

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

Javaslat

**a Bp. XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc út 45. szám alatti intézmény bérbeadására vonatkozó
346/1993.(X.12.) Kt. sz. határozat módosítására**

Készítette: **Szenteczky János** CSEVAK Zrt. vezérigazgató
 Feszt Andrea CSEVAK Zrt. ügyintéző

Előterjesztő: **Tóth Mihály**
 polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi **170.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 06. 12.

Az előterjesztés leadva: 2008. 05. 27.

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2008. június 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 45. szám alatti (210176. hrsz-ú) ingatlan tulajdonosa a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata.

A Budapest-Csepel Önkormányzata 1992. október 12-i, 346/1993.(X.12.) számú határozata alapján a fenti ingatlanrészt az Algernon Alapítványnak ingyenesen bérbe adta a csepeli értelmi fogyatékosok támogatására, rehabilitációs foglalkoztató és napközi otthon működtetésére, a vállalt feladat ellátásának idejére. Az ingatlan 2007. április 1-jével az Oktatási Szolgáltató Intézmény kezeléséből átadásra került a CSEVAK Zrt. részére.

A fenti ingatlan egyéb célú hasznosítása miatt társaságunk, mint az ingatlan kezelője a Bérelővel (Algernon Alapítvány) a lejárt helyiségbérleti szerződést 2007. december 31-e után nem kívánja és nem is kívánhatja meghosszabbítani.

A 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 45. számú ingatlan egyéb célú hasznosítása miatt társaságunk, mint az ingatlan kezelője a 4/1996. (II.06.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt számú rendelete 27. §-a alapján cserehelyiségként felajánlotta az Alapítvány részére, a vállalt feladat ellátásához, szintén térítésmentesen, közüzemi díjak megfizetése mellett, a Budapest XXI., Bajáki Ferenc utca 1-3. szám alatti épület 6. emeletén lévő helyiségeket. Az Algernon Alapítvány igazgató alapítványi kurátora, Tóth Zoltán a javasolt cserehelyiségeket elfogadta, mivel az emeletrészt funkcionális átalakítás nélkül alkalmas az adott feladat ellátására. Az alapvető higiéniai munkálatok / festés, mázolás / és működőképesség / vizesblokkok, nyílászárók javítása / biztosításával megfelelő munkakörülmények teremthetők a fogyatékos fiatalok számára A felújítást az Algernon Alapítvány /saját beruházásban/ részleges költségét valamint a közüzemi díjak fizetését a foglalkoztatót közvetlenül üzemeltető Összefogás Közhasznú Ipari szövetkezet vállalja át.

Kérem a tisztelt Képviselő –Testületet, hogy a fent leírtak alapján az új bérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjenek.

Budapest, 2008. május 08.

Tóth Mihály
polgármester

Határozat javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 346/1993.(X.12.) Kt határozatot akként módosítja, hogy 2008. június 1. napjától a Csepeli Rehabilitációs Foglalkoztató és Napköziotthon céljára biztosított XXI. Kerület II. Rákóczi F. út 45. szám alatti (210.176. hrsz.) ingatlan helyett a kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XXI. kerület Bajáki F. u. 1-3. szám alatti épület 6. emeletén lévő helyiségek térítésmentes használatát biztosítja az Algernon Alapítvány, illetve az Összefogás Ipari Kiszövetkezet részére. Egyben felhatalmazza a polgármestert az Algernon Alapítvánnyal 1994. március 21-én megkötött együttműködési megállapodás módosítására.

Határidő: elfogadásra: azonnal

végrehajtásra: az elfogadást követő 10 napon belül.

Felelős: Tóth Mihály polgármester

végrehajtásra: Szenteczky János vezérigazgató
CSEVAK Zrt.

Együttműködési megállapodás módosításának előkészítésére:

Lombos Antal szociális ágazatvezető
Becsei Dénes oktatási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.



K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 1993. október 12-én (kedden) 14,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (Budapest, XXI. ker. Szent Imre tér 10. fsz. 5.) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 16.pontja: Egyebek

- c.) A Budapest, XXI.ker. Ív utcai gyógyító-nevelő iskola ill. az ALGERNON alapítvány értelmi fogyatékos fiatalok rehabilitációs foglalkoztatójának kialakítására vonatkozó kérelme

346/1993.(X.12.)KtHATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a XXI.ker. II. Rákóczi Ferenc u. 45. szám alatti (210176. hrsz-ú) ingatlanának Csepeli Rehabilitációs Foglalkoztató és Napköziotthon céljára történő ingyenes bérletét biztosítja és az erre a célra rendelkezésre álló normatív támogatást a feladat ellátásának céljára átadja a működtetést biztosító Algernon Alapítvány, illetve Összefogás Ipari-Kisszövetkezet számára. Egyben felhatalmazza dr. Máté János alpolgármestert az együtt működési megállapodás megkötésére.

