

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER		

JAVASLAT

a Csepel Szigeti Észak-déli Regionális Főközlekedési út Csepel Önkormányzatához tartozó szakaszának előkészítési feladataira

Készítette: **Szlávik Zoltán**
beruházási főtanácsadó

Előterjesztő: **Orosz Ferenc**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Dr. Polinszky Tibor főépítész
Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető
Kernné dr. Kulcsár Dóra igazgatási irodavezető

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottság
Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. évi **105/1.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2008. 04. 17.

Az előterjesztés leadva: 2008. április 16. nap

Testületi ülés időpontja:
2008. április 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

Közigazgatási területünkön – a saját és az átmenő forgalom növekedése miatt – a közlekedési kapacitásokat úgy észak-déli irányban, mint kelet-nyugati irányban fejleszteni szükséges.

Az észak-déli irányú kapacitás bővítése egy regionális út megépítésével – mely a Csepel-sziget déli részétől indul, elkerüli a szigeti településeket, a közigazgatási határunkon kívül eléri a II. Rákóczi F. utat, a Vízművek mellett a gáton haladva, majd az árterületet átmetszve éri el a Rózsa utcát. A Rózsa utcától a Salak úton és a Mag utcán át majd a Gerincút II. illetve I. szakaszán haladva a Corvin csomópont elérésével (1.; 2. sz. mell.) – valósul meg.

Az út célját és nyomvonalát tekintve egy műszaki egységet alkot, megvalósításának felelősei a Fővárosi Önkormányzat, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és a Csepel Szigeti Önkormányzatok.

Önkormányzatunk a regionális útnak a Vízművektől a Gerincút Mag utcai csatlakozásáig eső szakaszának munkálataiért felelős. A 2. sz. melléklet szerint ez az útszakasz a G3 + T2 +T3+ T4 valamint a T5 átkötő szakasz.

A feladat teljes körű, bele tartozik

- a műszaki előkészítés (térrajzok)
- a területmegszerzés (értékbecslés, kisajátítás)
- a terveztetés (eng. terv, kiviteli terv)
- az engedélyeztetés
- a megvalósítás teljes költségeinek biztosítása (pályázati pénzek, önrész)
- a kivitelezés.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a több önkormányzatot érintő komplex feladat koordinálásával egy külső szakértőt bízunk meg, mert 2008 novemberéig a pályázatunkat be kell nyújtanunk a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség felé, és addig az engedélyeztetést le kell folytatnunk.

A feladatok elvégzésének jelenlegi állása:

Elkészült feladatok:

1. Elkészült a Mag u. (II. Rákóczi F. út, Salak út közötti szakasz G3) engedélyezési tervdokumentációja.
2. Elkészültek az útszakasz (T2, T3, T4, T5) területének megszerzéséhez szükséges térrajzok.
3. Elkészültek az útszakasz (T2, T3, T4, T5) megépítésében érintett ingatlanok területkimutatásai, és
4. elkészültek az érintett ingatlanok értékbecslései.

Elvégzendő feladatok, elkészítendő dokumentációk:

1. El kell készíteni a nemzeti Fejlesztési Ügynökség szerinti megvalósíthatósági tanulmányt (pályázati kritérium) a teljes útszakaszra (T2, T3, T4, T5)
2. El kell készíteni a teljes útszakaszra az engedélyezési tervdokumentációt és tendertervet. Szándékaink szerint a kiviteli terveket a kivitelező céggel készíttetjük el.
3. A Mag utcát (G3) a TESCO Globál Áruházak beruházásában meg kell építeni.
4. El kell készíteni végleges formában, és jóvá kell hagyni a T5-ös átkötő szakaszra a szabályozási tervet.
5. A II. Rákóczi F. út G6 szakaszára vonatkozóan a 3. sz. melléklet 5. pontja szerint meg kell állapodni a Fővárosi Önkormányzattal.

