BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
FIDESZ-KDNP KÉPVISELŐCSOPORT VEZETŐJE		

RENDELETTERVEZET

VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRE

ÉS

JAVASLAT

BUDAPEST XXI. KERÜLET RÁCKEVEI-(SOROKSÁRI) DUNA-ÁG MENTI VÁROSRENDEZÉSI INTÉZKEDÉSEKRE

Készítette: **Polinszky Tibor dr.**
főépítész
Samu-Óvári Judit
irodavezető, Városrendezési Iroda

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
Frakcióvezető

Az előterjesztés egyeztetve:

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak,
az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Elfogadom ezt a dokumentumot
2009.06.09 15:40:24
+02'00'

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete

2009. évi **144**. sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2009. 06. 18.

Az előterjesztés leadva: 2009. június „8.”

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2009. június 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerületünk **fejlesztésének, értékei megőrzésének** egy kiemelt területén – a Ráckevei-Soroksári-Duna-ág (RSD) - nyújt be a Fidesz-KDNP frakció képviselő-testületi határozati javaslatokat, amelyek a fenti **közös cél** megvalósítását segítik elő.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testület támogatását!

Németh Szilárd
frakcióvezető

Mellékletek:

Az előterjesztés egyeztetése **[1. számú melléklet]**

Rendelettervezet **[2. számú melléklet]**

Területi lehatárolás **[3. számú melléklet]**

Visszavonásra javasolt Kt határozatok **[4. számú melléklet]**

Javaslat a Kis-Duna part szabályozási tervének módosítására **[5. számú melléklet]**

Hatályos FSZKT kivonata **[6. számú melléklet]**

1. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja és támogatja az RSD-vel kapcsolatos lakossági, civilszervezeti kéréseket, igényeket (lásd: előterjesztés 5. sz. melléklete), amelyeket beépít az új kerületi szabályozási tervbe.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. november 30.

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

Végrehajtásért felelős: Polinszky Tibor dr.
főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

2. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel RSD menti területekre Kerületi Szabályozási Tervet (KSZT) készít a hatályos CSSZT-XXI-05 18/2004.(IV.20.) és a CSSZT-XXI-085 31/2005.(XI.22.) felülvizsgálata alapján, melynek

a) területi hatálya: CSSZT-XXI-05 18/2004.(IV.20.) és a CSSZT-XXI-085 31/2005.(XI.22.) tervlapokon jelölt területek (lásd: előterjesztés 3. sz. melléklete),

b) fejlesztési célja: játszó-, pihenő-, sport- és szabadidő tevékenység céljáró szolgáló létesítmények elhelyezésének biztosítása,

c) várható hatása: a természeti értékek, az RSD jelenlegi látványának megőrzése.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. november 30.

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

Végrehajtásért felelős: Polinszky Tibor dr.
főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

3. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az RSD menti KSZT készítésével kapcsolatos

a) teendők megkezdésére felkéri a polgármestert,

b) melyhez 25 millió Ft pénzügyi keretet biztosít a 2009. évi költségvetésben az „Északi területek" terhére.

Határidő:	elfogadásra: azonnal végrehajtásra: 2009. szeptember 30.
Felelős:	Tóth Mihály polgármester
Végrehajtásért felelős:	Tóth Mihály polgármester Halmos Istvánné ágazatvezető, Városgazdálkodási Ágazat

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített támogató javaslata szükséges.

Rendeletalkotás

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest, XXI. Ker. Csepel RSD menti területekre Változtatási tilalmat rendel el a …../2009.(VI.18.)Kt. számú rendeletének megalkotásával.

A rendeletalkotáshoz a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

4. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budapest XXI. Kerület Csepel országgyűlési képviselőit, hogy a Budapesti Agglomerációs Törvény felülvizsgálata során kezdeményezzék a Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási határa és az M0 közötti terület gépjárműforgalmának elvezetésére a Csepel területét nem érintő alternatívák megterveztetését.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2009. szeptember 30.

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

Végrehajtásért felelős: Tóth Mihály
polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

5. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Fővárosi Közgyűlésnél a 46/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) tervlapján szereplő a Gubacsi-hidat a Hollandi úttal (Duna-dűlő úttal) összekötő RSD menti II. rendű gyűjtő út tervből való kivételét.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. november 30.

