

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
Polgármester		

J A V A S L A T

*forrásbiztosításra az Erdősor és Festő óvodák
lapostetejének helyreállítására, a Móra Ferenc Általános Iskola előtetijének és szélfogó
blokkjának felújítására, valamint a JÁG műfüves pályáinak bekerítésére.*

Készítette: Becsei Dénes ágazatvezető
Trzaskó Viktor igazgató

Előterjesztő: Tóth Mihály
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi 227 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 10. 21.

A leadás időpontja:

2008. szeptember 30.

Testületi ülés időpontja:
2008. október 21.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Erdősor és Festő óvodák tetőszerkezete a 2008 szeptember 15-i esős napon olyan mértékben beázott, hogy több helyen nagyméretű edényeket kellett elhelyezni az intézmény folyosóin és csoportszobáiban a beömlő csapadék összegyűjtésére.

Mivel az ilyen jellegű problémának már a nyári időszak nagyobb esőzéseinél volt előzménye, ezért az OSZI szakemberei - több intézmény tetőfelújítását végző szakcéggel - megvizsgáltatták a tető szigetelését, amely vizsgálat az alábbiakban foglalható össze.

A tetők alapterülete megközelítően 3150 m², igen tagolt, sok világítóablakkal ellátott sód-tető található rajta.

A tető szigetelését biztosító modifikált bitumenes tetőfedés teljesen elhasználódott, tönkrement, ráadásul az alatta lévő poran-hab hőszigetelés is elvált mind a bitumenlemeztől, mint a betonfödémtől, azaz a tetőfedés olyan mértékben károsodott, hogy az csak teljes cserével oldható meg, nincs értelme a helyi néhány tíz négyzetméteres tetőszigetelés cserének.

A tetőszigetelések (hő- és csapadék, víz elleni szigetelés) teljes cseréje a járulékos munkákkal együtt várhatóan brutto 32.000 e Ft-ba kerül.

Problémaként jelentkezik még a két intézménynél, hogy kilyukadt az óvodák használati melegvíz ellátását biztosító két 1000 l-es bojler. Az elmúlt években mindkét eszköz több alkalommal javításra (hegesztési munkákat végeztek rajtuk) került, de a továbbiakban már nem javíthatók, csak cseréjükkel lehet a melegvíz ellátást biztosítani. Az új bojlerok beszerzési költsége a beépítési munkákkal együtt bruttó 1.200 e Ft/db azaz összesen. 2.400 e Ft.

Sajnálatos módon a Móra Ferenc Általános iskola előterének és szélfogó blokkjának felújítása is rendkívül indokolt. Ugyanis sem tűzrendészeti, sem építéshatósági sem épületfizikai előírásoknak, szabványoknak nem felel meg a jelenlegi építmény. Ezen kívül a fal és födémszerkezet állandó „vizesedése” ezáltal a főkapcsolón és riasztótáblán lecsurgó víz nagyfokú balesetveszélyt rejt magában. Ez utóbbi csak a szélfogó blokk átépítésével szüntethető meg. A munkálatok költsége brutto 6.000 e Ft. Kivitelezésére javaslatot készült, melynek alapján engedélyezési tervet kell elkészíttetni, s ha egy mód van rá, még a 2008. évben meg kellene valósítani.

A Jedlik Ányos Gimnázium műfüves labdarúgó pályája a nyári szünetben került megépítésre, átadása az iskola év megkezdésével egyidőben történt.

Az elmúlt egy hónap próbaüzem alatt megállapítható volt, hogy a pályák védelme érdekében nem elégséges a kapuk mögött elhelyezett labdafogó háló, hanem szükség van a komplexum körbe kerítésére és a bejárat ajtóknál a cipőtalpak tisztítását lehetővé tevő kókusz, vagy egyéb szőnyegek elhelyezésére. Ez azért szükséges, mert a műfü feltöltését biztosító homok-gumigranulátum töltőanyag nem szennyezhető – annak tönkremenetele miatt – a környező salakkal. A bekerítés költségei 2.000 e Ft-ra tehetők.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti feladatok elvégzéséhez szükséges előirányzatokat jóváhagyni szíveskedjenek.

Budapest, 2008. szeptember 29.

Tóth Mihály
polgármester

Határozati javaslatok:

1./ Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata úgy dönt, hogy 34.400 e Ft forrást biztosít az északi bevétel kamatának felhalmozás célú kerete terhére, az Erdősor- és Festő utcai óvodák lapostető szigetelésének, valamint a melegvíz ellátást biztosító bojlerok cseréjére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. december 20.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
Végrehajtásért felelős: Halmos Istvánné ágazatvezető
Trzaskó Viktor OSZI igazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű szavazata szükséges.

2./ Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata úgy dönt, hogy 6.000 e Ft forrást biztosít az északi bevétel kamatának felhalmozás célú kerete terhére, a Móra Ferenc Általános Iskola előtetőjének és szélfogó blokkjának felújítására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. december 20.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
Végrehajtásért felelős: Halmos Istvánné ágazatvezető
Trzaskó Viktor OSZI igazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű szavazata szükséges.

3./ A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata úgy dönt, hogy 2.000 e Ft forrást biztosít az északi bevétel kamatának felhalmozás célú kerete terhére, a Jedlik Ányos Gimnázium műfüves labdarúgó pályáinak bekerítésére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. december 20.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
Végrehajtásért felelős: Halmos Istvánné ágazatvezető
Trzaskó Viktor OSZI igazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű szavazata szükséges.