

|                                  |                                                                                   |                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>BUDAPEST XXI.<br/>KERÜLET</b> |  | <b>CSEPEL<br/>ÖNKORMÁNYZATA</b> |
| <b>ALPOLGÁRMESTER</b>            |                                                                                   |                                 |

## **JAVASLAT**

**a 479/2008. (VI. 12.) Kt számú határozat kiegészítésére**

Készítette: **Zsiláné Bara Éva** CSEVAK Zrt.

Előterjesztő: **Orosz Ferenc** alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve: **Kernné dr. Kulcsár Dóra**  
Igazgatási Irodavezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2008. 09. hó 29.nap

Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata Képviselő-testülete  
2008. évi **232.** sz. előterjesztés  
Testületi ülés dátuma: 2008. 10. 21.

Testületi ülés időpontja:

**2008. október 21.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. június 12.-én 479/2008. (VI. 12.) Kt határozatával döntött a volt „Csepel Művek” területén lévő 4 db helyrajzi számon lévő utak burkolatának térítésmentes átvételéről. E helyrajzi számú utak földterülete a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat 100 % - os tulajdonában van, a burkolatokat a CSM Ipari Prk kht adja át térítésmentesen az Önkormányzat számára.

A Csepeli Munkaadók és Gyáriparosok Egyesületének elnöke kérte a határozat kiegészítését a 210146/17 és a 210146/66 helyrajzi számú 100 %-os önkormányzati földtulajdonú utak burkolatának átvételére.

A 210146/17 helyrajzi számú ingatlan (Színesfém utca Központi út – I. gyár kapu között) esetében a Tisztelt Képviselő-testület a 606/2007 (IX.25.) és 607/2007 (IX.25) Kt számú határozataival már döntött a burkolat térítésmentes átvételéről

A 210146/66 helyrajzi számú ingatlan esetében (Központi út Színesfém utca – Célgép utca közötti szakasz) burkolatának térítésmentes átadás-átvételéről a 2008. június 12.-i határozata nem rendelkezett és ezt megelőzően sem történt döntés e helyrajzi számú burkolat átvételéről. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 479/2008. (VI.12.) Kt számú határozatát e helyrajzi számú ingatlannal egészítse ki.

Budapest, 2008. szeptember 23.

**Orosz Ferenc**

1. számú melléklet: 210146/66 hrsz tulajdonlapja
2. számú melléklet: 479/2008. (VI.12. ) Kt számú határozat
3. számú melléklet: egyeztetés

**Határozati javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 479/2008. (VI.12.) Kt számú határozatát kiegészíti a 210146/66 helyrajzi számú ingatlannal (Központi út).

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
A feltételek teljesülését követő 60 nap

**Felelős:** elfogadásért : Tóth Mihály polgármester  
A Megállapodások előkészítésért: Szenteczky János CSEVAK Zrt  
vezérigazgató

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.*

## 1. számú melléklet

TAKARNET Földhivatali Információs Rendszer

1. oldal, összesen: 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |         |            |                                    |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|------------|------------------------------------|--------------|
| Budapesti 1. számú Közzét Földhivatal<br>Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.                                                                                                                                                                                                                     |  |         |            |                                    |              |
| <b>Munkapéldány</b><br><b>Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!</b><br>2008.09.29                                                                                                                                                                                                                   |  |         |            |                                    |              |
| BUDAPEST XXI.KER.<br>Belterület 210146/66 helyrajzi szám                                                                                                                                                                                                                                                    |  |         |            | Szektor: 53<br>Térképszelvén: 4934 |              |
| 1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út.                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |         |            |                                    |              |
| Szélső: 304263/ 2007.11.19<br>Ingatlanok határrendezése iránti kérelem, CSEPEL MŰVEK IPARI PARK SZOLGÁLTATÓ KHT.<br>Ingatlanok határrendezése iránti kérelem, EXCEL EURÓPA SZERSZÁMGÉPGYÁRTÓ KFT.<br>Ingatlanok határrendezése iránti kérelem, CSI INGATLANKEZELŐ ÉS HASZNOSÍTÓ KFT.                        |  |         |            |                                    |              |
| <b>I. rész</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |         |            |                                    |              |
| 1. Az ingatlan adatai:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |         |            |                                    |              |
| alrészlet adatok                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok                   |              |
| művelési ág/kivett megnevezés/                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | min.o   | ha m2      | k.fill.                            | ter. kat.jöv |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |         |            |                                    | ha m2 k.fill |
| - Kivett közterület                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 0       | 1.4528     | 0.00                               |              |
| <b>II. rész</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |         |            |                                    |              |
| 2. tulajdoni hányad: 1/1<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/1/2001/01.06.19<br>jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)<br>jogcím: szabályozás<br>jogcím: névváltozás<br>jogállás: tulajdonos<br>név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA<br>cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10. |  |         |            |                                    |              |
| <b>III. rész</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |         |            |                                    |              |
| 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 157125/1/2001/01.06.19<br>Egyéb a T-63835 tsszámú térrajz alapján a 210146/18 helyrajzi számból kialakítva.                                                                                                                                                            |  |         |            |                                    |              |
| <b>Tulajdoni lap vége</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |         |            |                                    |              |

