

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER		

ELŐTERJESZTÉS

a csepeli gerincút első ütemének megvalósításával érintett ingatlanok átadásához szükséges „Társasházi alapító okiratot megszüntető megállapodások” elfogadására, a 42/2008. (I.24.) Kt. számú határozat kiegészítésére

Készítette: **Kernné dr. Kulcsár Dóra**
igazgatási irodavezető

Előterjesztő: **Orosz Ferenc**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Szlávik Zoltán beruházási főtanácsossal

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak
Ügyrendi, Jogi és Kisebbségügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi **239.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 10. 21.

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2008. október 08.

Testületi ülés időpontja:
2008. október 21.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. január 24-i ülésén hozott 42/2008. (I.24.) Kt. számú határozatával döntött a csepeli gerincút első ütemének megvalósításához szükséges, önkormányzati tulajdonban lévő egyes ingatlanok átadásáról a beruházó Budapest Főváros Önkormányzata részére.

Az érintett ingatlanok között található 7 db olyan ingatlan, mely az ingatlannyilvántartásban „társasház” megjelöléssel szerepel. Az ingatlannyilvántartás adatait az ingatlanátadást megelőzően módosítani szükséges, melynek előfeltétele a társasházak megszüntetése a „Társasházi alapító okiratot megszüntető megállapodás” elnevezésű okiratok aláírása és azok illetékes Földhivatalhoz történő benyújtása útján.

Ugyanakkor szükséges a 42/2008. (I.24.) Kt. sz. határozat kiegészítése is, tekintettel arra, hogy az ott található ingatlanlista a Magyar u. 1. szám alatt található, 210.442 hrsz-ú ingatlant nem tartalmazza annak ellenére, hogy ez az ingatlan is érintett a beruházással.

Fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok mielőbbi átadhatósága érdekében a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2008. október 3.

Orosz Ferenc
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 42/2008. (I.24.) Kt. sz. határozatában található táblázatot kiegészíti a 210442. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XXI. Kerület Magyar u. 1. szám alatt található ingatlannal az alábbiak szerint:

hrsz	cím	terület	tulajdonos	megnevezés	tul.lap szerinti terület (m ²)
210442	Magyar u. 1.	335,257	XXI. ker. Önk.	üres	697

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szlávik Zoltán beruházási főtanácsadó

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.

2. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlannyilvántartásban 210509 hrsz alatt felvett, természetben Budapest, XXI. kerület, Magyar u. 54. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos „Társasházi alapító okiratot megszüntető megállapodás” tartalmát elfogadja, az okirat aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szlávik Zoltán beruházási főtanácsadó

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.

3. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlannyilvántartásban 210141 hrsz alatt felvett, természetben Budapest, XXI. Kerület, II. Rákóczi Ferenc út 2. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos „Társasházi alapító okiratot megszüntető megállapodás” tartalmát elfogadja, az okirat aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szlávik Zoltán beruházási főtanácsadó

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.

4. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlannyilvántartásban 210353 hrsz alatt felvett, természetben Budapest, XXI. Kerület, Magyar u. 85. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos „Társasházi alapító okiratot megszüntető megállapodás” tartalmát elfogadja, az okirat aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szlávik Zoltán beruházási főtanácsadó

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.

5. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlannyilvántartásban 210381 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest, XXI. kerület Magyar u. 61. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos „Társasházi alapító okiratot megszüntető megállapodás” tartalmát elfogadja, az okirat aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szlávik Zoltán beruházási főtanácsadó

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.

6. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlannyilvántartásban 210393 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest, XXI. kerület Magyar u. 49. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos „Társasházi alapító okiratot megszüntető megállapodás” tartalmát elfogadja, az okirat aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szlávik Zoltán beruházási főtanácsadó

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.

7. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlannyilvántartásban 210507 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest, XXI. kerület Magyar u. 52. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos „Társasházi alapító okiratot megszüntető megállapodás” tartalmát elfogadja, az okirat aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szlávik Zoltán beruházási főtanácsadó

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.

8. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlannyilvántartásban 210 442 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest, XXI. kerület Magyar u. 1. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos „Társasházi alapító okiratot megszüntető megállapodás” tartalmát elfogadja, az okirat aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szlávik Zoltán beruházási főtanácsadó

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.

Társasházi alapító okiratot megszüntető megállapodás

amely létrejött egyrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (statisztikai azonosító: 15521000-8411-321-01, székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) képviseli Tóth Mihály polgármester (a továbbiakban: Csepeli Önkormányzat);

Másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (statisztikai azonosító: 15490012-7511-321-01, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) képviseli az átruházott hatáskörben eljáró Gazdasági Bizottság elnöke, Somlyódy Csaba (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat)

mint a 210509 hrsz.-ú társasházi törzslapon nyilvántartott, valóságban Budapest, XXI. kerület Magyar u. 54. szám alatti – a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 211082/1/1998. számon bejegyzett – társasház tulajdonostársai között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek alapján.

1. A fentiekben jelzett helyrajzi számú ingatlan
210509/0/A/1 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210509/0/A/2 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210509/0/A/3 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210509/0/A/4 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210509/0/A/5 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat.
2. A fentiekben jelzett társasházi ingatlan felépítményének lebontását Budapest-Csepel Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Igazgatási Ágazata Városépítési Irodájának Építéshatósági Csoportja II-2454-3/2004. számú – 2004. év december hónap 16. napján kelt – határozatával elrendelte, a bontást tudomásul vette a II-2315-2/2006. számú 2006. augusztus hónap 30. napján kelt határozattal (jogerős).
3. Megállapodást kötő felek arra figyelemmel, hogy a társasházi ingatlan felépítménye (lakások, nem lakás célú helyiségek) a Csepeli gerincút megvalósítása érdekében a valóságban már elbontásra került, és művelési ág változása iránt az illetékes földhivatal előtt eljárás van folyamatban, a fentiekben hivatkozott társasházat, illetve a társasházi törzslapot és a társasházi különlapokat megszüntetni, és az ingatlant közös tulajdonként nyilvántartani kívánják a 109/1999. (XII. 29.) számú FVM rendelet 55. §-ában foglalt rendelkezés alapján.

A megállapodást kötő felek a korábbi társasházi alapító okiratban, illetve tulajdoni különlapokon feltüntetett tulajdoni hányadok érintetlenül hagyása mellett közös tulajdoni hányadaikat az alábbiak szerint jelölik meg:

Csepeli Önkormányzat: 838/1000 tulajdoni hányad
Fővárosi Önkormányzat: 162/1000 tulajdoni hányad.

4. Megállapodást kötő felek nyilatkoznak arról, hogy a társasház megszüntetése kapcsán a közös tulajdonba kerülő ingatlan-hányadok mértéke azonos marad a társasházi alapító

okiratban, illetve a társasházi különlapokon feltüntetett tulajdoni hányadokkal, így egyik tulajdonostárs sem jutott tulajdoni többlet-hányadhoz, amelyre figyelemmel a tulajdonostársak tulajdoni hányadainak megfelelő értékviszonyok változatlanok maradnak.

5. Felek a jelen megállapodást készítő dr. Csán Krisztina jogtanácsost (1052 Budapest, Városház u. 9-11. ig. szám: 13879) meghatalmazzák az ingatlanügyi hatóság előtti jogi képviseletükre.
6. Megállapodást kötő felek jelen megállapodást elolvasás és áttanulmányozást követően, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2008. ... hó ... napján

.....
Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata
képviseletében
Tóth Mihály
polgármester

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

képviseletében
Somlyódy Csaba
a Gazdasági Bizottság elnöke

Ellenjegyző:

.....
dr. Szeles Gábor
jegyző

Ellenjegyző:

.....
dr. Ferenczi Tibor
a Főpolgármesteri Hivatal Vállalkozási és
Vagyonkezelési Ügyosztályának vezetője
a főjegyző felhatalmazása alapján

