

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

R E N D E L E T T E R V E Z E T

**a közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V.18.) Kt. számú
rendelet módosításáról**

Készítette: **dr.Horváth Imre**
Jogtanácsos Csevak Zrt.
Kernné dr. Kulcsár Dóra
igazgatási irodavezető

Előterjesztő: **Tóth Mihály**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak
az Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi **164.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 06. 12.

Az előterjesztés leadva: 2008. május 26.

Testületi ülés időpontja:
2008. június 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati közterületek kezelését ellátó CSEVAK Zrt. kezdeményezésére a közterületen lakossági kezdeményezéssel kialakított zárt parkolók és garázsok, közterület-használati díjainak módosítása szükséges. A jelenlegi díjtételek méltánytalanul alacsonyak az Önkormányzat által nyújtott előnyökhöz képest.

A közterületen kialakított zárt parkolók 6 különböző területet, illetve a garázsok vonatkozásában a Kisnyírfa utca területén két ütemben felépített garázsok közterület-használatát érinti.

A közterület-használat díjának beszedése, valamint a területek karbantartási munkáinak elvégzését a CSERTSZAK Kft. szerződés alapján látta el 2008. március 31.-ig. A karbantartási munkálatokat a területek használoitól beszedett díjak fedezték. Ezek pl. zárcsere, kerítés festés stb.) Eddig is sok esetben a karbantartási munkákkal kapcsolatos problémákkal a CSEVAK Zrt-t keresték meg, kérve azok elvégzését. Számos esetben már korábban is a CSEVAK Zrt. végeztette el ezen feladatokat. A karbantartási munkákat a Társaság teljes körűen el tudja végezni (pl: parkfenntartási munkák, gallyaztatás, parkolóhelyek betonfelületeinek javítása, felfestése, murvával történő felszórása. Stb.)

Az üzemeltetést ellátó CSEVAK Zrt. és a közterület használók közötti feladatok megosztásáról, kötelezettségekről a CSEVAK Zrt. külön egyeztetést kíván lefolytatni a területen parkolókkal a kölcsönös érdekeknek megfelelően.

Az előterjesztés megszövegezését követően kaptuk kézhez a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal hivatalvezetőjének törvényességi észrevételét, melyet jelen előterjesztés mellékleteként csatolunk. Az észrevétel I. pontjában foglaltak a rendelet módosítása során átvezetésre kerülnek. Az észrevétel II. pontjában foglaltakkal kapcsolatban pedig megállapítottuk, hogy a rendelet egyes szakaszainak számozását az alaprendelet, illetve az azt módosító jogszabályok (így a 2/A. §-t beiktató, jelen előterjesztés 2. sz. mellékleteként csatolt 24/2006. (IX.19.) Kt. számú rendelet) helyesen tartalmazza, az az egységes szerkezetű szövegben került csupán elírásra, így e tekintetben a rendelet módosítására nincs szükség.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el, a rendeletet alkossa meg.

Budapest, 2008. május 26.

Tóth Mihály
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal 2008. május 22-én kelt B-31-14312/2008. számú törvényességi észrevételében foglalt megállapításokat részben tudomásul veszi és megállapítja, hogy az észrevétel II. pontjában foglalt megállapítással kapcsolatosan a közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V.18.) Kt. számú rendelet módosítása szükségtelen, tekintettel arra, hogy 2/A. §-t beiktató 24/2006. (IX.19.) Kt. számú rendelet azt helyesen tartalmazza, az elírás az egységes szerkezetű szövegben történt.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V. 18.) számú Kt. rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.

.../2008. (VI. .) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendelete
A közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V.18.) Kt. számú rendelet
módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V. 18.) számú Kt. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet 9/A. §-a hatályát veszti.

2. § A Rendelet 2. számú mellékletének 6. Gépjárműtárolásra vonatkozó d., pontja az alábbiak szerint módosul:

Sor- szám	Közterület-foglalás célja	Mérték- egység	„A” kiemelt jelentőségű területek	„B” Jelentős területek	„C” Egyéb területek
----------------------	----------------------------------	---------------------------	--	---------------------------------------	------------------------------------

6. Gépjárműtárolás

d.)	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Ft/gépkocsi (garázs)hó	5.500,-	5.500,	5.000,-
------------	--	-------------------------------	---------	--------	---------

3.§ A Rendelet e rendelet mellékletével, mint 8. számú melléklettel egészül ki.

4. § E rendelet 2008. július 1-én lép hatályba.

Közterületen lakossági kezdeményezéssel kialakított kerített parkolók

- 1.) Akácfa u. – Szabadság u.
- 2.) Akácfa u. – Nyuszi stny.
- 3.) Akácfa u. – Csikó stny.
- 4.) Akácfa u. – Cirmos stny.
- 5.) Erdősor u. – Cirmos stny.
- 6.) Erdősor u. – Puli stny.

Közterületen felépített garázsok

- 1.) Kisnyírfa u. I.
- 2.) Kisnyírfa u. II.

**25/2004. (V. 18.) Budapest-Csepel
Önkormányzata Kt. rendelete**

a közterületek rendjéről és használatáról

*(egységes szerkezetben a 13/2005. (IV.19.) Kt., a
24/2006. (IX.19.) Kt. számú,
a 10/2007. (III.26.) Kt., a 18/2007. (V.15) Kt., a
31/2007. (IX.25.) Kt., valamint a 3/2008. (I.24.)
Kt. számú rendelettel)*

Budapest-Csepel városképi, városrendezési és esztétikai, valamint közlekedés-biztonsági szempontjainak érvényesítése érdekében - figyelemmel a helyi sajátosságokra, ezen belül kiemelten a kerület lakosságának ellátására, továbbá a közterületek fenntartására és rendjére vonatkozó fokozott igényre – Budapest-Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat tulajdonában levő közterületek használatáról és rendjéről a következő rendeletet alkotja:

...

**Jogellenes közterület-használat
jogkövetkezményei**

9/A. § Aki a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a 2. sz. mellékletben meghatározott közterület-használati díj tízszeres összegét kell megállapítani.

**.../2008. (VI. .) Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Kt. rendelete**

**A közterületek rendjéről és használatáról szóló
25/2004. (V.18.) Kt. számú rendelet módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V. 18.) számú Kt. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet 9/A. §-a hatályát veszti.

2. § A Rendelet 2. számú mellékletének 6. Gépjárműtárolásra vonatkozó d., pontja az alábbiak szerint módosul:

Sor- szá m	Közterület- foglalás célja	Mérték- egység	„A”	„B”	„C”
6. Gépjárműtárolás					
d.)	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Ft/gépkocsi (garázs)hó	5.500	5.500	5.000

3.§ A Rendelet e rendelet mellékletével, mint 8. számú melléklettel egészül ki.

4. § E rendelet 2008. július 1-én lép hatályba.

Jelenleg hatályos
 Budapest - Csepel közterületeinek övezeti kategóriák szerinti
 D Í J T Á B L Á Z A T A

Sor-szám	Közterület-foglalás célja	mérték-egység	"A" kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
----------	---------------------------	---------------	--------------------------------------	---------------------------	------------------------

5. Építési - szerelési munkálatok

a.)	Építőanyag tárolása 72 órán túl	Ft/m ² /nap	315,-	263,-	210,-
b.)	Törmeléktárolás konténer nélkül	Ft/m ² /nap	tiltott	tiltott	tiltott
c.)	Állványzat, daru, felvonulási épület, betonpumpa, stb. kihelyezése	Ft/m ² /nap	315,-	263,-	210,-
d.)	Építési konténer kihelyezése 72 órán túl	Ft/db/nap	315,-	263,-	210,-
e.)	Közhasználatra még át nem adott terület (pl. meg nem nyitott utca) hasznosítása	Ft/m ² /év	tiltott	105 - 525,-	105 - 525,-

6. Gépjárműtárolás

a.)	Üzemképtelen, illetve forgalomból kivont gép-, lakókocsi, utánfutó tárolása, max. 90 nap	Ft/db/nap	tiltott	tiltott	1.050,-
b.)	Teher és különleges gépjárművek elhelyezése (3500 kg felett) max. 30 nap	Ft/db/nap	tiltott	tiltott	3.150,-
c.)	Kerített ideiglenes, (vállalkozói) őrzött parkoló	Ft/m ² /év	1.575,- (új kialakítása tiltott)	1.260,- (új kialakítása tiltott)	1.050,- (új kialakítása tiltott)
d.)	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Ft/gépkocsi (garázs)/hó	1.680,-	1.680,-	1.260,-

7. Különleges közterület-használat

a.)	Közterületre épülő egyéb létesítmények (üzemanyagtöltő állomás, stb.) iparvágány elhelyezése	Ft/m ² /év	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	Egyedi elbírálás
b.)	Taxiállomás (kiépítetten, táblával jelezve)	Ft/m ² /év	díjmentes	díjmentes	díjmentes
c.)	Rakpart, vízpart igénybevétel	Ft/fm/év	12.600,-	6.300,-	---

Megjegyzés:

1. A táblázatban szereplő díjak az ÁFÁT nem tartalmazzák



**KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
HIVATALVEZETŐ**

Budapest V. ker., 1056 Váci utca 62-64. ☒ 1364 Budapest, Pf. 234. ☎ (1) 235-1700

Fax: (1) 235-1703 E-mail: ehatosag@bfkh.bm.hu Internet: www.kmrkh.hu

Szám: B-31-14312/2008
Üi.: dr. Szabó Eszter
Tel.: 235-1787
E-mail: szaboe@bfkh.hu

Tárgy: Törvényességi észrevétel
Hiv. szám: -
Melléklet: -

**Budapest Főváros XXI. Kerület
Csepel Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 98. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörömben eljárva vizsgáltam Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V. 18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) törvényességét, melynek alapján a következő

törvényességi észrevétellel

élek.

I. Az Ör. 9/A. § szerint: „Aki a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a 2. sz. mellékletben meghatározott közterület-használati díj tízszeres összegét kell megállapítani.”

