

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER		

Javaslat

**a 483/2008. (VI.12.) Kt. számú és 484/2008. (VI. 12.) Kt. számú határozat
visszavonásáról.**

Készítette: Baranyai Zsolt ügyintéző CSEVAK Zrt.
Szenteczky János vezérigazgató CSEVAK Zrt.

Előterjesztő: **Orosz Ferenc**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve: **Halmos Istvánné** Városgazdálkodási Ágazatvezető
Kernné dr. Kulcsár Dóra Igazgatási Irodavezető

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Ügyrendi, Jogi, Kisebbségi és Rendészeti Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság
Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi **196.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 09. 18.

Az előterjesztés leadva: 2008. augusztus 28. nap

Testületi ülés időpontja:
2008. szeptember 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2008. 06. 12-én megtartott képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatokat hozta:

483/2008.(VI.12.) Kt. számú határozatával

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy felhatalmazza a Polgármestert a Budapest XXI. ker. Csillag utcai 200609/3, 200609/4 és 200609/5 ingatlanok értékesítésével kapcsolatban 2005. 06. 03-án és 2006. 01. 19-én megkötött adásvételi szerződések felbontására.

Határidő: elfogadásra: azonnal

végrehajtásra: 2008. szeptember 30.

Felelős: elfogadásra: Tóth Mihály polgármester

végrehajtás előkészítéséért: Szenteczky János vezérigazgató, Csevak Zrt.

484/2008. (VI. 12.) Kt. számú határozatával

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Budapest XXI. ker. Csillag utcai 200609/3, 200609/4 és 200609/5 ingatlanok értékesítésével kapcsolatos 2005. 06. 03-án és 2006. 01. 19-én megkötött adásvételi szerződések felbontásához a költségvetési hiány terhére biztosítja a 31.315.000,- Ft ingatlan vételárat, a 290.000,- Ft vevő által igazoltan lerótt építéshatósági engedélyezési illetéket, valamint az adásvételi szerződések aláírásától az adásvételi szerződés felbontásáról szóló szerződések kifizetéséig (2007. 12. 15-ig) az ingatlanok vételárára számított 6.133.424,-Ft Ptk. 232.§-a szerinti kamatot, összesen 37.738.424,- Ft-ot.

Határidő: elfogadásra: azonnal

végrehajtásra: 2008. szeptember 30.

Felelős: elfogadásra: Tóth Mihály polgármester

végrehajtás előkészítéséért: Szenteczky János vezérigazgató, Csevak Zrt.

A Csevak Zrt. 1/40/6/2008/107. számú levelében tájékoztatta Posgay Györgyöt 2008. 06. 12-i döntések tartalmáról.

Posgay György a Képviselő Testületi döntések ismeretében tárgyalást kezdeményezett, melyet a 2008. 07. 24-én tartottunk meg. A tárgyaláson az ingatlan jelenlegi tulajdonosa kompromisszumos javaslatot terjesztett elő, mely szerint a 484/2008.(VI. 12.) Kt. számú szereplő végösszege túl az általa benyújtott költségkimutatásban szereplő, 2007. 05. 25-én számával igazoltan a tervezőnek kifizetett 3.960.000,-Ft tervezési költség jegybanki alapkamattal növelt összegének megtérítése esetén hozzájárul az adásvételi szerződések felbontásához, úgy hogy a további követeléseiről lemond. Egyben felajánlja a tervezési díjfizetés arányában álló tervezési állapot szerinti tervdokumentáció átruházását az önkormányzat részére. Tájékoztattam a tulajdonost, hogy javaslatát a soron következő testületi ülésre a szükséges egyeztetések lefolytatása után előterjesztem.

A Csevak Zrt. az adásvételi szerződések felbontása esetén az érintett, Budapest XXI. kerület Csillag utcai, 200609/3, 200609/4 és 200609/5 hrsz-ú ingatlanokat (fizetős) parkolók elhelyezésével kívánná hasznosítani. A Csevak Zrt. véleménye szerint az érintett ingatlanokat csak a keresztező vízvezeték kiváltása után lehetne lakásépítésre hasznosítani, melynek (12 millió Ft + 20 % áfás, 2008. évre becsült) költségét önkormányzatunknak kellene megelőlegeznie. Jelenlegi információink alapján a kiváltás költségeinek visszaszerzése a Vízművek Zrt-től csak peres úton lehetséges, melynek kimenetele kétséges. Parkolók építése esetén – a kerület parkolási problémáinak enyhítése mellett – vízvezeték kiváltás nélkül hasznosíthatóak az ingatlanok.

Az adásvételi szerződések javasolt felbontása esetén az alábbi költségek keletkeznek:

- az ingatlanok vételárai (31.315.000,- Ft),
- a vevő által igazoltan lerótt építéshatósági engedélyezési illeték (290.000,- Ft),
- a vevő által számlával igazolt tervezési költség 1. részlete (3.960.000,-Ft),
- az ingatlanok vételárára vonatkozó, a szerződések kifizetései közötti időszakra számított Ptk. 232.§-a szerinti kamat. (2008. 09. 30-i végrehajtás esetén 3.590.784,- Ft +3.219.988,- Ft),
- az építéshatósági engedélyezési illetékre vonatkozó, az építési engedély benyújtásának és a szerződések felbontása közötti időszakra számított Ptk. 232.§-a szerinti kamat (2008. 09. 30-i végrehajtás esetén 34.744,- Ft),
- a tervezési költség első részletére vonatkozó, a szerződés kifizetése és a felbontása közötti időszakra számított Ptk. 232.§-a szerinti kamat (2008. 09. 30-i végrehajtás esetén 419.760,- Ft),

A teljes összeg (2008. 09. 30-án végrehajtott szerződés felbontás esetén) 42.782.105,- Ft.

