

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER		

J A V A S L A T

a Fedett Uszoda magántőke
felhasználásával történő
megvalósítására

Készítette: **Szlávik Zoltán**
beruházási főtanácsadó

Előterjesztő: **Orosz Ferenc**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
dr. Polinszky Tibor főépítész

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2008. 05 hó 30. nap

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi **176.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 06. 12.

Testületi ülés időpontja:
2008. 06. 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testületünk 2007. szeptemberi ülésén határozatokat fogadott el a Fedett uszoda bérelt területen, Önkormányzati beruházásban történő megvalósítására.

Az 565/2007.(IX.25.)Kt határozat a Csepel SC Alapítvány tulajdonában lévő 201861/2 hrszú ingatlanából jelöli ki a bérelt területet, mert a beruházás – az ingatlan kedvező sajátosságai miatt – ezen a területen valósulhat meg a legkorábbi időben Szabályozási Terv módosítása nélkül.

Az ingatlan sajátosságai:

- K-SP övezeti besorolás,
- központi elhelyezkedés,
- tömegközlekedési megközelíthetőség,
- az SC területén működő sport szakosztályoknak az úszási lehetőség, mint alapozó és kiegészítő sport közelsége ideális feltételt jelent.

A Csepel SC Alapítvány a sport szakosztályok működési feltételeinek hosszú távú biztosítása érdekében egy fejlesztési program kidolgozását kezdte meg. Az Alapítvány jelezte az Önkormányzat felé, hogy a sport célú fejlesztéseibe beleilleszthető a Fedett uszoda megépítése is. Az Alapítvány felajánlotta, hogy az 565/2007.(IX.25.)Kt határozatban rögzített paraméterekkel a Fedett uszodát saját költségén megépíti, majd szerződés alapján üzemeltetésre bérbe adja az Önkormányzatnak.

Képviselő-testületünk 236/2008.(IV.17.) Kt határozata ezt követően a Fedett uszoda megvalósítását a Béke téren, azaz a Csepel SC Alapítvány 201861/2 hrsz-ú ingatlanán – a „Magántőke bevonásával megvalósítandó feladatok” közé sorolta.

Képviselő-testületünk 2008. április 17-ei ülésén a 236/2008.(IV.17.)Kt határozatával jóváhagyta a középtávon tervezett felhalmozási feladatokat, azok pénzügyi igényét. Az előterjesztés arról is rendelkezett, hogy a feladatok indításakor a pénzügyi fedezet beemelésére a költségvetésbe, külön Kt határozat szükséges. A 236/2008.(IV.17.)Kt határozat szakértői költségekre

(előkészítési, közbeszerzési, szakértői költségek) 5 mFt költség előirányzatot tartalmaz, ennek beemelése szükséges a költségvetésbe.

Képviselő-testületünk az 568/2007.(IX.25.)KT határozatával 22 millió forintot biztosított a Fedett Uszoda tervezésére, engedélyeztetésére és az előkészítési feladatokra. A pénzkeret 2007. évben nem lett felhasználva. Az összeg felhasználására külön javaslat készül.

Kérem Képviselő társaimat, a határozati javaslatokat szavazatukkal támogassák.

Budapest, 2008. 05. 21.

Orosz Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslatok:

- 1., Budapest XXI. Ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fedett Uszoda megvalósításával kapcsolatos korábbi
- 565/2007.(IX.25.)Kt
 - 566/2007.(IX.25.)Kt
 - 567/2007.(IX.25.)Kt
 - 568/2007.(IX.25.)Kt
- számu határozatait visszavonja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal
Felelős: Tóth Mihály polgármester

A határozat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

2. Budapest XXI. Ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy fedett uszoda üzemeltetésére alkalmas ingatlanra vonatkozó 30 éves bérleti szerződés megkötése érdekében hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytat le, melyre a Csepel SC Alapítványt – mint műszaki-technikai sajátosságok alapján egyedüli lehetséges ajánlattevőt – hívja meg.

A bérbe venni kívánt uszoda paraméterei:

- úszómedence: 331/3X16X2,10 m
- tanmedence: 8X16X0,90 m
- a medencékhez kapcsolódó szükséges létesítmények (öltözők, vizes blokkok, pihenő részlegek és egyéb kiegészítő szolgáltatásokat biztosító helyiségek)
- parkolási lehetőség biztosítása, közterületi kapcsolódás kialakításával.

A Képviselő – testület továbbá úgy dönt, hogy az ajánlati dokumentációt és a nyertes pályázóval megkötendő szerződés szövegét a Pénzügyi Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság hagyja jóvá.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008.09.10.
Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szlávik Zoltán főtanácsadó

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

3. Budapest XXI. Ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közbeszerzési eljárás eredményessége esetén az eljárásban nyertes ajánlattevővel szerződést köt, melynek aláírására felkéri a Polgármestert.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően
Felelős: Tóth Mihály polgármester

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

4. Budapest XXI. Ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2010 évi költségvetési rendeletben és az azt követő éves költségvetési rendeletekben a

szerződés lejártáig az uszodai szolgáltatás ellentételezésére maximum 100 millióFt összeget biztosít.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. évben és azt követően az éves költségvetési rendeletekben

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Orosz Ferenc alpolgármester

A határozat elfogadásához a képviselők minősített többségének támogató szavazata szükséges.

5. Budapest XXI. Ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fedett uszoda megvalósításának előkészítésére (előkészítési, közbeszerzési, szakértői költségek) a 236/2008.(IV. 17.) Kt határozat alapján az északi terület értékesítéséből származó bevétel terhére 5 mFt-ot biztosít.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: az elkészítéskor folyamatosan

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Orosz Ferenc alpolgármester

A határozat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

6. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Csepel SC Alapítvány Kuratóriumát, hogy a fejlesztési terveinek széleskörű bemutatása érdekében rendszeresen tájékoztassa a csepeli lakosságot.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Orosz Ferenc alpolgármester

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.