6. A teljes útszakaszon (T2, T3, T4, T5) a megépítéshez szükséges területeket meg kell szerezni (kisajátítás).

A Gerincút első szakaszának megvalósítását a Kormány a 2007. 11. 28-ai ülésén beemelte a kiemelt projektek közé, második szakaszának előkészítéséért és megépítéséért is a Fővárosi Önkormányzat a felelős. A Gerincút második szakaszának és az Önkormányzatunkra vonatkozó szakasz megvalósítása várhatóan 2008 év novemberében kerül beemelésre a kiemelt projektek közé.. A mellékelt EMLÉKEZTETŐ (3. sz. mell.) tartalmazza mindazon feladatokat melyek a Gerincút pályázatának benyújtásáig meg kell oldani.

Tájékoztatom továbbá a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a korábban hozott testületi döntés, miszerint a Regionális út csatlakozása a II. Rákóczi F. útba a közigazgatási területen kívül történjen, teljesült.

Tisztelt Képviselő Társaim!

Önkormányzatunk érdeke, hogy a volt Csepel Művek Gyártelepen a foglalkoztatás magasabb szintre kerüljön. Ehhez termelő cégek, technológiák betelepülésére van szükség. Az élénküléshez, a kívánatos szerkezetváltáshoz a közlekedési infrastruktúra, a gyártelep úthálózatának fejlesztése elengedhetetlenül szükséges.

A Teherforgalmi elkerülő út eredeti nyomvonala a 2. számú melléklet szerint a T1, T2, T3, T4, T5-el jelzett útszakasz lett volna.

A Csepel Szigeti É-D-i Regionális főútvonal T1-es szakaszát a végső megállapodás szerint a G1, G2 (a Főváros beruházásában megépítendő 2X2 sávós Gerincút I. és Gerincút II.) valamint a TESCO Globál Áruházak beruházásában megépülő G3 (Mag utca) útszakasz helyettesíti.

A Teherforgalmi elkerülő út gyári szakaszának (T1) megépítéséhez más pályázati lehetőségeket kell keresnünk. Az előkészítést, a szükséges dokumentumokat, dokumentációkat ezért el kell készítenünk.

A feladatok elvégzésének jelenlegi állása:

Elkészült feladatok

- Elkészültek az útszakasz (T1) területének megszerzéséhez szükséges térrajzok.
- Elkészültek az útszakasz (T1) megépítésében érintett ingatlanok terület-kimutatásai és
- Elkészültek az érintett ingatlanok értébecslései.

Elvégzendő feladatok, elkészítendő dokumentációk

- El kell készíteni a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség előírásai szerinti megvalósíthatósági tanulmányt (pályázati kritérium) az útszakaszra (T1)
- El kell készíteni az útszakaszra (T1) az engedélyezési tervdokumentációját.
- Az útszakasz megépítéséhez szükséges területeket meg kell szerezni. (hrsz.210146/87, valamint a 210146/95 útszakasz).

Tájékoztatom Képviselő társaimat, hogy a feladatok költségei eredményes pályázás esetén a pályázat támogatásának arányában elszámolhatóak.

Az előkészítő dokumentációk közbeszerzési eljárás(ok)ban kerülhetnek beszerzésre, az értékhatár függvényében hivatalos közbeszerzési tanácsadó bevonásával. A kisajátítási eljárások, ill. a kisajátítási eljárást megelőző adásvétel a Kbt 243 § d) alapján mentes a közbeszerzési eljárás lefolytatása alól.

Az eljárás összetettségére tekintettel az egyes közbeszerzési eljárásokban igénybe veendő hivatalos közbeszerzési tanácsadó biztosítására, a pályázat megfelelő tartalommal történő megírására, a kisajátítás, valamint az azt megelőző adásvételi eljárás során az önkormányzat képviselőjét ellátó megfelelő szakértelemmel rendelkező lebonyolító bevonását látjuk szükségesnek

Kérem Képviselő társaimat, hogy a komplex feladatok megoldása érdekében a határozati javaslatokat fogadják el.

Budapest, 2008.03.26.

