

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

ALPOLGÁRMESTER

J A V A S L A T

RSD menti fejlesztésekkel kapcsolatos döntésekre

Készítette: **Szlávik Zoltán**
beruházási főtanácsadó

Előterjesztő: **Orosz Ferenc**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Dr. Polinszky Tibor főépítész

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendészeti Bizottság
Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. évi **202.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2007. 09. 25.

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2007. 09. hó 13. nap

Testületi ülés időpontja:
2007. szeptember 25.

Tisztelt Képviselő-testület !

Önkormányzatunk Képviselő-testülete az elmúlt öt évben több alkalommal foglalkozott a terület egészségének fejlesztésével. Az egyes események időrendi felsorolását az 1. sz. melléklet részletezi, ezekből megállapítható, hogy viszonylag sok idő telt el a döntések meghozataláig, illetve a döntések között. A döntések közül kiemelem a területre vonatkozó Szabályozási Terv elfogadását a Túrisztikai koncepciót, a Gazdasági Programot, (9.sz. mell.) továbbá a Wellness építésével összefüggő döntéseket, melyek következtében létrejött az úgynevezett csereszerződés.

A mostani előterjesztés áttekinti az RSD-menti fejlesztéseket és javaslatot tesz a további tennivalókra.

I. Wellness Központ (Wellness Park) építése

A Képviselő-testület 2006. december 19-i döntése (2.sz. mell.) alapján folyt az előkészítő munka. Ennek megfelelően ma további döntési javaslattal élünk. (lásd határozati javaslatok)

II. Fedett uszoda építése

Ebben a kérdésben a Képviselő-testület korábban döntött (3.sz. mell.) A ma érvényes döntés szerint 400 mFt átadásával a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Rt. területén és beruházásában megépül a 25 m-es uszoda, ahol a Tanműhely közben jelenleg üzemelő tanuszoda is működne. A fenti döntések a mai napig nem kerültek végrehajtásra. Ennek elsősorban az volt az oka, hogy a 2006. tavaszán elfogadott turisztikai koncepcióban megfogalmazottak és a befektetői konferencián tapasztalt érdeklődés felgyorsította a Wellnes Központ befektetői pénzből való építését, illetve előkészítését.

A szakértők a mai napig nem jutottak közös nevezőre abban, hogy ha Wellness Központ épül, akkor célszerű-e a strand területén megépíteni az új fedett uszodát.

Az IBIZA cég tervezett építkezése és a Képviselő-testület által elfogadott csereszerződés végrehajtása során tapasztalt politikai, lakossági és civil szervezeti negatív hozzáállás várhatóan nehezíti, esetleg időben ellehetetleníti az RSD-menti (összes!) fejlesztéseket.

A probléma kezelése céljából tárgyalásokat folytattunk:

- (1) Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Rt-vel (továbbiakban BGYH)
- (2) DUNAPACK Rt-vel
- (3) Csepel SC Alapítvánnyal.

A lefolytatott tárgyalások alapján a következőkről tájékoztatjuk T. Képviselő-testületet.

Ad.(1)

A BGYH továbbra is hajlandó együttműködésre – úgy ahogyan azt a Képviselő-testület korábbi határozatai rögzítik. A cég felajánlotta megvételre a Csepeli Strandot (telek, felépítmények, vízbányászati jog). A telek értékét 1,5 milliárd Ft-ban jelölte meg. Az üzemeltetés veszteséges, illetve nem alaptevékenység. (4. sz. mell.)

A csepeli Strand megvételével Önkormányzatunk hozzájutna a termálvíz (ami gyógyvízzé minősíthető) bányászati jogához is.

A felajánlott vételárat magasnak tartjuk. A strand megvásárlása esetén jelentősen csökkenne az északi bevételből más például útpítésre fordítható forrás.

Döntésre több változatot terjesztünk elő. Az Önkormányzat vezetése a "Fedett Uszoda létesítésével összefüggő döntések" 6. számú határozati javaslat A. változatát javasolja elfogadásra.

Ad.(2)

A DUNAPACK Rt tulajdonát képező uszoda műszaki állapota miatt alkalmatlan a probléma megoldására.

Ad.(3)

A Kuratórium elnökével folytatott tárgyalás eredménye, hogy önkormányzati igény esetén az építésre alkalmas területet (Völgy u. – Erdőalja u sarka 5.sz. mell.) éves bérleti díj fejében 50 évre bérbe adja az Alapítvány. Az Alapítvány más (pl. saját maga épít uszodát, és azt bérbe adja az önkormányzatnak) megoldásban is érdekelt illetve nyitott bármilyen jellegű együttműködésre.

További döntéseinket a fentebb leírtak alapján kell meghozni. Javaslatainkat a határozati javaslatok tartalmazzák.

III. IBIZA Kft. tervezett fejlesztése

Mint korábban jeleztük összeállítottuk az RSD-menti ingatlanokkal kapcsolatos történések listáját.

Jelenlegi helyzet:

- A cég folytatja az építési engedély iránti eljárást.
- Az un. cseretelekre megkérte az építési engedélyt.
- Hatóságunk – Városépítési Iroda – kérte, hogy az engedélyezést az illetékes Közigazgatási Hivatal által kijelölt hatóság folytassa le. Az illetékes Közigazgatási Hivatal Budapest XX. Kerület Pestszenterzsébet Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Építési Osztályát jelölte ki. (6. sz. mell.)
- A Fővárosi Tervtanács véleményezte a tervet, állásfoglalásukat mellékeljük (7.sz. mell.).
- Civil szervezetek bírósági úton megtámadták az engedélyt, kérték az eljárás felfüggesztését.

IV. Csereszerződés

Képviselő-testületünk döntése alapján a csereszerződés aláírása megtörtént. (8.sz. mell.) Folyamatban van a „cseretelek” egyesítésének eljárása, illetve az építmények lebontásához szükséges bontási engedély megszerzése. A cég által utalt összeget visszautaltuk, tekintettel arra, hogy az nem az aláírt szerződés alapján történt meg.

Kérem Képviselő társaimat a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2007. szeptember 5.

O r o s z Ferenc

Határozati javaslatok:

A WELLNESS Park létesítésével összefüggő döntések

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 205806/1 hrsz-ú (Budapest XXI. Ker. Hollandi u. 14. sz.) valamint a 205803, 205804 (Budapest XXI. Ker. Hollandi úti volt Napközis Tábor) és 213002/38 hrsz-ú (Budapest XXI. Ker. Csikó stny. 2/A sz.) ingatlanok cseréjére vonatkozó szerződést jelenleg hatályosnak tekinti és a szerződésben elfogadott feladatokat az ott meghatározottak szerint jogszerűen kell teljesíteni, egyúttal az épületek bontásához a tulajdonosi hozzájárulást megadja, melynek aláírására Tóth Mihály polgármestert felhatalmazza.
Továbbá úgy dönt, hogy amennyiben a 205806/1 hrsz-ú telek (Budapest XXI.ker. Hollandi u. 14. sz.) az Önkormányzat tulajdonába kerül a 38/2005. (XII. 13.) Kt számú rendelete (Vagyonrendelet) értelmében a stratégiai vagyontárgyaknál veszi nyilvántartásba.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2007.11.01.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
Végrehajtásért: dr. Polinszky Tibor főépítész
Nyilvántartásba vételért: dr. Szeles Gábor jegyző

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a WELLNESS park megépítésére vonatkozó Tendert kiírja. A Tender kiírására a 205806/1 hrsz-ú terület tulajdonának megszerzését követően kerülhet sor.
A Tender legfontosabb elemei:

1. A WELLNESS Park kizárólag magántőke felhasználásával valósulhat meg.
2. A WELLNESS Park megvalósításához szükséges önkormányzati területeket a nyertes pályázónak az önkormányzat 50 évre bérbe adja.
3. A nyertes pályázónak 2 éven belül a vonatkozó elvi építési engedély szerint a 205800 hrsz-ú ingatlanon (Budapest XXI: ker. Hollandi út volt Napközis Tábor déli része) meg kell építenie az új Ifjúsági Tábort.

A Tender végleges szövegét a Tulajdonosi Bizottság, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság együttes ülése hagyja jóvá.

Továbbá úgy dönt, hogy a Tender nyertese a WELLNESS Park megépítését akkor indíthatja el, ha az Ifjúsági Tábor új épületébe a tábor áttelepült.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2007.12.31.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
Végrehajtás előkészítéséért: Orosz Ferenc alpolgármester

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

3. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a WELLNESS park kialakításához szükséges 206127, 206122, 206125, 206124 hrsz-ú területeket (12. sz. mell.) forgalomképes vagyonná, ezen belül stratégiai vagyonná nyilvánítja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2007.11.01.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
Végrehajtásért: dr. Polinszki Tibor főépítész

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

4. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a több funkciós, télen-nyáron üzemelő új Ifjúsági Tábort megépítéséhez a 205800 hrsz-ú ingatlan Szabályozási Tervben szereplő építési területét jelöli ki.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester
Végrehajtás előkészítéséért: Orosz Ferenc alpolgármester

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

A Fedett Uszoda létesítésével összefüggő döntések

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Rt. (BHGY) területén fedett uszoda létesítésére vonatkozó összes korábbi: **180/2006.(IV.25.)Kt; 181/2006.(IV.25.)Kt; 182/2006.(IV.25.)Kt; 183/2006.(IV.25.)Kt; 184/2006.(IV.25.)Kt; 185/2006.(IV.25.)Kt; 186/2006.(IV.25.)Kt; 287/2006.(VI.13.)Kt; 288/2006.(VI.13.)Kt; 290/2006.(VI.13.)Kt; 292/2006.(VI.13.)Kt; 293/2006.(VI.13.)Kt; 375/2006.(VI.13.)Kt** számú határozatait visszavonja.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

2. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a létesítendő Fedett Uszoda területét (amely a kiviteli tervek alapján alakul ki) a Csepel SC Alapítvány tulajdonában lévő 201861/2 hrsz-ú ingatlanból az Alapítványtól 50 évre bérlő. Az Önkormányzat a bérelt területen saját költségén megépíti az alábbi paraméterekkel rendelkező Fedett Uszodát .

A Fedett uszoda paraméterei: - úszómedence: 33 1/3x16x2,10m
- tanmedence: 8x16x0,90m

- a medencékhez tartozó szükséges, szabványos létesítmények

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: programterv alapján

Felelős: Tóth Mihály polgármester

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

3. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a megépített Fedett Uszodát az Önkormányzat üzemelteti.

Határidő: elfogadásra: azonnal
Végrehajtásra: megépítést követően

Felelős: Tóth Mihály polgármester
Végrehajtás előkészítéséért: Orosz Ferenc alpolgármester

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

4. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fedett Uszoda területének bérlésére a tulajdonossal bérlési szerződést köt, egyben felkéri Tóth Mihály polgármestert, hogy a bérlési szerződést terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: elfogadásra: azonnal
Végrehajtásra: 2007. 12. 31.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
Végrehajtás előkészítéséért: Orosz Ferenc alpolgármester

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

5. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2. számú határozati javaslat szerinti Fedett Uszoda tervezésére, engedélyeztetésére és az ezzel kapcsolatos műszaki, jogi előkészítési költségekre, valamint a vonatkozó tervpályázati eljárás lefolytatására az északi bevétel terhére 22 millió forint keretet biztosít.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester
Végrehajtásáért: Szilávik Zoltán főtanácsadó
Dr. Poéinszky Tibor főépítész

A határozat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

6. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

A. változat : Az Önkormányzat a WELLNESS Park ingatlanainak tendereztetését követően dönt a Csepeli Strand megvásárlásáról, az ajánlattétel időpontjában érvényes ingatlanpiaci feltételek alapján.

B. változat : A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Rt-vel történt előzetes tárgyalások után vételi ajánlatot tesz a Csepeli Strand ingatlanának, a rajta lévő építmények és a termálvíz bányászati jogának megvásárlására, abból a célból, hogy azt saját üzemeltetésébe vegye.

C. változat : Nem vásárolja meg a Csepeli Strandot.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Vételi ajánlattételre: a Wellness tender nyertesével kötött szerződést követően

Felelős: Tóth Mihály polgármester

Végrehajtás előkészítéséért: Orosz Ferenc alpolgármester

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

7. Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szabályozási tervet és azzal összefüggésben CSVÉSZ módosítást készít az alábbi területre: Budapest, XXI. kerület Szent István út – Béke tér – Völgy utca – Erdőalja út által határolt területre (10.sz. melléklet), mely az alábbi helyrajzi számokat foglalja magába: 201861/1, 201861/2

A szabályozási terv céljai a következők:

- a.) a terület keretövezeti besorolása a 46/1998 (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet szerint: K-SP „városi jelentőségű kiemelt sportterületek” (11. sz. melléklet)
- b.) a területen jelenleg meglévő sporttelep korszerűsítése, fejlesztetősége érdekében a 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy rendelet 49. § (1) bek. d. pontja szerint a K-SP keretövezetben az alábbi fejlesztési célok szabályozhatóak:
- b1) A területen sportépítmények, sportépítmények kiszolgáló létesítményei, szálláshely szolgáltató építmények, a területet használók ellátását szolgáló vendéglátás építményei, szolgálati lakás, a terület fenntartásához szükséges tárolásra alkalmas építmények helyezhetők el.
- b2) A területen telekalakítás, új sportlétesítmény kialakítása, meglévő bővítése, egyes építményeinek, épületeinek használati mód változása csak KSZT alapján lehetséges.
- b3) A parkolás telken belül biztosítandó fásított parkolóban, vagy mélygarázsban. Ha ez a kialakult állapot miatt nem lehetséges, közterületen vagy 500 m-es községű telken vagy parkolóházban is biztosítható a gépkocsik elhelyezése.
- c.) Tekintettel arra, hogy a területet beépített lakóterület veszi körül a szabályozási terv közlekedési munkarésze fokozottan térjen ki a parkolási lehetőségek megoldására, a térség tömegközlekedésének és forgalmi rendjének felülvizsgálására.

Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint a szabályozási terv készítését kezdje meg, a vonatkozó közbeszerzési eljárást folytassa le.

Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Csepel SC kuratóriumával az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A §-a szerint településrendezési szerződést kössön a szabályozási terv céljainak megvalósítására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2007.november 12.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
Végrehajtásért felelős: Dr. Polinszky Tibor főépítész
Szlávik Zoltán beruházási főtanácsadó

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató javaslata szükséges.

