

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
POLGÁRMESTER		

J A V A S L A T

az önkormányzati bérlakások elidegenítésével kapcsolatban a Fővárosi Önkormányzat felé fennálló kerületi tartozás megfizetésére, valamint a megállapodás megkötésére

Készítette: Halmos Istvánné ágazatvezető

Előterjesztő: Tóth Mihály polgármester

Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra irodavezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Közbeszerzési és Ellenőrzési Bizottságnak
az Ügyrendi, Kisebbségi és Közbiztonsági Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Leadási idő: 2008. 05. hó 28. nap

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi **168.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 06. 12.

Testületi ülés időpontja:
2008. június 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló – többször módosított – 1993. évi LXXVIII. törvény 63. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint a fővárosi kerületi önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó, 1995. január 1. napját követően befolyó bevétele – az elidegenítés költségeivel csökkentett – 50 %-át a fővárosi közgyűlés elkülönített számlájára köteles befizetni.

A törvényben meghatározott befizetési kötelezettség 1995. évi teljesítését követően 1996-tól 2007. december 31-ig képződött és be nem fizetett tartozásállomány 1.774.525 eFt.

Annak érdekében, hogy a fentiekben részletezett önkormányzati tartozásállomány csökkentésre, illetve megszüntetésre kerüljön, az alábbiakat javasoljuk:

- Az önkormányzat vállalja, hogy az 1.774.525 eFt könyv szerinti tartozásállományt részletekben megfizeti, úgy, hogy az 1996-2006. december 31-ig keletkezett 1.680.147 eFt tartozást évente 112.010 eFt összeggel átutalja, 2008. évtől, 15 éven keresztül a fővárosi közgyűlés elkülönített számlájára.
- Az önkormányzat vállalja, hogy a 2007. évben keletkezett 144.378 eFt befizetési kötelezettségből 2008. november 30-ig – a 2007. évi 50.000 eFt befizetés figyelembe vételével – 94.378 eFt-ot fizet a fővárosi közgyűlés elkülönített számlájára.
- Az önkormányzat vállalja, hogy a fenti összegeken felül a még tulajdonában lévő lakóingatlanok elidegenítéséből és a részletfizetésekből származó bevétel 50 %-át folyamatosan utalja a fővárosi közgyűlés elkülönített számlájára.

A fentiekben részletezett tartozásállomány megfizetésére, valamint a folyamatos fizetési kötelezettség teljesítésére a **csatolt megállapodást** javasoljuk megkötöni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és döntsön a határozatokról.

Budapest, 2008. május 26.

Tóth Mihály

Határozati javaslat:

1./ Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakások elidegenítéséből 1996-tól 2007. december 31-ig keletkezett bevétel 50 %-át, 1.774.525 eFt-ot részletekben megfizeti a fővárosi közgyűlés elkülönített számlájára, az alábbiak szerint:

- 1996-2006. december 31. közötti időszakban keletkezett 1.680.147 eFt összegből 2008. november 30-ig 112.007 eFt-ot és 2009-től 2022-ig, 14 éven keresztül, minden év november 30-ig 112.010 eFt-ot.
- A 2007. évben keletkezett 144.378 eFt összegből – tekintettel a 2007. évi 50.000 eFt befizetésre – 94.378 eFt-ot 2008. november 30-ig.

Felelős: elfogadásra: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásra: Halmos Istvánné ágazatvezető

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. november 30., illetve 2022-ig minden év november 30.

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.*

2./ Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2008. január 1-től a lakások elidegenítéséből és a részletfizetésekéből keletkezett bevétel 50 %-át a keletkezést követő évben, a Fővárosi Önkormányzattal kötött megállapodás szerint megfizeti a fővárosi közgyűlés elkülönített számlájára.

Felelős: elfogadásra: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásra: Halmos Istvánné ágazatvezető

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.*

3./ Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakások elidegenítésével kapcsolatban keletkezett, Fővárosi Önkormányzat felé fennálló tartozás részletekben történő megfizetéséről szóló megállapodást aláírja.

