009 ben

Fűtési rendszer
felújításra szorul

Vízellátás
részben felújítandó

Csatorna hálózat
részben felújítandó

Villamoshálózat
felújítandó

Belső nyílászárók
cserére szorul

Vizes blokkok
felújítandó

Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató
burkolat csere, festés indokolt

Személyzeti helyisége
burkolat csere, festés indokolt

Egyéb helyiségek
térburkolat felújítása, kerítés felújítása,

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Gyermeksziget Óvoda	
Szintek száma	1
Alapterület	954,0 m ²
Tető héjalás	felújítva
Határoló falak	festésre szorul
Homlokzati nyílászárók	cserélve műanyagra
Fűtési rendszer	felújításra szorul
Vízellátás	részben felújítandó
Csatorna hálózat	részben felújítandó
Villamoshálózat	felújításra szorul
Belső nyílászárók	cseréje szükséges
Vizes blokkok	felújításra szorul
Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató	burkolat csere, festés szükséges
Személyzeti helyiségek	burkolat csere, festés szükséges
Egyéb helyiségek	külső homlokzat felújítása, udvar rendbetétele, kerítés felújítása szükséges

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Herman Ottó Általános Iskola	
Szintek száma	3
Alapterület	4117 m ²
Tető héjalás	Ázás nem tapasztalható
Határoló falak	Repedezett omlós, újra vakolás szükséges
Homlokzati nyílászárók	2006-ban kicserélve
Fűtési rendszer	Előregedett, cseréje szükséges
Vízellátás	Előregedett, cseréje szükséges
Csatorna hálózat	Előregedett, cseréje szükséges
Villamoshálózat	Elavult, cseréje szükséges
Belső nyílászárók	Rossz állapotúak, cseréjük javasolt
Vizes blokkok	Részben felújítva (3db) A többi felújítandó
Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató	Festés padlóburkolat csere több tanteremben szükséges
Személyzeti helyiségek	Festésük szükséges
Egyéb helyiségek	A folyosó és lépcsőházak festése elengedhetetlen. Az ételkészítő helyiségeket is festeni kell

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Hétszínvirág Óvoda (Kiss 10-12)

Szintek száma 2

Alapterület 723 m²

Tető héjalás

Felújítása szükséges

Határoló falak

A panel hézag tömítése elengedhetetlen

Homlokzati nyílászárók

Cseréjük szükséges

Fűtési rendszer

Előregedett, cseréje szükséges

Vízellátás

Előregedett, cseréje szükséges

Csatorna hálózat

Előregedett, cseréje szükséges

Villamoshálózat

Elavult, cseréje szükséges

Belső nyílászárók

Még használható

Vizes blokkok

Felújítása 2009-ben történik meg

Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató

Régi PVC burkolat cseréje a közeljövőben szükséges

Személyzeti helyisége

Festésük indokolt

Egyéb helyiségek

A pince lejáró festése elengedhetetlen

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Hétszínvirág Óvoda (Kiss 22-26)	
Szintek száma	2
Alapterület	1035 m ²
Tető héjalás	
Beázás nem tapasztalható	
Határoló falak	
Repedezett omlós felújítása szükséges	
Homlokzati nyílászárók	
Cseréjük szükséges	
Fűtési rendszer	
Előregedett, cseréje szükséges	
Vízellátás	
Előregedett, cseréje szükséges	
Csatorna hálózat	
Előregedett, cseréje szükséges	
Villamoshálózat	
Elavult, cseréje szükséges	
Belső nyílászárók	
Még használható	
Vizes blokkok	
Felújításuk szükséges	
Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató	
Parkettás helyiségek 2009-ben lesz csiszolva + lakkozva, festésük szükséges	
Személyzeti helyisége	
Még megfelelő	
Egyéb helyiségek	
A folyosó fala rossz állapotú, felújítandó	