Ellenjegyzem: Budapesten, 2008. év ... hó ... napján

.....
dr. Csán Krisztina
jogtanácsos

Társasházi alapító okiratot megszüntető megállapodás

amely létrejött egyrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (statisztikai azonosító: 15521000-8411-321-01, székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) képviseli Tóth Mihály polgármester (a továbbiakban: Csepeli Önkormányzat);

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (statisztikai azonosító: 15490012-7511-321-01, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) képviseli az átruházott hatáskörben eljáró Gazdasági Bizottság elnöke, Somlyódy Csaba (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat)

mint a 210141 hrsz.-ú társasházi törzslapon nyilvántartott, valóságban Budapest, XXI. kerület Rákóczi Ferenc út 2. szám alatti – a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 211201/1/1998. számon bejegyzett – társasház tulajdonostársai között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek alapján.

1. A fentiekben jelzett helyrajzi számú ingatlan
210141/0/A/1 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210141/0/A/2 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat,
210141/0/A/3 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat.
2. A fentiekben jelzett társasházi ingatlan felépítményének lebontását Budapest-Csepel Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Igazgatási Ágazata Városépítési Irodájának Építésügyi Csoportja II-2444-3/2004. számú – 2004. év december hónap 16. napján kelt határozatával elrendelte, a bontást tudomásul vette a II-2296-2/2006. számú, 2006. év augusztus 30. napján kelt határozattal (jogerős).
3. Megállapodást kötő felek arra figyelemmel, hogy a társasházi ingatlan felépítménye (lakások, nem lakás célú helyiségek) a Csepeli gerincút megvalósítása érdekében a valóságban már elbontásra került, és művelési ág változása iránt az illetékes földhivatal előtt eljárás van folyamatban, a fentiekben hivatkozott társasházat, illetve a társasházi törzslapot és a társasházi különlapokat megszüntetni, és az ingatlant közös tulajdonként nyilvántartani kívánják a 109/1999. (XII. 29.) számú FVM rendelet 55. §-ában foglalt rendelkezés alapján.

A megállapodást kötő felek a korábbi társasházi alapító okiratban, illetve tulajdoni különlapokon feltüntetett tulajdoni hányadok érintetlenül hagyása mellett közös tulajdoni hányadaikat az alábbiak szerint jelölik meg:

Csepeli Önkormányzat: 415/1000 tulajdoni hányad
Fővárosi Önkormányzat: 585/1000 tulajdoni hányad.

4. Megállapodást kötő felek nyilatkoznak arról, hogy a társasház megszüntetése kapcsán a közös tulajdonba kerülő ingatlan-hányadok mértéke azonos marad a társasházi alapító okiratban, illetve a társasházi különlapokon feltüntetett tulajdoni hányadokkal, így egyik tulajdonostárs sem jutott tulajdoni többlet-hányadhoz, amelyre figyelemmel a

tulajdonostársak tulajdoni hányadainak megfelelő értékviszonyok változatlanok maradnak.

5. Felek a jelen megállapodást készítő dr. Csán Krisztina jogtanácsost (1052 Budapest, Városház u. 9-11., ig. sz.: 13879) meghatalmazzák az ingatlanügyi hatóság előtti jogi képviselőikre.
6. Megállapodást kötő felek jelen megállapodást elolvasás és áttanulmányozást követően, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2008. ... hó ... napján

.....
Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata
képviselőjében
Tóth Mihály
polgármester

Ellenjegyző:

.....
dr. Szeles Gábor
jegyző

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

képviselőjében
Somlyódy Csaba
a Gazdasági Bizottság elnöke

Ellenjegyző:

.....
dr. Ferenczi Tibor
a Főpolgármesteri Hivatal Vállalkozási és
Vagyongazdálkodási Ügyosztályának vezetője
a főjegyző felhatalmazása alapján