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

Végrehajtásért felelős: Polinszky Tibor dr.
főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

6. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási határától a Hollandi útnak (Duna-dűlő útnak) a Katona József utcáig terjedő szakaszára az alábbi forgalomtechnikai intézkedések bevezetését:

a) súlykorlátozás: 3,5 t-nál nagyobb össztömegű tehergépjármű forgalom kitiltása, célforgalom kivételével,

b) sebességkorlátozás: legnagyobb megengedett sebesség 40 km/h,

c) a gyalogos átkelőhelyek, sebességcsökkentő középszigetek számának növelése.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2009. november 30.

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

Végrehajtásért felelős: Borsány György dr.
koordinációs tanácsnok

Szenteczky János
Csevak Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

7. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budapest Főváros Önkormányzatát, mint a Budapest XXI. kerület Csepel Hollandi út tulajdonosát, hogy a felújított utat útszéli padkával, legalább egyoldali járdával, a vízelvezetés megoldásával alakítsa ki.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2009. november 30.

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

Végrehajtásért felelős: Tóth Mihály
polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

8. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Budapesti Rendőr-főkapitányság XXI. kerületi Rendőrkapitányt, hogy a 8. számú határozati javaslatban (…/2009.(VI.18.) Kt. határozatban) foglaltaknak következetes és szigorú rendőri intézkedésekkel szerezzen érvényt.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2009. november 30.

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

Végrehajtásért felelős: Borsány György dr.
koordinációs tanácsnok

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
Képviselő-testülete		

RENDELETTERVEZET

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRŐL

AZ ELŐTERJESZTÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE:

…/2009. (VI. ….) KT. SZÁMÚ RENDELET
(TERVEZETE)

2. számú melléklet

Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2009. (VI. …) Kt. számú rendelete

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRŐL

Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja.

1. §

A változtatási tilalom területi hatálya:
A Budapest XXI. kerület Csepel Közig. Határán belül a többször módosított Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete 6/2002.(III.26.)számú rendeletében a

- **CSSZT-XXI-05** jelű (Papirgyár és környéke) és a
- **CSSZT-XXI-08** jelű (RSD II) Kerületi Szabályozási Tervek területi hatálya

2. §

Az 1.§-ban meghatározott területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) felülvizsgálatának idejére, de legfeljebb 2012 december 31-ig változtatási tilalmat rendel el.

.

3. §

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

(1) E rendelet 1. számú melléklete a **CSSZT-XXI-05** jelű KSZT szerinti területlehatárolása.

(2) E rendelet 2. számú melléklete a **CSSZT-XXI-08** jelű KSZT szerinti területilehatárolása.

(3) E rendelet 2009. október 1-én lép hatályba.

(4) E rendelet előírásait a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(Tóth Mihály)
polgármester

(dr. Szeles Gábor)
jegyző

Záradék

Kihirdetve: 2009……

(Ábrahámné Turner Rita)
szervezési irodavezető

3. számú melléklet

Készítette: Balázs Zoltán
Dátum: 2009. június 05.
Lapméret: A4 x 1 álló
Megjegyzés:

