

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

ALPOLGÁRMESTER

**Budapest XXI. kerület Duna lejáró, 210146/52 hrsz-ú földrészlet
térítésmentes átvétele**

Készítette: **Zelenyánszki Béla**
CSEVAK Zrt. vagyonyilvántartási ügyintéző

Előterjesztő: **Orosz Ferenc**
Alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2009. évi **116.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2009. 05. 14.

Az előterjesztés leadva:

2009. május 7.

Testületi ülés időpontja:
2009. május 14.

Tisztelt Képviselő Testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel önkormányzata Képviselő-testülete 480/2008.(VI.12.) Kt határozatában úgy döntött, hogy a volt „Csepel Művek” területén lévő rendezetlen tulajdonú közutak és burkolataik átvételére azok tulajdonjogi és telekredezési kérdéseinek tisztázását követően, a vonatkozó értékbecslés birtokában, külön képviselő-testületi döntés alapján kerülhet sor. Az átvétel feltétele, hogy az ingatlanok per-teher- és igénymentesek legyenek és 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álljanak, illetve rendelkezésre álljanak az önkormányzat érdekeit is figyelembe vevő háromoldalú megállapodások, amelyek alkalmasak az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjogának földhivatali bejegyzésére.

A Csepel Művek Szabályozási terv szerinti közutak tulajdoni hányadának átvételének első lépéseként a 210146/52 hrsz-ú Duna lejáró megnevezésű földrészlet átvételére van lehetőség.

A volt Csepel Művek Gyárterületen található 210146/52 hrsz-ú Duna lejáró megnevezésű földrészlet tulajdonosai:

- Haszmann Iván (13/6826 tulajdoni hányaddal)
- Böröcz Károly (13/6826 tulajdoni hányaddal)
- Öntőgépszervíz Kft. (61/6826 tulajdoni hányaddal)
- Csepel Ipartelep Szolgáltató Kft. (2473/6826 tulajdoni hányaddal)
- Technor Kft. (49/6826 tulajdoni hányaddal)
- Csepel Művek Ipari Park Szolgáltató Kht. (3142/6826 tulajdoni hányaddal)

készek a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata részére ingyenesen átadni tulajdoni hányadukat a mellékelt csatolt „ingyenes vagyoneszköz átadási (ajándékozási) szerződés” aláírásával. Az ingatlan tulajdonosai információink szerint új, módosított tartalmú szerződés aláírásától elzárkóznak, a vagyonátadást a csatolt szerződésekben foglaltak szerint kívánják végrehajtani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2009. május 7.

Orosz Ferenc
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 210146/52 hrsz-ú ingatlan

Haszmann Iván kizárólagos tulajdonában lévő 13/6826 tulajdoni részzilletőségét

Böröcz Károly kizárólagos tulajdonában lévő 13/6826 tulajdoni részzilletőségét

Öntőgépszervíz Kft. kizárólagos tulajdonában lévő 61/6826 tulajdoni részzilletőségét

Csepel Ipartelepi Szolgáltató Kft. kizárólagos tulajdonában lévő 2473/6826 tulajdoni részzilletőségét

Technor Kft. kizárólagos tulajdonában lévő 49/6826 tulajdoni részzilletőségét, valamint

Csepel Művek Ipari Park Szolgáltató Kht. kizárólagos tulajdonában lévő 3142/6826 tulajdoni részzilletőségét

a tulajdonosoktól térítésmentesen átveszi. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó ingyenes vagyoneszköz átadási (ajándékozási) szerződést írja alá.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2009. június 30.

Felelős: Orosz Ferenc alpolgármester

Végrehajtásáért felelős: Szenteczky János CSEVAK ZRT. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet

- Haszmann Iván féle szerződés
- Böröcz Károly féle szerződés
- Öntőgépszervíz Kft. féle szerződés
- Csepel Ipartelepi Szolgáltató Kft. féle szerződés
- Technor Kft. féle szerződés
- Csepel Művek Ipari Park Szolgáltató Kht. féle szerződés

2. számú melléklet

- 210146/52 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja

3. számú melléklet

- 480/2008.(VI.12.) Kt. határozat

4. számú melléklet

- Áfa-igazolás

1. számú melléklet

INGYENES VAGYONESZKÖZ ÁTADÁSI (AJÁNDÉKOZÁSI) SZERZŐDÉS

Dr. BARNA EDIT

1211 Bp. Kossuth L. u. 30-46. 1/13

Amely létrejött egyrészről:

Haszmann Iván sz.n.: Haszmann Iván

továbbiakban, mint átadó, másrésztől

Budapest-Csepel Önkormányzata (adószám: 11521000-2-43, statisztikai jelzőszám: 13189-01-000, székhely: 1211. Budapest, Szent Imre tér 10.) képviselőjében eljár **Tóth Mihály** polgármester, mint átvevő között az alulírott helyen.

1. TÉNYÁLLÁS:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. december 19-ei ülésén a volt Csepel Művek területén lévő utak üzemeltetésével kapcsolatban az 593-596/2006.(XII. 19) Kt számú határozatokat hozta meg, amely szerint négy ütemben a Színesfém utca I. gyárkapu — Központi út, a Duna lejáró II. gyárkapu — Központi út, Déli utca III. gyárkapu — Központi út valamint a Központi út Színesfém utca — Déli utca közötti szakaszai térítésmentesen átveszi a tulajdonosoktól üzemeltetésre és szükség szerint, költségvetésében biztosítja az átminősítés, és a fenntartás költségeit.

2. MEGÁLLAPODÁS:

- 2.1. Átadó átadja, átvevő pedig átveszi az átadó tulajdonát képező, jelenleg a 210146/52. hrsz alatti természetben 1211 Budapest, Duna lejáró u. alatt található „kivett saját használatú út” minősítésű ingatlanból az átadó 13/6826 tulajdoni hányadát képező földterületet.
- 2.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban körülírt földterület felett úrburkolat található mely úrburkolat a Csepeli Ipari Park Kht. tulajdonában áll.
- 2.3. A földterületet az átadó ingyenesen adja az átvevő tulajdonába. Szerződő felek a földterület értékét bruttó 1000 Ft –ban (azaz egyezer forintban) jelölik meg, különös tekintettel annak korlátozott hasznosíthatóságára.

3. BIRTOKBALÉPÉS, TULAJDONJOGSZERZÉS

- 3.1. Az átvevő az út alatti terület tulajdonába és birtokába a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép.
- 3.2. Az átadó ezennel és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy átvevő tulajdonjoga minden további jognyilatkozat nélkül bejegyzésre kerülhessen az ingatlan-nyilvántartásba ajándékozás jogcímen 13/6826 tulajdoni hányadban.

Haszmann Iván
átadó

Budapest-Csepel Önkormányzata
Tóth Mihály átvevő


Dr. BARNA EDIT
1211 Bp. Kossuth L. u. 30-46. 1/13
A-Hozzjárás: 11521000-2-43



4. ÁLTALÁNOS JOGNYILATKOZATOK AZ ÁTVEVŐ RÉSZÉRŐL

- 4.1. Az átvevő kijelenti hogy a földterület és a Burkolat jogállásával és helyzetével kapcsolatban teljes körűen tájékoztatva lett.
- 4.2. Az átvevő kijelenti, hogy az utak közötti történő átminősítése érdekében eljár és szükség szerint, költségvetésében biztosítja az átminősítés, és a fenntartás költségeit.
- 4.3. Az átvevő tudomásul veszi, hogy a korábbi használatból eredő esetleges környezetszennyezésekkel kapcsolatban átadót semmiféle felelősség nem terheli.