A 2008. 06. 12-én tárgyalt előterjesztés nem tartotta jogosnak a tervezési költségek elfogadását, mivel az építési engedélyezés a vízvezeték probléma szolgalmi jogos rendezés ismeretében történt - szolgalmi jogos rendezésre alkalmatlan terv árának kérése nem jogos.

Azonban az adásvételi szerződések felbontása előreláthatóan nem kerülhető el, ezért javaslom a Képviselő-testületnek, hogy döntésével vonja vissza a 484/2008. (VI. 12.) Kt. számú határozatát, biztosítsa a szerződések felbontásához szükséges pénzügyi keretet és hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződések felbontásáról szóló szerződés (3/A. és 3/B. számú mellékleteket) aláírására. A kamat összegének megváltozására azért került sor, mert a szerződéseket felbontó okirat aláírására és végrehajtására 2008. 06. 30-ig nem került sor.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy amennyiben a testület nem támogatja jelen előterjesztésem, akkor a vevő polgári peres eljárásban érvényesítheti igényeit.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Budapest, 2008. augusztus 27.

Orosz Ferenc
alpolgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: előterjesztés egyeztetve.
2. számú melléklet: 483/2008. (VI. 12.), 484/2008. (VI. 12.) Kt. számú döntések.
- 3/A. számú melléklet: A 2005. 06. 03-án megkötött adásvételi szerződés felbontásáról szóló szerződésminta.
- 3/B. számú melléklet: A 2005. 06. 03-án megkötött adásvételi szerződés felbontásáról szóló szerződésminta.
4. számú melléklet: 2005. 06. 03-án megkötött adásvételi szerződés.
5. számú melléklet: 2006. 01. 19-én megkötött adásvételi szerződés.
6. számú melléklet: tulajdoni lapok.

Határozati javaslat:

1.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 483/2008. (VI. 12.) Kt. számú és 484/2008.(VI. 12.) Kt. számú határozatát.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. szeptember 30.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásra: Szenteczky János vezérigazgató
CSEVAK Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.

2.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. ker. Csillag utcai 200609/3, 200609/4 és 200609/5 ingatlanok értékesítésével kapcsolatos 2005. 06. 03-án és 2006. 01. 19-én megkötött adásvételi szerződéseket felbontja és a szerződések felbontásához a

céltartalékban lévő” északi bevétel kamatának felhalmozási célú kerete” terhére biztosítja

- az ingatlanok vételárait (31.315.000,- Ft),

költségvetési hiány terhére biztosítja

- a vevő által igazoltan lerótt építéshatósági engedélyezési illetéket (290.000,- Ft),

- a vevő által számlával igazolt tervezési költség 1. részletét (3.960.000,-Ft),

- az ingatlanok vételárára vonatkozó, a szerződések kifizetései közötti időszakra számított Ptk. 232.§-a szerinti kamatot (2008. szeptember 30-i végrehajtás esetén 3.590.784,- Ft + 3.219.988,-Ft),

- az építéshatósági engedélyezési illetékre vonatkozó, az építési engedély benyújtásának és a szerződések felbontása közötti időszakra számított Ptk. 232.§-a szerinti kamatot (2008. szeptember 30-i végrehajtás esetén 34.744,- Ft),

- a tervezési költség első részletére vonatkozó, a szerződés kifizetése és a felbontása közötti időszakra számított Ptk. 232.§-a szerinti kamatot (2008. szeptember 30-i végrehajtás esetén 419.760,- Ft),

összesen a költségvetési hiány terhére 11.515.276,- Ft-ot, azaz a szerződések felbontásához mindösszesen 42.830.276, -Ft-ot biztosít.

Egyben Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződéseket felbontó okiratok aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. szeptember 30.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásra: Szenteczky János vezérigazgató
CSEVAK Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

3.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. ker. Csillag utcai 200609/3, 200609/4 és 200609/5 ingatlanokat – amennyiben az adásvételi szerződést felbontó okiratok aláírásával azok tulajdonjoga az Önkormányzatra visszaszáll – a forgalomképes vagyoni körbe sorolja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. szeptember 30.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásra: Szenteczky János vezérigazgató
CSEVAK Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.

1. számú melléklet

1. Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra Igazgatási Irodavezetővel
Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

A javasolt módosítások az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2008. 08. 27.

**Kernné dr. Kulcsár Dóra
Igazgatási Irodavezetővel**

2. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel
Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

A javasolt módosítások az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2008. 08. 27.

**Halmos Istvánné
Városgazdálkodási Ágazatvezető**

2. számú melléklet

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. június 12-én (csütörtökön) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 26. pontja: (245. sz. előterjesztés, a 2007. XI. 27-i Kt ülés anyaga)
Javaslat a Bp. XXI. ker. Csillag utcai 200609/3, 200609/4 és a 200609/5 hrsz-ú ingatlanok eladásáról szóló adásvételi szerződések felbontására

483/2008.(VI.12.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a Budapest XXI. ker. Csillag utcai 200609/3, 200609/4 és 200609/5 ingatlanok értékesítésével kapcsolatban 2005. 06. 03-án és 2006. 01. 19-én megkötött adásvételi szerződések felbontására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. szeptember 30.

Felelős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Szenteczky János vezérigazgató, CSEVAK Zrt.

19 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.



BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. június 12-én (csütörtökön) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 26. pontja: (245. sz. előterjesztés, a 2007. XI. 27-i Kt ülés anyaga)

Javaslat a Bp. XXI. ker. Csillag utcai 200609/3, 200609/4 és a 200609/5 hrsz-ú ingatlanok eladásáról szóló adásvételi szerződések felbontására

484/2008.(VI.12.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. ker. Csillag utcai 200609/3, 200609/4 és 200609/5 ingatlanok értékesítésével kapcsolatos 2005. 06. 03-án és 2006. 01. 19-én megkötött adásvételi szerződések felbontásához a költségvetési hiány terhére biztosítja a 31.315.000,- Ft ingatlan vételárát, a 290.000,- Ft vevő által igazoltan lerótt építéshatósági engedélyezési illetéket, valamint az adásvételi szerződések aláírásától az adásvételi szerződés felbontásáról szóló szerződések kifizetéséig (2007. 12. 15-ig) az ingatlanok vételárára számított 6.133.424,- Ft Ptk. 232. § szerinti kamatot, összesen 37.7387.424.- Ft-ot.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. szeptember 30.

Felelős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Szenteczky János vezérigazgató, CSEVAK Zrt.

19 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.



3/A. számú melléklet

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS FELBONTÁSA

amely létrejött egyrészről: Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (korábbi nevén: Budapest-Csepel Önkormányzata) 1211 Budapest, Szent Imre tér 10. (törzsszáma:15521000), (képviselőjében eljár: Tóth Mihály polgármester), mint eladó (továbbiakban: eladó)

másrészről: Posgay György (sz.: an.:), adóazonosító jel: mint vevő (továbbiakban: vevő) között,

(együtt: szerződő felek) az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1.

1.1. A szerződő felek között 2005. június 3. napján adásvételi szerződés jött létre, melyben a vevő az eladótól megvásárolta a Budapest XXI. kerület Csillag utcai 200609/4 helyrajzi szám alatt felvett 910 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát.

1.2. A vevő tulajdonjogát a Budapest 1. számú Körzeti Földhivatal 2005. június 7. napján jegyezte be.

2. Jelen szerződéssel a szerződő felek az 1.1. pontban részletesen körülírt és megjelölt adásvételi szerződést, a szerződő felek viszonyában keletkezett okoktól vezérelve – tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanon egy DN200-as vízvezeték halad át, mely a vevő által tervezett beépítésre kihatással van – közös akarattal, az alapszerződés megkötésének időpontjára – 2005. június 3. napjára – visszamenőleges hatállyal **felbontják**.

3.

3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban írt felbontásra való tekintettel közöttük az eredeti állapot áll helyre – azaz a Budapest XXI. kerület Csillag utcai 200609/4 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata lesz – azzal, hogy a szerződő felek az eredeti adásvételi szerződésből eredő követeléseik tekintetében egymással, jelen szerződés keretében teljes mértékben elszámolnak.

3.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 3.1. pontban ismertetett teljes mértékű elszámolás az alábbi tételekből tevődik össze:

- az ingatlan vételára 14.875.000,- Ft;
- az adásvételi szerződés megkötésétől (2005. 06. 03-tól) 2008. 09. 30-ig terjedő időszakra, az ingatlan vételárának alapulvételével számított Ptk. 232.§-a szerinti kamat, mely 3.590.784,-Ft;
- a vevő által igazoltan lerótt építési engedélyezési illeték, azaz 290.000,- Ft,
- az építési engedély benyújtásától (2007. 03. 23-tól) 2008. 09. 30-ig terjedő időszakra, az ingatlan vételárának alapulvételével számított Ptk. 232.§-a szerinti kamat, mely 34.744,-Ft,
- a tervezési költség első részlete 3.960.000,- Ft,
- a szerződés kifizetése és a felbontása közötti időszakra számított Ptk. 232.§-a szerinti kamatot (2008. szeptember 30-i végrehajtás esetén 419.760,- Ft),

A 3.1. pont szerinti teljes mértékű elszámolás, így mindösszesen 23.170.288, -Ft-ot tesz ki.

3.3. Az eladó vállalja, hogy a 3.2 pontban szereplő elszámolási összeget 2008. 09. 30-ig a vevő Bank Zrt-nél vezetett számú bankszámlaszámára megfizeti.

3.4. A 3.3 pontban foglaltak teljesülését követően, 2008. 10. 15-ig a vevő az eladó birtokába - birtokbaadási jegyzőkönyv mellet - visszaadja a 3.1. pontban szereplő ingatlant.

3.5. A szerződő felek ezzel egyidejűleg kijelentik, hogy a felbontott szerződésből eredően – figyelemmel a 3.2. pont szerinti elszámolásra – egymással semminemű egyéb követelésük nincs.

4. Jelen szerződés alapján a vevő kéri az APEH Közép-magyarországi Regionális Igazgatóságát, hogy a részére kiszabott illetéket az Itv. 79.§(1) bekezdésében foglaltakra tekintettel visszatéríteni szíveskedjen.

5. Felek jelen adásvételi szerződést felbontó szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és a földhivatali ügyintézésre meghatalmazzák a Ügyvédi Irodát/Ügyvédet (képv.: Dr. Ügyvéd,). A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket közösen viselik.

6. Jelen adásvételi szerződés felbontásában nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv szabályai érvényesek.

7. A szerződő felek jelen szerződést elolvasás és megértés után, annak értelmezésével és a szándékuk szerződésbeli teljes kifejezésével, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 (hét) egymással megegyező példányban helybenhagyólag aláírják, az eladót 3 példány, a vevőt 1 példány illeti meg, míg 2 példány a földhivatali eljárás célját szolgálja, 1 példány az ügyvédi irodában marad.

Kelt: Budapest, 2008. ...

.....

Posgay György

.....

Tóth Mihály polgármester
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

.....

