

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
VÁROSÜZEMELTETÉSI TANÁCSNOK		

J a v a s l a t

Intenzív gépjármű tárolók építésére a Városközpontban és a lakótelepeken

Készítette: Szenteczky János CSEVAK Zrt vezérigazgató
Zsiláné Bara Éva CSEVAK Zrt osztályvezető
Polinszky Tibor, dr. főépítész

Előterjesztő: **Podolák Sándor** városüzemeltetési tanácsnok

Az előterjesztés egyeztetve:
Gergely István VKB Elnök
Berczeli Emilia Városrendezési irodavezető

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak
Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi **136.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 05. 15.

Az előterjesztés leadva: 2008. 04. hó 29. nap

Testületi ülés időpontja:
2008. május 15.



Tisztelt Képviselő-testület!

Budapesten összességében is egyre csökken a parkolóhelyek száma a gépjárművek számának növekedéséhez képest. Már 2003-ban is csak 2,1 m² parkolóhely jutott egy személygépkocsira. (Ha legalább 11 m² szükséges parkolóhellyel számolunk – és ekkor még nem vettük figyelembe a tehergépjárműveket – akkor legalább 10-szer ennyi parkoló területre lenne szükség a fővárosban.)

A főváros 120.000 gépkocsi férőhelyet alig meghaladó parkoló kapacitása nyilvánvalóan szűkös, a több mint 1,4 milliós gépkocsi számhoz képest. Ez a mennyiség a fővárosban honos mintegy 600.000 és az agglomerációból bejövő, a városon átutazó, vagy turistaként érkező és távozó gépkocsik összességében 6-700.000-es számából adódik.

Ezt alig befolyásolja a gépkocsik számának éves 10.000-es nagyságrendű növekedése, napjainkra inkább a minőségi-csere jellemző, amely jótékony hatással van a város levegőjére.

Budapesten egyértelmű cél a fejlesztés, derül ki az „Egységes parkolási rendszer kialakításának stratégiája Budapest” című tanulmányból is, amely Budapest Főváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztálya megbízásából készült a FÖMTERV Rt. által vezetett konzorcium: FÖMTERV Rt., COWI Kft., PARKING Kft. együttműködésében 2003. júliusában.

Budapesten körülbelül 3800 P+R hely van, ebből azonban csak 430 korszerű, védett kialakítású. Ezzel szemben Bécsben 33 200, Münchenben pedig 20 100 P+R parkolóhely létezik.

A személygépkocsi-állomány folyamatosan növekszik, emellett azonban a parkolóhelyek, a várakozóhelyek¹, tárolóhelyek² egyre szűkebbek. Csepelen a fővárosi átlagnál is kevesebb parkolóhely jut egy-egy gépkocsira.

A P+R³ parkolók, parkolóházak⁴, parkolólemezek⁵ – összességében: **intenzív gépjármű tárolók** - megfelelő elhelyezésével a városi életkörülmények javulnak, mivel a környezeti terhelése (zaj, levegőszennyezettség) csökken, valamint a parkolás gazdálkodás a helyi lakosok parkolási igényeit előnyben tudja részesíteni.

A P+R rendszer lehetővé teszi a személygépkocsi közlekedés által túlterhelt városi területek tehermentesítését, a biztonság növelését, a környezetvédelem, a terület-felhasználás, a városkép pozitív irányú fejlesztését, mert

- a belvárosban jelentkező tartós parkolási igényeket a város külső területein biztosítja, ezáltal csökkentve a belváros forgalomterhelését,

- csökkenti a belső városrészekre nehezedő parkolási igényt, és így lecsökken a belvárosi parkolóhelyek iránti igény, és lehetővé válik a felszabaduló területek más irányú hasznosítása. A forgalomcsökkentés ebben az esetben a város adott pontján, egy adott időpontban az autók számának csökkentését jelenti, célszerűen úgy, hogy az utasok száma azonos marad.

A budapesti személygépkocsi állományának a XXI. kerületi tulajdonosok mintegy 4%-ával rendelkeznek. (ez körülbelül 32 ezer gépkocsi) A kerületben a fővárosi átlagot meghaladóan növekszik a személygépkocsik száma. A csepeli kerület állandó lakosságára vetített személygépkocsi-állomány mutatója az országos átlag feletti, de a fővárosi kerületekkel összehasonlítva átlag alatti értéket mutat. A szomszédos kerületek közül egyedül a XX. kerületben alacsonyabb a száz lakosra jutó

¹ **Várakozás** (parkolás) A **megállás** idejénél hosszabb, de a **tárolás** idejénél rövidebb időtartamú, gépjárművel történő állás, mely során a járművet vezetője és utasai elhagyják.