5. ÁLTALÁNOS JOGNYILATKOZATOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK AZ ÁTADÓ RÉSZÉRŐL

Az átadó szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező földterület tulajdoni hányad per teher és igénymentességéért.

6. KÜLÖNÖS JOGNYILATKOZATOK A KÖZMŰVEKRE, KÖZVILÁGÍTÁS ESZKÖZEIRE VONATKOZÓAN

- 6.1. Az átvevő tudomással bír arról, hogy az adásvétel tárgyát képező úttest alatt, mellett és felett közműhálózat és annak műtárgyai helyezkednek el.
- 6.2. Az átvevő tudomással bír arról, hogy az adásvétel tárgyát képező úttesten illetve járdán közvilágítás eszközei műtárgyai találhatóak.
- 6.3. Az átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közművekhez történő mindenkori hozzáférést közműszolgáltatók részére biztosítja.

7. SZOLGALMAK, VEZETÉKJOGOK HASZNÁLATI JOGOK

Az átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Közműtulajdonosok és szolgáltatók részére az Útburkolaton az alatt fölött mellett a jelenleg meglévő Közművekre, műtárgyakra ingyenes azok fennállásának időtartamáig terjedő szolgalmi jogot vezetékjogot, használati jogot biztosít.

8. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

A szerződő felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik megszegése esetén a másik félnek az ezzel a magatartásukkal okozott kárt kötelesek megtéríteni a Ptk. megfelelő szakaszai alapján.

Haszmann Iván
átadó

Budapest-Csepel Önkormányzata
Tóth Mihály átvevő


1211 Bp. Központi L. u. 30-46-1/13
A/132/2013/2013.2.02

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

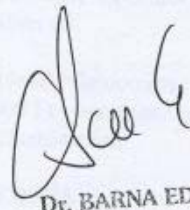
- 9.1. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és megértés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.
- 9.2. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr. Barna Edit ügyvédet (1211 Budapest, Kossuth L.u.30-46.) a jelen szerződés ellenjegyzésére. Szerződő felek kijelentik, hogy teljes körű mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak jelen jogügylettel kapcsolatban és a szerződést egyidejűleg tényvázlatként, elfogadják.
- 9.3. Alulírott Szerződő felek igazoljuk, hogy a jelen szerződésben foglalt személyes adataink a valóságnak megfelelnek és helyesen lettek rögzítve. Átadó kijelenti, hogy magyar állampolgár és ennek tényét felhívásra igazolja.
- 9.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

Budapest, 2008. július 16.


Haszmann Iván
átadó

Budapest-Csepel Önkormányzata
Tóth Mihály átvevő

Készítettem és ellenjegyzem: 2008. július 16.


Dr. BARNA EDIT
Ügyvéd
1211 Bp., Kossuth L. u. 30-46. I/13
Telefon: 429-1038
Adószám: 41458699-3-43

Haszmann Iván
átadó

Budapest-Csepel Önkormányzata
Tóth Mihály átvevő

INGYENES VAGYONESZKÖZ ÁTADÁSI (AJÁNDÉKOZÁSI) SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Böröcz Károly sz.n.: Böröcz Károly ([REDACTED]),

átadó, másrészről,

Budapest-Csepel Önkormányzata (adószám: 11521000-2-43, statisztikai jelzőszám: 13189-01-000, székhely: 1211. Budapest, Szent Imre tér 10.) képviselőjében eljár **Tóth Mihály** polgármester, mint átvevő között az alulírott helyen.

1. TÉNYÁLLÁS:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. december 19-ei ülésén a volt Csepel Művek területén lévő utak üzemeltetésével kapcsolatban az 593-596/2006.(XII. 19) Kt számú határozatot hozta meg, amely szerint négy ütemben a Színesfém utca I. gyárkapu — Központi út, a Duna lejáró II. gyárkapu — Központi út, Déli utca III. gyárkapu — Központi út valamint a Központi út Színesfém utca — Déli utca közötti szakaszai térítésmentesen átveszi a tulajdonosoktól üzemeltetésre és szükség szerint, költségvetésében biztosítja az átminősítés, és a fenntartás költségeit.

2. MEGÁLLAPODÁS:

- 2.1. Átadó átadja, átvevő pedig átveszi az átadó tulajdonát képező, jelenleg a 210146/52. hrsz alatti természetben 1211 Budapest, Duna lejáró u. alatt található „kivett saját használatú út” minősítésű ingatlanból az átadó 13/6826 tulajdoni hányadát képező földterületet.
- 2.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban körülírt földterület felett úrburkolat található mely úrburkolat a Csepeli Ipari Park Kht. tulajdonában áll.
- 2.3. A földterületet az átadó ingyenesen adja az átvevő tulajdonába. Szerződő felek a földterület értékét bruttó 1000 Ft –ban (azaz egyezer forintban) jelölik meg, különös tekintettel annak korlátozott hasznosíthatóságára.

3. BIRTOKBALÉPÉS, TULAJDONJOGSZERZÉS

- 3.1. Az átvevő az út alatti terület tulajdonába és birtokába a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép.
- 3.2. Az átadó ezennel és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy átvevő tulajdonjoga minden további jognyilatkozat nélkül bejegyzésre kerülhessen az ingatlan-nyilvántartásba ajándékozás jogcímen 13/6826 tulajdoni hányadban.

BP. CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

Dr. BARNÁ EDIT

1211 Bp., Kocsis L. u. 30-46. 1/13
Telefon: 429 1038
Adószám: 11521000-2-43

Böröcz Károly

4. ÁLTALÁNOS JOGNYILATKOZATOK AZ ÁTVEVŐ RÉSZÉRŐL

- 4.1. Az átvevő kijelenti hogy a földterület és a Burkolat jogállásával és helyzetével kapcsolatban teljes körűen tájékoztatva lett.
- 4.2. Az átvevő kijelenti, hogy az utak közötti történő átminősítése érdekében eljár és szükség szerint, költségvetésében biztosítja az átminősítés, és a fenntartás költségeit.
- 4.3. Az átvevő tudomásul veszi, hogy a korábbi használatból eredő esetleges környezetszennyezésekkel kapcsolatban átadót semmiféle felelősség nem terheli.

5. ÁLTALÁNOS JOGNYILATKOZATOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK AZ ÁTADÓ RÉSZÉRŐL

Az átadó szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező földterület tulajdoni hányad per teher és igénymentességéért.

6. KÜLÖNÖS JOGNYILATKOZATOK A KÖZMŰVEKRE, KÖZVILÁGÍTÁS ESZKÖZEIRE VONATKOZÓAN

- 6.1. Az átvevő tudomással bír arról, hogy az adásvétel tárgyát képező úttest alatt, mellett és felett közműhálózat és annak műtárgyai helyezkednek el.
- 6.2. Az átvevő tudomással bír arról, hogy az adásvétel tárgyát képező úttesten illetve járdán közvilágítás eszközei műtárgyai találhatóak.
- 6.3. Az átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közművekhez történő mindenkori hozzáférést közműszolgáltatók részére biztosítja.