Ellenjegyzem: Budapesten, 2008. év ... hó ... napján

.....
dr. Csán Krisztina
jogtanácsos

Társasházi alapító okiratot megszüntető megállapodás

amely létrejött egyrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (statisztikai azonosító: 15521000-8411-321-01, székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) képviseli Tóth Mihály polgármester (a továbbiakban: Csepeli Önkormányzat);

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (statisztikai azonosító: 15490012-7511-321-01, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) képviseli az átruházott hatáskörben eljáró Gazdasági Bizottság elnöke, Somlyódy Csaba (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat)

mint a 210353 hrsz.-ú társasházi törzslapon nyilvántartott, valóságban Budapest, XXI. kerület Magyar u. 85. szám alatti – a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 87001/1/2002. számon bejegyzett – társasház tulajdonostársai között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek alapján.

1. A fentiekben jelzett helyrajzi számú ingatlan
210353/0/A/1 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210353/0/A/2 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210353/0/A/3 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210353/0/A/4 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat.
2. A fentiekben jelzett társasházi ingatlan felépítményének lebontását Budapest-Csepel Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Igazgatási Ágazata Városépítési Irodájának Építésügyi Csoportja II-2457-3/2004. számú – 2004. év december hónap 16. napján kelt határozatával elrendelte, a bontást tudomásul vette a II-2334-2/2006. számú, 2006. év augusztus 30. napján kelt határozattal (jogerős).
3. Megállapodást kötő felek arra figyelemmel, hogy a társasházi ingatlan felépítménye (lakások, nem lakás célú helyiségek) a Csepeli gerincút megvalósítása érdekében a valóságban már elbontásra került, és művelési ág változása iránt az illetékes földhivatal előtt eljárás van folyamatban, a fentiekben hivatkozott társasházat, illetve a társasházi törzslapot és a társasházi különlapokat megszüntetni, és az ingatlant közös tulajdonként nyilvántartani kívánják a 109/1999. (XII. 29.) számú FVM rendelet 55. §-ában foglalt rendelkezés alapján.

A megállapodást kötő felek a korábbi társasházi alapító okiratban, illetve tulajdoni különlapokon feltüntetett tulajdoni hányadok érintetlenül hagyása mellett közös tulajdoni hányadaikat az alábbiak szerint jelölik meg:

Csepeli Önkormányzat: 762/1000 tulajdoni hányad
Fővárosi Önkormányzat: 238/1000 tulajdoni hányad.

4. Megállapodást kötő felek nyilatkoznak arról, hogy a társasház megszüntetése kapcsán a közös tulajdonba kerülő ingatlan-hányadok mértéke azonos marad a társasházi alapító okiratban, illetve a társasházi különlapokon feltüntetett tulajdoni hányadokkal, így egyik

tulajdonostárs sem jutott tulajdoni többlet-hányadhoz, amelyre figyelemmel a tulajdonostársak tulajdoni hányadainak megfelelő értékviszonyok változatlanok maradnak.

5. Felek a jelen megállapodást készítő dr. Csán Krisztina jogtanácsost (1052 Budapest, Városház u. 9-11., ig. sz.: 13879) meghatalmazzák az ingatlanügyi hatóság előtti jogi képviselőikre.
6. Megállapodást kötő felek jelen megállapodást elolvasás és áttanulmányozást követően, mint akarataknak mindenben megfelelő helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2008. ... hó ... napján

.....
Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata
képviselőjében
Tóth Mihály
polgármester

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

képviselőjében
Somlyódy Csaba
a Gazdasági Bizottság elnöke

Ellenjegyző:

.....
dr. Szeles Gábor
jegyző

Ellenjegyző:

.....
dr. Ferenczi Tibor
a Főpolgármesteri Hivatal Vállalkozási és
Vagyongazdálkodási Ügyosztályának vezetője
a főjegyző felhatalmazása alapján

Ellenjegyzem: Budapesten, 2008. év ... hó ... napján

.....
dr. Csán Krisztina
jogtanácsos

Társasházi alapító okiratot megszüntető megállapodás

amely létrejött egyrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (statisztikai azonosító: 15521000-8411-321-01, székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) képviseli Tóth Mihály polgármester (a továbbiakban: Csepeli Önkormányzat);

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (statisztikai azonosító: 15490012-7511-321-01, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) képviseli az átruházott hatáskörben eljáró Gazdasági Bizottság elnöke, Somlyódy Csaba (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat)

mint a 210381 hrsz.-ú társasházi törzslapon nyilvántartott, valóságban Budapest, XXI. kerület Magyar u. 61. szám alatti – a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 86970/1/2002. számon bejegyzett – társasház tulajdonostársai között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek alapján.