² **Tárolás** Gépjárművek tartós, és/vagy rendszeres elhelyezése. (lásd még: [várakozás](#), [megállás](#))

³ **P+R (Park and Ride)** Belváros úthálózatának tehermentesítését szolgáló intermodális közlekedés rendszer. Lényege, hogy a közlekedés a személygépkocsi és a tömegközlekedés együttes használatával hatékonyan valósul meg. A város külső területeire épített P+R parkolók hatékonyságának legfontosabb kritériumai a város mérete, megfelelő tömegközlekedési rendszere, a tömegközlekedési eszköz megállójának közelsége, az optimális parkoló méret, valamint a parkolási díj és a tömegközlekedés díjának összekapcsolása, kedvezmények adása

⁴ **Parkolóház** : térszint feletti, gépjárművek tömeges elhelyezésére szolgáló parkolólétesítmény. Főbb típusai: (1) beparkolás szempontjából: önbeálló (rámpás) és gépesített, (2) terület tulajdona szerint: közterületi, magánterületi, (3) használat köre szempontjából: közforgalomra nyitott és a magánhasználatú, (4) használat díjizetése alapján: parkolódíjas és ingyenes, (5) a díjizetés alapja szerint: fix parkolási díjas és időalapú parkolási díjas parkolóházakat. A parkolóházak az átszellőzés egyszerűsítése miatt többnyire áttört homlokzattal rendelkeznek, így környezetvédelmi szempontból diffúz forrásnak minősülnek.

⁵ **Parkolólemez** : olyan **parkolóház**, amelynek teljesen nyitottak az oldalai, homlokzata gyakorlatilag nincsen, pusztán a szerkezetileg szükséges és a balesetvédelem miatt szükséges elemek alkotják. Parkolólemezek az átszellőzés a maximális felületen történik meg.



személygépkocsik száma. A csepeli lakosság jellemzően nincs kevésbé ráutalva a személygépkocsi közlekedésére, mint a város többi kerületeiben élők, ezért azt mondhatjuk, hogy gépkocsi-állomány nagyságára a helyi lakosság jövedelmi helyzete van leginkább hatással.

A Csepel szigeten áthaladó személygépkocsik száma folyamatosan növekszik. A XXI. kerület népessége ugyan folyamatosan csökken, de figyelembe kell vennünk azt, hogy a közvetlen közelében található agglomeráció népessége hatványozottan növekszik. A népesség bemutatását az alábbi táblázat tartalmazza:

Mutató megnevezése	Budapest XXI.ker. összesen	Dunaharaszti	Halásztelek	Szigetszentmiklós	Taksony
Lakónépesség (fő)	78 008	16 960	7 611	26 389	5 953

Amint az adatokból kiderül, a kerület közvetlen környezetében élők számát is figyelembe véve, közel 150 000 ember, aki közvetlenül érintett a csepeli közlekedés és parkolás állapotával kapcsolatban. Természetesen figyelembe kell vennünk a tranzit forgalmat is, melynek nagyságát az alábbi táblázat tartalmazza:

Szgk. és könnyű tgg.	közepes tgg.	nehéz tgg. és autóbusz
Jármű/nap		
26 000	1 200	1 140

Ebben a kérdéskörben kiemelten kell kezelnünk a közúti forgalomnak környezetre gyakorolt hatását is, és meg kell vizsgálnunk a levegőszennyezettségi mutatókat. A levegőminőségi mutatókról általánosságban elmondható, hogy a Budapest belvárosi értékéhez képest igen jó számot mutatnak. Ugyanakkor figyelembe kell vennünk azt a tény is, hogy az agglomerációból történő ingázók száma évről-évre nő, és ezzel a por és légszennyezettség a csúcsidőszakban folyamatosan növekszik. Ezzel együtt a zajértékek is ezekben a kritikus időpontokban, emelkednek.

A Budapest- Csepel Önkormányzata kerületfejlesztési programjára épülő hosszú távú 2007-2013 közötti stratégiai terve tartalmazza a parkolással kapcsolatos stratégiai elképzeléseit. A stratégiában kiemelt szerepet kap a parkoló helyek számának folyamatos bővítése. Különösen fontos a P+R parkolók kialakításának megvalósítása, valamint a városközpontban és a lakótelepeken parkolóházak, parkoló lemezek építése. Ezt a fejlesztési stratégiát támasztja alá a budapesti parkolási helyzethez viszonyított, még az átlagnál is rosszabb parkolási mutató. Csepelen egy felmérés szerint 2001-ben és 2002-ben 1,8 m², míg 2003-ban már csak 1,7 m² parkoló jutott egy gépjárműre. Érdekes képet mutatnak a számok, ha összehasonlítjuk a XI. kerületi adatokkal, ahol 2001-ben és 2002-ben 3,9, míg 2003-ban 3,8 m² jutott egy gépjárműre. A parkolók fejlesztése tehát nem halogatható tovább.