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Ifjúsági és Sport tábor GYISC	
Szintek száma	1
Alapterület	2019 m ²
Tető héjalás	A pavilonoké felújítandó
Határoló falak	A pavilonoké és egyéb épületeké felújítandó
Homlokzati nyílászárók	Cseréjük szükséges
Fűtési rendszer	Még megfelelő
Vízellátás	Megfelelő
Csatorna hálózat	Többszöri csőtörés miatt javítva, felújítása szükséges
Villamoshálózat	Felújítandó
Belső nyílászárók	Részben cserélve, jó állapotúak
Vizes blokkok	Részben felújítva, használható
Csoport szobák, tantermek, foglalkoztató	Festésük és padlóburkolat cseréje szükséges
Személyzeti helyiségek	Állapotuk megfelelő
Egyéb helyiségek	Állapotuk megfelelő

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola

Szintek száma 3

Alapterület 2789 m²

Tető héjalás
2008-ban felújítva

Határoló falak
Erősen elszennyeződött a színezés foltos, felújítandó

Homlokzati nyílászárók
2008-ban kicserélve

Fűtési rendszer
A szelepek és a fűtőtestek előregedtek

Vízellátás
Előregedett, felújításra szorul

Csatorna hálózat
Előregedett, felújításra szorul

Villamoshálózat
Elavult, felújítása szükséges

Belső nyílászárók
Részben kicserélt ill. jó állapotúak

Vizes blokkok
Felújítva

Csoport szobák, tantermek, foglalkoztató
Több helyiség 2008-ban lett felújítva, az elmaradt helyiségek felújításra szorulnak

Személyzeti helyisége
Használható, bár festésük szükséges

Egyéb helyiségek
A tornaterem és a hozzá tartozó öltözők 2008-ban lettek felújítva az ételkészítés ellátó egységben PVC lett cserélve festésük és a többi helyiség burkolása szükséges

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Játéksziget Óvoda (Bordás u.-i tagóvoda)	
Szintek száma	2
Alapterület	2908 m ²
Tető héjalás	
Beázás nem tapasztalható	
Határoló falak	
Repedezett, elszennyeződött	
Homlokzati nyílászárók	
2006-ban kicserélve	
Fűtési rendszer	
Előregedett, cseréje szükséges	
Vízellátás	
Előregedett, cseréje szükséges	
Csatorna hálózat	
Előregedett, cseréje szükséges	
Villamoshálózat	
Elavult, cseréje szükséges	
Belső nyílászárók	
Folyamatos karbantartással még sokáig használhatók	
Vizes blokkok	
2008-2009 2 db felújítva, a felnőtt Wc-k állapota még jó	
Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató	
Állapotuk kielégítő	
Személyzeti helyiségek	
Állapotuk kielégítő	
Egyéb helyiségek	
Nincs tornaterem	

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Játéksziget Óvoda (Jupiter Óvoda)	
Szintek száma	1
Alapterület	611 m ²
Tető héjalás	Régi cseréje szükséges az esetleges beázások elkerülése végett
Határoló falak	Szinezése szükséges
Homlokzati nyílászárók	Cseréjük szükséges
Fűtési rendszer	Előregedett, cseréje szükséges
Vízellátás	Előregedett, cseréje szükséges
Csatorna hálózat	Előregedett, cseréje szükséges
Villamoshálózat	Elavult, cseréje szükséges
Belső nyílászárók	Cseréjük szükséges
Vizes blokkok	Felújításuk szükséges
Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató	Felújítva
Személyzeti helyisége	Felújítva
Egyéb helyiségek	A belső udvarok lefedése szükséges helyhiány miatt

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Jedlik Ányos Gimnázium

Szintek száma 4

Alapterület 6108,0 m²

Tető héjalás
felújítva

Határoló falak
festésre szorul

Homlokzati nyílászárók
cseréje szükséges

Fűtési rendszer
felújításra szorul

Vízellátás
felújítandó

Csatorna hálózat
felújítandó

Villamoshálózat
felújítandó

Belső nyílászárók
cseréire szorulnak

Vizes blokkok
felújítandó

Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató
burkolat csere, festések szükségesek

