

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

TÁJÉKOZTATÓ
AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Tóth Mihály**
polgármester

Testületi ülés időpontja:

2009. január 22.

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutóbbi képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, a fontosabb eseményekről az alábbiakban adok tájékoztatást:

2008. december 18.

Kiállítás megnyitó a Csepel Galériában

A Csepel Galériában Tóth Mihály polgármester bevezetője után az intézmény vezetője, Sárkány István nyitotta meg a VII. Csepeli Képző- és Iparművészeti Biennálét, amelyen 29 művész 69 alkotással képviseltette magát. Geiszbhül Tünde polgármesteri, Szécsi Ilona és Kelemen Dénes az OMISÁ, míg Pálffy Katalin és Székács Zoltán a galéria díját kapta. A megnyitón közreműködtek az ÁMK Alapfokú Művészeti Iskola tanárai és növendékei. A Tárlat 2009. január 30-ig tekinthető meg.

2008. december 19.

Karácsonyi koncert a Szent Imre téri templomban

A Fasang Árpád Zeneiskola művésztanárai a Szent Imre téri római katolikus templomban tartották karácsonyi hangversenyüket. 23 művésztanár és az önkormányzat kórusa nagyszerű és bensőséges koncerten mutatta be Charpentier, Händel, Corelli, J. S. Bach, Caccini, Telemann, Schubert, Albinoni, Mozart, Saint Seans, Mozart, Bárdos, Ron Harris és Leavitt műveit.

2008. december 28.

A Csepeli Munkásotthonban évzáró rendezvényt tartott a **Csepeli Szabadidősport Egyesület**, ahol az Egyesület vezetői elismeréssel köszöntötték a 2008. évi Kick-box európai és világversenyen elért győzelmeikért a versenyzőket. A rendezvényen a polgármester is részt vett.

2008. december 29.

Pezsgő Kupa labdarúgótorna

A Csepel SC Alapítvány sportcsarnokában az idén ötödször megrendezett teremlabdarúgó torna nagy sikert aratott. Az eseményre, melyre meghívót kaptak a kerület sportegyesületei 12 csapat vett részt. A végeredmény: 1. ARMADA (szurkolók csapata), 2. Csepeli Birkózó Klub, 3. Szabadkikötő SE

2009. január 6.

Új-év Kupa Sakk verseny

A Csepel SC szabadidősport termében 18 felnőtt részére megrendezett esemény végeredménye:
1. Huvé Károly, 2. Lőrincz László, 3. Traub Gyula

2009. január 7.

Mély megrendüléssel vette tudomásul Csepel Önkormányzatának vezetése, hogy Takács József a Csepel-sziget Általános és Szakképző Iskola intézményvezetője, a csepeli MSZP-frakció helyettes vezetője, aki 1998-tól 2002-ig az önkormányzat alpolgármester volt és Papp László, az iskola igazgató-helyettese tragikus körülmények között elhunyt. Az intézményvezető és helyettese súlyos bűncselekmény, gyilkosság áldozata lett. A csepeli önkormányzat Takács Józsefet és Papp Lászlót a saját halottjának tekinti, temetésük január 30-án 13 órakor lesz a Csepeli Temetőben.

A csepeli önkormányzat vezetői osztoznak az áldozatok családtagjainak gyászában és mindent megtesznek fájdalomuk enyhítéséért.

2009. január 8.

Bizottsági elnöki értekezletet tartottunk.

2009. január 12-15.

Lezajlottak a januári képviselő-testületi ülést megelőző **bizottsági ülések**.

2009. január 12.

Kiállítás megnyitó a Nagy Imre ÁMK-ban.

A Nagy Imre ÁMK kiállító termében Szerényi Gábor grafikusművész nyitotta meg a Kortárs Karikatúra és Szatíra Műhely 12 szatirikus képzőművészének alkotásaiból rendezett kiállítást.

2009. január 19.

Soroksáron tartotta soros ülését a BKKÖSZ. A közgyűlésen a polgármester is részt vett.