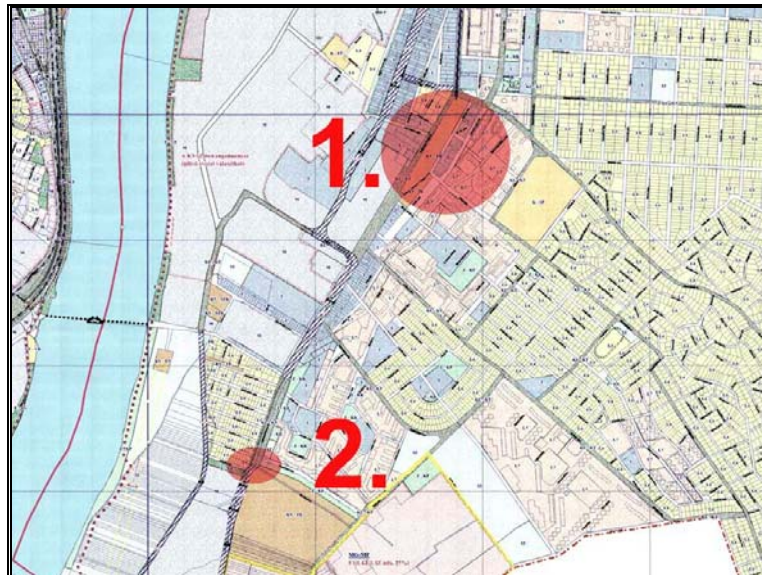
A kerületi szabályozási tervek kijelölik a fejlesztéshez szükséges és lehetséges gépjármű várakozási és/vagy tárolási lehetőségeket. [[2. számú melléklet.](#)]

„Fejleszteni kell a P+R típusú parkolást. A P+R parkolás fejlesztése fontos feladat a tartós parkolásnak a helyhiánnyal küzdő belvárostól való távoltartásához. Mivel növekszenek a közösségi közlekedésre kevésbé alkalmas, lazán, szétszórtan beépített területek, a városközpont irányába személyautóval közlekedők eszközváltása érdekében egy megfelelően kiépített P+R hálózatnak a közlekedési rendszeren belül egyre nagyobb a jelentősége, illetve a hiánya.”



P+R parkolás lehetőségei Csepelen

Csepel földrajzi fekvéséből, sziget voltából, és természetesen a HÉV tömeges közlekedési adottságaival alapvetően érdekelt a P+R típusú intenzív és őrzött gépjármű tárolás megoldásában. A korábbi e témában írt dokumentumokból, előadásokból kitűnt, e feladat megoldása Budapest Főváros, a BKV Zrt. és Csepel közös ügye. A magasabb rendű, fővárosi szintű dokumentumokban Csepel két nagyobb ilyen gépjármű tárolás megoldásával számol. E dokumentum a Fővárosi Szabályozási Keretterv [FSZKT], mely történetesen a mostani HÉV [1.] és a tervezett (HÉV) elővárosi villamos (mindenkori) végállomásánál [2.], azaz a Kossuth Lajos utca – HÉV közötti terület [1.], ill. a csepeli temető térsége [2.], de tovább fejlesztése esetén az M0 –as térsége . Ezek a helyek elvileg, mint eszközváltó helyek jól meghatározottak, de megvalósíthatóságuk szempontjából további előkészítések szükségesek. Először is a fővárosi keretszabályozásban kell a térségeket pontosítani, majd a kerületi szabályozással azokat pontosítani szükséges. E mellett az ingatlanok e feladatra alkalmassá, megfelelő önkormányzati tulajdonba helyezendők.



1. ábra FSZKT kivonat a tervezet P+R térségekkel

El kellene érni, hogy a P+R parkolók többszintű kialakításához a Főváros és a belső kerületek a parkolási díjból és "dugódíjból" támogassák a kiépítést a külső kerületekben. Ugyanígy a BKV Zrt is hozzá kellene, hogy járuljon az autós forgalom csökkentéséhez. A P+R parkolók kialakítása elsősorban a tömegközlekedési eszközök mellett, a végállomások környezetében célszerű. A közlekedési társaságok és a Fővárosi Önkormányzat anyagilag és tulajdonukban lévő területek biztosításával járulhatnak hozzá a célok eléréséhez.

A finanszírozás további forrásai lehetnek a befektetők, lakótelepeken a lakóközösségek az Önkormányzat forrásaival kiegészülve.