ALAP

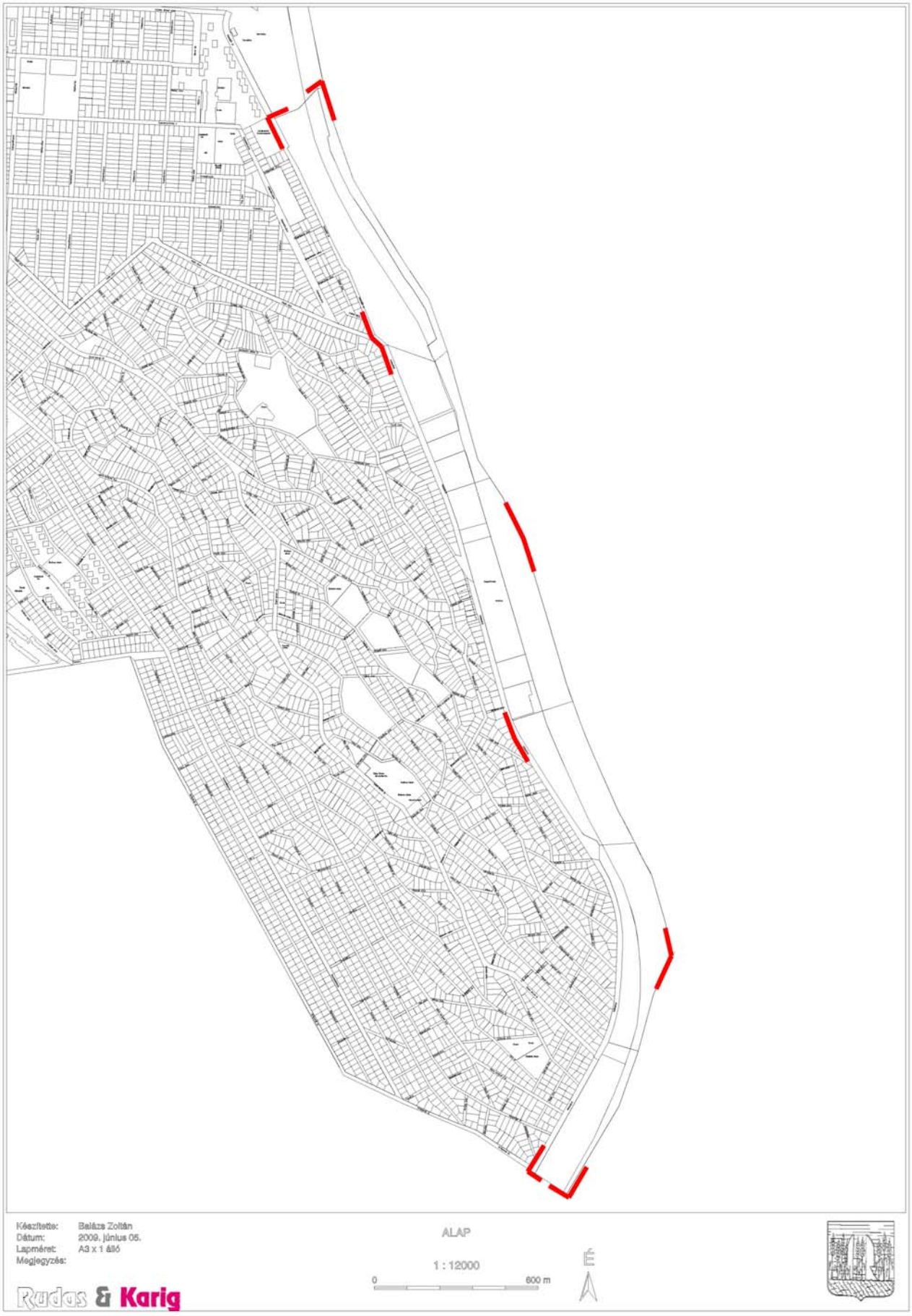
1 : 7500

0 375 m

É

Rudas & Karig

3. számú melléklet



4. számú melléklet

mód.: 290/2008.(IV.22.)Kt.
-"- 610/2008(X.21.)Kt.

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2007. szeptember 25.** (kedden) **9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 14. pontja: (202. sz. előterjesztés)
Javaslat RSD menti fejlesztésekkel kapcsolatos döntésekre

561/2007.(IX.25.)Kt HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a WELLNESS park megépítésére vonatkozó Tendert kiírja. A Tender kiírására a 205806/1 hrsz.-ú terület tulajdonának megszerzését követően kerülhet sor.

A Tender legfontosabb elemei:

1. A WELLNESS Park kizárólag magántőke felhasználásával valósulhat meg.
2. A WELLNESS Park megvalósításához szükséges önkormányzati területeket a nyertes pályázónak az önkormányzat 50 évre bérbe adja.
3. A nyertes pályázónak 2 éven belül a vonatkozó elvi építési engedély szerint a 205800 hrsz.-ú ingatlanon (Budapest XXI: ker. Hollandi út volt Napközis Tábor déli része) meg kell építenie az új Ifjúsági Tábort.

A Tender végleges szövegét a Tulajdonosi Bizottság, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság együttes ülése hagyja jóvá.

Továbbá úgy dönt, hogy a Tender nyertese a WELLNESS Park megépítését akkor indíthatja el, ha az Ifjúsági Tábor új épületébe a tábor áttelepült.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008.02.28.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Orosz Ferenc alpolgármester

16 igen
1 nem
1 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.