- „Az önkormányzati dolgozók vonatkozásában a 2008. december havi bérek, juttatások kifizetésére – a Polgármesteri Hivatal év végi zárva tartása miatt – korábban, már a hónap végén, december 30-án sor került, melyhez az önkormányzat 209.212 eFt bérhitelt vett igénybe.
- Az év utolsó napjaiban a főváros és a kerületek közötti forrásmegosztás keretében többlet iparüzési adóval, a 2009. januári állami támogatás előleggel számolhatott az önkormányzat, azonban a többletek ellenére az önkormányzat elszámolási számláján a folyószámla-hitel összege december 31-én az 1,1 milliárd Ft-ot meghaladta.”
- A SZLEB a január 12-i ülésén saját hatáskörben az alábbi döntéseket hozta:
Döntött az Önkormányzati Minisztérium által 2009. évre kiírt pályázathoz való csatlakozásról, valamint elfogadta „A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatására (ÖKO-program)” tárgyában kiírt pályázati felhívást. Felkérte a CSEVAK Zrt-t, hogy a pályázattal kapcsolatos bonyolítási feladatokat lássa el.
Engedélyezte egy csepeli lakosnak jogosulatlanul igénybe vett ápolási díj visszafizetési kötelezettség 12 havi részletben történő visszafizetését.
Egy csepeli fiatal házaspárnak első lakáshoz jutásuk támogatása címén 600.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást ítélte meg.
- Az OKISB a január 13-i ülésén saját hatáskörben az alábbi döntéseket hozta:
Elfogadta a Csepel Önkormányzata és a Csepeli Munkásotthon Alapítvány között a 2008-as évre megkötött támogatási megállapodás közművelődési feladatok ellátására végrehajtásáról szóló beszámolót.
Támogatta az OSZI igazgatói állásának meghirdetéséről szóló javaslatot.
- A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság január 14-i ülésén saját hatáskörben elfogadta a Csepel-Háros területére elkészült „Budapest XXI. Kerület Csepel Háros vizsgálat és program” című dokumentumot, valamint a további államigazgatási egyeztetés céljából a Csepel-Háros területére elkészült Kerületi Szabályozási Tervet és az ahhoz elkészített normaszöveg-javaslatot.
A bizottság felkérte a polgármestert, hogy dolgoztassa ki a hatályos CSVÉSZ és a normaszöveg-javaslat egybevetését, és az egybevetés egységes rendelkezéseit tegye az államigazgatási eljárás tárgyává.

KÖVETKEZŐ IDŐSZAK ESEMÉNYEI

I. 22.	Magyar Kultúra Napja.
I. 26. 10 óra	Tisztségviselői értekezlet.
I. 27. 15 óra	Holocaust emléknap.
I. 29. 13 óra	Bizottság elnöki értekezlet.
I. 30. 13 óra	Takács József és Papp László temetése a Csepeli Temetőben.
II. 02. 10 óra	Tisztségviselői értekezlet.
II. 04. 9 óra	Ágazatvezetői értekezlet.
II. 09. 10 óra	Tisztségviselői értekezlet.
II. 9-12.	Bizottsági ülések.
II. 12. 10 óra	Gazdasági Kabinet ülése.
II. 16. 10 óra	Tisztségviselői értekezlet.
II. 16. 14 óra	K.É.T. ülés.
II. 18. 9 óra	Ágazatvezetői értekezlet.
II. 19. 9 óra	Képviselő-testületi ülés.

Budapest, 2009. január 20.

Tóth Mihály



1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.

✉ 1751 Bp., Pf. 85.

☎ (1)-276-4660

Honlap: www.csepel.hu

E-mail:

Fax: (1)-276-4768

Portál: www.budapest21.hu

Tóth Mihály

polgármester úr részére

TÁJÉKOZTATÓ A KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEKRŐL

Igazgatási Iroda

1. Az elmúlt testületi ülés óta a Kereskedelmi Csoport munkatársai 12 helyszíni ellenőrzést tartottak, melyből 8 utóellenőrzés volt. Az utóellenőrzések során megállapították, hogy
 - a. 1 üzlet a záró határozatban foglaltaknak eleget tett,
 - b. 3 üzletet zárva találtak a kollégák,
 - c. 2 üzletnél eljárási bírságot szabtak ki, tekintettel arra, hogy az üzletet bezáró határozatnak nem tettek eleget,
 - d. 2 telep a tevékenységet felfüggesztő határozatnak eleget tett.

A további 4 ellenőrzött egységből 1 üzlet működési engedély nélkül üzemelt, ezért azt a kollégák bezárták, 2 telephely esetében munkavégzést nem tapasztaltak, 1 üzletnél a kategóriába sorolás hiányosságainak pótlására szólítottak fel a kollégák.

A csoport munkatársai az előző testületi ülés óta 10 új működési engedélyt adtak ki, 22 üzlet működési engedélyét módosították és 5 üzlet megszűnésének tudomásulvétele történt az elmúlt időszakban.

2. Az irodavezető 2008. január 12-én a közbeszerzési törvény módosításával kapcsolatos továbbképzésen vett részt a közbeszerzési ügyintézővel együtt. A 2009. április 1-jén, majd 2009. október 1-jén, 2010. január 1-jén hatályba lépő változások jelentős többletterhet ró a közbeszerzési eljárásban résztvevőkre. Az irodavezető a változásokról és a hatálybalépésig elvégzendő legsürgősebb feladatokról a tisztségviselőket feljegyzésben tájékoztatta.

Folyamatban lévő közbeszerzések

1. A Vénusz u. 2. szám alatti orvosi rendelő komplex akadálymentesítése tárgyban lefolytatott, hirdetmény közzétételével indított egyszerű közbeszerzési eljárás – a dokumentációban található ellentmondások feloldhatatlansága, a dokumentáció pótolhatatlan hiányossága miatt – az ajánlatkérő döntése alapján visszavonásra került. A szakmai előkészítő a döntést követően megkereste a dokumentáció alapját képező tervdokumentáció és költségvetés elkészítésében résztvevő partnert a dokumentumok mielőbbi átdolgozása érdekében.