1. A fentiekben jelzett helyrajzi számú ingatlan
210381/0/A/1 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210381/0/A/2 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210381/0/A/3 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210381/0/A/4 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210381/0/A/5 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210381/0/A/6 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat,
210381/0/A/7 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat,
210381/0/A/8 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat.
2. A fentiekben jelzett társasházi ingatlan felépítményének lebontását Budapest-Csepel Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Igazgatási Ágazata Városépítési Irodájának Építéshatósági Csoportja II-2455-3/2004. számú – 2004. év december hónap 21. napján kelt határozatával elrendelte, a bontást tudomásul vette a II-2328-2/2006. számú 2006. év augusztus 30. napján kelt határozattal (jogerős).
3. Megállapodást kötő felek arra figyelemmel, hogy a társasházi ingatlan felépítménye (lakások, nem lakás célú helyiségek) a Csepeli gerincút megvalósítása érdekében a valóságban már elbontásra került, és művelési ág változása iránt az illetékes földhivatal előtt eljárás van folyamatban, a fentiekben hivatkozott társasházat, illetve a társasházi törzslapot és a társasházi különlapokat megszüntetni, és az ingatlant közös tulajdonként nyilvántartani kívánják a 109/1999. (XII. 29.) számú FVM rendelet 55. §-ában foglalt rendelkezés alapján.

A megállapodást kötő felek a korábbi társasházi alapító okiratban, illetve tulajdoni különlapokon feltüntetett tulajdoni hányadok érintetlenül hagyása mellett közös tulajdoni hányadaikat az alábbiak szerint jelölik meg:

Csepeli Önkormányzat: 636/1000 tulajdoni hányad
Fővárosi Önkormányzat: 364/1000 tulajdoni hányad.

4. Megállapodást kötő felek nyilatkoznak arról, hogy a társasház megszüntetése kapcsán a közös tulajdonba kerülő ingatlan-hányadok mértéke azonos marad a társasházi alapító okiratban, illetve a társasházi különlapokon feltüntetett tulajdoni hányadokkal, így egyik tulajdonostárs sem jutott tulajdoni többlet-hányadhoz, amelyre figyelemmel a tulajdonostársak tulajdoni hányadainak megfelelő értékviszonyok változatlanok maradnak.
5. Felek a jelen megállapodást készítő dr. Csán Krisztina jogtanácsost (1052 Budapest, Városház u. 9-11., ig. sz.: 13879) meghatalmazzák az ingatlanügyi hatóság előtti jogi képviseletükre.
6. Megállapodást kötő felek jelen megállapodást elolvasás és áttanulmányozást követően, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2008. ... hó ... napján

.....
Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata
képviseletében
Tóth Mihály
polgármester

Ellenjegyző:

.....
dr. Szeles Gábor
jegyző

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

képviseletében
Somlyódy Csaba
a Gazdasági Bizottság elnöke

Ellenjegyző:

.....
dr. Ferenczi Tibor
a Főpolgármesteri Hivatal Vállalkozási és
Vagyongazdálkodási Ügyosztályának vezetője
a főjegyző felhatalmazása alapján

Ellenjegyzem: Budapesten, 2008. év ... hó ... napján

.....
dr. Csán Krisztina
jogtanácsos

Társasházi alapító okiratot megszüntető megállapodás

amely létrejött egyrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (statisztikai azonosító: 15521000-8411-321-01, székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) képviseli Tóth Mihály polgármester (a továbbiakban: Csepeli Önkormányzat);

Másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (statisztikai azonosító: 15490012-7511-321-01, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) képviseli az átruházott hatáskörben eljáró Gazdasági Bizottság elnöke, Somlyódy Csaba (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat)

mint a 210393 hrsz.-ú társasházi törzslapon nyilvántartott, valóságban Budapest, XXI. kerület Magyar u. 49. szám alatti – a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 87008/1/2002. számon bejegyzett – társasház tulajdonostársai között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek alapján.