Orosz Ferenc
alpolgármester

Határozatok

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Csepel Szigeti Észak-déli Regionális Főközlekedési út három projektből épül fel:
 - a. „Csepeli Gerincút I. II. ütem (G1, G2)”, projektgazda: Budapest Főváros Önkormányzata
 - b. „Csepeli Teherforgalmi elkerülő út (T2, T3, T4, T5 szakasza) plusz a Mag utca (G3) és a II. Rákóczi F. út G6-os szakasza”, projektgazda: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, TESCO Globál Áruházak, Budapest Főváros Önkormányzata.
 - c. „Csepel-szigeti Gerincút (a II. Rákóczi F. út G6-os szakaszának végétől a közigazgatási határunkon kívül Ráckeveig)”, projektgazda: Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztési Zrt.

Az egységes projekt megvalósíthatósága érdekében a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a projekt elemek egymásra épülése érdekében Budapest Főváros Önkormányzatával, Szigetszentmiklós Város Önkormányzatával együttműködési megállapodást kössön.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008. szeptember 30.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Orosz Ferenc alpolgármester

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a Csepel Szigeti Észak-déli Regionális Főközlekedési út Csepel Önkormányzatához tartozó szakaszának - a 2. sz. mell. szerint T2, T3, T4, T5 - megépítéséhez szükséges fedezet (br.3.800 mFt) biztosítására pályázatot kíván benyújtani. A pályázati önrész biztosításáról a konkrét pályázati kiírás (mely október környékén kerül megjelenésre) függvényében külön határozattal dönt.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2008.október 31.
Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Orosz Ferenc alpolgármester

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

3. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel Szigeti Észak-déli Regionális Főközlekedési út Csepel Önkormányzatához tartozó szakaszának (2. sz. melléklet szerint T2, T3, T4, T5) megvalósításához szükséges, valamint – a Csepel Szigeti Észak-déli Regionális Főközlekedési úthoz nem tartozó – a 2. sz. mell. szerinti T1 szakasz előkészítő munkáira bruttó 700 mFt összeget biztosít az északi terület értékesítéséből származó bevétel terhére – úgy, hogy a feladat megvalósításával eleget tesz a TESCO által 2005-ben a teherforgalmi elkerülő út építése érdekében biztosított 560 millió Ft-tal kapcsolatos közérdekű kötelezettségvállalásának – az alábbiak szerint:

3.1.A projekt lebonyolítására (közbeszerzési tanácsadó, jogi képviselet, pályázatírás) (br. 20 mFt)

3.2.Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatához tartozó – a 2. sz. mell. szerint T2, T3, T4, T5 - szakaszának megépítéséhez szükséges előzetes megvalósíthatósági tanulmány elkészítése (br. 12,5 mFt)

3.3.Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatához tartozó – a 2. sz. mell. szerint T2, T3, T4, T5 - szakaszának megépítéséhez szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészítése (br. 60 mFt)

3.4.A volt Csepel Művek gyártelep területén átmenő – a Csepel Szigeti Észak-déli Regionális Főközlekedési úthoz nem tartozó – a 2. sz, mell. szerinti T1 szakaszra vonatkozó – a NFÜ előírásai szerinti – előzetes megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére (br. 12 mFt)

3.5.A volt Csepel Művek gyártelep területén átmenő – a Csepel Szigeti Észak-déli Regionális Főközlekedési úthoz nem tartozó – a 2. sz. mell. szerinti T1 szakaszra vonatkozó engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére (br. 50 mFt)

3.6.Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatához tartozó – a 2. sz. mell. szerint T2, T3, T4, T5 - szakaszának megépítéséhez szükséges területek megvásárlására, vagy kisajátításukkal kapcsolatos feladatok ellátására (ideértve a vételárat, a kisajátítási árat) (br. 545,5 mFt)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a terület megszerzése során az értékbecslésben meghatározott értékektől pozitív irányba nem tér el, egyezség híján a területek megszerzése érdekében kisajátítási eljárást kezdeményez. Az északi terület értékesítéséből származó bevétel terhére biztosított előirányzat a területek megszerzése érdekében csak abban az esetben használható fel, ha a kisajátítási eljárás során az eljáró hatóság az értékbecslésben meghatározott árnál magasabb kisajátítási árat határoz meg.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: a kisajátítási dokumentáció elkészültét követően
folyamatosan
Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Orosz Ferenc alpolgármester

A határozat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

4. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Lámpás út (8655-ös dűlő) magasságában a II. Rákóczi F. utat a Teherforgalmi úttal összekötő út –a 2. sz. mell. szerint T5 szakasz - megvalósíthatósága érdekében a terület tulajdonosával területrendezési szerződést kössön. A szerződés alapján az út és környezetére vonatkozó szabályozási tervet véglegesítse és terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: szerződés kötés: 2008. szeptember 30.
szabályozási terv: 2009. március 31.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: dr Polinszky Tibor főépítész

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

1. számú melléklet

1.