Felelős: dr. Máté János
alpolgármester

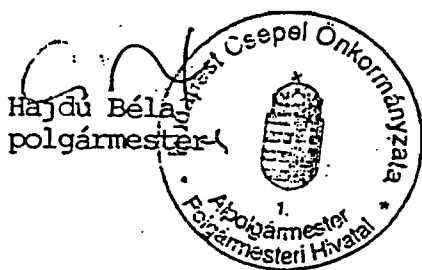
Határidő: folyamatos

(A szavazásnál 25 képviselő van jelen.)

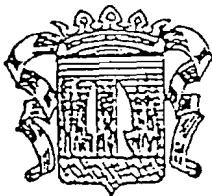
24 igen
0 nem
1 tartózkodás

elfogadva

kmf.



Budapest-Csepel



Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal

JEGYZŐ

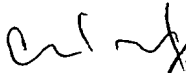
EGYÜTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

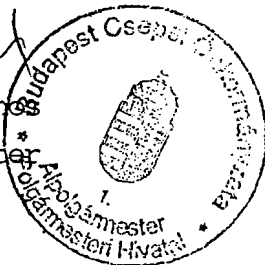
amely létrejött egyrészről Budapest-Csepel Önkormányzata /Budapest, XXI., Szent Imre tér 10./, valamint Algernon Alapítvány a csepeli értelmifogyatékosok támogatására /Budapest, Iv u.8-12. 1213/ között az alábbi feltételekkel:

- 1./ Szerződő felek - Budapest-Csepel Önkormányzata 1992. október 12-i, 346/1993.(X.12.) számú határozata alapján - a Budapest, XXI., Rákóczi ut 45.szám alatti ingatlanrész bérletéről az alábbiak szerint állapodnak meg.
- 2./ Budapest-Csepel Önkormányzata Budapest, XXI., Rákóczi ut 45.szám alatti ingatlan - eddig a kerületi ÁNTSZ által használt részét - ingyenes bérletbe adja az Algernon Alapítványnak az általa vállalt feladat ellátásnak idejére. Az Algernon Alapítvány a tárgyi épületben vállalja a Budapest, XXI. kerület Rehabilitációs Foglalkoztató és Napköziotthon létrehozását, valamint annak folyamatos működtetését.
- 3./ Budapest-Csepel Önkormányzata vállalja, hogy - külön megállapodásban foglaltak szerint - működtetőnek átadja - a foglalkoztatottak számának arányában járó - állami normatív támogatást.
- 4./ Működtető vállalja, hogy a feladat ellátásának idején fizeti a teljes épület működtetési, fenntartási költségeit (közüzemi díjak, teljes épület fűtése stb.) 1994. 09. 01-től.
- 5./ Működtető biztosítja a rehabilitációs munkatevékenység és foglalkoztatás előírt feltételeit az alábbiak szerint:
 - a szükséges foglalkoztató személyzet biztosítása
 - a foglalkoztatási eszközpark és alapanyagok biztosítása
 - a foglalkoztatás szabályszerű technológiai folyamatának biztosítása
 - gondozó-irányító személyzet átképzése

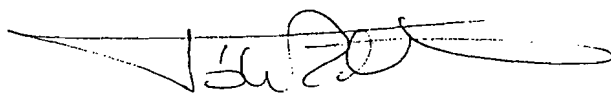
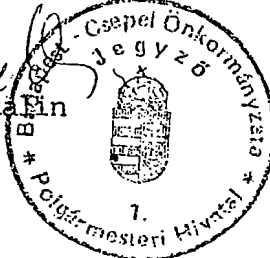
6./ Bérbeadó tudomásulveszi, hogy a feladat ellátáshoz Működtető alvállalkozó közreműködését is igénybe veheti.

Budapest, 1994. március 21.


dr. Máté János
alpolgármester




dr. Ughy Katalin
jegyző



Tóth Zoltán
elnök
Algernon Alapítvány