2. A Hétszínvirág Óvoda komplex akadálymentesítése tárgyban lefolytatott, hirdetmény közzétételével indított egyszerű közbeszerzési eljárás – a dokumentációban található ellentmondások feloldhatatlansága, a dokumentáció pótolhatatlan hiányossága miatt – az ajánlatkérő döntése alapján visszavonásra került. A szakmai előkészítő a döntést követően megkereste a dokumentáció alapját képező tervdokumentáció és öltésgvetés elkészítésében résztvevő partnert a dokumentumok mielőbbi átdolgozása érdekében.
3. Az Ügyfélszolgálati és Okmányiroda ügyfélszolgálati helyiségeinek felújítása tárgyban hirdetmény közzétételével induló egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje 2009. január 28. napjára módosult.
4. A Polgármesteri Hivatal II. emeleti folyosójának felújítási munkái a szerződés szerint befejeződtek.
5. A térfelügyelő rendszer bővítésére, egyes kamerák áthelyezésére, a beszerzés sürgősségére tekintettel indított gyorsított meghívásos közbeszerzési eljárásban a részvételi jelentkezéseket 2009. január 21. napjáig lehet benyújtani.
6. Az Észak-Csepel (kelet) terület szabályozási tervének elkészítése érdekében nemzeti eljárási rezsimben nyílt közbeszerzési eljárás megindítására került sor. Az ajánlatok benyújtására 2009. február 3. napjáig van lehetőségük az ajánlattevőknek.
7. A Nagy Imre ÁMK felújítására elnyert EU-s támogatás felhasználásával kapcsolatban nemzeti eljárási rezsimben, nyílt közbeszerzési eljárás megindítására kerül sor hivatalos közbeszerzési tanácsadó bevonásával. Az eljárásban ajánlatot 2009. február 6. napjáig lehet benyújtani.
8. A Képviselő-testület 2008. decemberi döntése alapján a „Fedett uszoda, tanuszoda működtetésére szolgáló ingatlan részletvétellel történő megvásárlása” tárgyban indított tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításra került. A részvételi jelentkezések benyújtási határideje 2009. február 13. napja.

Városépítési Iroda

1. A Városépítési Iroda 2008. december 1. napjától folyamatosan két fő létszámhiánnyal működik, melyet helyettesítéssel oldunk meg az irodavezetői státusszal egyetemben. A folyamatos és nagymértékű leterhelés nagyon megnehezíti az Iroda munkáját. Az üres álláshelyekre beérkezett pályázatok elbírálása után remélhetőleg a lassan állandóan fennálló munkaerőhiány enyhülhet.
2. A 2008. évben a DIGI Kft. alépitményi munkálatokat végzett Csepel közigazgatási területén, több helyen. A kivitelezés során feltárt szabálytalanságok ügyében hatóságunk megtette a jogszabályban biztosított lépéseket – szabálysértési feljelentéseket tett az illetékes hatóságnál. Az eljárás jelenleg is folyamatban van a szabálysértési hatóságnál. Az alépitményi munkálatok átadás-átvételi eljárása 2008. december hónapban zárult le, a helyi közútkezelő részvételével. A helyreállítások után az időjárás és egyéb viszontagságok miatt esetlegesen keletkezett hibák végett

Irodánk megteszi a szükséges intézkedéseket azok kijavítására a helyi közútkezelői ügyintéző által.

3. Budapest, XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc út 107-115 szám alatti ingatlanon megépült társasházak közül az utolsó „E” jelű épületre is megindította a Csepeli Lakásfejlesztő Zrt. a használatbavételi engedélyezési eljárást. Jelenleg az érintett szakhatóságok állásfoglalására várunk.
4. A szennyvíztisztító telep kivitelezése kapcsán a Holcim Hungária Zrt., valamint a TBG Hungária Kft. betonüzemet alakított ki, a hozzá tartozó kiszolgáló építménnyel. Mind a két cég tájékoztatta az építésügyi hatóságot, hogy 2009. február hónapban felszámolja a betongyárait. A kiszolgáló építményekre vonatkozóan került ideiglenes építési engedély kiadásra, azonban a hatályban lévő jogszabály alapján a bontáshoz az építésügyi hatóság külön engedélye nem szükséges.
5. A 210023 hrsz. ingatlanon kialakítandó Nyugati csarnok építési eljárásának felfüggesztését kérte az építető, a Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt.

Ügyfélszolgálati és Okmányiroda

1. Mivel az ügyfélszolgálat átépítése folyamatban van, felvettük a kapcsolatot a Központi Hivatallal, és az ügyfélhívó rendszer miatt az üzemeltető céggel.
2. Okmányirodánkon 2009. január 16. napjával 4 fő lemondott köztisztviselői jogviszonyáról. Egy kolléganő munkaviszonya – aki decemberben jelezte távozási szándékát – 2009. január 31. napjával megszűnik. Az álláshelyek betöltésére a pályázat kiírása folyamatban van.