Az előterjesztés egyeztetve: **Halmos Istvánné** ágazatvezetővel.

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2008. április 2.

Halmos Istvánné sk.
ágazatvezető

2.

Az előterjesztés egyeztetve: dr. Polinszky Tibor főépítésszel.

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2008. március 26.

dr. Polinszky Tibor sk.
főépítész

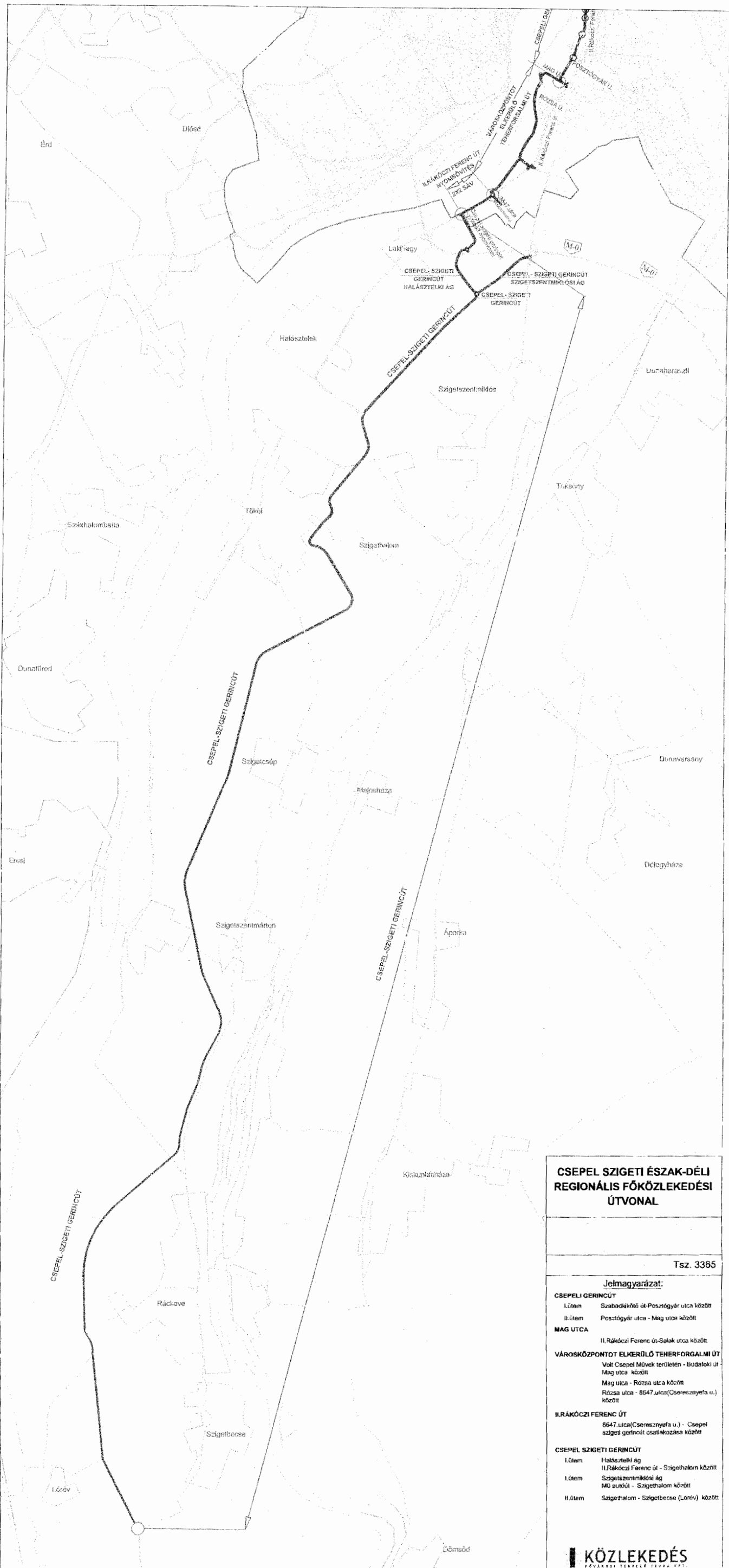
3.