7. SZOLGALMAK, VEZETÉKJOGOK HASZNÁLATI JOGOK

Az átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Közműtulajdonosok és szolgáltatók részére az Útburkolaton az alatt fölött mellett a jelenleg meglévő Közműveikre, műtárgyakra ingyenes azok fennállásának időtartamáig terjedő szolgalmi jogot vezetékjogot, használati jogot biztosít.

8. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

A szerződő felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik megszegése esetén a másik félnek az ezzel a magatartásukkal okozott kárt kötelesek megtéríteni a Ptk. megfelelő szakaszai alapján.


Borocz Károly
átadó

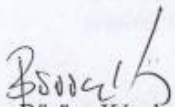
Budapest-Csepel Önkormányzata
Tóth Mihály átvevő


Dr. BARNÁRNA EDIT
1211 Bp.
T. 06-30-46-1133
M. 06-30-46-1133
M. 06-30-46-1133

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

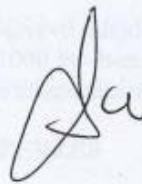
- 9.1. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és megértés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.
- 9.2. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr. Barna Edit ügyvédet (1211 Budapest, Kossuth L.u.30-46.) a jelen szerződés ellenjegyzésére. Szerződő felek kijelentik, hogy teljes körű mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak jelen jogügylettel kapcsolatban és a szerződést egyidejűleg tényvázlatként, elfogadják.
- 9.3. Alulírott Szerződő felek igazoljuk, hogy a jelen szerződésben foglalt személyes adataink a valóságnak megfelelnek és helyesen lettek rögzítve. Eladó kijelenti, hogy magyar állampolgár és ennek tényét felhívásra igazolja.
- 9.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Budapest, 2008. július 16.


Bőröcz Károly
átadó

Budapest-Csepel Önkormányzata
Tóth Mihály átvevő

Készítettem és ellenjegyzem: 2008. július 16.



Dr. BARNA EDIT
ügyvéd
1211 Bp. Kossuth L. u. 30-46. I/13
Telefon: 429 1038
Adószám: 41458699-3-43

Bőröcz Károly
átadó

Budapest-Csepel Önkormányzata
Tóth Mihály átvevő

INGYENES VAGYONESZKÖZ ÁTADÁSI (AJÁNDÉKOZÁSI) SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

ÖNTÖGÉPSZERVÍZ Nyomásozó Öntőgépeket Hidraulikus Berendezéseket Javító, Felújító Kft.
(cégjegyzékszám: 13 09 088275, statisztikai számjele: 12666700-2951-113-13, székhely: 2013 Pomáz
Kossuth u. 22.) képviseletében eljár Selmeczi Imre ügyvezető (továbbiakban ÖNTÖGÉPSZERVÍZ Kft.)
mint átvadó, másrészről

Budapest-Csepel Önkormányzata (adószám: 11521000-2-43, statisztikai jelzőszám: 13189-01-
000, székhely: 1211. Budapest, Szent Imre tér 10.) képviseletében eljár **Tóth Mihály** polgármester,
mint átvevő között az alulírott helyen.

1. TÉNYÁLLÁS:

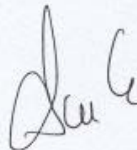
Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. december 19-ei ülésén a volt Csepel Művek területén lévő utak üzemeltetésével kapcsolatban az 593-596/2006.(XII. 19) Kt számú határozatokat hozta meg, amely szerint négy ütemben a Színesfém utca I. gyárkapu — Központi út, a Duna lejáró II. gyárkapu — Központi út, Déli utca III. gyárkapu — Központi út valamint a Központi út Színesfém utca — Déli utca közötti szakaszai térítésmentesen átveszi a tulajdonosoktól üzemeltetésre és szükség szerint, költségvetésében biztosítja az átminősítés, és a fenntartás költségeit.

2. MEGÁLLAPODÁS:

- 2.1. Átvadó átadja, átvevő pedig átveszi az átvadó tulajdonát képező, 210146/52 hrsz alatti természetben 1121 Budapest, Dunalejáró u alatt található ingatlanból az átvadó 61/6826 tulajdoni hányadát képező földterületet.
- 2.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a 3.1. pontban körülírt földterület felett úrburkolat található mely útburkolat a Csepeli Ipari Park Kht. tulajdonában áll.
- 2.3. A földterületet az átvadó ingyenesen adja az átvevő tulajdonába.
- 2.4. Szerződő felek a földterület értékét bruttó 100.000.-Ft-ban jelölik meg, különös tekintettel annak korlátozott hasznosíthatóságára.

3. BIRTOKBALÉPÉS, TULAJDONJOGSZERZÉS

- 3.1. Az átvevő az út alatti terület tulajdonába és birtokába a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép.



- 3.2. Az átadó ezennel és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy átvevő tulajdonjog minden további jognyilatkozat nélkül bejegyzésre kerülhessen az ingatlan-nyilvántartásb. ajándékozás jogcímen.

4. ÁLTALÁNOS JOGNYILATKOZATOK AZ ÁTVEVŐ RÉSZÉRŐL

- 4.1. Az átvevő kijelenti hogy a földterület és a Burkolat jogállásával és helyzetével kapcsolatban teljes körűen tájékoztatva lett.
- 4.2. Az átvevő kijelenti hogy az utak közötti történő átminősítése érdekében eljár és szükség szerint, költségvetésében biztosítja az átminősítés, és a fenntartás költségeit.
- 4.3. Az átvevő tudomásul veszi, hogy a korábbi használatból eredő esetleges környezetszennyezésekkel kapcsolatban átadót semmiféle felelősség nem terheli.

5. ÁLTALÁNOS JOGNYILATKOZATOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK AZ ÁTADÓ RÉSZÉRŐL

Az átadó szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező földterület tulajdoni hányad per teher és igénymentességéért.

6. KÜLÖNÖS JOGNYILATKOZATOK A KÖZMŰVEKRE, VASÚTI VÁGÁNYOKRA, KÖZVILÁGÍTÁS ESZKÖZEIRE VONATKOZÓAN

- 6.1. Az átvevő tudomással bír arról hogy az adásvétel tárgyát képező úttest alatt mellett és felett közműhálózat és annak műtárgyai helyezkednek el.
- 6.2. Az átvevő tudomással bír arról hogy az adásvétel tárgyát képező úttesten illetve nyomvonalában Vasúti Vágányok és annak műtárgyai találhatóak.
- 6.3. Az átvevő tudomással bír arról hogy az adásvétel tárgyát képező úttesten illetve járdán közvilágítás eszközei műtárgyai találhatóak.
- 6.4. Az átvevő kötelezettséget vállal arra hogy a közművekhez történő mindenkori hozzáférést közműszolgáltatók részére biztosítja.

7. SZOLGALMAK, VEZETÉKJOGOK HASZNÁLATI JOGOK

Az átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Közműtulajdonosok és szolgáltatók részére az Útburkolaton az alatt fölött mellett a jelenleg meglévő Közművekre, műtárgyakra ingyenes azok fennállásának időtartamáig terjedő szolgalmi jogot vezetékjogot, használati jogot biztosít.

ONTÓGÉPSZERVÍZ Kft. átadó

Budapest-Csepel Önkormányzata átvevő

8. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

A szerződő felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik megszegése esetén a másik félnek az ezzel a magatartásukkal okozott kárt kötelesek megtéríteni a Ptk. megfelelő szakaszai alapján.