Kérem tájékoztatásom elfogadását!

Budapest, 2009. január 19.

Tisztelettel:

B e r n á d n é dr. Faragó Ibolya sk.

**Budapest XXI. Kerület
Csepel Önkormányzata**



Polgármesteri Hivatal
Humánpolitikai és Üzemeltetési Ágazat
Ágazatvezető

1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.

✉ 1751 Bp., Pf. 85.

E-mail: papp.gyne@budapest21.hu

☎ (1)-4276-109

Fax: (1)-4276-.....

Honlap: www.csepel.hu

Portál: www.budapest21.hu

Iktatószám: HPÜÁG- /2008.

Ügyintéző:

Hivatkozási szám:

Tárgy: Beszámoló

Tóth Mihály

polgármester
részére

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelve megküldöm a két testületi ülés között eltelt időszakban a Humánpolitikai és Üzemeltetési Ágazat tevékenységére vonatkozó fontosabb események beszámolóját:

Ágazatvezetői hatáskörben végrehajtott feladat volt:

1. A „Csepelért” díj kitüntetési javaslat felhívásának elkészítése,
2. Az Ügyfélszolgálati Iroda felújításával kapcsolatos feladatok folyamatos elvégzése,
3. A képviselő –testület a 251/2008(IV.17.) Kt számú határozatával az északi pénzből származó bevétel terhére 200 mFt-ot biztosított a Polgármesteri hivatal felújítására, amelyet a 365/2008(V.15.) Kt számú határozatában 39200eFt átcsoportosításával **160.800 eFt-ra** módosított.

A 160.800 eFt- ból 2008. december 31-ig az alábbi munkákat végeztük el:

1.	Szent Imre téri épület klimatizálása (közbeszerzési eljárást nem indítottunk, mert a forgalmazó cég monopol helyzetben van a magyarországi forgalmazás tekintetében)	25 265 800 Ft
2.	Klimához tartozó elektromos fővezeték csere	2 894 605 Ft
3.	ELMŰ –hálózat bővítés	972 000 Ft
4.	Ügyfélszolgálat átalakítás tervezési munkái (látványtervek, kiviteli tervek készítése)	3 534 000 Ft
5.	Közbeszerzési közzétételi díj	153 600 Ft
6.	II. emeleti kő és falburkolat (a munka végrehajtása a karácsony és újév közötti igazgatási szünet alatt történt meg)	8 739 938 Ft
	összesen:	41 551 023 Ft

2009-ben a fennmaradó 119.247 eFt felhasználására részletes programot terjesztünk a Képviselő-testület februári ülésére.

4. 2009. évi költségvetés elkészítéséhez kapcsolódó tevékenységek folyamatos ellátása,
5. 2009. évre vonatkozó szolgáltatási díjak emelésével kapcsolatos feladatok ellátása.

Személyzeti vezetői feladatok tekintetében:

6. Az általános igazgatási ügyintéző állaspályázat eredményének értesítéséről,
7. 3 fő kinevezésének módosítása,
8. A kötelező legkisebb minimálbér változásából adódóan 6 fő illetmény módosításának elvégzése,
9. Az december havi jelentési kötelezettségek teljesítése a MÁK felé, valamint a megbízási szerződések, belső-helyettesítések visszaigazolása,
10. Intézkedés a gépjármű költségtérítés kifizetésében 2009. január hónapra,
11. 5 fő nyugdíjigénylésével kapcsolatosan folyamatos feladatellátása.
12. 2 fő szolgálati idejének megkérése,
13. 1 fő vagyonynyilatkozat átadásának lebonyolítása,
14. 3 fő szakmai továbbképzésének lebonyolítása,
15. 2009. március közigazgatási alap és szakvizsgára jelentkezés lebonyolítása 5 fő részére.

Budapest, 2009. január 12.

Tisztelettel:

Papp Gyuláné

Két testületi ülés közötti időszak beszámolója

Fenntartási munkálatok

Útfenntartás

A 2008 évi útfenntartási munkák befejeződtek.

Parkfenntartás

A fenntartásért felelős vállalkozó a Főkert-Lián konzorcium. A novemberi KT. döntést követően, - amely a már korábban jelzett pótköltségvetésre vonatkozik - megnyugtató pénzügyi háttérrel zártuk a 2008. évet és a szükséges parkfenntartási feladatok befejeződtek. Az utolsó lombgyűjtési, cserjetakarítási munkálatok elkészültek és a felkészülések megtörténtek a hóeltakarításokra és a síkosságmentesítésekre, melyek egészen a tavaszi időjárás beköszöntéséig érvényben maradnak. Itt az ügyeleti és kapcsolattartási rendszert is aktualizálni kellett, amely a rendkívüli hóhelyzetekre vonatkozik. Különös figyelmet kellett fordítanunk a szorosan a technológiához kapcsolódó ill., az illegális zöldhulladékokra is. A parkfenntartói, valamint a saját hatáskörbe tartozó szállítói kapacitással az ünnepek előtti napokra megtisztítottuk a területet.