Dr. Szeles Gábor jegyző
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Ellenjegyzem:

.....

ügyvéd/jogtanácsos

3/B. számú melléklet

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS FELBONTÁSA

amely létrejött egyrészről: Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (korábbi nevén: Budapest-Csepel Önkormányzata) 1211 Budapest, Szent Imre tér 10. (törzsszáma:15521000), (képviselőjében eljár: Tóth Mihály polgármester), mint eladó (továbbiakban: eladó)

másrészről: Posgay György (sz.:, an.: adóazonosító
jel: lakos, mint vevő (továbbiakban:
vevő) között,

(együtt: szerződő felek) az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1.

1.1. A szerződő felek között 2006. január 19. napján adásvételi szerződés jött létre, melyben a vevő az eladótól megvásárolta a Budapest XXI. kerület Csillag utcai 200609/3 helyrajzi szám alatt felvett 2671 m² alapterületű ingatlan 800/2671 tulajdoni hányadát, továbbá a 200609/5 helyrajzi szám alatt felvett 382 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát.

1.2. A vevő tulajdonjogát a Budapest 1. számú Körzeti Földhivatal 2006. március 8. napján jegyezte be.

2. Jelen szerződéssel a szerződő felek az 1.1. pontban részletesen körülírt és megjelölt adásvételi szerződést, a szerződő felek viszonyában keletkezett okoktól vezérelve – tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanon egy DN200-as vízvezeték halad át, mely a vevő által tervezett beépítésre kihatással van – közös akarattal, az alapszerződés megkötésének időpontjára – 2006. január 19. napjára – visszamenőleges hatállyal **felbontják**.

3.

3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban írt felbontásra való tekintettel közöttük az eredeti állapot áll helyre – azaz a Budapest XXI. kerület Csillag utcai 200609/3 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú, továbbá a 200609/5 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata lesz – azzal, hogy a szerződő felek az eredeti adásvételi szerződésből eredő követeléseik tekintetében egymással, jelen szerződés keretében teljes mértékben elszámolnak.

3.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 3.1. pontban ismertetett teljes mértékű elszámolás az alábbi tételekből tevődik össze:

- az ingatlan vételára 16.440.000,- Ft;

- az adásvételi szerződés megkötésétől (2006. 01. 19-től) 2008. 09. 30-ig terjedő időszakra, az ingatlan vételárának alapulvételével számított Ptk. 232.§-a szerinti kamat, mely 3.219.988,-Ft;

A 3.1. pont szerinti teljes mértékű elszámolás, így mindösszesen 19.659.988,-Ft-ot tesz ki.

Az építési engedélyezési eljárás illetékéről, tervezési költségről, illetve ezek kamatairól a 2005. 06. 03. adásvételi szerződés felbontásáról szóló szerződés rendelkezik.

3.3. Az eladó vállalja, hogy a 3.2 pontban szereplő elszámolási összeget 2008. 09. 30-ig a vevő Bank Zrt-nél vezetett számú bankszámlaszámára megfizeti.

3.4. A 3.3 pont teljesülését követően, 2008. 10. 15-ig a vevő az eladó birtokába - birtokbaadási jegyzőkönyv mellet - visszaadja a 3.1. pontban szereplő ingatlant.

3.5. A szerződő felek ezzel egyidejűleg kijelentik, hogy a felbontott szerződésből eredően – figyelemmel a 3.2. pont szerinti elszámolásra – egymással szemben semminemű egyéb követelésük nincs.

4. Jelen szerződés alapján a vevő kéri az APEH Közép-magyarországi Regionális Igazgatóságát, hogy a részére kiszabott illetéket az Itv. 79.§(1) bekezdésében foglaltakra tekintettel visszatéríteni szíveskedjen.

5. Felek jelen adásvételi szerződést felbontó szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és a földhivatali ügyintézésre meghatalmazzák a Ügyvédi Irodát/Ügyvédet (képv.: Dr. Ügyvéd,). A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket közösen viselik.

6. Jelen adásvételi szerződés felbontásában nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv szabályai érvényesek.

7. A szerződő felek jelen szerződést elolvasás és megértés után, annak értelmezésével és a szándékuk szerződésbeli teljes kifejezésével, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 (hét) egymással megegyező példányban helybenhagyólag aláírják, az eladót 3 példány, a vevőt 1 példány illeti meg, míg 2 példány a földhivatali eljárás célját szolgálja, 1 példány az ügyvédi irodában marad.

Kelt: Budapest, 2008. ...

.....

Posgay György

.....

Tóth Mihály polgármester
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

.....

Dr. Szeles Gábor jegyző
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Ellenjegyzem:

.....

ügyvéd/jogtanácsos

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest-Csepel Önkormányzata (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.)
képviselőjében: a Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete
Vagyonkezelő- és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (1215
Budapest, Katona József u. 80-82., statisztikai számjele: 12098477-7032-113-OI)
képviselőjében: Endrődy István ügyvezető, mint eladó (továbbiakban: eladó)

másrészről:

Posgay György (sz.: [REDACTED], an.: [REDACTED],
személyazonosító jele: [REDACTED] SZAM az alábbi
lakos, mint vevő (továbbiakban: vevő) között alulírott helyen és időben, az alábbi
feltételekkel:

1./

1.1. Eladó kijelenti, hogy 1/1 arányú tulajdonában áll a Budapest, XXI. ker.
belterület 200609/4. hrsz.-ú, 910 nm alapterületű beépítetlen telekingatlan.

