

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

J A V A S L A T
T e r m á l f ü r d ő é s W E L L N E S S
p á l y á z t a t á s á r a

Készítette: **Szlávik Zoltán**
beruházási főtanácsadó

Előterjesztő: **Podolák Sándor**
Tender Bíráló Bizottság elnöke

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi **184.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 06. 12.

Az előterjesztés leadva: 2008. 06. hó 09. nap

Testületi ülés időpontja:
2008. 06. 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testületünk a 291/2008.(IV. 22.) Kt határozatával létrehozta a Termálfürdő és Wellness területek hasznosításánál közreműködő bizottságot.

A bizottság áttekintette az eddigi előkészítés helyzetét az elkészített dokumentációkat. Idő közben tárgyalások történtek a Budapest gyógyfürdői és hévizei Zrt-vel az általunk hasznosításra szánt terület és a BHGY Zrt. tulajdonában lévő Csepeli Strandfürdő közös összehangolt hasznosítási pályáztatásáról.

A bizottság a fentiek alapján a következő megállapításokat és javaslatokat tette:

- Az Önkormányzat saját beruházásában építse meg az ifjúsági tábor egy későbbiekben kijelölt területen.
- A pályázati kiírásban szigorúbb – a civil szervezetek és az Országos Tervtanács véleményeit és javaslatait figyelembe vevő – előírásokat kell megfogalmazni, mint amit az érvényes KSZT tartalmaz.
- A pályázati kiírásban szélesebb ajánlattételi lehetőséget kell biztosítani a pályázóknak, tehát nemcsak készpénzes ajánlatot fogadunk be.
- A pályázati kiírásban orientáljuk a tervezőket, hogy a megépítendő épületek jellegzetesek, Csepel emblematisus épületei legyenek.
- A pályázati kiírás – melynek elkészítésére külső szak céget kell felkérni – a BHGY kiírásával összhangban legyen.
- A projekt ezen túl Termálfürdő és Wellness néven szerepeljen.

Kérem Képviselő-társaimat, hogy a javaslatot tárgyalják meg, és a határozati javaslatokat fogadják el.

Budapest, 2008. 05. 28.

Podolák Sándor
Tender Bíráló Bizottság
elnök

Határozati javaslatok:

- 1., XXI. Ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 290/2008. (IV. 22.) Kt határozatát visszavonja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal
Felelős: Tóth Mihály polgármester

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. Budapest XXI. Ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ifjúsági Tábor önkormányzati beruházként valósítja meg, az önkormányzat által később meghatározott helyen.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: az Önkormányzati döntést követően
Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Orosz Ferenc alpolgármester

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

3. Budapest XXI. Ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Termálfürdő és Wellness teljes területek hasznosítására, kiírásra kerülő pályázatban lehetőséget ad a pályázóknak a vételi, a bérleti ajánlatokon kívül más jellegű ajánlatok megtételére is.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: a pályázat kiírásakor
Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Orosz Ferenc alpolgármester

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

4. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – összehangoltan a Budapesti Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Csepeli Strandfürdőjére vonatkozó pályázati kiírással – a Termálfürdő és Wellness területek hasznosítására vonatkozóan pályázatot kíván kiírni. A pályázat kiírásával, az eljárás lebonyolításával, valamint befektető felkutatásával összefüggő feladatok ellátására külső szakértő céget kíván bevonni, melynek érdekében közbeszerzési eljárást folytat le. Továbbá úgy dönt, hogy a külső céggel kötendő szerződéses ellenszolgáltatás eredményorientált díjazás legyen.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008.07.15.
Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Orosz Ferenc alpolgármester

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.

5. Budapest XXI. Ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Termálfürdő és Wellness terület hasznosítási pályázatának költségeire (előkészítési, hirdetési költségek) a 206/2008. (IV. 17.) Kt határozat alapján az északi terület értékesítéséből származó bevétel terhére 5 millió forintot biztosít.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Orosz Ferenc alpolgármester

A határozat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

6. Budapest XXI. Ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a többfunkciós, télen-nyáron üzemelő Ifjúsági Tábor elvi engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésére a 236/2008. (IV. 17.) Kt határozat alapján az északi terület értékesítéséből származó bevétel terhére 5 millió forintot biztosít.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Orosz Ferenc alpolgármester

A határozat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.