

CSEPEL-HÁROS KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elemek:

Szabályozási vonal

Övezet határa

Megszűntetőjel

Tervezett fasor

Nagynyomású gázvezeték és védőtávolsága

Régészeti lelőhely

Régészeti érdekű terület

Tervezési terület határa

Irányadó szabályozási elemek:

Távlati területfelhasználás szabályozási vonala

Egyéb, más jogszabályban érvényesíthető szabályozási elemek:

"A" jelű (vízbázis) hidrogeológiai védőövezet

"B" jelű (vízbázis) hidrogeológiai védőövezet

Ökológiai hálózati övezete

Alaptekerpi elemek:

Telekhatár

Kösterület

Kerületi önkormányzati vagy önkormányzati vegyes tulajdonú telek

Meglévő, földhivatali alapterképen bemért épület

Meglévő, földhivatali alapterképen nem bemért épület

Földhivatali alapterképen szereplő, már elbontott épület

Vízfelület

Belterület határ

Közigazgatási határ

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Építési övezet, övezeti kódja	Övezeti kód	Max. beépítési sűrűség	Max. szomszédos terület	Max. szomszédos terület
MG-RF-1	SZ	3%	0,15 m ² /m ²	80%
MG-RF-1	SZ	3%	0,15 m ² /m ²	80%
MG-RF-1	SZ	3%	0,15 m ² /m ²	80%

Készült a 2009. május 26-i állami igazgatási egyeztető tárgyaláson lezárt folyamat alapján.

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
M=1:4000

CSSZT-XXI-15

Tervezők:
Kovács Károlina TTI 01-2918/06
FÖBER RT:
Szécsi Ottó TTI 01-4056/06

Központvezető:
TANDORI KFT.
Paj Kálmán TRK-T 01-5207
Gyulai György H&K 13-11403

Központvezető:
KÖRNYEZETTERV KFT.:
Kovács Péter T 01-4088
Gáspár Dániel 01-4033

Zöldfelület, környezetvédelem:
BEREK TUDÁSTERV KFT.:
Zabó Katalin K2 13-1111/06
Régészeti, Gyártási Ártár

Szigetszentmiklós

Szigetszentmiklós