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és megértés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.
- 9.2. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr.Dr.Barna Edit ügyvédet (1211 Budapest, Kossuth L.u. 30-46.) a jelen szerződés ellenjegyzésére. Szerződő felek kijelentik, hogy teljes körű mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak jelen jogügylettel kapcsolatban és a szerződést egyidejűleg tényvázlatként, elfogadják.
- 9.3. Alulírott Szerződő felek igazoljuk, hogy a jelen szerződésben foglalt személyes adataink a valóságnak megfelelnek és helyesen lettek rögzítve.
- 9.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

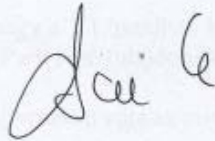
Budapest, 2008.


ÖNTÓGÉPSZERVÍZ Kft. átadó

Öntógépszervíz Kft.
2013 Pomáz, Ósz u. 9.
Adószám: 12666700-2-13
T: +36 70 03 25-25690402-51100005

Budapest-Csepel Önkormányzata átvevő

Készítettem és ellenjegyzem: 2008.



ÖNTÓGÉPSZERVÍZ Kft. átadó

Budapest-Csepel Önkormányzata átvevő

INGYENES VAGYONESZKÖZ ÁTADÁSI (AJÁNDÉKOZÁSI) SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Csepel Ipartelep Szolgáltató Kft. (KSH szám: 11941712-7020-11301, székhely: 1148 Budapest Kerepesi u.52., Cégbejegyzési szám: Cg. 01-09-684412) képviselőjében eljár: Jelinek Dániel ügyvezető, mint átadó, másrészről

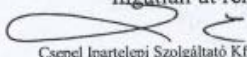
Budapest-Csepel Önkormányzata (adószám: 11521000-2-43, statisztikai jelzőszám: 13189-01-000, székhely: 1211. Budapest, Szent Imre tér 10.) képviselőjében eljár **Tóth Mihály** polgármester, mint átvevő között az alulírott helyen.

1. TÉNYÁLLÁS:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. december 19-ei ülésén a volt Csepel Művek területén lévő utak üzemeltetésével kapcsolatban az 593-596/2006.(XII. 19) Kt számú határozatot hozta meg, amely szerint négy ütemben a Színesfém utca I. gyárkapu — Központi út, a Duna lejáró II. gyárkapu — Központi út, Déli utca III. gyárkapu — Központi út valamint a Központi út Színesfém utca — Déli utca közötti szakaszai térítésmentesen átveszi a tulajdonosoktól üzemeltetésre és szükség szerint, költségvetésében biztosítja az átminősítés, és a fenntartás költségeit.

2. MEGÁLLAPODÁS:

- 2.1. Átadó átadja, átvevő pedig átveszi az átadó tulajdonát képező, a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában 210146/52 hrsz alatt nyilvántartott természetben 1121 Budapest, Dunalejáró u alatt található ingatlanból az átadó tulajdonában álló 2473/6826 tulajdoni hányad tulajdonjogát az ahhoz tartozó út alatti földterülettel. (a továbbiakban: Ingatlan)
- 2.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban körülírt ingatlan felett úrburkolat található mely útburkolat a Csepeli Ipari Park Kht. tulajdonában áll.
- 2.3. Az Ingatlant az átadó ingyenesen adja az átvevő tulajdonába jelen szerződésben meghatározott feltételekkel.
- 2.4. Szerződő felek az Ingatlan értékét bruttó 100.000.-Ft-ban jelölik meg, különös tekintettel annak korlátozott hasznosíthatóságára és különös tekintettel a jelen szerződésben meghatározott - így különösen de nem kizárólagosan: 2.2, 2.5, 4.3, 6. és 7. pontokban meghatározott - átvevői vállalásokra.
- 2.5. Átvevő köteles az Ingatlanon a közforgalmú gépkocsi és teherjármű forgalmat mindenki számára korlátozásmentesen mindenkor lehetővé tenni a kialakult gyakorlatnak illetve az Ingatlan út rendeltetésének megfelelően.


Csepel Ipartelep Szolgáltató Kft. átadó

Budapest-Csepel Önkormányzata átvevő


TÓTH MIHÁLY
1211 Bp. Kossuth L. u. 30-46. 1/13.
Telef. +36 1 99 1738
Adószám: E/12569992-43

11

3. BIRTOKBALÉPÉS, TULAJDONJOGSZERZÉS

- 3.1. Az átvevő az út alatti terület tulajdonába és birtokába a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép.
- 3.2. Az átadó ezennel és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy átvevő tulajdonjoga az Ingatlanra vonatkozóan minden további jognyilatkozat nélkül bejegyzésre kerülhessen az ingatlan-nyilvántartásba ajándékozás jogcímen. Felek közösen kérik a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatalt, hogy az átvevő tulajdonjogát az Ingatlanra amely a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában 210146/52 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan 2473/6826 tulajdoni hányada az átvevő tulajdonjogát ajándékozás jogcímen bejegyezni szíveskedjen.

4. ÁLTALÁNOS JOGNYILATKOZATOK AZ ÁTVEVŐ RÉSZÉRŐL

- 4.1. Az átvevő kijelenti hogy a földterület és a Burkolat jogállásával és helyzetével kapcsolatban teljes körűen tájékozotva lett.
- 4.2. Az átvevő kijelenti hogy az utak közöttá történő átminősítése érdekében eljár és szükség szerint, költségvetésében biztosítja az átminősítés, és a fenntartás költségeit.
- 4.3. Az átvevő tudomásul veszi, hogy a korábbi használatból eredő esetleges környezetszennyezésekkel kapcsolatban átadót semmiféle felelősség nem terheli.

5. ÁLTALÁNOS JOGNYILATKOZATOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK AZ ÁTADÓ RÉSZÉRŐL

Az átadó szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező földterület tulajdoni hányad per teher és igénymentességéért.

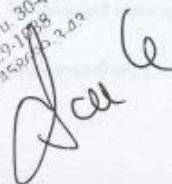
6. KÜLÖNÖS JOGNYILATKOZATOK A KÖZMŰVEKRE, VASÚTI VÁGÁNYOKRA, KÖZVILÁGÍTÁS ESZKÖZEIRE VONATKOZÓAN

- 6.1. Az átvevő tudomással bír arról hogy az adásvétel tárgyát képező úttest alatt mellett és felett közműhálózat és annak műtárgyai helyezkednek el, amelynek karbantartása a tulajdonos átvevő feladata.
- 6.2. Az átvevő tudomással bír arról hogy az adásvétel tárgyát képező úttesten illetve nyomvonalában Vasúti Vágányok és annak műtárgyai találhatóak.
- 6.3. Az átvevő tudomással bír arról hogy az adásvétel tárgyát képező úttesten illetve járdán közvilágítás eszközei műtárgyai találhatóak.
- 6.4. Az átvevő kötelezettséget vállal arra hogy a közművekhez történő mindenkor hozzáférést közműszolgáltatók részére biztosítja.