Személyzeti helyiségek
burkolat csere, festések szükségesek

Egyéb helyiségek
homlokzat felújítása szükséges

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Kádár Katalin Óvoda	
Szintek száma	1
Alapterület	1192,0 m ²
Tető héjalás	felújítva a csapadék elleni szigetelés de felülvilágítókat cserélni kell
Határoló falak	eü festések kellenek
Homlokzati nyílászárók	2009 ben kerülnek cserére
Fűtési rendszer	felújításra szorul
Vízellátás	részben felújítandó
Csatorna hálózat	részben felújítandó
Villamoshálózat	felújítandó
Belső nyílászárók	cserére szorulnak
Vizes blokkok	felújításra szorul
Csoport szobák, tantermek, foglalkoztató	burkolatok cseréje, festés szükséges
Személyzeti helyisége	burkolatok cseréje, festés szükséges
Egyéb helyiségek	homlokzat felújításra szorul,kerítés felújítása, udvar felújítása, pancsolók kialakítása szükséges

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Karácsony Sándor Általános Iskola

Szintek száma 3

Alapterület 6531 m²

Tető héjalás

Többször beázott a lapos rész, a magas tetős rész felújítása is szükséges

Határoló falak

A szerkezet élettartamára tekintettel a felülvizsgálata, és esetleges cseréjük szükséges

Homlokzati nyílászárók

Használhatóak de több helyen javításra szorulnak

Fűtési rendszer

Probléma nem tapasztalható

Vízellátás

Előregedett, felújítása szükséges

Csatorna hálózat

Előregedett, felújításra szorul

Villamoshálózat

Elavult, felújítása szükséges

Belső nyílászárók

Elég jó állapotúak

Vizes blokkok

Részben felújítandók

Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató

Használható állapotúak

Személyzeti helyisége

Használható állapotúak

Egyéb helyiségek

Használható állapotúak, bár a folyosó PVC burkolata és álmennyezete cserére éret

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Katona József Általános Iskola

Szintek száma 3

Alapterület 2172 m²

Tető héjalás

Probléma nem tapasztalható

Határoló falak

Festése és hőszigetelése szükséges

Homlokzati nyílászárók

Cseréjük szükséges

Fűtési rendszer

2006 ban felújítva

Vízellátás

Előregedett, felújítása szükséges

Csatorna hálózat

Előregedett, felújítása szükséges

Villamoshálózat

Elavult, felújítása szükséges

Belső nyílászárók

Még használható, karbantartásukról gondoskodni kell

Vizes blokkok

Felújításuk szükséges

Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató

Részben jó, de több terem festése és padlóburkolat cseréje szükséges

Személyzeti helyisége

Állapotuk megfelelő

Egyéb helyiségek

A tanuszoda és a hozzátartozó helyiségek festése burkolása szükséges. Az uszodai gépészet felújítása elengedhetetlen

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Kazinczy Ferenc Értékközvetítő Kf. Ált. Isk.

Szintek száma 2

Alapterület 4048,0 m²

Tető héjalás

lapostető jelenleg ellátja feladatát

Határoló falak

festések szükségesek

Homlokzati nyílászárók

részben cserére szorul

Fűtési rendszer

felújítandó

Vízellátás

jelenleg működőképés

Csatorna hálózat

csőalagút felújítása időszerű

Villamoshálózat

felújítandó

Belső nyílászárók

cserére szorulnak

Vizes blokkok

részben felújítandó

Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató

burkolatok cseréje, festések szükségesek

Személyzeti helyiségek

burkolatok cseréje, festések szükségesek

Egyéb helyiségek

külső festés szükséges

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Kék Általános Iskola	
Szintek száma	3
Alapterület	3425 m ²
Tető héjalás	Megfelelő
Határoló falak	Szinezése 2005-2006 körül megtörtént.
Homlokzati nyílászárók	Cseréjük szüksége
Fűtési rendszer	A radiátorok cseréje szükséges
Vízellátás	Előregedett, cseréje szükségszerű
Csatorna hálózat	Többször eldugul cseréje időszerű
Villamoshálózat	Elavult, felújítása szükséges
Belső nyílászárók	Elégé elhasználódtak, felújítani már nem hatékony, cseréjük szükséges
Vizes blokkok	8 db ból 2 lett felújítva
Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató	PVC burkolatok cseréje szükséges 2008-ban 6 tanterembe megtörtént
Személyzeti helyisége	A falazat elszennyeződött festésük szükséges
Egyéb helyiségek	Az ételkészítés ellátó helyiségeket fel kell újítani