1. A fentiekben jelzett helyrajzi számú ingatlan
210393/0/A/1 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat,
210393/0/A/2 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210393/0/A/3 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210393/0/A/4 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210393/0/A/5 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat.
2. A fentiekben jelzett társasházi ingatlan felépítményének lebontását Budapest-Csepel Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Igazgatási Ágazata Városépítési Irodájának Építéshatósági Csoportja II-2452-3/2004. számú – 2004. év december hónap 21. napján kelt határozatával elrendelte, a bontást tudomásul vette a II-2324-2/2006. számú, 2006. év augusztus 30. napján kelt határozattal (jogerős).
3. Megállapodást kötő felek arra figyelemmel, hogy a társasházi ingatlan felépítménye (lakások, nem lakás célú helyiségek) a Csepeli gerincút megvalósítása érdekében a valóságban már elbontásra került, és művelési ág változása iránt az illetékes földhivatal előtt eljárás van folyamatban, a fentiekben hivatkozott társasházat, illetve a társasházi törzslapot és a társasházi különlapokat megszüntetni, és az ingatlant közös tulajdonként nyilvántartani kívánják a 109/1999. (XII. 29.) számú FVM rendelet 55. §-ában foglalt rendelkezés alapján.

A megállapodást kötő felek a korábbi társasházi alapító okiratban, illetve tulajdoni különlapokon feltüntetett tulajdoni hányadok érintetlenül hagyása mellett közös tulajdoni hányadaikat az alábbiak szerint jelölik meg:

Csepeli Önkormányzat: 584/1000 tulajdoni hányad
Fővárosi Önkormányzat: 416/1000 tulajdoni hányad.

4. Megállapodást kötő felek nyilatkoznak arról, hogy a társasház megszüntetése kapcsán a közös tulajdonba kerülő ingatlan-hányadok mértéke azonos marad a társasházi alapító

okiratban, illetve a társasházi különlapokon feltüntetett tulajdoni hányadokkal, így egyik tulajdonostárs sem jutott tulajdoni többlet-hányadhoz, amelyre figyelemmel a tulajdonostársak tulajdoni hányadainak megfelelő értékviszonyok változatlanok maradnak.

5. Felek a jelen megállapodást készítő dr. Csán Krisztina jogtanácsost (1052 Budapest, Városház u. 9-11., ig. sz.: 13879) meghatalmazzák az ingatlanügyi hatóság előtti jogi képviseletükre.
6. Megállapodást kötő felek jelen megállapodást elolvasás és áttanulmányozást követően, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2008. ... hó ... napján

.....
Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata
képviseletében
Tóth Mihály
polgármester

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

képviseletében
Somlyódy Csaba
a Gazdasági Bizottság elnöke

Ellenjegyző:

.....
dr. Szeles Gábor
jegyző

Ellenjegyző:

.....
dr. Ferenczi Tibor
a Főpolgármesteri Hivatal Vállalkozási és
Vagyonkezelési Ügyosztályának vezetője
a főjegyző felhatalmazása alapján

Ellenjegyzem: Budapesten, 2008. év ... hó ... napján

.....
dr. Csán Krisztina
jogtanácsos

Társasházi alapító okiratot megszüntető megállapodás

amely létrejött egyrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (statisztikai azonosító: 15521000-8411-321-01, székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) képviseli Tóth Mihály polgármester (a továbbiakban: Csepeli Önkormányzat);

Másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (statisztikai azonosító: 15490012-7511-321-01, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) képviseli az átruházott hatáskörben eljáró Gazdasági Bizottság elnöke, Somlyódy Csaba (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat)

mint a 210507 hrsz.-ú társasházi törzslapon nyilvántartott, valóságban Budapest, XXI. kerület Magyar u. 52. szám alatti – a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 211322/1/1998. számon bejegyzett – társasház tulajdonostársai között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek alapján.