Csepel Ipartelep Szolgáltató Kft. átadó

Budapest-Csepel Önkormányzata átvevő

Dr. BARNÁ EDIT
1973-ban
1211 Bp., Kossuth L. út. 30-46. 1/13
Telefon: 420-1778
Adószám: 6145905-3-02



7. SZOLGALMAK, VEZETÉKJOGOK HASZNÁLATI JOGOK

Az átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közműtulajdonosok és közműszolgáltatók mindenkori birtokosai részére az útburkolaton az alatt, a fölött, vagy a mellett a jelenleg meglévő vagy jövőben létesítendő közművekre - így különösen de nem kizárólagosan: víz, elektromos áram, gáz, csatorna, adat vagy hírközlési kábel - és azok műtárgyaira ingyenesen azok fennállásának időtartamáig szolgalmi jogot, vezetékjogot, használati jogot biztosít és ezek létesítéséhez valamint ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez minden szükséges jognyilatkozatot megfelelő időben megtesz.

8. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

A szerződő felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik megszegése esetén a másik félnek az ezzel a magatartásukkal okozott kárt kötelesek megtéríteni a Ptk. megfelelő szakaszai alapján.

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és megértés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.
- 9.2. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr. Barna Edit ügyvédet (1211 Budapest, Kossuth L.u.30-46.) a jelen szerződés ellenjegyzésére. Szerződő felek kijelentik, hogy teljes körű mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak jelen jogügylettel kapcsolatban és a szerződést egyidejűleg tényvázlatként, elfogadják.
- 9.3. Alulírott Szerződő felek igazoljuk, hogy a jelen szerződésben foglalt személyes adataink a valóságnak megfelelnek és helyesen lettek rögzítve.
- 9.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

Budapest, 2008. július hó 15. napja

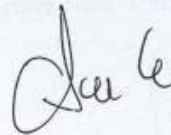


Csepel Ipartelepi Szolgáltató Kft. átadó

Budapest-Csepel Önkormányzata átvevő

Dr. BARNA EDIT
 ügyvéd
 1211 Bp., Kossuth L. u. 30-46. 1/13
 Telefon: 429.1000
 Adószám: 1147...

Készítettem és ellenjegyzem: 2008. július hó 15. napja




INGYENES VAGYONESZKÖZ ÁTADÁSI (AJÁNDÉKOZÁSI) SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

TECHNOR Általános Ipari Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-061359., statisztikai jelzőszám: 10228757-2562-113-01, székhely: 1222 Budapest, Tóth János u.36.) képviseletében eljár: Szabó Iván György ügyvezető, a továbbiakban, **mint átadó**, másrészről,

Budapest Csepel XXI. Kerület Önkormányzata (adószám: 11521000-2-43, statisztikai jelzőszám: 13189-01-000, székhely: 1211. Budapest, Szent Imre tér 10.) képviseletében eljár **Tóth Mihály** polgármester, mint átvevő között az alulírott helyen.

1. TÉNYÁLLÁS:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. december 19-ei ülésén a volt Csepel Művek területén lévő utak üzemeltetésével kapcsolatban az 593-596/2006.(XII. 19) Kt számú határozatokat hozta meg, amely szerint négy ütemben a Színesfém utca I. gyárkapu — Központi út, a Duna lejáró II. gyárkapu — Központi út, Déli utca III. gyárkapu — Központi út valamint a Központi út Színesfém utca — Déli utca közötti szakaszai térítésmentesen átveszi a tulajdonosoktól üzemeltetésre és szükség szerint, költségvetésében biztosítja az átminősítés, és a fenntartás költségeit.

2. MEGÁLLAPODÁS:

- 2.1. Átadó átadja, átvevő pedig átveszi az átadó tulajdonát képező, jelenleg a 210146/52. hrsz alatti természetben 1211 Budapest, Duna lejáró u. alatt található „kivett saját használatú út” minősítésű ingatlanból az átadó 49/6826 tulajdoni hányadát képező földterületet.
- 2.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban körülírt fölterület felett úrburkolat található mely útburkolat a Csepeli Ipari Park Kht. tulajdonában áll.
- 2.3. A földterületet az átadó ingyenesen adja az átvevő tulajdonába. Szerződő felek a földterület értékét bruttó 1000 Ft –ban (azaz egyezer forintban) jelölik meg, különös tekintettel annak korlátozott hasznosíthatóságára.

3. BIRTOKBALÉPÉS, TULAJDONJOGSZERZÉS

- 3.1. Az átvevő az út alatti terület tulajdonába és birtokába a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép.

TECHNOR Általános Ipari Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
átadó

Budapest-Csepel Önkormányzata
Tóth Mihály átvevő

Dr. BARNÁ EDIT
ügyvéd
1211 Bp. Kosuth u. 30-46/1/3
Telefon: 41 11038
Adószám: 43450143-3-01



- 4.2. Az átadó ezennel és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy átvevő tulajdonjoga minden további jognyilatkozat nélkül bejegyzésre kerülhessen az ingatlan-nyilvántartásba ajándékozás jogcímen 49/6826 tulajdoni hányadban.

4. ÁLTALÁNOS JOGNYILATKOZATOK AZ ÁTVEVŐ RÉSZÉRŐL

- 4.1. Az átvevő kijelenti hogy a földterület és a Burkolat jogállásával és helyzetével kapcsolatban teljes körűen tájékozottva lett.
- 4.2. Az átvevő kijelenti, hogy az utak közötti történő átminősítése érdekében eljár és szükség szerint, költségvetésében biztosítja az átminősítés, és a fenntartás költségeit.
- 4.3. Az átvevő tudomásul veszi, hogy a korábbi használatból eredő esetleges környezetszennyezésekkel kapcsolatban átadót semmiféle felelősség nem terheli.

5. ÁLTALÁNOS JOGNYILATKOZATOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK AZ ÁTADÓ RÉSZÉRŐL

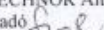
Az átadó szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező földterület tulajdoni hányad per teher és igénymentességéért.

6. KÜLÖNÖS JOGNYILATKOZATOK A KÖZMŰVEKRE, KÖZVILÁGÍTÁS ESZKÖZEIRE VONATKOZÓAN

- 6.1. Az átvevő tudomással bír arról, hogy a vagyoneszköz (ajándékozási) szerződés tárgyát képező úttest alatt, mellett és felett közműhálózat és annak műtárgyai helyezkednek el.
- 6.2. Az átvevő tudomással bír arról, hogy a vagyoneszköz (ajándékozási) szerződés tárgyát képező úttesten illetve járdán közvilágítás eszközei műtárgyai találhatóak.
- 6.3. Az átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közművekhez történő mindenkorai hozzáférést közműszolgáltatók részére biztosítja.

7. SZOLGALMAK, VEZETÉKJOGOK HASZNÁLATI JOGOK

Az átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Közműtulajdonosok és szolgáltatók részére az Útburkolaton az alatt fölött mellett a jelenleg meglévő Közműveikre, műtárgyakra ingyenes azok fennállásának időtartamáig terjedő szolgalmi jogot vezetékjogot, használati jogot biztosít.

TECHNOR Általános Ipari Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
átadó 

Budapest-Csepel Önkormányzata
Tóth Mihály átvevő

Dr. BARNÁK EDIT

igényvéd
1211 Bp. Kőrösi L. u. 30-46. I/13
Telefon: 429 1038
Adószám: 61879923-43



8. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

A szerződő felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik megszegése esetén a másik félnek az ezzel a magatartásukkal okozott kárt kötelesek megtéríteni a Ptk. megfelelő szakaszai alapján.

