

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

RENDELETTERVEZET

**a vis maior támogatás igénybevételéről szóló 35/2004. (IX.21.) Kt. sz. rendelet
módosítására**

Készítette: **Kernné dr. Kulcsár Dóra** igazgatási irodavezető

Előterjesztő: **Tóth Mihály**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Szociális-, Lakás- és Egészségügyi Bizottságnak
Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi **225/1.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 10. 21.

Az előterjesztés leadva: 2008. szeptember 29.

Testületi ülés időpontja:

2008. október 21.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 485/2008. (VI.12.) Kt. sz. határozattal elfogadott II. félévi munkaterve szerint kerül előterjesztésre a vis maior támogatás igénybevételéről szóló 35/2004. (IX.21.) Kt. számú rendelet módosítására vonatkozó javaslat.

A rendelet 2004. szeptember 21-én lépett hatályba, módosítására azóta első ízben kerül sor. A rendelet javasolt módosításai a gyakorlati alkalmazást segítik, az elmúlt időszakban felmerülő problémák kiküszöbölését célozzák.

A rendelet-tervezet elfogadása esetén sor kerül az Önkormányzat, valamint a hatáskörrel rendelkező bizottságok nevében bekövetkezett változás átvezetésére is.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a rendeletet alkossa meg.

Budapest, 2008. szeptember 29.

Tóth Mihály
polgármester

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a vis maior támogatás igénybevételéről szóló 35/2004. (IX.21.) Kt. sz. rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A rendelettervezet elfogadásához a képviselők minősített többségének támogató szavazata szükséges.

../2008. (...) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. számú rendelete

**a vis maior támogatás igénybevételéről szóló 35/2004. (IX.21.) Kt. sz. rendelet
módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján vis maior esetén károkat szenvedett magánszemélyek számára (a továbbiakban: károsult) kárenyhítés nyújtása céljából, a lakhatás elemi körülményeinek megteremtése, a károsodott ingatlanok helyreállítása érdekében nyújtható vis maior támogatás (a továbbiakban: támogatás) igénybevételére, valamint az önkormányzati tulajdonban bekövetkezett kár mérséklésére kormányzati forrásból igényelhető vis maior támogatás igénybevételéről szóló 35/2004. (IX.21.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására a következő rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a károsult a megállapodásban foglalt visszafizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, úgy a kölcsön még ki nem egyenlített része egyösszegben esedékessé válik, melyet a károsult a polgármester erről szóló értesítését követő 60 napon belül köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott kamat mértékével terhelten visszafizetni.”

2. § (1) A Rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben az ingatlannyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bármely teher van bejegyezve a károsult – a 8. § (1) bekezdése szerinti megállapodás aláírását megelőzően – köteles beszerezni a jogosultak nyilatkozatát az Önkormányzat jelzálogjoga, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom 11. § szerinti bejegyzéséhez. Amennyiben a jelzálogjog jogosultja előzetes jelzése alapján csak abban az esetben járul hozzá a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom Önkormányzat javára történő bejegyzéséhez, ha a vis maior támogatás nyújtásáról szóló aláírt megállapodást részére a károsult benyújtja, a megállapodás azzal a kikötéssel köthető meg, hogy a támogatás folyósítására csak a hozzájárulások Önkormányzathoz történő benyújtását követően kerülhet sor.”

(2) A Rendelet 9. § (5) bekezdése az alábbi g) ponttal egészül ki:

„g) A 9. § (4) bekezdésében foglalt esetben annak rögzítését, hogy a támogatás mely feltétel bekövetkezését követően fizethető ki a károsultnak.”

3. § A Rendelet 10. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„10. § A támogatás a 9. § (1) bekezdése szerinti megállapodás aláírásától számított 15 munkanapon belül, a 9. § (4) bekezdésében meghatározott esetben a jogosultak írásos hozzájáruló nyilatkozatának átvételét követő 15 munkanapon belül folyósítható a károsult részére.”