Fasorfenntartás

A fenntartásért felelős vállalkozó a Főkert Kft., amely egészen az ünnepek előtti napokig végezte a feladatát. A tervezett munkákra korábban fedezethiány mutatkozott, amelyet átcsoportosítási kérelemmel 11,5 M Ft-ot átvezettünk, más fenntartási feladatokból.

Fatelepítés

December 15-i határidővel 447 db parkfa elültetésére került sor a kerület különböző pontjain, a teljesítés igazolása megtörtént és 19 103 016 Ft értékben a vállalkozó a munkát leszámolta. Várható kifizetés január hónapban. A kivitelezést a Harmatkert Kft. végezte.

Szemétszállítás

A feladat végrehajtásáért felelős vállalkozó a Toluba Bt., melynek szerződése 2008. december 31-én lejárt. A szállítások maradéktalan teljesítéséhez – már korábban felmerült és jelzett - pótköltségvetésre volt szükség, amelyet a novemberi KT. 12 M Ft-al jóváhagyott. 2008. évben több mint 16 000 m³ illegális szemetet és zöldhulladékot szállítottak el. 2009. január 1 –ét követően – közbeszerzési eljárás eredményeként – a feladatot új szerződő partner, a Netta Kft. végzi. (Sauber-Macher cégcsoport)

Játszóterek időszakos felülvizsgálata

Az Agmi Zrt. végezte a játszóeszközök minősítési munkáit. A játszóterek átadásának időpontjához kötött a rendszeres ellenőrzése a játszóeszközöknek befejeződött. 2008. december 31.-vel lejárt a szerződés, az utolsó ellenőrzés decemberben került igazolásra, mely után fogja benyújtani a számlát.

Meglévő játszóterek ellenőrzése és javítási munkái

A fenntartásért felelős vállalkozó a Kompan Képviselő volt. A szerződés 2008. december 31.-vel lejárt. A keretösszegeből maradt 2 M Ft átcsoportosítási javaslatként felhasználásra került a fásorfenntartási feladatoknál.

Kutyafuttatók, kutyapiszok-gyűjtőládák üzemeltetése, fenntartása

Az alábbi helyszíneken végezte két szerződés keretében a Ko-Sár Kft. az üzemeltetési munkálatokat. A szerződések 2008. december 31.-vel lejártak. Megkezdjük az ezzel kapcsolatos közbeszerzési eljárás lebonyolítását. A Kt. 674/2008. (XI.20.) határozat alapján 10 000 eFt-ot biztosított a Képviselő-testület a feladatok elvégzésére 2009. és 2010.-re.

Óvoda-Zrínyi utcai kutyafuttató
Tihanyi u. – Puli sétány kutyafuttató

53 db kutyapiszok-gyűjtőláda Csepel területén (több helyszín)

Szökőkút üzemeltetése

A szökőkutak november hónapban az időjárás rosszabbra fordulásakor lezárásra, lefedésre kerültek a téli hónapokra.

Lakótelepi Mintapark Mozgalom

A 2008. október 31-ig benyújtották a számlák alapján megtörténtek a kifizetések. A 2008. évi program ezzel befejeződött.

Városgazdálkodási feladatok

Mobil-illemhelyek üzemeltetése

Az alábbi helyszíneken végezte két szerződés keretében a Johnny Servis Kft. az üzemeltetési munkálatokat. A szerződések 2008. december 31.-vel lejártak. Megkezdjük az ezzel kapcsolatos közbeszerzési eljárás lebonyolítását.

A Kt. 674/2008. (XI.20.) határozat alapján 1 000 eFt-ot biztosított a Képviselő-testület a feladatok elvégzésére 2009. és 2010.-re.

Óvoda Zrínyi utcai játszótéren
Királymajori központi játszótér
Bajcsy Zs. lakótelepi központi játszótér
Elefántos parki játszótér

Díszvilágítás

A karácsonyi díszvilágítás az ünnepekre kihelyezésre kerültek és a közvilágítással együtt üzemeltek.

PÁLYÁZATOK

A KMOP – 2007 – 5.1.1/C „ Ipari technológiával épült lakótelepek rehabilitációja”
Európai Unió pályázatunkat első körben elfogadta a kiíró. E pályázat második körben történő beadásához a tervezési munkák megkezdődtek. Az előkészítést váégző munkacsoport heti rendszerességgel tart megbeszéléseket, ideiglenesen a Csepeli Galériában. Várhatóan február közepére kialakításra kerül az üzletsoron egy közösségi iroda, ahol ezek a megbeszélések ill. a lakossági tájékoztatók, információs napokat tartani fogjuk. Heti rendszerességgel a munkacsoport egyeztetést tart a társasházak, szövetkezeti házak közös képviselőivel is.

A KMOP – 5.2.2/B – 2008 „ „Főtér rekonstrukció, Funkcióbővítő rehabilitációs „
pályázatunkra az elbírálás folyamatban van..