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és megértés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.
- 9.2. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr. Barna Edit ügyvédet (1211 Budapest, Kossuth L.u.30-46.) a jelen szerződés ellenjegyzésére. Szerződő felek kijelentik, hogy teljes körű mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak jelen jogügylettel kapcsolatban és a szerződést egyidejűleg tényvázlatként, elfogadják.
- 9.3. Alulírott Szerződő felek igazoljuk, hogy a jelen szerződésben foglalt személyes adataink a valóságnak megfelelnek és helyesen lettek rögzítve. Átadó kijelenti, hogy magyar állampolgár és ennek tényét felhívásra igazolja.
- 9.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.
- 9.5. *A szerződés akkor érvényes, ha a Technor épületétől az úttempely felé vezető 4,5m-es sáv a Technor tulajdonában marad.*

Budapest, 2008.

TECHNOR Általános Ipari Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
átadó

TECHNOR
Általános Ipari Kereskedelmi KFT.
1222 Budapest, Tóth József u. 36.
MKB. 202-10855

Budapest-Csepel Önkormányzata
Tóth Mihály átvevő

Készítettem és ellenjegyzem: 2008.

Dr. BARNA EDIT

Ügyvéd
1211 Bp., Kossuth L. u. 30-46. I/13
Telefon: 429-1038
Adószám: 41456099-3-03

TECHNOR Általános Ipari Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
átadó

Budapest-Csepel Önkormányzata
Tóth Mihály átvevő

HELYSZÍNRAJZ




Budapest XXI.ker. 210146/55 hrsz

egy részéről
a Technor Kft területe

Méretarány= 1:1000

Szelvénytípus: 49.35

JELMAGYARÁZAT

-  Birtokhatár vonal
-  Technor Kft használati határa
-  korábban kialakított egyéb használati határ

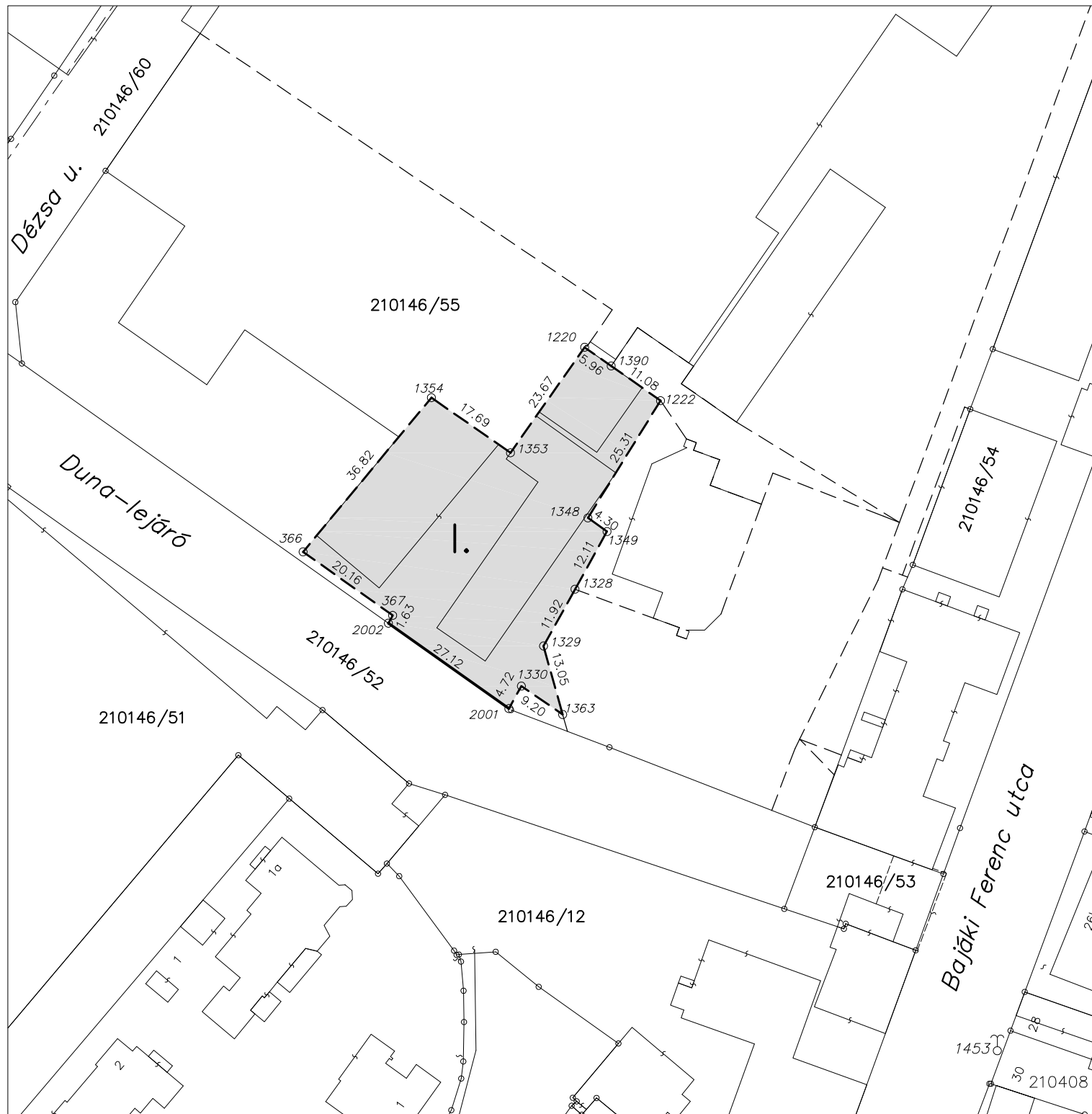
Területkimutatás

Terület jele	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad
I.	210146/55	2109 m ²	2109/92791

A 210146/55 hrsz-ú ingatlan területe: 9 ha 2776 m²

Megjegyzés: a helyrajzi számon belüli használati határ, a Csepel Művek 1999 évi tulajdonközösség megszűntető szerződésének területtegyeztetési munkarészeiből lettek átvéve.

A hrsz-on belüli egyéb használati határok ábrázolása tájékoztató jellegű!



Koordináta jegyzék

EOV vetület

psz	Y	X
366	651044.34	231343.95
367	651060.79	231332.29
1220	651096.03	231381.49
1222	651109.97	231371.69
1328	651094.27	231337.09
1329	651088.49	231326.67
1330	651084.42	231319.32
1348	651096.64	231350.18
1349	651100.14	231347.68
1353	651082.42	231362.13
1354	651067.90	231372.24
1363	651092.00	231314.10
1390	651100.91	231378.06
2001	651082.13	231315.19
2002	651060.00	231330.86

Budapest 2009 02.02.

Készítette:
Somló Zsolt
Irsz: 814/90
GD-T 01-10683
Tel: 06(30) 9212-526

INGYENES VAGYONESZKÖZ ÁTADÁSI (AJÁNDÉKOZÁSI) SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

a **Csepel Művek Ipari Park Szolgáltató Közhasznú Társaság** úgy mint Csepel Művek Ipari Park Szolgáltató Kft. jogutóda (székhelye: 1211 Budapest, Központi út 17-19, cégjegyzékszám: 01-14-000465, adószám: 21791350-2-43, statisztikai szám: 21791350-6321-571-01.), képviseli Müller Zoltán önálló képviseleti joggal rendelkező vezető tisztségviselő, mint **átadó** (a továbbiakban **átadó**), másrészről

a **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata** (adószám: 11521000-2-43, statisztikai jelzőszám: 13189-01-000, 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) képviseletében eljár Tóth Mihály polgármester, mint **átvevő** (a továbbiakban **átvevő**) továbbiakban felek között, az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. TÉNYÁLLÁS:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. december 19-ei ülésén a volt Csepel Művek területén lévő utak üzemeltetésével kapcsolatban az 593-596/2006.(XII. 19) Kt számú határozatot hozta meg, amely szerint négy ütemben a Színesfém utca I. gyárkapu — Központi út, a Duna lejáró II. gyárkapu — Központi út, Déli utca III. gyárkapu — Központi út valamint a Központi út Színesfém utca — Déli utca közötti szakaszai térítésmentesen átveszi a tulajdonosoktól üzemeltetésre és szükség szerint, költségvetésében biztosítja az átminősítés, és a fenntartás költségeit.