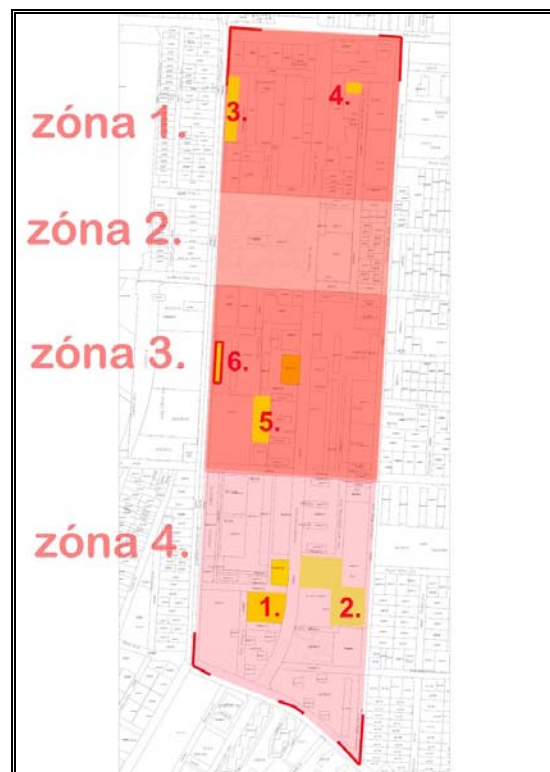


Csepel Belvárosa – Városközpont

A Csepeli lakosság, civil szervezetek, és vállalkozások körében tartott felmérésekből jól látható, hogy jogos társadalmi elvárás a Szent Imre tér felújítása, az új városközponti arculat kialakítása, a városközpont és a lakótelepek lakhatóságának, élhetőségének fokozása, a gépjárműforgalom, a parkolás szabályozása, új parkolási lehetőségek felkutatása.

Megvizsgálandó a Városközpont területén három helyszín mélygarázs ill. parkolóház építésének lehetősége. Parkolóház építésére a Kiss János alt. utca északi végén lévő üres, aszfaltozott terület alkalmas lehet. Mélygarázs építésére a II. Rákóczi F. út Bíróság fölötti területe ill. a Petz Ferenc utcai (Karácsony Sándor iskola előtti) dűhögők területét lehetne felhasználni, azzal a kikötéssel, hogy a mélygarázs megépítése után a zödterület ill. a dűhögők visszaépítésre kellene, hogy kerüljenek. Természetesen az egyéb helyeken, elsősorban a lakótelepeken, ahol jelenleg zöldfelület borítja a javasolt többszintes parkoló területét, szintén csak kizárólag mélygarázs vagy dombgarázs kiépítése képzelhető el a zöldfelület visszaépítése mellett.

Parkolóhelyek a II. Rákóczi F.u. – Ady E. u. – Táncsics M. u. – Szent István út által határolt területen kijelölt, kiépített, tulajdonostól független	
Vasas Bisztró előtt	12 db
Ady – Kossuth sarok	100 db
Kossuth páratlan oldala az Ady- Koltói között	43 db
Kossuth páros oldala az Ady- Koltói között	35 db
Szent Imre tér északi oldal	55 db
Szent Imre tér déli oldal	76 db
Petz Ferenc POHI mellett	26 db
Kossuth 65 mellett	23 db
Kossuth Óra-ékszer bolt előtt	10 db
Penny áruház északi oldala és mögötte	78 db
Kossuth L. Penny és Szt. István között páratlan oldalon	35 db
Táncsics 83-85. ház előtt	77 db
Piac déli oldalán	78 db
Piac nyugati oldalán	110 db
Piac északi oldalán	42 db
Kossuth L. Sétáló u. és Áruház tér között páros oldalon	52 db
Vasváry parkoló	132 db
Templom utca	132 db
Kossuth 24-26 előtt	65 db
Petz F. Sétáló u. és a Pláza között	120 db
Kossuth L. u. pontházak között a pláza mellett	36 db
Névtelen u. Rákóczi- Kossuth között	28 db
Koltói A. Kossuth- Táncsics között	20 db
Kiss János alt. Koltói _Kossuth 24-28 között	90 db
Csepel pláza előtt	424 db
Kaiser áruház előtt	43 db
II. Rákóczi F. Iskola mögött	110 db
Kiss János Alt.	100 db
Piac parkoló Kossuth- Kiss János alt között	160 db
Összesen :	2 312 db