1.2. Az eladó az ingatlan tulajdonjogát a 2005. május 19-én kiváltott tulajdoni lap
másolattal, annak is 1/1 oldal II. rész 1. sorszámú bejegyzésével igazolja. A tulajdoni
lap III. részében, 1. sorszám alatt rögzítésre került, hogy az ingatlan a 200609/1.
hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett. A III. rész más bejegyzést nem tartalmaz.

1.3. A vevő kijelenti, hogy az eladó tájékoztatása alapján az adásvétel tárgyát
képező ingatlant és annak beépítési lehetőségeit és a beépítési kötelezettséget,
valamint a Budapest Főváros Önkormányzata elővásárlási jogát megismerte.

2./ Az eladó szavatolja, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, igény- és
tehermentes.

3./

3.1. Az eladó eladja a vevő pedig megveszi az 1./ pontban részletesen körülírt
ingatlant.

3.2. A felek az ingatlan vételárát 11.900.000,- Ft+ÁFA-ban, azaz: Tizenegymillió-
kilencszázezer forint plusz ÁFA-ban határozzák meg.

3.3. A vevő a vételárát átutalással megfizette az eladónak a Budapest Bank Rt.-nél
vezetett 10102093-15807203-00000002. számú bankszámlájára, amelynek
megtörténtét az eladó jelen szerződés aláírásával elismer.

4./ A vevő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvétel
tárgyát képező ingatlanra előírt beépítési kötelezettségének jelen szerződés
aláírásától számított 3 (három) éven belül eleget tesz.

[Signature]

Budapest-Csepel Önkormányzat képviselőjében:
Vagyonkezelő- és Vagyonhasznosító Kft.
Endrődy István ügyvezető

eladó

[Signature]

Posgay György
vevő

Dr. Kiss B. Mihály
ügyvéd
1211 Bp., Szent Imre tér 11.
Tel./Fax: 425-1931
Kamara nyit.: 13940

5./

5.1. Jelen adásvételi szerződés 4./ pontjában előírt, a vevőt terhelő beépítési kötelezettség biztosítására a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a beépítési kötelezettség elmulasztásának esetére az eladó javára a Ptk. 374. §-a szerinti visszavásárlási jogot alapítanak, amely szerint ha a vevő nem szerzi meg az ingatlanra az építési engedélyt és nem tesz eleget a beépítési kötelezettségének, az eladó jogosult a jelen szerződésben meghatározott vételárért az ingatlant visszavásárolni.

5.2. A visszavásárlási jog a jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 3 (három) évig gyakorolható.

5.3. Az esetleges visszavásárlás esetén a szerződő felek minden részletkérdésre kiterjedően kötelesek a Ptk. 374. §-a szerint eljárni, egymással elszámolni.

6./

6.1. Eladó a vevő tudomására hozza, hogy az 1991. évi XXXIII. törvény 39. §. (2) bekezdése alapján Budapest-Főváros Önkormányzatának a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanra jogszabályon alapuló elővásárlási joga van. A hivatkozott rendelkezés alapján az eladó köteles a szerződéskötést követően az elővásárlásra jogosultat értesíteni azzal, hogy elővásárlási jogával 30 (harminc) napon belül élhet.

6.2. Amennyiben a Budapest-Főváros Önkormányzata él az elővásárlási jogával, úgy a vevő helyére lép azonos feltételekkel, és a jelen adásvételi szerződés feltételei teljesítésével szerez az ingatlanra nézve tulajdonjogot. Az elővásárlási jog gyakorlása esetén, annak közlését követő 3 (három) napon belül az eladó köteles a vevő által megfizetett vételárat összegszerben visszafizetni a vevőnek.

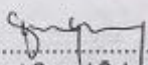
6.3. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a fenti időtartam alatt nemleges nyilatkozatot tesz, vagy nem nyilatkozik, eladó köteles ezen tényeket az értesítésről szóló tértivevényrel, vagy az elővásárlásra jogosult írásbeli nyilatkozatával a vevő felé igazolni. A vevő tudomásul veszi, hogy a jelen ingatlanra kötött adásvételi szerződés a Budapest-Főváros Önkormányzatának lemondó nyilatkozatával, vagy a nyilatkozat elmaradása esetén a megállapított határidő elteltével válik jogérvényessé.

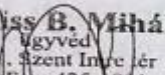
7./

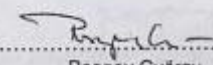
7.1. Az eladó jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan tulajdonjoga 1/1 arányban a vevő javára, vétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba minden további megkérdésezése nélkül bejegyzésre kerüljön, az eladó tulajdonjogának törlése mellett, amennyiben az elővásárlási jog jogosultja jogával nem kíván élni.

7.2. A vevő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés 4./ pontjában részletezett **beépítési kötelezettséget**, valamint a 5./ pontja szerinti **visszavásárlási jogot** az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

7.3. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az előírt 3 (három) éves beépítési kötelezettség és a visszavásárlási jog törlésére irányuló kérelmet a vevőnek kiadja, továbbá intézkedik a Fővárosi Kerületek Földhivatala felé a bejegyzések törlése iránt abban az esetben, ha a vevő a jogerős építési engedélyezési dokumentációk alapján a beépítési kötelezettségének eleget tett, az építkezést megkezdte.


Budapest-Csepel Önkormányzat képviselője:
Vagyongazdálkodó- és Vagyongazdálkodó Kft.
Endrődy István ügyvezető
eladó


Dr. Kiss B. Mihály
ügyvéd
1211 Bp., Szent István tér 11.
Tel./Fax: 425-1911
Kamara ny.sz.: 13040


Posgay György
vevő

8./ A vevő az ingatlant megtekintette, annak állapotát ismeri és jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy az ingatlan kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, beépítetlen telekingatlan. A felek megállapodnak abban, hogy a vevő az ingatlant – az elővásárlási jog jogosultjának jognyilatkozatától függően, feltételeken – jelen szerződés aláírásának napján veszi birtokba.

