

BUDAPEST XXI. KERÜLET



CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

a többlakásos lakóépületek magán erős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról szóló 10/2008. (IV.17.) Kt. számú rendelet módosításáról

Készítette: **dr. Vas Tamás**
Csevak Zrt.

Előterjesztő: **Tóth Mihály**
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2009. máj. 12.

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2009. évi 117. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2009. 05. 14.

Testületi ülés időpontja:
2009. május 14.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Önkormányzatunk által a többlakásos lakóépületek felújításának támogatására évente meghirdetett pályázat kiírásának feltételeit a 10/2008. (IV.17.) Kt. számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza, melynek az alábbi rendelkezése – a gyakorlatban felmerült problémák miatt – módosítást igényel.

A Rendelet 6. § (4) bekezdésének megfogalmazása szerint az önkormányzat *azonos típusú felújításra csak egyszer nyújthat támogatást*. A gyakorlatban azonban előfordulhat, hogy azonos típusú, de műszaki vagy gazdasági szempontból elkülönülő tárgyban indokolt a pályázó részére több alkalommal biztosítani a támogatás igénybe vételének lehetőségét.

Jellemző példa a fenti esetre, ha például a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprő Ipari Kft. nem egyszerre állapítja meg az épületben lévő valamennyi kémény életveszélyes voltát. Tehát a pályázónak egyszerre nem biztos, hogy az összes kéményét szükséges és indokolt kibéleltetnie. Hasonló eset, ha az adott pályázó (társasház vagy lakásszövetkezet) a rendelkezésre álló önerő mértékére tekintettel csupán az épület(ek) egy meghatározott – műszakilag elkülöníthető – részét kívánja a támogatás igénybevételével felújítani-korszerűsíteni, és természetesen egyéb tekintetben megfelel a rendelet által előírt műszaki, gazdasági feltételeknek.

A hatályos szabályozás szerint a fent leírt esetekben a pályázó nem lenne jogosult a támogatás igénybe vételére, és ezzel éppen a rendelet által szabályozott közcél megvalósítása ütközik korlátba azzal, hogy a korábban nyertes pályázó vonatkozásában indokolatlanul széles körben – pontos behatárolás nélkül – állapítja meg a jogalkotó a kizáró okok körét („azonos típusú felújítás”).

Jóllehet, jogos az a támogatói elvárás, hogy egy bizonyos felújítást csak egy alkalommal és csak egy forrásból támogasson az Önkormányzat. Mindezt, azonban a hatályos szabályozással ellentétben úgy lehet összeegyeztetni a Rendelet céljával, ha kizárólag egy és ugyanazon – már támogatott – felújítást zárja ki a jogalkotó a támogatható körből.

Ennek érdekében pontosításra szorul a Rendelet 6. § (4) bekezdése oly módon, hogy a korábban elnyert pályázat tárgya szűkítő értelmezés szerint kerüljön meghatározásra, amelynek értelmében csak a konkrét korábbi felújítás kerül ki a támogatható körből.

Az adott pályázathoz előírt benyújtandó dokumentumok alapján megállapítható lesz, hogy a pályázó nem ugyanarra az adott munkára kéri az Önkormányzat támogatását, amit már esetlegesen korábbi támogatásból elvégzett. Így biztosítható a visszaélések kiszűrése, illetve megelőzése.

A jelenleg hatályos 6. § (4) bekezdés második mondata lényegében nem tartozik a fent kifejtett tárgyhoz, ezért indokolt azt külön bekezdésben elhelyezni a 6. §-on belül.

Tekintettel arra, hogy a fent részletezett probléma a már benyújtott pályázatok megítélését is érintheti, indokolt a jelen módosításban foglalt rendelkezéseket a hatályba lépés napjától a már folyamatban lévő ügyek esetén is alkalmazni rendelni.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a többlakásos lakóépületek magánérső felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról szóló 10/2008. (IV.17.) Kt. számú rendelet módosítására vonatkozó javaslatot fogadja el, és a rendeletet alkossa meg!

Budapest, 2009. május

Tóth Mihály
polgármester

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a többlakásos lakóépületek magánérés felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról szóló 10/2008. (IV.17.) Kt. számú rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.

**.../2009. (..... ...) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. számú rendelete
a többlakásos lakóépületek magánérős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról szóló
10/2008. (IV.17.) Kt. számú rendelet módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a kerületben található többlakásos lakóépületek állagának javítása érdekében, a 10/2008. (IV.17.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet 6. § (4) bekezdés szövege helyébe a következő szöveg lép:

„(4) Az önkormányzati támogatás igényléséhez pályázat, az adott létesítmény egy adott műszaki-gépészeti egységét érintően, azonos tárgyban csak egyszer nyújtható be.”

2. § A Rendelet 6. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Ha a benyújtott pályázattól eltérő többletköltségek merülnek fel a megvalósítás során, annak finanszírozására a pályázó lakóközösség köteles.”

3. § E rendelet 2009. napján lép hatályba. E rendelet rendelkezéseit a már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Tóth Mihály
polgármester

dr. Szeles Gábor
Jegyző

**10/2008. (IV. 17.) Budapest XXI. Kerület
Csepel Önkormányzata Kt számú
rendelete**

**a többlakásos lakóépületek magánérős
felújításához nyerhető pénzügyi
támogatásokról**

6. § (4) Az önkormányzati támogatás azonos típusú felújításra csak egyszer nyújtható. Ha a benyújtott pályázattól eltérően többletköltségek merülnek fel a megvalósítás során, annak finanszírozására a pályázó lakóközösség köteles.

**.../2009. (. .) Budapest XXI. Kerület
Csepel Önkormányzata Kt. rendelete**

**a többlakásos lakóépületek magánérős
felújításához nyerhető pénzügyi
támogatásokról
szóló 10/2008. (IV.17.) Kt. számú rendelet
módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a többlakásos lakóépületek magánérős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról szóló 10/2008. (IV.17.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet 6. § (4) bekezdés szövege helyébe a következő szöveg lép:

„(4) Az önkormányzati támogatás igényléséhez pályázat, az adott létesítmény egy adott műszaki-gépészeti egységét érintően, azonos tárgyban csak egyszer nyújtható be.”

2. § A Rendelet 6. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Ha a benyújtott pályázattól eltérő többletköltségek merülnek fel a megvalósítás során, annak finanszírozására a pályázó lakóközösség köteles.”

3. § E rendelet 2009. napján lép hatályba. E rendelet rendelkezéseit a már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Tóth Mihály
polgármester

dr. Szeles Gábor
Jegyző