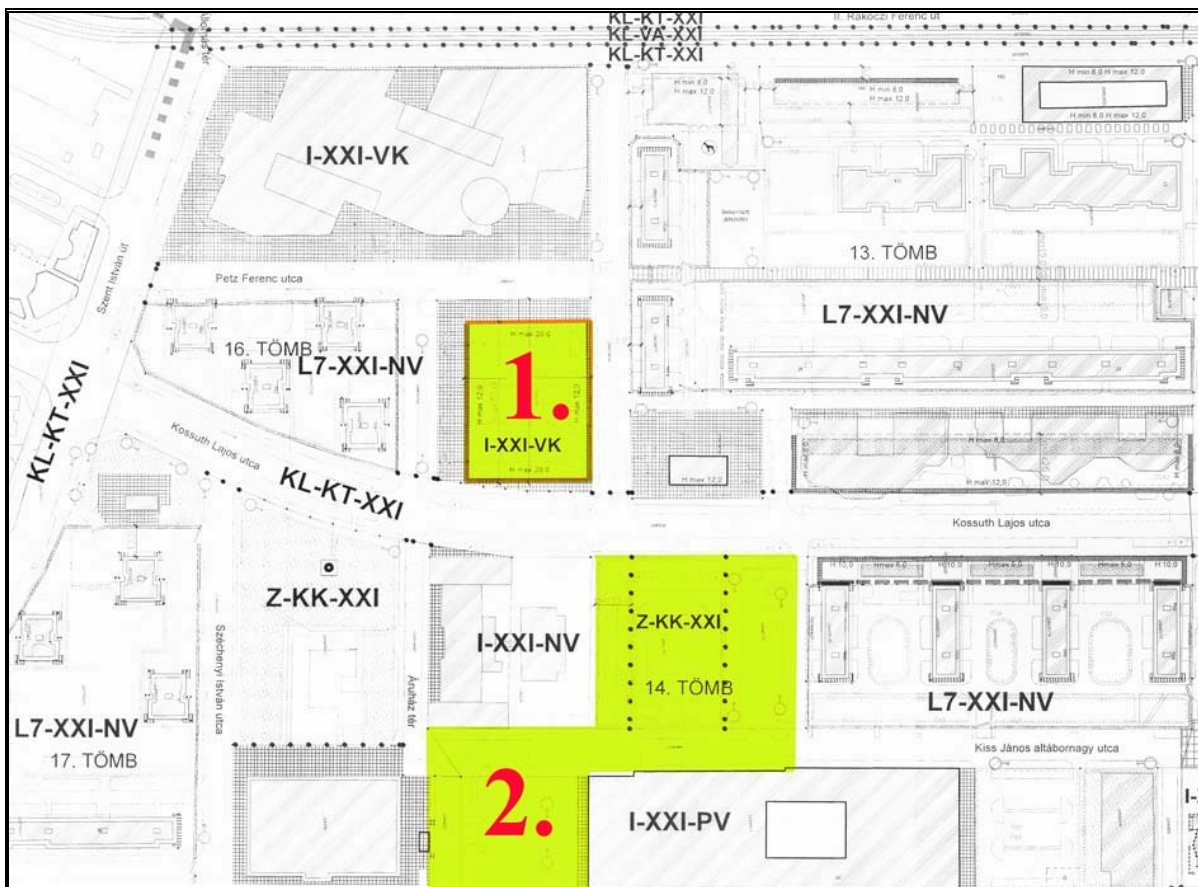
Belváros Parkolóhelyek kapacitásai

2. ábra
Belváros Várakozási övezet zónákkal,
megvizsgált fejlesztési területei



Csepel Belváros várakozási övezetei, megvizsgált fejlesztési területei.

1. és 2. számú területek:



3. ábra Csepel Belváros 1. és 2. számú vizsgált területe.

1. számú terület	
Magánterület	
Csepel pláza előtt	424 db
Szabályozási terv szerint:	
A terület un. „domb” garázs, föld felszín alatti parkolásra kijelölt, földszintjén, vagy részben süllyesztett módon vegyes közösségi (köz) funkcióval, füves (domb szerű) kialakítással, környezetbe illő módon.	
Magán tőke bevonásával javasolt.	

2. számú terület	
Önkormányzati (Magánterület)	
Kiss János Alt.	100 db
Piac parkoló	160 db
Szabályozási terv szerint:	
A terület részben parkolásra, részben „zöld” felületre kijelölt. A tulajdonviszonyoknak, szabályozásnak megfelelő telekalakítás szükséges. A magánterületi parkolók megjelölése szükséges	
Önkormányzat, CSEVAK Zrt.	