9./ A birtokbaadással és a jelen szerződés elkészítésével kapcsolatos költségek, valamint birtokbavétellel és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetéssel kapcsolatos költségek a vevőt terheli.

10./ A felek a jelen szerződés hatályosulásával összefüggő esetleges ténybeli és jogi vitákat kötelesek egymással egyeztetéssel rendezni, ha azonban erre már nincs mód, úgy kikötik a Fővárosi Bíróság illetékességét.

11./ A szerződő felek megbízzák K. B. M. Ügyvédi Iroda (1211 Budapest, Szent Imre tér 11.) nevében eljáró Dr Kiss B. Mihály ügyvédet, hogy a szerződést elkészítse, meghatalmazzák továbbá arra, hogy azt ellenjegyezze és azt az ingatlan-nyilvántartásba érkeztesse, egyben a feleket ezen eljárásban az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel képviselje.

A felek kölcsönösen kijelentik, hogy az ügyvédi meghatalmazás ezen szerződésben való közreműködésre történt, amit egyben megbízás tényállásaként is elfogadnak.

A szerződő felek egyben tudomásul veszik az adásvételtől fakadó illetékfizetési és adózási szabályokra történő felvilágosítást.

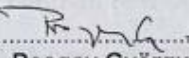
12./ Jelen adásvételi szerződés 7 (hét) szó szerint megegyező példányban készült, amelyből 1 példány Budapest-Csepel Önkormányzatát, 2 példány Budapest-Csepel Önkormányzat Vagyonkezelő- és Vagyonhasznosító Kft.-t, 3 példány a vevőt illeti meg, 1 példány az ügyvédi irodában marad.

13./ A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

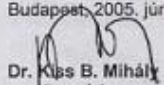
Kelt: Budapest, 2005. június hó 3. napján.

Budapest-Csepel Önkormányzat
Képviselő Testület
Vagyonkezelő- és Vagyonhasznosító
Kft. Budapest-Csepel Önkormányzat
Budapest-Csepel Önkormányzat képviseletében:
Vagyonkezelő- és Vagyonhasznosító Kft.
Endrődy István ügyvezető
eladó


Posgay György
vevő

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. §. (2) bek. d/ pontja alapján ügyvédként ellenjegyzem:

Budapest, 2005. június hó 3. napján.


Dr. Kiss B. Mihály
ügyvéd
Dr. Kiss B. Mihály
ügyvéd
1211 Bp., Szent Imre tér 11.
Tel./Fax: 425-1931
Kamara nyisz.: 13940

5. számú melléklet

Budapest XI. Budafoki út
Bátus 2006. Március 08.

0019843560062006

Ingatlan Adásvételi Szerződés

mely létrejött egyrészről a

BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA (1211 Budapest, Szent István tér 10.
törzsszáma: 15521000) Eladó, megbízása alapján és képviselőjében eljáró Budapest
Csepel Önkormányzat Képviselő Testülete Vagyongkezelő- és Vagyondhasználati
Korlátolt Felelősségű Társaság, (1215 Budapest, Katona József u. 62-84.
törzsszáma: 12098477, Képviseli: Endrődy István ügyvezető igazgató) mint eladó,
(továbbiakban: Eladó)

másrészről

POSGAY GYÖRGY (sz: [REDACTED], any: [REDACTED], személyi
azonosító jele: [REDACTED], [REDACTED] sz. alatti lakos, mint
vevő
(továbbiakban: Vevő)

között alulírott időben és helyen, az alábbi feltételekkel:

1./ Budapest-Csepel Önkormányzata Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a budapesti
XXI. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 200609/3 helyrajzi szám alatt felvett 2671
m2 alapterületű, továbbá a 200609/5 helyrajzi szám alatt felvett 382 m2
alapterületű, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint még „kivett közterület”
megnevezésű, az időközben történt átsorolás következtében jelenleg már belterületi
beépítetlen ingatlanok, mely ingatlanok a természetben Budapest XXI. Csillag
utcában találhatók.
Vevő kizárólagos tulajdonában áll a fent jelzett két ingatlan közötti 206609/4
hrsz. -ú ingatlan.
Eladó Önkormányzat tulajdonjogát a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatal által
2006.01.16. napján kiadott tulajdoni lap másolatával igazolja.

2./ Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával, a Budapest-Csepel Önkormányzata
Képviselő-testületének 391/2005.(IX.20.) Kt. számú határozata alapján a
tulajdonában álló 200609/3 helyrajzi szám alatt felvett 2671 m2 alapterületű
ingatlan-tulajdonából elad 800 m2 alapterületű földterületrészt kivéve, 800/2671
tulajdoni hányadot, amely a természetben, a Vevő tulajdonában álló 200609/4 hrsz. -
ú ingatlannal közvetlenül határos területrészt foglalja magában,

Dr. Tóth Tibor
Dr. Boda Mária
ügyvéd
1094 Bp., Cs. u. 12.
Asz.: 57102095-3-43

továbbá jelen szerződés aláírásával Eladó eladja a 200609/5 helyrajzi szám alatt felvett, 382 m² alapterületű teljes ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát, Vevő pedig jelen szerződés aláírásával, megvásárolja azokat.

Szerződő Felek egybehangzóan állapítják meg és rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező fenti ingatlanrészek a folyamatban lévő telekegyesítés alapján a Vevő szomszédos 200609/4 hrsz. -ú ingatlantulajdonával egyesítésre kerülnek.

Vevő nyilatkozik, hogy ezen telekegyesítés megtörténtét követően az ingatlantulajdonán társasházat kíván építeni.