Az előterjesztés egyeztetve: **Kernné dr. Kulcsár Dóra** igazgatási irodavezetővel

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2008. április 2.

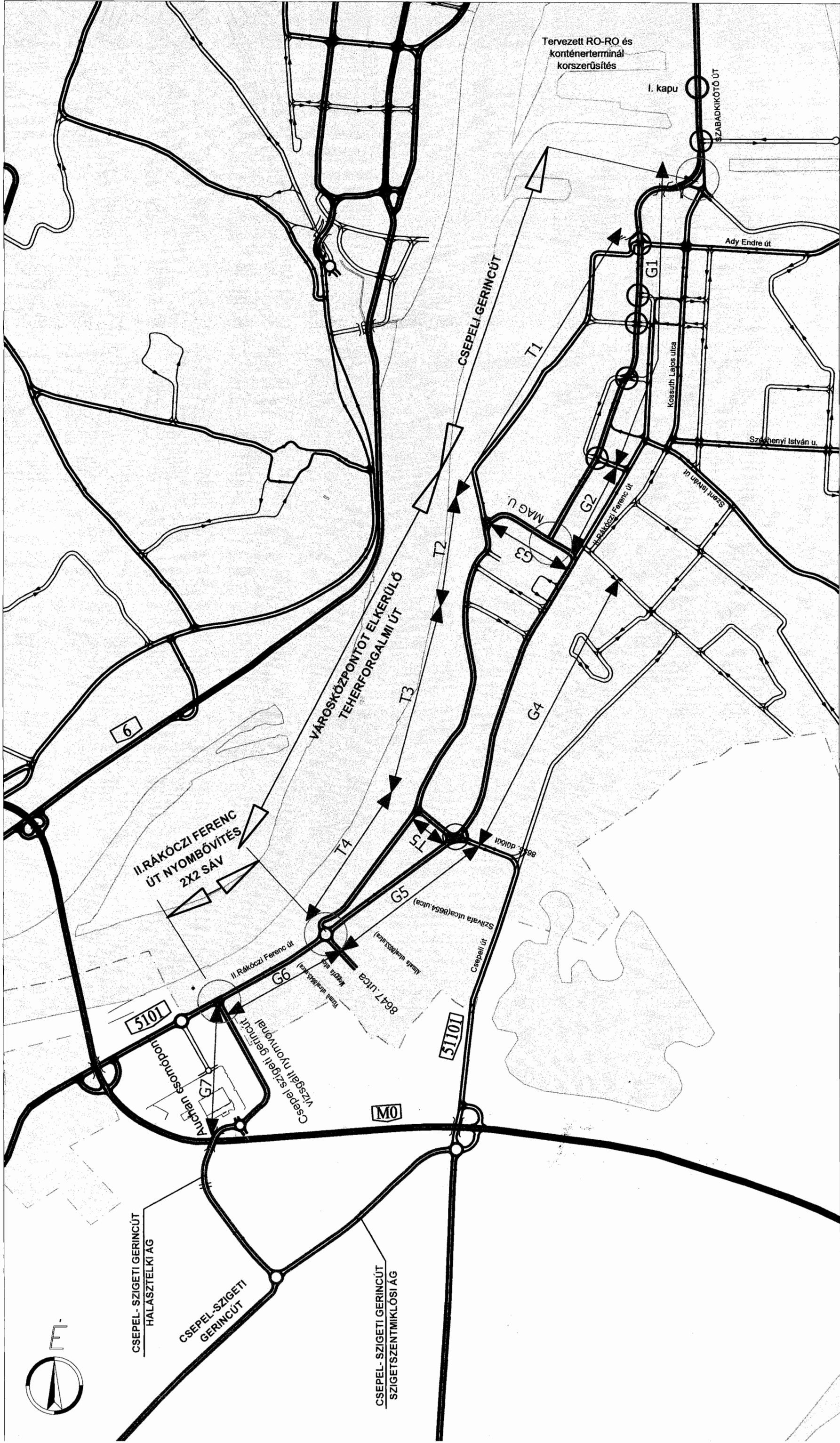
Kernné dr. Kulcsár Dóra sk.
igazgatási irodavezető