2. MEGÁLLAPODÁS:

- 2.1. Átadó átadja, átvevő pedig átveszi az átadó tulajdonát képező, a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában 210146/52 hrsz alatt nyilvántartott természetben 1121 Budapest, Dunalejáró u alatt található ingatlanból az átadó tulajdonában álló 3.142/6826 tulajdoni hányad tulajdonjogát az ahhoz tartozó út alatti földterülettel. (a továbbiakban: Ingatlan).
- 2.2. Átadó tulajdonjogát a 2009. február hó 5. napján kelt tulajdoni lap II. részén a 15., 16., 18., 22. és 23. sorszám alatti bejegyzésekkel igazolja.
- 2.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban körülírt ingatlan felett úrburkolat található mely útburkolat a Csepeli Ipari Park Kht. tulajdonában áll.
- 2.4. Az Ingatlant az átadó ingyenesen adja az átvevő tulajdonába jelen szerződésben meghatározott feltételekkel.
- 2.3. Szerződő felek az Ingatlan értékét bruttó 300.000.-Ft-ban jelölik meg, különös tekintettel annak korlátozott hasznosíthatóságára és különös tekintettel a jelen szerződésben meghatározott - így különösen de nem kizárólagosan: 2.2, 2.5, 4.3, 6. és 7. pontokban meghatározott - átvevői vállalásokra.
- 2.4. Átvevő köteles az Ingatlanon a közforgalmú gépkocsi és teherjármű forgalmat mindenki számára korlátozásmentesen mindenkor lehetővé tenni a az Ingatlan út rendeltetésének megfelelően.

3. BIRTOKBALÉPÉS, TULAJDONJOGSZERZÉS

- 3.1. Az átvevő az út alatti terület tulajdonába és birtokába a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép.
- 3.2. Az átadó ezennel és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy átvevő tulajdonjoga az Ingatlanra vonatkozóan minden további jognyilatkozat nélkül bejegyzésre kerülhessen az ingatlan-nyilvántartásba ajándékozás jogcímen. Felek közösen kérik a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivalt, hogy az átvevő tulajdonjogát az Ingatlanra amely a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában 210146/52 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan 3.142/6826 tulajdoni hányada az átvevő tulajdonjogát ajándékozás jogcímen bejegyezni szíveskedjen.

4. ÁLTALÁNOS JOGNYILATKOZATOK AZ ÁTVEVŐ RÉSZÉRŐL

- 4.1. Az átvevő kijelenti hogy a földterület jogállásával és helyzetével kapcsolatban teljes körűen tájékoztatva lett.
- 4.2. Az átvevő kijelenti hogy az utak között történő átminősítése érdekében eljár és szükség szerint, költségvetésében biztosítja az átminősítés, és a fenntartás költségeit.
- 4.3. Az átvevő tudomásul veszi, hogy a korábbi használatból eredő esetleges környezetszennyezésekkel kapcsolatban átadót semmiféle felelősség nem terheli.

5. ÁLTALÁNOS JOGNYILATKOZATOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK AZ ÁTADÓ RÉSZÉRŐL

Az átadó szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező földterület tulajdoni hányad per teher és igénymentességéért.

6. KÜLÖNÖS JOGNYILATKOZATOK A KÖZMŰVEKRE, VASÚTI VÁGÁNYOKRA, KÖZVILÁGÍTÁS ESZKÖZEIRE VONATKOZÓAN

- 6.1. Az átvevő tudomással bír arról hogy az adásvétel tárgyát képező úttest alatt mellett és felett közműhálózat és annak műtárgyai helyezkednek el, amelynek karbantartása a tulajdonos átvevő feladata.
- 6.2. Az átvevő tudomással bír arról hogy az adásvétel tárgyát képező úttesten illetve nyomvonalában az Univer Transz Kft. Vasúti Vágányai és annak műtárgyai találhatóak.
- 6.3. Az átvevő tudomással bír arról hogy az adásvétel tárgyát képező úttesten illetve járdán közvilágítás eszközei műtárgyai találhatóak.
- 6.4. Az átvevő kötelezettséget vállal arra hogy a közművekhez történő mindenkori hozzáférést közműszolgáltatók részére biztosítja.

7. SZOLGALMAK, VEZETÉKJOGOK HASZNÁLATI JOGOK

Az átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közműtulajdonosok és közműszolgáltatók mindenkori birtokosai részére az útburkolaton az alatt, a fölött, vagy a mellett a jelenleg meglévő vagy jövőben létesítendő közművekre - így különösen de nem kizárólagosan: víz, elektromos áram, gáz, csatorna, adat vagy hírközlési kábel - és azok műtárgyaira ingyenesen azok fennállásának időtartamáig szolgalmi jogot vezetékjogot, használati jogot biztosít és ezek létesítéséhez valamint ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez minden szükséges jognyilatkozatot megfelelő időben megtesz.

8. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

A szerződő felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik megszegése esetén a másik félnek az ezzel a magatartásukkal okozott kárt kötelesek megtéríteni a Ptk. megfelelő szakaszai alapján.

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és megértés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.
- 9.2. Szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr. Barna Edit ügyvédet (1211 Budapest, Kossuth L.u.30-46.) a jelen szerződés ellenjegyzésére. Szerződő felek kijelentik, hogy teljes körű mindenre kiterjedő tájékoztatást kaptak jelen jogügylettel kapcsolatban és a szerződést egyidejűleg tényvázlatként, elfogadják.
- 9.3. Alulírott Szerződő felek igazoljuk, hogy a jelen szerződésben foglalt személyes adataink a valóságnak megfelelnek és helyesen lettek rögzítve.