- 3./ Szerződő Felek az adásvétel tárgyát képező, a szerződés 2./ pontjában részletesen körülírt ingatlanok **együttes vételárát**, - a felek által kölcsönösen ismert és elfogadott ingatlanforgalmi szakértői véleményben foglaltaknak megfelelően 11.600,-Ft/m² ár alapulvételével - **13.700.000,-Ft + 2.740.000,-Ft ÁFA**, mindösszesen **16.440.000,-Ft**, azaz Tizenhatmillió-négyszáznegyvenezer forintban állapították meg és fogadták el közös megegyezéssel.
- 4./ Vevő jelen szerződés 3./ pontja szerinti **teljes vételárát** jelen szerződés aláírását megelőzően átutalással **megfizette** Eladó képviselőjének a Budapest Bank Rt -nél vezetett 10102093-15807203-00000002 számú bankszámlájára, melynek hiánytalan teljesítését Eladó jelen szerződés aláírásával is elismer és nyugtáz.
- 5./ Vevő az adásvétel tárgyát képező, a szerződés 2./ pontjában részletesen körülírt ingatlanokat ismeri és kijelenti, hogy Eladó tájékoztatása alapján az adásvétel tárgyát képező ingatlanok beépítési lehetőségeit ismeri. Vevő jelen szerződés aláírásával **kötelezettséget vállal** arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra előírt beépítési kötelezettségének jelen szerződés aláírásától számított **három éven belül** eleget tesz.
- 6./ Jelen adásvételi szerződés 5./ pontjában előírt, a Vevőt terhelő beépítési kötelezettség biztosítására a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **beépítési kötelezettség** elmulasztásának esetére az Eladó javára a Ptk. 374. § -a szerint visszavásárlási

Dr. Tóth Tiborné
Dr. Soós Mária
ügyvéd
1094 Bp., Gótt u 32.
Asz.: 57102005-3-43

jogot alapítanak, amely jog szerint, ha a Vevő a folyamatban lévő telekegyesítést követően nem szerzi meg az ingatlanra az építési engedélyt és nem tesz eleget a beépítési kötelezettségének, az Eladó jogosult a jelen szerződésben meghatározott vételáron az ingatlanokat visszavásárolni. A visszavásárlási jog a szerződés aláírásától számított három évig gyakorolható.

- 7./ Eladó tájékoztatja a Vevőt arról, hogy az 1991. évi XXXIII. tv. 39 §. (2) bekezdése alapján **Budapest-Főváros Önkormányzatának** a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanra jogszabályon alapuló **elővásárlási joga áll fenn**. Ezen törvényi rendelkezés alapján Eladó köteles a szerződéskötést követően az elővásárlásra jogosult Budapest-Főváros Önkormányzatát értesíteni, hogy elővásárlási jogával 30 napon belül élhet. Amennyiben a jogosult a fentiek szerint nem nyilatkozik, vagy nemleges nyilatkozatot tesz, Eladó köteles ezen tényeket az értesítésről szóló tértivevénnyel, vagy az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkozatával a Vevő felé igazolni. Vevő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen adásvételi szerződés a Budapest-Főváros Önkormányzatának lemondó nyilatkozatával, vagy annak elmaradása esetén a megállapított határidő elteltével válik jogérvényessé.
- 8./ Amennyiben a Budapest-Főváros Önkormányzata él az elővásárlási jogával, úgy a jelen adásvételi szerződés feltételei teljesítésével szerez az ingatlanra nézve tulajdonjogot. Az elővásárlási jog gyakorlása esetén Eladó köteles a Vevő által megfizetett vételárat, egyösszegben, kamatmentesen visszafizetni a Vevőnek.
- 9./ Eladó kötelezettséget vállal, hogy az előírt három éves beépítési kötelezettség és a visszavásárlási jog törléséről szóló kérelmet a Vevőnek kiadja, továbbá intézkedik a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal felé a bejegyzések törlése iránt, abban az esetben, ha a Vevő a jogerős építési engedélyezési dokumentáció alapján az építkezést megkezdte és a beépítési kötelezettségének eleget tett.
- 10./ **Eladó** a teljes vételár hiánytalan kiegyenlítésére tekintettel jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy Vevő javára, vétel jogcímén, a 2./ pontban körülírt 200609/3 hrsz-ú ingatlanból 800/2671 tulajdoni hányad, továbbá a

Dr. Tóth Tiborné
Dr. Soós Mária
ügyvéd
1094 Bp., Gát u. 32.
Asz.: 57102005-3-43

200609/5 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonjoga 1/1 arányban minden további megkérdése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésére kerüljön, Eladó tulajdoni illetőségének, illetve tulajdonjogának egyidejű törlése mellett, amennyiben az elővásárlási jog jogosultja elővásárlási jogával élni nem kívánt.