Tóth Mihály
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző

Visszavonja a 292/2008.(IV.22)

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2007. szeptember 25. (kedden) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 14. pontja: (202. sz. előterjesztés)
Javaslat RSD menti fejlesztésekkel kapcsolatos döntésekre

563/2007.(IX.25.)Kt HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a több funkciós, télen-nyáron üzemelő új Ifjúsági Tábor megépítéséhez a 205800 hrsz.-ú ingatlan Szabályozási Tervben szereplő építési területét jelöli ki.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Orosz Ferenc alpolgármester

18 igen
0 nem
0 tartózkodás elfogadva

K.m.f.

Tóth Mihály
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. április 22-én (kedden) 9.00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend-tervezet 1. pontja: (93. sz. előterjesztés)
Javaslat nyilvános ingatlan hasznosítási pályázat kiírására a Welness Park megvalósítása érdekében
Előterjesztő: Orosz Ferenc alpolgármester

292/2008.(IV.22.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, - a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 52/2008.(IV.08.)VKB. számú módosító indítványa figyelembevételével – úgy dönt, hogy az RSD menti fejlesztésekkel kapcsolatban korábban hozott és jelen előterjesztéshez mellékelt 563/2007.(IX.25.)Kt számú határozatát vonja vissza, és helyette az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázati kiírás megjelenéséig el kell készíteni a többfunkciós, télen-nyáron üzemelő új Ifjúsági Tábor engedélyezési tervdokumentációját, Csepel egy erre kijelölt területén.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: a tender kiírásának megfelelően

Felelős: Tóth Mihály polgármester

18 igen
0 nem
1 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesterének Hivatala

Tóth Mihály
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2008. október 21-én** (kedden) **9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 12. pontja: (244. sz. előterjesztés)
Javaslat a Wellness Park projekt előkészítése kapcsán hozott képviselő-testületi határozatok módosítására

610/2008.(X.21.)Kt **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 561/2007.(IX.25.)Kt sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Wellness Park megépítésére vonatkozó tendert a 205806/1. hrsz-ú terület tulajdonjogának megszerzését követően kiírja.
A tender kiírásban a Termálfürdő és a Wellness Park megvalósításához szükséges területek megszerzésére tulajdonjog vételi, bérbevételi illetve más jellegű ajánlatok megtételére is lehetőséget kell biztosítani.
A tender végleges szövegét a Tulajdonosi Bizottság, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság együttes ülése hagyja jóvá.
A tender nyertese a Wellness Park megépítését akkor indíthatja el, ha egy később meghatározott helyen önkormányzati beruházásként megvalósított Ifjúsági Tábor új épületébe a tábor áttelepült.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2009. március 31.

Felelős: elfogadásért és végrehajtásért: Tóth Mihály polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Orosz Ferenc alpolgármester

17 igen
0 nem
1 tartózkodás **elfogadva**

K.m.f.

Tóth Mihály
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző

Javaslat a Kis-Duna part szabályozási tervének módosítására

Célunk, hogy a Kis-Duna partján kizárólag játszó, pihenő, sport, és szabadidő tevékenységet szolgáló intézmények épülhessenek. Ennek érdekében a Gubacsi hídtól délre egészen Csepel közigazgatási határáig (kivéve a papírgyár területét, és az előtte lévő partszakaszt) – a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervvel összhangban- a Kis-Duna partján további beépítéseket nem támogatunk. A parti területeken ne az épített környezet domináljon, a látványt a természeti környezet kell, hogy uralja!

Javasoljuk a kerületi szabályozási terven belül az adott területre a beépítési paraméterek alábbi szűkítését az intézményi zöldterületeken (pl: IZD övezet):

