

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
CSEVAK Zrt.		

J A V A S L A T

távhőszolgáltatási díjhátralék megvásárlásra a DHK Zrt-től

Készítette: **dr.Horváth Imre** CSEVAK Zrt.
 jogtanácsos

Előterjesztő: **Szenteczky János** CSEVAK Zrt.
 vezérigazgató

Az előterjesztés egyeztetve:
 Halmos Istvánné
 városgazdálkodási ágazatvezető

Kernné dr. Kulcsár Dóra
 igazgatási irodavezető

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságnak
a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi **161.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 06. 12.

Az előterjesztés leadva: 2008. május „27.,,.

Testületi ülés időpontja:
2008. június 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44 § (3) alapján a távhőszolgáltatási díj a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért a tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik.

A fentiekre tekintettel a Testület 2008. január 24-i ülésén a 9/2008.(I.24.) Kt határozatában döntött, hogy a DHK Hátralékkészítő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-vel kötendő megállapodást a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény hatályba lépését követően keletkezett bérlői távhődíj tartozásokra korlátozza.

A módosító testületi határozat alapján a CSEVAK Zrt. elkészítette a DHK Zrt.-vel kötendő új megállapodás tervezetét.

A megállapodás alapján a fennálló követeléseket az önkormányzat megvásárolja a társaságtól, így a továbbiakban jogosulttá válik azok behajtására. A behajtási tevékenységet a CSEVAK Zrt. látja el, ahol 2005. január 1-jétől az önkormányzati lakások lakbérével kapcsolatos beszedési és behajtási tevékenységet is folytatják – eredményesebben, mint a korábbi évek gyakorlata volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megvitatására és elfogadására.

Budapest, 2008. május 15.

Szenteczky János
vezérigazgató

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 10/2008. (I.24) Kt. számú határozatát visszavonja és felkéri a Polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel kötendő módosított megállapodás aláírására.

Határidő:

elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. június 30.

Felelős:

Tóth Mihály polgármester
végrehajtás előkészítéséért:
Szenteczky János vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a

DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.

Székhely: 1034 Budapest, Szőlő u. 38-40.

Cégjegyzékszám: 01-10-044425

Képviseli: Solti Gábor vezérigazgató
mint jogosult (továbbiakban: **Jogosult**)

másrészről

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat

Székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Képviseli: Tóth Mihály polgármester

mint helytállásra kötelezett (továbbiakban: **Helytállásra Kötelezett**)
(együtt: Felek)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

A Főtáv Zrt. távhőszolgáltatást nyújt Budapest területén, amely szolgáltatásért fizetendő díjkövetelését a Főtáv Zrt. és a Jogosult között létrejött szerződés rendelkezései szerint a Jogosultra ruházta át, aki azokat folyamatosan megvásárolja.

A Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. 44. § (3) bekezdése alapján a Helytállásra Kötelezett tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a szolgáltatási díj – bérlő vagy használó által történő – megfizetéséért a Helytállásra Kötelezett helytállási kötelezettséggel tartozik. A Jogosult a megvásárolt követelések vonatkozásában a 2008.02.04. napjáig a Jogosultra engedményezett díjhátralék behajtása érdekében megtette a szükséges és elvárható intézkedéseket. Az intézkedések eredménytelensége miatt a fent hivatkozott törvény szerinti helytállási kötelezettség a Helytállásra Kötelezett tekintetében fennáll. A Felek erre tekintettel a jelen megállapodást kötik.

1. Felek rögzítik, hogy a Helytállásra Kötelezettnek, a tulajdonában álló, háztartási célú távhőszolgáltatást igénybe vevő fogyasztási helyekre vonatkozóan, 2008.02.04. napjáig a Jogosultra engedményezett 2005. július 1. utáni távhődíj hátralék-tartozása **50.514.787 Ft, azaz ötvenmillió-ötszáztizennégyezer-hétszáznyolcvanhétezer forint** összegű tőke és annak járulékai (melyek a peres ügyeket és jogerős fizetési meghagyásokat nem tartalmazzák). A hátralék tételes és pontos felsorolását jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza, mely e megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.
2. Felek megállapodnak abban, hogy Helytállásra Kötelezett jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott tőke összegét a fent hivatkozott törvény alapján Jogosult felé **2008.07.15. és 2008.12.15. között hat egyenlő részletben** megfizeti. **Jogosult kijelenti, hogy kizárólag a tőketartozás megfizetésére tart igényt.**
3. Helytállásra Kötelezett 2008.07.15.-2008.12.15. között hat egyenlő részletben köteles a Jogosult MKB Banknál vezetett 10300002–20113025-00003285 számú