Az Ör. 10. § (1) bekezdése szerint: „Aki a közterületet az e rendeletben előírt hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, továbbá e rendeletben megfogalmazott valamely egyéb kötelezettségét megszegi, szabálysértést követ el és harmincezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.”

Az Ör. fenti szakaszai alapján az önkormányzat ugyanarra a magatartásra polgári jogi szerződésszegés következményeit és szabálysértési szankciót is alkalmaz.

Az önkormányzat egyszerre nem alkalmazhatja a polgári jog szankció rendszerét és érvényesítheti a közhatalmi jogosítványait is.

Az Alkotmánybíróság a 19/1998. (V. 22.) AB határozatában rámutatott arra, hogy az önkormányzat nem nyilváníthat bármely jogellenes magatartást szabálysértéssé. A szabálysértés a közigazgatás-ellenes magatartások, illetőleg az emberi együttélés szabályait sértő magatartások, az ún. kriminális cselekmények szankcionálására hivatott jogintézmény. Ezzel összeegyeztethetetlen az, hogy a jogalkotó – valamely közjogi védelmet igénylő közérdek nélkül – önmagában a polgári jogi szerződésből eredő kötelezettség nem teljesítését szabálysértéssé nyilvánítsa.

Amennyiben a közterület-használatot az önkormányzat polgári jogi jogviszonyként szabályozza, úgy nem alkalmazható a végrehajtás kikényszerítésére szabálysértési szankció. Tehát a jogellenes cselekmény szabálysértéssé minősítése csak a közterület-használat önkormányzati hatósági ügyként történő szabályozása esetére alkalmazható jogintézmény.

II. Az Ör. szakaszainak számozása nem szabályos, mivel az Ör. két egymást követő szakasza - melyek az Ör. egymást követő fejezeteiben találhatók - „2. §” illetve „2/§. §” számozással van megjelölve.

Az Ötv. 99. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva felhívom a T. Képviselő-testületet, hogy a jogsértő rendelet megtárgyalását

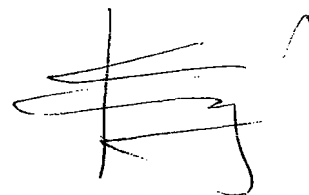
60 napon belül

tűzze napirendjére, és a jogszabálysértéseket szüntesse meg.

Kérem, hogy az Ötv. 99. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a tett intézkedésről vagy egyet nem értésükről hivatalomat a döntés meghozatalától számított 5 napon belül külön levélben is tájékoztatni szíveskedjenek!

Budapest, 2008. május „22.”

Tisztelettel:



Dr. Forgács Imre



24/2006. (IX. 19.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete

**a közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V.18.) számú Kt rendelet
módosításáról**

Budapest-Csepel városképi, városrendezési és esztétikai, valamint közlekedés-biztonsági szempontjainak érvényesítése érdekében – figyelemmel a helyi sajátosságokra, ezen belül kiemelten a kerület lakosságának ellátására, továbbá a közterületek fenntartására és rendjére vonatkozó fokozott igényre – Budapest-Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló, többször módosított 59/1995. (X.20.) Föv. Kgy. rendelet 2. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló a 13/2005 (IV. 19.) Kt. számú rendelettel módosított 25/2004. (V.18.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására a következő rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép, s a jelenlegi 2. § pedig 2/A. §-ra változik:

„2. § (1) A játszóterek – kivéve jogszabályon vagy hatósági határozaton alapuló eltérő használat engedélyezése esetét – elsősorban gyermekek és kísérőik számára az ott elhelyezett játszóeszközök rendeltetésszerű használatára, játék, pihenés céljából látogathatók oly módon, hogy az mások nyugalma számára szükségtelenül ne zavarja.

(2) A zárható kerítéssel ellátott játszóterek az alábbi időpontokban látogathatók: október 1-től március 31-ig naponta 9.00 órától – 16.00 óráig, április 1- től szeptember 30-ig naponta 8.00 órától 20.30 óráig. A nyitvatartási időről a kezelő a játszótéren tájékoztató táblát helyez ki.

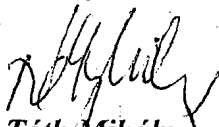
(3) A (2) bekezdésben rögzített időtartamon kívül az ott meghatározott játszótereket tilos használni vagy ott tartózkodni.

2. § A Rendelet 9. § (1) bekezdése az alábbi f) ponttal egészül ki:

„9. § (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni a Fővárosi rendelet 14.§ (1) bekezdésében foglalt eseteken túlmenően:/

„f) lakótelepi úszótelkes környezetben hulladékgyűjtő konténertároló építmény elhelyezéséhez.”

3. § Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, azzal, hogy a Rendelet – e rendelet 1. §-ával megállapított - 2. § (2) bekezdésében meghatározott táblát első alkalommal, a rendelet hatálybalépésekor már zárható játszóterek esetében 2006. október 31-ig, az ezt követően bekerített játszóterek esetében pedig a kerítés átadásával egyidejűleg kell kihelyezni.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2006. szeptember 19.