9.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

Budapest, 2009. május hó 5. napja

Csepel Művek Ipari Park Szolgáltató Kht. átadó

Budapest-Csepel Önkormányzata átvevő

Készítettem és ellenjegyzem: 2009. május hó 5. napja

2. számú melléklet

Budapesti I. számú Közzét Földhivatal Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.			
Munkapéldány Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható! 2008.09.26			
BUDAPEST XXI.KER. Belterület 210146/52 helyrajzi szám	Szektor: 34 Térképszelvény: 4834		
1211 BUDAPEST XXI.KER. Duna lejáró.			
I. rész			
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

- Kivett saját használatú út	0	6760	0.00
1. bejegyző határozat: 157125/1/2001/01.06.19 Illetli a BUDAPEST XXI.KER. Belterület 210146/9 HRSZ-t terhelő útszolgalmi jog			
II. rész			
9. tulajdoni hányad: 13/6826 bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/2/2001/98.01.16 jogcím: Tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 jogcím: telekalakítás 37985/1998 jogcím: szabályozás jogállás: tulajdonos név : Haszmann Iván cím : -			
10. tulajdoni hányad: 13/6826 bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/2/2001/98.01.16 jogcím: Tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 jogcím: telekalakítás 37985/1998 jogcím: szabályozás jogállás: tulajdonos név : Böröcz Károly cím : -			
11. tulajdoni hányad: 49/6826 bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/2/2001/98.01.16 jogcím: Tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 jogcím: telekalakítás 37985/1998 jogcím: szabályozás jogállás: tulajdonos név: TECHNOR KFT. cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1			
15. tulajdoni hányad: 243/6826 bejegyző határozat, érkezési idő: 146909/2/2004/04.04.19 jogcím: vétel 42109/2001 (01.17.) jogállás: tulajdonos név: CSEPELI IPARI PARK SZOLGÁLTATÓ KFT. cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 10			
16. tulajdoni hányad: 314/6826 bejegyző határozat, érkezési idő: 356984/1/2005/04.05.03 jogcím: vétel 166210/2004 (05.03.) jogállás: tulajdonos név: CSEPEL MŰVEK IPARI PARK SZOLGÁLTATÓ KFT. cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1			
18. tulajdoni hányad: 91/6826 bejegyző határozat, érkezési idő: 356015/1/2005/05.11.24 jogcím: vétel jogállás: tulajdonos név: CSEPEL MŰVEK IPARI PARK SZOLGÁLTATÓ KFT.			

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

19. tulajdoni hányad: 61/6826
 bejegyző határozat, érkezési idő: 83250/1/2007/05.10.20
 jogcím: vétel 305837/1999 (11.29.)
 jogcím: szerződés módosítása
 jogállás: tulajdonos
 név: ÖNTÖGÉPSZERVIZ KFT.
 cím: 2013 PCMÁZ Kossuth utca 22.

20. tulajdoni hányad: 2473/6826
 bejegyző határozat, érkezési idő: 93802/2/2007/07.03.01
 jogcím: vétel 147470/2001 (06.06.)
 utalás: II /14.
 jogállás: tulajdonos
 név: CSEPEL IPARTELEP SZOLGÁLTATÓ KFT.
 cím: 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.
 címváltozás.

21. tulajdoni hányad: 1075/6826
 bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/2/2001/98.01.16
 jogcím: Tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996
 jogcím: telekalakítás 37985/1998
 jogcím: szabályozás
 jogcím: névváltozás
 jogállás: tulajdonos
 név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

22. tulajdoni hányad: 173/6826
 bejegyző határozat, érkezési idő: 111392/1/2008/07.05.02
 jogcím: vétel 145246/2007 (05.02.)
 utalás: II /6.
 jogállás: tulajdonos
 név: CSEPEL MŰVEK IPARI PARK SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÓ TÁRSASÁG
 cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 17-19.
 törzsszám: 12111719

23. tulajdoni hányad: 2321/6826
 bejegyző határozat, érkezési idő: 131736/1/2008/08.05.27
 jogcím: vétel
 jogállás: tulajdonos
 név: CSEPEL MŰVEK IPARI PARK SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÓ TÁRSASÁG
 cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 17-19.
 törzsszám: 12111719

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/1/2001/01.06.19
 Egyéb a T-63835 ttszámú térrajz alapján a 210146/18 helyrajzi számból kialakítva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 297193/1/2005/05.09.22
 Vezeték jog
 A vázrajzban megjelölt gázelosztó-vezeték 25 m. hosszúságú nyomvonalára.
 jogosult:
 név: CSEPELI ERŐMŰ KFT.
 cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Gyepsor utca 1

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 165526/1/2008/07.12.18
 Vezeték jog
 A vázrajzban megjelölt DN 200 gázelosztó vezeték 22 m. hosszúságú nyomvonalára.
 jogosult:
 név: CSEPELI ERŐMŰ KFT. törzsszám: 12111300
 cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szinesfém utca 1-3

Tulajdoni lap vége

3. számú melléklet



KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. június 12-én (csütörtökön) 9.00 órai kezdettel a Csepeli Munkásothon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 24. pontja: (181/1. sz. előterjesztés)

Javaslat a volt Csepel Művek Szabályozási terv szerinti közutak tulajdoni hányadának és burkolatának átvételére

480/2008.(VI.12.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a volt "Csepel Művek" területén lévő rendezetlen tulajdonú közutak és burkolataik átvételére azok tulajdonjogi és telekrendezési kérdéseinek tisztázását követően, a vonatkozó értébecslés birtokában, külön képviselő-testületi döntés alapján kerülhet sor. Az átvétel feltétele, hogy az ingatlanok per-teher- és igénymentesek legyenek és 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álljanak, illetve rendelkezésre álljanak az önkormányzat érdekeit is figyelembe vevő háromoldalú megállapodások, amelyek alkalmasak az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjogának földhivatali bejegyzésére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: a feltételek teljesülését követő 60 nap

Felelős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester
A Képviselő-testületi előterjesztés előkészítéséért:

Szenteczky János vezérigazgató CSEVAK Zrt.
Zsiláné Bara Éva CSEVAK Zrt.

1/382/1/2008/K
D. társas

16 igen
2 nem
9 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.

2008.06.24.

Melléklet

Szervezeti egység

CETK 910p

Archív szám

28721

Csevak Zrt.

Tóth Mihály
polgármester



919
0627

Belekecs

4. számú melléklet

Feljegyzés

Az út alatti földterület értékesítése nem általános forgalmi adóról (ÁFA) fizetési kötelezettség alá eső értékesítés

A volt Csepel Művek területén a 210146/52 hrsz alatti ingatlan közforgalom számára megnyitott magánutak ként került kiszabályozásra. Az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan minősítése „magánút” A magánút földterületei a különböző tulajdonostársak tulajdonában vannak. A Csepeli Munkaadók és Gyáriparosok Egyesülete az egységes tulajdonosi szerkezet kialakítását tűzte ki célul, hogy az út átadásra kerülhessen a Budapest Csepel XXI. Kerület Önkormányzata számára. A tulajdonostársak készek voltak az útban lévő tulajdoni hányadaikat az Önkormányzat részére ingyenesen átadni.

A szerződések az alábbi indokok alapján mentesek az ÁFA fizetési kötelezettsége alól.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. törvény határozza, meg hogy mely esetekben nem kell az ÁFÁ-t fizetni az értékesítések után.

A Tv 86. § (1) k.) bekezdése mely az Adó alóli mentesség a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel fejezetcím alatt található a következőképpen rendelkezik:

Mentes az adó alól:

k) a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését;

A 259.§. definíciói között 7. pont alatt található az építési telek definíciója. 7. építési telek: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott építési telek és építési terület, amely egyúttal nem minősül beépített ingatlannak;
1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény határozza meg hogy mi minősül a Beépítésre nem szánt területnek.

„2. Beépítésre nem szánt terület: a település közigazgatási területének a zöldterületi, a közlekedési, a mezőgazdasági, az erdőművelési, illetőleg az egyéb célra szolgáló része.”

Tehát mivel az út alatti földterületek beépítetlen ingatlanrészek, nem minősülnek építési teleknek, és közlekedési célra szolgáló részei a település közigazgatási területének, vagyis nem beépítésre szánt területek ezen ingatlanok értékesítése nem esik ÁFA körbe.

Budapest, 2009-05-07

Csepeli Munkaadók és Gyáriparosok Egyesülete
Titkára