Felelős: elfogadásra: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásra: Tóth Mihály polgármester

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. szeptember 15.

*A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.*

1. számú melléklet

Az előterjesztés tárgya: Javaslát az önkormányzati bérlakások elidegenítésével kapcsolatban a Fővárosi Önkormányzat felé fennálló kerületi tartozás megfizetésére, valamint a megállapodás megkötésére.

1. Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra igazgatási irodavezető

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az előterjesztésben átvezetésre kerültek.

Budapest, 2008. május

Kernné dr. Kulcsár Dóra sk.
irodavezető

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros Önkormányzata (cím: Budapest, V. Városház u 9-11., képviseli: dr. Demszky Gábor főpolgármester mint jogosult (továbbiakban: Jogosult) másrészről Budapest XXI. Kerületi Csepel Önkormányzata (cím: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., képviseli: Tóth Mihály polgármester) mint kötelezett (továbbiakban: Kötelezett) között, az alábbi feltételekkel.

1. A szerződő felek jelen megállapodásukban a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 63. § (1) bekezdés alapján közöttük létrejött jogviszonyt kívánják rendezni, a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből juttatható támogatás feltételeiről és a pályázati eljárás rendjéről szóló 2/2005. (II.10.) Főv.Kgy. rend. 4. § (1) bek. alapján.
2. Kötelezett kijelenti, hogy a Jogosult felé fennálló tartozásának könyv szerinti értéke 2007. december 31-én 1.774.525 ezer forint, azaz Egymilliárd hétszázhetvennégy millió ötszázhuszonötezer forint.
3. Kötelezett kijelenti, hogy a 2. pontban meghatározott összeget 15 részletben kívánja megfizetni Jogosult részére oly módon, hogy
 - az 1. részlet összegét 206.385 (112.007+94.378) ezer forintot, azaz Kettőszázhatmillió háromszáznyolcvanötezer forintot 2008. november 30. napjáig átutalja jogosult 11784009-15490012-10010000 számú számlájára,
 - a további részletek összegét, 112.010 ezer forintot, azaz Egyszázötvenkettő millió tízezer forintot azok esedékességének napjáig, azaz minden részlet vonatkozásában a tárgyév november 30. napjáig megfizeti. Az utolsó részlet 2022. november 30. napján esedékes.Jogosult a fizetési feltételeket elfogadja.
4. Jogosult a tartozás vonatkozásában kamatot nem számít fel.
5. Kötelezett vállalja, hogy a 3. pontban említett összegeken felül a Ltv. 63. § (1) bekezdésének megfelelően a még tulajdonában lévő lakóépületek (a bennük lévő lakások) későbbiek során történő elidegenítéséből, valamint a korábbi évek elidegenítéséből befolyó részletfizetésekből származó bevételeinek ötven százalékát ugyancsak átutalja a Fővárosi Közgyűlés 3. pontban meghatározott elkülönített számlájára az elidegenítés évét követő év november 30. napjáig.
6. A szerződő felek megállapítják, hogy jelen megállapodás aláírásával és Kötelezett fizetési kötelezettségének teljesítésével lehetőség nyílik arra, hogy Kötelezett a 2/2005. (II.10.) Főv. Kgy. rendeletben megfogalmazott rehabilitációs programokra pályázzon.

7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.
8. A szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 példányban írják alá, melyből 3 példány Jogosultat, 3 példány Kötelezettet illeti meg.
9. A szerződő felek a megállapodással kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban peren kívül, egyeztetés útján rendezik, melynek sikertelensége esetére kikötik a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Budapest, 2008.

.....
Főpolgármester megbízásából
Hagyó Miklós
főpolgármester-helyettes

.....
Tóth Mihály
polgármester

.....
dr. Szeles Gábor
jegyző

A Főjegyző megbízásából

.....
Megyesné dr. Hermann Judit