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Kerek Világ Óvoda (Posztógyár u. 3)

Szintek száma 1

Alapterület 204,0 m²

Tető héjalás
részben felújítandó

Határoló falak
festése szükséges

Homlokzati nyílászárók
részben cseréire szorulnak(műemlék jellegű épület)

Fűtési rendszer
működőképés

Vízellátás
részben felújítandó

Csatorna hálózat
felújítandó

Villamoshálózat
felújítása szükséges

Belső nyílászárók
cseréire szorul

Vizes blokkok
részben felújítandó

Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató
burkolatok cseréje, festés indokolt

Személyzeti helyiségek
burkolatok cseréje festés indokolt

Egyéb helyiségek

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Kerek Világ Óvoda (Posztógyár u. 4)

Szintek száma 1

Alapterület 378,0 m²

Tető héjalás
részben felújítandó

Határoló falak
festése szükséges

Homlokzati nyílászárók
részben cserére szorulnak(műemlék jellegű épület)

Fűtési rendszer
működőképés

Vízellátás
részben felújítandó

Csatorna hálózat
felújítandó

Villamoshálózat
felújítása szükséges

Belső nyílászárók
cserére szorul

Vizes blokkok
részben felújítandó

Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató
burkolatok cseréje, festés indokolt

Személyzeti helyiségek
burkolatok cseréje festés indokolt

Egyéb helyiségek

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Királyerdei Művelődési Ház

Szintek száma 2

Alapterület 2586 m²

Tető héjalás
Részben felújítva a másikfelének a felújítása szükséges

Határoló falak
Megfelelőek

Homlokzati nyílászárók
Részben ki cserélve

Fűtési rendszer
Részben felújítva

Vízellátás
Felújítása szükséges

Csatorna hálózat
Nincs közcsatornába bekötve, saját emésztővel rendelkezik

Villamoshálózat
Részben felújítva

Belső nyílászárók
Részben ki vannak cserélve

Vizes blokkok
Felújítva 2006-2008

Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató
Felújításuk szükséges

Személyzeti helyiségek
Felújításuk megtörtént

Egyéb helyiségek
Festésük szükséges

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Kölcsey Ferenc Általános Iskola

Szintek száma 2

Alapterület 1820 m²

Tető héjalás
2008-ban felújítva

Határoló falak
Hőszigetelése és színezése szükséges

Homlokzati nyílászárók
2008-ban kicserélve

Fűtési rendszer
Részben felújításra szorul

Vízellátás
Előregedett, cseréje szükséges

Csatorna hálózat
Előregedett, cseréje szükséges

Villamoshálózat
2006-ban felújítva

Belső nyílászárók
Állapotuk rossz, cseréjük szükséges

Vizes blokkok
Felújításuk szükséges

Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató
PVC csere több tanterembe és festés szükséges

Személyzeti helyisége
A tanári és titkári 2009-ben új parketta lett lerakva és ki lett festve.

Egyéb helyiségek
A kis épület teljes felújítása szükséges, baleset veszélyes

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Központi Műhely	
Szintek száma	1
Alapterület	m2
Tető héjalás	
lapostető	
Határoló falak	
reúj festés szükséges	
Homlokzati nyílászárók	
cseréire szorulnak	
Fűtési rendszer	
megfelelően működik	
Vízellátás	
megfelelően működik	
Csatorna hálózat	
megfelelően működik	
Villamoshálózat	
megfelelően működik	
Belső nyílászárók	
cseréire szorulnak	
Vizes blokkok	
megfelelő	
Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató	
megfelelő	
Személyzeti helyiségek	
burkolatok cseréje, festés szükséges	
Egyéb helyiségek	
burkolatok cseréje, festés szükséges	