1. sz. melléklet

***RSD-menti területekkel kapcsolatos döntések
2001. január 14. – 2007. július 27. között***

KRONOLÓGIA

Dátum	Ügy	Tárgy	Egyéb/Megjegyzés	Ügyiratszám/Telek
2001. június 14.	Rendeletalkotás	Tervezési vállalkozási szerződés szabályozási terv készítéséhez	Budapest-Csepel Önkormányzata és Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Rt. között	
2001. október 20.	Rendeletalkotás	Tervezési vállalkozási szerződés szabályozási terv készítéséhez	Budapest-Csepel Önkormányzata és URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. között	
2001. december 18.	Rendeletalkotás	Tervezési vállalkozási szerződés szabályozási terv készítéséhez	Budapest-Csepel Önkormányzata, URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. és Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Rt. között	
2001. november 27.	Rendeletalkotás	Emlékeztető, RSD területének fejlesztésével kapcsolatos tárgyalás	<i>Részt vettek:</i> Tóth Károly Elek, Endrődy István, Csaba László, dr. Polinszky Tibor,	10-216/01
2002. március 8.	Rendeletalkotás	Előzetes állásfoglalás-kérés RSDII. Szt-hez		10-214-4/02
2002. március 8.	Rendeletalkotás	Lakossági tájékoztatás szabályozási terv készítéséről	Plakát	
2002. március 8.	Rendeletalkotás	Média hirdetmény szabályozási tervről	Csepel Újság, Csepp TV	
2002. március 20.	Rendeletalkotás	Emlékeztető, strandfürdő melegvízes medence lefedése	2002. március 11., Tóth Károly Elek és Beke Csilla (Ybl Tervező Kft.) tervegyeztetése	10-214-
2002. március 21.	Rendeletalkotás	Előzetes vélemény RSDII szt-re	Fővárosi Önkormányzat; a rögzített célokkal egyetértének	10-214-13/02
	Rendeletalkotás	Tervezői válaszok, RSDII KSZT egyeztetés eljárása során felmerült észrevételekre	<i>KSZT-t elfogadta:</i> Magyar Geológiai Szolgálat, Műszaki Biztonsági Főfelügyelet, Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Fővárosi Kerületek Földhivatala, Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság <i>KSZT-hez módosítást igényelt:</i> Hírközlési Felügyelet, Fővárosi Közlekedési Felügyelet, ÁNTSZ XXI. Kerületi Intézete, Állami Erdészeti Szolgálat	

Dátum	Ügy	Tárgy	Egyéb/Megjegyzés	Ügyiratszám/Telek
			Igazgatósága, Fővárosi Tűzoltóparancsnokság, Fővárosi Önkormányzat	
2002. március 26.	Rendeletalkotás	6/2002. (III. 26.) KT RENDELET	Budapest, XXI. Ker., Csepel Városrendezési és Építési Szabályzata (CSVSZ); általános szabályozás (nem RSD!!!)	
2002. április 11.	Rendeletalkotás	Meghívó Podolák Györgynek 2002. április 18-ra egyeztető tárgyalásra	Javaslat RSD fejlesztésére, idegenforgalmi vizsgálat	
2002. április 11.	Rendeletalkotás	Meghívó Rák Tibornak 2002. április 18-ra egyeztető tárgyalásra	Javaslat RSD fejlesztésére, idegenforgalmi vizsgálat	
2002. április 11.	Rendeletalkotás	Meghívó Losonci Flóriánnak 2002. április 18-ra egyeztető tárgyalásra	Javaslat RSD fejlesztésére, idegenforgalmi vizsgálat	
2002. április 11.	Rendeletalkotás	Meghívó Gergely Istvánnak 2002. április 18-ra egyeztető tárgyalásra	Javaslat RSD fejlesztésére, idegenforgalmi vizsgálat	
2002. április 11.	Rendeletalkotás	Meghívó Tóth Károly Eleknek 2002. április 18-ra egyeztető tárgyalásra	Javaslat RSD fejlesztésére, idegenforgalmi vizsgálat	
2002. április 24.	Rendeletalkotás	Meghívó dr. Bolla Dezsőnek lakossági fórumra (2002. május 14.); több meghívott	RSD déli területe	
2002. június 4.	Rendeletalkotás	Emlékeztető 2002. május 14-i lakossági fórumról	<i>Részt vettek:</i> Glavanov Miklós, Orosz Ferenc, Berényi Mária, Varga Ötvös Béla, Tóth Károly Elek	
2002. június 6.	Rendeletalkotás	Meghívó egyeztető tárgyalásra Orosz Ferencnek 2002. június 12-re	RSDII sztr., tulajdonjogi problémák	
2002. június 10.	Rendeletalkotás	Meghívó Orosz Ferencnek egyeztetésre 2002. június 19-re	RSD területének lehatárolása	
2002. június 11.	Rendeletalkotás	Emlékeztető 2002. május 29-i egyeztetésről, ÁBK SZ részére	URBANITÁS Kft., 205800 hrsz telek sorsa	10-214-31/02
2002. június 11.	Rendeletalkotás	Levél Rák Tibornak	URBANITÁS Kft., 205803 hrsz ingatlanl kapcsolatban; adott témában eddigi sikertelen egyeztetés következményeként. <i>Megjegyzések:</i> parkolóigény (strandnál), 205803-804 telkek tulajdonviszonyának rendezése szükséges	10-214-30/02

Dátum	Ügy	Tárgy	Egyéb/Megjegyzés	Ügyiratszám/Telek
2002. június 11.	Rendeletalkotás	Emlékeztető Losonci Flóriánnak (Csepel SC), 2002. május 28-i telefonos egyeztetésről	URBANITÁS Kft., RSDII szt-vel kapcsolatos aktuális kérdések	10-214-29/02
2002. június 17.	Rendeletalkotás	Meghívó egyeztető tárgyalásra Orosz Ferencről	RSDII szt, Tóth Károly Eleknek 2002. június 25.-re	10-214
2002. június 20.	Rendeletalkotás	Emlékeztető 2002. június 19-i egyeztető tárgyalásról, RSD területének lehatárolása	<i>Részt vettek:</i> Berényi Mária, Papanek László, Bíró Gyuláné, Szeles Gábor, Orosz Ferenc, Farkas Ferencné, Zsiláné Bara Éva, Tóth Károly Elek <i>Megjegyzés:</i> KÖVIZIG felvetése, a parttértől 1m-re legyen a jogi határ, 6m-re szolgalmi jog biztosítása; 2002. július 10-én a területek átadásával kapcsolatos álláspontok egyeztetésére újabb megbeszélés	
2002. július 1.	Rendeletalkotás	Meghívó KDV Vízügyi Igazgatóság részére 2002. július 10-re	RSD területének lehatárolása, újbóli megbeszélés	
2002. július 2.	Rendeletalkotás	Emlékeztető 2002. július 1-i egyeztetésről	<i>Részt vettek:</i> Berényi Mária, Szöllősi Zoltán, Endrődy István, Zsiláné Bara Éva <i>Megjegyzés:</i> ÁBK SZ és a napközis tábor tulajdonában lévő telek jogi rendezése (205800 hrsz), közös álláspontban egyeztek meg	
2002. július 2.	Hatósági eljárás	Emlékeztető 2002. július 1-i egyeztetésről	<i>Részt vettek:</i> Berényi Mária, Szöllősi Zoltán, Endrődy István, Zsiláné Bara Éva <i>Megjegyzés:</i> ÁBK SZ és a napközis tábor tulajdonában lévő telek jogi rendezése (205800 hrsz), közös álláspontban egyeztek meg	
2002. július 10.	Hatósági eljárás	Emlékeztető 2002. július 9-i egyeztetésről	<i>Részt vettek:</i> Tóth Károly Elek, Kiss István, Nyuli Edit, Dr. Horváth Gábor, Rák Tibor	II-415/15/2002
2002. július 17.	Rendeletalkotás	Emlékeztető 2002. július 17-i tárgyalásról	<i>Részt vettek:</i> Bíró Gyuláné, Narancsik Gábor, Endrődy István, Tóth Károly	

Dátum	Ügy	Tárgy	Egyéb/Megjegyzés	Ügyiratszám/Telek
			Elek <i>Megjegyzés:</i> RSDI-II jogi határrendezése	
2002. október 18.	Rendeletalkotás	55/2002 (X. 18.) FŐVÁROSI KGY-RENDELET	Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatának 41.§ módosítása (IZ övezet)	
2002. október 18.	Hatósági eljárás	55/2002 (X. 18.) FŐVÁROSI KGY-RENDELET	Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatának 41.§ módosítása (IZ övezet)	
2002. november 4.	Hatósági eljárás	Levél Rák Tibornak (Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Rt.) Orosz Ferencnek	RSD fejlesztése, fedett uszoda megvalósítása	10-214-45/2002
2002. december 10.	Rendeletalkotás	Levél Orosz Ferencnek Rák Tibortól (Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Rt.)	RSD fejlesztése <i>Megjegyzés:</i> 650 millió Ft-os fejlesztést hajtanak végre. Ezen túlmenően az úszómedence lefedését elképzelhetőnek tartják együttműködés keretében.	
2002. december 10.	Hatósági eljárás	Levél Orosz Ferencnek Rák Tibortól (Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Rt.)	RSD fejlesztése <i>Megjegyzés:</i> 650 millió Ft-os fejlesztést hajtanak végre. Ezen túlmenően az úszómedence lefedését elképzelhetőnek tartják együttműködés keretében.	
2003.február 10.	Rendeletalkotás	Összegzett vélemény, Fővárosi Önkormányzattól (Demszky Gábor)	RSDII szt-vel kapcsolatban „Támogatjuk a CSVSZ 39.§ (3) bekezdésében foglaltak érvényesítését, amellyel kapcsolatban megjegyezzük, hogy a Budapest Főváros Közgyűlésének 55/2002 (X. 18.) számú önkormányzati rendelete- ami a BVKSZ-ről szóló 47/1998 (X. 15.) Főv. Kgy. Rendelete módosítását tartalmazza a 41.§ vonatkozásában- a CSVSZ megalkotását követően került kiadásra. A szabályozás IZ keretövezetre vonatkozó részét építeni javasoljuk a KVSZ-be.”- Pongrácz Katalin levele.	
2003. február 20.	Rendeletalkotás	Vélemény dr. Hajnóczi Péter területi	RSDII szt-vel kapcsolatban	

Dátum	Ügy	Tárgy	Egyéb/Megjegyzés	Ügyiratszám/Telek
		főépítésztl		
2003. február 25.	Ingtalanértékesítés	Görgy Artút Általános Iskola megszüntetése	Értékesítés lehetővé tétele	
2003. május 28.	Rendeletalkotás	Levél Rák Tibortól (Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Rt.) főépítésnek	Nyilatkozatkérés, úszómedence lefedése ügyében	10-205-21/2003
2003. május 28.	Rendeletalkotás	Válasz Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Rt.-nek	Főépítési nyilatkozat, úszómedence lefedése ügyében	10-205-21/2003
2003. szeptember 25.	Ingtalanértékesítés	Napközis tábor megszüntetése	205804 hrsz, döntés az értékesítésről	
2003. december 8.	Rendeletalkotás	Hirdetmény (szabályozási terv elkészültének közzététele)	RSDII szt, kifüggesztve az Ügyfélszolgálati Irodáján	
2003. december 12.	Rendeletalkotás	Jegyzőkönyv a 2002. december 12-i államigazgatási egyeztetésről	<i>Részt vettek:</i> rendőrség, tűzoltóság, ÁNTSZ képviselői, Berényi Mária, dr. Polinszky Tibor, Istvánfy Gyuláné <i>Megjegyzés:</i> a szt képviselőtestületi tárgyalásra alkalmas	
2004. január 5.	Rendeletalkotás	Panaszlevél	Balhegy Gabriella hiányolta a beígért hirdetményt	
2004. január 7.	Rendeletalkotás	Főépítész válasza a panaszosnak	Szt megtekinthető az ügyfélszolgálaton	
2004. február 26.	Hatósági eljárás	Főépítési tájékoztatás a Városépítési Iroda részére	206116/3 hrsz (Hollandi út 77-79.), 10 lakásos társasház terveiről szakvélemény adása. <i>Megjegyzés:</i> a terv Fővárosi Tervtanács-köteles.	10-205-9/04 FSZ-003/04 II-754/04
2004. március 23.	Rendeletalkotás	RSD szt-vel kapcsolatos észrevételek	Csepeli Zöld Kör, több észrevétel „Összességében véve kívánatosnak tartjuk a terület fejlesztését, de nem tartjuk megengedhetőnek, hogy mindez a zöldfelület rovására történjen. Az Európai Unióban is megfogalmazott tételek szerint az ember és természet viszonyát szabályozni kell, de csak úgy, hogy mindkettő a kölcsönös megelégedést szolgálja. Mindezt a fenntartható fejlődés adta kereteken belül kell végrehajtani.”	
2004. március 24.	Rendeletalkotás	ELŐTERJESZTÉS (74-es sz.),	RSDII szt	

Dátum	Ügy	Tárgy	Egyéb/Megjegyzés	Ügyiratszám/Telek
		rendeletalkotáshoz		
	Rendeletalkotás	SZÓBELI KIEGÉSZÍTÉS 74-es számú előterjesztéshez	RSDII szjt, normaszöveg technikai jellegű kiegészítése	
2004. március 25.	Hatósági eljárás	Fővárosi Tervtanács állásfoglalása	206116/3 hrsz 10 lakásos társasház terveiről. A bemutatott terv átdolgozását javasolja, az építési engedély kiadását nem támogatja.	10-233-2/04
2004. április 6.	Rendeletalkotás	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésének jegyzőkönyve	5-ös napirendi pont: RSD menti területre vonatkozó CSSZT-XXI-05. szjt-ről	
2004. április 6.	Hatósági eljárás	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésének jegyzőkönyve	5-ös napirendi pont: RSD menti területre vonatkozó CSSZT-XXI-05. szjt-ről	
2004. április 20.	Rendeletalkotás	Képviselőtestületi ülés jegyzőkönyve	16-os napirendi pont: RSD menti területre vonatkozó CSSZT-XXI-05. szjt-ről	
2004. április 20.	Rendeletalkotás	18,19/2004. (IV. 20.) KT RENDELET	RSDII szjt	
2004. április 20.	Hatósági eljárás	Képviselőtestületi ülés jegyzőkönyve	16-os napirendi pont: RSD menti területre vonatkozó CSSZT-XXI-05. szjt-ről	
2004. április 20.	Hatósági eljárás	18,19/2004. (IV. 20.) KT RENDELET	RSDII szjt	
2004. december 14.	Rendeletalkotás	Átadás-átvételi elismervény	ÉrtékTérkép Kft., Csepeli Kis-Duna déli partszakasz fejlesztési javaslatok c. tervdokumentáció	10-205/2004
2005. február 14.	Rendeletalkotás	1. számú melléklet (Gergely István)	Az RSD menti területek fejlesztésének kerületi koncepciója	
2005. március 2.	Rendeletalkotás	Meghívó Orosz Ferencnek, 2005. április 5-re	Konferencia témája: RSD menti területek terveinek összehangolása	
2005. április 27.	Hatósági eljárás	Pályázati felhívás	206122 hrsz telek értékesítése céljából	
2005. április 27.	Ingtalanértékesítés	Pályázati felhívás	206122 hrsz telek értékesítése céljából	
2005. május 10.	Hatósági eljárás	Értékesítési dokumentáció	206122 hrsz telek	10-202-3/05
2005. június 27.	Hatósági eljárás	Pályázati felhívás és értékesítési dokumentáció	205803-804 hrsz telkek	10-202-4/05
2005. június 27.	Ingtalanértékesítés	Pályázati felhívás	205803-205804 hrsz telkek értékesítésére	
2005. szeptember 1.	Hatósági eljárás	CENZUS Kft. telekalakítási engedély-kérelme a 205806 hrsz-ú telek megosztására (a BGYH Zrt.	Kialakuló 205806/1 hrsz.: kivett beépítetlen terület Kialakuló 205806/2 hrsz.: kivett	HOLLANDI ÚT 14. 205806/1 hrsz.

