

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER		

RENDELETTERVEZET

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet módosítására**

Készítette: **Kernné dr. Kulcsár Dóra**
jogi ügyintéző

Előterjesztő: **Tóth Mihály**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve: a melléklet szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Tulajdonosi Bizottságnak
Ügyrendi, Jogi, Kisebbségügyi és Rendszeti Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2007. szeptember 17. nap

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. évi **180/1.** sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2007. 09. 25.

Testületi ülés időpontja:
2007. szeptember 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat jelenleg hatályos, az önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelete szabályozza az egyes ingatlanok értékesítésének érdekében lefolytatandó nyilvános vagy zártkörű versenytárgyalási eljárás szabályait.

Megállapítható, hogy a jelenleg hatályos rendelet az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdésében foglaltaknál szigorúbb szabályokat ír elő a zártkörű versenytárgyalási eljárás lefolytatásának lehetőségével kapcsolatban.

Jelen előterjesztésben javaslatot teszek a rendelet módosítására annak érdekében, hogy a különböző okok miatt (pl.: telekegyesítés érdekében stb.) nyilvános versenytárgyalásra nem bocsátható, ingatlanok értékesítése során az új vagyonrendelet megalkotásáig is a lehető legjobb feltételek mellett, a hatályos és vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartásával köthessen szerződést az önkormányzat.

A módosítási javaslat megegyezik az Áht. vonatkozó rendelkezésével, azzal, hogy ugyanaz a szerv (bizottság, képviselő-testület) jogosult a zártkörű versenytárgyalást elrendelni, amely az adott tulajdonosi (értékesítés, használat átadása) jogot gyakorolja.

A vagyonrendelet átfogó felülvizsgálatára, illetve új vagyonrendelet megalkotására vonatkozó javaslatot – a munkatervben meghatározottak szerint – a 2007. novemberi képviselő-testületi ülés elé terjesztem.

Kérem a javaslat megtárgyalását és támogatását!

Budapest, 2007. szeptember 3.

Tóth Mihály

RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 38/2005. (XII. 13.) Kt. számú rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A rendelettervezet elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

1. számú melléklet

1.

Az előterjesztés egyeztetve: **dr. Csertus Mónika** ágazatvezetővel

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Budapest, 2007. szeptember 3.

dr. Csertus Mónika sk
ágazatvezető

2.

Az előterjesztés egyeztetve: **Halmos Istvánné** ágazatvezetővel

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Budapest, 2007. szeptember 3.

Halmos Istvánné sk
ágazatvezető

3.

Az előterjesztés egyeztetve: **Szenteczky János** CSEVAK Kft. ügyvezető igazgatójával

Az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

Budapest, 2007. szeptember 3.

Szenteczky János sk
ügyvezető ig.

**...../2007. (IX. 25.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. sz. rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
38/2005. (XII. 13.) Kt. számú rendelet módosítására**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Ötv. 79. § (2) bekezdés a) és b) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ában foglaltak végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § (1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 38/2005. (XII. 13.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 23. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(3) Az önkormányzati vagyon értékesítése, vagyon feletti vagyonkezelés jogának, vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése 20 millió forint értékhatár felett nyilvános, illetve – indokolt esetben - zártkörű versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.”

(2) A Vagyonrendelet 23. § (4) bekezdése hatályát veszti.

(3) A Vagyonrendelet 23. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(5) A (3) bekezdésben meghatározott zártkörű versenytárgyalási eljárás lefolytatásáról a vagyontárgy értékének függvényében a tulajdonosi jogok gyakorlására, a vagyon értékesítésére, vagyon feletti vagyonkezelés jogának, vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedésére vonatkozó döntés meghozatalára jogosult személy vagy szerv jogosult dönteni.”

(4) A Vagyonrendelet 23. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(6) A nyilvános, illetve zártkörű versenytárgyalási eljárás pályázati felhívásának szövegét, a részvétel feltételeit, az elbírálás menetét, módját, határidejét az (5) bekezdés alapján meghatározott döntésre jogosult személy vagy szerv jogosult meghatározni.”

2. § (1) A Vagyonrendelet 26. § (5) bekezdésének első mondatából a „térítésmentesen” szó kihagyásra kerül.

(2) A Vagyonrendelet 26. § (6) bekezdése hatályát veszti.

3. § E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.

Tóth Mihály
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző

**38/2005. (XII. 13.) Budapest-Csepel Önkormányzat
Kt. rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásáról**

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 79. § (2) bekezdés a) és b) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ában foglaltak végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja:

...

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

23. § (1) A vagyon hasznosítása alatt az egyes vagyontárgyak használata, működtetése, fenntartása, bérbe-, használatba vagy haszonbérbe adása, bármi módon történő megterhelése illetve az önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyontárgy esetleges elidegenítése értendő.

(2) A vagyon megfelelő hasznosítása, rendeltetésszerű használata, működtetése jogszabály, e rendelet vagy vagyonkezelési szerződés alapján erre feljogosított vagyonkezelő szervezet joga és kötelezettsége.