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Lajtha László Általános Iskola	
Szintek száma	3
Alapterület	m2
Tető héjalás	felújítva
Határoló falak	eü festések szükségesek
Homlokzati nyílászárók	cserélve műanyagra
Fűtési rendszer	felújítandó
Vízellátás	részleges felújítás szükséges
Csatorna hálózat	részleges felújítás szükséges
Villamoshálózat	teljes felújítás szükséges
Belső nyílászárók	cserére szorul
Vizes blokkok	felújításra szorul
Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató	parketta ill. burkolatok cseréje szükséges
Személyzeti helyiségek	parketta ill. burkolatok cseréje szükséges
Egyéb helyiségek	belső udvarok fedése, sportpálya felújítása, kerítés felújítás, tornatermi öltözők felújítása szükséges

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Mátyás király Általános Iskola

Szintek száma 3

Alapterület 2011 m²

Tető héjalás
2005 körül felújítva

Határoló falak
Vakolata több helyen sérült felújítása szükséges

Homlokzati nyílászárók
2006 ban cserélve

Fűtési rendszer
A radiátorok cseréje időszerű

Vízellátás
Előregedett, cseréje szükséges

Csatorna hálózat
Előregedett, cseréjük szükséges

Villamoshálózat
Felújítása szükséges

Belső nyílászárók
2005-2007 kicserélve

Vizes blokkok
Felújítva 2006-2008

Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató
A padlóburkolatok cseréje szükséges

Személyzeti helyiségek
A tanári és igazgatói 2009-ben lesz felújítva

Egyéb helyiségek
A folyosó festése elengedhetetlen

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Mészáros Jenő Speciális Általános Iskola

Szintek száma 2

Alapterület 2032,0 m²

Tető héjalás
felújításra szorul

Határoló falak
eü festésre van szükség

Homlokzati nyílászárók
cserére szorulnak

Fűtési rendszer
radiátorok cseréje szükséges

Vízellátás
részleges csere indokolt

Csatorna hálózat
részleges csere szükséges

Villamoshálózat
teljes felújítás szükséges

Belső nyílászárók
cserére szorulnak

Vizes blokkok
felújításra van szükség

Csoport szobák, tantermek, foglalkoztató
burkolatok cseréje, festés szükséges

Személyzeti helyiségek
burkolatok cseréje, festés szükséges

Egyéb helyiségek
burkolatok cseréje, festés szükséges

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Móra Ferenc Általános Iskola

Szintek száma 2

Alapterület 2680,0 m²

Tető héjalás
jelenleg nem ázik be de lassan felújításra szorul

Határoló falak
festése szükséges

Homlokzati nyílászárók
cserélve 2009 ben

Fűtési rendszer
fűtés teljes felújítása

Vízellátás
felújítandó

Csatorna hálózat
felújítandó

Villamoshálózat
felújítandó

Belső nyílászárók
cserére szorulnak

Vizes blokkok
felújítandó

Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató
burkolatok cseréje, festés szükséges

Személyzeti helyisége
burkolatok cseréje, festés szükséges

Egyéb helyiségek
burkolatok cseréje, festés szükséges

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Napközis tábor GYISC

Szintek száma

Alapterület

Tető héjalás

Határoló falak

Homlokzati nyílászárók

Fűtési rendszer

Vízellátás

Csatorna hálózat

Villamoshálózat

Belső nyílászárók

Vizes blokkok

Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató

Személyzeti helyisége

Egyéb helyiségek

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Napsugár Óvoda	
Szintek száma	2
Alapterület	622,0 m ²
Tető héjalás	lapostető, pár éven belül felújítandó
Határoló falak	eü festés szükséges
Homlokzati nyílászárók	cserére szorul
Fűtési rendszer	felújításra szorul
Vízellátás	részben felújítandó
Csatorna hálózat	részben felújítandó
Villamoshálózat	részben felújítandó
Belső nyílászárók	cserére szorulnak
Vizes blokkok	felújítandó
Csoport szobák, tantermek, foglalkoztató	burkolatok cseréje, festés szükséges
Személyzeti helyisége	burkolatok cseréje, festés szükséges
Egyéb helyiségek	kerítés felúj, radiátor burkolatok cseréje, pancsolók kialakítása, udvar felúj

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Népművészeti és Kézműves Ó.- Német Nemz. Cs.