3. és 4. számú területek:



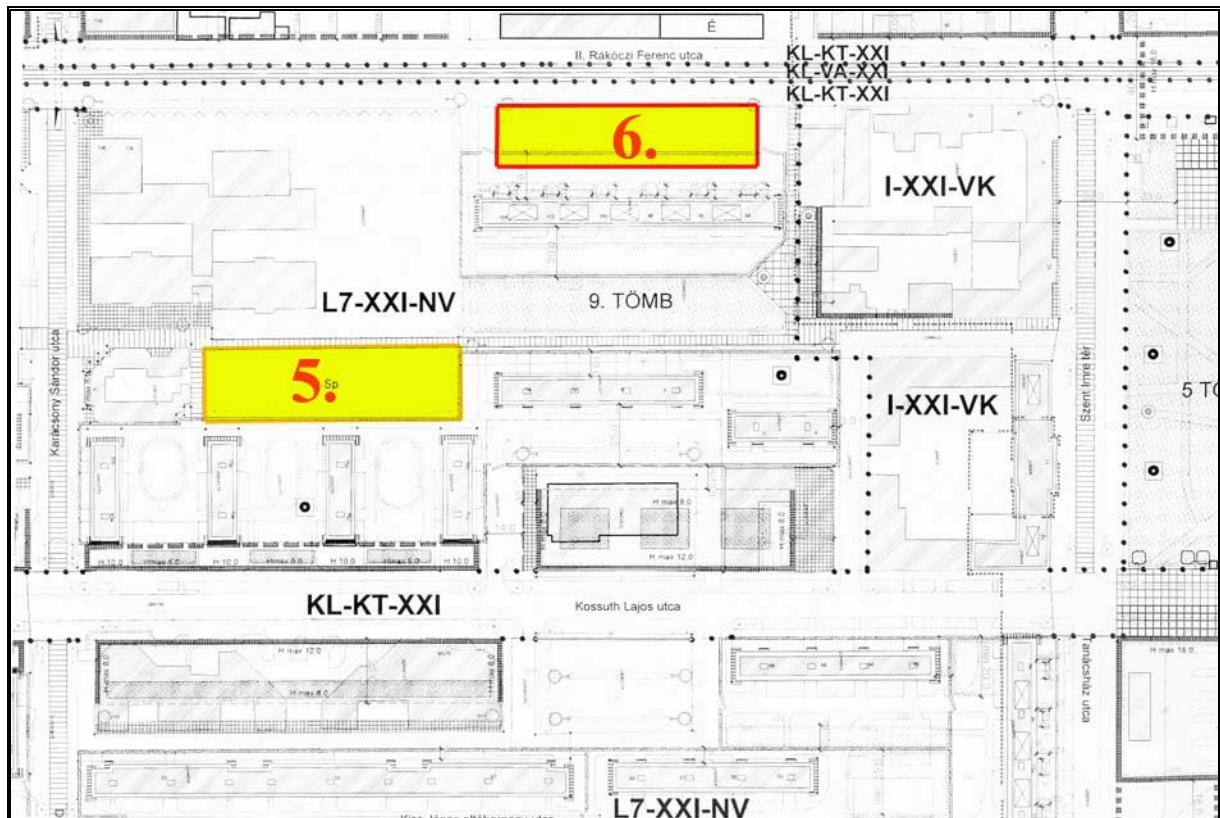
4. ábra Csepel Belváros 3. és 4. vizsgált terület.

3. számú terület
<p>II. Rákoczi Ferenc út mentén</p> <p>Közterület, jelenleg park.</p> <p>Szabályozási terv szerint: A terület un. „domb” garázs, föld felszín alatti parkolásra kijelölt, füves (domb szerű) kialakítással, környezetbe illő módon.</p> <p>Magán tőke bevonásával javasolt.</p>

4. számú terület
<p>Kiss János alt. utca északi vége (Kossuth L. u. 24-28 sz) utca</p> <p>Közterület, jelenleg park, felhagyott dűhögő.</p> <p>A terület mélygarázs, parkolóház, parkoló lemez építésére alkalmasnak tűnik.</p> <p>További vizsgálat szükséges.</p> <p>Magántőke bevonásával javasolt.</p>



3. és 4. számú területek:



5. ábra Csepel Belváros 5. és 6. vizsgált terület

5. számú terület	6. számú terület
<p>Önkormányzati tul.</p> <p>Petz Ferenc utca mentén.</p> <p>Közterület, jelenleg parkban, dühöngő. A terület mélygarázs, dombgarázs építésére alkalmasnak tűnik.</p> <p>További vizsgálat szükséges.</p> <p>Magántőke bevonásával javasolt.</p>	<p>Önkormányzati tul.</p> <p>II. Rákóczi F. Iskola mögött 110 db (II. Rákóczi Ferenc út mellett.)</p> <p>E terület 50 % -ára 157 gk befogadására egyedül álló műszaki megoldással parkoló lemez készítésére készít pályázatot az Önkormányzat</p> <p>Önkormányzat, CSEVAK Zrt.</p>





Csepel Lakótelepei

Részletes felmérés készült [Lásd: [1. számú melléklet](#)] a nagyobb lakótelepek parkolási helyzetéről is. Az intenzív beépítésű területek egy részén a jelenlegi éjszakai járműtárolási igény a szabályos parkolási lehetőségeket már ma is meghaladja, eredmény a zöld-és gyalogos felületek szabálytalan igénybevétele parkolás céljára.