Dátum	Ügy	Tárgy	Egyéb/Megjegyzés	Ügyiratszám/Telek
		megbízásából)	beépítetlen terület, rajta kút és szennyvízáttemelő Kialakuló 205806/3 hrsz.: kivett strandfürdő	
2005. szeptember 16.	Hatósági eljárás	SZIGET ESTATE Kft., átvételi elismervény és vételi ajánlat	205803-804 hrsz telkek, tervdokumentációval	10-202-5/05
2005. október 25.	Rendeletalkotás	HATÁROZAT	205806 hrsz-ú telek felosztása (térrajzzal)	II-2741-8/2005
2005. október 25.	Hatósági eljárás	II-2741-8/2005. (X. 25.) ügyiratszámú, 2005. november 21-én jogerős határozattal, CENZUS Kft. (BGYH Rt. megbízásából) telekalakítási kérelmére az engedély megadása		HOLLANDI ÚT 14. 205806/1 hrsz.
2005. november 18.	Hatósági eljárás	Főépítési szakvélemény építési engedélyhez	205806 hrsz telek (fedett uszoda) <i>Megjegyzés:</i> feltételekkel támogató.	FSZ-43/2005
2005. december 28.	Hatósági eljárás	IBIZA Építő Kft. telekvásárlás előtt tájékoztatás kér a Városépítési Irodától	Kérdés: beépíthető-e a telek lakásokkal, van-e lakásszám-korlátozás.	HOLLANDI ÚT 14. 205806/1 hrsz.
2006. január 20.	Hatósági eljárás	Érdeklődés HUNGAVENT Pénzügyi és Befektetési Tanácsadó Kft. részéről	205806/1 hrsz telek ügyében (Hollandi út 14.)	II-599/2006
2006. január 23.	Hatósági eljárás	Hungavent Pénzügyi és Befektetési Tanácsadó Kft. telekvásárlás előtt tájékoztatás kér a Városépítési Irodától		HOLLANDI ÚT 14. 205806/1 hrsz.
2006. január 24.	Hatósági eljárás	Főépítési állásfoglalás, Városépítési Irodának	205806/1 hrsz telek <i>Megjegyzés:</i> tisztázni kell a beépítési módot és mértéket.	F-7/2006 II-3494/2005
2006. január 25.	Hatósági eljárás	Főépítési tájékoztatás a beépítésre vonatkozóan	Maximálisan 180 lakás+kereskedelem, szolgáltatás.	HOLLANDI ÚT 14. 205806/1 hrsz.
2006. január 30.	Hatósági eljárás	A Városépítési Iroda egy-egy levélben tájékoztatja az IBIZA Kft-t és a Hungavent Kft-t a beépítés lehetőségeiről		HOLLANDI ÚT 14. 205806/1 hrsz.
2006. február 2.	Ingtanértékesítés	Telekvásárlás (IBIZA Kft)	205806/1	
	Ingtanértékesítés	Megkeresés telekcseré ügyben	IBIZA Kft.	
2006. május 17.	Hatósági eljárás	CENZUS Kft. hatósági bizonyítvány iránti kérelme a 205803 hrsz-ú telek beépítetlen területté minősítéséről	Hiánypótlási felhívás kiadása: kitűzési vázrajz csatolása kérve.	HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.
2006. június 19.	Hatósági eljárás	IBIZA Építő Kft. elvi építési engedély		HOLLANDI ÚT 18.

Dátum	Ügy	Tárgy	Egyéb/Megjegyzés	Ügyiratszám/Telek
		iránti kérelem benyújtása		205803 és 205804 hrsz.
2006. június 21.	Hatósági eljárás	CENZUS Kft-nek hatósági bizonyítvány arról, hogy a 205803 hrsz-ú ingatlan beépítetlen telek		HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.
2006. június 22.	Hatósági eljárás	Ingatlanfejlesztési ajánlat OTP Ingatlan Rt.-től	213002 hrsz (Csikó stny 2/a, volt Görgey Artúr Általános Iskola) és 213002/85 hrsz (Cirmos stny 4., volt Pedagógus szálló) telkek	
	Hatósági eljárás	Ingatlanvagyon-kataszter	Pedagógus szálló	
	Hatósági eljárás	Ingatlanvagyon-kataszter	Görgey Artúr Általános Iskola	
2006. június 25.	Ingatlanértékesítés	Csereszerződés első változata		
2006. július 10.	Hatósági eljárás	IBIZA Építő Kft. elvi építési engedély iránti kérelem benyújtása		HOLLANDI ÚT 14. 205806/1 hrsz.
2006. augusztus 9.	Hatósági eljárás	Főépítési szakvélemény	Szakvéleményben megjelölt maximális lakásszám: 180 db.	HOLLANDI ÚT 14. 205806/1 hrsz.
2006. augusztus 9.	Hatósági eljárás	Főépítési szakvélemény	Javított szakvéleményben megjelölt maximális lakásszám: 180 db.	HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.
2006. augusztus 9.	Hatósági eljárás	Főépítési szakvélemény építési engedélyhez	205803-804 hrsz <i>Megjegyzés:</i> a Fővárosi Tervtanács állásfoglalását kéri.	FSZ 21/2006 II-1732-5/2006
2006. augusztus 9.	Hatósági eljárás	Főépítési szakvélemény építési engedélyhez	205806 hrsz telek <i>Megjegyzés:</i> a Fővárosi Tervtanács állásfoglalását kéri.	FSZ 24-2006 II-599-5/2006
2006. augusztus 14.	Ingatlanértékesítés	Telekmegvétel	205803 hrsz	
2006. augusztus 17.	Hatósági eljárás	Hollandi úti lakók ügyfélkörbe vonásukat kérik az elvi építési engedélyezési eljárásba	Hollandi úti lakópark kialakítását ellenzik.	HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.
2006. augusztus 17.	Hatósági eljárás	Hollandi úti lakók ügyfélkörbe vonásukat kérik az elvi építési engedélyezési eljárásba	Hollandi úti lakópark kialakítását ellenzik.	HOLLANDI ÚT 14. 205806/1 hrsz.
2006. szeptember 12.	Hatósági eljárás	CENZUS Kft. elvi telekalakítási engedély-kérelme a 205803 és a 205804 hrsz-ú telkek egyesítésére (a BGYH Zrt. megbízásából)		HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.

Dátum	Ügy	Tárgy	Egyéb/Megjegyzés	Ügyiratszám/Telek
2006. szeptember 29.	Ingatlanértékesítés	Adásvételi szerződés IBIZA-Építő Kft.-vel	205803. hrsz telek	
2006. október 10.	Hatósági eljárás	Tiltakozó lakók levélben való tájékoztatása az elvi építési engedélyezési eljárásba való ügyfélkörbe vonásról		HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.
2006. október 10.	Hatósági eljárás	Tiltakozó lakók levélben való tájékoztatása az engedélyezési eljárásba való ügyfélkörbe vonásról		HOLLANDI ÚT 14. 205806/1 hrsz.
2006. október 30.	Ingatlanértékesítés	Wellness-fejlesztés indítása		
2006. november 23.	Hatósági eljárás	Ingatlanvételi ajánlat Terrassa-Építő Kft.-től (Matti Lis)	213002/17 hrsz telekre	
2006. november 29.	Hatósági eljárás	Fővárosi Tervtanács állásfoglalása a november 8-i ülésről megérkezik	A Tervtanács az elvi építési engedélyek kiadását nem kifogásolja.	HOLLANDI ÚT 14. 205806/1 hrsz.
2006. november 29.	Hatósági eljárás	Fővárosi Tervtanács állásfoglalása a november 8-i ülésről megérkezik	A Tervtanács az elvi építési engedélyek kiadását nem kifogásolja.	HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.
2006. december 18.	Hatósági eljárás	II-1732-20/2006. (XII. 18.) ügyiratszámú elvi építési engedély kiadása	6 épületes összesen 180 lakásos, 2 üzlethelyiséges lakóparkra.	HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.
2006. december 18.	Hatósági eljárás	II-599-15/2006. (XII. 18.) ügyiratszámú elvi építési engedély kiadása	7 épületes összesen 180 lakásos, 2 üzlethelyiséges lakóparkra.	HOLLANDI ÚT 14. 205806/1 hrsz.
2006. december 19.	Ingatlanértékesítés	Testületi döntés a Csepeli Wellness Program Tervére és Fejlesztési Konceptiójára		
2007. január 12.	Hatósági eljárás	CSEVAK Kft. telekalakítási engedélykérelme a 205803 és a 205804 hrsz-ú telkek egyesítésére		HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.
2007. január 18.	Hatósági eljárás	Hollandi úti lakók fellebbezése megérkezik az elvi építési engedély ellen		HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.
2007. január 18.	Hatósági eljárás	Hollandi úti lakók fellebbezése megérkezik az elvi építési engedély ellen		HOLLANDI ÚT 14. 205806/1 hrsz.
2007. január 20.	Rendeletalkotás	Emlékeztető, 2007. január 17-i egyeztetésről	Csepel Wellness Park, elvi építési engedély	
2007. január 23.	Ingatlanértékesítés	Kt. döntés a telekeseréről		
2007. január 25.	Rendeletalkotás	Főépítész vélemény	Csepel Wellness Park, elvi engedélyezési terv	

Dátum	Ügy	Tárgy	Egyéb/Megjegyzés	Ügyiratszám/Telek
2007. január 25.	Hatósági eljárás	02-253-3/2007. (I. 25.) ügyiratszámú, 2007. február 23-án jogerős határozattal, CENZUS Kft. elvi telekalakítási kérelmének elutasítása	Elutasítás oka: A Tűzoltó-szakhatóság tűzvédelmi tervfejezet hiányában a hozzájárulást nem adta meg.	HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.
2007. január 29.	Hatósági eljárás	Teljesítés-igazolás, átadás-átvételi jegyzőkönyv	Csepeli élményfürdő project (AP-PRÉTOR Ingatlanbecslő- és Hasznosító Kft. – Szlávik Zoltán)	
2007. február 7.	Hatósági eljárás	Az elvi építési engedély-kérelem+ I. fokú határozat felterjesztése II. fokú elbírálásra		HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.
2007. február 15.	Hatósági eljárás	Főépítési szakvélemény telekalakításhoz	205803-804 hrsz telek <i>Megjegyzés:</i> támogató.	FSZ-05/2007
2007. február 16.	Hatósági eljárás	Főépítési szakvélemény	Csepeli Wellness Park megvalósíthatósági tanulmánya, befektetési ajánlata. Elvi engedélyezési terv. <i>Megjegyzés:</i> fenntartásokkal támogató.	FSZ-09/2007
2007. február 19.	Hatósági eljárás	A CSEVAK Kft. telekalakítási (egyesítési) kérelmére eljáró hatóság kijelölésének kérése a Közigazgatási Hivaltól		HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.
2007. április 17.	Hatósági eljárás	Levél Orosz Ferencnek Matti Lis-től (Terrassa-Építő Kft.)	213002/17 hrsz telek megvételének ügyében	
2007. április 26.	Ingatlanfejlesztés	Csereszerződés aláírása		
2007. április 26.	Ingatlanfejlesztés	Csereszerződés aláírása	205803-205804 hrsz telkek	
2007. május 16.	Hatósági eljárás	08-1059/2007. (V. 3.) számú eljáró szerv kijelölésére vonatkozó végzés	Telekalakítási engedélyezésre kijelölt eljáró hatóság: Bp. XX. Ker. Pesterzsébet Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jegyzője.	HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.
2007. június 13.	Hatósági eljárás	Elvi építési engedély határozat megküldése a Főpolgármesteri Hivatal Városrendezési Ügyosztályának véleménynyilvánítás céljából	BVKSZ 67. § (3) bek. alapján.	HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.
2007. június 13.	Hatósági eljárás	Elvi építési engedély határozat megküldése a Főpolgármesteri Hivatal Városrendezési Ügyosztályának véleménynyilvánítás céljából	BVKSZ 67. § (3) bek. alapján.	HOLLANDI ÚT 14. 205806/1 hrsz.

Dátum	Ügy	Tárgy	Egyéb/Megjegyzés	Ügyiratszám/Telek
2007. június 21.	Hatósági eljárás	A feltételek kiegészítésével helybenhagyó 08-724/4/2007. (V. 10.) sz. határozat megérkezése		HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.
2007. június 21.	Hatósági eljárás	A feltételek kiegészítésével helybenhagyó 08-723/2/2007. (V. 10.) sz. határozat megérkezése		HOLLANDI ÚT 14. 205806/1 hrsz.
2007. június 27.	Hatósági eljárás	IBIZA Építő Kft. építési engedély iránti kérelem benyújtása	6 épületes összesen 180 lakásos, 2 üzlethelyiséges lakóparkra.	HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.
2007. július 3.	Hatósági eljárás	A Társutas Egyesület aktába való betekintési és ügyfélkörbe vonási kérelme	Iratmásolatok, határozatok 2007. július 9-én átadva.	HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.
2007. július 3.	Hatósági eljárás	A Társutas Egyesület aktába való betekintési és ügyfélkörbe vonási kérelme	Iratmásolatok, határozatok 2007. július 9-én átadva.	HOLLANDI ÚT 14. 205806/1 hrsz.
2007. július 11.	Hatósági eljárás	Ügyfélkör értesítése az építési engedélyezési eljárás megindításáról		HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.
2007. július 11.	Hatósági eljárás	Fővárosi Tervtanács állásfoglalása	205803-804 hrsz telkek <i>Megjegyzés:</i> javasolják a terv átgondolását, engedélyezésre nem ajánlják	
2007. július 16.	Hatósági eljárás	IBIZA Építő Kft. levélben kéri a bontási és a végleges építési engedélyezési eljárás szétválasztását		HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.
2007. július 17.	Hatósági eljárás	Bírósági kereset benyújtása hatóságomhoz továbbításra, a Hollandi úti lakók által az elvi építési engedély ellen		HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.
2007. július 17.	Hatósági eljárás	Bírósági kereset benyújtása hatóságomhoz továbbításra, a Hollandi úti lakók által		HOLLANDI ÚT 14. 205806/1 hrsz.
2007. július 17.	Hatósági eljárás	Építési engedélyezésre eljáró hatóság kijelölésének kérése a Közigazgatási Hivataltól	Anyagösszeállítás után postázás alatt.	HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.
2007. július 18.	Hatósági eljárás	A keresetlevél továbbítása az iratokkal együtt, kísérőlevél	Anyagösszeállítás után postázás alatt.	HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.
2007. július 18.	Hatósági eljárás	A keresetlevél továbbítása az iratokkal	Anyagösszeállítás után postázás alatt.	HOLLANDI ÚT 14.

Dátum	Ügy	Tárgy	Egyéb/Megjegyzés	Ügyiratszám/Telek
		együtt, kísérőlevél		205806/1 hrsz.
2007. július 26.	Hatósági eljárás	Fővárosi Tervtanács állásfoglalása a július 11-i ülésről megérkezik	A Tervtanács a terv átgondolását javasolja. Többségi vélemény alapján a bemutatott tervet engedélyezésre nem ajánlja.	HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.
2007. július 27.	Hatósági eljárás	A keresetlevelet benyújtók jogi képviselője kérte az esetlegesen induló építési engedélyezési eljárás felfüggesztését a bíróság döntéséig		HOLLANDI ÚT 14. 205806/1 hrsz.
2007. július 27.	Hatósági eljárás	A keresetlevelet benyújtók jogi képviselője kérte a megindult építési engedélyezési eljárás felfüggesztését a bíróság döntéséig		HOLLANDI ÚT 18. 205803 és 205804 hrsz.

Városrendezési Iroda	Városépítési Iroda	Fejlesztési Csoport	CSEVAK Kft.
----------------------	--------------------	---------------------	-------------

2. sz. melléklet

I. Wellness Központ építése

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2006. december 19-én (kedden) 9, 00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1.) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 12. pontja: (192. sz. előterjesztés)
Javaslat Csepel Wellness Park Programtervére

592/2006.(XII.19.)Kt

HATÁROZAT

Budapest - Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztett, a Csepeli Wellness Parkra vonatkozó Program Tervet és Fejlesztési Konceptiót elfogadja.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

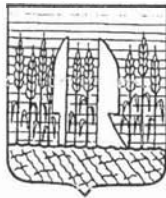
18 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

**KIVONAT**

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2006. december 19-én (kedden) 9, 00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1.) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 12. pontja: (192. sz. előterjesztés)
Javaslat Csepel Wellness Park Programtervére

591/2006.(XII.19.)Kt

HATÁROZAT

Budapest - Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 115/2006.(XII. 13.) VKB határozatát elfogadva - úgy dönt, hogy az előterjesztett, a Csepeli Wellness Parkra vonatkozó Programtervet és a Fejlesztési Konceptiót elfogadja. A további feladatokra az ÁP-PRETOR Kft.-vel kötött szerződés értelmében vállalt 8 millió (azaz nyolcmillió) forint kötelezettséget a költségvetési hiány terhére biztosítja.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: végrehajtásért: Tóth Mihály polgármester

0 igen

15 nem

3 tartózkodás

elutasítva

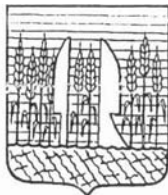
K.m.f

Tóth Mihály sk.
polgármester

dr. Szeles Gábor sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:



KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2006. december 19-én (kedden) 9, 00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1.) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 12. pontja: (192. sz. előterjesztés)
Javaslat Csepel Wellness Park Programtervére

590/2006.(XII.19.)Kt

HATÁROZAT

Budapest - Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete - Podolák Sándor módosító indítványát elfogadva - úgy dönt, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát figyelembe véve a Program Terv és a hatástanulmányok elkészítésére a 2006. évi költségvetési hiány terhére 8 millió forintot biztosít.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2007. január 31

Felelős: előkészítésért: dr. Polinszky Tibor ágazatvezető
Szlávik Zoltán beruh. Főtanácsadó
végrehajtásért: Tóth Mihály *polgármester*

18 igen


0 nem

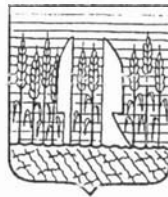
0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

**KIVONAT**

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2006. december 19-én (kedden) 9, 00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1.) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 12. pontja: (192. sz. előterjesztés)
Javaslat Csepel Wellness Park Programtervére

589/2006.(XII.19.)Kt

HATÁROZAT

Budapest - Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete - Ábel Attila ügyrendi javaslatát elfogadva - a „Javaslat Csepel Wellness Park Program Tervére” című előterjesztésről most nem dönt. A civil szervezetek, sportegyesületek javaslataival, közlekedési és turisztikai hatástanulmánnyal kiegészítésre kerülő új előterjesztést a 2007. januári ülésén napirendre tűzi.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2007. januári Kt. ülés

Felelős: Tóth Mihály *polgármester*

10 igen

16 nem

0 tartózkodás

elutasítva

K.m.f.

Tóth Mihály sk
polgármester

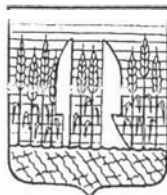
dr. Szeles Gábor sk
jegyző

A kiadvány hiteles: *Ábrahámné Turner Rita*
Szervezési irodavezető



3. sz. melléklet

II. Fedett uszoda építése

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2006. április 25-én (kedden) 9 órai kezdettel a Csepeli Munkásokon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 8. pontja (61/1. sz. előterjesztés)
Javaslat fedett uszoda építésére Csepelen

180/2006.(IV.25.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Strand területén a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Rt. beruházásában létesítendő – a mellékelt „Pénzeszköz végleges átadására” vonatkozó MEGÁLLAPODÁS-ban rögzített paraméterekkel rendelkező – fedett uszoda költségeinek közös fedezése érdekében bruttó 400 mFt-ot átad a beruházó részére.

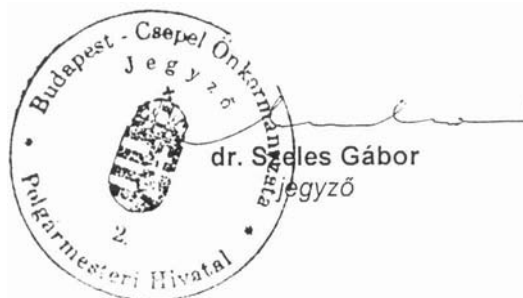
Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: pénzeszköz átadási megállapodás szerint

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

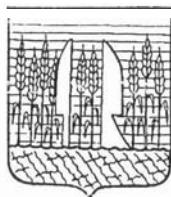
15 igen
2 nem
5 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.



BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2006. április 25-én** (kedden) **9 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 8. pontja (61/1. sz. előterjesztés)
Javaslat fedett uszoda építésére Csepelen

181/2006.(IV.25.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 180/2006.(IV.25.)Kt sz. határozat szerinti bruttó 400 mFt összeget az északi terület értékesítési bevétel terhére számolja el.


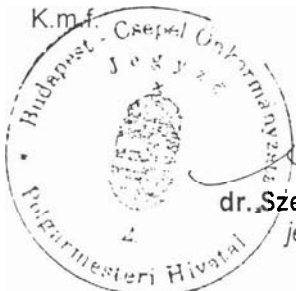
Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

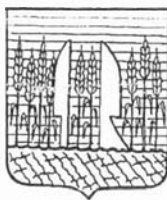
Felelős: Tóth Mihály
polgármester

15 igen
2 nem
5 tartózkodás

elfogadva


Tóth Mihály 2.
polgármester


K.m.f.
Budapest-Csepel Önkormányzata
Jegyző

dr. Szeles Gábor
jegyző


**KIVONAT**

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2006. április 25-én (kedden) 9 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 8. pontja (61/1. sz. előterjesztés)
Javaslat fedett uszoda építésére Csepelen

182/2006.(IV.25.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Orosz Ferenc módosító javaslatára - úgy dönt, hogy a pénzeszköz átadási megállapodás aláírásának határideje 2006. 05. 05. helyett **2006. 06. 01.** és az üzemeltetési megállapodás aláírásának határideje 2007. 05. 05. helyett **2006. 06. 01.** legyen.

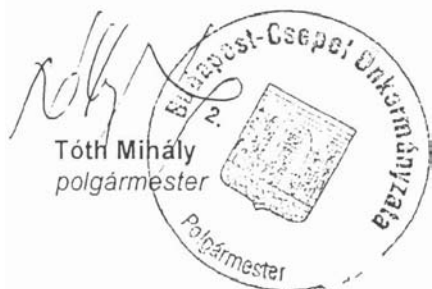
Határidő: azonnal

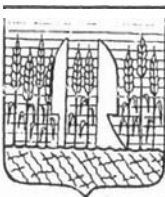
Felelős: Tóth Mihály
polgármester

15 igen
2 nem
5 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.





KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2006. április 25-én** (kedden) **9 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 8. pontja (61/1. sz. előterjesztés)
Javaslat fedett uszoda építésére Csepelen

183/2006.(IV.25.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – a 182/2006.(IV.25.)Kt. sz. határozat módosításával – felhatalmazza Tóth Mihály polgármestert a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Rt-vel – az uszoda beruházásához történő hozzájárulás érdekében – a bruttó 400 mFt pénzeszköz átadásáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: pénzeszköz átadási megállapodás 2006. 06. 01.
üzemeltetési megállapodás 2006. 06. 01.


Felelős: Tóth Mihály
polgármester

15 igen
2 nem
5 tartózkodás

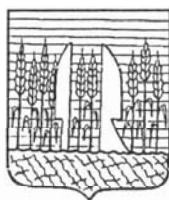
elfogadva


 Tóth Mihály
 polgármester

K.m.f.


 dr. Szeles Gabor
 jegyző

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2006. április 25-én (kedden) 9 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 8. pontja (61/1. sz. előterjesztés)
Javaslat fedett uszoda építésére Csepelen

184/2006.(IV.25.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – a 183/2006.(IV.25.)Kt. sz. határozat módosítása alapján - úgy dönt, hogy az előkészített üzemeltetési szerződés jóváhagyásának határidejét 2006. 12. 31-ről **2006. júniusi Kt. ülés** időpontra módosítja.

Határidő: azonnal

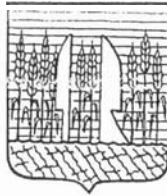
Felelős: Tóth Mihály
polgármester

15 igen
1 nem
6 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.



KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2006. április 25-én (kedden) 9 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 8. pontja (61/1. sz. előterjesztés)
Javaslat fedett uszoda építésére Csepelen

185/2006.(IV.25.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – a 184/2006.(IV.25.)Kt. határozat módosítása alapján – Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Rt-vel üzemeltetési szerződést köt, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá. A szerződés előkészítésében való részvételre felkéri Németh Szilárdot, Podolák Sándor és Becsei Dénest.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2006. júniusi Kt. ülés

Felelős: előkészítésért: Orosz Ferenc alpolgármester
végrehajtásért: Tóth Mihály polgármester

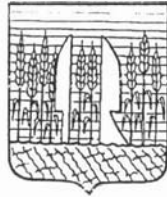
15 igen
2 nem
5 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.



BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2006. április 25-én** (kedden) **9 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 8. pontja (61/1. sz. előterjesztés)
Javaslat fedett uszoda építésére Csepelen

186/2006.(IV.25.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beruházás előkészítésében való részvételre felkéri a Képviselő-testület tagjait az alábbiak szerint:

- közbeszerzési eljárásban: Tóth Jánost,
- kivitelezés előkészítésben: Gergely Istvánt,
Horváth Lászlót,
Podolák Sándort.

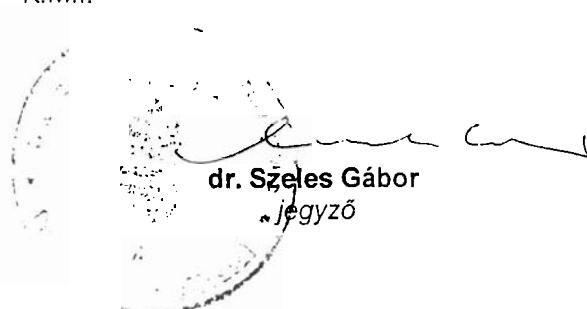
Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

15 igen
1 nem
6 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.



MEGÁLLAPODÁS
pénzeszköz végleges átadására
/tervezet/

amely létrejött egyrészről **Budapest-Csepel Önkormányzata** (1211 Budapest, Szent Imre tér 10., törzsszáma: 15521000-7511-321-01, képviseli: **Tóth Mihály** polgármester), mint átadó (továbbiakban Átadó),

másrészről **Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Rt.** (1138 Budapest, Népfürdő u. 38., cégjegyzékszám: 01-10-043152, képviseli **dr. Horváth Gábor** vezérigazgató), mint átvevő (továbbiakban: Átvevő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmény: Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2003. február 25-én elfogadta a terület Középtávú Városfejlesztési Programját. A program városfejlesztési fejezete tartalmazza egy fedett uszoda létrehozását.

Megvizsgálva az összes felmerült lehetőséget a létesítmény megépítése a Csepeli Strand területén a legcélszerűbb, felhasználva a meglévő gépészeti berendezéseket, közműveket, energiaellátó egységeket.

A fedett uszoda komplexum áll:

- egy 25 m hosszú 13,5 m széles (öt úszósáv) 1,6-1,8 m mélységű sport (úszó) medencéből,
- egy 16 m hosszú 8,5 m széles 70-90 cm között változó mélységű tanmedencéből és
- a két egységet kiszolgáló létesítményekből.

1./ Átadó véglegesen átad 400 mFt, azaz Négyszázmillió forint bruttó összeget Átvevő részére az előzményben leírt paraméterekkel rendelkező fedett uszoda komplexum beruházási költségeihez való hozzájárulásként.

A pénzeszköz átadásáról szóló Képviselő-testületi határozat száma:

2./ Átvevő vállalja, hogy az átadott pénzeszközt saját forrásaival kiegészítve az építési engedély szerinti tartalommal a létesítményt megépíti.

3./ Átvevő vállalja, hogy a létesítményt a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeknek megfelelő módon a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményének kihirdetésétől számított tíz hónapon belül megépíti.

4./ Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az átadott pénzeszközt a közbeszerzésre vonatkozó előírások és a részvénytársaság szabályzatainak mindenben megfelelően használja fel.

5./ Átadó a 400 mFt-ot a következő ütemezésben utalja Átvevő Budapest Bank Rt-nél vezetett 10103104-05221622-00000008 számú számlájára,

- 200 mFt-ot a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményének kihirdetésétől, az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetésétől számított öt munkanapon belül,
- 200 mFt-ot a létesítmény 50 %-os készütségi fokáról szóló írásbeli, cégszerűen aláírt nyilatkozat megküldéséig.

- 6./ A beruházás 400 mFt-ot meghaladó költségét teljes egészében az Átvevő viseli.
- 7./ Átvevő vállalja, hogy amennyiben a beruházást saját hibájából a vállalt határidőre nem teljesíti, vagy az átadott pénzt nem rendeltetésszerűen használja fel, a teljes összeget Átadó részére visszautalja a jegybanki kamat kétszeresének felszámításával az átadási időponttól számítottan.
- 8./ A feladat határidőre történő elvégzésének garanciájaként Átvevő a kapcsolódó építési-szerelési szerződésben Őt megillető kötbért engedményezi Átadó javára.
- 9./ Jelen megállapodás – pénzügytechnikai okok miatt – a beruházás befejezését követően év végéig hatályos.
- 10./ Átadó és Átvevő kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen megállapodás 1-1 példányát a pénzeszközök finanszírozását, kezelését végző pénzintézet részére megküldik.
- 11./ Beruházó a beruházás megvalósításának teljes időszakában köteles a beruházásról az Átadót tájékoztatni. A megvalósulás befejezéséről szóló tájékoztatóhoz csatolni kell a beruházás üzembe helyezéséről kiállított jegyzőkönyvet.
- 12./ Garanciák:
- (a) Az Átvevő vállalja, hogy az Átadó által megbízottak a beruházás műszaki tartalmát ellenőrizhetik.
 - (b) Az Átvevő az építményt, az Átadó engedélye nélkül nem idegenítheti el.
 - (c) Az Átvevő által lebonyolított közbeszerzési eljárásban az Átadó képviselője is részt vesz.
- 13./ Jelen megállapodást Átadó és Átvevő, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2006.

Átadó részéről:

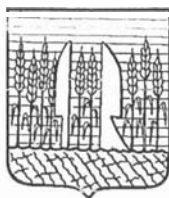
Tóth Mihály
polgármester

Átvevő részéről:

dr. Horváth Gábor
vezérigazgató

Ellenjegyezte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

**KIVONAT**

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2006. június 13-án (kedden) 9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 14. pontja:

Előterjesztés a létesítendő Fedett Uszoda Üzemeltetési szerződésére.

287/2006.(VI.13.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Tóth János módosító indítványára – úgy dönt, hogy a Fedett Uszoda üzemeltetésére vonatkozó szerződést a polgármester írja alá, majd a következő Képviselő-testületi ülésen azt mutassa be.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: következő Képviselő-testületi ülés

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

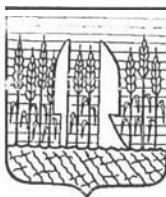
21 igen
2 nem
1 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.




dr. Szeles Gábor
jegyző



KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2006. június 13-án (kedden) 9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 14. pontja:

Előterjesztés a létesítendő Fedett Uszoda Üzemeltetési szerződésére.

288/2006.(VI.13.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Lenkei László módosító indítványára – úgy dönt, a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy az 50 méteres medencét ugyanolyan rendszerben működtetik, mint az uszoda zárt részét.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: üzemeltetési szerződés aláírása


Felelős: Tóth Mihály
polgármester

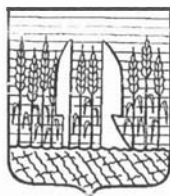
15 igen
5 nem
4 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.




dr. Szeles Gábor
jegyző

**KIVONAT**

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2006. június 13-án (kedden) 9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 14. pontja:

Előterjesztés a létesítendő Fedett Uszoda Üzemeltetési szerződésére.

290/2006.(VI.13.)Kt**HATÁROZAT**

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Kisari Tamás módosító indítványára – úgy dönt, a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a tulajdonos a létesítményt az önkormányzat előzetes támogatása nélkül nem adhatja bérbe.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: üzemeltetési szerződés aláírása

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

22 igen
0 nem
2 tartózkodás

e l f o g a d v a

K.m.f.



dr. Szeles Gábor
jegyző

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2006. június 13-án (kedden) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 14. pontja:

Előterjesztés a létesítendő Fedett Uszoda Üzemeltetési szerződésére.

292/2006.(VI.13.)KtHATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztett – a Csepeli Strand területén a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Rt. Beruházásában megépülő fedett uszoda működtetésével kapcsolatos – „Üzemeltetési szerződést a 287/2006.(VI.13.)Kt, 288/2006.(VI.13.)Kt, 290/2006.(VI.13.)Kt, 291/2006.(VI.13.)Kt számú határozatokkal módosítva jóváhagyja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: üzemeltetési szerződés aláírása

Felelős: Tóth Mihály
polgármester

20 igen
0 nem
4 tartózkodás

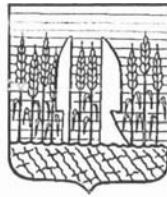
elfogadva

K.m.f.




dr. Szeles Gábor
jegyző

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2006. június 13-án (kedden) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 14. pontja:

Előterjesztés a létesítendő Fedett Uszoda Üzemeltetési szerződésére.

293/2006.(VI.13.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Mihály polgármestert, hogy a vonatkozó közbeszerzési eljárást lefolytassa és a szerződő partner jóváhagyója (Bp.- Főváros Tulajdonosi Bizottsága) által az „Üzemeltetési szerződés” szövegében a kért módosításokat átvezesse, majd a szerződést aláírja, illetve felkéri, hogy a következő Képviselő-testületi ülésen azt mutassa be.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2006.06.30.


Felelős: Tóth Mihály
polgármester

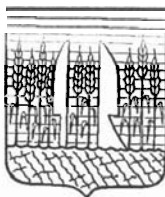
19 igen
1 nem
4 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

**KIVONAT**

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2006. szeptember 19-én (kedden) 9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 19. pontja: (117. számú előterjesztés)

Előterjesztés a 293/2006.(VI.13.)Kt számú, a fedett uszoda üzemeltetési szerződése tárgyában hozott határozat módosításáról.

375/2006.(IX.19.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 293/2006.(VI.13.)Kt határozat végrehajtásának határidejét – amely 2006. június 30. – akképp módosítja, hogy a közbeszerzési eljárás a használatbavételi engedély jogerőre emelkedéséig befejeződjön.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: elfogadásra: Tóth Mihály *polgármester*
végrehajtásra: dr. Szeles Gábor *jegyző*

19 igen
1 nem
1 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester



dr. Szeles Gábor
jegyző

4. sz. melléklet

Strand – 2006. évi költségei

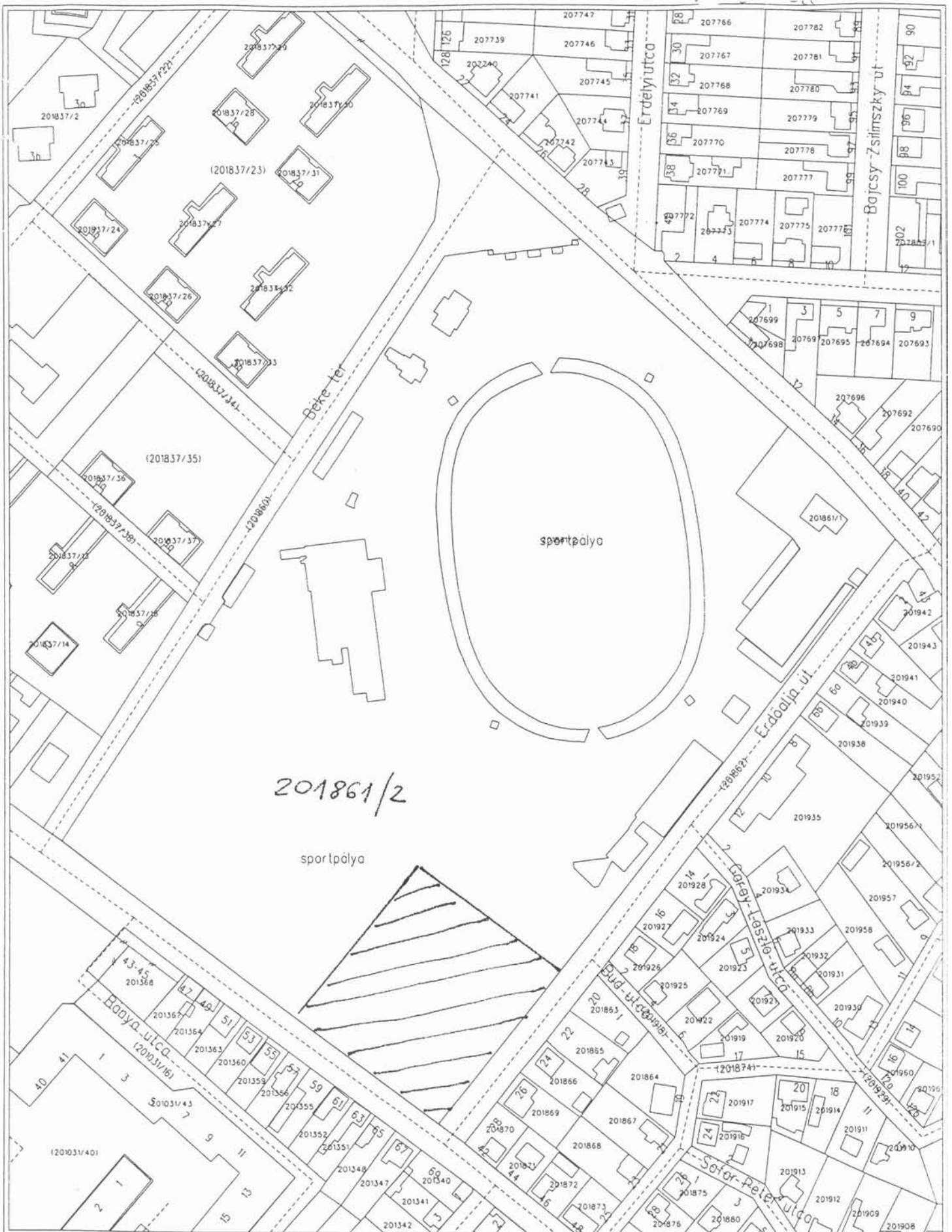
1. Havi költségvetés
1. Havi költségvetés

csoporthoz tartozó	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
Oxigén és gázfeleségek						113 400	233 100	97 200					443 700
Üzemeltetési anyagok						88 300	242 825	100 010		37 240			468 375
Savak, lúgok						64 800	128 160		79 200				272 160
Vegyszerek						20 590	118 100	6 250					144 720
Tisztító- és takarító szerek		23 652			21 854	9 567	24 970	16 351				-17 306	79 088
Építő és burkoló anyagok						2 720	1 632						4 352
Vegyipari termékek			21 854		-21 854	2 400	142 100	115 650					260 150
Falpari, papir, nyomdaip.term.						600 292	31 394	16 800		2 040	708		651 234
Textilipari termékek								2 104				-810	1 294
Egyéb anyag felhaszn.	5 566	5 566	5 566	5 566	5 566	5 566	5 566	5 566	5 843				50 371
Híradástechnikai termékek						640							640
Fűtőanyagok			79 194								197 000		276 194
Áramdíj	182 000	182 086	187 978	200 764	688 268	1 294 015	1 883 640	1 962 051	1 981 829	733 638	772 851	-385 917	9 683 203
Vízdíj	-1 533	11 566	14 497	7 667	42 796	8 084	32 898	11 291	102 320	13 801	96 325	35 966	375 678
Papíráru					48 000	8 000							56 000
Nyomtatványok					3 000	9 500		1 945					12 129
Írószér						2 600							2 600
Közzetett anyagköltség						8 887						3 000	3 000
Beléptető rendszer kellékei													8 887
Fogyóanyag			1 000										1 000
Fürdőfehérmű				3 990									3 990
Munkaruha, védőruha													3 990
Vendégtájékoztatás ktg.-ei									13 600				13 600
Szenyvíz szipp. csat.dij-tiszt					72 082	72 082							144 164
Rovarirtás					189 432								189 432
Kéményseprés												12 024	12 024
Szemétszállítás					27 960	142 140	304 466	157 991		43 200			675 757
Takarítás					796 500	1 235 681	2 138 685	1 283 211					5 454 077
Bérleti díjak				60 000									60 000
Szakképz.hj. terh. oktatás								55 000					55 000
Hitelesítés							63 000						63 000
Vezetékes telefon ktg.	7 268		10 547	5 062	6 848	7 816		22 072	9 709	6 168	5 588	15 669	96 747
Mobiltelefon ktg.		7 328	7 112	7 823	8 165	8 870		20 858	10 055	7 674	9 220	15 350	102 455
Szakkönyvek				2 857									2 857
Egyszeri, eseti karbantartás		232 750		200 000	3 248 920	3 456 921	117 562	145 000	372 000				7 773 153
Órzo-védő szolgálat		855 600		2 456 400	1 122 400		3 280 375	1 486 950	828 000	855 600	724 500	641 700	12 251 525
Egyéb igénybevett szolg.					87 332	277 110	731 580	2 254 759		1 282 348	7 000		4 640 129
Kémiai vizsgálati díj		154 000											154 000
Telephelyi pénzforg.-pénzváltás											60 400		60 400
Biztosítási díjak							4 023	4 022	4 023				12 068
Vízkeszlethasználati díj												4 274 899	4 274 899
Bérrköltség	568 145	534 500	546 154	664 028	2 347 043	2 944 434	3 344 418	3 364 311	1 611 484	796 528	589 430	732 249	18 042 724
Étkezési hozzájárulás	21 100	22 500	22 300	19 900	113 200	143 700	148 800	142 700	49 300	25 500	22 500	21 100	752 600
Életbiztosítás							1 508	1 508	1 508				4 524
Beiskolátási utalvány											12 000		12 000
Átutalás ktg.térítése	495	495	495	495	1 980	2 805	2 970	2 970	1 155	660	495	495	15 510
Vállalatot terh. táppénz						33 498	10 484						43 982
Nyugdíjbiztosítási járulék	102 266	96 210	98 308	119 525	422 467	536 028	603 882	605 576	290 067	143 375	106 097	131 805	3 255 606
Egészségbiztosítási járulék	62 496	58 795	60 077	73 043	258 175	327 573	369 039	370 074	177 264	87 618	64 838	80 547	1 989 539
Egészségügyi hozzájárulás	9 750	9 750	9 750	9 750	49 920	64 740	66 105	64 740	28 470	11 700	9 750	9 750	344 175
Munkaadói járulék	17 044	16 035	16 385	19 921	70 411	89 338	100 647	100 930	48 345	23 896	17 683	21 967	542 602
Terv szerinti értékcsökkenés			9 738 670	3 218 518	3 218 518	3 301 634	3 275 279	3 275 279	3 275 279	3 270 370	3 270 370	3 270 370	39 114 287
Egy összegben elszám. écs.			14 220			57 240				12 492			83 952
Le nem vonható Áfa	70		3 618 545	244	28 183	419 104	835 121	242 088	1 957	113		3 825 197	8 970 622
Mindösszesen:	974 667	2 210 833	14 452 652	7 075 553	12 857 166	15 360 075	18 242 329	15 935 257	8 877 808	7 322 321	6 011 287	12 686 227	122 006 175
Bevételek	0				31 191 277			54 791 935			23 847		86 007 059

Eredmény:	-17 638 152	-4 101 517	11 736 541	-25 995 988	-35 999 116
-----------	-------------	------------	------------	-------------	-------------

5. sz. melléklet

A Fedett Uszoda tervezett helye



Készítette: Balázs Zoltán
 Dátum: 2007. augusztus 27.
 Lapméret: A4 x 1 álló
 Megjegyzés:

ALAP

1 : 2500



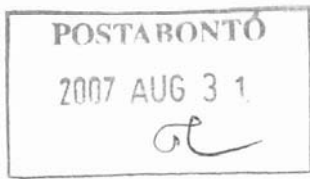
Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal Budapest, XI.,Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.			
Munkapéldány Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható! 2007.08.27			
BUDAPEST XXI.KER. Belterület 201861/2 helyrajzi szám	Szektor: 45 Térképszelvény: 5136		
I. rész			
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

- Kivett sporttelep	0	9.4673	0.00
II. rész			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 70846/1/2000/00.02.18 jogcím: alapítás 12351/1991/ jogállás: tulajdonos név: CSEPEL SPORT CLUB ALAPÍTVÁNY cím: 1212 BUDAPEST XXI.KER. Béke tér 1			
III. rész			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 70846/1/2000/00.02.18 egyéb a 201861 hr-számú ingatlan megosztva /:1,és /:2-re.			
Tulajdoni lap vége			

6. sz. melléklet

Közigazgatási Hivatal végzése

G. sz. mell



T. ovon F. 09.03. XXI. polgármester

**KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
HIVATALVEZETŐ-HELYETTES**

1052 Budapest, Városház u. 7.
* 1368 Budapest, Pf. 234. (485-6800

KT. ag hm 09-03

Szám: 81-2565/2007.	Tárgy: eljáró szerv kijelölése
Üi.: Dr. Szűcs Pálné	Hiv. szám: 02-73-15/2007
Tel.: 485-6978	Melléklet: iratcsomag

Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jegyzője kizárási ok miatt más eljáró szerv kijelölését kérte.
A kérelmet megvizsgálva a hivatalvezető nevében és megbízásából eljárva meghozom az alábbi

VÉGZÉST

Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét az IBIZA-ÉPÍTŐ Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Kft. (1062 Bp., Andrassy út 98.) kérelmére indult **Budapest, XXI. ker. Hollandi út 18. sz. 205804 hrsz-ú ingatlanon a volt napközis tábor épületeinek bontására, valamint 180 db lakás (6 db lakóépület) építésére vonatkozó építéshatósági engedélyezési eljárás** tekintetében

kizárom az ügy intézésből.

Egyben a tárgyi ügyben az elsőfokú eljárás lefolytatására **Budapest Pesterzsébet Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét**

jelölöm ki.

Az ügyben eljárási cselekményt nem kell megismételni.
Végzésem a közléssel jogerős, ellene önálló fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat Jegyzője arra hivatkozással kérte kizárását a tárgy szerinti építési ügyből, hogy az érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (a továbbiakban Ket.) 2. § (1) bekezdése szerint az ügyfeleket a hatósági eljárásban megilleti a törvény előtti egyenlőség, ügyeiket indokolatlan megkülönböztetés és részrehajlás nélkül kell elintézni.

A Ket. 42. § (3) bekezdése értelmében, az eljárásban nem vehet részt ügyintézőként az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagosa megítélése.

A Ket. 43. § (4) bekezdése kimondja, ha a kizárási ok a hatóság vezetőjével, illetve az államigazgatási hatósági jogkörben eljáró jegyzővel, szemben merül fel, az ügyben - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - a felügyeleti szerv által kijelölt másik azonos hatáskörű hatóság jár el.

(6) A hatóság vezetője az elfogultságot az egész szerv tekintetében bejelentheti.

(7) A hatóság a saját ügyének elintézésében hatóságként nem vehet részt. E rendelkezés alkalmazásánál saját ügynek az az ügy minősül, amelyben a hatóságnak a 15. § (1) bekezdése alapján ügyféli jogállása van. A hatóság azonban nem válik kizárttá amiatt, mert a döntésben megállapított fizetési kötelezettség (adó, bírság) teljesítése az általa megjelölt számlára történik.

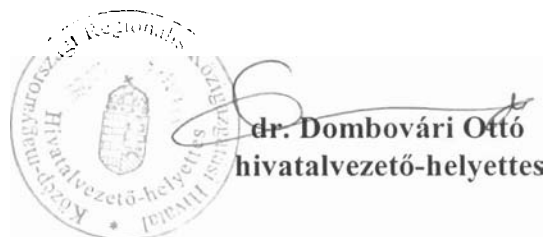
A rendelkezésemre álló tulajdoni lap másolatokból megállapítottam, hogy az építéssel érintett ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat.

Ilyen tényállás mellett az ügy tárgyilagossága megítélése nem várható el az Önkormányzat Jegyzőjétől, vele szemben kizárási ok áll fenn, ezért az Önkormányzat Jegyzőjét a Ket. 43. § (4) és (7) bekezdés szerint az eljárásból kizártam és az ügy elbírálására más hatóságot jelöltem ki.

A fellebbezés lehetőségét az Ket. 98. § (1) és (2) bekezdése, a bírói felülvizsgálat lehetőségét a Ket. 109. § (1) bekezdése alapján zártam ki.

Végzésemet a Ket. 107.§ (2) bekezdés *a)* pontjában valamint a közigazgatási hivatalokról szóló 297/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. §-ban biztosított hatáskörrel valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés *b)* pontjában és 2. számú mellékletében rögzített illetékességgel és a Ket. 105. § (1) és (2) bekezdése alapján hoztam meg.

Budapest, 2007. augusztus 27.



dr. Dombovári Ottó
hivatalvezető-helyettes

Erről értesül:

1. Budapest Pesterzsébet Önkormányzat Polgármesteri Hivatal. Jegyzője
iratcsomaggal
2. Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jegyzője
3. kérelmező: IBIZA-ÉPÍTŐ Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Kft.
1062 Bp., Andrásy út 98.
4. Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzat Polgármestere
5. Irattár-helyben

7. sz. melléklet

Fővárosi Tervtanács állásfoglalása
(2007. július 11.)



BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL
Főépítészeti Iroda
FŐVÁROSI TERVTANÁCS

Ukk...
Hé...
F...
VII. 27

Iktató szám: 21-724/3/2007.
Szakmai titkár: Somogyi Judit
Tel.: 327-1672



ÁLLÁSFOGLALÁS

Az ülés ideje és helye:

2007. július 11.

Főpolgármesteri Hivatal, Budapest Városház utca 9-11. IV. em. 2. tárgyaló

Tárgy: XXI. kerület, Hollandi út 18. számú, 205803, és 205804 helyrajzi számú telekre tervezett „Ibiza lakókert” építési engedélyezési terve

Felelős tervező: Zádori Attila, Medek Gyula

Opponens: Roth János

Jelen voltak: Aczél Gábor, Schneller István, Csemez Attila, Dobai János, Mónus János, Rendes Balázs, Csikós Miklós, Végvári Gábor, Pottyondy Péter, Deák Krisztina, Medek Gyula, Karli Gyula, Németh László, König Tamás, Dévényi Tamás, Baliga Kornél, Kálmán Ernő, Eltér István, Beleznyai Éva, Roth János, Somogyi Judit

Előzmények: A XXI. kerület Hollandi út környezete a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat 2. számú mellékletében a városkép szempontjából kiemelt területek között felsorolt. E városszerkezeti elhelyezkedéséből következően a hatályos jogszabálynak megfelelően a Hollandi út 6. és Hollandi út 18. számú telkekre készült elvi építési engedélyezési terveket a tervező benyújtotta a Fővárosi Tervtanácshoz véleménykérésre. A Tervtanács 2006. október 11-i ülésén megtárgyalta és az elvi építési engedély kiadását nem támogatta.

A Tervtanács elsősorban azt kifogásolta, hogy egy alapvetően jelentős zöldfelületet igénylő intézmény terület ismét lakóépületekkel épül be, továbbá azt hogy az önkormányzatnak nem áll rendelkezésére egy távlati koncepció, amely bemutatja milyen Duna-partot képzel el. Megállapította, hogy a hatályos szabályozási paramétereket e terv teljesíti, mégis ezen a helyen indokoltnak látta a beépítés mértékének csökkentését és a zöldfelület növelését. A Hollandi út 6. számú telek beépítését a területen lévő jelentős növényállomány miatt egyáltalán nem javasolta.

A Fővárosi Tervtanács 2006. november 8-i ülésén ismét tárgyalta az elvi építési engedély terveket, megállapította, hogy a tervek a korábbi vélemény figyelembevételével pozitív irányban változtak, a területre érvényben lévő szabályozásnak megfelel, az elvi engedély kiadását nem kifogásolta. Felhívta azonban a kerülete figyelmét arra, hogy legalább a három beépítetlen telek építészeti koncepcióját készítse el.

3

A Hollandi út 18. számú 205803. és 205804. helyrajzi számú ingatlanon 180 lakás megépítésére az építető 2006. december 18-i keltezésű határozattal elvi építési engedélyt kapott, majd a fellebbezési eljárás lefolytatását követően, a II. fokú építésügyi hatóság az első fokon hozott határozatot helyben hagyta. Az elvi építési engedély az építmények ingatlanon belüli elhelyezésére, az épületek tömegére (beépítettség, építménymagasság, zöldfelület, szintterület mértéke), a lakások mennyiségére és a terepszint változására vonatkozik.

A tervezési terület a Csepel szigeten, a „Ráckevei-Soroksári Dunaág” mentén fekszik, a telken korábban napközis tábor működött. A Hollandi út és a Duna ág közötti terület Csepel egyik legnyugodtabb és legértékesebb területe, természetvédelmi szempontból is kiemelten védett. A beépítéssel érintett területet jelenleg két önálló helyrajzi számú telek alkotja, amelyek összevonása folyamatban van.

A terület a hatályos szabályozás alapján IZ-D/SZ építési övezetbe sorolt, amelyen az építető 180 lakás megépítésével lakókert kialakítását tervezi. A telken belül a Duna-part mentén három 6-6 lakásos lakóépület létesül, a KSZT előírásai szerint legfeljebb 6,0 építménymagassággal, a Hollandi út felől pedig három középmagas összesen 162 lakást, és két épület földszintjén kereskedelmi-szolgáltató funkciókat tartalmazó épület valósul meg. A funkciók kiszolgálásához szükséges parkolást részben az épületek alatt mélygarázsban, a fennmaradó 111 parkolót felszíni parkolóban helyezik el.

A Tervtanács a tervezői ismertetés és az opponens véleményének meghallgatása után a tervet megvitatta és az alábbi állásfoglalást alakította ki:

A Tervtanács a tervvel kapcsolatban ismét kifejtette korábbi aggályait, amelyek elsősorban a terület használatra vonatkoztak. A Tervtanács továbbra is kifogásolja, hogy a jelentős zöldfelületet igénylő intézményterület lakóépületekkel épül be, a Duna-parton ahol különösen indokolt lenne a vízparthoz kapcsolódó közcélú funkciók elhelyezése. A hozzászólók ismét számon kérték a kerülettől azt az építészeti koncepciót, és annak megfelelő szabályozást, amely a terület értékéhez méltó jövőképét megfogalmazza. A Tervtanács e tervhez kapcsolódóan azt is megállapította, veszélyesnek látja, hogy az itt megvalósuló „lakókert” precedenst teremtve egy olyan folyamatot indít el, amit nem lehet megállítani és nem kívánatos ezen a helyen.

Annak ellenére, hogy a tervező ismertetés és az elvi építési engedély egyértelműen állítja, hogy a bemutatott terv a tervezési területre hatályos szabályozási terv minden beépítési paraméterének megfelel, a Tervtanács úgy ítélte meg a beépítés ezen a helyen mégis túlzott mértékű. A BVKSZ vonatkozó előírásait azonban nem veszi figyelembe, nevezetesen a szintterületi mutató meghaladja azt a mértéket, amelyet a környezetben elhelyezkedő lakóterületek átlagos beépítési mértékének alapulvételével az adott helyen meghatározni. A Tervtanács úgy látta a tervezők nem vették figyelembe a Hollandi út túloldalán meglévő lakóterület beépítési mértékét a terv kidolgozásánál.

A Tervtanács korábbi véleményében rögzítetteket továbbra is fenntartva, az opponens véleményét is megerősítve ismét megfontolásra javasolja a tervezőnek az alábbiakat:

- épületek közötti távolság növelését
mindhárom épület alatt parkolók kialakítását
a lakás szám kismértékű csökkentését (5-10%)
- szint feletti parkolók csökkentését (5-10 %)
- a telek szabad átjárhatóságának biztosítása

- belső kerítések megszüntetését
- aktív zöldfelület növelését
- továbbá a lakások belmagasságának növelését

Az épületek építészeti kialakításával kapcsolatban a Tervtanács úgy fogalmazott a „tájidegen”, középmagas épületek túl magasak, és többen javasolták az egyforma épületek helyett különböző magasságok alkalmazását. Megfontolásra ajánlja az épületek kissé erőltetettnek tűnő „hajószerű” megformálását, az északi oldalra helyezett erkélyek elhagyását és a lakások tájolásának átgondolását.

A Tervtanács álláspontja szerint a bemutatott terv nem felel meg a jogszabályoknak, a BVKSZ 41.§ (9) bekezdésében foglaltaknak és a fővárosi szabályozás szellemiségének sem, mivel az e területeket lazább beépítésű és elsősorban rekreációs célú intézmények helyezésre szánta.

A Tervtanács az állásfoglalásban rögzített észrevételek, és az opponens véleményében foglaltak figyelembevételével a bemutatott terv átgondolását javasolja. Többségi vélemény alapján a bemutatott tervet engedélyezésre nem ajánlja.

Budapest, 2007. július 18.




Beleznaý Éva
elnök

OPPONENSI VÉLEMÉNY

Bp.XXI. Hollandi út18

IBIZA lakókerthé építési engedélyezési terv
Tervezők: Zádori Attila, Karli Gyula Sámuel
Zádori és társai Építész Stúdió

2006.okt.10.-én opponenciát készítettem ugyanerre a tervre, elvi engedélyezési terv fázisában. Ugyanekkor készítettem el a Hollandi út 6.sz alatti lakókerthez is a bírálatomat.

A mostani , a két telekrészből egyesítendő, telekre javasoltam a lakó-park jellegű beépítést, a másik telekre pedig nem.

A területet a hatályos rendezési terv IZ-D/Sz, tehát jelentős zöldfelületű intézményi terület, övezetbe sorolja.

Jelen terv esetében is -180 lakás építéséről lévén szó - annak a folyamatnak vagyunk tanúi, amikor az intézményi területek -távlati stratégia hiányában- lakóterületekké épülnének át. Mindez közvetlenül Duna parton történik.

Ezen a területen ezt a koncepciót mégis megvalósíthatónak tartottam, mivel

- az Önkormányzat stratégiája szerint egyéb területek - pl. az ugyanakkor elutasított Hollandi ú. 6.sz alatti lakópark - mentesíthetők a lakásépítéstől,
- lakásépítés estében is érvényesülnek a szabályozás előírásai.

A 2006.okt. 20.-i tervtanácsi Állásfoglalás a tárgyalt telek lakópark-szerű beépítését hét pontba sűrített észrevételeivel tartotta megvalósíthatónak.

A területre javasolt beépítés jogerős elvi építési engedéllyel rendelkezik, mely a tervtanács észrevételeit csak részben vette figyelembe. Az építhető lakásszám, szint-terület és építménymagasság kérdésében tartalmaz hatósági előírást.

Az előírásokat az engedélyezésre benyújtott terv kielégíti.

A bírálatra átadott anyagból hiányzik az előírt - Hollandi u. felöli - látványterv.

Az építési telek a Csepeli strand déli oldalához csatlakozó két telek egyesítése során alakul ki. A korábban napközis táborként szolgáló területen földszintes épületek találhatóak, évek óta üresen. A területen jelentős, rendezett állapotú, növényállomány van.

A helyszínrajzi, építészeti megoldás a Hollandi út mentén 3db - 53-55 lakásos - 6 szintes, közép magas lakóházat és 3db - 6-6 lakásos - kétszintes sorház építését tervezi. A tervezett lakások nagy része a Dunára tájolt.

A beépítés megfelel az övezeti előírásoknak, mind a beépítettség, mind a szintterületi mutató vonatkozásában.

A magassági kialakítás már kérdésesebb.

- A kimutatott építménymagasság ugyan megfelel, de a számítás nem veszi figyelembe az utcai és a kerti szint közötti 1,0m-es szintkülönbséget

- Ugyanígy kérdéses az igényes -szándék szerint : középszintű - lakások 2,58m belmagassága, amely - véleményem szerint - 2,7m alá nem süllyedhet.

Mindezt a közép magas házak magasságát felülvizsgálandónak tartottam és javasoltam legalább a tetőemelet Duna felé történő lelépcsőzését.

Javasoltam a középmagas házak Duna felőli sarkán az ismétlődő acél vázas tornyok elhagyását.

A magassági átértékelés nem történt meg, az acéltornyok elhagyásra kerültek.

A tervtanács módosítási igényei is csak részben kerültek átvezetésre:

- az épületek közötti távolság növelése megtörtént, elfogadható,
- a középső középmagas épület alatt parkoló nem tervezett, pedig a javaslat mindhárom épületre szólt.,
- a lakás-szám és a felszíni parkolás javasolt -kismértékű(5-10%-os) csökkentése nem valósult meg.
- a telek szabad átjárhatósága, a Duna-part megközelítése most is korlátozott,
- a belső kerítések megszüntetésre kerültek, az aktív zöldfelület aránya is javult.

Az építetők szándék szerint középkategóriás, de nem luxus lakások létesülnek. Az építészeti kialakítás megfelel ennek az elvárásnak, a szűkös bejáratú előterek, előszobák, és a már említett nyomott belmagasság kivételével.

Sokféle igényt kielégítő, változatos nagyságú lakásokat terveztek. Ugyanekkor a lakások legalább harmada majdnem teljesen északi tájolású, sőt még szűkös erkélyekkel is rendelkeznek.

A bejáratú előterek hiányoznak, a lépcsőházak kialakítása igénytelen.

Az alagsori parkolóknál egyes kocsik beállók megközelítése megoldatlan.


A homlokzati kialakítás, tömegalakítás kellően tagolt. A délkeleti erkélysor határozott karaktert ad az épületeknek, míg az északi oldal a fentiek miatt is átértékelésre szorul. Épp ezért erőltetett a „hajó-szerű” felhang. Ezeknek az „idézetek”-nek elhagyásával - természetesen az én szubjektív megítélésem szerint - az épület őszintébbé és olcsóbbá válna. Lehet, hogy ezek az elemek valamifajta humort közvetítenek, de igazi karaktert nem jelentenek.

A sorházak igényes kialakításuk.

Összefoglalva :

Továbbra is igény a Tervtanácsi állásfoglalás ajánlásainak , észrevételeinek a terveken történő átvezetése. Az észrevételek végrehajtása esetén **az építési engedély kiadását támogatom,**

Budapest, 2007. július 04.


Roth János DLA
építész

8. sz. melléklet

IV. Csereszerződés

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2007. január 23-án** (kedden) **9,00 órai** kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 6. pontja: (19/1. sz. előterjesztés)
Javaslat a 205803, a 213002/38, valamint a 205806/1 helyrajzi számú ingatlanok cseréjéről

21/2007.(I.23.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az ingatlancsere kapcsán tulajdonába kerülő 205806/1 hrsz-ú ingatlan a Képviselő-testület 592/2006.(XII.19.)Kt számú határozatával jóváhagyott WELLNES Park megépítéséhez szükséges, az Önkormányzat gazdasági tevékenységének célját szolgálja fejlesztési, továbbértékesítési lehetőséggel. A fejlesztéshez szükséges döntéseket előkészítés után a Képviselő-testület hozza meg.

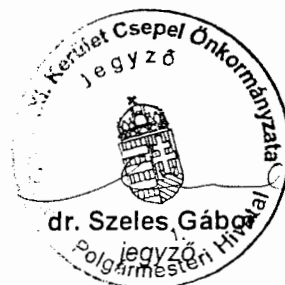
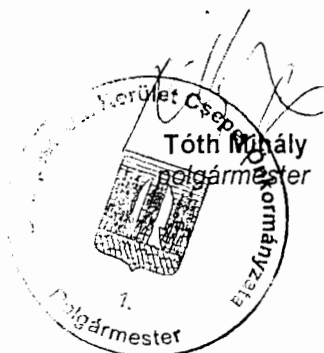
Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2007. 12. 31.

Felelős: végrehajtásért: Tóth Mihály polgármester
előkészítésért: Szlávik Zoltán stratégiai főmunkatárs

17 igen
9 nem
0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.



BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2007. január 23-án (kedden) 9.00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 6. pontja: (19/1. sz. előterjesztés)
Javaslat a 205803, a 213002/38, valamint a 205806/1 helyrajzi számú ingatlanok cseréjéről

20/2007.(I.23.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő 205803 hrsz-ú forgalomképes, 344.175.000 Ft + 68.835.000 Ft (20% ÁFA) értékű és a 213002/38 hrsz-ú forgalomképes, 298.780.000 Ft + 59.756.000 Ft (20% ÁFA) értékű ingatlanokat elcseréli az IBIZA Kft. tulajdonában lévő 205806/1 hrsz-ú, 394.000.000 Ft (20% ÁFA) értékű ingatlannal úgy, hogy a cserében szereplő ingatlanok értékének különbözetét bruttó 298.746.000 Ft-ot az Önkormányzat részére az IBIZA Kft. készpénzben megfizeti.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza Tóth Mihály polgármestert, hogy az ingatlan cserével kapcsolatos szerződést készíttesse el és írja alá.

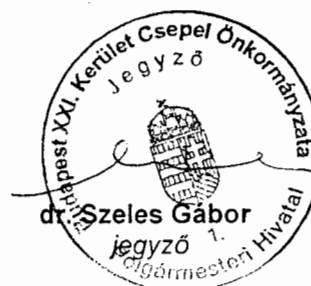
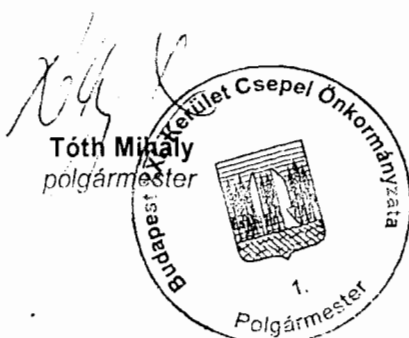
Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2007. 02. 09.

Felelős: végrehajtásért: Tóth Mihály polgármester
előkészítésért: Szlávik Zoltán stratégiai főmunkatárs

17 igen
9 nem
0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.



**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2007. január 23-án (kedden) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 6. pontja: (19/1. sz. előterjesztés)

Javaslat a 205803, a 213002/38, valamint a 205806/1 helyrajzi számú ingatlanok cseréjéről.

19/2007.(I.23.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Németh Szilárd módosító indítványára – úgy dönt, hogy a Görgey Artúr Általános Iskola értékesítéséből származó 358.536 eFt-ot elkülönítve az Oktatási, Művelődési, Ifjúsági, Közművelődési és Sport Ágazat szakmai és tárgyi fejlesztésére fordítja a 2007. és 2008. évben.

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: Tóth Mihály polgármester

10 igen

14 nem

2 tartózkodás

e l u t a s í t v a

K.m.f.

Tóth Mihály s.k.
polgármester

dr. Szeles Gábor s.k.
jegyző

Kiadmány hitelélül:

Abrahamné Turner Rita
Abrahamné Turner Rita
Szervezési irodavezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2007. január 23-án (kedden) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 6. pontja: (19/1. sz. előterjesztés)

Javaslat a 205803, a 213002/38, valamint a 205806/1 helyrajzi számú ingatlanok cseréjéről.

18/2007.(I.23.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – Németh Szilárd módosító indítványára – úgy dönt, elismeri, hogy a Görgey Artúr Általános Iskola bezárásával pénzügyileg kb. 100 mFt-os felesleges kiadást okozott az Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazatnak, ezért a 2007. évi költségvetés elfogadásakor ezt az összeget visszapótolja az ágazatba.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2007. évi költségvetés elfogadása

Felelős: Tóth Mihály polgármester

12 igen

14 nem

0 tartózkodás

elutasítva

K.m.f.

Tóth Mihály s.k.
polgármester

dr. Szeles Gábor s.k.
jegyző

Kiadmány hitelélül:


Ábrahámné Turner Rita
Szervezési irodavezető



9. sz. melléklet

Kt döntések

Gazdasági Program, Stratégiai Terv, Turisztikai stratégia

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

K I V O N A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2007. június 26-án (kedden) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 32. pontja: (142. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Programjának megvalósítását szolgáló tájékoztatási program elfogadására

498/2007.(VI.26.)Kt

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Dinamikus és élhető város - a nagyvároson belül” című Gazdasági Program széleskörű megismertetését szolgáló, a határozat 1. számú mellékletét képező tájékoztatási programot elfogadja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2007. december 31.

Felelős: elfogadásért: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Vida István CSEPP TV Kft. ügyvezető igazgató

16 igen
10 nem
2 tartózkodás

e l f o g a d v a

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester



A „Dinamikus és élhető város – a nagyvároson belül” című Gazdasági Program széleskörű megismertetését szolgáló tájékoztatási program

A Képviselő-testület által 2007. március 26-án elfogadott gazdasági program megalkotását széles körű szakmai, társadalmi, politikai egyeztetés és vita előzte meg. A program ennek alapján rögzítette: alapvető cél, hogy az önkormányzat együttműködő társakat gyűjtsön a tervezett fejlesztések megvalósításához, a csepeliek életminőségének javításához, életszínvonaluk emeléséhez és a kerületben működő vállalkozások működési feltételeinek javításához.

A tájékoztatási program egy új lehetőség a Képviselő-testület kezében, amellyel 2010-ig több cél megvalósítását teszi lehetővé.

A tájékoztatási program sokoldalú eszközrendszer alkalmazásával segítse

- a lakosság, a munkaadó cégek, a befektetők gyors, pontos, hiteles tájékoztatását
- a lakosság, a munkaadó cégek, a befektetők igényeinek felmérését, teljesítését
- a fenti célcsoportok eltérő és megegyező érdekeinek bemutatását, egyeztetését
- az életminőség javítását célzó intézkedések kidolgozását
- az infrastruktúra fejlesztésének gyorsítását
- a városarculat javítását
- a környezetvédelmi beruházások ösztönzését,
- a lakosság, a munkaadó cégek, a befektetők jelzéseinek gyors feldolgozását
- az önkormányzati intézkedések hatékony megvilágítását
- az önkormányzati szolgáltatások bemutatását és igénybe vételüket
- a hatékony fórumrendszer kidolgozását, a fórumrendszer zavartalan működtetését
- az önkormányzati projektek megvalósításához szükséges befektetői kör elérését, bevonását.

A Képviselő-testület a tájékoztatási program megvalósításával a Csepp TV Kft-t bízta meg. A gazdasági társaság rendelkezik mindazokkal a jogosultságokkal, amelyek a tájékoztatási program végrehajtásához szükségesek.

A feladat ellátása érdekében a Csepp TV kft hasznosítsa a Csepel újság és a Csepp TV adta lehetőségeket. A Kft ezen kívül társadalmi vitát kezdeményezhet, a tájékoztatási program végrehajtásába külső pr- és marketing szakembereket vonhat be, összegezheti az önkormányzat számára rendelkezésre álló eszközök („zöldszám”, önkormányzati honlap, portál), fórumok (közmeghallgatás, egyéni képviselői fogadóórák, stb.) és a civil szervezeti kapcsolatok tapasztalatait.

A lakossági igények és visszajelzések összegzésével, a különböző érdekellentétek tényszerű feltárásával, a lakosság széles körének, illetve az érdekelteknek rendszeres, a megfelelő időben történő tájékoztatásával, a különböző szervezetek (a Polgármesteri Hivatal vezetése, a hivatal ágazatai), gazdasági társaságok (Csevak Rt) és külső szervezetek kommunikációs feladatainak koordinálásával segítheti a Gazdasági Programban foglaltak hatékony megvalósítását és a megvalósítást szolgáló tájékoztatási kötelezettségünk sikeres teljesítését.

A feladat idejének teljesítéséhez a Csepp TV Kft-nek bruttó öt millió forintot biztosít a Képviselő-testület a 2007-es önkormányzati költségvetés általános tartalékkeretének terhére. Ez az összeg az idejének, hat hónapra vonatkozó feladatok ellátását fedezi. A Gazdasági Program megvalósítását szolgáló tájékoztatási feladatok megoldásához szükséges 2008-as, 2009-es és 2010-es költségekről az adott év költségvetésének kidolgozásánál dönt a Képviselő-testület, amely a munka során szerzett tapasztalatok figyelembe vételével hozza meg a tájékoztatási program eredményesebb megvalósításához szükséges további szervezeti, pénzügyi döntéseket is.

Tisztelt Képviselő-társaim!

Képviselő-testületünknek és a Polgármesteri Hivatalnak arra kell törekednie, hogy a XXI. század uniós követelményeinek megfelelően közvetítse szolgáltatásait a lakosságnak, a cégeknek, vállalkozóknak és befektetőknek úgy, hogy mindannyian lássák: az önkormányzat mit tesz vagy miben követ el hibát, mulasztást, amikor a költségvetési pénzt felhasználva a terület fejlődését szolgálja. Ehhez kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását.

Tóth Mihály



KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2007. március 26-án (hétfőn) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI.ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 7. pontja (68. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Programjára

219/2007.(III.26.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete – a 218/2007.(III.26.)Kt sz. határozat figyelembevételével - úgy dönt, hogy az előterjesztést és a csatolt dokumentumot elfogadja. A Gazdasági Program 2010-ig a legfontosabb feladatokat rögzíti.

Felkéri a polgármestert, hogy az aktuális költségvetési koncepció elkészítésekor a Gazdasági Programban megjelölt célokat és elveket vegye figyelembe, és a 2008. évi költségvetési koncepció benyújtásakor mutassa be a további évekre vonatkozó ütemezést is.

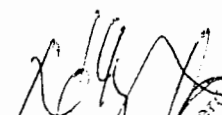
Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. évi önkormányzati választások

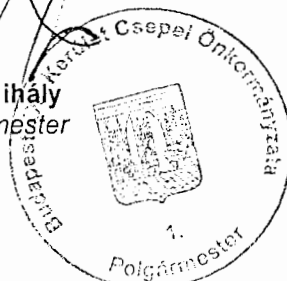
Felelős: Tóth Mihály polgármester

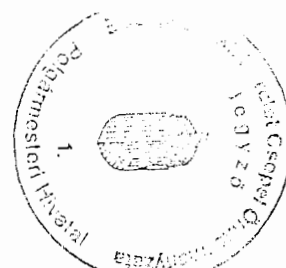

18 igen
8 nem
0 tartózkodás

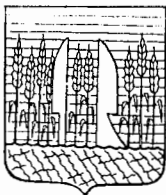
elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester





dr. Szeles Gábor
jegyző

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2006. április 25-én (kedden) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1215 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 7. pontja (52. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest-Csepel Önkormányzata Stratégiai Tervének elfogadására

179/2006.(IV.25.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a 178/2006.(IV.25.)Kt. számú határozattal elfogadott módosításokkal „Budapest-Csepel Önkormányzata Kerületfejlesztési Programjára épülő, hosszú távú (2007-2013 közötti) Stratégiai Tervét” elfogadja és felkéri a Polgármestert, hogy a megkötött megállapodás alapján a dokumentáción a módosításokat vezesse át, végleges változatát készíttesse el és írja alá.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2006. 06. 30.