Vevő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződés 5./ pontjában részletezett beépítési kötelezettséget, valamint a 6./ pont szerinti visszavásárlási jogot az Eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

- 11./ Vevő kijelenti, hogy személyi igazolvánnyal rendelkező, nagykorú, cselekvőképes, devizabelföldi magyar állampolgár, így szerződéskötési képessége korlátozva nincs.
- 12./ Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal és kijelenti, hogy az ingatlan tulajdonjogával összefüggően semmiféle hátralék, vagy egyéb teher, a szerződés 5./ pontjában foglalt elővásárlási jogon túlmenően nem áll fenn, amely a Vevő tulajdonszerzését gátolná, vagy megghiúsítaná.
- 13./ Vevő az ingatlant megtekintette, annak állapotát ismeri és jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy az ingatlant kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Eladótól jelen szerződés aláírásának napján előzetesen, az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkozatától függően, feltételeesen birtokba vette.
- 14./ Az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdonával kapcsolatos terheket a jelen adásvételi szerződés aláírásának időpontjáig az Eladó köteles viselni, ezt követően az ingatlan tulajdonjogával és használatával járó költségek valamint jelen szerződés alapján felmerülő szerződéskötési költség és tulajdonszerzési illeték a Vevőt terheli.
- 15./ Szerződő Felek jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint a Földhivatal előtti képviselőlet ellátására Dr. Tóth Tiborné Dr. Soós Mária ügyvédnek (1094 Budapest Gát u.32.) adnak megbízást, aki jelen szerződés aláírásával a megbízást elfogadja. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd üzleti

Dr. Tóth Tiborné
Dr. Soós Mária
ügyvéd
1094 Bp., Gát u. 32.
Asz.: 57102005-3-42

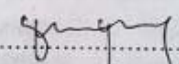
akarataikat mindenben helyesen foglalta írásba és jelen szerződést, egyben, mint ügyvédi tényvázlatot is elfogadják.

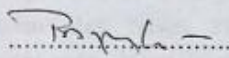
Szerződő Felek egyben tudomásul veszik, jelen adásvétellel összefüggő illetékfizetési és adózási szabályokra történő ügyvédi tájékoztatást.

16./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

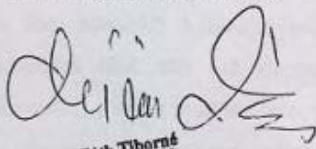
Alulírott Szerződő Felek ezen öt külön lapból álló, nyolc, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült ingatlan adásvételi szerződést elolvasás és egyező értelmezés után, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, a megelőző oldalakon kézjegyükkel látták el, jelen oldalon pedig helybenhagyólag írták alá.

Budapest, 2006. január 19.


Budapest-Csepel Önkormányzat
Képviselő Testület
Vagyongazdálkodási és
Korlátolt Felelősségű Társaság
Budapest-Csepel Önkormányzat
eladó képviselőjében
Budapest-Csepel Önkormányzat Képviselő Testülete
Vagyongazdálkodási és Vagyongazdálkodó Kft.
Endrődy István
ügyvezető igazgató


Posgay György
vevő

Ellenjegyzem: Budapesten, 2006. január 19.


Dr. Tóth Tiborné
Dr. Soós Mária
ügyvéd
1094 Bp., Gát u. 32.
Azs.: 57102005-3-43

6. számú melléklet

TAKARNET Földhivatali Információs Rendszer

1. oldal, összesen: 1

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Pf.: 415.				
Munkapéldány Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható! 2008.06.10				
BUDAPEST XXI.KER. Belterület 200609/3 helyrajzi szám			Szektor: 53 Térképszelvény: 5234	
I. rész				
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok terület kat.t.jév. alosztály adatok művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill. ter: kat.jév ha m2 k.fill				
- Kivett kistérszám: 0 2671 0.00				
II. rész				
2. tulajdoni hányad: 800/2671 bejegyző határozat, érkezési idő: 85722/1/2006/06.03.08 jogcím: Vétel jogállás: tulajdonos név : Posgay György sz.név: Posgay György szül. : a.név : cím :				
3. tulajdoni hányad: 1871/2671 bejegyző határozat, érkezési idő: 133538// jogcím: 1991.XXXIII tv.58.par. 133538// jogcím: névváltozás jogállás: tulajdonos név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.				
III. rész				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71806/1999/1999.03.03 EGYÉB az I/1.sorszám alatti ingatlan a 200609/1.hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett.				
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 85722/1/2006/06.03.08 Visszavásárlási jog 2009.01.19-ig. utalás: II /2. jogosult: név: BUDAPEST CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.				
Tulajdoni lap vége				

https://www4.takarnet.hu/tknet/betekintes5_p.hrsz_s6?sid=040420080610134529Wgargf2qdpOu&mi... 2008.06.10.

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.					
Munkapéldány Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható! 2008.06.10					
BUDAPEST XXI.KER. Belterület 200609/4 helyrajzi szám			Szektor: 53 Térképszelvény: 5234		
I. rész					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	ha.m2	k.fíll.	ter.	kat.jöv.	
			ha.m2	k.fíll.	
Kivett beépítetlen terület	0	910		0.00	
II. rész					
2. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 197760/1/2005/05.06.07 jogcím: vétel jogállás: tulajdonos név : Posgay György szül. : a.név : cím :					
III. rész					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71806/1999/1999.03.03 EGYÉB az 1/1.sorszám alatti ingatlan a 200629/1.hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 197760/1/2005/05.06.07 Visszavásárlási jog jogosult: név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10					
Tulajdoni lap vége					

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.				
Munkapéldány Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható! 2008.06.10				
BUDAPEST XXI.KER. Belterület 200609/5 helyrajzi szám			Szektor: 53 Térképszelvény: 5234	
I. rész				
1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	ha m2	k. fill.	ter. kat. jöv
			ha m2	k. fill.
- Kivett közterület	0	362		0.00
II. rész				
2. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 85722/1/2006/06.03.08 jogcím: Vétel jogállás: tulajdonos név : Pósgay György sz.név: Pósgay György szül. : a.név : cím :				
III. rész				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71606/1999/1999.03.03 EGYÉB az 1/1.szorszám alatti ingatlan a 200609/1.hrsz-u ingatlan megosztásából keletkezett.				
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 85722/1/2006/06.03.08 Visszavásárlási jog 2009.01.19-ig. jogosult: név: BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.				
Tulajdoni lap vége				