

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

JAVASLAT

a 208633/1 helyrajzi számú telekingatlan forgalomképtelenné nyilvánítására.

Készítette: **Kiss István**
CSEVAK Zrt. beruházási csoportvezető.

Előterjesztő: **Tóth Mihály**
polgármester.

Az előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánnéval a Városgazdálkodási Ágazat vezetőjével,
Kernné Dr. Kulcsár Dórával az Igazgatási Iroda vezetőjével.

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak,
az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak,
a Tulajdonosi Bizottságnak.

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2008. 09. hó 29. nap

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi **231** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 10. 21.

Testületi ülés időpontja:
2008. október 21.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata pályázatot nyújtott be kétszintes parkoló-lemez megvalósítására a Közép-magyarországi Operatív Program támogatási keretéhez. A pályázatok elbírálása megtörtént. Önkormányzatunk 171.094.958.-Ft összegű támogatásra vált jogosulttá. (a támogatás intenzitása 90%-os)

A támogatási szerződés elkészült, azt szeptember 12-én a Pro Régió Ügynökség aláírva megküldte részünkre. Az Önkormányzat által történő aláírás szeptember 18-án megtörtént.

A 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló 281/2006.(XII.23.) Korm. rendelet a támogatások igénybevételét különböző biztosítékok adásához köti. A biztosítékokat – egy kivétellel – rendelkezésre bocsátottuk.

A Támogatási Szerződés 5. sz. melléklete, -melyet az előterjesztés 3.sz. mellékleteként csatolok- előírja, hogy a támogatási szerződésben a kedvezményezett által a projekt keretében beszerzett ingatlan vagyontárgyra elidegenítési és terhelési tilalmat kell alapítani a tulajdonjog megszerzését követően haladéktalanul, vagy az ingatlant forgalomképtelenné kell nyilvánítani. Ebben az esetben az ingatlan jellegére tekintettel nem szükséges az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetése. A 208633/1 hrsz-ú, kivett üzlet megnevezésű ingatlan forgalomképes vagyoni körbe esik. Az ingatlanon közforgalom céljára megnyitott parkoló található.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, 37/2007. (XI. 27.) Kt. számú rendelet 8. § (2) b.) pontja szerint forgalomképes vagyontárgy forgalomképtelenné akkor minősíthető át, ha a vagyontárgy jellege ezt lehetővé teszi, azt jogszabály nem zárja ki, illetve az átminősítés következtében a vagyontárgy önkormányzati feladat közvetlen ellátását szolgálja, az átminősítésről a Képviselő-testület dönt.

Tisztelt Képviselő-testület !

A fentiek alapján javasolom, hogy a beruházással érintett 208633/1 helyrajzi számú forgalomképes ingatlant a Képviselő-testület nyilvánítsa forgalomképtelenné, illetve kezdeményezze a „kivett üzlet” művelési ág megnevezésnek „kivett parkoló, közparkra” történő módosítását. (4.sz. melléklet:tulajdoni lap teljes másolat)

Budapest 2008. szeptember „ „

Tóth Mihály

Mellékletek:

1. számú melléklet: Előterjesztés egyeztetve 1.
2. számú melléklet: Előterjesztés egyeztetve 2.
3. számú melléklet: Támogatási szerződés 5. sz. melléklete
4. számú melléklet: Tulajdoni lap teljes másolat

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 208633/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant a forgalomképes vagyoni körből kiveszi és forgalomképtelen vagyonná minősíti az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, 37/2007. (XI. 27.) Kt. számú rendelet 8. § (1) bekezdése alapján. Egyben felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a „kivett üzlet” művelési ág megnevezésnek „kivett parkoló, közparkra” történő módosítását.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: **Tóth Mihály** polgármester
végrehajtásért: **Szenteczky János** vezérigazgató CSEVAK Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.