bankszámlájára minden hónap 15-ig átutalni az 1. pontban megjelölt tőkeösszeget, azzal, hogy az első törlesztő részlet esedékessége 2008. július 15. napja, ezt követően minden hónap 15. napja. A Banki átutalással történő teljesítés napja a rész tőkeösszeg Jogosult bankszámláján történő jóváírásának a napja. Jogosult az átutalásra került rész tőkeösszegeiről a teljesítést követő 3 munkanapon belül köteles számviteli bizonylatot kiállítani Helytállásra Kötelezett részére.

4. Amennyiben Helytállásra Kötelezett bármely részlet megfizetését határidőig elmulasztja, a tőke összege egyösszegben esedékessé válik.
5. Amennyiben a Helytállásra Kötelezett részletfizetési kötelezettségét jelen szerződés alapján határidőre nem teljesíti, úgy Jogosult jelen megállapodástól elállhat. Ebben az esetben a Felek kötelesek egymással a Jogosult elállását követően elszámolni 15 napon belül.
6. Jogosult szavatosságot vállal azért, hogy a követeléseket a Főtáv Zrt. mint eredeti jogosult rá engedményezze.
7. Amennyiben Helytállásra Kötelezett a tőkeösszeg megfizetésével késedelembe esik, úgy a késedelem minden napjára a Ptk 301/A. § szerinti késedelemi kamatot köteles fizetni.
8. Jogosult kijelenti, hogy az utolsó részlet teljesítésének napjával egyidejűleg a 2008.02.04. napjáig a Jogosultra engedményezett távhődíj hátralék vonatkozásában további követelése a Helytállási Kötelezettel szemben nincs.
9. A Felek rögzítik, hogy a Helytállásra Kötelezett, mint a Ptk 334. § (2) bekezdése szerinti egyetemleges kötelezett, a Ptk. 338. (1) bekezdése alapján kötelezettségét meghaladó szolgáltatást teljesített, erre tekintettel a jelen megállapodás mellékletében megállapított fogyasztási helyek fogyasztóival szemben megtérítési követelése áll fenn.
10. Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a 8. pontban foglaltak teljesítéséhez, a Helytállásra Kötelezett által kiegyenlített követelések behajtásához, a követelés jogalapjának és mértékének igazolásához szükséges, rendelkezésére álló információkat Jogosult a Helytállásra Kötelezett rendelkezésére bocsátja.

Jelen megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2008. június „ „

.....
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
Solti Gábor vezérigazgató

.....
Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat
Tóth Mihály polgármester

1.) Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel.

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Budapest, 2008. május „ „

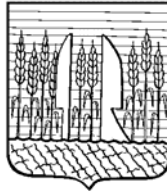
Halmos Istvánné
Ágazatvezető

2.) Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra igazgatási irodavezetővel.

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Budapest, 2008. május „ „

Kernné dr. Kulcsár Dóra
igazgatási irodavezető

**K I V O N A T**

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2006. február 21-én** (kedden) **9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből

Napirend 12. pontja (12. sz. előterjesztés)

Beszámoló a CSEVAK Kft. lakbér és külön szolgáltatások díjhátralékaira vonatkozó saját behajtási tevékenységéről

Előterjesztő: Orosz Ferenc alpolgármester

103/2006.(II.21.)Kt

H A T Á R O Z A T

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a CSEVAK Kft. a saját behajtási tevékenységéről évente készítsen beszámolót és azt a Képviselő-testület elé terjessze be.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: évente a februári képviselő-testületi ülés

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

21 igen
0 nem
0 tartózkodás

e l f o g a d v a

K.m.f.

Tóth Mihály
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

K I V O N A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2007. február 20-án** (kedden) **9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 17. pontja: (42. sz. előterjesztés)

Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

187/2007.(II.20.)Kt

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 103/2006.(II.21.)Kt határozat végrehajtásának határidejét a 2007. márciusi Kt. ülésre módosítja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester

17 igen
0 nem
9 tartózkodás

e l f o g a d v a

K.m.f.

Tóth Mihály
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző