

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
CSEVAK Zrt.		

TÁJÉKOZTATÓ

**A FŐKÉTÜSZ által kerületünkben végzett kötelező
kéményvizsgálatokról és következményeiről**

Előadó: **Szenteczky János**
vezérigazgató
Csevak Zrt.

Készítette: **Ghazal Mónika**
Igazgatóhelyettes
Csevak Zrt.

Testületi ülés időpontja:
2007. december 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fővárosi Kéményseprőipari Kft. kerületünkben a kötelező kéményseprőipari közszolgáltatása során a 27/1996. (X.30.) BM rendelet és az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény értelmében sorra végzi az összes társasház és lakásszövetkezeti épület kéményeinek ellenőrzését és felülvizsgálatát.

A FŐKÉTÜSZ a kerületünkben lévő társasházak és lakásszövetkezetek épületeiben tett vizsgálati eredményeiről kiértékelte az épületeket, amennyiben életveszélyt állapított meg értesítést küldött a Városépítési Irodának és a Fővárosi Gázművek Zrt.-nek. A Városépítési Iroda Határozatban felszólította az épületek kezelőit, intézőbizottságait, szövetkezeti elnökeit a kémény, illetőleg a tüzelőberendezés használatának azonnali beszüntetésére és az életveszély megszüntetésére. Végrehajtási határidőnek és a kéményseprőipari szakvélemény megküldési határidejének az Iroda 90 napot szabott meg. Az érvényes kéményseprőipari szakvélemény hiányában, - további folyamánként- a FŐGÁZ Zrt. a gázszolgáltatásból kizárja az épületet.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás-és Egészségügyi Bizottsága a többlakásos lakóépületek magánérős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról szóló 13/2004. (III.2.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendeletében kapott felhatalmazás alapján a kerület közigazgatási területén található legalább 8 lakásos társasházak, illetve lakásszövetkezetek épületeiben (a továbbiakban: „lakóépületekben”) épített **egysatornás gyűjtőkémények** (termofor kémények) és a kerületben található lakóépületekben épített **egyedi kémények felújítására** pályázati felhívást tett közzé 2007. szeptember 25-én.

A pályázati felhívást követően 2007. október 4-én az Önkormányzat részéről a pályázatok kezelésével megbízott Csevak Kft. fórumot rendezett a FŐKÉTÜSZ szakembereinek, illetékeseinek, valamint Balogh Ilona SZLEB alelnök asszony, Ábel Attila SZLEB elnök úr és Cserteg Imre irodavezető úr meghívásával. A fórum célja a kéménypályázatok kitöltésével kapcsolatban felmerült kérdések megválaszolása, illetve a FŐKÉTÜSZ szakembereinek tájékoztatása a kémény felülvizsgálatokkal kapcsolatban.

A Fórumon a résztvevő közös-képviselők, szövetkezeti elnökök vitatták az elkészült szakvélemények alapjául szolgáló vizsgálatok módszerét és alaposságát, ezért írásban fogalmazták meg kérésüket a FŐKÉTÜSZ felé, miszerint kéri a kémények újbóli felülvizsgálatának ingyenes elvégzését.

2007. október 25-én a Polgármester úr egyeztetett a FŐKÉTÜSZ ügyvezetőjével Bubla Gyula úrral, aki ígéretet tett az érintett társasházak és szövetkezeti épületek kéményeinek térítésmentes újbóli felülvizsgálatára. A FŐKÉTÜSZ ígéretének eleget tett, és azokban az épületekben, ahol az ismételt vizsgálat nem állapította meg közvetlen életveszélyt a Városépítési Iroda visszavonhatta Határozatát.

A kiírt kéménypályázatra 2007. október 31-i határidőre összesen 58 db pályázat került benyújtásra, ebből 54 pályázat termofor kémény felújításra, 4 db pályázat egyedi kémény felújításra.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás-és Egészségügyi Bizottsága 2007. november 23-i rendkívüli ülésén elbírálta a beérkezett pályázatokat, összesen 6 társasháznak nem ítélte meg a támogatást a pályázati dokumentáció hiányos megküldése miatt. Az igényelt önkormányzati támogatás összege a termofor kémények felújítására 40.944.816 Ft, egyedi kémények felújítására 3.684.950 Ft, összesen: 44.629.766 Ft.

Az Önkormányzat költségvetésében a kéménypályázatokra elkülönített pénzügyi keret termofor kényfelújításokra 25.000.000.-Ft egyedi kémények felújítására 10.000.000.-Ft.

Jelenleg a nyertes kéménypályázókkal kötendő Megállapodások előkészítése folyamatban van.

A társasházakból és a lakásszövetkezetektől beérkező információk alapján több épület nem tudott részt venni a kéménypályázaton, ezért indokolt lenne a pályázatot újból kiírni 2008. tavaszán. A pályázat kiírását indokolja továbbá a FŐKÉTÜSZ folyamatos kéményellenőrzése is, illetve a 13/ 2004. (III.2.) kt rendelet erre lehetőséget is biztosít.

Javaslat: a pályázatokkal kapcsolatos feladatok ellátása során számos olyan kérdés merült fel, ami rendezése a 13/2004. (III.2.) kt rendelet módosításával megoldható lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót fogadja el!

Budapest, 2007. november 26.

Szenteczky János
vezérigazgató