A „ Belterületeken kármegelőző felszíni vízelvezető rendszerek kiépítése (KMOP-2007-3.3.1.2 /B) pályázatunk az elbírálás során tartaléklistára került. A kiíró a forrás biztosítása esetén értesíti Önkormányzatunkat.

A KMOP – 2008 – 2.1.1/ B Belterületi utak fejlesztése pályázatunkra az elbírálás folyamatban van.

Egyéb feladatok

A 677/2008(XI.20.) Kt. határozata alapján az OSZI ellátási körébe tartozó intézményi ingatlanok felújításának teljes körű lebonyolítását 2009. január 1.től a CSEVAK Zrt. látja el. Ehhez kapcsolódóan szükséges volt az **együtműködési megállapodás elkészítése (OSZI-CSEVAK között)**, melynek tervezete december elején készült el, viszont a CSEVAK Zrt. újabb feladata érintette a **POHI-CSEVAK Zrt. közötti együtműködése megállapodás** módosítását is, melyet 2009. jan. 5-re kellett elkészíteni.

A társaságunk által nyilvántartott, illetve üzemeltetett önkormányzati vagyonelemek **leltározása.**

2009. I. félévi **likvidterv** -északi bevételt érintő- készítése a Városgazdálkodási Ágazat részére.

2009. évi **költségvetési terv** készítése.

Budapest, 2008. január 15.

Zsiláné Bara Éva

Helyzetjelentés a Fejlesztési Csoport kiemelt témáiról

I. Csepeli Gerincút I. ütem

A Fővárosi Önkormányzat részére az önkormányzati tulajdonú területek átadási folyamata megkezdődött. Megszülettek a testületi döntések, az átadási jegyzőkönyv és a megállapodás előkészítés alatt van.

II. Teherforgalmi Elkerülő út

A Kt döntése alapján megrendeltük a területmegszerzéshez szükséges dokumentációkat. A műszaki dokumentumok elkészültek, azokat a Földhivatal folyamatosan záradékolja.

Közbeszerzésen kiválasztott cég elkezdte az engedélyezési tervek készítését. Megtörtént a kisajátítást végző ügyvédi iroda kiválasztása.

III. INTERREG pályázat előkészítése

A volt Csepel Művek területének befektetési célú, komplex fejlesztését megalapozó előkészítő feladatok megvalósítására a Fejlesztési Csoport projekt koncepció kidolgozását kezdte meg, amely pályázat formájában a 2008. áprilisában megnyíló INTERREG IVB program keretében kerülhet beadásra.

A projekt előzetes szakmai tartalma, pénzügyi ütemezése egyeztetésre került a Csepeli Munkaadók és Gyáriparosok Egyesületének és a BKIK Csepeli Tagcsoportjának elnökével.

A pályázat az értékelés első körén sikeresen túljutott, 2008. november 21-ei határidővel beadásra került a véglegesített pályázati dokumentáció. A pályázat szakmai kiértékelése várhatóan 2009. március végén realizálódik.

IV. Termálfürdő és Wellness

Kiválasztásra került az ingatlan hasznosítási pályázatot lebonyolító cég.

Elkészült a pályáztatás ütemterve, kidolgozásra került a területre vonatkozó szűkített beépítési paraméterek jegyzéke. A tender szövegét a VKB, a PKKB, és a TB együttes ülésén véglegesítette.

V. Fedett uszoda

Az Önkormányzat számára nyújtott uszodai szolgáltatás közbeszerzési eljárásának előkészítése folyamatban van.

VI. Az Ügyfélszolgálati Iroda felújítása

A felújítást megalapozó engedélyezési tervek és kiviteli tervek elkészítése folyamatban van.

VII. A mag utca megépítése

Jogerőssé vált a Mag utca építési engedélye, a TESCO a kivitelezővel szerződést kötött.

A Fejlesztési Csoport által gondozott aktuális pályázati témák:

1.	UNDP energetikai megvalósíthatósági tanulmányok kidolgozása	Nyert, a támogatást két ütemben megkaptuk	15.360	3.072	
----	---	---	--------	-------	--

1.) KMOP-2007-4.5.3 jelű pályázat, Vénusz u. 2. sz. alatti Háziorvosi Rendelő komplex akadálymentesítése:

Komplex akadálymentesítés megvalósítása az intézményben, valamint közvetlen külső környezetében a középületek akadálymentesítését szabályozó hatályos jogszabályokban foglalt előírások szerint. A pályázat támogatási intenzitása: 85% támogatás, 15% önrész. A pályázati támogatás elnyerése esetén az alábbi feladatok kerülnek megvalósításra:

Fizikai akadálymentesítés

- 1) Akadálymentes parkoló kialakítása
- 2) Külső megközelíthetőség akadálymentes megoldása
- 3) Külső felvonó utólagos elhelyezése
- 4) Bejárat(ok) megfelelő módon történő kialakítása (felhajtórámpa, megfelelő kialakítású bejáratú ajtó)
- 5) Akadálymentes WC-mosdó kialakítása a megfelelő szaniterekkel és kiegészítőkkel felszerelve (emeleten)
- 6) Felső szinten tűzbiztos épületrész kialakítása (tűzeset esetén használandó)

A nyílászárók mérete, a padlóburkolat minősége, a közlekedők szélessége megfelelő.