Néhány lakótelepen ugyanakkor, a lakótelepek szélén kiépített, kihasználatlan parkolók vannak, melyeket a lakosság őrző-védelmi szolgálat hiánya miatt nem vesz igénybe.

A lakótelepeken és a városközpont területén a javaslat szerint kiépítésre kerülhetnek azok a többszintes garázsok, parkoló-lemezek, melyekkel a meglévő vagy készítendő szabályozási tervekben hosszú távon szükséges parkolók számának növelése biztosítható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

Budapest, 2008 április 22.

Podolák Sándor
Városüzemeltetési tanácsnok



1. számú melléklet

Lakótelepeken tervezett intenzív gépjármű tárolási lehetőségek												
terület megnevezése:			helyrajzi száma:	tulajdonos:	terület jellege:	terület		(össz. Ter.)	Tervezett parkolóhely:	javasolt beépítés		
Csillagtelep	1.	Rakéta utca - Plutó utca - Krizantém utca - lakóházak (Krizantém utca 30-40 és a Plutó utca 33-39.) által határolt terület	210 671 / 34	Csepeli Önkormányzat	út	40 011	m ²		400	db	mélygarázs 2 szint, felette zöldfelület	
	2.	Kozmosz sétány 1-12 sz. házak közötti terület	210 671 / 3	Fővárosi Önkormányzat	beépítetlen építési terület	7 152	m ²		400	db	mélygarázs 2 szint, felette zöldfelület	
	3.	II. Rákóczi Ferenc út - Tejút utca - Rakéta utca - lakóház (II. Rákóczi Ferenc út 264A-264B) által határolt terület	210 671 / 5	Fővárosi Önkormányzat	beépített terület	9 059	m ²		900	db	mélygarázs 3 szint, felette zöldfelület	
László utcai	4.	Szent László utca - Bordás utca - lakóépületek (szolgáltatóház, Szent László utca 113.) által határolt terület	202 788 / 6	Csepeli Önkormányzat	üzlet és udvar	1 192	m ²	11 231	m ²	400	db	2 szintes ferde parkolólemez
major lakótelep	5.	Katona József utca és a Katona József utca 81. Sz épület közötti terület	208 165 / 16	Csepeli Önkormányzat	közterület	1 966	m ²	49 891	m ²	300	db	2 szintes ferde parkolólemez
Simon Bolivar ttp.	6.	Völgy utca 25-31 - Völgy utca 33-39. - Völgy utca 40-41. - üzletek által határolt terület	201 031 / 14	Csepeli Önkormányzat	közterület	6 831	m ²		400	db	2 szintes ferde parkolólemez	
	7.	Erdősor utca - Erdősor utca 28-32 épület és az Erdősor utca 42-46. Sz épület által határolt terület	201 031 / 27	Csepeli Önkormányzat	közterület	5 997	m ²		400	db	2 szintes ferde parkolólemez	
Erdősor utcai lakótelep	8.	Erdősor utca 101-115 épület és az Erdősor utca közötti terület	213 002 / 72	Csepeli Önkormányzat	közterület	2 720	m ²	75 639	m ²	269	db	2 szintes ferde parkolólemez
	9.	Erdősor utca 117-131 épület és az Erdősor utca között határolt terület	214 002 / 72	Csepeli Önkormányzat	közterület	2 016	m ²	75 639	m ²	181	db	2 szintes ferde parkolólemez
	10.	Akácfa utca erdő felőli oldala	213 002 / 3	Magyar Állam Pilisi Állami Parkerdőgazdaság	erdő		m ²	137 743	m ²	75	db	parkolóház
	11.	Akácfa utca erdő felőli oldala	214 002 / 3	Magyar Állam Pilisi Állami Parkerdőgazdaság	erdő		m ²	137 743	m ²	72	db	parkolóház
	12.	Akácfa utca erdő felőli oldala	215 002 / 3	Magyar Állam Pilisi Állami Parkerdőgazdaság	erdő		m ²	137 743	m ²	63	db	parkolóház
	13.	Erdősor utca 149-163 épület és az Erdősor utca között határolt terület	213 002 / 73	Csepeli Önkormányzat	közterület	1 900	m ²			204	db	2 szintes ferde parkolólemez
	14.	Erdősor utca 149-163 épület és az Erdősor utca között határolt terület	213 002 / 68	Csepeli Önkormányzat	közpark	2 720	m ²	89 358	m ²	201	db	2 szintes ferde parkolólemez
15.	Erdősor utca 165-179 épület és az Erdősor utca között határolt terület	214 002 / 68	Csepeli Önkormányzat	közpark	1 824	m ²	89 358	m ²	197	db	2 szintes ferde parkolólemez	
Összesen:									4462	db		



2. számú melléklet.