Szintek száma 2

Alapterület 1034,0 m²

Tető héjalás
Jó állapotú lapos tető nem ázik be

Határoló falak
Jó állapotú részben frissen festve

Homlokzati nyílászárók
Cserélve műanyagra

Fűtési rendszer
2009 évben felújításra kerül

Vízellátás
Részben felújítandó

Csatorna hálózat
Részben cserére szorul

Villamoshálózat
felújítandó

Belső nyílászárók
cserélve műanyagra

Vizes blokkok
részben felújítandó

Csoport szobák, tantermek, foglalkoztató
Tisztasági festésre van szükség

Személyzeti helyisége
Eü festésre van szükség

Egyéb helyiségek
Eü festésre van szükség

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Nevelési Tanácsadó	
Szintek száma	1
Alapterület	407 m ²
Tető héjalás	
Felújítása szükséges	
Határoló falak	
A panel hézagokat tömíteni kell. Szigetelése és színezése elengedhetetlen	
Homlokzati nyílászárók	
Cseréjük szükséges	
Fűtési rendszer	
Probléma nem tapasztalható	
Vízellátás	
Részben felújítva	
Csatorna hálózat	
Felújítandó	
Villamoshálózat	
Felújítandó	
Belső nyílászárók	
Karbantartással még évakig használható	
Vizes blokkok	
Felújítva	
Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató	
Állapotuk megfelelő	
Személyzeti helyiségek	
Állapotuk megfelelő	
Egyéb helyiségek	
Állapotuk megfelelő	

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
OSZI Ügyvitel	
Szintek száma	1
Alapterület	478,0 m ²
Tető héjalás	felújítva
Határoló falak	jó állapotú frissen festett falak
Homlokzati nyílászárók	cseréje szükséges
Fűtési rendszer	korszerűsítésre van szükség
Vízellátás	megfelelő
Csatorna hálózat	részleges csere szükséges
Villamoshálózat	megfelelő
Belső nyílászárók	megfelelő
Vizes blokkok	tisztasági festés
Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató	
Személyzeti helyiségek	burkolatok cseréje, festés szükséges
Egyéb helyiségek	burkolatok cseréje, festés szükséges

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Pedagógiai Szakmai Szolgáltató Intézmény	
Szintek száma	1
Alapterület	242 m ²
Tető héjalás	Hiba nem tapasztalható
Határoló falak	A panel hézagokat tömíteni kell. Szigetelése és színezése elengedhetetlen
Homlokzati nyílászárók	Cseréjük szükséges
Fűtési rendszer	A fűtőtestek 2008-ban lecserélve
Vízellátás	Többszöri probléma van a HMV ellátással, felújítandó
Csatorna hálózat	Felújítása elengedhetetlen
Villamoshálózat	Felújítandó
Belső nyílászárók	Használható állapotban vannak
Vizes blokkok	Felújítva
Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató	Felújítva
Személyzeti helyiségek	Felújítva
Egyéb helyiségek	Nincs

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Radnóti Miklós Művelődési Ház	
Szintek száma	2
Alapterület	928 m ²
Tető héjalás	Még nem történt beázás
Határoló falak	Süllyedés miatt megrepedt
Homlokzati nyílászárók	Részben kicserélve
Fűtési rendszer	Elavult felújítása szükséges
Vízellátás	Elavult felújítása szükséges
Csatorna hálózat	Megfelelő
Villamoshálózat	Felújításuk folyamatos
Belső nyílászárók	Részben fára cserélve
Vizes blokkok	Felújítva
Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató	Padlóburkolatokat cserélni kell
Személyzeti helyisége	Állapotuk megfelelő
Egyéb helyiségek	A színházterem padozata 2008-ban cserélve

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Rákóczi Kert	
Szintek száma	1
Alapterület	268 m ²
Tető héjalás	Megfelelő
Határoló falak	Repedezett foltos, felújítása szükséges
Homlokzati nyílászárók	2006 cseréjük megtörtént
Fűtési rendszer	Állapota jó
Vízellátás	Megfelelő
Csatorna hálózat	Részben felújításra szorul
Villamoshálózat	Megfelelő
Belső nyílászárók	Jó állapotuk
Vizes blokkok	Felújítva 2006-ban
Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató	Parketta 2009-ben felújítva, festeni kell
Személyzeti helyisége	2008-ban teljesen felújítva
Egyéb helyiségek	Burkolatuk megfelelő fal felületek rendben