CSEPEL SZIGETI ÉSZAK-DELI REGIONÁLIS FŐKÖZLEKEDÉSI ÚTVONAL	
Tsz. 3365	
Jelmagyarázat:	
CSEPEL GERINCÚT	I.őtem Szabadkőről út-Posztógyár utca között
	II.őtem Posztógyár utca - Mag utca között
MAG UTCA	II. Rákóczi Ferenc út-Salak utca között
VÁROSKÖZPONTOT ELKERÜLŐ TEHERFORGALMI ÚT	Volt Csepel Művek területén - Budaloki út - Mag utca között
	Mag utca - Rózsa utca között
	Rózsa utca - 8547 utca(Cseresznyefa u.) között
IL RÁKÓCZI FERENC ÚT	8547 utca(Cseresznyefa u.) - Csepel szigeti gerincút oszlatkozása között
CSEPEL SZIGETI GERINCÚT	I.őtem Halásztelei ág
	II. Rákóczi Ferenc út - Szigetfalva között
	Szigetszentmiklós ág
	M-0 autópálya - Szigetfalva között
II.őtem	Szigetfalva - Szigetbence (Lőrinc) között

1. sz. mell.

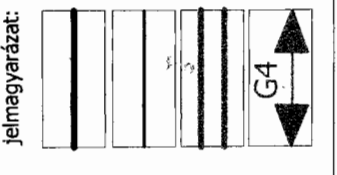
Z.S.B. Mell.



A CSEPEL SZIGETI É-D-I REGIONÁLIS FŐÚTVONAL CSEPELI SZAKASZAINAK ISMERTETÉSE

II. RÁKÓCZI FERENC ÚT	8647. utca (Cseresznyefa u.) - Csepel szigeti gerincút csatlakozása között
CSEPEL SZIGETI GERINCÚT	Halásztelki ág II. Rákóczi Ferenc út - Szigethalom között Szigetszentmiklósi ág M0 autópút - Szigethalom között
CSEPEL GERINCÚT	I. ütem II. Rákóczi Ferenc út - Salak utca között Volt Csepel Művek területén - Budafoki út - Mag utca között Mag utca - Rózsa utca között Rózsa utca - 8647. utca (Cseresznyefa u.) között
MAG UTCA	Mag utca - Rózsa utca között
VÁROSKÖZPONTOT ELKERÜLŐ TEHERFORGALMI ÚT	Volt Csepel Művek területén - Budafoki út - Mag utca között

CSEPEL SZIGETI GERINCÚT	I. ütem II. ütem	Szabadkikötő út-Posztógyár utca között Posztógyár utca - Mag utca között
MAG UTCA	I. ütem II. ütem	Mag utca - Rózsa utca között Rózsa utca - 8647. utca (Cseresznyefa u.) között
VÁROSKÖZPONTOT ELKERÜLŐ TEHERFORGALMI ÚT	I. ütem II. ütem	Volt Csepel Művek területén - Budafoki út - Mag utca között Mag utca - Rózsa utca között Rózsa utca - 8647. utca (Cseresznyefa u.) között



szakaszhatárok, sorszámmal



EMLÉKEZTETŐ**a csepeli gerincút projekt indíthatóságát befolyásoló ügyekről****Helyszín:** Főpolgármesteri Hivatal 157. sz. tárgyaló**Időpont:** 2007. június 19.