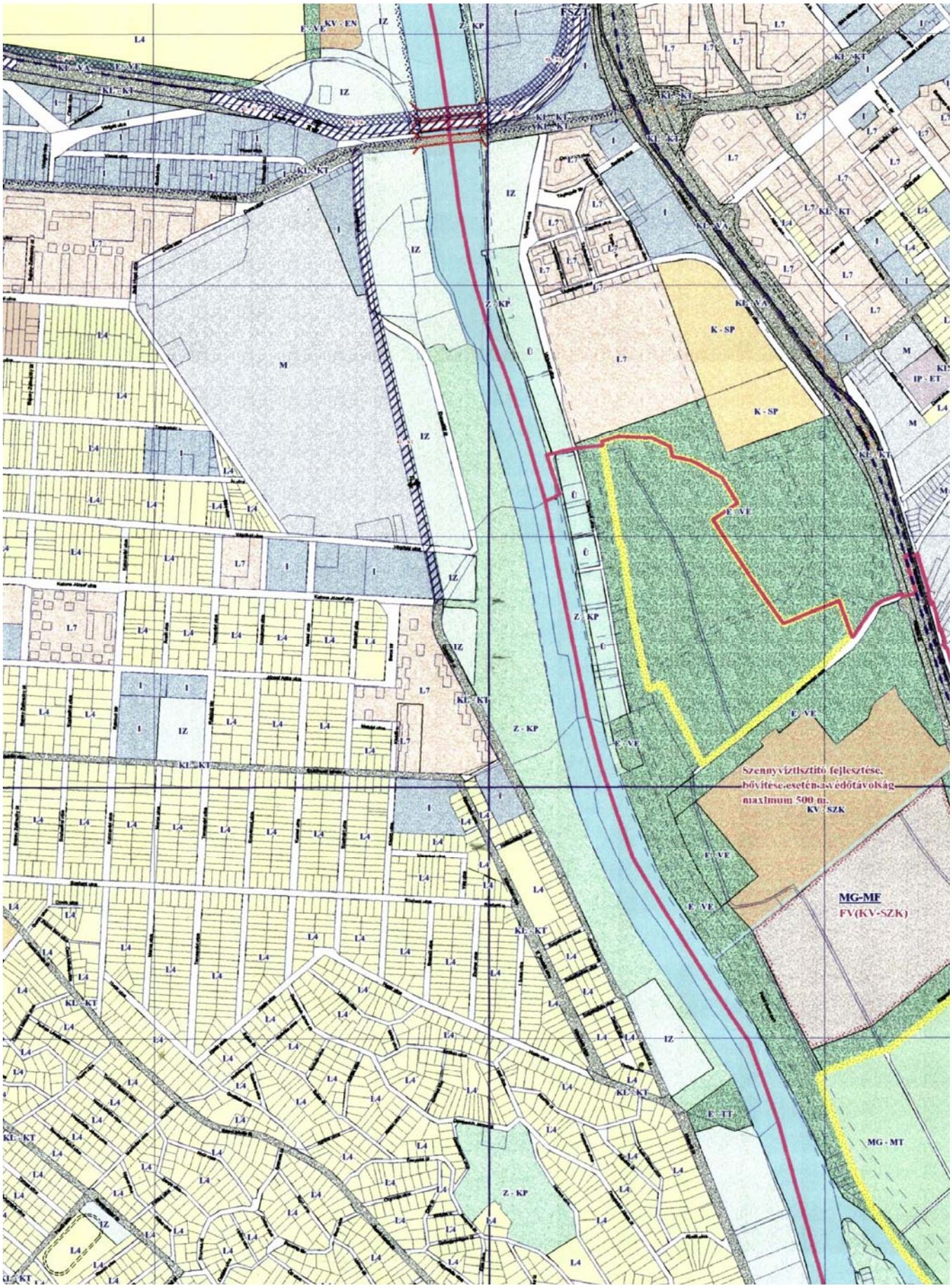
Megnevezés	Jelenlegi	*Javasolt*
Beépítési mód	Szabadon álló	*Szabadon álló*
Építési telek legkisebb területe	2000 m²	*2000 m²*
Építési telek legkisebb szélessége	50m	*50m*
Építési telek legnagyobb beépítettsége	25%	*10%*
Építési telek legkisebb zöldfelülete	50%	*80%*
Szintterületi határérték	1	*0,3*
Építménymagasság maximuma	16m	*6m*
A jelenleg meglévő terepszint alatti beépíthetőség	n.a.	*0%*