Budapest XXI. Kerület Csepel parkolási kapacitásának az áttekintése, a hatályos kerületi szabályozási tervek (KSZT-k) alapján darabszámmra és területre (m²) vonatkoztatva.

Sorszám	Szabályozási terv neve	Szabályozási tervet elfogadó Kt. rendelet száma	személygépkocsi parkolóhelyek száma (meglévő+tervezett)					személygépkocsi parkolóhelyek m ² -ben (meglévő+tervezett)				
			felszíni (db)	garázs(db)	parkolóház(db)	parkoló lemez(db)	Σ(db)	felszíni (m ²)	garázs(m ²)	parkolóház(db)	parkoló lemez(m ²)	Σ(m ²)
1	HÉV végállomás	7/200.(III.22.)					0	0	0	0	0	0
2	Francia öböl	23/2000.(IX.26.)	720				720	9000	0	0	0	9000
3	213002/22 hrsz- ú telek	24/2000.(IX.26.)	2548				2548	31850	0	0	0	31850
4	210028/2 hrsz-ú telek	25/2000.(IX.26.)	25				25	312,5	0	0	0	312,5
5	Pöltenberg utca és környéke	26/2000.(IX.26.)	154				154	1925	0	0	0	1925
6	Rózsadomb 1.	37/2001.(XII.18.)	230				230	2875	0	0	0	2875
7	Vízmű és környéke	4/2002.(II.26.)					0	0	0	0	0	0
8	Rózsadomb 2.	33/2003.(XI.25.)					0	0	0	0	0	0
10	Posztópálya	34/2003.(XI.25.)					0	0	0	0	0	0
11	TESCO	35/2003.(XI.25.)	850				850	10625	0	0	0	10625
12	Szabótelep	36/2003.(XI.25.)	2527				2527	31587,5	0	0	0	31587,5
13	Szennyvíztisztító	8/2004.(II.2.)					0	0	0	0	0	0
14	RSD 2.	18/2004.(IV.20.)	455				455	5687,5	0	0	0	5687,5
15	Városközpont	43/2004.(XI.16.)	3008	6408	800	100	10316	37600	128160	16000	2000	183760
16	Papírgyár	31/2005.(XI.22.)	440				440	5500	0	0	0	5500
17	Királymajor	32/2005.(XI.22.)	645				645	8062,5	0	0	0	8062,5
18	Mosolyliget	13/2006.(VI.13.)	344				344	4300	0	0	0	4300
19	CSM	16/2007.(V.15.)	555				555	6937,5	0	0	0	6937,5
20	Mélyutca	14/2007.(IV.17.)	193				193	2412,5	0	0	0	2412,5
		Σ	12694	6408	800	100	20002	158675	128160	16000	2000	304835

Határozati javaslatok:

1. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
a
„Javaslat Intenzív gépjármű tárolók építésére a Városcsözpontban és a lakótelepeken”c.
programot elfogadja.

Határidő

elfogadásra: azonnal

Felelős: **Tóth Mihály** polgármester

Végrehajtásért

felelős: **Szenteczky János** vezérigazgató CSEVAK Zrt.
Polinszky Tibor dr. főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges

2. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
2008. év május hó 01. napjától készülő szabályozási tervek elkészítése során a
„Javaslat Intenzív gépjármű tárolók építésére a Városcsözpontban és a
lakótelepeken”programban foglaltakat figyelembe kell venni.

Határidő:

elfogadásra: azonnal

végrehajtásra: 2008. május hó 01. napjától a szabályrendeletek megalkotásakor.

Felelős: **Tóth Mihály** polgármester

Végrehajtásért

felelős: **Polinszky Tibor dr.** főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges

2. sz. melléklet

1. Az előterjesztés egyeztetve: Gergely István VKB elnök
Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Budapest, 2008.

Gergely István
VKB elnök

2. Az előterjesztés egyeztetve: Berczeli Emilia városrendezési irodavezető
Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Budapest, 2008.

Berczeli Emilia
városrendezési irodavezető