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Szárcsa u. Általános Iskola

Szintek száma 3

Alapterület 1625,0 m²

Tető héjalás
lapos ill enyhe lejtésű nyereg, felújítva 2008 ban

Határoló falak
eü festések szükségesek, földszintes rész statikai vizsgálata szükséges

Homlokzati nyílászárók
cseréje szükséges

Fűtési rendszer
felújításra szorul

Vízellátás
részleges felújítás szükséges

Csatorna hálózat
részleges csere indokolt

Villamoshálózat
teljes felújítás szükséges

Belső nyílászárók
cseréjük javasolt

Vizes blokkok
felújításra szorul

Csoport szobák, tantermek, foglalkoztató
burkolatok cseréje, falak festése szükséges

Személyzeti helyisége
burkolatok cseréje, falak festése szükséges

Egyéb helyiségek

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Szivárvány Óvoda	
Szintek száma	2
Alapterület	641,0 m ²
Tető héjalás	lapostető, nem ázik be de felújítása rövidesen időszerűvé válik
Határoló falak	festések szükségesek
Homlokzati nyílászárók	cserélve
Fűtési rendszer	felújítandó
Vízellátás	részben felújítandó
Csatorna hálózat	részben felújítandó
Villamoshálózat	működőképés
Belső nyílászárók	cserére szorulnak
Vizes blokkok	részben felújításra szorulnak
Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató	burkolat csere, festés indokolt
Személyzeti helyisége	burkolat csere, festés
Egyéb helyiségek	kazánház tető felújítása, folyosók burkolat csere

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Tanuszoda	
Szintek száma	1
Alapterület	569,0 m ²
Tető héjalás	Teljes felújítás szükséges!!!!
Határoló falak	Teljes felújítás szükséges!!!!
Homlokzati nyílászárók	Teljes felújítás szükséges!!!!
Fűtési rendszer	Teljes felújítás szükséges!!!!
Vízellátás	Teljes felújítás szükséges!!!!
Csatorna hálózat	Teljes felújítás szükséges!!!!
Villamoshálózat	Teljes felújítás szükséges!!!!
Belső nyílászárók	Teljes felújítás szükséges!!!!
Vizes blokkok	Teljes felújítás szükséges!!!!
Csoport szobák, tantermek, foglalkoztató	Teljes felújítás szükséges!!!!
Személyzeti helyisége	Teljes felújítás szükséges!!!!
Egyéb helyiségek	Teljes felújítás szükséges!!!!

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény	
Tátika Óvoda	
Szintek száma	1
Alapterület	965,0 m ²
Tető héjalás	lapostető, felújítva
Határoló falak	eü festés szükséges
Homlokzati nyílászárók	cserére szorul
Fűtési rendszer	felújítandó
Vízellátás	felújítandó
Csatorna hálózat	cserére szorul
Villamoshálózat	felújítandó
Belső nyílászárók	cserére szorul
Vizes blokkok	részben felújítandó
Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató	burkolat csere, festés szükséges
Személyzeti helyiségek	burkolat csere, festés szükséges
Egyéb helyiségek	külső tatarozás indokolt

Intézmények műszaki állapota 2009-ben

Intézményi Név Bp XXI Csepel Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény
Vermes Miklós Általános Iskola

Szintek száma 2

Alapterület 4278,0 m²

Tető héjalás
laptető, jelenleg nem tapasztalható beázás

Határoló falak
teljes belső festés szükséges

Homlokzati nyílászárók
részben csere

Fűtési rendszer

Vízellátás
részben felújítandó

Csatorna hálózat
részben felújítandó

Villamoshálózat
teljes felújítás szükséges

Belső nyílászárók
cseréje szorul

Vizes blokkok
felújítandó

Csoport szobák, tanterem, foglalkoztató
burkolatok cseréje, festés szükséges

Személyzeti helyisége

Egyéb helyiségek
tanterem pvc csere, kerítés javítás, festés, térburkolatok javítása, álmennyezet csere