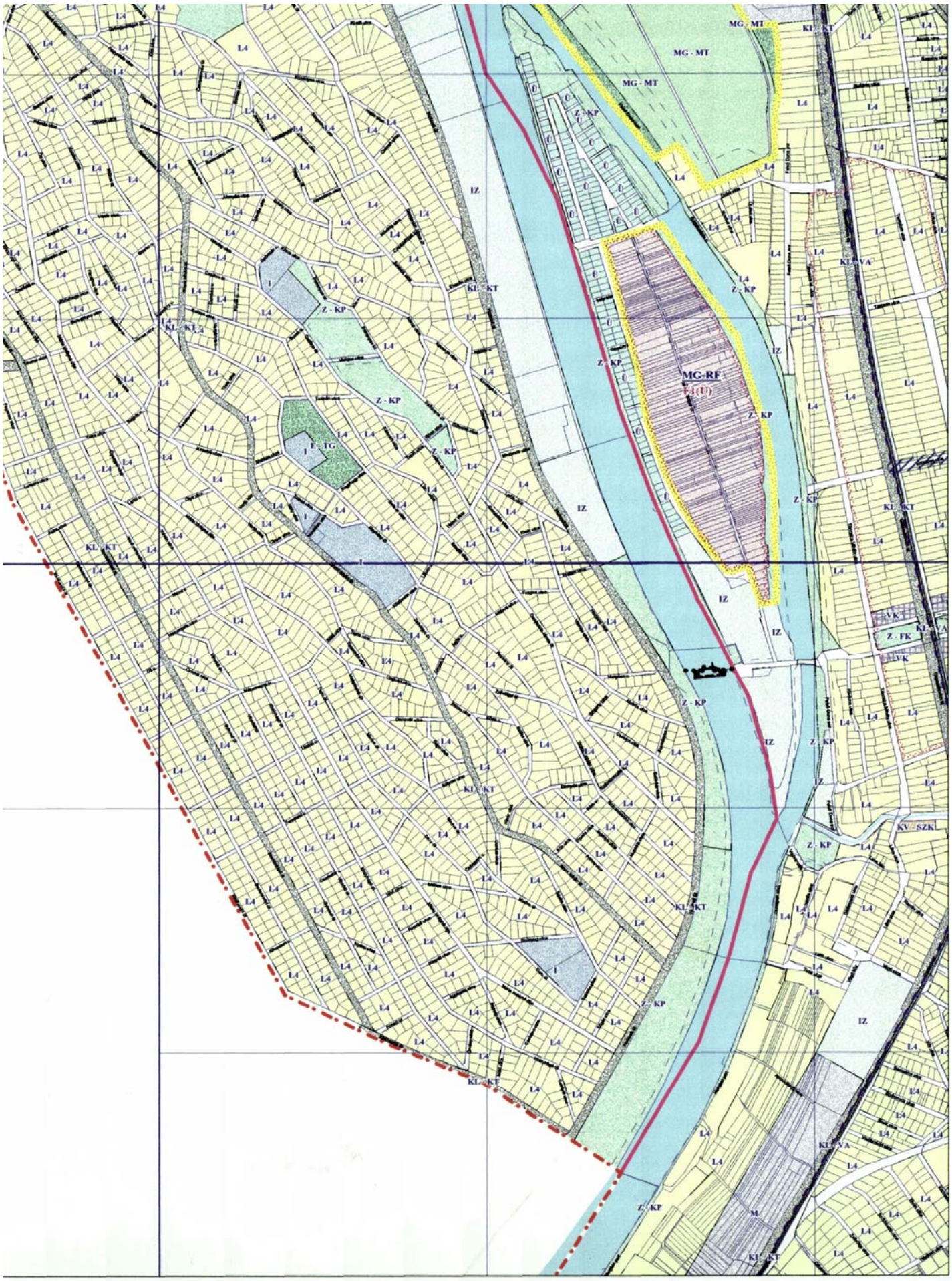
A szigorúbb szabályozás alá eső Zöldterületek mutatószámait (pl: Z-KP) változatlanul kívánjuk hagyni.

Tisztelettel:

Csepeliek a Zöld Kis-Dunapartért Közhasznú Egyesület

6. SZÁMÚ MELLÉKLET




MG - MT
MG - MT
MG - MT
KL - KT
Z - KP
L4
IZ
I
Z - KP
KL - KT
Z - KP
Z - KP
MG-RF
Ff(U)
Z - KP
Z - KP
Z - KP
I
Z - TG
Z - KP
IZ
KL - KT
I
L4
IZ
IZ
VK
Z - FK
VK
Z - KP
IZ
Z - KP
IZ
KV - SZK
Z - KP
KL - KT
Z - KP
IZ
KL - VA
Z - KP
M
KL - KT