Jelenlévők: Csordás Mihály ügyosztályvezető, Közlekedési Ügyosztály
 Somogyi Andrea irodavezető, EU Ügyek Irodája
 Szlávik Zoltán beruházási főtanácsadó, Csepel
 Dr. Polinszky Tibor főépítész, Csepel

Dr. Somogyi Ákos ügyvéd
 Kovács Máté önkormányzati főtanácsadó
 Györkös Gábor közlekedésépítő mérnök
 Domokos Péter EU projektkoordinációs alosztályvezető

A jelen megbeszélés célja a projekt azonnali indításának útjában álló problémás témakörök feltérképezése és a szükséges lépések meghatározása az alábbiak szerint:

1. MAHART telep - és Corvin csomópont - ügy**Háttér:**

A közigazgatási eljárásban vita van a különböző szakvélemények alapján az összegről (141.000.000,- Ft illetve 225.000.000,- Ft). Vitatott továbbá az eljárás során érintett, a kikötőt kiszolgáló iparvágány jövő jogi helyzete, melynek tulajdonjogát a MAHART, illetőleg az ingatlan haszonélvezője, a Budapest Szabadkikötő Logisztikai Zrt. nem akarja átengedni. Itt az egyezség alapjául szolgálmi jog ajánlható fel. A vitás kérdések továbbá szorosan összefüggnek a kétszintű Corvin csomópont megépítésének problematikájával, mely mind Csepel mind pedig a MAHART maximális érdekében áll, és a mintegy 4.2 Mrd Ft. költségvetésű projekthez 600.000.000,- Ft. önrész biztosítani is tudnak.

A jelenlegi tervekben egyszintű csomópont szerepel, a kisajátítási eljárás is ezen tervek mentén zajlik. A csepeli gerincút projekt indítását időben és műszakilag függetleníteni kell az anyagi fedezettel nem rendelkező kétszintű csomópont megvalósításától, ez a tervek megbontásával lehetséges is.

Javasolt intézkedés:

Vezetői szintű egyeztetés kezdeményezése a MAHART, a haszonélvező, a GKM és a Főpolgármesteri Hivatal között, cél egy olyan kompromisszum, mely a kisajátítási eljárásban megkötött egyezségként jóváhagyható.

Javasolt időpontok: 2007. 06.26. 15 óra, illetve 2007. 07.02. 12 óra

Felelős: EU Iroda

lexauti ar Polinszky T. }
 továbbá Csordás M. }
 2007. 06. 19. }
 12/17/07

2. Csőgyári - ügye

Háttér:

Elbirtoklás miatt pert indított, ami vitássá teszi a tulajdonosi kört, így az ingatlan nem kisajátítható. 2003-as és 2004-es szakvéleményeink szerint az ingatlan értéke 8 - 13.000.000,- Ft. Személyes megkeresésre hajlandó keresetét a Főpolgármesteri Hivatallal továbbá a többi tulajdonossal szemben visszavonni és az ingatlant átadni, ha megfelelő csereingatlan kap, összes igényét 42.000.000,- Ft-ban jelölte meg. Megnevezett 4-5 ingatlant kb. 30.000.000,- Ft átlagértékben. A ingatlanért kifizetett összeg nem csak neki, hanem a szomszédos ingatlan 18 db tulajdonosának is jár, így az összeg kétszeresével kell számolni.

Javasolt intézkedés:

Kivárás az esetleges magasabb összeg fizetése miatti visszhang miatt, időközben a megfelelő csereingatlan feltérképezése, bizottsági döntés a kompenzációként adható összeg nagyságrendjéről / csereingatlanról, tájékoztatás ennek fényében.

Felelős:	kapcsolattartás:	EU Iroda
	jogi bonyolítás:	Dr. Somogyi Ákos
	informatív közreműködés	
	szükség esetén:	Csepeli Önkormányzat

3. **Kisajátítási eljárások problémás jogi ügyei:**

3.1 **Szendi Imréné** – 5.000.000,- Ft-ot, kért, de ezt később 6.385.699,- Ft-ra módosította.

Intézkedés: felterjesztve a Tulajdonosi Bizottsághoz, döntés és az ügy lezárása.

Felelős: Dr. Somogyi Ákos

3.2 **Krézó Márk** – jogutódként lépett a perbe, ez csúszást eredményezett, de a meghalt édesanya követelésén túl (4.330.968,- Ft) a saját követelését (1.800.000,- Ft) is érvényesíteni kívánja, noha erre joga nem lenne, mert az erre vonatkozó határidő jogerősen letelt.