1. A fentiekben jelzett helyrajzi számú ingatlan
210507/0/A/1 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210507/0/A/2 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210507/0/A/3 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210507/0/A/4 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat,
210507/0/A/5 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat,
210507/0/A/6 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210507/0/A/7 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210507/0/A/8 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat.
2. A fentiekben jelzett társasházi ingatlan felépítményének lebontását Budapest-Csepel Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Igazgatási Ágazata Városépítési Irodájának Építéshatósági Csoportja II-2453-3/2004. számú – 2004. év december hónap 16. napján kelt határozatával elrendelte, a bontás tudomásul vette a II-2336-2/2006. számú, 2006. év augusztus hónap 30. napján kelt határozattal (jogerős).
3. Megállapodást kötő felek arra figyelemmel, hogy a társasházi ingatlan felépítménye (lakások, nem lakás célú helyiségek) a Csepeli gerincút megvalósítása érdekében a valóságban már elbontásra került, és művelési ág változása iránt az illetékes földhivatal előtt eljárás van folyamatban, a fentiekben hivatkozott társasházat, illetve a társasházi törzslapot és a társasházi különlapokat megszüntetni, és az ingatlant közös tulajdonként nyilvántartani kívánják a 109/1999. (XII. 29.) számú FVM rendelet 55. §-ában foglalt rendelkezés alapján.

A megállapodást kötő felek a korábbi társasházi alapító okiratban, illetve tulajdoni különlapokon feltüntetett tulajdoni hányadok érintetlenül hagyása mellett közös tulajdoni hányadaikat az alábbiak szerint jelölik meg:

Csepeli Önkormányzat: 724/1000 tulajdoni hányad
Fővárosi Önkormányzat: 276/1000 tulajdoni hányad.

4. Megállapodást kötő felek nyilatkoznak arról, hogy a társasház megszűntetése kapcsán a közös tulajdonba kerülő ingatlan-hányadok mértéke azonos marad a társasházi alapító okiratban, illetve a társasházi különlapokon feltüntetett tulajdoni hányadokkal, így egyik tulajdonostárs sem jutott tulajdoni többlet-hányadhoz, amelyre figyelemmel a tulajdonostársak tulajdoni hányadainak megfelelő értékviszonyok változatlanok maradnak.
5. Felek a jelen megállapodást készítő dr. Csán Krisztina jogtanácsost (1052 Budapest, Városház u. 9-11., ig. sz.: 13879) meghatalmazzák az ingatlanügyi hatóság előtti jogi képviseletükre.
6. Megállapodást kötő felek jelen megállapodást elolvasás és áttanulmányozást követően, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2008. ... hó ... napján

.....
Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata
képviseletében
Tóth Mihály
polgármester

Ellenjegyző:

.....
dr. Szeles Gábor
jegyző

Ellenjegyzem: Budapesten, 2008. év ... hó ... napján

.....
dr. Csán Krisztina
jogtanácsos

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
képviseletében
Somlyódy Csaba
a Gazdasági Bizottság elnöke

Ellenjegyző:

.....
dr. Ferenczi Tibor
a Főpolgármesteri Hivatal Vállalkozási és
Vagyonkezelési Ügyosztályának vezetője
a főjegyző felhatalmazása alapján

Társasházi alapító okiratot megszüntető megállapodás

amely létrejött egyrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (statisztikai azonosító:15521000-8411-321-01, székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) képviseli Tóth Mihály polgármester (a továbbiakban: Csepeli Önkormányzat);
másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (statisztikai azonosító: 15490012-7511-321-01, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) képviseli az átruházott hatáskörben eljáró Gazdasági Bizottság elnöke, Somlyódy Csaba (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat)

mint a 210 442 hrsz.-ú társasházi törzslapon nyilvántartott, valóságban Budapest, XXI. kerület Magyar u.1. szám alatti – a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 185 636/2/2004.számon bejegyzett – társasház tulajdonostársai között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek alapján.

