

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

R E N D E L E T T E R V E Z E T

**a közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V.18.) Kt. számú
rendelet módosításáról**

Készítette: **Szenteczky János**
 Vezérigazgató Csevak Zrt.
 dr.Nagy János
 Jogtanácsos Csevak Zrt.

Előterjesztő: **Tóth Mihály**
 polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
 Kernné dr. Kulcsár Dóra
 igazgatási irodavezető

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
 a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak
 az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi **209.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 09. 18.

Az előterjesztés leadva: 2008. szeptember 2.

Testületi ülés időpontja:
2008. szeptember 11.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati közterületek kezelését ellátó CSEVAK Zrt. kezdeményezésére, a közterületen lakossági kezdeményezéssel kialakított zárt parkolók és garázsok, közterület-használati díjai tekintetében, a Képviselő-testület - 2008. június 12-én - az 1.680,- Ft+Áfa/hó mértékű használati díj, piaci viszonyoknak megfelelő 5.500,- Ft+Áfa/hó mértékű módosításáról döntött, az „A” és „B” jelű területek vonatkozásában egységesen. Ez az összeg tartalmazza a területek karbantartási munkáinak teljes körű elvégzését is.

A használati díj mértékének ismételt módosítására van szükség, tekintettel arra, hogy az érintett felek 2008. augusztus 29-én folytatott személyes egyeztetés alkalmával egyetértettek abban, hogy ezen összeg fizetését a terület használói a díjtétel nagymértékű emelése miatt nem vagy-, jelentős nehézségek árán tudnák vállalni, ezért az 5.500,- forintos használati díj az alábbiakban felsoroltak szerint évenkénti, fokozatos emeléssel realizálná:

2008. július 01-2009. június 30-ig 10 % -os emeléssel 2.170,-Ft /+Áfa

2009. július 01-2010. június 30-ig 15 % -os emeléssel 2.725,- /+Áfa

2010. július 01-2011. június 30-ig 20 % -os emeléssel 3.465,- /+Áfa

2011. július 01-2012. június 30-ig 25 % -os emeléssel 4.390,- /+Áfa

2012. július 01-2013. június 30-ig 30 % -os emeléssel 5.500,- /+Áfa

Az emelés fentebb részletezett fokozatosságának megvalósítása nem vonatkozik a Képviselő-testületi döntéstől függő ún. inflációkövető díjtételemelésre.

A területek parkolási lehetősége tekintetében igény mutatkozik annak motorkerékpárok általi esetleges kihasználására, ezért az ilyen irányú igénybevitelre a használati díj 50 % -os mértékét javasoljuk megállapítani.

A parkolók képviselői a CSEVAK Zrt.-vel történő kapcsolattartásért, ügyintézésért, parkoló területenként 1 díjmentes parkolóhelyre jogosultak.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közterület-használati díjak módosítására vonatkozó javaslatot fogadja el és a rendeletet alkossa meg!

Budapest, 2008. szeptember 2.

Tóth Mihály
polgármester

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V. 18.) számú Kt. rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.

**.../2008. (VI. .) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendelete
A közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V.18.) Kt. számú rendelet
módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V. 18.) számú Kt. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet 2. számú mellékletének 6. sorszám Gépjárműtárolásra vonatkozó d., pontja az alábbiak szerint módosul, illetve ugyanezen sorszám az alábbi új e.) ponttal egészül ki:

Sor-szám	Közterület-foglalás célja	Mértékegység	„A” kiemelt jelentő ségű területek	„B” Jelentős területek	„C” Egyéb területek
----------	---------------------------	--------------	--	---------------------------	---------------------------

6. Gépjárműtárolás

d.)	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Ft/gépkocsi (garázs)hó	5500,-	2008. 07. 01-2009. 06. 30-ig – 2.170,- 2009. 07. 01-2010. 06. 30-ig - 2.725,- 2010. 07. 01-2011. 06. 30-ig – 3.465,- 2011. 07. 01-2012. 06. 30-ig – 4.390,- 2012. 07. 01-2013. 06. 30-ig – 5.500,-	5000,-
e.)	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Ft/motorkerékpár/hó	2750,-	2750,-	2500,-

4. § E rendelet 2008. július 1-én lép hatályba.

Tóth Mihály
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző

Jelenleg hatályos
 Budapest - Csepel közterületeinek övezeti kategóriák szerinti
 D Í J T Á B L Á Z A T A

Sor- szám	Közterület-foglalás célja	mérték- egység	"A" kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
--------------	---------------------------	-------------------	--------------------------------------	---------------------------	------------------------

5. Építési - szerelési munkálatok

a.)	Építőanyag tárolása 72 órán túl	Ft/m ² /nap	315,-	263,-	210,-
b.)	Törmeléktárolás konténer nélkül	Ft/m ² /nap	tiltott	tiltott	tiltott
c.)	Állványzat, daru, felvonulási épület, betonpumpa, stb. kihelyezése	Ft/m ² /nap	315,-	263,-	210,-
d.)	Építési konténer kihelyezése 72 órán túl	Ft/db/nap	315,-	263,-	210,-
e.)	Közhasználatra még át nem adott terület (pl. meg nem nyitott utca) hasznosítása	Ft/m ² /év	tiltott	105 - 525,-	105 - 525,-

6. Gépjárműtárolás

a.)	Üzemképtelen, illetve forgalomból kivont gép-, lakókocsi, utánfutó tárolása, max. 90 nap	Ft/db/nap	tiltott	tiltott	1.050,-
b.)	Teher és különleges gépjárművek elhelyezése (3500 kg felett) max. 30 nap	Ft/db/nap	tiltott	tiltott	3.150,-
c.)	Kerített ideiglenes, (vállalkozói) őrzött parkoló	Ft/m ² /év	1.575,- (új kialakítása tiltott)	1.260,- (új kialakítása tiltott)	1.050,- (új kialakítása tiltott)
d.)	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Ft/gépkocsi (garázs)/hó	1.680,-	1.680,-	1.260,-

7. Különleges közterület-használat

a.)	Közterületre épülő egyéb létesítmények (üzemanyagtöltő állomás, stb.) iparvágány elhelyezése	Ft/m ² /év	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	Egyedi elbírálás
b.)	Taxiállomás (kiépítetten, táblával jelezve)	Ft/m ² /év	díjmentes	díjmentes	díjmentes
c.)	Rakpart, vízpart igénybevétel	Ft/fm/év	12.600,-	6.300,-	---

Megjegyzés:

1. A táblázatban szereplő díjak az ÁFÁT nem tartalmazzák.

Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra igazgatási irodavezetővel

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok a végleges anyagba beépítésre kerültek.

Budapest, 2008. szeptember...

Kernné dr. Kulcsár Dóra
igazgatási irodavezető