Infokommunikációs akadálymentesítés

- 1) Utólagosan elhelyezett burkolati vezetősávok kialakítása
- 2) Burkolati figyelmeztető jelzések kialakítása (pl. lépcsőkar, felvonó, stb. jelzésére)
- 3) Információs táblák elhelyezése (jól látható és tapintható)
- 4) Üvegfelületek megfelelő módon történő jelzése
- 5) Falfelületek és nyílászárók szíkontrasztos kialakítása

A pályázat az igényelt támogatást elnyerte, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás folyamatban van.

2.) KMOP-2007-4.5.3 jelű pályázat, a Hétszínvirág óvoda komplex akadálymentesítése:

Komplex akadálymentesítés megvalósítása az intézményben, valamint közvetlen külső környezetében a középületek akadálymentesítését szabályozó hatályos jogszabályokban foglalt előírások szerint. A pályázat támogatási intenzitása: 59% támogatás, 41% önrész. A pályázati támogatás elnyerése esetén az alábbi feladatok kerülnek megvalósításra:

I. Fizikai akadálymentesítés

- 1.) Akadálymentes parkoló kialakítása
- 2.) Külső megközelíthetőség akadálymentes megoldása
- 3.) Felvonó utólagos elhelyezése
- 4.) Bejárat(ok) megfelelő módon történő kialakítása (felhajtórámpa, megfelelő kialakítású bejáratú ajtó)
- 5.) Közlekedők szükséges szabad szélességének biztosítása
- 6.) Akadálymentes WC-mosdó kialakítása (földszinten a szülők ill.személyzet részére, emeleten a gyerekek részére)
- 7.) Nyílászárók cseréje a szükséges szabad méret biztosításával
- 8.) Burkolatcsere – csúszásmentes burkolat
- 9.) Új lépcsőház kialakítása (tűzbiztonsági okokból, tűzvédelmi szakemberrel való egyeztetés alapján)
- 10.)Felső szinten tűzbiztos épületrész kialakítása (tűzeset esetén használandó)

Infokommunikációs akadálymentesítés

- 6) Burkolati vezetősávok kialakítása
- 7) Burkolati figyelmeztető jelzések kialakítása (pl. lépcsőkar, felvonó, stb. jelzésére)
- 8) Információs táblák elhelyezése (jól látható és tapintható)
- 9) Üvegfelületek megfelelő módon történő jelzése
- 10)Falfelületek és nyílászárók színkontrasztos kialakítása
- 11)Indukciós hurok beépítése, vagy egyéni infrasugaras hangerősítő készülék beszerzése (hallássérült személyek részére)

A pályázat az igényelt támogatást elnyerte, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás folyamatban van.

Közép-Magyarországi Operatív Program, TEUT, a Községi Kezdeményezési Programok keretében, ill. Fővárosi Önk. kezelésében beadott/beadásra kerülő önkormányzati pályázatok 2007-2008.


Pályázati felhívás	Pályázatot előkészítő szervezet ill. szervezeti egység	Igényelt vagy elnyert támogatás	Pályázati eredmény
KMOP-2007-2.1.2 Kerékpárutak fejlesztése: RSD turisztikai kerékpárút kiépítése	Fejlesztési Csoport	235.954.084,-Ft (igényelt)	A pályázat 2008. őszén kerül kiírásra, újra beadásra kerül
KMOP-2007-2.1.2 Kerékpárutak fejlesztése: Ady Endre úti hivatásforgalmi kerékpárút építése	Fejlesztési Csoport	77.873.753,-Ft (igényelt)	A pályázat 2008. őszén kerül kiírásra, újra beadásra kerül
KMOP-2007-4.5.3 jelű pályázat, Vénusz u. 2. sz. alatti Háziorvosi Rendelő komplex akadálymentesítése	Fejlesztési Csoport	22.836.244,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötésre került, a projekt megvalósítása folyamatban
KMOP-2007-4.5.3 jelű pályázat, a Hétszínvirág óvoda komplex akadálymentesítése	Fejlesztési Csoport	24.333.742,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötésre került, a projekt megvalósítása folyamatban
INTERREG IVB. pályázati program: a volt Csepel Művek területe fejlesztési programjának kidolgozása	Fejlesztési Csoport	2.847.500 euró (260,-Ft/euró árfolyamon számolva kb. 740.350.000,-Ft) (igényelt támogatás)	A kétkörös pályázati rendszerben a pályázat az első fordulóban továbbjutott
KMOP-2008-5.5.1/C Ady lakótelep integrált szociális városrehabilitációja	Csevak Zrt.	998.325.650,-Ft (igényelt)	A pályázat formailag befogadásra került , továbbjutott a 2. körbe
KMOP-2008-5.2.2/B Funkcióbővítő rehabilitáció	Csevak Zrt.	698.301.342,-Ft (igényelt)	A pályázat a ProRégió korábbi döntésével ellentétben visszakerült a pályázati eljárásba , a szükséges