Intézkedés: felterjesztve a Tulajdonosi Bizottsághoz, döntés és az ügy lezárása.

Felelős: Dr. Somogyi Ákos

3.3 **Kunu Károly** - korábbi kb. 5.000.000,- Ft összegű követelését fix kamatozású államkötvények hozadékához igazítja, és ezen túlmenően - jogilag teljesen megalapozatlanul, jogi képviselő hiányában - nem vagyoni kár címén 18.000.000,- Ft-ra emelte követelését.

Intézkedés: Tulajdonosi Bizottsághoz való felterjesztés, döntés a maximálisan fizethető összegről, majd az ügy lezárása.

Felelős: Dr. Somogyi Ákos

- 3.4 **Hudák János** – 4.000.508,- Ft igénye volt, ez kifizethető, de időközben meghalt. A per ilyenkor félbeszakad addig, amíg a jogutódja egy jogerős hagyatékátadó végzés alapján a perbe be nem lép.

Intézkedés: Az örökösök felkutatása az utolsó lakhely szerinti illetékes jegyzőnél, majd peren kívüli egyezség az örökösökkel, és az ügy lezárása. Ennek eredménytelensége esetén ügygondnok kérése.

Felelős: Dr. Somogyi Ákos

4. **Csepel Önkormányzatával kötendő megállapodás a projekttel érintett ingatlanok cseréjéről**

Háttér:

Ezen megállapodás alapját a 2005. szeptemberében ebben a tárgyban keletkezett jegyzőkönyvek képezik. Levélváltáson és szerződéstervezetek cseréjén túl azonban a tényleges megállapodás megkötése a mai napig nem történt meg.

Javasolt intézkedés: A Csepel Önkormányzata által átadni kívánt ingatlanok, továbbá a cserébe kért, főváros tulajdonában lévő ingatlanok (pl. Buszpályaudvar, Vénusz utca 2.) ingatlanok aktuális helyzetének és értékének feltérképezése.

**Felelős: Csepeli Önkormányzat
Vállalkozási és Vagyonkezelési Ügyosztály**

Ezt követően értékvalorizáció, cél az azonos csereérték állapot. A megállapodás megkötése.

**Felelős: Csepeli Önkormányzat
Vállalkozási és Vagyonkezelési Ügyosztály**

5. **A projekt egészének jogi helyzete, szakaszolás**

A korábbi ellentmondások feloldása végett szükséges tisztázni az **egységesen kezelendő projekt** technikai szakaszait, a projektgazdákat.

1. **Csepeli gerincút I. szakasza** I. ütem (Szabadkikötő út - Posztógyár utca)
II. ütem (Posztógyár utca - Mag utca)

projektgazda: Fővárosi Önkormányzat

2. **Csepeli tehermentesítő út** Rózsa utca - II. Rákóczi Ferenc út

projektgazda: Csepel Önkormányzata

3. **Összekötő szakasz** II: Rákóczi Ferenc út - Bp. közigazgatási határa

Projektgazda: nincs, szakmai-politikai álláspont kialakítása szükséges!!

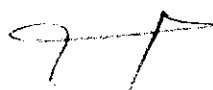
4. **Csepel-szigeti gerincút** (Bp. közigazgatási határa –)

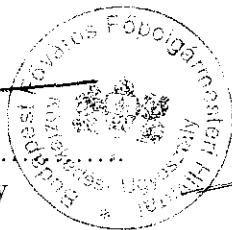
projektgazda: Szigetszentmiklós

Javasolt intézkedés: A 3. (összekötő) szakaszra vonatkozóan a politikai egyeztetéshez szükséges szakmai kiindulási alternatíva kidolgozása.

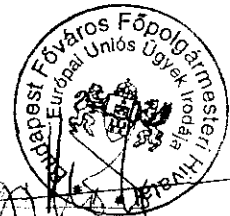
**Felelős: Közlekedési Ügyosztály
Csepel Önkormányzata**

kmf.


Csordás Mihály

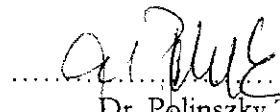



Somogyi Andrea




Szlavik Zoltán




Dr. Polinszky Tibor