(3) Az önkormányzati vagyon hasznosítása 20 millió forint értékhatár felett nyilvános, illetve – a 26. § (6) bekezdésében meghatározott esetben, a Képviselő-testület döntése alapján – zártkörű versenytárgyalás útján a legjobb ajánlattevő részére történhet.

(4) Az önkormányzati vagyon hasznosítása 20 millió forint értékhatár alatt elsődlegesen nyilvános, illetve – a 26. § (6) bekezdésében meghatározott esetben – zártkörű versenytárgyalás útján a legjobb ajánlattevő részére történhet.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott esetben a nyilvános versenyeztetési eljárás esetleges mellőzéséről, valamint a zártkörű versenytárgyalási eljárás lefolytatásáról

a) üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy esetén 10 millió forint értékhatár alatt – a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében – a polgármester,

b) üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy esetén 10 millió forint és 20 millió forint értékhatár között a Tulajdonosi Bizottság dönt.

(6) A nyilvános, illetve a zártkörű a versenytárgyalási eljárás pályázati felhívásának szövegét, a részvétel feltételeit, az elbírálás menetét, módját és határidejét a Tulajdonosi Bizottság határozza meg.

...

**...../2007. (IX. 25.) Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Kt. sz. rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 38/2005.
(XII. 13.) Kt. számú rendelet módosítására**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Ötv. 79. § (2) bekezdés a) és b) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ában foglaltak végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § (1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 38/2005. (XII. 13.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 23. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(3) Az önkormányzati vagyon értékesítése, vagyon feletti vagyonkezelés jogának, vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése 20 millió forint értékhatár felett nyilvános, illetve – indokolt esetben - zártkörű versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.”

(2) A Vagyonrendelet 23. § (4) bekezdése hatályát veszti.

(3) A Vagyonrendelet 23. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(5) A (3) bekezdésben meghatározott zártkörű versenytárgyalási eljárás lefolytatásáról a vagyontárgy értékének függvényében a tulajdonosi jogok gyakorlására, a vagyon értékesítésére, vagyon feletti vagyonkezelés jogának, vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedésére vonatkozó döntés meghozatalára jogosult személy vagy szerv jogosult dönteni.”

(4) A Vagyonrendelet 23. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(6) A nyilvános, illetve zártkörű versenytárgyalási eljárás pályázati felhívásának szövegét, a részvétel feltételeit, az elbírálás menetét, módját, határidejét az (5) bekezdés alapján meghatározott döntésre jogosult személy vagy szerv jogosult meghatározni.”

Versenyeztetési eljárás szabályai

26. § (1) A versenyeztetési eljárás megindításáról a felhívást kell közzétenni a Csepel újságban, a CSEPP TV-ben, valamint ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatal Hirdetőtábláján és az Ügyfélszolgálati Irodában, közzé kell tenni az Önkormányzat internetes honlapján illetve az érintett vagyongazdálkodó szervezet hirdetőtábláján, valamint – ha ilyennel rendelkezik – internetes honlapján.

(2) 10 millió Ft értékhatárt meghaladó hasznosításról szóló hirdetményt egy országos napilapban is közzé kell tenni. Amennyiben a hasznosítás tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), úgy az országos napilapban történő közzététel vonatkozásában a vagyontárgyak egyenkénti értéke az irányadó.

(3) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a hasznosítani kívánt vagyontárgy megjelölését,
- ingatlan esetén pontos címét, helyrajzi számát, területének nagyságát,
- kikészítési árát,
- a hasznosítás módját,
- a pályázat benyújtásának helyét, időpontját, általános feltételeit.

(4) A felhívásban az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt úgy kell megállapítani, hogy a felhívás közzétételének napja és az ajánlatok benyújtásának napja között legalább 30 naptári nap legyen. Engedményezhető követelések esetében rövidebb ajánlattételi határidő is meghatározható azzal, hogy a határidőt úgy kell megállapítani, hogy elegendő időtartam álljon az ajánlattevők rendelkezésre megfelelő ajánlat tételére.

(5) A hasznosítani kívánt vagyontárgy adatairól, a hasznosítás, illetve a licittárgyalás feltételeiről, az elbírálási szempont(ok)ról, az ajánlat érvénytelenségének eseteiről, illetve az eljárás eredménytelenségének feltételeiről részletes dokumentációt kell készíteni és azt a pályázók számára térítésmentesen biztosítani kell. A dokumentációnak tartalmaznia kell a nyertes pályázóval megkötendő szerződés lényeges feltételeit, így különösen

- az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket,
- a szerződés teljesítését elősegítő biztosítékokat és mellékkötelezettségeket,
- a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat, valamint
- adott esetben a szerződésben vállaltak teljesítése ellenőrizhetőségének lehetőségét.

(6) Zártkörű versenytárgyalás akkor tartható, ha az azt megelőzően szabályszerűen lefolytatott nyilvános versenytárgyalás eredménytelen volt. Ebben az esetben a zártkörű versenytárgyalásra a nyilvános versenytárgyaláson részt vevő valamennyi ajánlattevőt meg kell hívni.

2. § (1) A Vagyondirektum 26. § (5) bekezdésének első mondatából a „térítésmentesen” szó kihagyásra kerül.

(2) A Vagyondirektum 26. § (6) bekezdése hatályát veszti.

3. § E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.