Felelős: Tóth Mihály *polgármester*
végrehajtásért : dr. Polinszky Tibor *főépítész*


19 igen
0 nem
6 tartózkodás

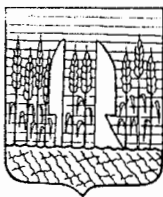
elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester




dr. Szeles Gábor
jegyző

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2006. április 25-én (kedden) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásothton rendezvénytermében (1215 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 7. pontja (52. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest-Csepel Önkormányzata Stratégiai Tervének elfogadására

178/2006.(IV.25.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Budapest-Csepel Önkormányzata Kerületfejlesztési Programjára épülő, hosszú távú (2007-2013 közötti) Stratégiai Terve” 2. változatának véglegesítéséhez az alábbi módosító javaslatokat teszi:

1. Az anyagból a GVOP pályázatra vonatkozó rész (X. 1.1.) maradjon ki.
2. Tekintettel arra, hogy megjelent NFT 2.1 változata, a „Stratégiai Terv” ezzel kerüljön összevetésre és a szükséges módosítások kerüljenek átvezetésre.
3. A Stratégiai Terv készítője adjon projekt javaslatot arra, hogy hogyan, milyen részletességgel lehet Stratégiai Program alapján a Városközpontot, a CSM, a Kis-Duna menti és a hárosi területeket fejleszteni
4. Elsősorban az infrastrukturális fejlesztéseknél műszaki sorrend készüljön és időtávlati ütemezés.
5. Az önkormányzat pénzügyi modellszámítására vonatkozó fejezete számoljon a javasolt fejlesztésekre és azok előkészítésére fordítható pénzeszközökkel is.
6. A Csepelre jellemző magas színvonalú kultúra és annak fejlesztésére vonatkozó javaslat a Stratégiai Tervből hiányzik, ezért annak kidolgozása pótlendő.


Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

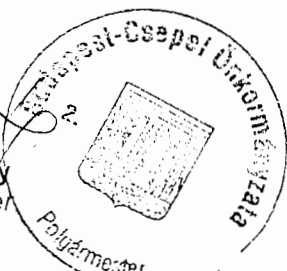
Felelős: Tóth Mihály *polgármester*
Végrehajtásért : dr. Polinszky Tibor *főépítész*


20 igen
0 nem
5 tartózkodás

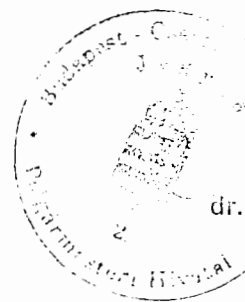
elfogadva

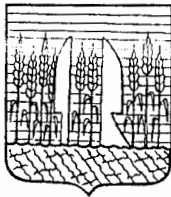
K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester




dr. Szeles Gábor
jegyző





KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2006. március 21-én (kedden) 9,00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Napirend 16. pontja: (36. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata turisztikai stratégiája – Bekapcsolódási stratégia 2013-ig tanulmány elfogadására.

147/2006.(III.21.)Kt

HATÁROZAT

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest-Csepel Önkormányzata turisztikai stratégiája – Bekapcsolódási stratégia 2013-ig tanulmányt a benne foglalt szakmai tartalommal, a tanulmány címében és a fejlécekben történő formai módosítások figyelembe vételével elfogadja.

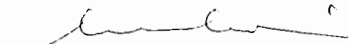
<u>Határidő:</u>	elfogadásra: végrehajtásra:	azonnal folyamatos
<u>Felelős:</u>	elfogadásra: elfogadás végrehajtására:	Tóth Mihály polgármester dr. Borsány György alpolgármester

18 igen
0 nem
5 tartózkodás

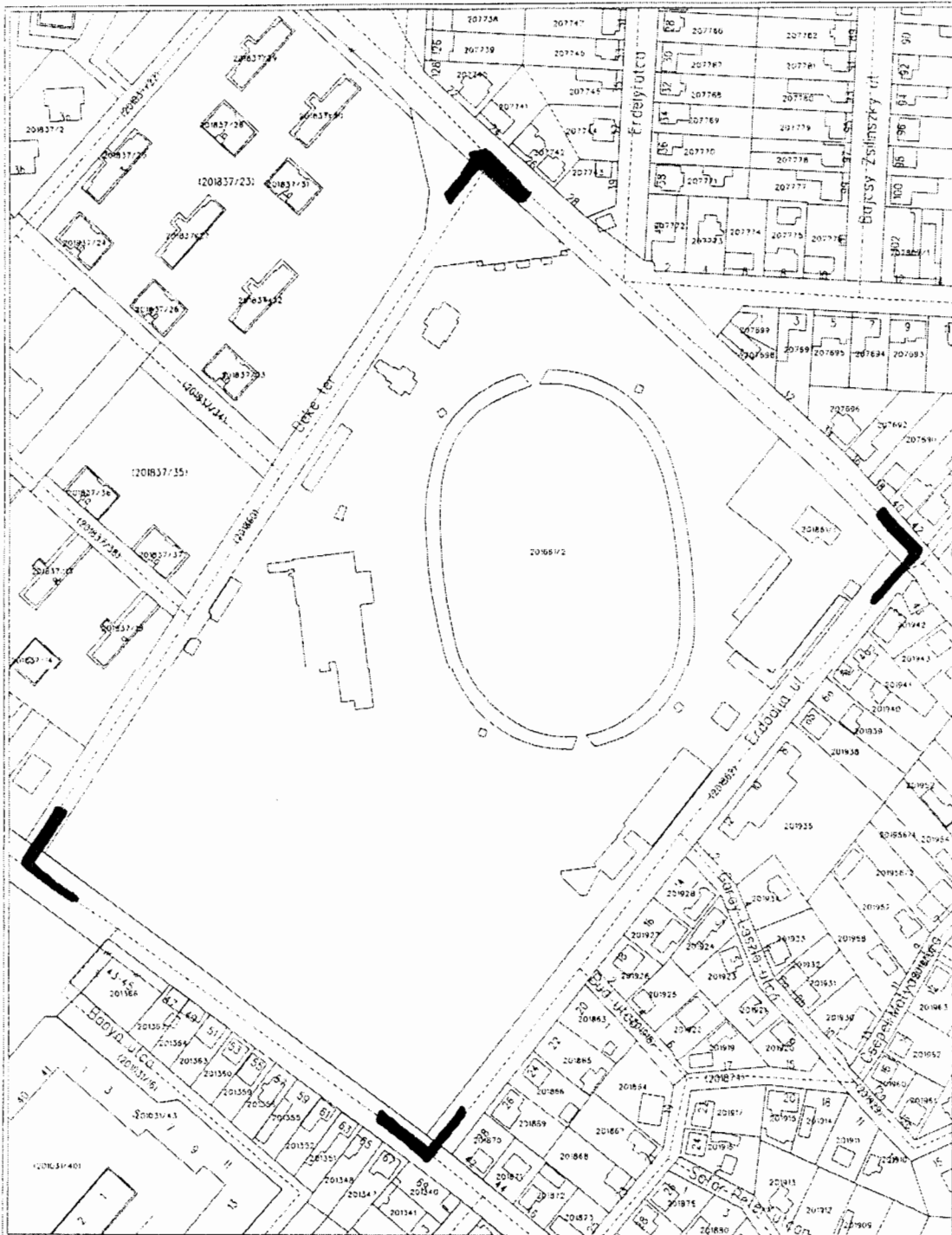
elfogadva

K.m.f.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

10. sz. melléklet
A készítendő Szabályozási Terv területe



Készítette: Balázs Zoltán
Dátum: 2007. augusztus 30.
Lapméret: A4 x 1 álló
Megjegyzés:

ALAP

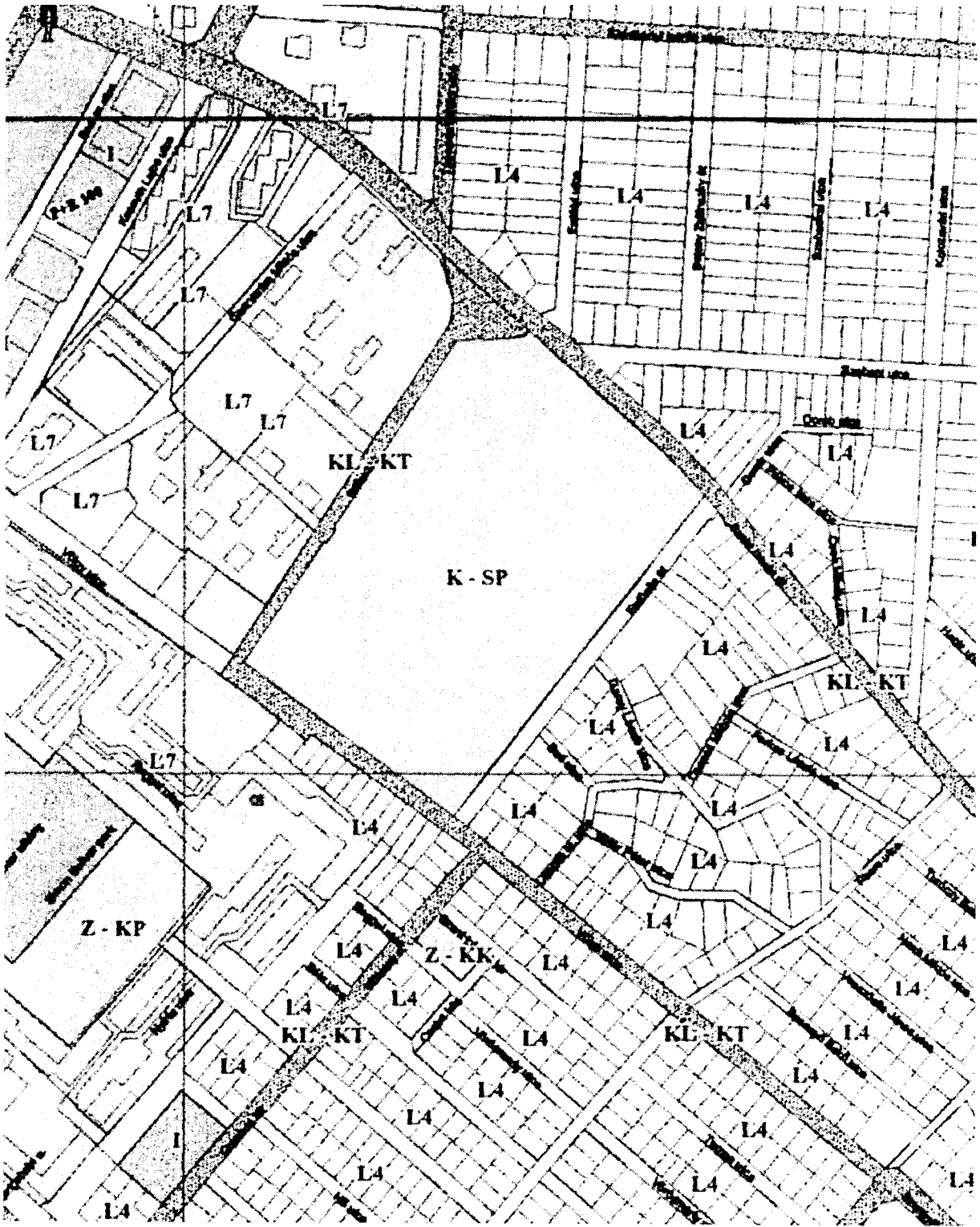
1 : 2500

0 125 m

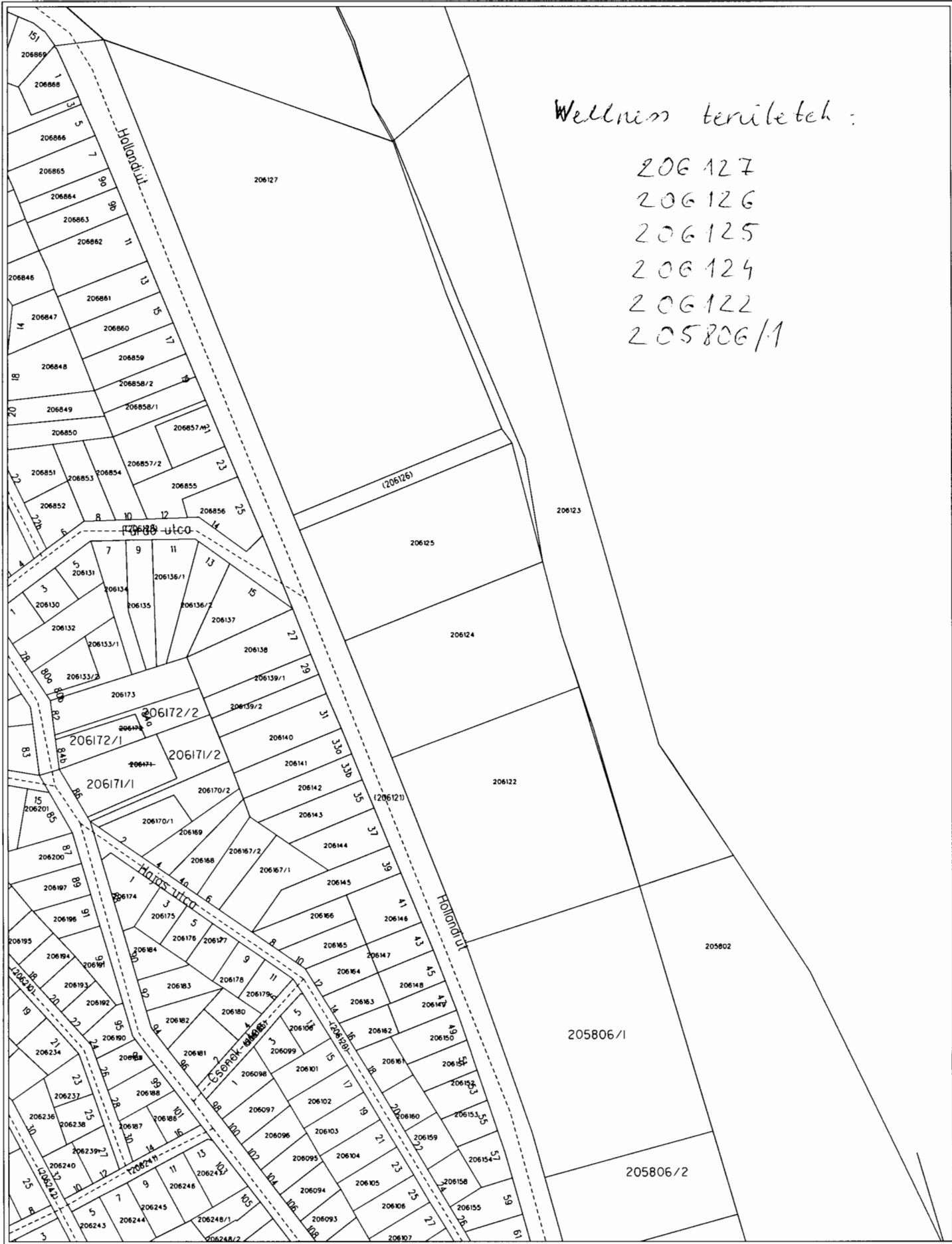


Karig

11. sz. melléklet
Keretövezeti besorolás



12. sz. melléklet
A Wellness Park ingatlanai



Wellness területek:

- 206 127
- 206 126
- 206 125
- 206 124
- 206 122
- 205806/1

Készítette: Balázs Zoltán
 Dátum: 2007. szeptember 05.
 Lapméret: A4 x 1 álló
 Megjegyzés:

ALAP

1 : 3000

0 150 m