4. § (1) A Rendelet 13. § (1) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:

„d) valamely megállapodásban vállalt kötelezettségét megszegte”

(a támogatás visszavonható).

(2) A Rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A támogatás visszavonásáról a polgármester előterjesztése alapján a Szociális-, Lakás- és Egészségügyi Bizottság dönt.”

5. § A Rendelet preambulumban, 1. § (1) bekezdésében, valamint 7. § (1) bekezdésében az Önkormányzat megnevezése Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata megnevezésre módosul.

6. § A Rendelet 17. § (2) – (4) bekezdései hatályukat veszítik.

7. § E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

35/2004. (IX.21.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete

a vis maior támogatás igénybevételéről

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján vis maior esetén károkat szenvedett magánszemélyek számára (a továbbiakban: károsult) kárenyhítés nyújtása céljából, a lakhatás elemi körülményeinek megteremtése, a károsodott ingatlanok helyreállítása érdekében nyújtható vis maior támogatás (a továbbiakban: támogatás) igénybevételére, valamint az önkormányzati tulajdonban bekövetkezett kár mérséklésére kormányzati forrásból igényelhető vis maior támogatás igénylésére vonatkozóan a következő rendeletet alkotja:

A támogatás formája és mértéke

...

5. § (1) A kamatmentes kölcsön formájában biztosított támogatás visszafizetésének időtartama legfeljebb 10 év lehet, mely a támogatási szerződés megkötését követő hatodik hónap 15. napjával kezdődik.

(2) A kamatmentes kölcsön formájában biztosított támogatást havi egyenlő részletekben kell visszafizetni minden hónap 15. napjáig. Az egyes törlesztőrészletek összege nem lehet kevesebb havi 10.000,- Ft-nál.

(3) A károsult kérésére a támogatás rövidebb futamidőre is nyújtható.

(4) Amennyiben a károsult a megállapodásban foglalt visszafizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, úgy a kölcsön még ki nem egyenlített része egyösszegben esedékessé válik, melyet a károsult a polgármester erről szóló értesítését követő 60 napon belül köteles a mindenkori jegybanki alapkamattal terhelten visszafizetni.

...

../2008. (...) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. számú rendelete

a vis maior támogatás igénybevételéről szóló 35/2004. (IX.21.) Kt. sz. rendelet módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján vis maior esetén károkat szenvedett magánszemélyek számára (a továbbiakban: károsult) kárenyhítés nyújtása céljából, a lakhatás elemi körülményeinek megteremtése, a károsodott ingatlanok helyreállítása érdekében nyújtható vis maior támogatás (a továbbiakban: támogatás) igénybevételére, valamint az önkormányzati tulajdonban bekövetkezett kár mérséklésére kormányzati forrásból igényelhető vis maior támogatás igénybevételéről szóló 35/2004. (IX.21.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására a következő rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a károsult a megállapodásban foglalt visszafizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, úgy a kölcsön még ki nem egyenlített része egyösszegben esedékessé válik, melyet a károsult a polgármester erről szóló értesítését követő 60 napon belül köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott kamat mértékével terhelten visszafizetni.