|                          |                                                                                   |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| BUDAPEST XXI.<br>KERÜLET |  | CSEPEL<br>ÖNKORMÁNYZATA |
| KÉPVISELŐ-TESTÜLETE      |                                                                                   |                         |

**KIVONAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2008. június 12-én (csütörtökön) 9.00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásothton rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

**Napirend 24. pontja:** (181/1. sz. előterjesztés)

**Javaslat a volt Csepel Művek Szabályozási terv szerinti közutak tulajdoni hányadának és burkolatának átvételére**

**479/2008.(VI.12.)Kt**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a volt „Csepel Művek” területén lévő, felsorolt helyrajzi számú utak burkolatát térítésmentesen, feltételekkel, átveszi:

| Hrsz:     | megnevezés:       | tulajdoni hányad: |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 210146/16 | Központi út       | Önk.              |
| 210146/22 | Központi út       | Önk.              |
| 210146/15 | Dunalejáró utca   | Önk.              |
| 210146/24 | Varrógépgyár utca | Önk.              |

Szerződéses feltételek:

Ezen utakra (1.sz. mellékletben a tulajdonlapok) burkolatára vonatkozóan a CSM Ipari Park kht és többségi tulajdonosa a Csepeli Munkaadók és Gyáriparosok Egyesülete vállalja, hogy a forgalmi értékbecslést saját költségén független szakértővel elkészítteti, és mint Átadó az ezzel kapcsolatos ÁFA kötelezettséget a saját költségén az APEH felé, annak esedékességekor haladéktalanul megfizeti. A 210146/24 hrsz-ú ingatlan esetében a TESCO beruházásban készülő burkolat tulajdonjogát tisztázza a Csepeli Munkaadók és Gyáriparosok Egyesülete és per-, teher és igénymentessé teszi az Önkormányzat számára. A felek a birtokbavétel időpontját a külön történő Megállapodásban rögzítik, melynek a pontos műszaki felmérést és minden, az utak burkolatával kapcsolatos információt tartalmaznia kell.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a felsorolt ingatlanokon található útburkolatok térítésmentes átvételéről szóló, e határozatban foglaltak feltételeket tartalmazó megállapodás aláírására a polgármestert felhatalmazza."

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: a feltételek teljesülését követő 60 nap

9/9  
0627  
6666

11.384/2008/10  
Báton

2008.06.14.

Melléklet

Szervezeti egység  
251699  
Archív szám  
2872  
Csepel Zrt.

**Felelős:**

elfogadásért: Tóth Mihály polgármester

A Megállapodások előkészítéséért:

Szeniteczky János vezérigazgató CSEVAK Zrt  
Dr. Horváth Imre jogtanácsos CSEVAK Zrt.

16 igen  
2 nem  
9 tartózkodás

**elfogadva**

K.m.f.



### 3. számú melléklet

1. Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra Igazgatási irodavezetővel.  
Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

*A javasolt módosítások, illetve észrevételek az előterjesztésbe beépítésre kerültek.*

Budapest, 2008. szeptember

Kernné dr. Kulcsár Dóra  
Igazgatási irodavezető