1. A fentiekben jelzett helyrajzi számú ingatlan
210 442 /0/A/1 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210 442 /0/A/2 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat,
210 442 /0/A/3 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat,
210 442 /0/A/4 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat,
210 442 /0/A/5 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat,
210 442 /0/A/6 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210 442 /0/A/7 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210 442 /0/A/8 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Csepeli Önkormányzat,
210 442 /0/B /1 hrsz.-ú albetétjének tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat
2. A fentiekben jelzett társasházi ingatlan felépítményének lebontását Budapest-Csepel Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Igazgatási Ágazata Városépítési Irodájának Építéshatósági Csoportja 02-626/2007. számú – 2007. év február hónap 5. napján kelt határozatával elrendelte, a bontást tudomásul vette 02-626-4/2007. számú, 2007. szeptember 21. napján kelt határozattal (jogerős).
3. Megállapodást kötő felek arra figyelemmel, hogy a társasházi ingatlan felépítménye (lakások, nem lakás célú helyiségek) a Csepeli gerincút megvalósítása érdekében a valóságban már elbontásra került, és művelési ág változása iránt az illetékes földhivatal előtt eljárás van folyamatban, a fentiekben hivatkozott társasházat, illetve a társasházi törzslapot és a társasházi különlapokat megszüntetni, és az ingatlant közös tulajdonként nyilvántartani kívánják a 109/1999. (XII. 29.) számú FVM rendelet 55. §-ában foglalt rendelkezés alapján.

A megállapodást kötő felek a korábbi társasházi alapító okiratban, illetve tulajdoni különlapokon feltüntetett tulajdoni hányadok érintetlenül hagyása mellett közös tulajdoni hányadaikat az alábbiak szerint jelölik meg:

Csepeli Önkormányzat: 481/1000 tulajdoni hányad
Fővárosi Önkormányzat: 519/1000 tulajdoni hányad.

4. Megállapodást kötő felek nyilatkoznak arról, hogy a társasház megszüntetése kapcsán a közös tulajdonba kerülő ingatlan-hányadok mértéke azonos marad a társasházi alapító okiratban, illetve a társasházi különlapokon feltüntetett tulajdoni hányadokkal, így egyik tulajdonostárs sem jutott tulajdoni többlet-hányadhoz, amelyre figyelemmel a tulajdonostársak tulajdoni hányadainak megfelelő értékviszonyok változatlanok maradnak.
5. Felek a jelen megállapodást készítő és ellenjegyző dr. Csán Krisztina jogtanácsost (1052 Budapest, Városház u. 9-11., ig. sz.13879) meghatalmazzák az ingatlanügyi hatóság előtti jogi képviseletük ellátására.
6. Megállapodást kötő felek jelen megállapodást elolvasás és áttanulmányozást követően, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2008.szeptember hó ... napján

.....
Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata
képviseletében
Tóth Mihály
polgármester

Ellenjegyző:

.....
dr. Szeles Gábor
jegyző

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

képviseletében
Somlyódy Csaba
a Gazdasági Bizottság elnöke

Ellenjegyző:

.....
dr. Ferenczi Tibor
a Főpolgármesteri Hivatal Vállalkozási és
Vagyongkezelési Ügyosztályának vezetője
a főjegyző felhatalmazása alapján

Ellenjegyzem: Budapesten, 2008. év ... hó ... napján

dr. Csán Krisztina
jogtanácsos

1.) Az előterjesztés egyeztetve: **Szlávik Zoltán** beruházási főtanácsadóval

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az előterjesztésbe beépítésre kerültek

Budapest, 2008. október 3.

Szlávik Zoltán
beruházási főtanácsadó