

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

J A V A S L A T

A Fedett Uszodával kapcsolatos
435/2008.(VI.12.)Kt határozat
módosítására

Készítette: **Szlávik Zoltán**
beruházási főtanácsadó

Előterjesztő: **Orosz Ferenc**
alpolgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Tulajdonosi Bizottság**

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi **200.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 09. 18.

Az előterjesztés leadva: 2008 aug. hó 26. nap

Testületi ülés időpontja:
2008. 09.18.

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testületünk a 2008. 06. 12-ei ülésén a 430-tól - 439/2008.(VI.12.) -ig Kt. számú határozataival meghozta döntéseit a Fedett uszoda megvalósítására vonatkozóan.

A döntések értelmében az uszodát a Csepel SC Alapítvány építi meg saját beruházásként, Önkormányzatunk pedig bérli az uszodát. A bérleti szerződés megkötését egy hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásnak kell megelőznie.

A 435/2008(VI.12.)Kt határozat utolsó mondata, miszerint „A bérleti jogviszony letelte után az ingatlan az Önkormányzat tulajdonába kerül”, egy lízingszerződéses közbeszerzési konstrukciót jelentene, ezért ezt a határozatot a bérleti szerződés szerinti közbeszerzési eljárásnak megfelelően kell megfogalmazni.

Kérem Képviselő-társaimat, hogy a határozati javaslatokat támogassák.

Budapest, 2008. 08. 25.

Orosz Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslatok:

1. Budapest XXI. Ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 431/2008.(VI.12.) Kt a 432/2008.(VI.12.) Kt a 435/2008.(VI.12.) Kt valamint a 436/2008.(VI.12.) Kt határozatát visszavonja.

<u>Határidő:</u>	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	azonnal
<u>Felelős:</u>	elfogadásra	Tóth Mihály polgármester

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. Budapest XXI. Ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete -a 430/2008.(VI.12.Kt. sz. határozat figyelembe vételével – úgy dönt, hogy fedett uszoda üzemeltetésére alkalmas ingatlanra vonatkozó maximum 30 éves bérleti szerződés megkötése érdekében hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytat le, melyre a Csepel SC Alapítványt – mint műszaki-technikai sajátosságok alapján egyedüli lehetséges ajánlattevőt – hívja meg.

A bérbe venni kívánt uszoda paraméterei:

- úszómedence: 33 1/3 X 16 X 2,10 m
- tanmedence: 8 X 16 X 0,90 m
- a medencékhez kapcsolódó szükséges létesítmények (öltözők, vizes blokkok, pihenő részlegek és egyéb kiegészítő szolgáltatásokat biztosító helyiségek)
- parkolási lehetőség biztosítása, közterületi kapcsolódás kialakításával.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy az ajánlati dokumentációt és a nyertes pályázóval megkötendő szerződés szövegét a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság hagyja jóvá.

<u>Határidő:</u>	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2008. 10. 10.
<u>Felelős:</u>	elfogadásra:	Tóth Mihály polgármester
	végrehajtásra:	Szlávik Zoltán főtanácsadó

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2008. június 12-én** (csütörtökön) **9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 8. pontja: (176. sz. előterjesztés)

Javaslat a Fedett Uszoda magántőke felhasználásával történő megvalósítására

431/2008.(VI.12.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Kál Károly módosító javaslatára – úgy dönt, hogy a 3. sz. határozati javaslat az alábbiak szerint egészüljön ki:

„... ajánlattevővel szerződést köt **és felkéri a polgármestert, hogy a szerződést a Képviselő-testület elé terjessze be, valamint a képviselő-testület döntése értelmében írja alá.**”

Határidő: azonnal

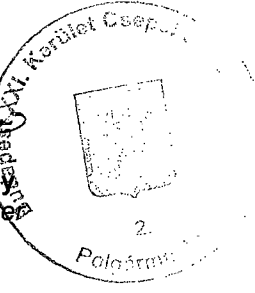
Felelős: Tóth Mihály polgármester

18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester




dr. Széles Gábor
jegyző



BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2008. június 12-én (csütörtökön) 9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 8. pontja: (176. sz. előterjesztés)

Javaslat a Fedett Uszoda magántőke felhasználásával történő megvalósítására

432/2008.(VI.12.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Kál Károly módosító javaslatára - úgy dönt, hogy a 2. sz. határozati javaslat az alábbiak szerint egészüljön ki:

„A bérleti jogviszony letelte után az ingatlan az önkormányzat tulajdonába kerül.”

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester

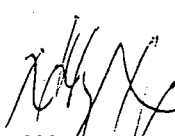
16 igen

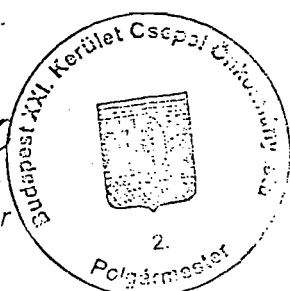
0 nem

2 tartózkodás

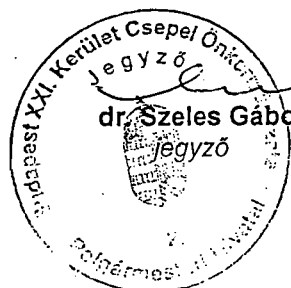
elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester




dr. Szeles Gábor
jegyző



BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2008. június 12-én (csütörtökön) 9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 8. pontja: (176. sz. előterjesztés)

Javaslat a Fedett Uszoda magántőke felhasználásával történő megvalósítására

435/2008.(VI.12.)Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – a 430 és 432/2008.(VI.12.)Kt. sz. határozatok figyelembe vételével - úgy dönt, hogy fedett uszoda üzemeltetésére alkalmas ingatlanra vonatkozó maximum 30 éves bérleti szerződés megkötése érdekében hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytat le, melyre a Csepel SC Alapítványt – mint műszaki-technikai sajátosságok alapján egyedüli lehetséges ajánlattevőt – hívja meg.

A bérbe venni kívánt uszoda paraméterei:

- úszómedence: 331/3X16X2,10 m
- tanmedence: 8X16X0,90 m
- a medencékhez kapcsolódó szükséges létesítmények (öltözők, vizes blokkok, pihenő részlegek és egyéb kiegészítő szolgáltatásokat biztosító helyiségek)
- parkolási lehetőség biztosítása, közterületi kapcsolódás kialakításával.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy az ajánlati dokumentációt és a nyertes pályázóval megkötendő szerződés szövegét a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság hagyja jóvá.

A bérleti jogviszony letelte után az ingatlan az önkormányzat tulajdonába kerül.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008.09.10.

Felelős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szilávik Zoltán főtanácsadó

18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

K I V O N A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2008. június 12-én** (csütörtökön) **9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 8. pontja: (176. sz. előterjesztés)

Javaslat a Fedett Uszoda magántőke felhasználásával történő megvalósítására

436/2008.(VI.12.)Kt

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – a 431/2008.(VI.12.)Kt. határozat figyelembe vételével - úgy dönt, hogy a közbeszerzési eljárás eredményessége esetén az eljárásban nyertes ajánlattevővel szerződést köt, és felkéri a polgármestert, hogy a szerződést a Képviselő-testület elé terjessze be, valamint a testület döntése értelmében írja alá.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően

Felelős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester

18 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

K.m.f.