			hiánypótlás megtörtént, a pályázat továbbjutott a 2. körbe
KMOP-2008-2.1.1/B Belterületi utak fejlesztése	Csevak Zrt.	143.993.000,-Ft (igényelt)	A pályázat formailag befogadásra került , a szakmai kiértékelés folyamatban
KMOP-2007-2.3.1/C Parkolók és csomópontok fejlesztése	Csevak Zrt.	171.094.958,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötésre került, a közbeszerzési eljárás folyamatban
KMOP-2007-3.3.1/B Belterületi csapadékvíz-elvezetés és gyűjtés	Csevak Zrt.	153.573.000,-Ft (igényelt)	A pályázat formailag befogadásra került, a szakmai elbírálás során tartalék listára került
KMRFT-TEUT-2008 Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása: Árpád u. burkolat felújítása (0100050/08/U)	Csevak Zrt.	9.860.096,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötése és a közbeszerzési eljárás folyamatban
KMRFT-TEUT-2008 Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása: Táncsics M. u. (Koltói A. u. – Ady E. út között) burkolat felújítása (0100051/08/U)	Csevak Zrt.	11.793.080,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötése és a közbeszerzési eljárás folyamatban
KMRFT-TEUT-2008 Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása: II. Rákóczi F. út (Koltói A. u. – Ady E. út között) bal pálya burkolat felújítása (0100047/08/U)	Csevak Zrt.	5.706.882,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötése és a közbeszerzési eljárás folyamatban
KMRFT-TEUT-2008	Csevak Zrt.	6.797.420,-Ft	A pályázat nyert , a

Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása: Katona J. u. (Kassai u. – Dunadülő között) burkolat felújítása (0100052/08/U)		(elnyert)	támogatási szerződés megkötése és a közbeszerzési eljárás folyamatban
XXI. Kerület Csepel Királymajor lakótelep központi park I. ütem játszótér rekonstrukció fővárosi pályázat	Csevak Zrt.	14.500.000,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a projekt zárása folyamatban
KEOP-4.1.0 Hő-és/vagy villamosenergia-előállítás támogatása megújuló energiaforrásból és KEOP-5.1 energiahatékonyság fokozása pályázatok (2 db)	Budapest XXI. Kerület Csepel Önk. Oktatási Szolgáltató Intézmény	A projekt és annak költségvetése tervezés alatt áll	A pályázat előkészítés alatt áll, konkrét projektterv és költségvetés nélkül. A pályázat várható beadási időpontja: 2008. év vége
KMOP-2007-4.6.1 Közoktatási intézmények beruházásainak támogatása – ÁMK intézményfelújítási pályázata	ÁMK	224.236.000,-Ft (elnyert)	A pályázat nyert , a támogatási szerződés megkötése folyamatban
KMOP-2007-4.6.1 Közoktatási intézmények beruházásainak támogatása – Mátyás Kir. Ált. Iskola intézményfelújítási pályázata	Mátyás Király Általános Iskola	250.000.000,-Ft (igényelt)	A pályázat formailag befogadásra került, de a szakmai kiértékelés során nem nyert támogatást

Budapest, 2009.01.15.

Szlávik Zoltán
stratégiai főmunkatárs
sk.

<p>Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata</p>		<p>Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Ágazat Adóügyi Iroda</p>
<p>1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.</p>		
<p>✉ 1751 Bp., Pf. 85.</p>	<p>☎ (1)-4276-148 Fax: (1)-4276-384</p>	<p>Honlap: www.csepel.hu Portál: www.budapest21.hu</p>

Tóth Mihály polgármester részére

H e l y b e n

Tisztelt Polgármester Úr!

A két testületi ülés közötti időszak tájékoztatójához az alábbi adózással kapcsolatos információkat közlöm:

Kihirdetésre került az Alkotmánybíróság 155/2008. (XII. 17.) számú határozata, amely szerint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2008. március 17-én történt módosítását alkotmányellenesnek minősítette.

A 2008. évi törvényi változás az építmény és telekadó esetében a számított érték szerinti adózási lehetőséget biztosította volna. A jogszabály megsemmisítésével az új számítási módszert 2009. január 1-től nem lehet bevezetni. Az adó mértékét továbbra is csak a korrigált forgalmi érték, vagy a hasznos alapterület után lehet megállapítani.

Az Alkotmánybíróság a fenti határozatával alkotmányellenesnek minősítette a luxusadóról szóló 2005. évi CXXI. törvényt is, és a határozat kihirdetése napjával, 2008. december 17-ével megsemmisítette.

Budapest, 2009. január 7.

Vlahovics Mária
irodavezető-helyettes