Támogatás nyújtásával kapcsolatos megállapodás 9. § (1) A támogatás nyújtásáról a 8. § (1) bekezdésben hivatkozott döntést követő 8 napon belül a károsulttal megállapodást – vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes kölcsön együttes folyósítása esetén külön-külön – kell kötni aszerint, hogy visszatérítendő kamatmentes, illetve vissza nem térítendő támogatás nyújtására kerül-e sor. A megállapodás aláírásakor az Önkormányzatot a polgármester képviseli. (2) Az (1) bekezdésben meghatározott határidő a károsult kérésére további 30 nappal meghosszabbítható. (3) A támogatás nyújtására vonatkozó megállapodás aláírására az ingatlan valamennyi tulajdonosa, illetve hasznélvezője köteles. (4) Amennyiben az ingatlannyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bármely teher van bejegyezve a károsult – a 8. § (1) bekezdése szerinti megállapodás aláírását megelőzően – köteles beszerezni a jogosultak nyilatkozatát az Önkormányzat jelzálogjoga, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom 11. § szerinti bejegyzéséhez. (5) A támogatás nyújtásáról szóló megállapodásnak tartalmaznia kell - a támogatás formáját (kamatmentes kölcsön vagy vissza nem térítendő támogatás), - a támogatás összegét, - az ingatlan valamennyi tulajdonosának, hasznélvezőjének az aláírását és hozzájárulását a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéséhez, - a károsult kifejezett vállalását, hogy a támogatás összegét a megállapodásban rögzített határidőig, de legfeljebb 12 hónapon belül a 6. § (1) bekezdésében meghatározott célok megvalósítására használja fel, - a károsult hozzájárulását az ingatlan jelzáloggal, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal történő megterheléséhez a 11. §-ban foglaltak szerint, - vissza nem térítendő támogatás nyújtása esetén a károsult nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi, hogy a támogatás jövedelemnek minősül.	2. § (1)A Rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(4) Amennyiben az ingatlannyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bármely teher van bejegyezve a károsult – a 8. § (1) bekezdése szerinti megállapodás aláírását megelőzően – köteles beszerezni a jogosultak nyilatkozatát az Önkormányzat jelzálogjoga, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom 11. § szerinti bejegyzéséhez. Amennyiben a jelzálogjog jogosultja előzetes jelzése alapján csak abban az esetben járul hozzá a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom Önkormányzat javára történő bejegyzéséhez, ha a vis maior támogatás nyújtásáról szóló aláírt megállapodást részére a károsult benyújtja, a megállapodás azzal a kikötéssel köthető meg, hogy a támogatás folyósítására csak a hozzájárulások Önkormányzathoz történő benyújtását követően kerülhet sor.” (2) A Rendelet 9. § (5) bekezdése az alábbi g) ponttal egészül ki: „g) A 9. § (4) bekezdésében foglalt esetben annak rögzítését, hogy a támogatás mely feltétel bekövetkezését követően fizethető ki a károsultnak.” 3. § A Rendelet 10. §-a helyébe az alábbi
---	---

10. § A támogatás a 9. § (1) bekezdése szerinti megállapodás aláírásától számított 8 munkanapon belül folyósítható a károsult részére. ... 13. § (1) Amennyiben a károsult a) megtévesztéssel, jogtalanul jutott a támogatáshoz, b) felelős a bekövetkezett kárért, illetve c) a részére nyújtott támogatást egészben vagy részben nem a megállapodásban rögzített célra használja fel, a támogatás visszavonható. (2) A támogatás visszavonásáról a Lakásügyi Bizottság dönt. (3) A károsult a támogatást annak visszavonása esetén egyösszegben, a támogatás nyújtásának időpontjától kezdődően a mindenkori jegybanki alapkamattal terhelten köteles visszafizetni.	szövegrész lép: „10. § A támogatás a 9. § (1) bekezdése szerinti megállapodás aláírásától számított 15 munkanapon belül, a 9. § (4) bekezdésében meghatározott esetben a jogosultak írásos hozzájáruló nyilatkozatának átvételét követő 15 munkanapon belül folyósítható a károsult részére.” 4. § (1) A Rendelet 13. § (1) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki: „d) valamely megállapodásban vállalt kötelezettségét megszegte” (a támogatás visszavonható). (2) A Rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(2) A támogatás visszavonásáról a polgármester előterjesztése alapján a Szociális-, Lakás- és Egészségügyi Bizottság dönt.” 5. § A Rendelet preambulumban, 1. § (1) bekezdésében, valamint 7. § (1) bekezdésében az Önkormányzat megnevezése Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata megnevezésre módosul. 6. § A Rendelet 17. § (2) – (4) bekezdései hatályukat veszítik. 7. § E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
--	--